

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága **2016. február 24-én (szerda)** 15:00 órai kezdettel a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal kis tanácskozó termében megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Köves Gáborné	a bizottság elnöke:
Kondek Zsolt	a bizottság tagja
Csinger Béla	a bizottság tagja
Nádas Sándor	a bizottság tagja
Ézsiás Norbert	a bizottság tagja

Polgármesteri Hivatal részéről:

Komendáné Nagy Márta	irodavezető
Bánkutiné Katona Mária	irodavezető
Lukács László	osztályvezető
dr. Egyed László	ügyintéző
Illésné M. Eleonóra	jegyzőkönyvvezető

Meghívottak:

Semperger Katalin	intézményvezető
-------------------	-----------------

Köves Gáborné a bizottság elnöke köszöntötte a jelenlévőket és megállapította, hogy a Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 tagja közül 5 fő jelen van, így a bizottság határozatképes. Ezután javaslatot tett 3 új napirendi pont felvételére, melyek a következők:

10./ Előterjesztés a Hatvan, Horváth Mihály út 1. 1/10. szám alatti önkormányzati bérlakás nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásáról

Előterjesztő:	Horváth Richárd polgármester
Előadó:	Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető

11./ Előterjesztés Turi Zoltán és az önkormányzat közötti megállapodásról

Előterjesztő:	Horváth Richárd polgármester
Előadó:	Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető

12./ Előterjesztés lakáscélú helyi támogatás megállapításáról és egyszeri támogatás nyújtásáról

Előterjesztő:	Horváth Richárd polgármester
Előadó:	Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető

A jegyzőkönyv hitelesítésére Csinger Béla bizottsági tagot választották. A javaslat elfogadása után a Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

9 /2016 (II. 24.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága 2016. február 24-i ülésének napirendjét a következők szerint állapította meg:

Nyílt ülés:

1./ Előterjesztés Hatvan város 2015. évi költségvetéséről szóló 6/2015. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester
Előadó: Bánkutiné Katona Mária gazdálkodási irodavezető

2./ Előterjesztés a Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat Alapító okiratának, Szervezeti és Működési Szabályzatának, Szakmai programjának módosításáról

Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester
Előadó: Komendáné Nagy Márta hatósági irodavezető

3./ Előterjesztés a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 11/2008. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester
Előadó: Dudásné Csikós Ágnes általános igazgatási osztályvezető

4./ Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester
Előadó: Komendáné Nagy Márta hatósági irodavezető

5./ Beszámoló az önkormányzat 2015. évi közfoglalkoztatási feladatainak ellátásáról

Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester
Előadó: Komendáné Nagy Márta hatósági irodavezető

6./ Előterjesztés a helyben szokásos temetési költség megállapításáról

Előterjesztő: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke
Előadó: Dudásné Csikós Ágnes általános igazgatási osztályvezető

7./ Előterjesztés a Hatvan, Legány Ödön u. 63. földszint 1. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének megszüntetéséről

Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester
Előadó: Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető

8./ Előterjesztés a Hatvan, Petőfi u. 12. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének megszüntetéséről

Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester
Előadó: Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető

9./ Beszámoló a Szociális és Lakásügyi Bizottság átruházott hatáskörében meghozott határozatairól

Előterjesztő: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke
Előadó: Dudásné Csikós Ágnes általános igazgatási osztályvezető

10./ Előterjesztés a Hatvan, Horváth Mihály út 1. 1/10. szám alatti önkormányzati bérlakás nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásáról

Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester
Előadó: Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető

11./ Előterjesztés Turi Zoltán és az önkormányzat közötti megállapodásról

Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester
Előadó: Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető

12./ Előterjesztés lakáscélú helyi támogatás megállapításáról és egyszeri támogatás nyújtásáról

Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester
Előadó: Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető

Zárt:

1./ Előterjesztés bérleti jogviszony meghosszabbításáról

Előterjesztő: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke
Előadó: Dudásné Csikós Ágnes általános igazgatási osztályvezető

1. Előterjesztés Hatvan város 2015. évi költségvetéséről szóló 6/2015. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Köves Gáborné a bizottság elnöke ismertette az első napirendi pontot, és megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 3 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

