

SZT-117004

MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ

ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

**Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit
Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság**

SZT-104630 sz. VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

Budapest, 2017.

de le 0057

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE
egyéb vagyongazdálkodóval,
ingatlan vagyonelemre vonatkozóan

(a továbbiakban: jelen Szerződés)

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam mint tulajdonos képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdés e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, adószám: 14077340-2-44, képviselik: **dr. Szabó Csaba igazgató és dr. Kranitz-Nagy Viktor igazgató-helyettes** együttesen), (továbbiakban: **MNV Zrt.**),

másrészről


Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2., adószám: 23467323-2-10, cégjegyzék szám: 10-09-032167, statisztikai számjel: 23467323-7490-572-10, képviseli: **Nagy Ferenc, ügyvezető**, a továbbiakban: **Széchenyi Nkft./Vagyongazdálkodó**)

- az MNV Zrt. és a Vagyongazdálkodó a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek, külön-külön: Szerződő Fél – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

A hatvani Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum és annak feladatai ellátását szolgáló ingatlan helyzetének rendezéséről szóló 1572/2017. (VIII. 28.) Korm. határozat (a továbbiakban: Korm. határozat) 1. pontjában a Kormány – elismerve, hogy a hazai vadászati kultúra a magyar szellemi örökség elidegeníthetetlen része, és ezen kultúra megismertetése és továbbadása a jövő vadásznemzedéke kinevelésének elengedhetetlen eszköze – annak érdekében, hogy a magyar vadásztársadalom szakmai alapon létrejött érdekvédelmi szervezete meghatározó szerepet kapjon az évezredek magyar vadász hagyományok ápolásában, a XXI. századi fenntartható vadászathoz kapcsolódó etikus vadászati elvek, modern, környezettudatos ismeretek terjesztésében, a Korm. határozat 1. pontjában egyetértett azzal, hogy a hatvani Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum működtetését 2018. január 1-jével az Országos Magyar Vadász Kamara vegye át, továbbá hogy a feladatellátást szolgáló ingatlan – a rendelkezésre álló személyi, tárgyi, vagyoni és pénzügyi feltételekkel együtt – teljes körűen kerüljön átadásra az Országos Magyar Vadász Kamara részére.

Továbbá a Kormány a Korm. határozat 2. pontjában felhívta a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. útján tegye meg a szükséges intézkedéseket a hatvani Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum fenntartói jogának, továbbá az állam kizárólagos tulajdonában álló, a hatvani Járási Hivatal Járási Földhivatala ingatlan-nyilvántartásában a hatvani 2713/4 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 3000 Hatvan, Kossuth tér 24. szám alatt fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban kastély megnevezésű ingatlan


.....
MNV Zrt.


.....
Vagyongazdálkodó

vagyongazeltői jogának az Országos Magyar Vadászakamara részére történő ingyenes átadása érdekében.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a hatvani 2713/4 helyrajzi számú ingatlan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyongazeltőjével a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nkft.-vel az MNV Zrt. jelen Szerződésben állapodott meg az SZT-104630 számú vagyongazeltési szerződés közös megegyezéssel való megszüntetéséről.


A vagyongazeltéssel érintett hatvani 2713/4 helyrajzi számú Grassalkovich-kastély az állam kizárólagos tulajdonában tartandó, kiemelten védett műemlék. Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 8. § (4) bekezdése és a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 44.§ (1) bekezdés g.) pont gb.) alpontja szerint a vagyongazeltő megváltoztatásához és az állami tulajdonban lévő műemlék ingatlan vagyongazeltésbe adáshoz szükséges előzetes egyetértést a Miniszterelnökség a ... számú nyilatkozatával adta meg, amely a jelen Szerződés 2 számú mellékletét képezi.

