

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága **2013. január 28-án (hétfő)** 15:00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal kis tanácskozó termében megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

| | |
|-----------------|--------------------|
| Köves Gáborné | a bizottság elnöke |
| Palik Józsefné | a bizottság tagja |
| Kocsis Attiláné | a bizottság tagja |
| Nádas Sándor | a bizottság tagja |

Polgármesteri Hivatal részéről:

| | |
|----------------------|-------------------|
| Dudásné Csikós Ágnes | osztályvezető |
| dr. Egyed László | ügyintéző |
| Illésné M. Eleonóra | jegyzőkönyvvezető |

Köves Gáborné a bizottság elnöke köszöntötte a jelenlévőket és megállapította, hogy a Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 tagja közül 4 fő jelen van, így a bizottság határozatképes. Elmondta, hogy a bizottság ötödik tagja Csinger Béla más hivatali elfoglaltság miatt nem tud részt venni az ülésen.

A jegyzőkönyv hitelesítésére Kocsis Attiláné bizottsági tagot választották. Az ülést megnyitotta, majd javaslatot tett a napirendi pontok elfogadására.

A javaslat elfogadása után a Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

1 /2013 (I. 28./) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága 2013. január 28-i ülésének napirendjét a következők szerint állapította meg:

Nyílt ülés

1./ Javaslat a Szociális és Lakásügyi Bizottság 2013. évi munkatervére

Előterjesztő: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke

Előadó: Dudásné Csikós Ágnes általános igazgatási osztályvezető

2./ Előterjesztés szociális fecskelakás bérbeadására vonatkozó pályázat ismételt kiírásáról

Előterjesztő: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke

Előadó: Dudásné Csikós Ágnes általános igazgatási osztályvezető

3./ Előterjesztés a gyermekek átmeneti gondozásáról

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester

Előadó: Dudásné Csikós Ágnes általános igazgatási osztályvezető

4./ Előterjesztés a Hatvan, Horváth Mihály út 1. 1/3. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének megszüntetéséről

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester

Előadó: Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető

5./ Előterjesztés a Hatvan, Ifjúság útja 7. 1. emelet 4. szám alatti céges lakás bérbeadásáról az Albert Schweitzer Kórház-Rendelőintézet Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. részére

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester

Előadó: Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető

1. Javaslat a Szociális és Lakásügyi Bizottság 2013. évi munkatervére

Köves Gáborné a bizottság elnöke ismertette az első napirendi pontot, majd elmondta, hogy a testületi munkaterv alapján a Szociális és Lakásügyi Bizottság 2013. évi munkaterve összeállításra került.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

2/2013. (I. 28.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 26. §-a alapján a 2013. évi munkatervét jelen határozat melléklete szerint elfogadja.

2. napirend: Előterjesztés szociális fecskelakás bérbeadására vonatkozó pályázat ismételt kiírásáról

Köves Gáborné a bizottság elnöke ismertette a második napirendi pontot, majd elmondta, hogy a november hónapban pályázatra kiírt szociális fecskelakásra nem érkezett pályázat, tehát ebben a hónapban ez a lakás ismét kiírásra kerül.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

3/2013. (I. 28.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti hatáskörében eljárva a 3000 Hatvan, Pázsit u. 9. 1/12. szám alatti szociális fecskelakás bérbeadására a jelen határozat mellékletét képező pályázatot kiírja

3. napirend: Előterjesztés a gyermekek átmeneti gondozásáról

Köves Gáborné a bizottság elnöke ismertette a harmadik napirendi pontot, majd megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban. Azt is elmondta, hogy ennél a napirendi pontnál két határozati javaslatról kell dönteni.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen, nem szavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

4/2013. (I. 28.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta a gyermekek átmeneti gondozásáról szóló előterjesztést, és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy a gyermekek átmeneti gondozása érdekében a Gyöngyös Körzete Kistérségi Többcélú Társulással (székhelye: 3200 Gyöngyös, Fő tér 13. képviselője: Faragó László elnök) a jelen határozat mellékletét képező ellátási szerződést megkösse.

