

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága **2013. február 25-én (hétfő)** 15:00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal kis tanácskozó termében megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

| | |
|-----------------|--------------------|
| Köves Gáborné | a bizottság elnöke |
| Palik Józsefné | a bizottság tagja |
| Kocsis Attiláné | a bizottság tagja |
| Nádas Sándor | a bizottság tagja |
| Csinger Béla | a bizottság tagja |

Polgármesteri Hivatal részéről:

| | |
|----------------------|-------------------|
| dr. Szabó Ildikó | irodavezető |
| Dudásné Csikós Ágnes | osztályvezető |
| dr. Egyed László | ügyintéző |
| Illésné M. Eleonóra | jegyzőkönyvvezető |

Köves Gáborné a bizottság elnöke köszöntötte a jelenlévőket és megállapította, hogy a Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 tagja közül 4 fő jelen van, így a bizottság határozatképes.

A jegyzőkönyv hitelesítésére Palik Józsefné bizottsági tagot választották. Az ülést megnyitotta, majd javaslatot tett a napirendi pontok elfogadására.

A javaslat elfogadása után a Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

10 /2013 (II. 25/.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága 2013. február 25-i ülésének napirendjét a következők szerint állapította meg:

Nyílt ülés

1./ Előterjesztés a hatvani 0531/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő épületegyüttes bérlője részére egyszeri támogatás nyújtásáról

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester
Előadó: Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető

2./ Előterjesztés a Hatvan, Gódor Kálmán u. 14. földszint 1. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének megszüntetéséről

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester
Előadó: Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető

3./ Előterjesztés fecskelakások bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

Előterjesztő: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke
Előadó: Dudásné Csikós Ágnes általános igazgatási osztályvezető

4./ Előterjesztés a helyben szokásos temetési költség megállapítására

Előterjesztő: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke
Előadó: Dudásné Csikós Ágnes általános igazgatási osztályvezető

1. Előterjesztés a hatvani 0531/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő épületegyüttes bérlője részére egyszeri támogatás nyújtásáról

Köves Gáborné a bizottság elnöke ismertette az első napirendi pontot, majd elmondta, hogy Zsiga László 2013. február 4-én kérelmet nyújtott be és előadta, hogy szeretne kiköltözni a bérlményből, de lakhatását maga oldja meg.

A Városgazdálkodási Zrt. 2013. február 20-án elküldte a Polgármesteri Hivatal részére Zsiga László nyilatkozatát, melyben a bérlő kijelenti, hogy a részére felajánlott másik ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszonyt nem kívánja létrehozni, mert lakhatását a jövőre nézve maga kívánja megoldani. A nyilatkozat tartalmazza továbbá, hogy a bérlő a lakásrendeletben meghatározott mértékű egyszeri támogatásra jogosult.

Közben megérkezett Csinger Béla bizottsági tag, így a bizottság létszáma ötre bővült.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

11/2013. (II. 25.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megállapítja, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (4) bekezdésére, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 44/A. §-ban foglaltakra tekintettel, a képviselő-testület 721/2011. (XII. 1.) számú határozata, valamint a bizottság 207/2012. (XI. 13.) számú határozata alapján Zsiga László Hatvan, Nagygyombos Major 2. szám alatti lakos bérleti jogviszonya megszűnt 2012. november 13. napján a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00455/2. számú Hatvan, Nagygyombos Major 2. szám alatti ingatlanra vonatkozóan. A bizottság 207/2012. (XI. 13.) számú határozatával kiutalt lakást a bérlő nem fogadta el, melyről nyilatkozott, egyúttal kijelentette, hogy lakhatását a jövőre nézve maga kívánja megoldani. E nyilatkozatra tekintettel Zsiga László részére a bizottság a lakásrendelet 44/A. § (3) bekezdése szerint az 50 m² alapterületű bérlmény elhagyására tekintettel- egyszeri 250 000,- Ft összegű térítési díjat állapít meg. A bizottság felhatalmazza a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. vezérigazgatóját a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00455/2. számú Hatvan, Nagygyombos Major 2. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megszüntetésének dokumentálására. Az egyösszegű térítési díjra Hatvan város 2013. évi költségvetéséről szóló 6/2013. (II. 15.) önkormányzati rendeletben az önkormányzati lakások eladásából befolyó összeg nyújt fedezetet.

2. napirend: Előterjesztés a Hatvan, Gódor Kálmán u. 14. földszint 1. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének megszüntetéséről

Köves Gáborné a bizottság elnöke ismertette a második napirendi pontot, majd elmondta, hogy a Szociális és Lakásügyi Bizottság 2013. december hónapban döntött arról, hogy Gábor Zoltánné részére a Hatvan, Gódor Kálmán u. 14. földszint 1. szám alatti lakást bérbe adja. Gábor Zoltánné kérelmet terjesztett elő, melyben kéri a bérleti szerződés 2013. március 20-i hatállyal, közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

12/2013. (II. 25.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2a. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva felhatalmazza a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.-t, mint üzemeltetőt, hogy a 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 14. földszint 1. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyát 2013. március 20-i hatállyal, közös megegyezéssel megszüntesse Gábor Zoltánnal az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 40. §-ában rögzített feltételekkel

3. napirend Előterjesztés fecskelakások bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról:

Köves Gáborné a bizottság elnöke ismertette a harmadik napirendi pontot, majd megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 igen, nem szavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

13/2013. (II. 25.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti hatáskörében eljárva a 3000 Hatvan, Gódor Kálmán utca 3. fsz. 1., a Hatvan, Horváth Mihály út 1. 1/3., és a Hatvan, Pázsit utca 13. 4/2. szám alatti fecskelakás bérbeadására a jelen határozat mellékletét képező pályázatot kiírja.

4. napirend: Előterjesztés a helyben szokásos temetési költség megállapítására

Köves Gáborné a bizottság elnöke ismertette a negyedik napirendi pontot, és átadta a szót Dudásné Csikós Ágnes osztályvezetőnek.

Dudásné Csikós Ágnes osztályvezető elmondta, hogy az összes hatvani temetkezési vállalattól tértivevényes levélben kértek árajánlatot. Sajnálattal vették tudomásul, hogy a Városgazdálkodási Zrt-n kívül, még válasz sem érkezett, egy vállalkozótól sem. Így a Városgazdálkodási Zrt ajánlata alapján, 2013. március 1-től a helyben szokásos legolcsóbb temetési költség 130.000 Ft.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztést. A Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 igen, nem szavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

14/2013. (II. 25.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei és szervezeti és működési szabályzatáról 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörében eljárva 2013. március 1-től 2014. február 28-ig a helyben szokásos legolcsóbb temetési költséget 130.000 Ft-ban állapítja meg.

Köves Gáborné a bizottság elnöke megköszönte a jelenlevőknek részvételüket, és bezárta az ülést.

k.m.f.

Illésné Majláti Eleonóra
jegyzőkönyvvezető

Köves Gáborné
a Szociális és Lakásügyi Bizottság
elnöke

Palik Józsefné
jegyzőkönyv hitelesítő