

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága **2020. június 23-án (kedd)** 15:30 órai kezdettel a Hatvani Polgármesteri Hivatal kis tanácskozó termében megtartott **nyílt** üléséről.

**Jelen vannak:**

Kondek Zsolt	a bizottság elnöke
Smidné Vereb Julianna	a bizottság tagja
Csinger Béla	a bizottság tagja
dr. Jakab Lajos	a bizottság tagja

**Polgármesteri Hivatal részéről:**

dr. Kovács Éva	jegyző
Lukács László	aljegyző
Johancsik Mónika	irodavezető
Schósz Gabriella	irodavezető
Nagy Márta	irodavezető
Dudásné Csikós Ágnes	osztályvezető
Majláti Eleonóra	jegyzőkönyvvezető

**Meghívottak:**

Abonyi Tünde	intézményvezető
Semperger Katalin	intézményvezető

**Kondek Zsolt** a bizottság elnöke köszöntötte a jelenlévőket és megállapította, hogy a Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 tagja közül 4 fő jelen van, így a bizottság határozatképes.

A jegyzőkönyv hitelesítésére Smidné Vereb Julianna bizottsági tagot választották. Az ülést megnyitotta, majd javaslatot tett egy új napirendi pont felvételére 9. napirendi pontnak:

9./ Előterjesztés a Hatvan, Gódor Kálmán u. 4. 2/3. szám alatti céges lakás bérleti szerződésének rendezéséről

Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester

Előadó: Schósz Gabriella Műszaki és Városfejlesztési irodavezető

A javaslat elfogadása után a Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**30 /2020 (VI. 23.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága 2020. június 23-i ülésének napirendjét a következők szerint állapította meg:

**Nyílt ülés:**

1./ Beszámoló a Magyar Máltai Szeretetszolgálat szerződés alapján átvállalt feladatok ellátásáról

Előterjesztő: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke

Előadó: Dudásné Csikós Ágnes általános igazgatási osztályvezető

2./ Előterjesztés a hatvani civil szervezetek támogatásáról szóló 15/2011. (IV.1.) önkormányzati rendeletben meghatározott pályázat kiírásáról

Előterjesztő: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke  
Előadó: Dudásné Csikós Ágnes általános igazgatási osztályvezető

3./ Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester  
Előadó: Nagy Márta hatósági irodavezető

4./ Előterjesztés a Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat Szakmai Programjának módosításáról

Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester  
Előadó: Nagy Márta hatósági irodavezető

5./ Előterjesztés az önkormányzat 2019. évi zárszámadásáról, beszámoló az önkormányzat 2019. évi gazdálkodásáról és annak pénzügyi teljesítéséről

Előterjesztő : Horváth Richárd polgármester  
Előadó: Johancsik Mónika gazdálkodási irodavezető

6./ - Előterjesztés a Hatvan, Gódor Kálmán u. 3. földszint 1. szám alatti önkormányzati bérlakás piaci alapon, pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásáról

Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester  
Előadó: Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető

7./ Előterjesztés a Hatvan, Horváth Mihály út 1. 3/8. szám alatti önkormányzati bérlakás piaci alapon, pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásáról

Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester  
Előadó: Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető

8./ Előterjesztés a Hatvan, Horváth Mihály út 1. 4/2. szám alatti lakás önkormányzati tulajdonosi érdekből történő bérbeadásáról

Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester  
Előadó: Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető

9./ Előterjesztés a Hatvan, Gódor Kálmán u. 4. 2/3. szám alatti céges lakás bérleti szerződésének rendezéséről

Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester  
Előadó: Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető

### **Zárt ülés:**

1./ Előterjesztés önkormányzati tulajdonú fecskelakás bérleti szerződésének meghosszabbításáról

Előterjesztő: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke  
Előadó: Dudásné Csikós Ágnes általános igazgatási osztályvezető

## 2./ Előterjesztés önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti szerződésének megszüntetéséről

Előterjesztő: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke  
Előadó: Dudásné Csikós Ágnes általános igazgatási osztályvezető

## 3./ Előterjesztés személyi térítési díj csökkentés ügyében

Előterjesztő: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke  
Előadó: Dudásné Csikós Ágnes általános igazgatási osztályvezető

## 4./ Előterjesztés első lakáshoz jutók pénzügyi támogatása ügyében hozott döntésekről

Előterjesztő: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke  
Előadó: Nagy Márta hatósági irodavezető