Határidő: 2013. február 15.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Hatósági Iroda útján

5/2013. (I. 28.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta a gyermekek átmeneti gondozásáról szóló előterjesztést, és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek

Határozati javaslat:

1. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekek átmeneti gondozása feladat ellátására a 2013. évi költségvetésében 850.767,- Ft -ot elkülönít.

Határidő: 2013. január 31.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Hatósági Iroda útján

2. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 837/2012. (XII.13.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2013. február 1. (közzétételre)

Felelős: Hatvan város jegyzője a Jegyzői Iroda útján

4. napirend: Előterjesztés a Hatvan, Horváth Mihály út 1. 1/3. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének megszüntetéséről

Köves Gáborné a bizottság elnöke ismertette a negyedik napirendi pontot., és elmondta, hogy a bizottság 2010. november hóban döntött arról, hogy Hüttner Boglárka részére a Hatvan, Horváth Mihály út 1. 1/3. szám alatti lakást bérbe adja. Hüttner Boglárka kérelmet terjesztett elő, melyben kéri a bérleti szerződés 2013. február 4-i hatállyal, közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen, nem szavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

6/2013. (I. 28.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2a. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva felhatalmazza a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.-t, mint üzemeltetőt, hogy a 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 1. 1/3. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyát 2013. február 4-i hatállyal, közös megegyezéssel megszüntesse Hüttner Boglárkával az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 40. §-ában rögzített feltételekkel

5. napirend: Előterjesztés a Hatvan, Ifjúság útja 7. 1. emelet 4. szám alatti céges lakás bérbeadásáról az Albert Schweitzer Kórház-Rendelőintézet Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. részére

Köves Gáborné a bizottság elnöke ismertette az ötödik napirendi pontot, és elmondta, hogy Dr. Stankovics Éva az Albert Schweitzer Kórház- ügyvezető igazgatója a Szociális és Lakásügyi Bizottságához fordult azzal a kérelemmel, hogy a kórház részére adja bérbe céges lakásként a Hatvan, Ifjúság útja 7. 1. emelet 4. szám alatti ingatlant. Az ügyvezető igazgató a lakást munkavállalója számára igényli. Az ingatlan a nyilvántartásunkban céges lakásként szerepel.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

7/2013. (I. 28.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 3000 Hatvan, Ifjúság útja 7. 1. emelet 4. szám alatti önkormányzati bérlakást az Albert Schweitzer Kórház-Rendelőintézet Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Balassi Bálint út 16.) részére céges lakásként bérbe adja a bérleti szerződés aláírásától számított öt év határozott időtartamra.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság a felújítás költségét 1.382.148,- Ft összegben hagyja jóvá, mely a 63 m² alapterületű ingatlan esetében négyzetméterenként 21.939,- Ft/m² összeget jelent. A bizottság hozzájárul, hogy a bérlő havi 10.000,- Ft összeg díjat fizessen, így havi 54.890,- Ft számolható el a felújításra fordított 1.382.148,- Ft összegből, így a felújításra fordított összeg bérleti díjba történő beszámítása 25,2 hónap alatt telik le. A bérlő ezt követően a lakásrendelet szerinti céges lakás költség elvű bérbe adása esetére vonatkozó bérleti díjat köteles fizetni a határozott idejű bérleti szerződésből fennmaradó bérleti időtartamra.

A bizottság felhívja a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.-t, hogy e határozatban foglaltakat rögzítse a bérleti szerződésben.

Köves Gáborné a bizottság elnöke megköszönte a jelenlevőknek részvételüket, és bezárta az ülést.

k.m.f.

Illésné Majláti Eleonóra
jegyzőkönyvvezető

Köves Gáborné
a Szociális és Lakásügyi Bizottság
elnöke

Kocsis Attiláné
jegyzőkönyv hitelesítő