

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága **2015. október 28 -án (szerda)** 15:00 órai kezdettel a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal kis tanácskozó termében megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Köves Gáborné	a bizottság elnöke
Kondek Zsolt	a bizottság tagja
Nádas Sándor	a bizottság tagja
Ézsiás Norbert	a bizottság tagja

Polgármesteri Hivatal részéről:

dr. Kovács Éva	aljegyző
Bánkutiné Katona Márisa	irodavezető
Komendáné Nagy Márta	irodavezető
Dudásné Csikós Ágnes	osztályvezető
Lukács László	osztályvezető
dr. Egyed László	ügyintéző
Illésné M. Eleonóra	jegyzőkönyvvezető

Köves Gáborné a bizottság elnöke köszöntötte a jelenlévőket és megállapította, hogy a Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 tagja közül 4 fő jelen van, így a bizottság határozatképes.

A jegyzőkönyv hitelesítésére Kondek Zsolt bizottsági tagot választották. Az ülést megnyitotta, majd javasolta a napirendi pontok elfogadására

A javaslat elfogadása után a Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

102/2015 (X. 28.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága 2015. október 28-i ülésének napirendjét a következők szerint állapította meg:

Nyílt ülés:

1./ Előterjesztés Hatvan város 2015. évi költségvetéséről szóló 6/2015. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester
Előadó: Bánkutiné Katona Mária gazdálkodási irodavezető

2./ Előterjesztés a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester
Előadó: dr. Kovács Éva aljegyző

3./ Beszámoló a kedvezményes burgonya-, alma- és hagymavásárlási akcióról

Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester
Előadó: Dudásné Csikós Ágnes általános igazgatási osztályvezető

4/ Előterjesztés a lakáskonceptió elkészítésével kapcsolatos döntésről

Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester
Előadó: Komendáné Nagy Márta hatósági irodavezető

5./ Előterjesztés a Hatvan, Pázsit u. 1-3-5. szám alatti társasház új közös képviselőjének megválasztásával kapcsolatos döntés hatályon kívül helyezéséről

Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester
Előadó: Schósz Gabriella településfejlesztési osztályvezető

6./ Előterjesztés a Hatvan, Horváth Mihály út 1. 4/4. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének megszüntetéséről

Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester
Előadó: Schósz Gabriella településfejlesztési osztályvezető

7/ Előterjesztés a Hatvan, Horváth Mihály út 1. 4/4. szám alatti önkormányzati bérlakás nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásáról

Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester
Előadó: Schósz Gabriella településfejlesztési osztályvezető

8/ Előterjesztés a Hatvan, Gódor Kálmán u. 25. 4/2. szám alatti önkormányzati bérlakás nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásáról

Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester
Előadó: Schósz Gabriella településfejlesztési osztályvezető

1. napirend: Előterjesztés Hatvan város 2015. évi költségvetéséről szóló 6/2015. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Köves Gáborné a bizottság elnöke ismertette az első napirendi pontot és megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban.

Bánkutiné Katona Mária gazdálkodási irodavezető elmondta, hogy a rendeletmódosítás tervezetbe a költségvetés végrehajtása során 2015. július 1-jétől 2015. szeptember 30-ig bekövetkezett és a IV. negyed évben várható változások kerültek beépítésre.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

103/2015. (X. 28.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta Hatvan város 2015. évi költségvetéséről szóló 6/2015. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést és az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. napirend: Előterjesztés a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Köves Gáborné a bizottság elnöke ismertette a második napirendi pontot, és megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

104/2015. (X. 28.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést, és az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

3. napirend: Beszámoló a kedvezményes burgonya-, alma- és hagymavásárlási akcióról

Köves Gáborné a bizottság elnöke ismertette a harmadik napirendi pontot és elmondta, hogy az akció nagyon jól sikerült.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

105/2015. (X. 28.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta a kedvezményes burgonya-, alma- és hagymavásárlási akcióról szóló beszámolót és a következő határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a kedvezményes burgonya-, alma- és hagyma akcióról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: 2015. október 30.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Hatósági Iroda útján

4. napirend: Előterjesztés a lakáskonceptió elkészítésével kapcsolatos döntésről

Köves Gáborné a bizottság elnöke ismertette a negyedik napirendi pontot, majd megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatokat hozta:

106/2015. (X. 28.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta a lakáskonceptió elkészítésével kapcsolatos döntésről szóló előterjesztést és a következő határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 4746/2015. (VI.25.) számú határozatának végrehajtási határidejét 2015. október 30-áról 2015. november 30-ára módosítja.

