

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága **2015. november 25 -én (szerda)** 15:00 órai kezdettel a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal kis tanácskozó termében megtartott **nyílt** üléséről.

**Jelen vannak:**

Köves Gáborné	a bizottság elnöke
Kondek Zsolt	a bizottság tagja
Nádas Sándor	a bizottság tagja

**Polgármesteri Hivatal részéről:**

Dudásné Csikós Ágnes	osztályvezető
Illésné M. Eleonóra	jegyzőkönyvvezető

**Köves Gáborné** a bizottság elnöke köszöntötte a jelenlévőket és megállapította, hogy a Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 tagja közül 3 fő jelen van, így a bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésére Kondek Zsolt bizottsági tagot választották. Az ülést megnyitotta, majd javaslatot tett a napirendi pontok elfogadására.

A javaslat elfogadása után a Szociális és Lakásügyi Bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **111//2015 (XI. 25.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága 2015. november 25-i ülésének napirendjét a következők szerint állapította meg:

**Nyílt ülés:**

1./ Előterjesztés a Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat Szervezeti és Működési Szabályzatának, Szakmai Programjának és a mellékletét képező Házirend elfogadásáról

Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester  
Előadó: Komendáné Nagy Márta hatósági irodavezető

2./ Előterjesztés a Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat alapító okiratának módosításáról

Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester  
Előadó: Komendáné Nagy Márta hatósági irodavezető

3./ Előterjesztés a Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Társulás és a Társulás által fenntartott Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat 2015. évi költségvetésének módosításáról

Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester  
Előadó: Bánkutiné Katona Mária gazdálkodási irodavezető

4./ Előterjesztés a Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Társulás megszüntetéséről

Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester  
Előadó: Komendáné Nagy Márta hatósági irodavezető

5./ Előterjesztés a lakáskonceptió elfogadásáról

Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester  
Előadó: Komendáné Nagy Márta hatósági irodavezető

**Zárt ülés**

1./ Előterjesztés a Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjpályázatra érkezett kérelmek elbírálásáról

Előterjesztő: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke  
Előadó: Dudásné Csikós Ágnes általános igazgatási osztályvezető

**1. napirend: Előterjesztés a Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat Szervezeti és Működési Szabályzatának, Szakmai Programjának és a mellékletét képező Házirend elfogadásáról**

**Köves Gáborné** a bizottság elnöke ismertette az első napirendi pontot és megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban. Elmondta, hogy ennél a napirendi pontnál két határozati javaslatról kell döntést hozni.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 3 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatokat hozta:

**112/2015. (XI. 25.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat**

**Határozat szövege:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta a Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat Szervezeti és Működési Szabályzatának, Szakmai Programjának és a mellékletét képező Házirend elfogadásáról szóló előterjesztést, és a következő határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

**Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 15.) szervezeti és működési szabályzatát 2016. január 1-jei hatálybalépés mellett elfogadja.

Határidő: 2015. november 30. (szervezeti és működési szabályzat kiadására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Hatósági Iroda útján

**113/2015. (XI. 25.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat**

**Határozat szövege:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta a Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat Szervezeti és Működési

Szabályzatának, Szakmai Programjának és a mellékletét képező Házirend elfogadásáról szóló előterjesztést, és a következő határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

### **Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 15.) szakmai programját 2016. január 1-jei hatálybalépés mellett elfogadja.

Határidő: 2015. november 30. (szakmai program kiadására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Hatósági Iroda útján

### **2. napirend Előterjesztés a Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat alapító okiratának módosításáról:**

**Köves Gáborné** a bizottság elnöke ismertette a második napirendi pontot és megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban. Elmondta, hogy ennél a napirendi pontnál szintén két határozati javaslatról kell döntést hozni.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 3 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatokat hozta:

#### **114/2015. (XI. 25.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat**

### **Határozat szövege:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta a Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat alapító okiratának módosításáról szóló előterjesztést, és a következő határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

### **Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat Alapító Okiratát 2016. január 1. napi hatályba lépés mellett a jelen határozat 1. sz. mellékletét képező módosító okiratnak megfelelően módosítja. A képviselő-testület a módosításokkal együtt jóváhagyja a jelen határozat 2. számú mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Hatósági Iroda útján

#### **115//2015. (XI. 25.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat**

### **Határozat szövege:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta a Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat alapító okiratának módosításáról szóló előterjesztést, és a következő határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

### **Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy a Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 15.) működési engedélyének módosítását kezdeményezze.