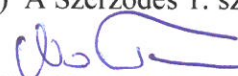
1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

- 1.1. Az állami vagyongazeltő 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 3. § (1) bekezdése értelmében a rábízott állami vagyongazeltő felett a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként – ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik – az MNV Zrt. gyakorolja.
- 1.2. A jelen Szerződés a jelen Szerződés 2.1. pontjában meghatározott vagyongazeltő megszüntetésére irányul.
- 1.3. Az MNV Zrt. Igazgatósága a 788/2017. (XII.20.) IG sz. határozatával jóváhagyta a 2.1. pontban meghatározott ingatlanra vonatkozó **SZT-104630 számú vagyongazeltési szerződés megszüntetését.**

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, A VAGYONGAZELTŐ FŐBB ISMÉRVEI

- 2.1. A jelen Szerződés „PREAMBULUM”-ában megfogalmazott célok elérése érdekében az MNV Zrt. és a Vagyongazeltő az 1. sz. mellékletben megjelölt, az ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és a Vagyongazeltő 1/1 arányú vagyongazeltésében álló 2713/4 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Kossuth tér 24. „kivett kastély” megnevezésű ingatlant, a hozzá tartozó földrészlettel együtt (továbbiakban : Ingatlan) (a fentiekben meghatározott vagyongazeltő a továbbiakban: Kezelt Vagyon) vagyongazeltői jogát megszünteti a jelen Szerződésben meghatározott feltételekkel.
- 2.2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Kezelt Vagyon együttes, a 2017.09.30-i fordulónappal fennálló könyv szerinti bruttó értéke: 2 188 442 926,- Ft felépítmény, azaz kettőmilliárd-egyszáznyolcvannyolcmillió-négyszáznegyvenkettőezer-kilencszázhuszonhat forint (nettó értéke: 2 106 575 351,-Ft a földterület bruttó értéke 52 719 000,- Ft, azaz ötvenkettőmillió-hétszáztizenkilencezer forint(nettó értéke: 52 719 000,- Ft) A Szerződés 1. sz. mellékletében


.....
MNV Zrt.


.....
Vagyongazeltő

felsorolt Kezelt Vagyonnak a Szerződés hatálybalépésének napján érvényes bruttó és nettó értékéről, az elszámolt értékcsökkenés mértékéről a Vagyonkezelő a jelen Szerződés létrejöttét követő 15 napon belül írásban tájékoztatja az MNV Zrt-ét.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan jelen Szerződésben feltüntetett értékei csak tájékoztató jellegűek. Az MNV Zrt-nek a birtokátruházás napjával, a birtokátruházás napján érvényes nyilvántartási értéken kell az Ingatlant a nyilvántartásba bevezetnie, illetve a Vagyonkezelőnek a nyilvántartásából kivezetnie.

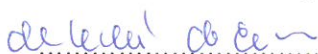
- 2.3. Felek rögzítik azt a tény, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés szerint a vagyonkezelt ingatlanon 33638/1995.07.18. szám alatt Hatvan Város Önkormányzata jogosult részére használati jog áll fenn az Ifjúsági ház által használt épületrészre és a hozzá tartozó területre, amelynek területe 1666 m². és tudomásuk van arról a tényről, hogy az Ingatlanon az ingyenes használati jog továbbra is fennmarad.

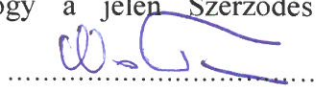
3. BIRTOKÁTRUHÁZÁS

- 3.1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan MNV Zrt. részére történő birtokátruházására – az új vagyonkezelő Országos Magyar Vadászkamara bevonásával háromoldalú – a jelen Szerződés létrejöttét követő 30 (harminc) napon belül, a Szerződő Felek által előre egyeztetett időpontban kerül sor.
- 3.2. A Szerződő Felek az Ingatlan birtokátruházásáról fényképmelléklettel ellátott birtokátruházási jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza különösen: a birtokátruházás tényét, helyét, időpontját, az Ingatlan állapotát, állagát, az Ingatlan központi berendezési és felszerelési tárgyait, a közüzemi mérőórák gyári számát és állását. A Szerződő Felek a jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot szerinti birtokátruházás tényét elismerik.
- 3.3 Az MNV Zrt. a birtokátruházás napjától köteles viselni az Ingatlannal kapcsolatos terheket és a kárveszélyt, illetve ezen naptól kezdve jogosult a hasznok szedésére is.

4. A jelen Szerződés létrejötte az MNV Zrt. számára jogosultságot, egyben kötelezettséget keletkeztet arra, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező Ingatlanra vonatkozó Vagyonkezelő vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásból töröltesse.

