

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága 2014. **április 24-én (csütörtök)** 9:30 órai kezdettel a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal kis tanácskozó termében megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Köves Gáborné	a bizottság elnöke
Nádas Sándor	a bizottság tagja
Kocsis Attiláné	a bizottság tagja
Csinger Béla	a bizottság tagja

Polgármesteri Hivatal részéről:

Dudásné Csikós Ágnes	osztályvezető
dr. Egyed László	műszaki ügyintéző
Illésné M. Eleonóra	jegyzőkönyvvezető

Köves Gáborné a bizottság elnöke köszöntötte a jelenlévőket, és megállapította, hogy a Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 tagja közül 4 fő jelen van, így a bizottság határozatképes.

A jegyzőkönyv hitelesítésére Kocsis Attiláné bizottsági tagot választották.

Az ülést megnyitotta, majd javaslatot tett a napirendi pontok elfogadására.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

57/2014. (IV. 24.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága 2014. április 24 –i rendkívüli ülésének napirendjét a következők szerint állapította meg:

Nyílt ülés:

1./ Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester
Előadó: Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető

2./ Előterjesztés a Hatvan, Pázsit u. 5. 1/4. szám alatti céges lakással kapcsolatos megállapodás megkötéséről

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester
Előadó: Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető

1. napirend: Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Köves Gáborné a bizottság elnöke ismertette az első napirendi pontot, majd megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, a napirenddel kapcsolatban. Elmondta, hogy a lakásrendelet 5. melléklete tartalmazza a bérleti szerződést, melynek az egyik pontja arról rendelkezik, hogy a bérlő az okirat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a lakást saját költségén, a bérbeadó által jóváhagyott műszaki leírás és tételes költségvetés alapján felújíttatja a Városgazdálkodási Zrt., által. A Zrt. jelenleg nem végez felújítási munkát, ezért módosítani kell a rendeletet, hogy a céges lakást kérő gazdasági társaság újítja fel a lakást.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatokat hozta.

58/2014. (IV. 24.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést, és az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. napirend: Előterjesztés a Hatvan, Pázsit u. 5. 1/4. szám alatti céges lakással kapcsolatos megállapodás megkötéséről

Köves Gáborné a bizottság elnöke ismertette a második napirendi pontot, majd megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, a napirenddel kapcsolatban. Elmondta, hogy Hegedűs Ferencné a FORMA Kft. ügyvezetője azzal a kérelemmel fordult a bizottsághoz, hogy a Kft. részére adja bérbe céges lakásként a Hatvan, Pázsit u. 5. 1/4. szám alatti ingatlant. Az ügyvezető a lakást munkavállalója számára igényli. Az ingatlan a nyilvántartásban céges lakásként szerepel. A kérelmezővel és az üzemeltetővel történő egyeztetés alapján, a 3000 Hatvan, Pázsit u. 5. 1/4. szám alatti céges lakást javaslom bérbe adni a FORMA Kft. részére. A FORMA Kft vállalja a lakás felújítását, melynek összege a lakás bérleti díjából levonásra kerül, így a lakás 6 év 2 hónap határozott időtartamra lesz bérbe adva.

59/2014. (IV. 24.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta a Hatvan, Pázsit u. 5. 1/4. szám alatti céges lakással kapcsolatos megállapodás megkötéséről szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hatvan, Pázsit u. 5. 1/4. szám alatti lakást az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről

szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 10/E. és 10/F. §-ai alapján 6 év 2 hónap határozott időre bérbe adja a Forma Kft. (székhelye: 3000 Hatvan, Széchenyi u. 22.) részére.

Az önkormányzat tudomásul veszi, és hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő a lakást bruttó 2.961.370,- Ft összegért fel kívánja újítani. Az önkormányzat kifejezetten akként rendelkezik, hogy a bérlő beruházása tulajdonjogot nem keletkeztethet.

Az önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő a lakást munkavállalója részére albérletbe adhatja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozatban foglaltak alapján a mellékelt együttműködési megállapodást kösse meg a bérlővel.

Határidő: 2014. április 30. (a FORMA Kft. ügyvezetője, a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. értesítésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Köves Gáborné a bizottság elnöke megköszönte a jelenlevőknek részvételüket, és bezárta a rendkívüli ülést.

k.m.f.

Illésné Majláti Eleonóra
jegyzőkönyvvezető

Köves Gáborné
a Szociális és Lakásügyi Bizottság
elnöke

Kocsis Attiláné
jegyzőkönyv hitelesítő