

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága **2012. október 25-én (csütörtök)** 8:00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal kis tanácskozó termében megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

| | |
|-----------------|--------------------|
| Köves Gáborné | a bizottság elnöke |
| Palik Józsefné | a bizottság tagja |
| Kocsis Attiláné | a bizottság tagja |
| Nádas Sándor | a bizottság tagja |

Polgármesteri Hivatal részéről:

| | |
|------------------------|---------------------|
| Komendáné Nagy Márta | aljegyző |
| Bánkutiné Katona Mária | irodavezető |
| Schósz Gabriella | irodavezető |
| Nagyné Horváth Judit | szociális ügyintéző |
| Illésné M. Eleonóra | jegyzőkönyvvezető |

Meghívottak:

| | |
|----------------|------------------------|
| Lestyán Balázs | egészségügyi tanácsnok |
|----------------|------------------------|

Köves Gáborné a bizottság elnöke köszöntötte a jelenlévőket és megállapította, hogy a Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 tagja közül 4 fő jelen van, így a bizottság határozatképes. Az ülést megnyitotta, majd javaslatot tett két új napirendi pont felvételére, amik a következők:

3./ Előterjesztés a hatvani 0531/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő épületegyüttes bérlője részére egyszeri támogatás nyújtásáról

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester
Előadó: Schósz Gabriella irodavezető

4./ Előterjesztés a Hatvan, Pázsit u. 5. 3/9. szám alatti önkormányzati bérlakás nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásáról

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester
Előadó: Schósz Gabriella irodavezető

A javaslat elfogadása után a Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

185 /2012 (X. 25.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága 2012. október 25-i ülésének napirendjét a következők szerint állapította meg:

Nyílt ülés

1./ Tájékoztató Hatvan város védőnői szolgálatainak 2011. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Lestyán Balázs egészségügyi tanácsnok
Előadó: Lestyán Balázs egészségügyi tanácsnok

2./ Előterjesztés szociális fecskelakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

Előterjesztő: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke
Előadó: Nagyné Horváth Judit szociális ügyintéző

3./ Előterjesztés a hatvani 0531/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő épületegyüttes bérlője részére egyszeri támogatás nyújtásáról

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester
Előadó: Schósz Gabriella irodavezető

4./ Előterjesztés a Hatvan, Pázsit u. 5. 3/9. szám alatti önkormányzati bérlakás nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásáról

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester
Előadó: Schósz Gabriella irodavezető

Zárt ülés:

1./ Előterjesztés a hatvani 3978/3/A/63 helyrajzi számú, természetben Hatvan, Pázsit u. 10. IV/11. szám alatti lakás értékesítésével kapcsolatos szerződésmódosításról

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester
Előadó: Bánkutiné Katona Mária irodavezető

2./ Előterjesztés lakáscélú helyi támogatással kapcsolatos döntésekről

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester
Előadó: Komendáné Nagy Márta aljegyző

3./ Előterjesztés adósságcsökkentési támogatásról

Előterjesztő: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke
Előadó: Nagyné Horváth Judit szociális ügyintéző

4./ Előterjesztés adósságcsökkentési támogatásról

Előterjesztő: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke
Előadó: Nagyné Horváth Judit szociális ügyintéző

1. Tájékoztató Hatvan város védőnői szolgálatainak 2011. évi tevékenységéről

Köves Gáborné a bizottság elnöke ismertette az első napirendi pontot, majd átadta a szót Lestyán Balázs egészségügyi tanácsnoknak, aki a tájékoztató elkészítésében közreműködött.

