

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága **2012. november 26-án (hétfő)** 15:00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal ovális termében megtartott **nyílt** üléséről.

**Jelen vannak:**

Köves Gáborné	a bizottság elnöke
Palik Józsefné	a bizottság tagja
Kocsis Attiláné	a bizottság tagja
Nádas Sándor	a bizottság tagja

**Polgármesteri Hivatal részéről:**

dr. Szikszai Márta	jegyző
Komendáné Nagy Márta	aljegyző
Bánkutiné Katona Mária	irodavezető
dr. Egyed László	ügyintéző
Nagyné Horváth Judit	szociális ügyintéző
Illésné M. Eleonóra	jegyzőkönyvvezető

**Köves Gáborné** a bizottság elnöke köszöntötte a jelenlévőket és megállapította, hogy a Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 tagja közül 4 fő jelen van, így a bizottság határozatképes. Az ülést megnyitotta, majd javaslatot tett egy új napirendi pont felvételére, amik a következők:

5./ Előterjesztés a Hatvan, Horváth Mihály út 8. 5/2. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének felmondásáról

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester  
Előadó: Schósz Gabriella irodavezető

A javaslat elfogadása után a Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**208 /2012 (XI. 26.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat**

**Határozat szövege:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága 2012. november 26-i ülésének napirendjét a következők szerint állapította meg:

**Nyílt ülés**

1./ Előterjesztés Hatvan város 2012. évi költségvetéséről szóló 7/2012. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester  
Előadó: Bánkutiné Katona Mária gazdálkodási irodavezető

2./ Beszámoló az önkormányzat 2012. I-III. negyedévi gazdálkodásáról és annak pénzügyi teljesítéséről

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester  
Előadó: Bánkutiné Katona Mária gazdálkodási irodavezető

3./ Előterjesztés Hatvan Város Önkormányzatának 2013. évi költségvetési koncepciójáról

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester

Előadó: Bánkutiné Katona Mária gazdálkodási irodavezető

4./ Előterjesztés Hatvan Város Önkormányzata középtávú kibontakozási tervéről

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester

Előadó: Bánkutiné Katona Mária gazdálkodási irodavezető

5./ Előterjesztés a Hatvan, Horváth Mihály út 8. 5/2. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének felmondásáról

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester

Előadó: Schósz Gabriella irodavezető

**Zárt ülés:**

1./ Előterjesztés adósságcsökkentési támogatásról

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester

Előadó: Schósz Gabriella irodavezető

**1. Előterjesztés Hatvan város 2012. évi költségvetéséről szóló 7/2012. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Köves Gáborné** a bizottság elnöke ismertette az első napirendi pontot, majd átadta a szót Bánkutiné Katona Máriának, aki a rendelet módosítás előterjesztésében közre működött.

**Bánkutiné Katona Mária** elmondta, hogy a rendelet módosítás tervezetében a költségvetés végrehajtása során 2012. július 1-jétől 2012. szeptember 30-ig bekövetkezett változások kerültek beépítésre.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 3 igen, egy nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**209/2012. (XI. 26.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat**

**Határozat szövege:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta Hatvan város 2012. évi költségvetéséről szóló 7/2012. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést, és az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**2. napirend: Beszámoló az önkormányzat 2012. I-III. negyedévi gazdálkodásáról és annak pénzügyi teljesítéséről**

**Köves Gáborné** a bizottság elnöke ismertette a második napirendi pontot.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 3 igen, egy nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **210/2012. (XI. 26.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat**

### **Határozat szövege:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat 2012. I-III. negyedévi gazdálkodásáról és annak pénzügyi teljesítéséről szóló beszámolót, és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

### **Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a 2012. I-III. negyedévi gazdálkodásról és annak pénzügyi teljesítéséről szóló beszámolót, és azt annak mellékleteivel együtt jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: 2012. november 30.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján”

## **3. napirend: Előterjesztés Hatvan Város Önkormányzatának 2013. évi költségvetési koncepciójáról**

**Köves Gáborné** a bizottság elnöke ismertette a harmadik napirendi pontot, majd megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban.

**Bánkutiné Katona Mária** gazdálkodási irodavezető elmondta, hogy az államháztartásról szóló törvény alapján a jegyző által elkészített, a következő évre vonatkozó költségvetési koncepciót a polgármester november 30-ig nyújtja be a képviselő-testületnek. A költségvetési koncepciót a költségvetés helyben képződő bevételeinek, az önkormányzat kötelezettségeinek, gazdasági programjában meghatározott feladatainak figyelembevételével kell összeállítani. Ebben a tervezési szakaszban kell és lehet áttekinteni a következő évre vonatkozó szakmai feladatokat és elképzeléseket. A koncepció előkészítése időszakában kell számba venni a forráslehetőségeket és rangsorolni a feladatokat, valamint a megvalósításukhoz szükséges pénzeszközök nagyságát.

