
1. melléklet a .../2015. (...) önkormányzati határozathoz

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI FEDVÉNYTERVE M=1:10 000



VÁTI VÁROSÉPÍTÉSI TANÁCSADÓ ÉS TERVEZŐ IRODA KFT.

1085 BUDAPEST, JÓZSEF KRT. 29. ■ WWW.VATIKFT.HU ■ TEL.: (+36-1) 413-0958 ■ FAX: 413-0959

J E L M A G Y A R Á Z A T

HATÁROK

	Megyehatár
	Közigazgatási határ
	Belterület jelenlegi határa
	Belterület tervezett határa
	Meglevő telekhatár

TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDSZERE

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

	Nagyvárosias lakóterület (sztl.: max. 3,0 m²/m²)
	Kisvárosias lakóterület (sztl.: max. 1,5 m²/m²)
	Kertvárosias lakóterület (sztl.: max. 0,6 m²/m²)
	Falusias lakóterület (sztl.: max. 0,5 m²/m²)
	Településközpont vegyes terület (sztl.: max. 2,4 m²/m²)
	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (sztl.: max. 2,0 m²/m²)
	Egyéb ipari gazdasági terület (sztl.: max. 1,5 m²/m²)
	Jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület (sztl.: max. 1,5 m²/m²)
	Üdülõházazás üdülõterület (sztl.: max. 1,0 m²/m²)
	Hévígházazás üdülõterület (sztl.: max. 0,2 m²/m²)
	Különleges beépítésre szánt területek (sztl.: max. 2,0 m²/m²)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	Közlekedési terület - közút
	Közlekedési terület - vasút
	Zöldterület
	Védelmi rendeltetésű erdőterület
	Gazdasági rendeltetésű erdőterület
	Köziölési rendeltetésű erdőterület
	Általános mezőgazdasági terület
	Kertes mezőgazdasági terület
	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
	Vízgazdálkodási terület (folyók, csatornák területe)
	Egyéb vízgazdálkodási terület
	Különleges beépítésre nem szánt területek
	Távlati fejlesztési terület

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

	Műemléki környezet határa
	Régészeti terület határa (KÖH lelőhely)
	Régészeti terület határa (nem KÖH lelőhely)

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	Természeti terület határa
	Ökológiai folyosó területe és határa
	Helyi természetvédelemre javasolt terület
	Kunhalom / Földvár

KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS

	Autópálya
	Országos főút
	Országos mellékút
	Gyűjtőút
	Tervezett út
	Külőnszintű közúti csomópont
	Fontosabb szintbeni közúti csomópont
	Híd
	Országos jelentőségű kerékpárút
	Kistérségi jelentőségű kerékpárút
	Helyi jelentőségű kerékpárút
	Jelentős közhasználatú parkolóhely
	Logisztikai központ
	Autóbusz pályaudvar
	Üzemanyagtöltő állomás

KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS

	Vasút
	Szintbeni vasúti kereszteződés
	Vasútállomás

ENERGIAKÖZMŰVEK

	Nagynyomású gázvezeték
	Nagyközép-nyomású gázvezeték
	Gázátadó állomás
	Gázfogadó állomás
	400 kV-os villamos alaphálózat
	220 kV-os villamos elosztó hálózat
	120 kV-os villamos elosztó hálózat

VÍZIKÖZMŰVEK

	Szennyvíztisztítómű
	Szennyvízátemelő
	Csapadékvízáttemelő
	Vízmu

HÍRKÖZLÉS

	Távközlési gerínckábel
	Adó, vevőtorony, átjátszó állomás

INTÉZMÉNYEK

	Egészségügyi
	Egyház
	Gyógyszertár
	Igazgatási
	Kereskedelmi
	Kórház
	Művelődési
	Oktatási
	Posta
	Rendőrség
	Sport
	Strand
	Szabadidő
	Szilárdhulladék átválogató
	Szociális otthon
	Temető
	Hulladékgazdálkodási célú ipari terület
	Rekreációs célú vízgazdálkodási terület
	Mezőgazdasági célú ipari terület

EGYÉB

	Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
	Bányatelek határa
	Megkutatott ásványi nyersanyagkészlet határa
	Földtani veszélyforrás határa
	Üzemtervezett erdő határa
	Történeli települési térség határa
	Sztinvonal
	Töltés láb
	Vízbázis belső védőövezete
	Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet felszíni metszete
	Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet felszíni metszete
	Szélerőmű park távlati fejlesztési terület
	Katasztrófavédelmi központ távlati fejlesztési terület
	Víz-sport távlati fejlesztési terület
	Helyi védelem alatt álló/nem álló természeti érték

DÁTUM:

2015.07.

