

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága 2014. **április 24-én (csütörtök)** 13:30 órai kezdettel a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal kis tanácskozó termében megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Köves Gáborné	a bizottság elnöke
Palik Józsefné	a bizottság tagja
Nádas Sándor	a bizottság tagja
Kocsis Attiláné	a bizottság tagja
Csinger Béla	a bizottság tagja

Polgármesteri Hivatal részéről:

dr. Szabó Ildikó	irodavezető
Dudásné Csikós Ágnes	osztályvezető
dr. Egyed László	műszaki ügyintéző
Illésné M. Eleonóra	jegyzőkönyvvezető

Köves Gáborné a bizottság elnöke köszöntötte a jelenlévőket, és megállapította, hogy a Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 tagja közül 5 fő jelen van, így a bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésére Kocsis Attiláné bizottsági tagot választották.

Az ülést megnyitotta, majd javaslatot tett a napirendi pontok elfogadására.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

60/2014. (IV. 24.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága 2014. április 24 –i rendkívüli ülésének napirendjét a következők szerint állapította meg:

Nyílt ülés:

1./ Előterjesztés a Hatvan, Pázsit u. 5. 1/4. szám alatti céges lakás bérbeadásáról a FORMA Kft. részére

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester
Előadó: Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető

2./ Előterjesztés a hatvani 0531/2 hrsz.-ú ingatlanon (Hatvan Nagygyombos) lévő épületegyüttes bérlői bérleti szerződésének felmondásáról és a bérlők részére cserelakás felajánlásáról

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester
Előadó: Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető

1. napirend: Előterjesztés a Hatvan, Pázsit u. 5. 1/4. szám alatti céges lakás bérbeadásáról a FORMA Kft. részére

Köves Gáborné a bizottság elnöke ismertette az első napirendi pontot, majd megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatokat hozta.

61/2014. (IV. 24.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 3000 Hatvan, Pázsit u. 5. 1/4. szám alatti önkormányzati bérlakást a FORMA Kft. (3000 Hatvan, Széchenyi u. 22.) részére céges lakásként bérbe adja. A felújítás mértéke az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 10/F. §. (1) bekezdésben rögzített összegnél magasabb, ezért a felújításra vonatkozó egyedi megállapodásról Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt.

2. napirend: Előterjesztés a hatvani 0531/2 hrsz.-ú ingatlanon (Hatvan Nagygombos) lévő épületgyüttes bérlői bérleti szerződésének felmondásáról és a bérlők részére cserelakás felajánlásáról

Köves Gáborné a bizottság elnöke ismertette a második napirendi pontot, majd megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, a napirenddel kapcsolatban. Elmondta, hogy a képviselő-testület a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, műemlék ingatlan műszaki állapotáról és jogi helyzetéről tájékozódott 2011. decemberi ülésén. Ezen az ülésen a képviselő-testület úgy döntött, hogy azon bérlő részére, aki ezt kéri másik, legalább ugyanolyan komfortfokozatú, lehetőség szerint hasonló alapterületű önkormányzati lakásbérleti jogát biztosítja.

A hivatal megkereste a nagygombosi majorban lakókat és másik önkormányzati lakást ajánlottak fel részükre. A megkeresést követően több bérlő elfogadta az ingatlant, többen egyszeri térítési díjat kaptak és maguk megoldották lakhatásukat. Jelenleg tizenkettő bérlővel van szerződése az önkormányzatnak. Önkormányzati lakás esetén a bérbeadó a határozatlan időre szóló szerződést rendes felmondással, írásban abban az esetben mondhatja fel, ha egyidejűleg a bérlő részére beköltözhető és megfelelő: cserelakást ajánl fel. A felmondási idő három hónapnál rövidebb nem lehet. A cserelakás megfelelőségénél figyelembe kell venni mindkét lakás komfortfokozatát; alapterületét; műszaki állapotát; lakóhelyiségeinek számát; településen és épületen belüli fekvését; lakbérét. A Városgazdálkodási Zrt. munkatársai ezen jogszabályhely alapján tettek javaslatot a cserelakásokra. A Képviselő-testület döntött a hatvani 0531/2 hrsz.-ú ingatlan pályázati források bevonásával történő átalakításáról, felújításáról, és felkérte a bizottságot az ingatlanon fennálló bérleti jogviszonyok megszüntetésére, valamint cserelakások kiutalására.