10/2016. (II. 24.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta Hatvan város 2015. évi költségvetéséről szóló 6/2015. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést és az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. napirend: Előterjesztés a Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat Alapító okiratának, Szervezeti és Működési Szabályzatának, Szakmai programjának módosításáról

Köves Gáborné a bizottság elnöke ismertette a második napirendi pontot, és megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban. Elmondta, hogy a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló rendelet módosult, ezért a törzskönyvi nyilvántartásba bejegyzettek teljes körénél 2016. március 1-jéig gondoskodni kell az alapító okiratok 2016. január 1-jétől érvényes kormányzati funkcióknak megfelelő aktualizálásáról. Elmondta még, hogy ennél az előterjesztésnél 3 határozati javaslatról kell döntést hozni.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatokat hozta:

11/2016. (II. 24.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta a Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat Alapító okiratának, Szervezeti és Működési Szabályzatának, Szakmai programjának módosításáról szóló előterjesztést, és a következő határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat Alapító Okiratát a jelen határozat 1. sz. mellékletét képező módosító okiratnak megfelelően módosítja. A képviselő-testület a módosításokkal együtt jóváhagyja a jelen határozat 2. számú mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.

Határidő: 2016. február 29.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Hatósági Iroda útján

12/2016. (II. 24.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta a Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat Alapító okiratának, Szervezeti és Működési Szabályzatának, Szakmai programjának módosításáról szóló előterjesztést, és a következő határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Határidő: 2016. február 29.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Hatósági Iroda útján

13/2016. (II. 24.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta a Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat Alapító okiratának, Szervezeti és Működési Szabályzatának, Szakmai programjának módosításáról szóló előterjesztést, és a következő határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat Szakmai programját.

Határidő: 2016. február 29.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Hatósági Iroda útján

3. napirend: Előterjesztés a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 11/2008. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Köves Gáborné a bizottság elnöke ismertette a harmadik napirendi pontot, és megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

14/2016. (II. 24.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 11/2008. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést és az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

4. napirend: Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Köves Gáborné a bizottság elnöke ismertette a negyedik napirendi pontot, és megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban. Elmondta, hogy a Képviselő-testület novemberben fogadta el Hatvan Város Lakáskonceptóját, és döntött arról is, hogy a Lakáskonceptió végrehajtása érdekében, azzal összhangban – az üzemeltető bevonásával – készüljön el az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletet

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

15/2016. (II. 24.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést, és az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

5. napirend: Beszámoló az önkormányzat 2015. évi közfoglalkoztatási feladatainak ellátásáról

Köves Gáborné a bizottság elnöke ismertette az ötödik napirendi pontot, és megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban.. Elmondta, hogy 2015.-ben Hatvan Város Önkormányzata folytatta a már előző években bevezetett közfoglalkoztatást. A cél elsősorban az alacsonyan képzett, általában 8 osztállyal rendelkező emberek munkához juttatása, visszavezetése a munka világába.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztést. A Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 igen, tartózkodás, és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

16/2016. (II. 24.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága

megtárgyalta az önkormányzat 2015. évi közfoglalkoztatási feladatainak ellátásáról szóló beszámolót, és a következő határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2015. évi közfoglalkoztatási feladatainak ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: 2016. március 5. (tájékoztatásra)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Hatósági Iroda útján

6. napirend: Előterjesztés a helyben szokásos temetési költség megállapításáról

Köves Gáborné a bizottság elnöke ismertette a hatodik napirendi pontot, és megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztést. A Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 igen, tartózkodás, és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

17/2016. (II. 24.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei és szervezeti és működési szabályzatáról 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörében eljárva 2016. március 1-től 2017. február 28-ig a helyben szokásos legolcsóbb temetési költséget 115.000 Ft-ban állapítja meg.

Határidő: 2016. február 29.

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatósági Iroda útján

7. napirend: Előterjesztés a Hatvan, Legány Ödön u. 63. földszint 1. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének megszüntetéséről

Köves Gáborné a bizottság elnöke ismertette a hetedik napirendi pontot, és megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban. Elmondta, hogy Imre Gábor rendőr részére a Hatvan, Legány Ödön u. 63. földszint 1. szám alatti lakás lett bérbe adva.