5. A jelen Szerződés létrejötte napján az MNV Zrt. és a Vagyonkezelő között SZT-104630 szám alatt 2015. április 17. napján létrejött vagyonkezelési szerződés megszűnik. MNV Zrt. és a Vagyonkezelő egybehangzóan nyilatkozzák, hogy - a 2017. évre vonatkozó vagyonkezelési díjon túlmenően - fenti szerződésből eredően egymással szemben semmilyen követelésük, igényük nincs, egymással teljeskörűen elszámoltak. MNV Zrt. nyilatkozza, hogy amennyiben Vagyonkezelő a 2017. évre vonatkozó vagyonkezelési díjat hiánytalanul megfizeti az MNV Zrt. részére, úgy az MNV Zrt. külön okiratba foglalt jóváhagyó nyilatkozatával hozzájárul ahhoz, hogy a Vagyonkezelő által nyitott letéti számlán elhelyezett és lekötött óvadék összege feloldásra kerüljön.
6. Az MNV Zrt. és a Széchenyi Nkft./Vagyonkezelő a jelen Szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen Szerződés 1. számú


.....
MNV Zrt.


.....
Vagyonkezelő

mellékletében részletesen megjelölt, az ingatlan-nyilvántartásban a 2713/4 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Kossuth tér 24. „kivett kastély” megnevezésű ingatlant,- a hozzá tartozó földrészlettel együtt - a Magyar Állam $\frac{1}{1}$ arányú tulajdoni hányada **vonatkozásában a Széchenyi Nkft./ Vagyonkezelő 43039/2011.12.23. szám alatt bejegyzett vagyonkezelői joga törlésre kerüljön** annak a bejegyzése mellett, hogy a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként – ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. gyakorolja.


7. A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási törlésének kötelezettsége és költsége az MNV Zrt.-ét terheli.
8. Az MNV Zrt. a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási törlését a jelen Szerződés létrejöttétől számított 8 napon belül köteles az illetékes ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezni.
9. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésben szabályozott jogviszony keretében felmerülő vitákat elsősorban békés úton próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén bármelyik Szerződő Fél a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhat jogorvoslatért.
10. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Vtv., a Vhr., a Ptk., és egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.
11. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek *(A mellékletek az aláírt szerződéshez kerülnek csatolásra)*

1. sz. melléklet: *A vagyonkezelésből visszavett Ingatlan (az aláírásra kerülő szerződéshez kerül csatolásra)*
2. sz. melléklet: *A védettség jellege szerinti miniszter előzetes hozzájáruló nyilatkozata*
3. sz. melléklet: *A Kezelt Vagyon birtok-átruházási és állapot-felmérési jegyzőkönyve*

12. A jelen Szerződést az MNV Zrt. képviseletében aláíró együttes cégjegyzési jogosultsággal rendelkező **dr. Szabó Csaba Vagyonkezelők Vagyongazdálkodási Igazgatósága Igazgató és dr. Kranitz-Nagy Viktor Vagyonkezelők Vagyongazdálkodási Igazgatósága Igazgató-helyettes** együttesen, mint az MNV Zrt. együttes cégjegyzésre jogosult képviselői az Inytv. 32. § (2) bekezdés f)-g) pontjában kapott felhatalmazás alapján meghatalmazzuk Dr. Szabadosné dr. Eke-Pekács Tünde munkavállalót (szül. hely, idő Borsodbóta, anyja neve: Kriston Katalin, szig.szám: 119203BE), az MNV Zrt. munkavállalóját, hogy helyettünk és nevünkben, a jelen Szerződés és mellékletei minden oldalát kézjeggyével lássa el.

A Vagyonkezelő képviseletében aláíró önálló aláírási jogosultsággal rendelkező Nagy Ferenc ügyvezető igazgató (születési név: Nagy Ferenc, születési hely és idő: Hatvan, 1967. 07. 16., anyja neve: Szabó Margit, lakcím: 3012 Nagykökényes, Rákóczi út 2/B, személy azonosító: 628377AE, állampolgársága: magyar), a jelen Szerződés és mellékletei minden oldalát aláírásával látja el.

13. A jelen Szerződés 5 eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Vagyonkezelőt, 2 példány az MNV Zrt-t illeti meg.


.....
MNV Zrt.


