

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága **2014. március 13-án (csütörtök)** 14:30 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal ovális termében megtartott **nyílt** üléséről.

**Jelen vannak:**

Köves Gáborné	a bizottság elnöke
Palik Józsefné	a bizottság tagja
Csinger Béla	a bizottság tagja
Nádas Sándor	a bizottság tagja
Kocsis Attiláné	a bizottság tagja

**Polgármesteri Hivatal részéről:**

Dudásné Csikós Ágnes	osztályvezető
dr. Egyed László	műszaki ügyintéző
Illésné M. Eleonóra	jegyzőkönyvvezető

**Köves Gáborné** a bizottság elnöke köszöntötte a jelenlévőket és megállapította, hogy a Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 tagja közül 5 fő jelen van, így a bizottság határozatképes.

A jegyzőkönyv hitelesítésére Kocsis Attiláné bizottsági tagot választották. Az ülést megnyitotta, majd javaslatot tett a meghívóban szereplő 4. és 5. napirendi pont levételére a napirendről, és további napirendek felvételét 7. 8. és 9. pontnak. A bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta.

A javaslat elfogadása után a Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **29/2014 (III. 13.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága 2014. március 13- i ülésének napirendjét a következők szerint állapította meg:

**Nyílt ülés:**

1./ Előterjesztés a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 11/2008. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester  
Előadó: dr. Szabó Ildikó hatósági irodavezető

2./ Előterjesztés az időskorúak biztonságát segítő programról

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester  
Előadó: dr. Szabó Ildikó hatósági irodavezető

3./ Előterjesztés a Hatvan, Pázsit u. 7. földszint 1/A. szám alatti önkormányzati bérlakás nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásáról

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester  
Előadó: Schósz Gabriella irodavezető

4./ Előterjesztés a Hatvan, Horváth Mihály u. 1. 4/8. szám alatti önkormányzati bérlakás nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásáról

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester  
Előadó: Schósz Gabriella irodavezető

.5./ Tájékoztató a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.-nek az önkormányzati lakások vonatkozásában 2013. évben végzett ellenőrzéseiről

Előterjesztő: Műszaki és Városfejlesztési Iroda vezetője  
Előadó: Schósz Gabriella irodavezető

6./ Előterjesztés a képviselő-testület 2014. évi munkatervének módosításáról

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester  
Előadó: Lukács László osztályvezető

7./ Előterjesztés a Hatvan, Hatvanas u. 7. földszint 2. szám alatti önkormányzati bérlakás nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásáról

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester  
Előadó: Schósz Gabriella irodavezető

8./ Előterjesztés a Hatvan, Horváth Mihály u. 1. 1/1. szám alatti önkormányzati bérlakás nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásáról

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester  
Előadó: Schósz Gabriella irodavezető

9./ Előterjesztés a Hatvan, Legány Ödön u. 63. földszint 1., 2., 3. szám alatti önkormányzati bérlakás nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásáról

Előterjesztő: Szabó Zsolt polgármester  
Előadó: Schósz Gabriella irodavezető

### **1. Előterjesztés a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 11/2008. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Köves Gáborné** a bizottság elnöke ismertette az első napirendi pontot, majd megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatokat hozta:

#### **30/2014. (III. 13.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat**

##### **Határozat szövege:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 11/2008. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést és az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

## **2. napirend: Előterjesztés az időskorúak biztonságát segítő programról**

**Köves Gáborné** a bizottság elnöke ismertette a második napirendi pontot, majd megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 igen, nem szavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

### **31/2014. (III. 13.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat**

#### **Határozat szövege:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta az időskorúak biztonságát segítő programról szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

#### **Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az idős korúak biztonságát segítő program működtetéséhez további 1.178.562,- Ft fedezetet biztosít Hatvan város 2014. évi költségvetéséről szóló 7/2014.(II.14.) önkormányzati rendeletben biztosított általános tartalékalap terhére.

Határidő: 2014. március 24. (a program technikai indítására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Hatósági Iroda útján

## **3. napirend: Előterjesztés a Hatvan, Pázsit u. 7. földszint 1/A. szám alatti önkormányzati bérlakás nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásáról**

**Köves Gáborné** a bizottság elnöke ismertette a harmadik napirendi pontot. Elmondta, hogy a Városgazdálkodási Zrt. vezetője azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy Csaba Mihály dolgozójuk részére biztosítson önkormányzati bérlakást. Csaba Mihály jelenleg a hajléktalan szállón lakik.