Imre Gábor kérelmet terjesztett elő, melyben kéri a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztést. A Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 igen, tartózkodás, és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

18/2016. (II. 24.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2a. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva felhatalmazza a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft.-t, mint üzemeltetőt, hogy a 3000 Hatvan, Legány Ödön u. 63. földszint 1. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyát 2016. március 1-jei hatállyal, közös megegyezéssel Imre Gábor bérlővel megszüntesse az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 40. §-ában rögzítettek alapján.

Határidő: 2016. február 29. (értesítésre)
Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

8. napirend: Előterjesztés a Hatvan, Petőfi u. 12. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének megszüntetéséről

Köves Gáborné a bizottság elnöke ismertette a nyolcadik napirendi pontot, és megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban. Elmondta, hogy Nagyné Varga Zsuzsanna részére a Hatvan, Petőfi u. 12. szám alatti lakás lett bérbe adva.

Nagyné Varga Zsuzsanna kérelmet terjesztett elő, melyben kéri a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztést. A Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 igen, tartózkodás, és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

19/2016. (II. 24.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2a. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva felhatalmazza a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft.-t, mint üzemeltetőt, hogy a 3000 Hatvan, Petőfi u. 12. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyát 2016. március 1-jei hatállyal, közös megegyezéssel bérlővel megszüntesse az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 40. §-ában rögzítettek alapján.

Határidő: 2016. február 29. (értesítésre)
Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

9. napirend: Beszámoló a Szociális és Lakásügyi Bizottság átruházott hatáskörében meghozott határozatairól

Köves Gáborné a bizottság elnöke ismertette a kilencedik napirendi pontot, és megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztést. A Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 igen, tartózkodás, és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

20/2016. (II. 24.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága az átruházott hatáskörben hozott 2015. évi határozatainak végrehajtásáról adott bizottsági elnöki beszámolót elfogadja.

10. napirend: Előterjesztés a Hatvan, Horváth Mihály út 1. 1/10. szám alatti önkormányzati bérlakás nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásáról

Köves Gáborné a bizottság elnöke ismertette a tizedik napirendi pontot, és megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztést. A Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 igen, tartózkodás, és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

21/2016. (II. 24.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 1. 1/10. szám alatti önkormányzati bérlakást Homonnai Albert (lakóhelye: 3000 Hatvan, Bem József u. 24.) részére, a Hatvani Szolgáltató Intézmény (3000 Hatvan, Temető u. 14/A.) alkalmazottjának nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével bérbe adja határozott időtartamra a szerződéskötés időpontjától bérlő Hatvani Szolgáltató Intézménynél meglévő alkalmazotti jogviszonyának fennállásáig, de legfeljebb öt év időtartamra, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 18. §-ában rögzített feltételekkel.

Határidő: 2016. március 31.

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Gazdasági Szolgáltató Kft. útján

11. napirend: Előterjesztés Turi Zoltán és az önkormányzat közötti megállapodásról

Köves Gáborné a bizottság elnöke ismertette a tizenegyedik napirendi pontot, és megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban. Elmondta, hogy az önkormányzat rendes felmondással 2014. április 30. napjával, három hónap felmondási idő közbeiktatásával 2014. augusztus 1-jétől felmondta Turi Zoltán bérlő bérleti jogviszonyát a Hatvan, Nagygombos Major 31. szám alatti ingatlanra. A bizottság Turi Zoltán részére a Hatvan, Gódor Kálmán u. 3. 4/1. szám alatti ingatlant cserelakásként felajánlotta bérleti jogviszony létesítésére. Nevezett a cserelakást nem fogadta el. Turi Zoltán és neje lakáscélú támogatás iránti kérelmet terjesztettek elő az önkormányzathoz, illetve Turi Zoltán egyösszegű térítésre jogosult a bérlemény birtokba adásakor. Ezen ügyekről a Szociális és Lakásügyi Bizottság dönt.

