

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága **2017. október 24-én (kedd)** 15:30 órai kezdettel a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal kis tanácskozótermében megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Kondek Zsolt	a bizottság elnöke
Nádas Sándor	a bizottság tagja
Tarsoly Imre	a bizottság tagja
Csinger Béla	a bizottság tagja

Polgármesteri Hivatal részéről:

Dudásné Csikós Ágnes	osztályvezető
Lukács László	osztályvezető
dr. Egyed László	műszaki ügyintéző
Illésné M. Eleonóra	jegyzőkönyvvezető

Kondek Zsolt a bizottság elnöke köszöntötte a jelenlévőket és megállapította, hogy a Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 tagja közül 4 fő jelen van, így a bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésére Nádas Sándor bizottsági tagot választották. Az ülést megnyitotta, majd javaslatot tett a napirendi pontok elfogadására.

A javaslat elfogadása után a Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

92 /2017 (X. 24.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága 2017. október 24-i ülésének napirendjét a következők szerint állapította meg:

Nyílt ülés:

1./ Előterjesztés a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester
Előadó: dr. Kovács Éva aljegyző

2./ Előterjesztés a Hatvan, Horváth Mihály út 1. 4/11. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének felmondásáról

Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester
Előadó: Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető

3./ Előterjesztés a Hatvan, Hatvanas u. 7. földszint 2. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének megszűnéséről

Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester
Előadó: Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető

4./ Előterjesztés a Hatvan, Gódor Kálmán u. 25. 4/2. szám alatti önkormányzati bérlakás piaci alapon, pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásáról

Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester

Előadó: Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető

Zárt ülés:

1./ Előterjesztés lakáscélú helyi támogatással kapcsolatos döntésről

Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester

Előadó: Dudásné Csikós Ágnes általános igazgatási osztályvezető

1 napirend: Előterjesztés a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kondek Zsolt a bizottság elnöke ismertette az első napirendi pontot, és megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban. Elmondta, hogy ennél a napirendi pontnál döntést kell hozni egy határozati javaslatról, és egy rendeletmódosításról is.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatokat hozta:

93/2017. (X. 24.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést és a következő határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti felépítését 2017. december 1-jei hatállyal a határozat mellékletét képező belső szervezeti felépítést bemutató ábra szerint módosítja.

Határidő: 2017. december 1.

Felelős: a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője

94/2017. (X. 24.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést, és az előterjesztés mellékletét képező renrelettervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

2. napirend: Előterjesztés a Hatvan, Horváth Mihály út 1. 4/11. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének felmondásáról

Kondek Zsolt a bizottság elnöke ismertette a második napirendi pontot, és megkérdezte, hogy van-

e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban. Elmondta, hogy ennél a napirendi pontnál is két határozati javaslatról kell döntést hozni.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatokat hozta:

95/2017. (X. 24.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2h. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva a Poncski Istvánné részére nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével bérbe adott Hatvan, Horváth Mihály út 1. 4/11. szám alatti lakás bérleti szerződés 2017. május 31. napjával történt megszűnését megállapítja, tekintettel arra, hogy bérlő Hatvani Idősek Otthonánál fennálló közalkalmazotti jogviszonya 2017. május 11. napján megszűnt.

Határidő: értesítésre: 2017. október 27.

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. útján

96/2017. (X. 24.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva Poncski Istvánné részére nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével bérbe adott Hatvan, Horváth Mihály út 1. 4/11. szám alatti lakás lakáshasználati díját jogcím nélküli lakáshasználat miatt 2017. június 1-jétől 2017. július 31-ig a lakbérrel megegyező összegben, 2017. augusztus 1-jétől 2017. augusztus 31-ig a lakbér 200 %-ának összegében, 2017. szeptember 1-jétől 2017. szeptember 30-ig a lakbér 210 %-ának összegében, 2017. október 1-jétől 2017. október 31-ig a lakbér 220 %-ának összegében állapítja meg.

Határidő: értesítésre: 2017. október 27.

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. útján

3 napirend: Előterjesztés a Hatvan, Hatvanas u. 7. földszint 2. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének megszűnéséről

Kondek Zsolt a bizottság elnöke ismertette a harmadik napirendi pontot, és megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a tájékoztatóval kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

97/2017. (IX. 26.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva a Nagyné Balogh Edina részére nem szociális alapon,

pályázati eljárás mellőzésével bérbe adott Hatvan, Hatvanas u. 7. földszint 2. szám alatti lakás bérleti szerződését 2017. november 10. napjával a bérlő felmondása alapján megszünteti.

Határidő: 2017. október 27. (értesítésre)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. útján

4 napirend: Előterjesztés a Hatvan, Gódor Kálmán u. 25. 4/2. szám alatti önkormányzati bérlakás piaci alapon, pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásáról

Kondek Zsolt a bizottság elnöke ismertette a negyedik napirendi pontot, és megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a tájékoztatóval kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

98/2017. (X. 24.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 25. 4/2. szám alatti önkormányzati bérlakást Salga Rita (lakcíme: 3000 Hatvan, Szapári u. 12.) részére, a Hatvani Szolgáltató Intézmény (3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.) adminisztrátor alkalmazottjának piaci alapon, pályázati eljárás mellőzésével bérbe adja határozott időtartamra a szerződéskötés időpontjától bérlő Hatvani Szolgáltató Intézménynél meglévő alkalmazotti jogviszonyának fennállásáig, de legfeljebb öt év időtartamra, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 21. §-ában rögzített feltételekkel.

Határidő: értesítésre: 2017. november 15.

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. útján

Kondek Zsolt a bizottság elnöke megköszönte a jelenlevőknek részvételüket, és elrendelte a zárt ülést.

k.m.f.

Kondek Zsolt
A Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke

Nádas Sándor
jegyzőkönyv hitelesítő