TERVEZŐ:



MEGBÍZÓ:

HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HORVÁTH RICHÁRD polgármester

TSZÁBÓ JÁNOS főépítész

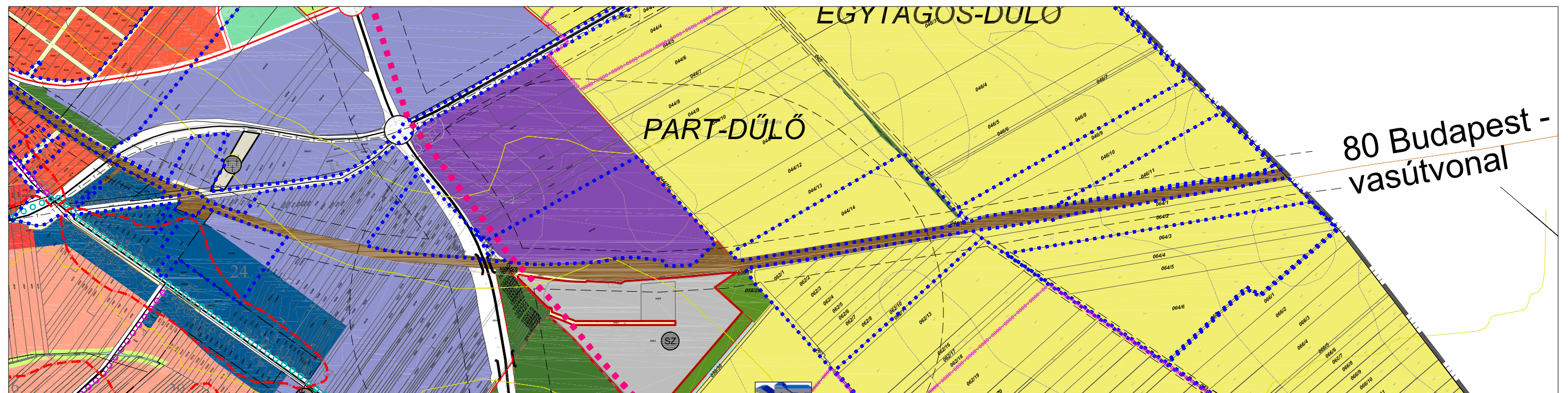
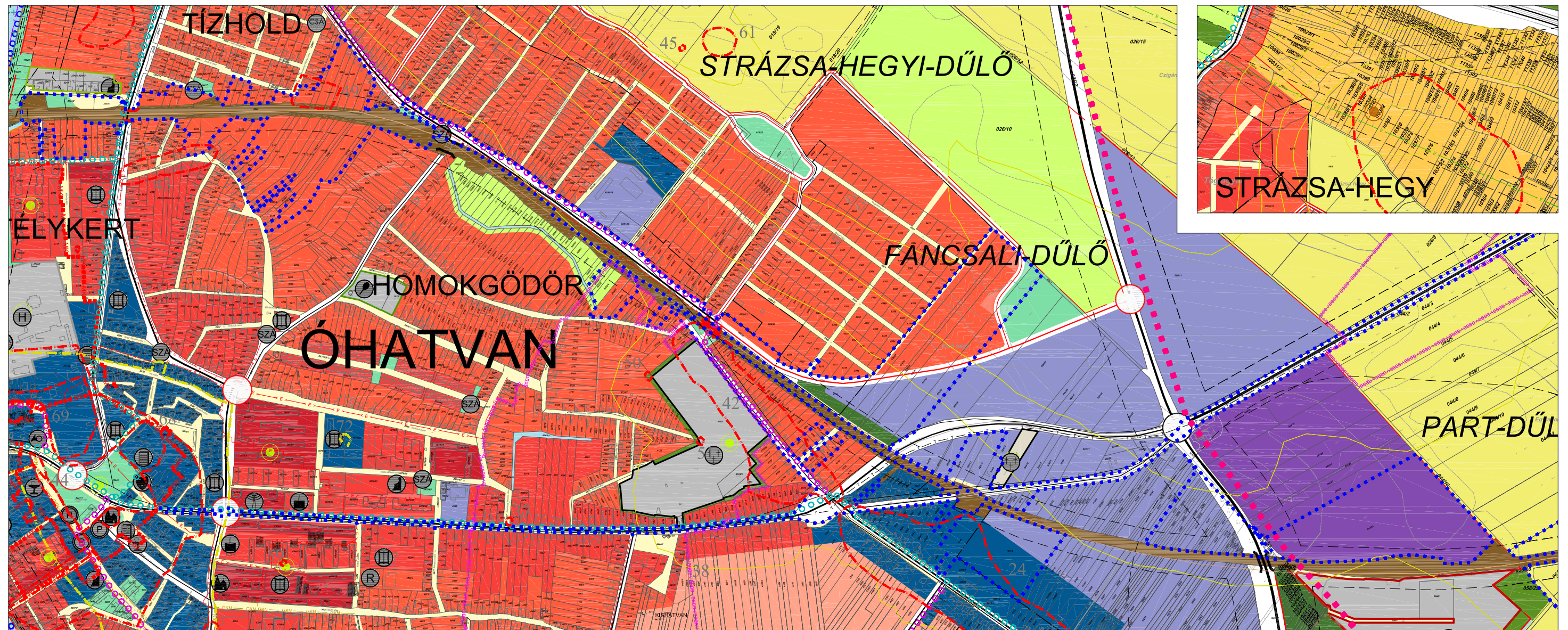
LÉPTÉK:

