

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2016. október 11-én** 15.45 órakor megtartott rendkívüli **nyílt** ülésén.

Az ülés helye: Városháza emeleti nagyterme.

Jelen voltak: *(Csatolt jelenléti ív alapján!)*

Horváth Richárd	polgármester
Lestyán Balázs	alpolgármester
Szinyei András	alpolgármester
Basa Zoltán	képviselő
Kondek Zsolt	képviselő
Nádas Sándor	képviselő
Papp István	képviselő
Tarsoly Imre	képviselő

Igazoltan voltak távol:

Köves Gábor Nándorné	képviselő
Palik Józsefné	képviselő

A meghívottak közül az ülésen megjelentek:

dr. Szikszai Márta	jegyző
dr. Kovács Éva	aljegyző

Bánkutiné Katona Mária	gazdálkodási irodavezető
Havassy Kálmán	a Hatvani Szolgáltató Intézmény vezetője
Komendáné Nagy Márta	hatósági irodavezető
Schósz Gabriella	műszaki és városfejlesztési irodavezető
Szabó János Gyula	főépítész

Katona Béla	gondnok, szavazógép-kezelő
Lukács László	törvényességi ellenőrzési és szervezési osztályvezető

Jegyzőkönyvvezető: Püspökiné Horváth Melinda

* * *

Horváth Richárd polgármester

Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai képviselő-testületi ülésünkön. Megállapítom, hogy 8 képviselő van jelen, a képviselő-testület határozatképes.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek a kiküldött meghívóhoz képest a napirendre vonatkozóan más javaslata? Mivel nem volt, ezért kérte, hogy aki a napirendet elfogadja, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
789/2016. (X. 11.) számú h a t á r o z a t a

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. október 11-i rendkívüli ülésének napirendjét a következők szerint állapította meg:

N A P I R E N D

NYÍLT ÜLÉS:

1. Előterjesztés a hatvani 2605/6 hrsz. alatt felvett ingatlannak a Váci Egyházmegye Ordináriusa részére történő ingyenes tulajdonba adásáról
2. Előterjesztés Hatvan város településképi védelméről szóló 32/2013. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
3. Előterjesztés Hatvan város településrendezési eszközeinek a NIPÜF Ipari Park fejlesztéshez kapcsolódó módosításáról
4. Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Hatvani Szolgáltató Intézmény részére

Előterjesztő, előadó az 1-4. napirendi pontig: Horváth Richárd polgármester

* * *

1. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS A HATVANI 2605/6 HRSZ. ALATT FELVETT INGATLANNAK A VÁCI EGYHÁZMEGYE ORDINÁRIUSA RÉSZÉRE TÖRTÉNŐ INGYENES TULAJDONBA ADÁSÁRÓL

(Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Az előterjesztést a Jogi és Ellenőrzési Bizottság és a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, elfogadását támogatta.

Előterjesztő, előadó: Horváth Richárd polgármester

Horváth Richárd polgármester

Ez az a földterület, amelyen az egyház egy új iskolaépületet fog felépíteni Hatvanban, ezzel támogatjuk őket.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel nem volt, megkérdezte a képviselőket, hogy szavazhatnak-e összevontan a 2 határozati javaslatról. Észrevétel nem volt, ezért kérte, hogy aki a 2 határozati javaslatot támogatja, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodással a következő határozatokat hozta:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének 790/2016. (X. 11.) számú h a t á r o z a t a

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonában levő hatvani 2605/6 hrsz. alatt felvett, 1000 m² terület nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése alapján ingyenesen átruházza a Váci Egyházmegye Ordináriusára, az egyház által alapított és működtetett Széchenyi István Római Katolikus Gimnázium és Szakgimnázium szakirányú egészségügyi képzéséhez szükséges épület kialakítása céljából, a határozat mellékletét képező megállapodásban foglaltak szerint.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező ingyenes tulajdonjog átruházását tartalmazó megállapodást elfogadja és felhatalmazza Hatvan város polgármesterét annak aláírására.