.....
Vagyonkezelő

14. A jelen Szerződés annak valamennyi Szerződő Fél általi aláírásával jön létre. Amennyiben az aláírások nem egyidejűleg történik, úgy a jelen Szerződés az utóbb megtett aláírás napján jön létre.

A Szerződő Felek a jelen Szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látják el.

Budapest, 2017. ~~december~~ 2018. január 4. hó 20. nap

MNV | MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

63.

Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó
Zártkörűen Működő Részvénytársaság,
- mint a tulajdonos Magyar Állam képviselője –
Vagyongazdálkodásba adó
képviseli:



dr. Szabó Csaba
igazgató

MNV

MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

63.



dr. Kranitz-Nagy Viktor
igazgató-helyettes

Budapest, 2017. ~~december~~ 2018. január 20. hó 20. nap


.....
Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Nkft.
képviseli: Nagy Ferenc ügyvezető igazgató

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
Adósz: 23467323-2-10



MNV Zrt.



Vagyongazdálkodó

1. számú melléklet

A vagyonkezelésbe adott Ingatlan

Az ingatlan helyrajzi száma:	2713/4
Az érintett földrészlet ingatlan-nyilvántartási adatai:	
Megnevezés:	kivett kastély
Terület:	1.7573 m2
Tulajdonos:	Magyar Állam
Tulajdonosi joggyakorló:	MNV Zrt.
Vagyonkezelő:	Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nkft.
A nyilvántartási nettó értékadatok (2017. 09.30)	
Kivett (földterület): 52 719 000,- Ft	
Kivett (épület):bruttó 2 188 442 926,- Ft : nettó: 2 106 575 351,- Ft	
Elszámolt értékcsökkenés:	


.....
MNV Zrt.


.....
Vagyonkezelő

SZT-117005

2. számú melléklet

A védettség jellege szerinti miniszter előzetes hozzájáruló nyilatkozata

3. sz. melléklet

A Kezelt Vagyon birtok-átruházási és állapot-felmérési jegyzőkönyve


.....
MNV Zrt.


.....
Vagyonkezelő

id. Tímea Zoltán

17.27.

18.02.2017

T. dr. Baladoné dr. Eke Péter

2017. XII. 28.

Dr. Szivék Norbert vezérigazgató úr
részére

Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási
Budapest
Pozsonyi út 56.
1133

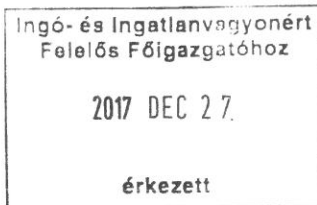


igazgatósága

2017. DEC. 27.

MINISZTERELNÖKSÉG

ÉRKEZETT



UVIG

(Baladoné E. P.)



51650527

2. k. melléklet

Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.	
Iktatószám: MNV/01/58603/2017	20
Érkezési azonosító: 16318020	MNV-ERK
Melléklet: 2017 DEC 27.	Térjelen: <input type="checkbox"/>
Irártári tételek szám: <input type="checkbox"/>	Ügyintéző: <input type="checkbox"/>
Szerv. egys.: VIT	

Iktatószám: KÖKFF/284/3 (2017).

Szabó

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

A magyar állam tulajdonában álló Hatvan 2713/4 helyrajzi számú, a természetben 3000 Hatvan, Kossuth tér 24. szám alatt található Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeumnak helyt adó ingatlan vagyongazdálkodójának megváltoztatására vonatkozó MNV/01/58603/2017. iktatószámú kérelmét köszönettel megkaptam.

Tájékoztatom, hogy a kulturális örökség elemeinek nyilvántartásában a fenti ingatlan ún. volt Grassalkovich-kastély a 2123 törzsszámon és az 5735 egyedi azonosító számon nyilvántartott műemlék, amely az I. örökségvédelmi bírság kategóriában szerepel.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 8. § (4) bekezdése alapján

előzetes egyetértésemet adom

Hatvan 2713/4 helyrajzi számú ingatlanon fennálló Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nkft. vagyongazdálkodói jogának megszüntetéséhez és az ingatlannak az Országos Magyar Vadász Kamara részére történő vagyongazdálkodásba adásához.