A 2012. évi költségvetési koncepció megalkotása, a kialakult gazdasági helyzetből kifolyólag sok bizonytalanságot rejt. Jelenleg is folyamatban vannak az államháztartás gazdálkodását befolyásoló különböző pénzügyi vonatkozású jogszabályok módosításai. A költségvetési koncepciónak jelentős szerepe van a következő év költségvetésének megalapozásában, azzal szemben elvárt követelmény, hogy az egyrészt illeszkedjék az állami költségvetési politikához, a helyi célkitűzésekhez, illetőleg vegye figyelembe a tárgyév és azt megelőző évek áthúzódó kötelezettségvállalásait.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 3 igen, egy nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## **211/2012. (XI. 26.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat**

### **Határozat szövege:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta Hatvan Város Önkormányzatának 2013. évi költségvetési koncepciójáról szóló előterjesztést, és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

### **Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Hatvan Város Önkormányzatának 2013. évi költségvetési koncepcióját.

A koncepcióban szereplő elvek figyelembevételével kell folytatni az önkormányzati költségvetés összeállítását.

Hatvan Város Önkormányzata és intézményei 2013. évi költségvetési rendeletervezetét

Magyarország 2013. évi költségvetési törvényének elfogadása után kell a képviselő-testület elé terjeszteni.

Felelős: Hatvan város polgármestere

Határidő: 2013. február 15.

#### **4. napirend: Előterjesztés Hatvan Város Önkormányzata középtávú kibontakozási tervéről**

**Köves Gáborné** a bizottság elnöke ismertette a negyedik napirendi pontot.

**Bánkutiné Katona Mária** elmondta, hogy az Állami Számvevőszék az önkormányzata pénzügyi ellenőrzéséről készült jelentésében rámutatott arra, hogy a közép- és hosszútávú pénzügyi stabilitás elérése érdekében célszerű egy kibontakozási program keretében áttekinteni a reális helyzetet és a teendőket.

A képviselő-testület intézkedési tervet fogadott el az Állami Számvevőszék javaslata alapján. A terv elkészült és az Állami Számvevőszék által megfogalmazottak beépítésre kerültek.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság 3 igen, egy nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **212/2012. (XI. 26.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat**

##### **Határozat szövege:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta Hatvan Város Önkormányzata középtávú kibontakozási tervéről a szülő előterjesztést, és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

##### **Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete Hatvan Város Önkormányzata Középtávú kibontakozási tervét megtárgyalta és azt jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: 2012. november 30.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

#### **5. napirend: Előterjesztés a Hatvan, Horváth Mihály út 8. 5/2. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének felmondásáról**

**Köves Gáborné** a bizottság elnöke ismertette az ötödik napirendi pontot, majd megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban. Elmondta, hogy a Városgazdálkodási Zrt. vezérigazgatója, 2012. február 13-án kelt levelében tájékoztatta a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Zrt. munkavállalója, Sára Krisztina munkaviszonya 2012. január 31. napjával megszűnt. Tájékoztatta hivatalunkat arról is, hogy a munkáltató és a munkavállaló között munkaügyi peres eljárás van folyamatban mely Sára Krisztina munkaviszonya jogellenes megszüntetésének megállapítása iránti per. Időközben a munkaügyi peres eljárás befejeződött és a másodfokú bíróság jogerősen helyben hagyta az első fokú ítéletet, melyben a bíróság Sára Krisztina munkaviszonya jogellenes megszüntetésének megállapítása iránti keresetét elutasította. A Zrt. vezérigazgatója erről 2012. november 14-én tájékoztatta a Polgármesteri Hivatalt.

A helyi lakásrendelet szerint a bérbeadás jogcímének megszűnését követően a folyó hónap utolsó napjára a bizottság a bérleti szerződést felmondja.

Sára Krisztina bérleti jogviszonyának jogalapja a Zrt.-nél betöltött munkaviszonya volt. A Városgazdálkodási Zrt. munkavállalójának közérdekből adta bérbe. A lakásrendelet szerint lakás nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével, kizárólag annak a személynek adható bérbe,

aki Hatvan városban az önkormányzat intézményeivel és kizárólagos tulajdonában álló cégekkel, vagy közfeladatot ellátó egyéb szervezetekkel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll.

Jelen esetben Sára Krisztina munkaviszonya 2012. január 31-i hatállyal megszűnt a Hatvani Városgazdálkodási Zrt.-nél, így a bizottság dönt a lakásbérleti szerződés megszüntetéséről.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 3 igen, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### **213/2012. (XI. 26.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat**

#### **Határozat szövege:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága - az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2h. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva - a 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 8. 5/2. szám alatti önkormányzati bérlakásra Sára Krisztinával kötött lakásbérleti szerződést 2012. november 30. napjával felmondja. A felmondás indoka, hogy Sára Krisztina munkaviszonya megszűnt a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.-nél 2012. január 31-i hatállyal, mert a Sára Krisztina felperes által a munkaviszony jogellenes megszüntetése megállapítása iránt indított perben a másodfokú bíróság jogerősen helyben hagyta az első fokú ítéletet, melyben a bíróság Sára Krisztina keresetét elutasította.

**Köves Gáborné** a bizottság elnöke megköszönte a jelenlevőknek részvételüket, és elrendelte a zárt ülést.

**k.m.f.**

Illésné Majláti Eleonóra  
jegyzőkönyvvezető

Köves Gáborné  
a Szociális és Lakásügyi Bizottság  
elnöke