

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága **2017. május 23-án (kedd)** 15:30 órai kezdettel a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal kis tanácskozó termében megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Kondek Zsolt	a bizottság elnöke
Nádas Sándor	a bizottság tagja
Tarsoly Imre	a bizottság tagja
Ézsiás Norbert	a bizottság tagja

Polgármesteri Hivatal részéről:

dr. Szikszai Márta	jegyző
Dudásné Csikós Ágnes	osztályvezető
dr. Egyed László	műszaki ügyintéző
Illésné M. Eleonóra	jegyzőkönyvvezető

Meghívottak:

Semperger Katalin	intézményvezető
-------------------	-----------------

Kondek Zsolt a bizottság elnöke köszöntötte a jelenlévőket és megállapította, hogy a Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 tagja közül 4 fő jelen van, így a bizottság határozatképes.

A jegyzőkönyv hitelesítésére Nádas Sándor bizottsági tagot választották. Az ülést megnyitotta, majd javaslatot tett egy új napirendi pont elfogadására, mely a következő:

5./ Előterjesztés a Hatvan, Pázsit u. 7. földszint 1. szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítéséről

Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester
Előadó : Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető

A javaslat elfogadása után a Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

51 /2017 (V. 23.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága 2017.május 23-i ülésének napirendjét a következők szerint állapította meg:

Nyílt ülés:

1./ Előterjesztés a Hatvan, Gódor Kálmán u. 12. 1/14. szám alatti önkormányzati bérlakás piaci alapon, pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásáról

Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester
Előadó: Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető

2./ Előterjesztés a Gódor Kálmán út 21. 4/2. szám alatti önkormányzati tulajdonú fecskelakás bérleti szerződésének megszüntetéséről

Előterjesztő: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke

Előadó: Dudásné Csikós Ágnes általános igazgatási osztályvezető

3./ Előterjesztés a Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat személyes gondoskodás körében nyújtott szolgáltatásairól készült beszámoló elfogadásáról

Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester
Előadó: Dudásné Csikós Ágnes általános igazgatási osztályvezető

4./ Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester
Előadó: Komendáné Nagy Márta hatósági irodavezető

5./ Előterjesztés a Hatvan, Pázsit u. 7. földszint 1. szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítéséről

Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester
Előadó: Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető

Zárt ülés:

1./ Előterjesztés önkormányzati tulajdonú fecskelakás bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

Előterjesztő: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke
Előadó: Dudásné Csikós Ágnes általános igazgatási osztályvezető

2. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú fecskelakás bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

Előterjesztő: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke
Előadó: Dudásné Csikós Ágnes általános igazgatási osztályvezető

3./ Előterjesztés lakásbérleti szerződés módosításáról

Előterjesztő: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke
Előadó: Dudásné Csikós Ágnes általános igazgatási osztályvezető

1. Előterjesztés a Hatvan, Gódor Kálmán u. 12. 1/14. szám alatti önkormányzati bérlakás piaci alapon, pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásáról

Kondek Zsolt a bizottság elnöke ismertette az első napirendi pontot, és megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban. Elmondta, hogy ennél a napirendi pontnál két határozati javaslatról kell döntést hozni.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatokat hozta:

52/2017. (V. 23.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a 209/2016. (XI.22.) számú határozatát hatályon kívül helyezi

Határidő: azonnali

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

53/2017. (V. 23.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 12. 1/14. szám alatti önkormányzati bérlakást Tösér Béláné (lakóhelye: 3000 Hatvan, Fűzfa u. 2.) részére, a Hatvani Szolgáltató Intézmény (3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.) alkalmazottjának piaci alapon, pályázati eljárás mellőzésével bérbe adja határozott időtartamra a szerződéskötés időpontjától bérlő Hatvani Szolgáltató Intézménynél meglévő alkalmazotti jogviszonyának fennállásáig, de legfeljebb öt év időtartamra, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 21. §-ában rögzített feltételekkel

Határidő: értesítésre: 2017. május 31.

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. útján

2. napirend: Előterjesztés a Gódor Kálmán út 21. 4/2. szám alatti önkormányzati tulajdonú fecskelakás bérleti szerződésének megszüntetéséről

Kondek Zsolt a bizottság elnöke ismertette a második napirendi pontot, és megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

54/2017. (V. 23.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2a. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva a 3000 Hatvan, Gódor Kálmán út 21. 4/2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás lakásbérleti jogviszonyát közös megegyezéssel 2017. május 31-i hatállyal megszünteti. A bizottság felhatalmazza a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft-t, mint üzemeltetőt, hogy Buron Krisztián Zsolt bérlővel a lakásbérleti szerződést megszüntesse, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 40. §-a szerint.

Határidő: 2017. június 15. (a bérleti szerződés megszüntetésére)

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. útján

3 napirend: Előterjesztés a Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat személyes gondoskodás körében nyújtott szolgáltatásairól készült beszámoló elfogadásáról

Kondek Zsolt a bizottság elnöke ismertette a harmadik napirendi pontot, és megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a tájékoztatóval kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

55/2017. (V. 23.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta, a Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat személyes gondoskodás körében nyújtott szolgáltatásairól készült beszámoló elfogadásáról szóló előterjesztést, és a következő határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat által a személyes gondoskodás körében végzett 2016. évi feladatellátásról szóló beszámolót, elfogadja.

Határidő: 2017. június 5. (tájékoztatásra)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Hatósági Iroda útján

4 napirend: Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kondek Zsolt a bizottság elnöke ismertette a negyedik napirendi pontot, és megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban.

Ézsiás Norbert a bizottság tagja kérte, hogy valaki foglalja össze a rendeletmódosítás lényegét.

dr. Szikszai Márta jegyző elmondta, hogy a rendeletmódosításnak az a lényege, hogy az önkormányzati lakás alapba kerül az értékesített lakásokból származó bevétel, illetve az üzemeltetés során a bevételek és kiadások különbözete. Ez az alap lakás célra, lakások felújítására van fordítva, ebben a rendeletmódosításban ez került rendezésre. Működött eddig is csak rendeleti szinten ennek a szövegét pontosítani kellett.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

56/2017. (V. 23.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést, és az előterjesztés mellékletét képező rendeletervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek

5 napirend: Előterjesztés aa Hatvan, Pázsit u. 7. földszint 1. szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítéséről

Kondek Zsolt a bizottság elnöke ismertette az ötödik napirendi pontot, és megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

57/2017. (V. 23.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

.Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a bérlő, Baranyi Lajosné unokája, Baranyi Brigitta 3000 Hatvan, Pázsit u. 7. földszint 1. szám alatti lakosnak a Hatvan, Pázsit u. 7. földszint 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérlőtársi jogviszony létesítésére vonatkozó kérelmét támogatja.

Határidő: értesítésre: 2017. június 15.

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. útján

Kondek Zsolt a bizottság elnöke megköszönte a jelenlevőknek részvételüket, és elrendelte a zárt ülést.

k.m.f.

Kondek Zsolt
A Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke

Nádas Sándor
jegyzőkönyv hitelesítő