

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága **2013. július 10-én (szerda)** 8:00 órai kezdettel a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal nagytermében megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

**Jelen vannak:**

Köves Gáborné	a bizottság elnöke
Nádas Sándor	a bizottság tagja
Kocsis Attiláné	a bizottság tagja
Csinger Béla	a bizottság tagja

**Polgármesteri Hivatal részéről:**

Illésné M. Eleonóra	jegyzőkönyvvezető
---------------------	-------------------

**Köves Gáborné** a bizottság elnöke köszöntötte a jelenlévőket, és megállapította, hogy a Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 tagja közül 4 fő jelen van, így a bizottság határozatképes.

A jegyzőkönyv hitelesítésére Csinger Béla bizottsági tagot választották

Az ülést megnyitotta, majd javaslatot tett a napirendi pontok elfogadására.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **97 /2013. (VII. 10.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat**

**Határozat szövege:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága 2013. július 10-i rendkívüli ülésének napirendjét a következők szerint állapította meg:

**Nyílt ülés:**

1./ Előterjesztés a Hatvan, Pázsit u. 5. 4/3. szám alatti önkormányzati lakás használói által fizetendő lakáshasználati díj megállapításáról

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester

Előadó: Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető

2./ Előterjesztés szociális fecskelakásra vonatkozó pályázat ismételt kiírásáról

Előterjesztő: a Szociális és Lakásügyi Bizottság Elnöke

Előadó: dr. Szabó Ildikó hatósági irodavezető

### **1. napirend: Előterjesztés a Hatvan, Pázsit u. 5. 4/3. szám alatti önkormányzati lakás használói által fizetendő lakáshasználati díj megállapításáról**

**Köves Gáborné** a bizottság elnöke ismertette az első napirendi pontot, majd megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, a napirenddel kapcsolatban. Elmondta, hogy Hatvan Város Önkormányzata végrehajtási eljárás keretében megszerezte 2013. május 28-án a Hatvan, Pázsit u. 5. 4/3. szám alatti lakás tulajdonjogát, mely Banyá Zoltán és Banyá Zoltánné tulajdona volt. A

lakásban jelenleg is benne lakik Banya Zoltán a családjával, akik nem hajlandók kiköltözni. A lakásrendelet értelmében a lakást jogcím nélkül használó, köteles a jogosult részére lakáshasználati díjat fizetni. A jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónap elteltével a használati díj emelhető.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta.

### **98 /2013. (VII. 10.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat**

#### **Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta a Hatvan, Pázsit u. 5. 4/3. szám alatti önkormányzati lakás használói által fizetendő lakáshasználati díj megállapításáról szóló előterjesztést, és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

#### **Határozat szövege:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 20. § (1)-(2) bekezdése és az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 27. §-a és 7. melléklete alapján Banya Zoltán Hatvan, Pázsit u. 5. 4/3. szám alatti lakos által használt önkormányzati tulajdonú hatvani 3978/4/A/41 hrsz.-ú, Hatvan, Pázsit u. 5. 4/3. szám alatti komfortos 49 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra 2013. június 1-jétől 250,- Ft/m<sup>2</sup>/hó, 2013. augusztus 1-jétől 375,- Ft/m<sup>2</sup>/hó lakáshasználati díjat állapít meg.

A képviselő-testület felhívja az üzemeltetőt, hogy a lakás birtokának megszerzése céljából a szükséges jogi lépéseket tegye meg.

Határidő: 2013. július 15. (üzemeltető és lakáshasználó értesítésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

### **2. napirend: Előterjesztés szociális fecskelakásra vonatkozó pályázat ismételt kiírásáról**

**Köves Gáborné** a bizottság elnöke ismertette a második napirendi pontot, majd megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, a napirenddel kapcsolatban. Elmondta, hogy ez a lakás már többször volt pályáztatva, de eddig eredménytelenül. Most szociális fecskelakásként kerül pályáztatásra a lakás.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta.

### **99 /2013. (VII. 10.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat**

#### **Határozat szövege:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti hatáskörében eljárva a 3000 Hatvan, Pázsit u. 9. 1/12. szám alatti szociális fecskelakás bérbeadására a jelen határozat mellékletét képező pályázatot kiírja.

**Köves Gáborné** a bizottság elnöke megköszönte a jelenlevőknek részvételüket, és bezárta a rendkívüli ülést.

**k.m.f.**

Illésné Majláti Eleonóra  
jegyzőkönyvvezető

Köves Gáborné  
a Szociális és Lakásügyi Bizottság  
elnöke

Csinger Béla  
jegyzőkönyv hitelesítő