Tájékoztatom, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés c) pontja szerinti jóváhagyás az ingatlanra vonatkozó jogügylet ismeretében adható meg.

Budapest, 2017. „ 12. 20 „

Tisztelettel:

Csepreghy Nándor



allu


INGATLAN BIRTOKBA ADÁSI, BIRTOKBA VÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Jelen vannak	
Átadó részéről:	
Neve/megnevezése:	Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.
Címe:	3000 Hatvan, Radnóti tér 2.
Képviselő neve, beosztása:	Nagy Ferenc ügyvezető igazgató
Elérhetősége (telefon, e-mail):	20/984-5528; nagy.ferenc@hatvan.hu
Átvevő részéről:	
Neve/megnevezése:	Országos Magyar Vadászkamara
Címe:	1027 Budapest, Medve utca 34-40.
Képviselő neve, beosztása:	Dikasz Tamás mb. főtitkár
Elérhetősége (telefon, e-mail):	30/574-0855; info@omvk.hu
MNV Zrt. részéről:	
Neve/megnevezése:	Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
Címe:	1133 Budapest, Pozsonyi út 56.
Képviselő neve, beosztása:	Lóczy Béla műszaki menedzser
Elérhetősége (telefon, e-mail):	30/612-6765; loczibela@mnv.hu
Gödöllői Királyi Kastély Közhasznú Nonprofit Kft.	
Címe:	2100 Gödöllő, Grassalkovich Kastély 5852 hrsz.
Képviselő neve, beosztása:	Ujváry Tamás dr. ügyvezető igazgató
Elérhetősége (telefon, e-mail):	30/440-7201; ujvary.tamas@kiralyikastely.hu
Az eljárás helye és időpontja (éééé/hh/nn): 2018/01/01.	
Az eljárást megalapozó szerződés száma: SZT-117.005	

Az Átadó, átvevő és az MNV Zrt. képviselői nyilatkoznak arról, hogy az átadás/átvételi eljárás lebonyolítása során jogosultak eljárni, az átadás-átvétel a munkakörükbe tartozó feladat.

Ingtalanadatok
Ingtalan címe: 3000 Hatvan, Kossuth tér 24.
Ingtalan helyrajzi száma: 2713/4
Ingtalan területe (m ²): 17573
Ingtalan kivett megnevezése(i): kivett kastély
A Magyar Állam tulajdoni hányada: 1/1
Az ingatlanon található épületek/építmények/felépítmények száma: 1


 Átadó


 Átvevő


 MNV Zrt.


 GKK KNKft.

alu

Ingyenhasználati viszonyok**hasznosított – részben hasznosított – nem hasznosított****Ha az ingatlan hasznosított:**

A használó neve: Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.

Elérhetősége (cím, telefonszám, e-mail): 3000 Hatvan, Radnóti tér 2.; 20/984-5528; nagy.ferenc@hatvan.hu

A használat jogcíme (vagyonkezelői jog, bérlet, használat, özvegyi jog, stb.): vagyonkezelői jog

A használat időtartama: határozatlan – határozott, lejárat ideje: 2018. 01.01.A használattal érintett terület nagysága (m²): 17573**Az épület/építmény/felépítmény általános műszaki jellemzése¹**

Funkciója: Vadászati múzeum

Építés éve: legutolsó felújítás 2014

Építési mód: hagyományos

Tetőszerkezet típusa: magastető

Szintek száma: 4

Lift/felvonó: igen – nem

Fűtési rendszer típusa: Radiátoros hőleadók, központi gázkazán

Nyílászárók típusa: Kapcsolt gerébtokos, fa szerkezet

Klíma: van

Biztonsági rendszer: van

Akadálymentesítettség: igen – nemÖsszes alapterület (m²): 3164**Az ingatlan általános műszaki állapota****Az ingatlan műszaki állapota: jó – közepes – rossz****Havária intézkedés szükséges-e: igen – nem****Karbantartási munka szükséges-e: igen – nem****Kaszálási-, gyomírtási-, bozótírtási munka szükséges-e: igen – nem****Ha igen, annak becsült területe (m²): -****Környezetszennyezés-elhárítási munka (pl. szemét-, törmelék elszállítása, stb.) szükséges-e: igen – nem****Az ingatlan műszaki állapotából adódó, egyéb szükséges intézkedések:**

Az ingatlan folyamatosan karban van tartva, különleges beavatkozást nem igényel.