Lestyán Balázs elmondta, hogy a védőnők munkája nagyon fontos. A védőnői szolgálat dolgozói rendszeresen részt vesznek városi, térségi szintű egészségnapok, szűrési programok szervezésében, lebonyolításában. A területi és az iskolai védőnők szakfelügyeletét a kistérségi vezető védőnő gyakorolja.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság egyhangúlag tudomásul vette a tájékoztatót az alábbi szöveggel:

Kivonat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága Lestyán Balázs egészségügyi tanácsnok előterjesztésében megtárgyalta a Hatvan város védőnői szolgálatainak 2011. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót, és azt az írásbeli előterjesztésnek megfelelően egyhangúlag tudomásul vette.

2. napirend: Előterjesztés szociális fecskelakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

Köves Gáborné a bizottság elnöke ismertette a második napirendi pontot, majd megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, véleménye, a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

186/2012. (X. 25.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti hatáskörében eljárva a 3000 Hatvan, Pázsit u. 9. 1/12. szám alatti szociális fecskelakás bérbeadására a jelen határozat mellékletét képező pályázatot kiírja.

3. napirend: Előterjesztés a hatvani 0531/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő épületegyüttes bérlője részére egyszeri támogatás nyújtásáról

Köves Gáborné a bizottság elnöke ismertette a harmadik napirendi pontot, majd megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

187/2012. (X. 25.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (4) bekezdésére, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 44/A. §-ban foglaltakra tekintettel, valamint a képviselő-testület 721/2011. (XII. 1.) számú határozata alapján Pásztor László Hatvan, Nagygyombos-major 30. szám alatti lakos bérleti jogviszonya megszűnik 2012. október 1. napján a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00450/1. számú Hatvan, Nagygyombos-major 30. szám alatti ingatlanra vonatkozóan, mert a bérlő az üzemeltető által felajánlott lakást nem fogadta el.

E nyilatkozatra tekintettel Pásztor László részére a bizottság a lakásrendelet 44/A. § (3) bekezdése szerint -a 47 m² alapterületű bérlemény elhagyására tekintettel- egyszeri 235 000,- Ft összegű térítési díjat állapít meg.

A bizottság felhatalmazza a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. vezérigazgatóját a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00450/1. számú Hatvan, Nagygyombos-major 30. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megszüntetésére.

Pénzügyi forrás Hatvan város 2012. évi költségvetéséről szóló 7/2012. (II. 15.) önkormányzati rendeletben „a hatvani 053/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő épületegyüttes (Grassalkovich-major) bérlői részére másik önkormányzati lakás bérleti jogának biztosítása, egyszeri támogatás nyújtása azon bérlőknek, akik lakhatásukat más módon maguk megoldják” költséghelyen rendelkezésre áll.

4. napirend: Előterjesztés a Hatvan, Pázsit u. 5. 3/9. szám alatti önkormányzati bérlakás nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásáról

Köves Gáborné a bizottság elnöke ismertette a negyedik napirendi pontot, majd elmondta, hogy a

benyújtott kérelmet megvizsgálva megállapítható, hogy az megfelel a lakásrendeletben előírtaknak, valamint a bérbeadást a közfeladatot ellátó szervezet írásban kezdeményezte. Huszák Lajos Ferencné dokumentumokkal igazolta, hogy vele szemben nem merült fel a lakásrendeletben foglalt kizárási ok.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztést. A Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

188/2012. (X. 25.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 3000 Hatvan, Pázsit u. 5. 3/9. szám alatti önkormányzati bérlakást Huszák Lajos Ferencné (lakcíme: 3000 Hatvan, Vak Bottyán u. 23.) kisgyermeknevelő részére, a Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat dolgozójának nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével bérbe adja határozott időtartamra 2012. november 1-jétől a Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálatnál meglévő közalkalmazotti jogviszonyának fennállásáig, de legfeljebb öt év időtartamra, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 18. §-ában rögzített feltételekkel.

Köves Gáborné a bizottság elnöke megköszönte a jelenlevőknek részvételüket, és elrendelte a zárt ülést.

k.m.f.

Illésné Majláti Eleonóra
jegyzőkönyvvezető

Köves Gáborné
a Szociális és Lakásügyi Bizottság
elnöke