

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága **2016. június 29-én (szerda)** 15:00 órai kezdettel a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal ovális termében megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Köves Gáborné	a bizottság elnöke:
Kondek Zsolt	a bizottság tagja
Nádas Sándor	a bizottság tagja
Csinger Béla	a bizottság tagja
Ézsiás Norbert	a bizottság tagja

Polgármesteri Hivatal részéről:

dr. Kovács Éva	aljegyző
Komendáné Nagy Márta	irodavezető
Dudásné Csikós Ágnes	osztályvezető
Lukács László	osztályvezető
dr. Egyed László	ügyintéző
Illésné M. Eleonóra	jegyzőkönyvvezető

Meghívottak:

Abonyi Tünde	intézményvezető
--------------	-----------------

Köves Gáborné a bizottság elnöke köszöntötte a jelenlévőket és megállapította, hogy a Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 tagja közül 5 fő jelen van, így a bizottság határozatképes. . Ezután javaslatot tett 1 új napirendi pont felvételére, mely a következő:

8./ Előterjesztés a Hatvan, Gódor Kálmán u. 9. 3/3. szám alatti önkormányzati bérlakás piaci alapon, pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásáról

Előterjesztő:	Horváth Richárd polgármester
Előadó:	Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető

A jegyzőkönyv hitelesítésére Csinger Béla bizottsági tagot választották. A javaslat elfogadása után a Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

141/2016 (VI. 29.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága 2016. június 29-i ülésének napirendjét a következők szerint állapította meg:

Nyílt ülés:

1./ Előterjesztés a Hatvan, Gódor Kálmán u. 12. 1/15. szám alatti önkormányzati bérlakás piaci alapon, pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásáról

Előterjesztő:	Horváth Richárd polgármester
Előadó:	Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető

2./ Előterjesztés a Hatvan, Horváth Mihály út 1. 1/12. szám alatti önkormányzati bérlakás piaci alapon, pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásáról

Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester
Előadó: Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető

3./ Előterjesztés a hatvani civil szervezetek támogatásáról szóló 15/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendeletben meghatározott pályázat kiírásáról

Előterjesztő: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke
Előadó: Dudásné Csikós Ágnes általános igazgatási osztályvezető

4./ Beszámoló a Magyar Máltai Szeretetszolgálat szerződés alapján átvállalt feladatainak ellátásáról

Előterjesztő: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke
Előadó: Dudásné Csikós Ágnes általános igazgatási osztályvezető

5./ Előterjesztés a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester
Előadó: dr. Kovács Éva aljegyző

6./ Előterjesztés a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 11/2008. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester
Előadó: Komendáné Nagy Márta hatósági irodavezető

7./ Előterjesztés a lakásbérleti szerződés módosításáról

Előterjesztő: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke
Előadó: Dudásné Csikós Ágnes általános igazgatási osztályvezető

8./ Előterjesztés a Hatvan, Gódor Kálmán u. 9. 3/3. szám alatti önkormányzati bérlakás piaci alapon, pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásáról

Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester
Előadó: Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető

Zárt ülés:

1./ Előterjesztés önkormányzati tulajdonú fecskelakás bérleti jogviszonyának folytatásáról

Előterjesztő: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke
Előadó: Dudásné Csikós Ágnes általános igazgatási osztályvezető

2./ Előterjesztés önkormányzati tulajdonú szociális bérlakás bérleti jogviszonyának folytatásáról

Előterjesztő: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke
Előadó: Dudásné Csikós Ágnes általános igazgatási osztályvezető

3./ Előterjesztés szociális feckelakás bérbeadására kiírt pályázat elbírálásáról

Előterjesztő: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke

Előadó: Dudásné Csikós Ágnes általános igazgatási osztályvezető

4./ Előterjesztés "Hatvan Város Díszpolgára" cím adományozásáról

Előterjesztő: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke

Előadó: dr. Kovács Éva aljegyző

1. napirend: Előterjesztés a Hatvan, Gódor Kálmán u. 12. 1/15. szám alatti önkormányzati bérlakás piaci alapon, pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásáról

Köves Gáborné a bizottság elnöke ismertette az első napirendi pontot, és megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

142/2016. (VI. 29.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 12. 1/15. szám alatti önkormányzati bérlakást Németh Kálmánné (lakóhelye: 3033 Rózsaszentmárton, Erzsébet út 4.) részére, az Albert Schweitzer Kórház-Rendelőintézet (3000 Hatvan, Balassi Bálint út 16.) alkalmazottjának piaci alapon, pályázati eljárás mellőzésével bérbe adja 2016. július 1-jétől határozott időtartamra, bérlő Albert Scweitzer Kórház-Rendelőintézetnél meglévő alkalmazotti jogviszonyának fennállásáig, de legfeljebb öt év időtartamra, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 21. §-ában rögzített feltételekkel.

Határidő: 2016. június 30. (értesítésre)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Gazdasági Szolgáltató Kft. útján

2. napirend: Előterjesztés a Hatvan, Horváth Mihály út 1. 1/12. szám alatti önkormányzati bérlakás piaci alapon, pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásáról

Köves Gáborné a bizottság elnöke ismertette a második napirendi pontot, és megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatokat hozta:

143/2016. (VI. 29.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 1. 1/12.

szám alatti önkormányzati bérlakást Vígvári Hajnalka (lakóhelye: 3000 Hatvan, Kisfaludy u. 58.) részére, a Hatvani Lesznai Anna Óvoda, Általános Iskola, Speciális Szakiskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény (3000 Hatvan, Ratkó József u. 10.) alkalmazottjának piaci alapon, pályázati eljárás mellőzésével bérbe adja határozott időtartamra a szerződéskötés időpontjától bérlő Hatvani Lesznai Anna Óvoda, Általános Iskola, Speciális Szakiskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézménytnél meglévő alkalmazotti jogviszonyának fennállásáig, de legfeljebb öt év időtartamra, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 21. §-ában rögzített feltételekkel.

Határidő: 2016. július 15. (értesítésre)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Gazdasági Szolgáltató Kft. útján

3. napirend: Előterjesztés a hatvani civil szervezetek támogatásáról szóló 15/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendeletben meghatározott pályázat kiírásáról

Köves Gáborné a bizottság elnöke ismertette a harmadik napirendi pontot, és megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

144/2016. (VI. 29.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti hatáskörében eljárva a hatvani civil szervezetek támogatásáról szóló 15/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 8. §-ában meghatározott szociális és egészségügyi keretre vonatkozó pályázati felhívást 2016. augusztus 1-jén a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal kiírja.

Hatvan Város Önkormányzata – mint a civil szervezetek támogatásáról szóló pályázat kiírója – fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot indoklás nélkül visszavonja.

Határidő: 2016. augusztus 1. (a pályázati kiírás közzétételére)

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatósági Iroda útján

4. napirend: Beszámoló a Magyar Máltai Szeretetszolgálat szerződés alapján átvállalt feladatainak ellátásáról

Köves Gáborné a bizottság elnöke ismertette a negyedik napirendi pontot, és megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban. Elmondta, hogy Hatvanban a hajléktalan személyek ellátását a Magyar Máltai Szeretetszolgálat biztosítja.

Az ellátási szerződés alapján a szolgáltató minden év június 15-ig beszámol az átvállalt feladattal kapcsolatos munkájáról. Ez az igényesen elkészített beszámoló részletesen bemutatja az intézményt, gazdálkodását, az ott folyó munkát, a hajléktalan személyek számára nyújtott ellátásokat, és a részükre szervezett programokat.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

145/2016. (VI. 29.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

. Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága

megtárgyalta a Magyar Máltai Szeretetszolgálat szerződés alapján átvállalt feladatainak ellátásáról szóló előterjesztést, és a következő határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Gondviselés Háza által a hajléktalan ellátás keretében végzett munkáról készült beszámolót elfogadja.