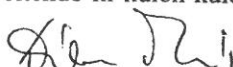
Az ingatlan közmű ellátottságára, a közmű sajátos elhelyezkedésére vonatkozó észrevételek

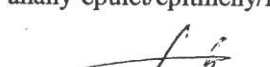
Az ingatlan teljes közművel ellátott. A mérőórák és a közüzemi szerződések a jelenlegi üzemeltető nevének vannak. Az üzemeltető nem változik, így az óraállások nem releváns információk.

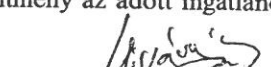
Az ingatlan további őrzése, fenntartása, üzemeltetése és annak működési, közüzemi és egyéb költségei a jelen jegyzőkönyv felvételét követően az Átvevő feladata és kötelezettsége, melyet a Gödöllői Királyi Kastély Közhasznú Nonprofit Kft. útján lát el a továbbiakban is.

¹ A táblázat annyi példányban töltendő ki külön-külön, ahány épület/építmény/felépítmény az adott ingatlanon található


Átadó


Átvevő


MNV Zrt.


GKK KNKft.

A birtokba adással, birtokba vétellel kapcsolatos egyéb megállapítások	
Átadó részéről:	
Hivatkozva az MNV Zrt. nyilvántartásában SZT-117.005 szerződésszámú vagyongazdálkodási szerződésben foglaltakra, az ingatlant a korábbi vagyongazdálkodó a mai napon az új vagyongazdálkodó részére átadja.	
Átvevő részéről:	
Hivatkozva az MNV Zrt. nyilvántartásában SZT-117.005 szerződésszámú vagyongazdálkodási szerződésben foglaltakra, az ingatlant a korábbi vagyongazdálkodótól a mai napon az új vagyongazdálkodó átveszi.	

Kötelezően csatolandó mellékletek:

- tulajdoni lap
- nyilvántartási értékek
- fényképek

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.


Gödöllői Királyi Kastély
Közhasznú Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
2100. Gödöllő, Grassalkovich-kastély, 5852.hrsz.
3.

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

39.


Átadó


Átvevő


MNV Zrt.


GKK KNKft.

de u

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/277/2018

2018.01.05

HATVAN

Szektor: 16

Belterület 2713/4 helyrajzi szám

3000 HATVAN Kossuth tér 24.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett kastély

0

1.7573

0.00

~~2.~~ bejegyző határozat: 31135/2/1996.02.07 törlő határozat: 38201/2/2011.09.12

Terheli a HATVAN Belterület 2713/3 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog

Vízvezetési és szennyvíz vezetési szolgalmi jog.

3. bejegyző határozat: 50041/1958.01.01

Műemlék

4. bejegyző határozat: 38201/2/2011.09.12

Terheli a HATVAN Belterület 2713/5 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog

Vízvezetési és szennyvíz vezetési szolgalmi jog, 31135/2/1996.02.07. számú ügyirat rangsorában.

5. bejegyző határozat: 38201/2/2011.09.12

Terheli a HATVAN Belterület 2713/6 HRSZ-t illető Egyéb szolgalmi jog

Vízvezetési és szennyvíz vezetési szolgalmi jog, 31135/2/1996.02.07. számú ügyirat rangsorában.

II. RÉSZ

~~1.~~ tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 33638/2/1995.07.18

bejegyző határozat, érkezési idő: 31444/1992.05.21

törlő határozat: 33638/2/1995.07.18

jogcím: eredeti állapot visszaállítása

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

~~2.~~ hányad: 1/1 törlő határozat: 33638/2/1995.07.18

bejegyző határozat, érkezési idő: 33638/1995.07.18

törlő határozat: 33638/2/1995.07.18

jogcím: kezelői jog átadása

jogállás: kezelő

név: KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG

cím: 1054 BUDAPEST Zoltán út 16

törzsszám: 15325828

Folytatás a következő lapon

duu

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/277/2018

2018.01.05

HATVAN

Szektor: 16

Belterület 2713/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

~~3.~~ tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 20001/216/1996.09.09
bejegyző határozat, érkezési idő: 33638/1995.07.18

törlő határozat: 20001/216/1996.09.09

jogcím: kezelői jog átadása
jogállás: tulajdonos
név: KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG
cím: 1054 BUDAPEST Zoltán út 16
törzsszám: 15325828