**Pali Józsefné** a bizottság tagja nagyon örül, hogy ilyen lehetőséget ad az önkormányzat valakinek, és szeretné, ha több ilyen lenne.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 igen, nem szavazat, és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

### **32/2014. (III. 13.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat**

#### **Határozat szövege:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 3000 Hatvan, Pázsit u. 7. földszint 1/A. szám alatti önkormányzati bérlakást Csaba Mihály (lakóhelye: 3000 Hatvan, Nagyteleki út 1/A.) parkfenntartónak, a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. (3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.) alkalmazottjának nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével bérbe adja határozott időtartamra a szerződéskötés időpontjától bérlő a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.-nél meglévő alkalmazotti jogviszonyának fennállásáig, de legfeljebb öt év időtartamra, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 18. §-ában rögzített feltételekkel.

#### **4. napirend: Előterjesztés a Hatvan, Horváth Mihály u. 1. 4/8. szám alatti önkormányzati bérlakás nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásáról**

**Köves Gáborné** a bizottság elnöke ismertette a negyedik napirendi pontot, és elmondta, hogy a Damjanich János Szakiskola igazgatója azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy az iskola tanműhelyének vezetője számára biztosítson önkormányzati lakást. Vincze Dániel Adácsról jár be dolgozni Hatvanba.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **33/2014. (III. 13.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat**

##### **Határozat szövege:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 1. 4/8. szám alatti önkormányzati bérlakást Vincze Dániel (lakóhelye: 3292 Adács, Gyóni Géza út 17.) pedagógusnak, a Hatvani Damjanich János Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium (3000 Hatvan, Vécsey u. 2/a.) Újhatvani Tanműhelyének vezetője részére nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével bérbe adja határozott időtartamra a szerződéskötés időpontjától bérlő a Hatvani Damjanich János Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégiumnál meglévő alkalmazotti jogviszonyának fennállásáig, de legfeljebb öt év időtartamra, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 18. §-ában rögzített feltételekkel.

#### **5. napirend: Tájékoztató a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.-nek az önkormányzati lakások vonatkozásában 2013. évben végzett ellenőrzéseiről**

**Köves Gáborné** a bizottság elnöke tájékoztatta a bizottság tagjait, hogy ennél a napirendi pontnál, csak tudomásul kell venni a tájékoztatót, nem kell szavazni. A Szociális és Lakásügyi Bizottság egyhangúlag tudomásul vette a tájékoztatót az alábbi szöveggel:

##### **Kivonat szövege:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a Műszaki és Városfejlesztési Iroda vezetője előterjesztésében megtárgyalta a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt.-nek az önkormányzati lakások vonatkozásában 2013. évben végzett ellenőrzéseiről szóló tájékoztatót, és azt az írásbeli előterjesztésnek megfelelően egyhangúlag tudomásul vette.

#### **6. napirend: Előterjesztés a képviselő-testület 2014. évi munkatervének módosításáról**

**Köves Gáborné** a bizottság elnöke ismertette a negyedik napirendi pontot, és elmondta, hogy a képviselő-testület a 2014. évi munkaterv szerint a március hónapra tervezett képviselő-testületi ülés időpontja 2014. március 27. A köztársasági elnök 2014. április 6-ára tűzte ki az országgyűlési képviselők 2014. évi választását. A választások lebonyolítása miatt kell módosítani a munkatervét.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **34/2014. (III. 13.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat**

#### **Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta a képviselő-testület 2014. évi munkatervének módosításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

#### **Határozat szövege:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 895/2013. (XII. 12.) számú határozatával elfogadott 2014. évi munkatervét módosítja oly módon, hogy a 2014. március 27-ére tervezett ülés elmarad, a tervezett napirendi pontok tárgyalására a 2014. április 24-i ülésen kerül sor.

A képviselő-testület jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt 2014. évi munkatervét.