H a t á r í d ő : azonnal

F e l e l ő s : Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

Megállapodás ingatlan tulajdonjogának ingyenes átadás keretében történő átruházására

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrésről:

Hatvan Város Önkormányzata

Székhely: **3000 Hatvan, Kossuth tér 2.**
 Képviselőtében: **Horváth Richárd polgármester**
 KSH törzsszám: **15729394-8411-321-10**
 Adószám: **15729394-2-10**
 mint ingatlan tulajdonjogát átruházó

másrészről :

Váci Egyházmegye Ordináriusa

Székhely: **2600 Vác, Migazzi tér 1.**
 Képviselőtében: **Dr. Beer Miklós megyéspüspök**
 KSH törzsszám:
 Adószám:
 mint ingatlan tulajdonjogát megszerző

között az alábbi feltételek mellett:

1./ Hatvan Város Önkormányzata, mint ingatlan tulajdonosa előadja, hogy kizárólagos tulajdonjogát képezi a Hatvani Járási Hivatal Földhivatali Osztálya Ingatlan nyilvántartásában a hatvani 2605/6 hrsz. alatt felvett, kivett, beépítetlen terület megnevezésű és 1000 m² területű belterületi ingatlan. Az ingatlan a hatvani 2605/4 hrsz. alatt felvett ingatlan megosztásából jött létre.

2./ Hatvan Város Önkormányzata tulajdonjogát a TAKARNET rendszerből 2016. október 04. napján lekért nem hiteles tulajdoni lap másolattal igazolta (megrendelés szám: 30005/20588/2016) és nyilatkozza, hogy a tulajdoni lap lehívása és a jelen okirat aláírása között az ingatlan jogi helyzetében semminemű változás nem állt be.

3./ Felek egyezően állapítják meg, hogy egymással együttműködési megállapodást kötöttek 2012. április 30. napján, mely keretében Hatvan Város Önkormányzata átadta, míg az Egyházmegye átvette a hatvani 2605/4 hrsz. alatti ingatlan a rajta lévő épülettel annak érdekében, hogy az Egyházmegye egyházi fenntartású, római katolikus oktatási-nevelési intézményt alapítson, működtessen.

A jelen okirat keretében történő tulajdon átadás annak keretében történik, hogy az önkormányzat 2012. április 30. napján kelt fent hivatkozott megállapodás keretében a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 44. címe alatt szabályozott köznevelési közfeladatokat adott át az Egyházmegyének (oktatás, nevelés) és ezen a közfeladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem – a jelen okirat 1./ pontjában meghatározott ingatlan – tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.

Az Egyházmegye nyilatkozza, hogy a hatvani 2605/6 hrsz. alatt felvett ingatlanon pályázati támogatás felhasználása, és megvalósítása keretében oktatási, nevelési intézményt kíván építeni és működtetni.

4./ Hatvan Város Önkormányzata jelen okirat aláírásával egyidejűleg az 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező, hatvani 2605/6 hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogát 1/1 arányban a Váci Egyházmegye Ordináriusa részére ingyenesen átruházza.

A Váci Egyházmegye Ordináriusa jelen okirat aláírásával egyidejűleg a hatvani 2605/6 hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogát ingyenesen átveszi.

Felek a jelen okirat keretében történő ingyenes tulajdon átruházás jogalapját a Nemzeti Vagyonról szóló többször módosított 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdésére alapítják.

5./ A Váci Egyházmegye Ordináriusa, mint nemzeti vagyonnak minősülő vagyontárgy tulajdonjogának ingyenes megszerzője – vállalja, hogy eleget tesz a hivatkozott törvény 13. § (4) bekezdésében meghatározott kötelezettségeknek az alábbiak szerint:

- vállalja, hogy a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonába kapott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának (jelen megállapodás 3. pontjában megjelölt célnak) megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni
- vállalja, hogy az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó Hatvan Város Önkormányzata felé

A Váci Egyházmegye Ordináriusa fentiekben túlmenően nyilatkozza, hogy megismerte a Nemzeti Vagyonról szóló törvény, a nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházására vonatkozó 13-15 §-aiban meghatározott rendelkezéseket, és feltétel nélkül vállalja, hogy az ott meghatározott törvényi kötelezettségeknek maradéktalanul eleget tesz.