~~4.~~ tulajdoni hányad: 17573/17573 törlő határozat: 39860/2009.12.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 31444/1992.05.21

törlő határozat: 39860/2009.12.23

jogcím: eredeti állapot visszaállítása
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

~~5.~~ hányad: 1/1 törlő határozat: 32622/1996.04.24
bejegyző határozat, érkezési idő: 33638/1995.07.18

törlő határozat: 32622/1996.04.24

jogcím: kezelői jog átadása
jogállás: kezelő
név: KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG
cím: 1054 BUDAPEST Zoltán út 16
törzsszám: 15325828

~~6.~~ hányad: 17043/17573 törlő határozat: 39860/2009.12.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 31444/1992.05.21

törlő határozat: 39860/2009.12.23

jogcím: kezelői jog átadása
jogállás: kezelő
név: KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG
cím: 1054 BUDAPEST Zoltán út 16
törzsszám: 15325828

~~7.~~ hányad: 530/17573 törlő határozat: 38369/2002.12.03
bejegyző határozat, érkezési idő: 32622/1996.04.24

törlő határozat: 38369/2002.12.03

jogcím: átadás
jogállás: kezelő
név: HEVES MEGYEI POLGÁRI VÉDELMI PARANCSNOKSÁG
cím: 3301 EGER

Folytatás a következő lapon

de u!

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/277/2018

2018.01.05

HATVAN

Szektor: 16

Belterület 2713/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

~~8.~~ hányad: 530/17573 törlő határozat: 40411/2011.11.07
bejegyző határozat, érkezési idő: 38369/2002.12.03

törlő határozat: 40411/2011.11.07

jogcím: vagyonkezelői jog

jogállás: vagyonkezelő

név: BM ORSZÁGOS KATASZTRÓFAVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG

cím: 1149 BUDAPEST Mogoródi út 43

~~9.~~ tulajdoni hányad: 17573/17573 törlő határozat: 40411/2011.11.07
bejegyző határozat, érkezési idő: 39860/2009.12.23

törlő határozat: 40411/2011.11.07

eredeti határozat: 31444/1992.05.21

jogcím: eredeti állapot visszaállítása 31444/1992.05.21

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A tulajdonosi jogokat a Magyar Állam nevében a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján gyakorolja.

~~10.~~ hányad: 17043/17573 törlő határozat: 43039/2011.12.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 39860/2009.12.23

törlő határozat: 43039/2011.12.23

eredeti határozat: 31444/1992.05.21

jogcím: kezelői jog átadása hányad: 1/1 31444/1992.05.21

jogcím: jogutódlás hányad: 0/1

jogállás: vagyonkezelő

név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT

cím: 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56

törzsszám: 14077340

11. tulajdoni hányad: 17573/17573

bejegyző határozat, érkezési idő: 40411/2011.11.07

eredeti határozat: 31444/1992.05.21

jogcím: eredeti állapot visszaállítása 31444/1992.05.21

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

"állami vagyonról szóló 2007. évi. CVI. törvény 3 § (1) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter gyakorolja, aki e feladatát a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján látja el."

Folytatás a következő lapon

au

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/277/2018

2018.01.05

HATVAN

Szektor : 16

Belterület 2713/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

12. hányad: 530/17573 törlő határozat: 43039/2011.12.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 40411/2011.11.07

törlő határozat: 43039/2011.12.23

jogcím: vagyonkezelői jog átadása
jogállás: vagyonkezelő
név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT
cím: 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56
törzsszám: 14077340

13. hányad: 17573/17573

bejegyző határozat, érkezési idő: 43039/2011.12.23

jogcím: vagyonkezelésbe adás

jogállás: vagyonkezelő

név: SZÉCHENYI ZSIGMOND KÁRPÁT-MEDENCEI MAGYAR VADÁSZATI MÚZEUM BERUHÁZÓ NP. KH. KFT.

cím: 3000 HATVAN Kossuth tér 2.