### **1. napirend: Beszámoló a Magyar Máltai Szeretetszolgálat szerződés alapján átvállalt feladatának ellátásáról**

**Kondek Zsolt** a bizottság elnöke ismertette az első napirendi pontot, és megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

#### **31/2020. (VI. 23.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat**

##### **Határozat szövege:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta a Magyar Máltai Szeretetszolgálat szerződés alapján átvállalt feladatainak ellátásáról szóló beszámolót, és a következő határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

##### **Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Gondviselés Háza által a hajléktalan ellátás keretében végzett munkáról készült beszámolót elfogadja

Határidő: 2020. július 3. (tájékoztatásra)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Hatósági Iroda útján

### **2. napirend: Előterjesztés a hatvani civil szervezetek támogatásáról szóló 15/2011. (IV.1.) önkormányzati rendeletben meghatározott pályázat kiírásáról**

**Kondek Zsolt** a bizottság elnöke ismertette a második napirendi pontot, és megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

#### **32/2020. (VI. 23.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat**

##### **Határozat szövege:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.)

önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti hatáskörében eljárva a hatvani civil szervezetek támogatásáról szóló 15/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 8. §-ában meghatározott szociális és egészségügyi keretre vonatkozó pályázati felhívást 2020. augusztus 1-jén a határozat melléklete szerinti tartalommal kiírja.

Hatvan Város Önkormányzata – mint a civil szervezetek támogatásáról szóló pályázat kiírója – fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot indoklás nélkül visszavonja

Határidő: 2020. augusztus 1. (a pályázati kiírás közzétételére)

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatósági Iroda útján

### **3. napirend: Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Kondek Zsolt** a bizottság elnöke ismertette a harmadik napirendi pontot, és megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta

#### **33/2020. (VI. 23.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat**

##### **Határozat szövege:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést, és az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek

### **4. napirend: Előterjesztés a Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat Szakmai Programjának módosításáról**

**Kondek Zsolt** a bizottság elnöke ismertette a negyedik napirendi pontot, és megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta

#### **34/2020. (VI. 23.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat**

##### **Határozat szövege:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta a Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat Szakmai Programjának módosításáról szóló előterjesztést, és a következő határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

##### **Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat Szakmai Programját.

Határidő: azonnal (a működési engedély iránti kérelem benyújtására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Hatósági Iroda útján”

### **5. napirend: Előterjesztés az önkormányzat 2019. évi zárszámadásáról, beszámoló az önkormányzat 2019. évi gazdálkodásáról és annak pénzügyi teljesítéséről**

**Kondek Zsolt** a bizottság elnöke ismertette az ötödik napirendi pontot, és megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban. Elmondta, hogy ennél a napirendi pontnál a határozati javaslat mellett, egy rendelettervezetről is kell döntést hozni.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta

### **35/2020. (VI. 23.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat**

#### **Határozat szövege:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat 2019. évi zárszámadásáról szóló előterjesztést, valamint az önkormányzat 2019. évi gazdálkodásáról és annak pénzügyi teljesítéséről szóló beszámolót, és az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

### **36/2020. (VI. 23.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat**

#### **Határozat szövege:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat 2019. évi zárszámadásáról, valamint az önkormányzat 2019. évi gazdálkodásáról és annak pénzügyi teljesítéséről szóló előterjesztést, és a következő határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek:

#### **Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a 2019. évi gazdálkodásról és annak pénzügyi teljesítéséről szóló beszámolót, és azt annak mellékleteivel együtt jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: 2020. június 30.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

### **6. napirend: Előterjesztés a Hatvan, Gódor Kálmán u. 3. földszint 1. szám alatti önkormányzati bérlakás piaci alapon, pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásáról**

**Kondek Zsolt** a bizottság elnöke ismertette a hatodik napirendi pontot, és megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta

### **37/2020. (VI. 23.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat**

#### **Határozat szövege:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 3. földszint 1. szám alatti önkormányzati bérlakást Hankovszky Péterné részére, a Hatvan Város és Környéke Mozgáskorlátozottainak Egyesülete (3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) elnökének piaci alapon, pályázati eljárás mellőzésével bérbe adja határozott időtartamra a szerződéskötés

időpontjától bérlő Hatvan Város és Környéke Mozgáskorlátozottainak Egyesületénél meglévő alkalmazotti jogviszonyának fennállásáig, de legfeljebb öt év időtartamra, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 21. §-ában rögzített feltételekkel.