RAJZSZÁM:

TSZT/J

HATVAN Város TRE-MÓDOSÍTÁSA TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV JELMAGYARÁZAT

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL."



Dátum:	Megbízó:	HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Munka címe:	HATVAN VÁROS TRE-MÓDOSÍTÁSA	Rajz léptéke:	Rajz száma:
2015.07.	HORVÁTH RICHÁRD polgármester	SZABÓ JÁNOS főépítész	TELEPÜLÉSSZERKEZETI FEDVÉNYTERV	M = 1:10 000	TSZT/F	

2. melléklet a .../2015. (...) önkormányzati határozathoz

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

módosítások piros színnel
törölések áthúzással és zöld kiemeléssel
jelölve

.....

Közlekedéshálózati elemek

.....

A város kötőtpályás közlekedési hálózata mára jórészt beépült területek között halad, elválasztva ezzel a városrészeket egymástól. Külön szintű csomópont két helyen épült ki, ezek közül az egyik éppen a 3. sz. főút amúgy is rendkívül terhelt kapcsolódási pontja. Kiemelten fontos a meglévő külön szintű kapcsolódási pontok fejlesztése /3. sz. főút vasúti hídjának átépítése/, új külön szintű csomópontok kiépítése /Balassi Bálint út számára tervezett vasúti aluljáró/, **egy új szintbeni vasúti csomópont kiépítése a Temető utcánál, illetve a Horváth Mihály utcai szintbeni vasúti csomópont megszüntetése a többi meglévő szintbeni vasúti átjárók megőrzése mellett.**

.....

Közlekedésfejlesztés:

.....