Határidő: 2014. március 18. (tájékoztatásra)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

#### **7. napirend: Előterjesztés a Hatvan, Hatvanas u. 7. földszint 2. szám alatti önkormányzati bérlakás nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásáról**

**Köves Gáborné** a bizottság elnöke ismertette a negyedik napirendi pontot, és elmondta, hogy Hatvan Város Jegyzője azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy Nagyné Balogh Edina közszolgálati tisztviselő részére - aki 2010 óta testületi referensként dolgozik, az önkormányzatnál biztosítson önkormányzati lakást. Ecsédről jár be dolgozni.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **35/2014. (III. 13.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 3000 Hatvan, Hatvanas u. 7. földszint 2. szám alatti önkormányzati bérlakást Nagyné Balogh Edina (lakóhelye: 3013 Ecséd, Akácfa u. 73.) közszolgálati tisztviselőnek a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal (3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) testületi referensének nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével bérbe adja határozott időtartamra a szerződéskötés időpontjától bérlő Hatvani Közös Önkormányzati Hivatalban meglévő alkalmazotti jogviszonyának fennállásáig, de legfeljebb öt év időtartamra, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 18. §-ában rögzített feltételekkel.

#### **8. napirend: Előterjesztés a Hatvan, Horváth Mihály u. 1. 1/1. szám alatti önkormányzati bérlakás nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásáról**

**Köves Gáborné** a bizottság elnöke ismertette a nyolcadik napirendi pontot, és elmondta, hogy a Vadászati Múzeum ügyvezetője azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy Tímár Dávid dolgozójuk részére biztosítson önkormányzati bérlakást.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **36/2014. (III. 13.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 1. 1/1. szám alatti önkormányzati bérlakást Tímár Dávid a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Üzemeltető Kft. (3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) alkalmazottja részére nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével bérbe adja határozott időtartamra a szerződéskötés időpontjától bérlő a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Üzemeltető Kft.-nél meglévő alkalmazotti jogviszonyának fennállásáig, de legfeljebb öt év időtartamra, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 18. §-ában rögzített feltételekkel.

### **9. napirend: Előterjesztés a Hatvan, Legány Ödön u. 63. földszint 1., 2., 3. szám alatti önkormányzati bérlakás nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásáról**

**Köves Gáborné** a bizottság elnöke ismertette a kilencedik napirendi pontot, és elmondta, hogy a Hatvani Rendőrkapitányság vezetője azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy 3 dolgozója részére biztosítson önkormányzati bérlakást

A bizottság elnöke elmondta, hogy ennél az előterjesztésnél három határozati javaslatról kell döntést hozni.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatokat hozta:

### **37/2014. (III. 13.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat**

#### **Határozat szövege:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 3000 Hatvan, Legány Ödön u. 63. földszint 1. szám alatti önkormányzati bérlakást Korunczi Diána rendőrnek nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével bérbe adja határozott időtartamra a szerződéskötés időpontjától bérlő a Hatvani Rendőrkapitányságon meglévő alkalmazotti jogviszonyának fennállásáig, de legfeljebb öt év időtartamra, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 18. §-ában rögzített feltételekkel.

### **38/2014. (III. 13.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat**

#### **Határozat szövege:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 3000 Hatvan, Legány Ödön u. 63. földszint 2. szám alatti önkormányzati bérlakást Darnyik Alexander rendőrnek nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével bérbe adja határozott időtartamra a szerződéskötés időpontjától bérlő a Hatvani Rendőrkapitányságon meglévő alkalmazotti jogviszonyának fennállásáig, de legfeljebb öt év időtartamra, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és

helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 18. §-ában rögzített feltételekkel.

### **39/2014. (III. 13.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat**

#### **Határozat szövege:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 3000 Hatvan, Legány Ödön u. 63. földszint 3. szám alatti önkormányzati bérlakást Imre Gábor rendőrnek nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével bérbe adja határozott időtartamra a szerződéskötés időpontjától bérlő a Hatvani Rendőrkapitányságon meglévő alkalmazotti jogviszonyának fennállásáig, de legfeljebb öt év időtartamra, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 18. §-ában rögzített feltételekkel.

**Köves Gáborné** a bizottság elnöke megköszönte a jelenlevőknek részvételüket, és bezárta az ülést.

**k.m.f.**

Illésné Majláti Eleonóra  
jegyzőkönyvvezető

Köves Gáborné  
a Szociális és Lakásügyi Bizottság  
elnöke

Kovács Attiláné  
jegyzőkönyv hitelesítő