Palik Józsefné a bizottság tagja megkérdezte, hogy a felajánlásra kerülő lakásoknak milyen az alapterülete, komfortfokozata, és helyileg hol található.

Köves Gáborné a bizottság elnöke elmondta, hogy a cserelakások tekintetében a jogszabályt vették alapul. Az előkészítő munkában a Városgazdálkodási Zrt ügyelt arra, hogy mindenkinek hasonló lakás legyen felajánlva.

Több kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztést és elmondta, hogy 12 darab határozati javaslatról kell dönten, külön-külön.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta.

62/2014. (IV. 24.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2g. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 26. § (1) bekezdése alapján rendes felmondással 2014. április 30. napjával, három hónap felmondási idő közbeiktatásával 2014. augusztus 1-jétől felmondja Varga József bérlő bérleti jogviszonyát a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00451/2 nyilvántartási számú Hatvan, Nagygombos Major 28. szám alatti ingatlanra.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság Varga József részére a Hatvan, Legány Ödön u. 61. földszint 4. szám alatti ingatlant cserelakásként felajánlja bérleti jogviszony létesítésére.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta.

63/2014. (IV. 24.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2g. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 26. § (1) bekezdése alapján rendes felmondással 2014. április 30. napjával, három hónap felmondási idő közbeiktatásával 2014. augusztus 1-jétől felmondja Takács Dezső bérlő bérleti jogviszonyát a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00451/3 nyilvántartási számú Hatvan, Nagygombos Major 27/A. szám alatti ingatlanra.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság Takács Dezső részére a Hatvan, Pázsit u. 7. 3/33. szám alatti ingatlant cserelakásként felajánlja bérleti jogviszony létesítésére

A Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta.

64/2014. (IV. 24.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2g. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint

az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 26. § (1) bekezdése alapján rendes felmondással 2014. április 30. napjával, három hónap felmondási idő közbeiktatásával 2014. augusztus 1-jétől felmondja Király Lászlóné bérlő bérleti jogviszonyát a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00452/1 nyilvántartási számú Hatvan, Nagygombos Major 25. szám alatti ingatlanra.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság Király Lászlóné részére a Hatvan, Legány Ödön u. 61. földszint 1. szám alatti ingatlant cserelakásként felajánlja bérleti jogviszony létesítésére

A Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta.

65/2014. (IV. 24.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2g. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 26. § (1) bekezdése alapján rendes felmondással 2014. április 30. napjával, három hónap felmondási idő közbeiktatásával 2014. augusztus 1-jétől felmondja Melykó Istvánné bérlő bérleti jogviszonyát a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00452/2 nyilvántartási számú Hatvan, Nagygombos Major 26. szám alatti ingatlanra.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság Melykó Istvánné részére a Hatvan, Legány Ödön u. 61. földszint 3. szám alatti ingatlant cserelakásként felajánlja bérleti jogviszony létesítésére.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta.

66/2014. (IV. 24.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2g. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 26. § (1) bekezdése alapján rendes felmondással 2014. április 30. napjával, három hónap felmondási idő közbeiktatásával 2014. augusztus 1-jétől felmondja Melykó Judit bérlő bérleti jogviszonyát a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00452/3 nyilvántartási számú Hatvan, Nagygombos Major 27. szám alatti ingatlanra.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság Melykó Judit részére a Hatvan, Legány Ödön u. 63. földszint 2. szám alatti ingatlant cserelakásként felajánlja bérleti jogviszony létesítésére

A Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta.

67/2014. (IV. 24.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2g. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 26. § (1) bekezdése alapján rendes felmondással 2014. április 30. napjával, három hónap felmondási idő közbeiktatásával 2014. augusztus 1-jétől felmondja Ambrúzs Józsefné bérlő bérleti jogviszonyát a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00453/1 nyilvántartási számú Hatvan, Nagygombos Major 15. szám alatti ingatlanra.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság Ambrúzs Józsefné részére a Hatvan, Gódor Kálmán u. 12. 1/19. szám alatti ingatlant cserelakásként felajánlja bérleti jogviszony létesítésére.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta.

