

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága **2016. december 13-án (kedd)** 15:30 órai kezdettel a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal kis tanácskozó termében megtartott **nyílt** üléséről.

**Jelen vannak:**

Kondek Zsolt	a bizottság elnöke:
Tarsoly Imre	a bizottság tagja
Nádas Sándor	a bizottság tagja
Csinger Béla	a bizottság tagja

**Polgármesteri Hivatal részéről:**

Komendáné Nagy Márta	irodavezető
dr. Egyed László	ügyintéző
Illésné M. Eleonóra	jegyzőkönyvvezető

**Kondek Zsolt** a bizottság elnöke köszöntötte a jelenlévőket és megállapította, hogy a Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 tagja közül 4 fő jelen van, így a bizottság határozatképes.

A jegyzőkönyv hitelesítésére Tarsoly Imre bizottsági tagot választották. A javaslat elfogadása után a Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **221/2016 (XII. 13.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága 2016. december 13-i ülésének napirendjét a következők szerint állapította meg:

**Nyílt ülés:**

1./ Előterjesztés a Hatvan, Horváth Mihály út 5. IV/9. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének meghosszabbításáról

Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester  
Előadó: Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető

2./ Előterjesztés a hatvani 0531/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő épületegyüttes bérlője részére egyszeri támogatás nyújtásáról

Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester  
Előadó: Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető

## **Zárt ülés:**

1./ Előterjesztés önkormányzati tulajdonú fecskelakás bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

Előterjesztő: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke

Előadó: Dudásné Csikós Ágnes általános igazgatási osztályvezető

### **1. napirend: Előterjesztés a Hatvan, Horváth Mihály út 5. IV/9. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének meghosszabbításáról**

**Kondek Zsolt** a bizottság elnöke ismertette az első napirendi pontot, és megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

#### **222/2016. (XII. 13.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat**

#### **Határozat szövege:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2i. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva a Kalcsó Mária részére nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével bérbe adott Hatvan, Horváth Mihály út 5. IV/9. szám alatti lakás bérleti szerződését 2017. június 30-ig meghosszabbítja.

Határidő: 2016. december 31. (értesítésre)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

### **2. napirend: Előterjesztés a hatvani 0531/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő épületegyüttes bérlője részére egyszeri támogatás nyújtásáról**

**Kondek Zsolt** a bizottság elnöke ismertette a második napirendi pontot, és megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatokat hozta:

#### **223//2016. (XII. 13.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat**

#### **Határozat szövege:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megállapítja, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 44/A. §-ban foglaltakra tekintettel, a bizottság 70/2014. (IV. 24.) számú határozatával Bondarenkó Lászlóné Hatvan, Nagygyombos Major 23. szám alatti lakos bérleti jogviszonyát felmondta a hatvani 0531/2 hrsz.-ú Hatvan, Nagygyombos Major 23. szám alatti ingatlanra vonatkozóan.

A bizottság 70/2014. (IV. 24.) számú határozatával kiutalt lakást a bérlő nem fogadta el, melyről nyilatkozott, egyúttal kijelentette, hogy lakhatását a jövőre nézve maga kívánja megoldani..

E nyilatkozat alapján Bondarenkó Lászlóné részére a bizottság a lakásrendelet 44/A. § (3) bekezdése szerint -a cserelakás visszautasítására és az 57 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan bérleti szerződésének megszűnésére tekintettel- egyszeri 285 000,- Ft összegű térítést állapít meg.

Az összegű térítés összege Hatvan város 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016. (II. 12.) önkormányzati rendeletben az általános tartalék költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: 2016. december 31. (üzemeltető és bérlő értesítésére)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**Kondek Zsolt** a bizottság elnöke megköszönte a jelenlevőknek részvételüket, és elrendelte a zárt ülést.

**k.m.f.**

Kondek Zsolt  
A Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke

Tarsoly Imre  
jegyzőkönyv hitelesítő