Határidő: 2020. június 30. (értesítésre)

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatvani Gazdálkodási Szolgáltató Kft. útján

### **7. napirend: Előterjesztés a Hatvan, Horváth Mihály út 1. 3/8. szám alatti önkormányzati bérlakás piaci alapon, pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásáról**

**Kondek Zsolt** a bizottság elnöke ismertette a hatodik napirendi pontot, és megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta

### **38/2020. (VI. 23.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat**

#### **Határozat szövege:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 1. 3/8. szám alatti önkormányzati bérlakást Nagy Gábor (lakóhelye: 3200 Gyöngyös, Köztársaság tér 6.) részére, a Futball Club Hatvan Egyesület (székhely: 3000 Hatvan, Népkert u 2.) utánpótlás edző alkalmazottjának piaci alapon, pályázati eljárás mellőzésével bérbe adja határozott időtartamra a szerződéskötés időpontjától bérlő Futball Club Hatvan Egyesületnél meglévő alkalmazotti jogviszonyának fennállásáig, de legfeljebb öt év időtartamra, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendeletben rögzített feltételekkel.

### **8. napirend: Előterjesztés a Hatvan, Horváth Mihály út 1. 4/2. szám alatti lakás önkormányzati tulajdonosi érdekből történő bérbeadásáról**

**Kondek Zsolt** a bizottság elnöke ismertette a nyolcadik napirendi pontot, és megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta

### **39/2020. (VI. 23.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat**

#### **Határozat szövege:**

1. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2a. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a REMATECH HUNGÁRIA Kft.-vel (székhely: 3000 Hatvan, Kölcsey Ferenc utca 49.) a 3000 Hatvan, Grassalkovich út 3-5. 4/32. szám alatti céges lakás bérleti jogviszonyára megkötött bérleti szerződést közös megegyezéssel – önkormányzati tulajdonosi érdekből – módosítja oly módon, hogy a bérleti szerződés a 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 1. 4/2. szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozzon és 2020. július 1-jétől 2020. szeptember 30-ig terjedő határozott időtartamú legyen az önkormányzat

tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendeletben rögzített feltételekkel.

2. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2i. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 1. 4/2. szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozóan a REMATECH HUNGÁRIA Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Kölcsey Ferenc utca 49.) céges lakás bérleti szerződését meghosszabbítja 2020. október 1-jétől öt év határozott időtartamra az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendeletben rögzített feltételekkel, amennyiben a 2. pont szerinti bérleti szerződés megkötésre kerül.

### **9. napirend: Előterjesztés a Hatvan, Gódor Kálmán u. 4. 2/3. szám alatti céges lakás bérleti szerződésének rendezéséről**

**Kondek Zsolt** a bizottság elnöke ismertette a kilencedik napirendi pontot, és megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 4 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta

#### **40/2020. (VI. 23.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat**

##### **Határozat szövege:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az Osztrovszka Viktóriával a 3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 4. 2/3. szám alatti céges lakásra kötött bérleti szerződését módosítja olyan módon, hogy a bérleti szerződésben a bérlő munkáltatója a FORMA Termelő és Kereskedelmi Kft.-ről (3000 Hatvan, Széchenyi u. 22.) Formalitás Termelő és Szolgáltató Kft.-re változik (székhely: 3000 Hatvan, Széchenyi u. 22.), azzal, hogy a FORMA Kft. a bérleti szerződéséből eredő jogokról és kötelezettségéről lemondott, hozzájárult azok átadásához a résztulajdonában lévő Formalitás Termelő és Szolgáltató Kft. részére, a Formalitás Termelő és Szolgáltató Kft. pedig a bérleti szerződésben foglalt jogokat és kötelezettségeket elfogadja és magára nézve kötelezőnek tekinti.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága megállapítja, hogy a bérleti szerződés bérlőnek a Formalitás Termelő és Szolgáltató Kft.-nél (székhely: 3000 Hatvan, Széchenyi u. 22.) meglévő alkalmazotti jogviszonyának fennállásáig, de legfeljebb 2023. május 16-ig tartó határozott időtartamra szól.

**Kondek Zsolt** a bizottság elnöke megköszönte a jelenlevőknek részvételüket, és elrendelte a zárt ülést.

**k.m.f.**

Kondek Zsolt  
A Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke

Smidné Vereb Julianna  
jegyzőkönyv hitelesítő