5. napirend: Előterjesztés a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Köves Gáborné a bizottság elnöke ismertette az ötödik napirendi pontot, és megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztést. A Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen, 1 tartózkodással, nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

146/2016. (VI. 29.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést, és az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

6. napirend: Előterjesztés a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 11/2008. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Köves Gáborné a bizottság elnöke ismertette a hatodik napirendi pontot, és megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztést. A Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 igen, tartózkodás, és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

147/2016. (VI. 29.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 11/2008. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést és az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

7. napirend: Előterjesztés a lakásbérleti szerződés módosításáról

Köves Gáborné a bizottság elnöke ismertette a hetedik napirendi pontot, és megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban. Elmondta, hogy Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta el Hatvan Város Lakáskonceptióját (A Lakáskonceptió alapján került elfogadásra a 802/2015. (XI.26.) számú határozat, amely a költségelví lakbér bevezetésének előkészítéséről rendelkezik. A határozat értelmében mindazon bérlők, akik jövedelmük alapján nem felelnek meg a szociális bérlakásra vonatkozó jogosultsági feltételeknek, 2016. május 1-jétől a költségelví bérlakásokra vonatkozó bérleti díjat kötelesek fizetni. Esetükben az átállás fokozatos, a szociális alapú lakbérnek 2018. évben el kell érnie a költségelví lakberek mértékét.

A Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. megküldte a jövedelmi felülvizsgálatra vonatkozó adatlapot 12 bérlő részére, akik nehéz helyzetbe került lakáshitellel rendelkezők, korábban Nagygomboson élő, de a cserelakást elfogadó bérlők, valamint a szociális fecskelakások bérlői.

A felülvizsgálat eredményeként 4 bérlő továbbra is szociális alapon fizet bérleti díjat. Ebből egy Nagygombosról beköltözött, egy lakáshitellel rendelkező, és két szociális fecskelakás bérlője.

4 bérlő esetében a bérleti szerződést az üzemeltetőnek módosítani kell, mivel a bérlő jövedelme alapján szociális bérlakásra jelenleg nem jogosult, költségelvé bérlővé kell átsorolni. Részére lakbér-kompensáció kerül megállapításra. Elmondta még, hogy ennél az előterjesztésnél hét határozati javaslatról kell döntést hozni.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen, 1 tartózkodás, és nem szavazat nélkül az alábbi határozatokat hozta:

148/2016. (VI. 29.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010./XI.26./önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörben eljárva, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 4. § (2) bekezdés b) pontja alapján Paseszki Lajosné Hatvan, Gódor K. út 8. fsz. 1. szám alatti lakosnak, mint önkormányzati lakás bérlőjének szociális helyzete alapján megállapított jogosultságát felülvizsgálta és a bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:

Paseszki Lajosné bérlő jövedelme, továbbá a rendelet 60/A § (2) bekezdése alapján 2016. július 1-jétől a szociális bérlakásra nem jogosult.

2016. július 1-jétől a rendelet 7. § (2) bekezdés e) pontja szerinti költségelvé lakás bérlőjeként kerül átsorolásra.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság felhatalmazza a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. mint üzemeltető törvényes képviselőjét a bérleti szerződést módosító okirat aláírására.

Határidő: 2016. július 15. (a döntés közlésére)
2016. július 15. (a szerződés módosítására)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatósági Iroda útján (a döntés közlésére)
Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. törvényes képviselője (a szerződés módosítására)

149/2016. (VI. 29.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010./XI.26./önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörben eljárva, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 4. § (2) bekezdés b) pontja alapján Molnár József László Hatvan, Pázsit utca 24. fsz. 1. szám alatti lakosnak, mint önkormányzati lakás bérlőjének szociális helyzete alapján megállapított jogosultságát felülvizsgálta és a bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:

Molnár József László bérlő jövedelme, továbbá a rendelet 60/A § (2) bekezdése alapján 2016. július 1-jétől a szociális bérlakásra nem jogosult.

