

ÜZLETRÉSZ ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Tura Város Önkormányzata (PIR: 730556; székhely: 2194 Tura, Petőfi Sándor tér 1.; adószám: 15730552-2-13; képviselőjében eljár: Szendrei Ferenc polgármester) mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**),

másrészről

a **Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás** (PIR: 838245; székhely: 3011 Heréd, Rákóczi Ferenc út 39.; adószám: 15838241-2-10; képviselőjében eljár: Kómár József elnök) mint vevő (a továbbiakban: **Vevő1**) és

a **Hatvan És Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás** (PIR: 799733; székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; adószám: 15799737-2-10; képviselőjében eljár: Kómár József elnök) mint vevő (a továbbiakban: **Vevő2**)

(vevők a továbbiakban együtt: **Vevők**; felek a továbbiakban együtt: **Fél** vagy **Felek**) között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága által Cg. 13-09-082834 cégjegyzékszámon nyilvántartott, **Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (a továbbiakban: **Társaság**; székhely: 2194 Tura, 0272/7 hrsz.) 1.590.000,- forint, azaz egymillió-ötszázkilencvenezer forint névértékű, 53 % hányadú üzletrésze.
2. Felek az 1. pontban írt üzletrész névértékét az Eladó által szolgáltatott törzsbetét alapján határozzák meg.
3. Eladó az üzletrészt felosztja egy 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint és egy 590.000,- Ft, azaz ötszázkilencvenezer forint névértékű üzletrészre.
4. Eladó a 3. pont szerint felosztott üzletrészek közül az 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint névértékű üzletrészt eladja, Vevők pedig megveszik azt. Vevőknek így az üzletrészen a Vevők közös tulajdona jön létre. A közös tulajdonú üzletrészen Vevő1-et 9/10, míg Vevő2-t 1/10 tulajdoni hányad illeti meg.
5. Eladó kijelenti, hogy a 3. pont szerinti üzletrész teljes egészében pénzbeli hozzájárulásból áll, per- és tehermentes, mellékszolgáltatási kötelezettséggel nem terhelt, a törzsbetétjét teljes mértékben megfizette.

.....
Tura Város Önkormányzata
Eladó
Szendrei Ferenc
polgármester

.....
Zagyvakörnyéki HG Társulás
Vevő1
Kómár József László
elnök

.....
Hatvan és Környéke HG
Társulás, Vevő2
Kómár József
elnök

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2017. november ... napján dr. Baranyi Bertold ügyvéd (1055 Budapest, Falk Miksa utca 3. III. em. 2.; Budapesti Ügyvédi Kamara – 19507)

6. Felek kölcsönösen tudomással rendelkeznek arról, hogy az üzletrész felosztásához, a társaság tagjain kívül álló személyre történő átruházásához a társaság hozzájárulása szükséges, továbbá, hogy az üzletrész tekintetében a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt elővásárlási jog illeti meg. Erre tekintettel felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződés azzal a feltétellel és azon a napon lép hatályba, ha és amely napon a társaság az üzletrész felosztásához és Vevők általi megszerzéséhez hozzájárult, valamint a társaság tagjai elővásárlási jogokról lemondtak.

7. Felek az üzletrész ellenértékét – a társaság működésének ismeretében, annak nonprofit jellegére, valamint az átruházás céljára is tekintettel – névértéken határozzák meg, amelyet kölcsönösen értékarányosnak ismernek el.

8. Az ellenérték 9/10 részét, 900.000,- Ft-ot, azaz kilencszázezer forintot Vevő1, 1/10 részét, 100.000,- Ft-ot, azaz százezer forintot Vevő2 2019. január 1-ig fizet meg az eladó ...-nál vezetett ... számú számlájára átutalással. Eladó az üzletrészen a tulajdonjogát a vételár kiegyenlítéséig nem tartja fenn.

9. Vevőknek tudomása van arról, hogy az üzletrészek átruházása esetén az átruházónak (Eladónak) a tagsági viszonyból eredő jogai és kötelezettségei az üzletrész megszerzőjére (Vevőire) szállnak át. Vevők a Társaság társasági szerződését és annak – a jelen üzletrész átruházás kapcsán – tervezett módosítását ismerik, a mindenkor hatályos társasági szerződés rendelkezéseit magukra nézve kötelezőnek ismerik el. Vevők kijelentik és elismerik továbbá, hogy a társasággal, illetőleg az üzletrésszel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségét az Eladó teljesítette, valamint maguk is eleget tettek tájékozódási kötelezettségüknek.

10. Eladó kijelenti, hogy az üzletrészek átruházásával összefüggésben a társasággal elszámolt, tartozása és követelése a társasággal szemben nem áll fenn.

11. Eladók a társaság működésével kapcsolatos teljes iratanyagot már korábban elektronikus, illetve papír alapú formában a Vevők rendelkezésére bocsátották.

12. Felek rögzítik, hogy a változást a Társaság ügyvezetőjének közösen bejelentik.

13. A jelen üzletrész átruházási szerződésre a benne nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen üzletrész átruházási szerződést felek elolvasták, megértették, azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapesten, 2017. november ...

.....
Tura Város Önkormányzata

Eladó

Szendrei Ferenc
polgármester

.....
Zagyvakörnyéki HG Társulás

Vevő1

Kómár József László
elnök

.....
Hatvan és Környéke HG

Társulás, Vevő2

Kómár József
elnök

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2017. november ... napján dr. Baranyi Bertold ügyvéd
(1055 Budapest, Falk Miksa utca 3. III. em. 2.; Budapesti Ügyvédi Kamara – 19507)