Célszerű megállapodást kötni önkormányzatunknak Turi Zoltán bérlővel, mely tartalmazza a perekre, az önkormányzati támogatásokra, a lakás birtokba bocsátására vonatkozó egyezséget.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztést. A Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 igen, tartózkodás, és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

22/2016. (II. 24.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta Turi Zoltán és az önkormányzat közötti megállapodásról szóló előterjesztést, és a következő határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy Hatvan Város Önkormányzata képviseletében Turi Zoltán Hatvan, Nagygyombos Major 31. szám alatti lakossal a jelen határozat mellékletét képező Megállapodást aláírja.

Határidő: 2016. március 16. (megállapodás aláírására)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

12. napirend: Előterjesztés lakáscélú helyi támogatás megállapításáról és egyszeri támogatás nyújtásáról

Köves Gáborné a bizottság elnöke ismertette a tizenkettedik napirendi pontot, és megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban. Elmondta, hogy ennél a napirendi pontnál két határozati javaslatról kell döntést hozni, és ez az előterjesztés szorosan kapcsolódik az előzőhöz. 2016. február 10-én Turi Zoltán azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy részükre biztosítson lakáscélú támogatást 700.000,- Ft összegben. A kérelmezők megfelelnek a lakáscélú támogatásról szóló rendeletben foglaltaknak. Hatvani állandó lakosok, Hatvan városban kívánják megoldani lakásgondjukat, lakást, ingatlant nem idegenítettek el a kérelem benyújtását megelőző 5 évben, a lakásméret is megfelel a rendeletben foglaltaknak.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 igen, tartózkodás, és nem szavazat nélkül az alábbi határozatokat hozta:

23/2016. (II. 24.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 6. és 7. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy Turi Zoltán és neje, Turiné Tolmácsi Márta Hatvan, Nagygyombos Major 31. szám alatti lakosok részére 700.000,- Ft visszatérítendő, kamatmentes kölcsönt nyújt 10 évi határozott időre a kérelmezők által előterjesztett adásvételi szerződés alapján a Hatvan, Vereczkei u. 4. szám alatti ingatlan megvásárlásához azzal, hogy a kölcsön visszafizetésének biztosítására jelzálogjog és elidegenítési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlannyilvántartásba.

A kölcsönvevő köteles továbbá megfizetni a kamatmentes kölcsönrel felmerülő a folyósító pénzintézet által felszámított kezelési és egyéb költséget.

A bizottság felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a megállapodás aláírására.

Hatvan Város Önkormányzata a lakáscélú támogatást Turi Zoltán részére 2016. április 15-ig fizeti meg.

Pénzügyi forrás: város és községgazdálkodás költséghelyről átcsoportosításra kerül.

Határidő: értesítésre: 2016. március 16.

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

24/2016. (II. 24.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (4) bekezdésére, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 44/A. §-ban foglaltakra tekintettel, a bizottság 73/2014. (IV. 24.) számú határozata alapján, figyelembe véve azt, hogy Turi Zoltán Hatvan, Nagygyombos Major 31. szám alatti lakos bérleti jogviszonya megszűnik a Hatvan, Nagygyombos Major 31. szám alatti ingatlanra és a bérlő 2016. október 1-jei hatállyal birtokba bocsátja a jelzett ingatlant, valamint a bérlő nyilatkozott, hogy a felajánlott cserelakást nem fogadja el Turi Zoltán részére a lakásrendelet 44/A. § (3) bekezdése szerint - a 101 m² alapterületű bérlemény elhagyására tekintettel - egyszeri 505.000,- Ft összegű térítési díjat állapít meg.

A bizottság felhatalmazza a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft.-t, mint üzemeltetőt a Hatvan, Nagygyombos Major 31. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megszüntetésére.

Hatvan Város önkormányzata az egyösszegű térítési díjat Turi Zoltán részére a Hatvan, Nagygyombos Major 31. szám alatti ingatlan birtokba bocsátásakor fizeti meg.

Pénzügyi forrás: város és községgazdálkodás költséghelyről átcsoportosításra kerül.

Határidő: 2016. március 16. (üzemeltető és bérlő értesítésére)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Kondek Zsolt a bizottság elnökhelyettese megköszönte a jelenlevőknek részvételüket, és elrendelte a zárt ülést.

k.m.f.

Illésné Majláti Eleonóra
jegyzőkönyvvezető

Köves Gábor Nándorné
a Szociális és Lakásügyi Bizottság
elnöke

Csinger Béla
jegyzőkönyv hitelesítő