6./ Hatvan Város Önkormányzata előadja, hogy nyilvántartásaiban a hatvani 2605/6 hrsz. alatti ingatlan 2.900.000,- Ft értéken van nyilvántartva. A Váci Egyházmegye Ordináriusa mint feladatot átvevő részére az ingatlan tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik.

7./ Hatvan Város Önkormányzata a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant jelen okirat aláírásával egyidejűleg adja a tulajdonjogot megszerző fél birtokába így ezen időponttól kezdődően a tulajdonjogot megszerző fél viseli az ingatlan terheit és jogosult annak hasznaira.

8./ Hatvan Város Önkormányzata szavatolja az okirat 1./ pontjában megjelölt ingatlan teher-, per- és igénymentességét. Amennyiben bármely, a tehermentességet érintő tartozás felmerül, úgy azt Hatvan Város Önkormányzata köteles viselni valamennyi költségvonzatával együtt, az önkormányzat egyben szavatolja, hogy harmadik személyeknek nincsen semmilyen az ingatlant terhelő olyan joga, mely a tulajdonjogot megszerző fél korlátozásmentes tulajdonszerzését akadályozná, vagy korlátozná.

9./ Hatvan Város Önkormányzata jelen okirat aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulást ad arra, hogy az okirat 1./ pontjában meghatározott ingatlanra a tulajdonjog a Váci Egyházmegye Ordináriusa javára ingyenes átadás jogcímén 1/1 arányban minden további megkérdezése nélkül bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.

10./ A Nemzeti vagyonról szóló többször módosított 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (5) bekezdése alapján az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi.

Ezen rendelkezés alapján Hatvan Város Önkormányzata, mint tulajdonjogot ingyenesen átruházó kérelmezi, hogy a Hatvani Járási Hivatal Földhivatali Osztálya, a hatvani 2605/6 hrsz. alatti ingatlanra Hatvan Város Önkormányzata, mint átruházó javára **15 éves időtartamra elidegenítési tilalmat jegyezzen be.**

A Váci Egyházmegye Ordináriusa, mint tulajdonjogot ingyenesen megszerző fél az elidegenítési tilalom 15 éves időtartamra történő bejegyzéséhez ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulást ad.

11./ Felek képviselői állandó magyarországi lakóhellyel rendelkeznek, magyar állampolgárok. Hatvan Város Önkormányzata Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (továbbiakban: Mötv.) meghatározott helyi önkormányzat, az Mötv. 41. § (1) bekezdése szerint jogi személy, így jogképességgel rendelkezik.

A Váci Egyházmegye Ordináriusa jogi személyiségét a bírósági nyilvántartásba vételről szóló végzés közjegyző által hitelesített másolatával igazolta.

12./ Szerződő felek nyilatkozzák, hogy tulajdonátruházási és szerzési képességeikben nem korlátozottak. Szerződő felek között vitás kérdés nincs. A jelen szerződésből eredő netáni per esetére felek kikötik az ingatlan fekvése szerint illetékes, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét és annak az okirat aláírásával egyidejűleg alávetik magukat.

13./ Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 790/2016.(X.11.) számú képviselő-testületi határozatával döntött jelen szerződés megkötéséről és hatalmazta fel Hatvan Város polgármesterét annak aláírására.

14./ Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatta feleket a jelen tulajdon-átruházással kapcsolatos polgári jogi, adójogi és illetékjogi, és eljárásjogi szabályokról, míg szerződő felek nyilatkozzák, hogy a részükre adott tájékoztatást megértették és tudomásul vették.

A jelen okirat elkészítésével és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos valamennyi költség, díj a tulajdonjog megszerzőjét terheli. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján az egyházi jogi személy teljes személyes illetékmentességben részesül

Fentieken túlmenően felek egyéb rendelkezéseket a szerződésbe nem kívántak foglalni. Felek jelen okirat tartalmát egyben ügyvédi tényvázlatnak és megbízásnak is elfogadták. Részletesebb megbízás és tényvázlat felvételét szerződő felek ügyvédi tájékoztatást követően nem kérték.