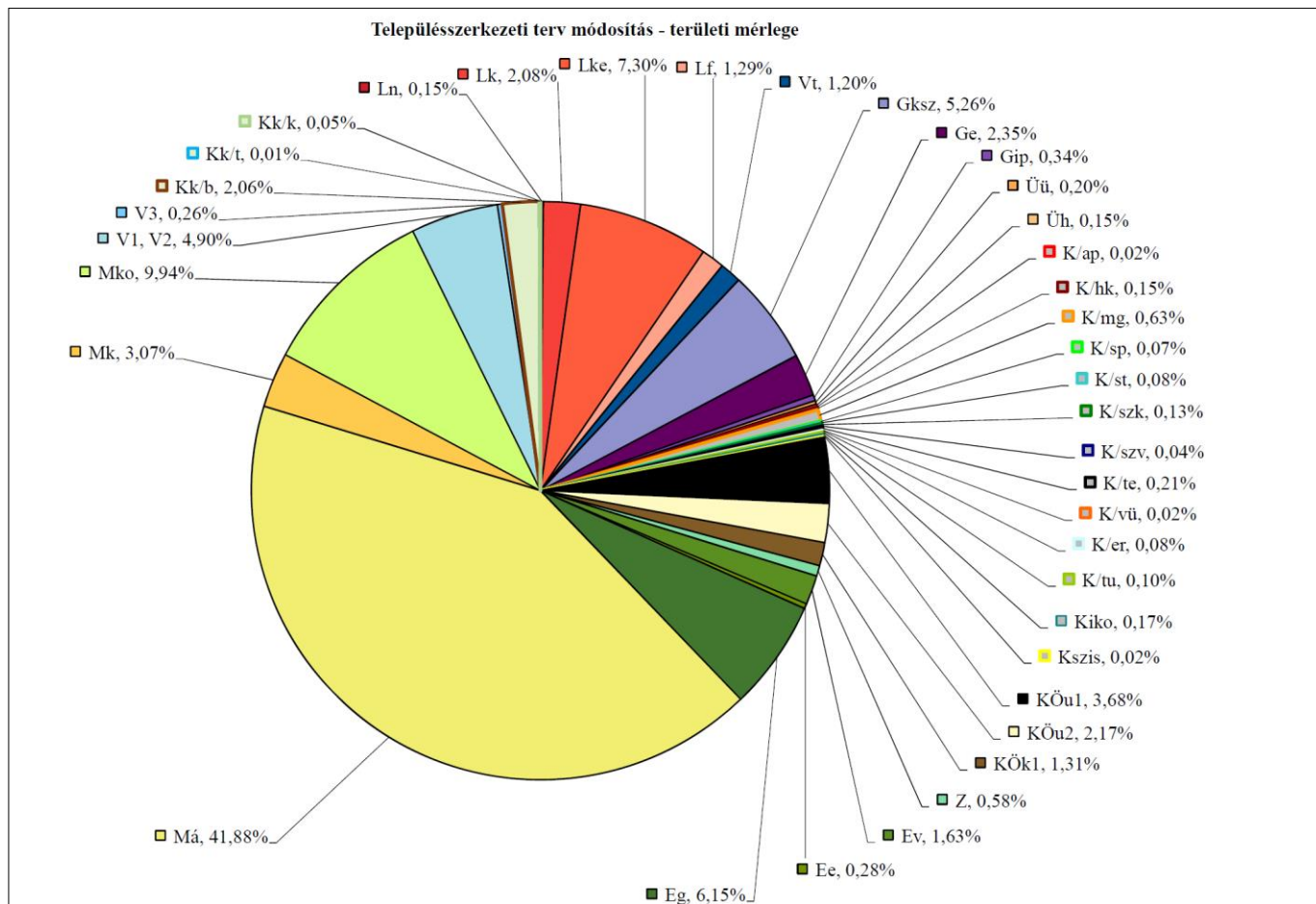
Rákos – Hatvan – Miskolc – Nyíregyháza vasútvonal rekonstrukciós feltételeinek megteremtése

HATVAN VÁROS TERÜLETI MÉRLEGE

MEGNEVEZÉS	JEL (OTÉK)	TERÜLET (HA)	ARÁNY (%)
<u>BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:</u>			
Lakóterületek:	L	717,39	10,82
- nagyvárosias lakóterület	Ln	10,23	0,15
- kisvárosias lakóterület	Lk	137,76	2,08
- kertvárosias lakóterület	Lke	483,81	7,30
- falusias lakóterület	Lf	85,59	1,29
Vegyes területek:	V	79,41	1,20
- településközpont vegyes terület	Vt	79,41	1,20
Gazdasági területek:	G	526,76	7,94
- kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz	348,54	5,26
- ipari gazdasági terület	Ge	155,85	2,35
- jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület	Gip	22,31	0,34
Üdülő területek:	Ü	23,42	0,35
- üdülőházas üdülőterület	Üü	13,36	0,20
- hétvégi házas üdülőterület	Üh	10,06	0,15
Különleges területek:	K	113,72	1,72
<u>BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:</u>			
Közülekedési és közmüterületek:	KÖ	474,48	7,16
- közutak	KÖu1	244,32	3,68
- közlekedési célú közterületek	KÖu2	143,87	2,17
- kötöttpályás közlekedési terület	KÖk	86,59	1,31
Zöldterületek:	Z	38,73	0,58
- közpark	Z	38,73	0,58
Erdőterületek:	E	534,15	8,06
- védelmi erdőterületek	Ev	108,03	1,63
- gazdasági erdőterületek	Eg	407,51	6,15
- egészségügyi erdőterületek	Ee	18,61	0,28
Mezőgazdasági területek:	M	3639,56	54,89
- kertes mezőgazdasági terület	Mk	203,60	3,07
- általános mezőgazdasági terület	Má	2777,18	41,88
- korlátozott használatú mezőgazdasági terület	Mko	658,78	9,94
Vízgazdálkodási területek:	V	341,94	5,16
Különleges beépítésre nem szánt területek:	Kk	140,71	2,12
<u>ÖSSZESEN:</u>		6630,51	100,00

