

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága **2017. december 12-én (kedd)** 15:30 órai kezdettel a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal kis tanácskozótermében megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Kondek Zsolt	a bizottság elnöke
Nádas Sándor	a bizottság tagja
Csinger Béla	a bizottság tagja
Ézsiás Norbert	a bizottság tagja

Polgármesteri Hivatal részéről:

Komendáné Nagy Márta	irodavezető
Lukács László	osztályvezető
dr. Egyed László	műszaki ügyintéző
Illésné M. Eleonóra	jegyzőkönyvvezető

Kondek Zsolt a bizottság elnöke köszöntötte a jelenlévőket és megállapította, hogy a Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 tagja közül 4 fő jelen van, így a bizottság határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésére Nádas Sándor bizottsági tagot választották. Az ülést megnyitotta, majd javaslatot tett a napirendi pontok elfogadására.

A javaslat elfogadása után a Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

117 /2017 (XII. 12.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága 2017. december 12-i ülésének napirendjét a következők szerint állapította meg:

Nyílt ülés:

1./ Előterjesztés a Jogi és Ellenőrzési Bizottság új tagjának megválasztásáról, továbbá a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester
Előadó: dr. Kovács Éva aljegyző

2./ Előterjesztés a Hatvan, Gódor Kálmán u. 14. földszint 1. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének megszüntetéséről

Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester
Előadó: Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető

3./ Előterjesztés a Hatvan, Gódor Kálmán u. 14. földszint 1. szám alatti önkormányzati bérlakás piaci alapon, pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásáról

Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester
Előadó: Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető

4./ Előterjesztés a Hatvan, Hatvanas u. 7. földszint 2. szám alatti önkormányzati bérlakás piaci alapon, pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásáról

Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester
Előadó: Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető

5./ Előterjesztés a Hatvan, Horváth Mihály út 20. 1/1. szám alatti önkormányzati bérlakás cserelakásként történő bérbeadásáról

Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester
Előadó: Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető

Zárt ülés:

1./ Előterjesztés önkormányzati tulajdonú fecskelakás bérleti jogviszonyának meghosszabbításáról

Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester
Előadó: Komendáné Nagy Márta hatósági irodavezető

1 napirend: Előterjesztés a Jogi és Ellenőrzési Bizottság új tagjának megválasztásáról, továbbá a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kondek Zsolt a bizottság elnöke ismertette az első napirendi pontot, és megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban. Elmondta, hogy ennél a napirendi pontnál döntést kell hozni egy rendeletmódosításról, és van egy határozati javaslat is.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 3 igen, nem szavazat nélkül, és egy tartózkodással, az alábbi határozatokat hozta:

118/2017. (XII. 12.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

.Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta a Jogi és Ellenőrzési Bizottság új tagjának megválasztásáról, továbbá a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló beszámolót, és a következő határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete Rákócziné Lózs Csilla önkormányzati képviselőt 2018. január 1-jétől a Jogi és Ellenőrzési Bizottság tagjának választja meg.

Határidő: 2018. január 1.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

119/2017. (XII. 12.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

.Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést, és az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek

2. napirend: Előterjesztés a Hatvan, Gódor Kálmán u. 14. földszint 1. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének megszüntetéséről

Kondek Zsolt a bizottság elnöke ismertette a második napirendi pontot, és megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

120/2017. (XII. 12.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2a. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva közös megegyezéssel megszünteti a 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 14. földszint 1. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyát Lopkovitz Viktor bérlővel 2018. január 1-jei hatállyal, egyúttal felhatalmazza a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft.-t, mint üzemeltetőt a bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntető okirat aláírására az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 40. §-ában rögzítettek alapján.

Határidő: 2017. december 20. (értesítésre)

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

3. napirend: Előterjesztés a Hatvan, Gódor Kálmán u. 14. földszint 1. szám alatti önkormányzati bérlakás piaci alapon, pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásáról

Kondek Zsolt a bizottság elnöke ismertette a harmadik napirendi pontot, és megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

121/2017. (XII. 12.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 14. földszint 1. szám alatti önkormányzati bérlakást Cserényi István (lakóhelye: 3021 Lőrinci, Szabadság tér 3.) részére, az Országos Mentőszolgálat Hatvani Mentőállomása (3000 Hatvan, Teleki u. 2.) mentőápoló alkalmazottjának piaci alapon, pályázati eljárás mellőzésével bérbe adja határozott időtartamra a szerződéskötés időpontjától bérlő Országos Mentőszolgálat Hatvani Mentőállomásánál meglévő alkalmazotti jogviszonyának fennállásáig, de legfeljebb öt év időtartamra, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 21. §-ában rögzített feltételekkel.

Határidő: 2017. december 22. (értesítésre)

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. útján

4 napirend: Előterjesztés a Hatvan, Hatvanas u. 7. földszint 2. szám alatti önkormányzati bérlakás piaci alapon, pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásáról

Kondek Zsolt a bizottság elnöke ismertette a negyedik napirendi pontot, és megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

122/2017. (XII. 12.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 3000 Hatvan, Hatvanas u. 7. földszint 2. szám alatti önkormányzati bérlakást Jámborné Jakab Anikó (lakóhelye: 3031 Zagyvaszántó, Bajcsy-Zsilinszky út 39.), a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal (3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) alkalmazottjának piaci alapon, pályázati eljárás mellőzésével bérbe adja határozott időtartamra a szerződéskötés időpontjától bérlő Hatvani Közös Önkormányzati Hivatalnál meglévő alkalmazotti jogviszonyának fennállásáig, de legfeljebb öt év időtartamra, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 21. §-ában rögzített feltételekkel.

Határidő: 2017. december 22. (értesítésre)

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. útján

5 napirend: Előterjesztés a Hatvan, Horváth Mihály út 20. 1/1. szám alatti önkormányzati bérlakás cserelakásként történő bérbeadásáról

Kondek Zsolt a bizottság elnöke ismertette a ötödik napirendi pontot, és megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

123/2017. (XII. 12.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2c. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva hozzájárul Bagyinszki Gyula a Média-Hatvan Nonprofit Közhasznú Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Madách utca 12.) ügyvezetőjének a 3000 Hatvan, Szabadság út 25. 3/28. szám alatti ingatlanban meglévő bérleti jogának a 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 20. 1/1. szám alatti lakás bérleti jogára történő cseréjéhez ügyvezetői kinevezése fennállásáig, legfeljebb az eredeti bérleti szerződésben foglalt határozott időtartamig.

Határidő: értesítésre: 2017. december 20.

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. útján

Kondek Zsolt a bizottság elnöke megköszönte a jelenlevőknek részvételüket, és elrendelte a zárt ülést.

k.m.f.

Kondek Zsolt
A Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke

Nádas Sándor
jegyzőkönyv hitelesítő