15./ Szerződő felek jelen okirat aláírásával egyidejűleg hozzájárulást adtak ahhoz, hogy a jelen jogügylet vonatkozásában okiratszerkesztő ügyvéd azonosításukat, a részére átadott személyi igazolványok, és lakcímet igazoló hatósági igazolványok alapján elvégezze, adataikat **az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról** szóló **2011. évi CXII.** törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a 2007. évi CXXXVI. törvényben (Pénzmosási törvény) foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

16./ Szerződő felek meghatalmazzák Dr.Veres András egyéni ügyvédet (Heves Megyei Ügyvédi Kamara, kamarai regisztrációs szám: 217) a jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint a jelen szerződéssel kapcsolatos jogváltozásokkal kapcsolatos ingatlannyilvántartási eljárás ügyintézésével, kivéve a földhivatali eljárást lezáró határozatok ügyfél(ügyfelek) nevére szóló kézbesítések átvételével.

17./ Szerződő felek az Inyvtv 32 § (2) f./ pontja alapján meghatalmazzák okiratszerkesztő ügyvédet arra is, hogy a jelen okirat különálló lapjait helyettük és nevükben kézjegyével lássa el.

18./ A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók.

Jelen okiratot felek elolvasás, okiratszerkesztő ügyvéd általi részletes megmagyarázás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt okiratszerkesztő ügyvéd előtt saját kezűleg, jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2016. hó napján

Hatvan Város Önkormányzata
képv : Horváth Richárd
polgármester

Váci Egyházmegye Ordináriusa
képv : Dr. Beer Miklós
megyéspüspök

Jelen okiratot
készítettem és ellenjegyzem:
Hatvan, 2016. hó napján

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
791/2016. (X. 11.) számú h a t á r o z a t a

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Váci Egyházmegye Ordináriusával 2012. április 30. napján 253/2012. (IV. 26.) számú képviselő-testületi határozatával határozatlan időtartamra megkötött együttműködési megállapodást módosítja és egységes szerkezetbe foglalja a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Váci Egyházmegye Ordináriusával 2012. április 30. napján megkötött együttműködési megállapodás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét elfogadja és felhatalmazza Hatvan város polgármesterét annak aláírására.

Határidő : azonnal

Felölő : Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES
SZERKEZETBE FOGLALT SZÖVEGE

amely létrejött egyrészről

Hatvan Város Önkormányzata

(3000 Hatvan, Kossuth tér 2, képviseli: Horváth Richárd polgármester) mint **Önkormányzat** (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

Váci Egyházmegye Ordináriusa

(2600 Vác, Migazzi tér 1., képviseli: dr. Beer Miklós megyéspüspök), mint **Egyházmegye** (a továbbiakban: **Egyházmegye**) között

a mai napon, az alábbi feltételekkel:

Szerződő felek megállapítják, hogy 2012. április 30. napján (253/2012. (IV.26.) képviselő-testületi határozat) a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 81. § (1), (11) és (14) bekezdés, valamint a 82. § (6) bekezdés alapján együttműködési megállapodást kötöttek, melyet jelen okirat keretében módosítanak és egységes szerkezetbe foglalnak az alábbiak szerint:

1. Az **Önkormányzat** átadja és az **Egyházmegye** átveszi a 3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 6. szám alatti, 2605/5 helyrajzi számú ingatlan a rajta lévő épülettel együtt annak érdekében, hogy az **Egyházmegye** egyházi fenntartású, római katolikus oktatási-nevelési intézményt (továbbiakban: egyházi iskola) alapítson, működtessen.
- 1.1. A megállapodó felek akként állapodnak meg, hogy az együttműködési megállapodás alapján az átvett épületben működő iskolát az **Egyházmegye** újraalapítja, amelynek tevékenysége megegyezik a Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testület által 2012. július 31. napján megszüntetésre kerülő Széchenyi István Közgazdasági és Informatikai Szakközépiskola (székhely: 3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 6.) tevékenységével. Az intézményben gimnáziumi oktatás nem lesz. Az újraalapított egyházi iskola a Széchenyi István Római Katolikus Közgazdasági és Informatikai Szakközépiskola nevet veszi fel.
2. A Széchenyi István Római Katolikus Közgazdasági és Informatikai Szakközépiskola kizárólag a tanulói jogviszonyok tekintetében jogutódja a Hatvan Város Önkormányzata által költségvetési intézményként működtetett Széchenyi István Közgazdasági és Informatikai Szakközépiskolának.
2. 1. Az **Egyházmegye** biztosítja a Széchenyi István Közgazdasági és Informatikai Szakközépiskola – az intézmény megszűnésének pillanatában tanulói jogviszonyban lévő – diákjai számára igényük alapján az egyházi fenntartású, római katolikus oktatási-nevelési intézményben az

oktatást, a nevelést, mint közszolgáltatást, azaz az átjelentkező tanulókat átveszik, és a tanulók tanulmányaikat az általuk megkezdett tantervek szerint és rendszerben fejezhetik be.