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Hatósági Iroda útján

### **3. napirend: Előterjesztés a Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Társulás és a Társulás által fenntartott Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat 2015. évi költségvetésének módosításáról**

**Köves Gáborné** a bizottság elnöke ismertette a harmadik napirendi pontot és megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban. Elmondta, hogy ennél a napirendi pontnál szintén két határozati javaslatról kell döntést hozni.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 3 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatokat hozta:

#### **116/2015. (XI. 25.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat**

##### **Határozat szövege:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta a Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Társulás és a Társulás által fenntartott Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat 2015. évi költségvetésének módosításáról szóló előterjesztést, és a következő határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

##### **Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta ezen határozat 1. és 2. mellékletét képező, a Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Társulás 2015. évi költségvetésének módosítását:

- a) finanszírozási műveletek bevételeivel és pénzforgalom nélküli bevételekkel (pénzmaradvánnyal) csökkentett bevételi főösszegét 316.568,- ezer Ft-ban
- b) finanszírozási kiadásokkal csökkentett kiadási főösszegét 319.513,- ezer Ft-ban állapítja meg.

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: Hatvan Város Polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

#### **117//2015. (XI. 25.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat**

##### **Határozat szövege:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta a Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Társulás és a Társulás által fenntartott Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat 2015. évi költségvetésének módosításáról szóló előterjesztést, és a következő határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

##### **Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta ezen határozat 1. és 2. mellékletét képező, a Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Társulás által fenntartott Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat 2015. évi költségvetésének módosítását:

- a) finanszírozási műveletek bevételeivel és pénzforgalom nélküli bevételekkel (pénzmaradvánnyal) csökkentett bevételi főösszegét 318.855,- ezer Ft-ban

b) finanszírozási kiadásokkal csökkentett kiadási összességét 318.855, - ezer Ft-ban állapítja meg.

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: Hatvan Város Polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

#### **4. napirend: Előterjesztés a Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Társulás megszűntetéséről**

**Köves Gáborné** a bizottság elnöke ismertette a negyedik napirendi pontot és elmondta, hogy ehhez a napirendi ponthoz két határozati javaslat tartozik, ezért mindkettőről döntést kell hozni.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 3 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatokat hozta:

#### **118/2015. (XI. 25.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat**

##### **Határozat szövege:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta a Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Társulás megszűntetéséről szóló előterjesztést, és a következő határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

##### **Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. december 31-ével a Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Társulást megszünteti.

A Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat feladatellátását szolgáló minden ingó és ingatlan vagyontárgy Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában marad.

A határozat hatálybalépéséhez a Társulásban résztvevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többségével hozott döntése szükséges.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy a Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Társulás Társulási Tanácsának soron következő ülésén jelen határozatnak megfelelően szavazzon.

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Hatósági Iroda útján

#### **119/2015. (XI. 25.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat**

##### **Határozat szövege:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta a Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Társulás megszűntetéséről szóló előterjesztést, és a következő határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

##### **Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. január 1-jétől továbbra is a Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat útján látja el a szociális alapszolgáltatás, gyermekjóléti alapellátás és egészségügyi alapellátás körébe tartozó feladatokat.

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Hatósági Iroda útján

## **5. napirend Előterjesztés a lakáskonceptió elfogadásáról**

**Köves Gáborné** a bizottság elnöke ismertette az ötödik napirendi pontot, majd megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirenddel kapcsolatban. Elmondta, hogy ehhez a napirendi ponthoz nyolc határozati javaslat tartozik, ezért mindről döntést kell hozni.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 3 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatokat hozta:

### **120/2015. (XI. 25.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat**

#### **Határozat szövege:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta a lakáskonceptió elfogadásáról szóló előterjesztést, és a következő határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

#### **Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete Hatvan Város lakáskonceptióját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

A lakáskonceptió végrehajtása érdekében megbízza a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Irodáját, hogy a lakáskonceptióval összhangban készítse el a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 11/2008. (II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet. A rendeletben külön fejezet tartalmazza a lakbértámogatás feltételét és mértékét, valamint az eljárási szabályokat.

