

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága **2012. szeptember 3-án (hétfő)** 15:00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal ovális termében megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

### **Jelen vannak:**

Köves Gáborné	a bizottság elnöke
Nádas Sándor	a bizottság tagja
Németh Zsolt	a bizottság tagja

### **Polgármesteri Hivatal részéről:**

Kovács Imréné	osztályvezető
dr. Egyed László	ügyintéző
Illésné M. Eleonóra	jegyzőkönyvvezető

**Köves Gáborné** a bizottság elnöke köszöntötte a jelenlévőket, és megállapította, hogy a Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 tagja közül 3 fő jelen van, így a bizottság határozatképes. Az ülést megnyitotta, majd javaslatot tett a napirendi pontok elfogadására.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **158 /2012. (IX 3.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat**

#### **Határozat szövege:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága 2012. szeptember 3-i rendkívüli ülésének napirendjét a következők szerint állapította meg:

#### **Nyílt ülés:**

1./ Előterjesztés a hatvani 0531/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő épületegyüttes bérlője részére egyszeri támogatás nyújtásáról

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester  
Előadó: Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető

2./ Előterjesztés a Hatvan, Mártírok útja 14. földszint 3. szám alatti önkormányzati bérlakás bérlője részére másik önkormányzati lakás önkormányzati tulajdonosi érdekből történő bérleti jogának biztosításáról

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester  
Előadó: Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető

### **1. napirend: Előterjeszté a hatvani 0531/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő épületegyüttes bérlője részére egyszeri támogatás nyújtásáról**

**Köves Gáborné** a bizottság elnöke ismertette az első napirendi pontot, és megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye a bizottság tagjai közül.

**dr. Egyed László** ügyintéző elmondta, hogy a Városgazdálkodási Zrt. elküldte a hivatal részére Haller Mária Hatvan, Nagygyombos-major 28. szám alatti lakos nyilatkozatát, melyben a bérlő kijelenti, hogy a részére felajánlott másik ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszonyt nem kívánja

létrehozni, mert lakhatását a jövőre nézve maga kívánja megoldani. A nyilatkozat tartalmazza továbbá, hogy a bérlő a lakásrendeletben meghatározott mértékű egyszeri támogatásra jogosult. A lakásrendelet szerint egyszeri támogatásra az jogosult, aki a felajánlott bérleti jogviszonyt nem kívánja létrehozni, ezért részére az önkormányzat egyszeri támogatást nyújt, melynek mértéke a bérlő által jelenleg bérelt, a korábbi tulajdonossal kötött bérleti szerződésben feltüntetett lakás hasznos alapterülete alapján 5000,- Ft/m<sup>2</sup>, de legalább 150.000,- Ft.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta.

### **159/2012. (IX. 3.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat**

#### **Határozat szövege:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (4) bekezdésére, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 44/A. §-ban foglaltakra tekintettel, valamint a képviselő-testület 721/2011. (XII. 1.) számú határozata alapján Haller Mária Hatvan, Nagygyombos-major 28. szám alatti lakos bérleti jogviszonya megszűnik 2012. augusztus 17. napján a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00451/1. számú Hatvan, Nagygyombos-major 28. szám alatti ingatlanra vonatkozóan, mert a bérlő az üzemeltető által felajánlott lakást nem fogadta el.

E nyilatkozatra tekintettel Haller Mária részére a bizottság a lakásrendelet 44/A. § (3) bekezdése szerint -a 34 m<sup>2</sup> alapterületű bérlemény elhagyására tekintettel- egyszeri 170 000 Ft összegű térítési díjat állapít meg.

A bizottság felhatalmazza a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. vezérigazgatóját a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00451/1. számú Hatvan, Nagygyombos-major 28. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megszüntetésére.

Pénzügyi forrás Hatvan város 2012. évi költségvetéséről szóló 7/2012. (II. 15.) önkormányzati rendeletben a hatvani 0531/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő épületegyüttes (Grassalkovich-major) bérlői részére másik önkormányzati lakás bérleti jogának biztosítása, egyszeri támogatás nyújtása azon bérlőknek, akik lakhatásukat más módon maguk megoldják költséghelyen rendelkezésre áll.

#### **2. napirend: Előterjesztés a Hatvan, Mártírok útja 14. földszint 3. szám alatti önkormányzati bérlakás bérlője részére másik önkormányzati lakás önkormányzati tulajdonosi érdekből történő bérleti jogának biztosításáról**

**Köves Gáborné** a bizottság elnöke ismertette a második napirendi pontot, és megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye a bizottság tagjai közül.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta.

### **160/2012. (IX. 3.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat**

#### **Határozat szövege:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV.

1.) önkormányzati rendelet 20. §-ban foglaltakra tekintettel Szőrös Sándorné Hatvan, Mártírok útja 14. földszint 3. szám alatti lakos bérleti jogviszonyát közös megegyezéssel megszünteti a Hatvan, Mártírok útja 14. földszint 3. szám alatti lakásra vonatkozóan, egyúttal önkormányzati tulajdonosi érdekből Szőrös Sándornét a Hatvan, Gódor Kálmán u. 25. I/3. szám alatti ingatlan bérelőjévé jelöli ki határozatlan időtartamra a szerződéskötés időpontjától, szociális alapon.

**Köves Gáborné** a bizottság elnöke megköszönte a jelenlevőknek részvételüket, és bezárta a rendkívüli ülést és elrendelte a zárt ülést.

**k.m.f.**

Illésné Majláti Eleonóra  
jegyzőkönyvvezető

Köves Gáborné  
a Szociális és Lakásügyi Bizottság  
elnöke