- 2.2. Az **Egyházmegye** kötelezettséget vállal arra, hogy a Széchenyi István Közgazdasági és Informatikai Szakközépiskola pedagógiai programját átveszi, és azt a katolikus világnézeti szempontjainak megfelelően kiegészíti. Az **Egyházmegye** vállalja, hogy az iskola pedagógiai programját – annak jóváhagyása után – tájékoztatásul az önkormányzat részére megküldi. Az átvételkor tanulói jogviszonyban álló tanulók részére kifutó rendszerben szüleik kérelmére hittan helyett etika tantárgy választására biztosít lehetőséget. Az átvételkor tanulói jogviszonyban álló tanulókkal szemben az oktatási intézmény katolikus jellegéből adódó további követelményeket nem támaszt.
- 2.3. A 2012/2013. tanévre a beiskolázásra a 2011/2012. tanév rendjéről, valamint egyes oktatási tárgyú jogszabályok módosításáról szóló 30/2011. (VI. 7.) NEFMI rendeletben megfogalmazottak szerint, a Széchenyi István Közgazdasági és Informatikai Szakközépiskola jelenleg hatályos helyi tantervének megfelelően történik, és a felvett diákok e rend szerint fejezik be tanulmányaikat. Az **Egyházmegye** a vallási alapon szerveződő első évfolyamot a 2013/2014. tanítási évben indítja be, és ezen időponttól kezdődően folyamatosan felmenő rendszerben szervezi.
- 2.4. Az **Egyházmegye** vállalja, hogy a fenntartásában működő oktatási intézmény által nyújtott szolgáltatásokért – az étkeztetést kivéve – a tanulóktól térítési díjat nem kér.
3. Az **Önkormányzat** az egyházi iskola létesítése érdekében az **Egyházmegye** használatába adja 2012. augusztus 1. napjától határozatlan időre a 2012. július 31. napján megszűnő Széchenyi István Közgazdasági és Informatikai Szakközépiskolának helyet adó, 3000 Hatvan, Bajcsy-Zs. út 6. szám alatti, **2605/5 helyrajzi számú** ingatlant a rajta lévő épülettel, valamint jelenleg is az oktatás céljára használt eszközökkel együtt, szakközépiskolai oktatás-nevelés folytatása céljából. Az **Önkormányzat** az egyházi iskola működéséhez ezen túlmenően pénzügyi támogatást nem nyújt. Az **Önkormányzat** kijelenti, hogy a nevezett ingatlan 2012. július 31. napjáig önkormányzati iskola elhelyezését szolgálja, a szakközépiskolai oktatás-nevelés feltételeinek megfelelően rendeltetésszerű használatra alkalmas. Az **Önkormányzat** kijelenti, hogy az ingatlan tehermentes, senkinek nincs olyan joga, mely a megállapodás hatálya alatt az **Egyházmegye** használatát korlátozná, vagy kizárná. Az **Egyházmegye** e megállapodás hatálya alatt, a szakközépiskolai oktatás-nevelésre történő használat tekintetében az ingatlant ingyenesen jogosult használni, hasznosítani. Amennyiben az **Egyházmegye** az ingatlant nem csak szakközépiskolai oktatási-nevelési céllal kívánja hasznosítani, ahhoz az **Önkormányzat**, – mint tulajdonos – előzetes hozzájárulását köteles kérni. Az **Önkormányzat** az eltérő használatához való hozzájárulásához – ellenszolgáltatást is magába foglaló – feltételeket állapíthat meg, melyeket a felek külön írásbeli megállapodásban rögzítenek. Az **Önkormányzat** az együttműködési megállapodás tartama alatt bármikor jogosult az ingatlan és az önkormányzati tulajdonban lévő ingóságok állapotát ellenőrizni.
- 3.1. Az **Egyházmegye**, mint az egyházi iskola fenntartója a normatív és a normatíván felüli támogatást a Magyar Államkincstártól és a Kormánytól közvetlenül igényli az egyházi iskoláknál szokásos módon, a mindenkor évi költségvetési törvény szabályozása szerint.
- 3.2. A felek a közüzemi szolgáltatások megfizetése módjában akként állapodnak meg, hogy az **Egyházmegye** az ingatlanban található mérőórákat a nevére íratja, így az egyházi iskolában elfogyasztott közüzemi szolgáltatások díját közvetlenül fizeti meg a szolgáltatók részére. A használat során az **Egyházmegye** jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy saját költségén gondoskodik az ingatlan üzemeltetéséről, karbantartásáról. Az **Egyházmegyét** terheli a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 9. pontja szerinti karbantartás, amely a számlatükör alapján működési kiadásként kerül elszámolásra. A működési kiadásokat az állami normatíva tartalmazza, és ezen normatívát az **Egyházmegye** az államtól megkapja a gyereklétszámra vetítve. A használat tartama alatt esetlegesen bekövetkező