2016. július 1-jétől a rendelet 7. § (2) bekezdés e) pontja szerinti költségelvű lakás bérlőjeként kerül átsorolásra.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság felhatalmazza a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. mint üzemeltető törvényes képviselőjét a bérleti szerződést módosító okirat aláírására.

Határidő: 2016. július 15. (a döntés közlésére)
2016. július 15. (a szerződés módosítására)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatósági Iroda útján (a döntés közlésére)
Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. törvényes képviselője (a szerződés módosítására)

150/2016. (VI. 29.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010./XI.26./ önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörben eljárva, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 4. § (2) bekezdés b) pontja alapján Sarkadi Lajosné Hatvan, Gódor K. utca 2. 1/15. szám alatti lakosnak, mint önkormányzati lakás bérlőjének szociális helyzete alapján megállapított jogosultságát felülvizsgálta és a bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:

Sarkadi Lajosné jövedelme, továbbá a rendelet 60/A § (2) bekezdése alapján 2016. július 1-jétől a szociális bérlakásra nem jogosult.

2016. július 1-jétől a rendelet 7. § (2) bekezdés e) pontja szerinti költségelvű lakás bérlőjeként kerül átsorolásra.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság felhatalmazza a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. mint üzemeltető törvényes képviselőjét a bérleti szerződést módosító okirat aláírására.

Határidő: 2016. július 15. (a döntés közlésére)
2016. július 15. (a szerződés módosítására)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatósági Iroda útján (a döntés közlésére)
Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. törvényes képviselője (a szerződés módosítására)

151/2016. (VI. 29.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010./XI.26./ önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörben eljárva, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 4. § (2) bekezdés b) pontja alapján Zsiga József Hatvan, Pázsit utca 8. 3/10. szám alatti lakosnak, mint önkormányzati lakás bérlőjének szociális helyzete alapján megállapított jogosultságát felülvizsgálta és a bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:

Zsiga József jövedelme, továbbá a rendelet 60/A § (2) bekezdése alapján 2016. július 1-jétől a szociális bérlakásra nem jogosult.

2016. július 1-jétől a rendelet 7. § (2) bekezdés e) pontja szerinti költségelvű lakás bérlőjeként kerül átsorolásra.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság felhatalmazza a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. mint üzemeltető törvényes képviselőjét a bérleti szerződést módosító okirat aláírására.

Határidő: 2016. július 15. (a döntés közlésére)
2016. július 15. (a szerződés módosítására)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatósági Iroda útján (a döntés közlésére)
Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. törvényes képviselője (a szerződés módosítására)

152/2016. (VI. 29.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Szociális és Lakásügyi Bizottsága a Képviselő-testület valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010./XI.26./ önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörben eljárva, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 4. § (2) b) pontja alapján Kaszás Andrásné Hatvan, Balassi Bálint utca 23. fsz. 1. szám alatti lakosnak, mint önkormányzati lakás bérlőjének szociális helyzete alapján megállapított jogosultságát felülvizsgálta és a bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:

Kaszás Andrásné bérlő, valamint családja jövedelméről szóló igazolásait nem csatolta, ezért a rendelet 60/A § (4) bekezdése alapján 2016. május 1-jétől szociális bérlakásra nem jogosult.

2016. július 1-jétől a rendelet 7. § (2) bekezdés e) pontja szerinti költségelvű lakás bérlőjeként kerül átsorolásra.

A Szociális és lakásügyi Bizottság felhatalmazza a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. mint üzemeltető törvényes képviselőjét a bérleti szerződést módosító okirat aláírására.

