

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága **2020 március 24-én (kedd)** 15:30 órai kezdettel a Hatvani Polgármesteri Hivatal kis tanácskozó termében megtartott **nyílt** üléséről.

### **Jelen vannak:**

Kondek Zsolt	a bizottság elnöke
dr. Jakab Lajos	a bizottság tagja
Tarsoly Imre	a bizottság tagja
Csinger Béla	a bizottság tagja
Smidné Vereb Julianna	a bizottság tagja

### **Polgármesteri Hivatal részéről:**

dr. Kovács Éva	jegyző
Lukács László	aljegyző
Dudásné Csikós Ágnes	osztályvezető
Majláti Eleonóra	jegyzőkönyvvezető

**Kondek Zsolt** a bizottság elnöke köszöntötte a jelenlévőket és megállapította, hogy a Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 tagja közül 5 fő jelen van, így a bizottság határozatképes.

A jegyzőkönyv hitelesítésére Tarsoly Imre bizottsági tagot választották. Az ülést megnyitotta, majd elmondta, hogy a meghívóban szereplő 2. napirendi pont egy másik alkalommal kerül tárgyalásra.

Ezután javaslatot tett, az így módosult napirendi pontok elfogadására.

A javaslat elfogadása után a Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **18 /2020 (III. 24.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága 2020. március 24-i ülésének napirendjét a következők szerint állapította meg:

### **Nyílt ülés**

1./ Tájékoztató Hatvan város egészségügyi helyzetéről

Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester  
Előadó: Nagy Márta hatósági irodavezető

2./ Előterjesztés a Hatvan, Gódor Kálmán u. 12. 1/17. szám alatti önkormányzati bérlakás piaci alapon, pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásáról

Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester  
Előadó: Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető

3./ Előterjesztés a Hatvan, Pázsit u. 9. 1/2. szám alatti lakás önkormányzati tulajdonosi érdekből történő bérbeadásáról

Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester  
Előadó: Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető

4./ Előterjesztés a Hatvan, Horváth Mihály út 3. 3/4. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének meghosszabbításáról

Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester  
Előadó: Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető

5./ Beszámoló az önkormányzat 2019 . évi közfoglalkoztatási feladatainak ellátásáról

Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester  
Előadó: Dudásné Csikós Ágnes Általános igazgatási osztályvezető

### **Zárt ülés:**

1./ Előterjesztés bérlakás bérleti jogviszonyának folytatásáról

Előterjesztő: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke  
Előadó: Dudásné Csikós Ágnes általános igazgatási osztályvezető

2./ Előterjesztés önkormányzati tulajdonú fecskelakás bérleti szerződésének meghosszabbításáról

Előterjesztő: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke  
Előadó: Dudásné Csikós Ágnes általános igazgatási osztályvezető

3./ Előterjesztés első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásáról

Előterjesztő: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke  
Előadó: Nagy Márta hatósági irodavezető

4./ Előterjesztés lakásbérleti szerződés módosításáról

Előterjesztő: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke  
Előadó: Dudásné Csikós Ágnes általános igazgatási osztályvezető

### **1. napirend: Tájékoztató Hatvan város egészségügyi helyzetéről**

**Kondek Zsolt** a bizottság elnöke ismertette az első napirendi pontot, és megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a tájékoztatóval kapcsolatban. Elmondta, hogy ennél a napirendi pontnál nem kell szavazni, csak tudomásul venni a tájékoztatót.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, a Szociális és Lakásügyi Bizottság a tájékoztatót egyhangúan elfogadta, az alábbi szöveggel:

#### **Kivonat szövege:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága Horváth Richárd polgármester előterjesztésében megtárgyalta Hatvan város egészségügyi helyzetéről szóló tájékoztatót és azt az írásbeli előterjesztésnek megfelelően egyhangúlag tudomásul vette.

## **2. napirend: Előterjesztés a Hatvan, Gódor Kálmán u. 12. 1/17. szám alatti önkormányzati bérlakás piaci alapon, pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásáról**

**Kondek Zsolt** a bizottság elnöke ismertette a második napirendi pontot, és megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

### **19/2020. (III. 24.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 12. 1/17. szám alatti önkormányzati bérlakást Baranyi Zoltán diplomás hegedűművész részére piaci alapon, közérdekből pályázati eljárás mellőzésével bérbe adja a szerződés-kötés időpontjától öt év határozott időtartamra, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 21. §-ában rögzített feltételekkel.

Határidő: 2020. április 15. (értesítésre)

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatvani Gazdasági Szolgáltató útján

## **3. napirend: Előterjesztés a Hatvan, Pázsit u. 9. 1/2. szám alatti lakás önkormányzati tulajdonosi érdekből történő bérbeadásáról**

**Kondek Zsolt** a bizottság elnöke ismertette a harmadik napirendi pontot, és megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban. Felhívta a figyelmet, hogy ennél a napirendi pontnál két határozati javaslatról kell döntést hozni.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatokat hozta:

### **20/2020. (III. 24.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat**

#### **Határozat szövege:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2a. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva közös megegyezéssel megszünteti a 3000 Hatvan, Erzsébet tér 3. 1/1. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyát a jelenlegi bérlővel, Bíró Ferencnével 2020. március 31. napjával, egyúttal felhatalmazza a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft.-t, mint üzemeltetőt a bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntető okirat aláírására az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 40. §-ában rögzítettek alapján.

Határidő: 2020. március 31. (értesítésre)

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatvani Gazdasági Szolgáltató útján

### **21/2020. (III. 24.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 3000 Hatvan, Pázsit u. 9. 1/2. szám alatti önkormányzati bérlakást Bíró Ferencné (lakóhelye: 3000 Hatvan, Erzsébet tér 3. 1/1.) részére önkormányzati tulajdonosi érdekből bérbe adja 2020. április 1-jétől határozatlan időtartamra az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 13. és 19. §-ában rögzített feltételekkel.

Határidő: 2020. március 31. (értesítésre)

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatvani Gazdasági Szolgáltató útján

### **4. napirend: Előterjesztés a Hatvan, Horváth Mihály út 3. 3/4. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének meghosszabbításáról**

**Kondek Zsolt** a bizottság elnöke ismertette a negyedik napirendi pontot, és megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

### **22/2020. (III. 24.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat**

#### **Határozat szövege:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2i. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva az FC Hatvan Egyesület (3000 Hatvan, Népkert u. 2.) részére piaci alapon, pályázati eljárás mellőzésével bérbe adott Hatvan, Horváth Mihály út 3. 3/4. szám alatti lakás bérleti szerződését meghosszabbítja 2020. május 1-jétől 2021. június 30-ig terjedő határozott időtartamra.

Határidő: 2020. április 15. (értesítésre)

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatvani Gazdasági Szolgáltató útján

### **5. napirend: Beszámoló az önkormányzat 2019 . évi közfoglalkoztatási feladatainak ellátásáról**

**Kondek Zsolt** a bizottság elnöke ismertette az ötödik napirendi pontot, és megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az beszámolóval kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

### **23/2020. (III. 24.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat**

#### **Határozat szövege:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat 2019 évi közfoglalkoztatási feladatainak ellátásáról szóló beszámolót, és a következő határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

**Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2019. évi közfoglalkoztatási feladatainak ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvan város polgármestere a Hatósági Iroda útján

**Kondek Zsolt** a bizottság elnöke megköszönte a jelenlevőknek részvételüket, és elrendelte a zárt ülést.

**k.m.f.**

Kondek Zsolt  
A Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke

Tarsoly Imre  
jegyzőkönyv hitelesítő