vis major esemény által az átadott ingatlanon keletkezett károk felszámolása az **Önkormányzat**, mint tulajdonos kötelezettsége, de annak elhárítása érdekében a felek együttesen lépnek fel.

- 3.3. Amennyiben az **Egyházmegye** saját költségén az ingatlant átalakítani, bővíteni kívánja, ehhez az **Önkormányzat**, mint tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulását kell kérnie, függetlenül attól, hogy a hatályos jogszabályok hatósági (építési, bontási) engedélyhez kötik-e az elvégezni tervezett építési tevékenységet. Az átalakítási, bővítési, felújítási munkálatokról az **Egyházmegye** az **Önkormányzattal** külön okiratban állapodik meg.
- 3.4. Ha az **Önkormányzat** kíván az ingatlanon átalakítást, bővítést elvégezni, ahhoz az **Egyházmegye** előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Az **Önkormányzat** a tervezett munkálatokat köteles időben úgy ütemezni, hogy ne zavarja az egyházi iskolában folyó oktató-nevelő munkát.
- 3.5. Az **Önkormányzat** vállalja, hogy az épület felújítására lehetőséget biztosító pályázaton kész az **Egyházmegye** felkérésére tulajdonosi, erkölcsi támogatást nyújtani. Az **Egyházmegye** vállalja, hogy pályázat esetén az önrészt biztosítja.
- 3.6. Az **Önkormányzat** az ingatlannal együtt az egyházi iskola működése érdekében 2012. augusztus 1-jével az **Egyházmegye** használatába adja a 2012. július 31. napján megszűnő Széchenyi István Közgazdasági és Informatikai Szakközépiskola – jelen szerződés 4. pontjában megnevezett, jelenleg is - használatában lévő ingóságokat. A használat ingyenes, amennyiben az szakközépiskolai oktatás-nevelés céljából történik, beleértve ezen oktatás-nevelés céljába a hittanoktatást is. Az ingóságok elhasználódása esetén a pótlási kötelezettség az **Egyházmegyét** terheli. Az átadás-átvétel leltár szerint történik. A leltár előkészítése az **Önkormányzat** felelőssége. A leltár fordulónapja 2011. július 31. napja. Minden év december 31. fordulónapjával az **Önkormányzat** tulajdonát képező ingóságokról az **Egyházmegye** köteles leltárt készíteni és azt az **Önkormányzat** részére megküldeni minden év január 31. napjáig.
4. Az **Egyházmegye** jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy képviselői a használatba adott ingatlanban fellelhető ingóságokat megtekintették és ennek ismeretében kötik meg az együttműködési megállapodást. Amennyiben a megállapodás aláírása után a működési engedély kapcsán további ingóságok beszerzése válik szükségessé, úgy az az **Egyházmegye** kötelezettsége.
5. Az egyházi iskola igazgatóját a Váci Megyéspüspök megbízása alapján a Váci Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatóságának (EKIF) főigazgatója nevezi ki. Az igazgató kinevezésében az **Önkormányzat** együttdöntési joggal rendelkezik.
- 5.1. Az **Egyházmegye** évente egyszer az egyházi iskola igazgatójának útján tevékenységéről az **Önkormányzat** képviselő-testülete, illetve illetékes bizottsága előtt beszámol.
6. Ezen együttműködési megállapodást az **Önkormányzat** és az **Egyházmegye** határozatlan időre köti. Tekintettel arra, hogy a megállapodás határozatlan időre jött létre megszüntethető:
 - a.) közös megegyezéssel írásban bármikor,
 - b.) rendes felmondással 6 év felmondási idő közbeiktatásával olyan módon, hogy a felmondásról szóló jognyilatkozatot a tárgyév június 30. napjáig beérkezőleg kell közölni,
 - c.) azonnali hatályú felmondással:
 - c.a.) abban az esetben, ha az **Egyházmegye** a jelen megállapodással átadott ingatlant nem általános iskolai oktatási-nevelési célra használja,
 - c.b.) bármelyik fél részéről, az adott tanév végétől, ha az oktatási intézmények állami normatív finanszírozásának változása következtében a Magyar Állam által nyújtott normatív támogatások lefedik, illetve meghaladják a bérterheket, mely esetben a felek a megállapodást teljes egészében felülvizsgálják – különös tekintettel az **Önkormányzat** fizetési kötelezettségeire – és egymással nem jutnak egyezsége a megállapodás módosítása tárgyában,
A felmondásról szóló nyilatkozatot a tárgyév június 30. napjáig beérkezőleg kell közölni,