Határidő: 2016. július 15. (a döntés közlésére)
2016. július 15. (a szerződés módosítására)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatósági Iroda útján (a döntés közlésére)
Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. törvényes képviselője (a szerződés módosítására)

153/2016. (VI. 29.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Szociális és Lakásügyi Bizottsága a Képviselő-testület valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010./XI.26./ önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörben eljárva, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 4. § (2) b) pontja alapján Hegedűs János Hatvan Legány Ö. utca 65. tetőtér 3. szám alatti lakosnak, mint önkormányzati lakás bérlőjének szociális helyzete alapján megállapított jogosultságát felülvizsgálta és a bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:

Hegedűs János bérlő, valamint családja jövedelméről szóló igazolásait nem csatolta, ezért a rendelet 60/A § (4) bekezdése alapján 2016. május 1-jétől szociális bérlakásra nem jogosult.

2016. július 1-jétől a rendelet 7. § (2) bekezdés e) pontja szerinti költségelvű lakás bérlőjeként kerül átsorolásra.

A Szociális és lakásügyi Bizottság felhatalmazza a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. mint üzemeltető törvényes képviselőjét a bérleti szerződést módosító okirat aláírására.

Határidő: 2016. július 15. (a döntés közlésére)
2016. július 15. (a szerződés módosítására)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatósági Iroda útján (a döntés közlésére)
Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. törvényes képviselője (a szerződés módosítására)

154/2016. (VI. 29.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Szociális és Lakásügyi Bizottsága a Képviselő-testület valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010./XI.26./ önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörben eljárva, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 4. § (2) b) pontja alapján Tóth Péter Hatvan, Mártírok útja 1. 1/1. szám alatti lakosnak, mint önkormányzati lakás bérlőjének szociális helyzete alapján megállapított jogosultságát felülvizsgálta és a bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:

Tóth Péter bérlő, jövedelméről szóló igazolásai nem csatolta, ezért a rendelet 60/A § (4) bekezdése alapján 2016. május 1-jétől szociális bérlakásra nem jogosult.

2016. július 1-jétől a rendelet 7. § (2) bekezdés e) pontja szerinti költségelvű lakás bérlőjeként kerül átsorolásra.

A Szociális és lakásügyi Bizottság felhatalmazza a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. mint üzemeltető törvényes képviselőjét a bérleti szerződést módosító okirat aláírására.

Határidő: 2016. július 15. (a döntés közlésére)
2016. július 15. (a szerződés módosítására)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatósági Iroda útján (a döntés közlésére)
Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. törvényes képviselője (a szerződés módosítására)

8./ napirend: Előterjesztés a Hatvan, Gódor Kálmán u. 9. 3/3. szám alatti önkormányzati bérlakás piaci alapon, pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásáról

Köves Gáborné a bizottság elnöke ismertette a nyolcadik napirendi pontot, és megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a bizottság elnöke szavazásra bocsátotta az előterjesztést. A Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 igen, tartózkodás, és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

155/2016. (VI. 29.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

.Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 9. 3/3. szám alatti önkormányzati bérlakást Fischer Tiborné (lakóhelye: 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 12. 4/16.) részére, a Baptista Szeretetszolgálat Hegymenet Klub Szenvedélybetegek és Fogycatékos Személyek Nappali Intézménye (székhely: 3000 Hatvan, Csaba u. 6.) alkalmazottjának piaci alapon, pályázati eljárás mellőzésével bérbe adja határozott időtartamra a szerződéskötés időpontjától bérlő Baptista Szeretetszolgálat Hegymenet Klub Szenvedélybetegek és Fogycatékos Személyek Nappali Intézményénél meglévő alkalmazotti jogviszonyának fennállásáig, de legfeljebb öt év időtartamra, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 21. §-ában rögzített feltételekkel.

Köves Gáborné a bizottság elnöke megköszönte a jelenlevőknek részvételüket, és elrendelte a zárt ülést.

k.m.f.

Köves Gáborné
A Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke

Csinger Béla
jegyzőkönyv hitelesítő