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Településfejlesztési Osztály és a Hatósági Iroda útján

5. napirend: Előterjesztés a Hatvan, Pázsit u. 1-3-5. szám alatti társasház új közös képviselőjének megválasztásával kapcsolatos döntés hatályon kívül helyezéséről

Köves Gáborné a bizottság elnöke ismertette az ötödik napirendi pontot, majd megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban. Elmondta, hogy ez a napirend a legutóbbi bizottsági ülésen hozott határozat hatályon kívül helyezése.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatokat hozta:

107/2015. (X. 28.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a Hatvan, Pázsit u. 1-3-5. szám alatti társasház közös képviselője leváltása és az új közös képviselő megválasztásának tárgyában hozott 101/2015. (IX. 23.) számú határozatát hatályon kívül helyezi

Határidő: 2015. október 31.

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

6. napirend: Előterjesztés a Hatvan, Horváth Mihály út 1. 4/4. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének megszüntetéséről

Köves Gáborné a bizottság elnöke ismertette a hatodik napirendi pontot, majd megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban. Elmondta, hogy a hatvani mentőállomás vezetője még 2012-ben azzal a kéréssel fordult Hatvan Város Önkormányzatához, hogy Posgai Beáta mentőtiszt részére biztosítson önkormányzati bérlakást. A bizottság nevezett részére a Hatvan, Horváth Mihály út 1. 4/4. szám alatti lakást adta bérbe.

Kádár-Posgai Beáta kérelmet terjesztett elő, melyben kéri a bérleti szerződés 2015. november 1-jei Hatállyal közös megegyezéssel történő megszüntetését, mert más módon kívánja megoldani lakhatását.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatokat hozta:

108/2015. (X. 28.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2a. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva felhatalmazza a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft.-t, mint üzemeltetőt, hogy a 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 1. 4/4. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyát 2015. november 1-jei hatállyal, közös megegyezéssel Kádár-Posgai Beáta bérlővel megszüntesse az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 40. §-ában rögzítettek alapján

Határidő: 2015. október 31.

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

7. napirend: Előterjesztés a Hatvan, Horváth Mihály út 1. 4/4. szám alatti önkormányzati bérlakás nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásáról

Köves Gáborné a bizottság elnöke ismertette a hetedik napirendi pontot és elmondta, hogy a hatvani mentőállomás vezetője azzal a kéréssel fordult a bizottsághoz, hogy a dolgozója által visszaadott lakást, egy másik dolgozója Gábor Dániel szeretné bérbe venni. Indoklásul elmondta, hogy nevezett dolgozó Horton lakik, és a műszakba járás miatt, nehezen tudja megoldani a bejárást a rossz buszközlekedés miatt.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

109/2015. (X. 28.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 1. 4/4. szám alatti önkormányzati bérlakást Gábor Dániel (lakóhelye: 3014 Hort, Malom út 35.) mentőtisztnek, az Országos Mentőszolgálat Heves Megyei Mentőszervezet Hatvani Mentőállomása (3000 Hatvan, Nagyteleki út 2.) alkalmazottjának nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével bérbe adja 2015. november 1-jétől határozott időtartamra, bérlő Hatvani Mentőállomáson meglévő alkalmazotti jogviszonyának fennállásáig, de legfeljebb öt év időtartamra, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 18. §-ában rögzített feltételekkel.

Határidő: szerződéskötésre: 2015. október 31.

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

8. napirend: Előterjesztés a Hatvan, Gódor Kálmán u. 25. 4/2. szám alatti önkormányzati bérlakás nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásáról

Köves Gáborné a bizottság elnöke ismertette az első napirendi pontot és megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

110/2015. (X. 28.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 25. 4/2. szám alatti önkormányzati bérlakást Varga Ferenc Jánosné (lakóhelye: 3000 Hatvan, Barcsay Jenő u. 30.) kertészeti dolgozónak, a Hatvani Szociális Szövetkezet (3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) alkalmazottjának nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével bérbe adja 2015. november 3-tól határozott időtartamra, bérlő Hatvani Szociális Szövetkezetnél meglévő alkalmazotti jogviszonyának fennállásáig, de legfeljebb öt év időtartamra, az önkormányzat tulajdonában álló

lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 18. §-ában rögzített feltételekkel.

Határidő: értesítésre, szerződéskötésre: 2015. október 31.

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. útján

Köves Gáborné a bizottság elnöke megköszönte a jelenlevőknek részvételüket, és bezárta az ülést.

k.m.f.

Illésné Majláti Eleonóra
jegyzőkönyvvezető

Köves Gáborné
a Szociális és Lakásügyi Bizottság
elnöke

Kondek Zsolt
jegyzőkönyv hitelesítő