c.c.) ha az **Egyházmegye** az ingatlant engedély nélkül átépíti, azon beruházást eszközöl.

- 6.1. Jelen megállapodás felmondásával az **Egyházmegye** köteles visszaadni az ingatlant és az ingóságokat.
7. A felek a megállapodás teljes tartama alatt együttműködésre kötelesek. A megállapodás szerinti nyilatkozatok kizárólag írásban érvényesek, és kézbesítéssel, illetve átvétellel lépnek hatályba.
8. A megállapodást aláíró felek közül az **Önkormányzat** a Magyarország területén a hatályos magyar jogszabályok alapján működő önálló jogi személy, míg az **Egyházmegye** a hatályos magyar jogszabályok alapján nyilvántartásba vett Egyház. A felek képviselőiben eljáró személyek jelen megállapodás aláírására jogosultsággal rendelkeznek. Ennek igazolására az **Egyházmegye** csatolja a bírósági nyilvántartásba vételéről szóló végzés közjegyző által hitelesített másolatát.
9. Jelen megállapodást Hatvan Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2012. április 26-ai ülésén a 253/2012. (IV. 26.) számú határozatával 2012. május 1-jei hatályba lépéssel jóváhagyta, és **791/2016. (X.11.) számú határozatával módosította és egységes szerkezetbe foglalta** és felhatalmazta Hatvan város polgármesterét az együttműködési megállapodás aláírására.
10. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a **nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény és annak végrehajtási rendeletei, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény**, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodást felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukban mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Vác - Hatvan, 2016.....hó.....napja

Önkormányzat részéről

Egyházmegye részéről

.....
Horváth Richárd
polgármester

.....
Dr. Beer Miklós
megyéspüspök

2. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSKÉPI VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ 32/2013. (VI. 28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

(Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Az előterjesztést a Jogi és Ellenőrzési Bizottság megtárgyalta, elfogadását támogatta.

Előterjesztő, előadó: Horváth Richárd polgármester

Horváth Richárd polgármester

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt, kérte, hogy aki a rendelettervezetet támogatja, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2016. (X. 12.) önkormányzati rendelete**

**Hatvan város településképi védelméről szóló 32/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(A 29/2016. (X. 12.) önkormányzati rendelet a jegyzőkönyv
1. sz. mellékletét
képezi!)

3. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK A NIPÜF IPARI PARK FEJLESZTÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ MÓDOSÍTÁSÁRÓL

(Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Az előterjesztést a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, elfogadását támogatta.