piros = módosított érték

KÖRDIAGRAM

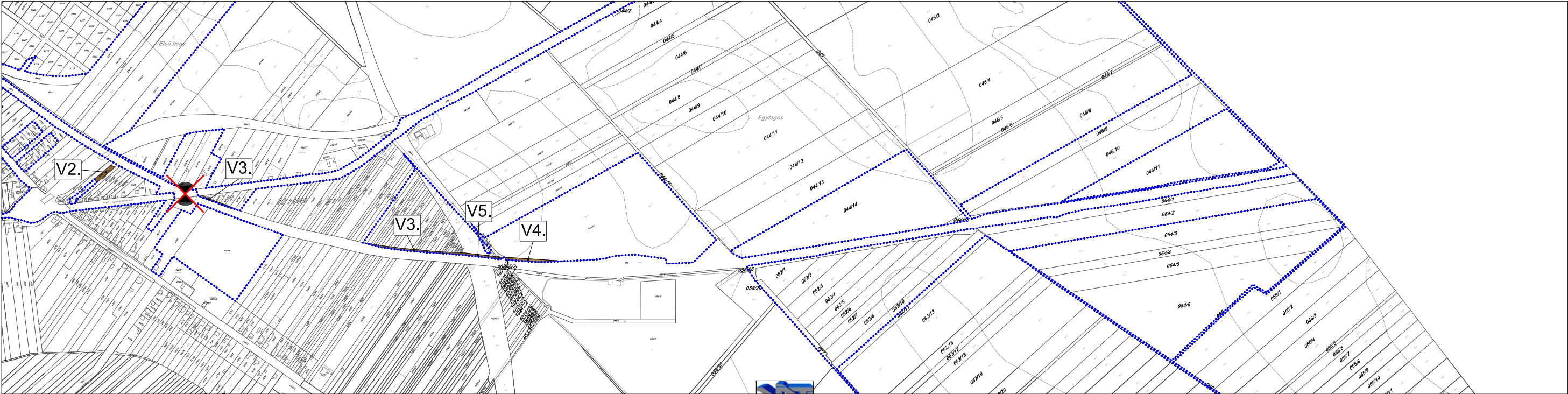
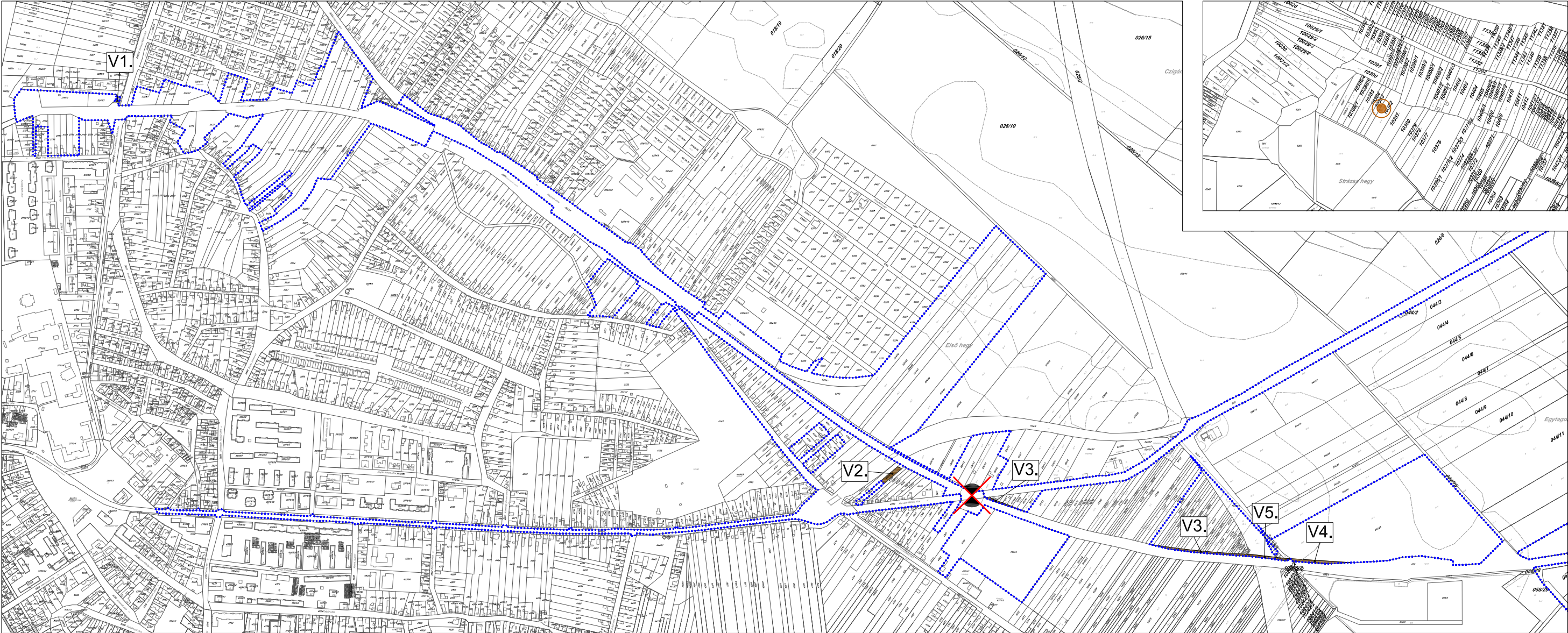