68/2014. (IV. 24.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2g. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 26. § (1) bekezdése alapján rendes felmondással 2014. április 30. napjával, három hónap felmondási idő közbeiktatásával 2014. augusztus 1-jétől felmondja Ifj. Tóth József bérlő bérleti jogviszonyát a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00453/5 nyilvántartási számú Hatvan, Nagygombos Major 21. szám alatti ingatlanra.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság Ifj. Tóth József részére a Hatvan, Pázsit u. 15. 2/1. szám alatti ingatlant cserelakásként felajánlja bérleti jogviszony létesítésére

A Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta.

69/2014. (IV. 24.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2g. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 26. § (1) bekezdése alapján rendes felmondással 2014. április 30. napjával, három hónap felmondási idő közbeiktatásával 2014. augusztus 1-jétől felmondja Kosztovics Józsefné bérlő bérleti jogviszonyát a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00453/6 nyilvántartási számú Hatvan, Nagygombos Major 22. szám alatti ingatlanra.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság Kosztovics Józsefné részére a Hatvan, Legány Ödön u. 65. földszint 4. szám alatti ingatlant cserelakásként felajánlja bérleti jogviszony létesítésére.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta.

70/2014. (IV. 24.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2g. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 26. § (1) bekezdése alapján rendes felmondással 2014. április 30. napjával, három hónap felmondási idő közbeiktatásával 2014. augusztus 1-jétől felmondja Bonderenkó Lászlóné bérlő bérleti jogviszonyát a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00453/7 nyilvántartási számú Hatvan, Nagygombos Major 23. szám alatti ingatlanra.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság Bonderenkó Lászlóné részére a Hatvan, Pázsit u. 24. 2/7. szám alatti ingatlant cserelakásként felajánlja bérleti jogviszony létesítésére.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta.

71/2014. (IV. 24.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2g. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 26. § (1) bekezdése alapján rendes felmondással 2014. április 30. napjával, három hónap felmondási idő közbeiktatásával 2014. augusztus 1-jétől felmondja Mircsevné Koczka Valéria bérlő bérleti jogviszonyát a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00453/8 nyilvántartási számú Hatvan, Nagygombos Major 24. szám alatti ingatlanra.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság Mircsevné Koczka Valéria részére a Hatvan, Legány Ödön u. 65. földszint 1. szám alatti ingatlant cserelakásként felajánlja bérleti jogviszony létesítésére.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta.

72/2014. (IV. 24.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2g. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint

az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 26. § (1) bekezdése alapján rendes felmondással 2014. április 30. napjával, három hónap felmondási idő közbeiktatásával 2014. augusztus 1-jétől felmondja Balogh József bérlő bérleti jogviszonyát a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00455/1 nyilvántartási számú Hatvan, Nagygombos Major 1. szám alatti ingatlanra.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság Balogh József részére a Hatvan, Legány Ödön u. 65. emelet 3. szám alatti ingatlant cserelakásként felajánlja bérleti jogviszony létesítésére.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta.

73/2014. (IV. 24.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2g. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 26. § (1) bekezdése alapján rendes felmondással 2014. április 30. napjával, három hónap felmondási idő közbeiktatásával 2014. augusztus 1-jétől felmondja Túri Zoltán bérlő bérleti jogviszonyát a hatvani 0531/2 hrsz.-ú, A 00450/2 nyilvántartási számú Hatvan, Nagygombos Major 31. szám alatti ingatlanra.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság Túri Zoltán részére a Hatvan, Gódor Kálmán u. 3. 4/1. szám alatti ingatlant cserelakásként felajánlja bérleti jogviszony létesítésére.

Köves Gáborné a bizottság elnöke megköszönte a jelenlevőknek részvételüket, és bezárta a rendkívüli ülést.

k.m.f.

Illésné Majláti Eleonóra
jegyzőkönyvvezető

Köves Gáborné
a Szociális és Lakásügyi Bizottság
elnöke

Kocsis Attiláné
jegyzőkönyv hitelesítő