Előterjesztő, előadó: Horváth Richárd polgármester

Horváth Richárd polgármester

Hatvanban elindult az ipari park fejlesztése, a NIPÜF Zrt. és Hatvan városa között igen szorossá vált a kapcsolat. Ennek kapcsán módosítani kell a rendezési tervet. Mi rendeljük meg a munkát, a költségviselő fél pedig a NIPÜF Zrt. lesz. Erre azért van szükség, hogy az ipari park beruházása megfelelőképpen el tudjon indulni.

Basa Zoltán képviselő

Van-e arról információ, hogy a mostani elkerülő útnak mi lesz a sorsa?

Horváth Richárd polgármester

Annyit tudunk, hogy a tehergépjármű forgalmat elhozzák a lakott területről, egy külön lehajtót fognak építeni a 21-es út és a herédi út között, az északi elkerülő út pedig a jelenlegi formájában megmarad. Többféle elképzelés volt arról, hogy ezt hogyan érintse a projekt, jelenleg úgy néz ki, hogy az északi elkerülő út marad a jelenlegi nyomvonalon.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel nem volt, megkérdezte a képviselőket, hogy szavazhatnak-e összevontan a 2 határozati javaslatról. Észrevétel nem volt, ezért kérte, hogy aki a 2 határozati javaslatot támogatja, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatokat hozta:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének 792/2016. (X. 11.) számú h a t á r o z a t a

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény értelmében dönt a NIPÜF Hatvan Ipari Park Kft. (székhely: 1061 Budapest, Király u. 16.) által kezdeményezett Ipari Park fejlesztéshez kapcsolódó településrendezési eszközök módosításának megindításáról.

A módosítás célja a projekttel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 296/2016. (IX. 22.) Korm. rendelet 1. melléklet 17. pontjában meghatározott, a Hatvanban megvalósuló beruházással összefüggő területrendezési hatósági eljárások végrehajtása.

H a t á r í d ő : azonnal és folyamatos

F e l e l ő s : Hatvan város polgármestere a főépítész útján

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
793/2016. (X. 11.) számú h a t á r o z a t a

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a VÁTI Városépítési Tanácsadó és Tervező Kft.-t (1016 Budapest, Gellérthegy u. 30-32.) bízta meg a Hatvan külterületén a 3. sz. főút – Robert Bosch út – 21. sz. főút – M3-as autópálya – Kerekharaszt által határolt szerkezeti egységet képező területen Ipari Park beruházáshoz szükséges településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos tervezési feladat elvégzésével bruttó 24.257.000,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a határozat mellékletét képező szerződés megkötésére.

A szükséges pénzügyi forrást a tervezési szerződés értelmében a NIPÜF Hatvan Ipari Park Kft. (székhely: 1061 Budapest, Király u. 16.) biztosítja.

H a t á r í d ő : azonnal (szerződéskötésre)

F e l e l ő s : Hatvan város polgármestere a főépítész útján

(A 793/2016. X. 11.) sz. képviselő-testületi határozat melléklete a jegyzőkönyv
 2. sz. mellékletét
 képezi!)

4. napirendi pont

**ELŐTERJESZTÉS TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS MEGADÁSÁRÓL A HATVANI
 SZOLGÁLTATÓ INTÉZMÉNY RÉSZÉRE**

(Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Az előterjesztést a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, elfogadását támogatja.

Előterjesztő, előadó: Horváth Richárd polgármester

Horváth Richárd polgármester

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem volt, kérte, hogy aki a határozati javaslatot támogatja, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
794/2016. (X. 11.) számú h a t á r o z a t a

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja a Hatvani Szolgáltató Intézmény (3000 Hatvan, Temető u. 14/a.) részére a Hatvan Város Önkormányzatának tulajdonában álló Városi Termálfürdő (3000 Hatvan, Teleki út 26.) területén található, évek óta használaton kívüli faházak bontásához.

H a t á r í d ő : 2016. október 15. (kérelmező értesítésére)

F e l e l ő s : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Horváth Richárd polgármester

Megköszönte a képviselőknek és a meghívottaknak az ülésen való részvételt, és a nyílt ülést befejezettnek nyilvánította.

K.m.f.

DR. SZIKSZAI MÁRTA
jegyző

HORVÁTH RICHÁRD
polgármester