/A fenti kördiagramon a módosításokat követően kialakuló területi mérleget, a terület-felhasználások megoszlását ábrázolja./

3. melléklet a .../2015. (...) önkormányzati határozathoz
VÁLTOZÁSOK

3.1. MELLÉKLET: VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA M=1:10 000

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL."



3.2. MELLÉKLET: VÁLTOZÁSOK LEÍRÁSA

TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI MÓDOSULÁSOK

	HATÁLYOS TERÜLET-FELHASZNÁLÁS				TERVEZETT TERÜLET-FELHASZNÁLÁS	
V1.	KÖk	kötőtpályás közlekedési területté – vasútterület	>	kt.	nem szerkezeti jelentőségű közterület	
V2.	Vt	településközpont vegyes terület	>	KÖk	kötőtpályás közlekedési területté – vasútterület	
V3.	Gksz	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	>	KÖk	kötőtpályás közlekedési területté – vasútterület	
V4.	Gip	jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület	>	KÖk	kötőtpályás közlekedési területté – vasútterület	
V5.	KÖu	elsőrendű közlekedési célú közterület	>	KÖk	kötőtpályás közlekedési területté – vasútterület	

EGYÉB MÓDOSULÁSOK

Egyek	
A Horváth Mihály utcánál jelölt szintbeni vasúti csomópont megszűnik, így a jelölése törlésre került.	
A településszerkezeti terv és annak jelmagyarázata kiegészült Hatvan Város közigazgatási területét érintő földvárrel.	
A kunhalom jelkulcsi elemként pótlásra került.	
A településszerkezeti terven pontosításra került a Nemzeti Ökológiai Hálózat folyosó területe.	
A településszerkezeti terven pontosításra kerültek a régészeti lelőhelyek.	
HIDROGEOLOGIAI VÉDŐÖVEZETEK RENDEZÉSE:	
A jelmagyarázatban a „Vízbázis belső védőövezet felszíni vetülete”-szöveg helyett a „vízbázis belső védőövezete”-szöveg került.	
A vízbázis belső védőövezete, a vízbázis hidrogeológiai „A” és „B” védőövezeteinek felszíni metszetei pontosításra kerültek.	
A vízbázis külső védőövezet felszíni vetülete, a vízbázis hidrogeológiai „A” és „B” védőövezetek felszíni vetületei törlésre kerültek.	

4. melléklet a .../2015. (...) Kt. határozathoz

A VÁLTOZTATÁSSAL ÉRINTETT INGATLANOK BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSA

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: az Étv.) 7. § (3) b) pontja kimondja:

„újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet,”

Hatvan Város részterületeire szóló településrendezési eszközeinek módosítása beépítésre nem szánt terület beépítésre szánt területté történő kijelölésével nem jár együtt, így **a biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolása nem jogszabályi kötelezettség.**