

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága **2020. október 27-én (kedd)** 15:30 órai kezdettel a Hatvani Polgármesteri Hivatal kis tanácskozó termében megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Kondek Zsolt	a bizottság elnöke
Smidné Vereb Julianna	a bizottság tagja
dr. Jakab Lajos	a bizottság tagja
Tarsoly Imre	a bizottság tagja
Csinger Béla	a bizottság tagja

Polgármesteri Hivatal részéről:

Lukács László	aljegyző
dr. Egyed László	műszaki ügyintéző
Majláti Eleonóra	jegyzőkönyvvezető

Kondek Zsolt a bizottság elnöke köszöntötte a jelenlévőket és megállapította, hogy a Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 tagja közül 5 fő jelen van, így a bizottság határozatképes.

A jegyzőkönyv hitelesítésére Csinger Béla bizottsági tagot választották. Az ülést megnyitotta, majd javaslatot tett a napirendi pontok elfogadására.

A javaslat elfogadása után a Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

74 /2020 (X.27.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága 2020. október 27-i ülésének napirendjét a következők szerint állapította meg:

Nyílt ülés:

1./ Előterjesztés a a Hatvan, Horváth Mihály út 1. 4/4. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének meghosszabbításáról

Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester
Előadó: Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető

2./ Előterjesztés a Hatvan, Horváth Mihály út 8. 5/1. szám alatti önkormányzati bérlakás piaci alapon, pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásáról

Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester
Előadó: Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető

3./ Előterjesztés a Hatvan, Pázsit u. 5. 1/4. szám alatti céges lakás bérleti szerződésének rendezéséről

Előterjesztő: Horváth Richárd polgármester
Előadó: Schósz Gabriella műszaki és városfejlesztési irodavezető

1. napirend: Előterjesztés a a Hatvan, Horváth Mihály út 1. 4/4. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének meghosszabbításáról

Kondek Zsolt a bizottság elnöke ismertette az első napirendi pontot, és megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

75/2020. (X. 27.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2i. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva a Gábor Dániel részére nem szociális alapon, pályázati eljárás mellőzésével bérbe adott Hatvan, Horváth Mihály út 1. 4/4. szám alatti lakás bérleti szerződését 2020. november 1-jétől meghosszabbítja a bérlőnek az Országos Mentőszolgálat Hatvani Mentőállomásánál (3000 Hatvan, Nagyteleki út 2.) meglévő alkalmazotti viszonya fennállásáig, de legfeljebb 2025. október 31-ig terjedő határozott időtartamra

Határidő: 2020. október 31. (értesítésre)

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

2. napirend: . Előterjesztés a Hatvan, Horváth Mihály út 8. 5/1. szám alatti önkormányzati bérlakás piaci alapon, pályázati eljárás mellőzésével történő bérbeadásáról

Kondek Zsolt a bizottság elnöke ismertette a második napirendi pontot, és megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

76/2020. (X. 27.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 8. 5/1. szám alatti önkormányzati bérlakást Csizi János c. rendőr törzsszáslós (lakóhelye: 3000 Hatvan, Grassalkovich út 3. B. épület 3/21.) részére, a Hatvani Rendőrkapitányság (3000 Hatvan, Ratkó József utca 14.) alkalmazottjának piaci alapon, pályázati eljárás mellőzésével bérbe adja határozott időtartamra a szerződéskötés időpontjától bérlő Hatvani Rendőrkapitányságnál meglévő alkalmazotti jogviszonyának fennállásáig, de legfeljebb öt év időtartamra, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 21. §-ában rögzített feltételekkel.

Határidő: értesítésre: 2020. október 30.

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

3. napirend: Előterjesztés a Hatvan, Pázsit u. 5. 1/4. szám alatti céges lakás bérleti szerződésének rendezéséről

Kondek Zsolt a bizottság elnöke ismertette a harmadik napirendi pontot, és megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a Szociális és Lakásügyi Bizottság 5 igen, nem szavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta

77/2020. (X. 27.) számú szociális és lakásügyi bizottsági határozat

Határozat szövege:

1. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a FORMA Kft.-vel a 3000 Hatvan, Pázsit u. 5. 1/4. szám alatti céges lakásra kötött bérleti szerződést módosítja olyan módon, hogy a bérleti szerződésben a bérlő személye Bona Tündére változik, a bérlő munkáltatója a FORMA Termelő és Kereskedelmi Kft.-ről (3000 Hatvan, Széchenyi u. 22.) Formalitás Termelő és Szolgáltató Kft.-re módosul (3000 Hatvan, Széchenyi u. 22.), azzal, hogy a FORMA Kft. a bérleti szerződésből eredő jogokról és kötelezettségéről lemondott, hozzájárult azok átadásához a résztulajdonában lévő Formalitás Termelő és Szolgáltató Kft. részére, a Formalitás Termelő és Szolgáltató Kft. pedig a bérleti szerződésben foglalt jogokat és kötelezettségeket elfogadja és magára nézve kötelezőnek tekinti.

2. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2i. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva a céges lakásként bérbe adott Hatvan, Pázsit u. 5. 1/4. szám alatti lakás bérleti szerződését meghosszabbítja a bérlőnek, Bona Tündének a Formalitás Termelő és Szolgáltató Kft.-nél (3000 Hatvan, Széchenyi u. 22.) meglévő alkalmazotti viszonya fennállásáig, de legfeljebb öt év határozott időtartamra.

Határidő: 2020. november 10. (értesítésre)

Felelős: a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. útján

Kondek Zsolt a bizottság elnöke megköszönte a jelenlevőknek részvételüket, és elrendelte a zárt ülést.

k.m.f.

Kondek Zsolt
A Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke

Csinger Bála
jegyzőkönyv hitelesítő