törzsszám: 23467323

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 22119/1978.09.27

Önálló szöveges bejegyzés a 2713. hrsz-ú ingatlan megosztva: a 2713/2. hrsz-ú ingatlan 8 ha 67 m2 nagyságú területtel ide visszajegyezve.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 60038/1979.02.02

Gázvezetési szolgalmi jog

A vázrajzon feltüntetett gázvezeték nyomvonala mellett 5-5 m2 szélességben gázvezetési szolgalmi jog - 667 m2 területre.-.

jogosult:

név: TIGÁZ TISZÁNTÚLI GÁZSZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi út 184

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 801/1983.04.25

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog .

jogosult:

név: HEVES MEGYEI FÖLDHIVATAL törzsszám: 15324937

cím : 3300 EGER Barkóczy Ferenc út 7

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 173/2/1988.04.13

Használati szolgalmi jog

Transzformátor állomás elhelyezési használati és hozzájárulási jog 106 m2 nagyságú területre.

jogosult:

név: ÉMÁSZ VÁLLALAT GYÖNGYÖSI ÜZEMIGAZGATÓSÁGA

cím : 3200 GYÖNGYÖS Gyár út 7

Folytatás a következő lapon

au

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/277/2018

2018.01.05

HATVAN

Szektor: 16

Belterület 2713/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 232/1994.09.21

Önálló szöveges bejegyzés a 2713/2 hrsz. megosztva : a 2713/4 hrsz. 1 ha 7573 m2 nagyságú területtel ide visszajegyezve.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 33638/1995.07.18

törlő határozat: 31135/2/1996.02.07

Használat joga

Az Ifjúsági ház által használt épületrészre és a hozzá tartozó területre, 563.28 m2 nagyságú területre.

jogosult:

név: HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15729394

cím : 3000 HATVAN Kossuth tér 2

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 33638/1995.07.18

Használat joga

Az Ifjúsági ház által használt épületrészre és a hozzá tartozó területre, 1666 m2 nagyságú területre.

jogosult:

név: HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15729394

cím : 3000 HATVAN Kossuth tér 2

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 34229/3/2009.05.21

Vezetékjog

Elektromos 20 kV-os kábel vezetékjog 6 m2 nagyságra.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 36487/2011.07.04

Vezetékjog

VMM-174/2011. engedélyszámú, közcélú hálózat megnevezése: "(7911) HATK-Város Kábel 1. 20 kV-os vezetékek" a fennálló vezetékek javára a vázrajz és területkimutatás szerinti 120 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 35381/2012.06.27

Vezetékjog

VMM-318/2012. engedélyszámú, közcélú hálózat megnevezése: "(20795) Hatvan 0,4 kV-os 1. sz. vezetékhálózat" a fennálló vezetékek javára a vázrajz és területkimutatás szerinti 249 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13

Folytatás a következő lapon

au

Hatvani Járási Hivatal
Hatvan 3001, Balassi B. út 2. Pf.: 58.

Oldal: 6 / 6

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/277/2018

2018.01.05

HATVAN

Szektor : 16

Belterület

2713/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

au!

**Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.**
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Igazgatóság
Vagyongazdálkodási Igazgatóság

dr. Szabadosné dr. Eke- Pekács Tünde
vagyongazdálkodási jogi vezető menedzser

1133 Budapest, Pozsonyi út 56.

Tárgy: tájékoztatás

Tisztelt Vezető Menedzser Asszony!

A Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) képviselőjeként eljárva tájékoztatom, hogy a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában álló a Hatvani Járási Hivatal Járási Földhivatala Ingatlan-nyilvántartásában a hatvani 2713/4 hrsz. alatt felvett, természetben: 3000 Hatvan, Kossuth tér 24. szám alatt fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban kastély megnevezésű ingatlan, műemléki épület (Grassalkovich-kastély) 2017. 12. 31-ei könyv szerinti értéke az alábbiak:

Felépítmény könyv szerinti bruttó értéke: 2 188 442 926,- Ft

Felépítmény könyv szerinti nettó értéke: 2 101 059 275,- Ft

Földterület bruttó értéke: 52 719 000,- Ft

Földterület nettó értéke: 52 719 000,- Ft

Hatvan, 2018. január 04.

Tisztelettel:



Nagy Ferenc
ügyvezető

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.