Határidő: 2016. január 31.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Iroda útján

### **121/2015. (XI. 25.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat**

#### **Határozat szövege:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta a lakáskonceptió elfogadásáról szóló előterjesztést, és a következő határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

#### **Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Irodáját, hogy a lakáskonceptió végrehajtása érdekében, azzal összhangban - az üzemeltető bevonásával - készítse el az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

Az önkormányzati bérlakások lakbérrendszerét úgy kell szabályozni, hogy a költségelvű lakbér alapján kell meghatározni a szociális alapon bérbe adott, továbbá a piaci alapon bérbe adott lakások bérleti díjait.

Határidő: 2016. január 31.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Irodája útján

## **122/2015. (XI. 25.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat**

### **.Határozat szövege:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta a lakáskonceptió elfogadásáról szóló előterjesztést, és a következő határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

### **Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási Irodáját, hogy 2016. évtől az önkormányzat mindenkor költségvetésébe kerüljön betervezésre – az üzemeltető kimutatása alapján - a lakbértámogatás forrása, továbbá 2016 – 2018. években a költségelví lakbér bevezetésével kapcsolatos lakbér-kompenzáció összege.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Hatvan város polgármestere a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási Irodája és az üzemeltető útján

## **123/2015. (XI. 25.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat**

### **.Határozat szövege:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta a lakáskonceptió elfogadásáról szóló előterjesztést, és a következő határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

### **Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a rentábilisan nem felújítható, rossz műszaki állapotú lakásokat. A lakások kijelöléséről, értékesíthetőségéről az erre vonatkozó egyedi határozatban dönt. Az önkormányzat nem kívánja értékesíteni azokat a lakásokat, melyek gazdaságosan üzemeltethetők, rentábilisan felújíthatók.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Hatvan város polgármestere a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki és Városfejlesztési Irodája és a Gazdálkodási Irodája útján

## **124/2015. (XI. 25.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat**

### **.Határozat szövege:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta a lakáskonceptió elfogadásáról szóló előterjesztést, és a következő határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

### **Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza az üzemeltető vezetőjét, hogy a lakások bérbeadására vonatkozó bérleti szerződésekben meghatározottak szerint – a rendeltetésszerű használat éves ellenőrzése során - hívja fel a bérlők figyelmét a szerződésben vállalt lakás-karbantartási, felújítási kötelezettségeik teljesítésére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Hatvan város polgármestere az üzemeltető útján

## **125/2015. (XI. 25.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat**

### **.Határozat szövege:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta a lakáskonceptió elfogadásáról szóló előterjesztést, és a következő határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

### **Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza az üzemeltető vezetőjét, gondoskodjon a költségelví lakbér bevezetésének előkészítéséről.

Mindazon bérlők, akik jövedelmük alapján nem felelnek meg a szociális bérlakásra vonatkozó jogosultsági feltételeknek, 2016. május 1-jétől a költségelví bérlakásokra vonatkozó bérleti díjat kötelesek fizetni. Esetükben az átállás fokozatos, a szociális alapú lakbérnek 2018. évben el kell érnie a költségelví lakberek mértékét.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Hatvan város polgármestere az üzemeltető útján

## **126/2015. (XI. 25.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat**

### **.Határozat szövege:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta a lakáskonceptió elfogadásáról szóló előterjesztést, és a következő határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

### **Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a költségelví lakbér fokozatos bevezetéséig lakbér-kompenzációt biztosít az üzemeltetőnek a szociális bérlakásra jövedelmi, vagyoni helyzetük miatt már nem jogosult bérlők érdekeinek figyelembe vétele továbbá az üzemeltető költségeinek megtérítése céljából

Határidő: 2018.december 31

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

## **127/2015. (XI. 25.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat**

### **.Határozat szövege:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta a lakáskonceptió elfogadásáról szóló előterjesztést, és a következő határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

### **Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások értékesítéséből származó bevételt a lakásállomány fokozatos felújítására kívánja fordítani. Felhívja az üzemeltetőt, hogy a költségelví lakbér bevezetéséből adódó többletbevétel kizárólag lakásfelújításra fordítható.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Hatvan város polgármestere az üzemeltető útján



**Köves Gáborné** a bizottság elnöke megköszönte a jelenlevőknek részvételüket, és elrendelte a zárt ülést.

**k.m.f.**

Illésné Majláti Eleonóra  
jegyzőkönyvvezető

Köves Gáborné  
a Szociális és Lakásügyi Bizottság  
elnöke

Kondek Zsolt  
jegyzőkönyv hitelesítő