

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS I. sz. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrésről:

Hatvan Város Önkormányzata

Székhelye: 3000. Hatvan, Kossuth tér 2.

Adószáma: 15729394-2-10

KSH statisztikai számjele: 15729394-8411-21-10

Törzsszáma: 729392

Bankszámlaszám: K&H Bank Nyrt. 10403538-49575051-56561001

Képviseli: Horváth Richárd polgármester, mint **önkormányzat**, (a továbbiakban: önkormányzat)

másrészről:

Tankerületi Központ

Székhely: 3000 Hatvan, Radnóti tér 2.

Adószáma: 15835152-2-10

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10035003-00336482-00000000

ÁHT azonosítója: 361539

KSH statisztikai számjele: 15835152-8412-312-10

Képviseli: Horváth Márta tankerületi központ igazgató, mint **vagyonkezelő** (a továbbiakban: vagyonkezelő)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Szerződő felek egyezően előadják, hogy közöttük 2016. december 15. napján vagyonkezelési szerződés jött létre, melynek tárgya a szerződéskötéskor Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon vagyonkezelésbe vétele volt.

A szerződés II. pontja részletesen tartalmazta a vagyonkezelési szerződés tárgyát nem képező intézményi ingatlanrészek megjelölését és területét.

A hatvani 5109/2 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Géza fejedelem útja 2. szám alatti, a Hatvani Kodály Zoltán Értékközvetítő és Képességfejlesztő Általános Iskolának helyt adó ingatlan vonatkozásában szerződő felek a vagyonkezelés tárgyát nem képező ingatlanrészek területét a vagyonkezelési szerződésben az alábbiak szerint módosítják:

1. A vagyonkezelési szerződés II.1/3. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„I.1/3. Jelen megállapodás II.1. pontjának 3. sorszám alatt meghatározott intézmény vonatkozásában nem képezi a vagyonkezelési szerződés tárgyát:

a.) tornaterem, öltözők, zuhanyzók (1328,28 m²)

b.) főzőkonyha (290,07 m²)

c.) ebédlő (193,18 m²).

2. A vagyonkezelési szerződés 1. mellékletében a Hatvani Kodály Zoltán Értékközvetítő és Képességfejlesztő Általános Iskolának helyt adó ingatlan területeire vonatkozó adatai helyébe a jelen módosító okirat 1. sz. melléklete lép.

3. A vagyonkezelési szerződés 3. mellékletében a Hatvani Kodály Zoltán Értékközvetítő és Képességfejlesztő Általános Iskolának helyt adó ingatlan alaprajza helyébe jelen módosító okirat 2. sz. melléklete lép.

4. A vagyonkezelési szerződés a jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

5. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen vagyonkezelési szerződés módosító okiratot az Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. augusztus 30. napján kelt .../2018. (VIII. 30.) számú határozatával jóváhagyta.

6. Jelen módosító okiratban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A Felek a jelen módosító okiratot elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2018.

Hatvan Város Önkormányzata
Horváth Richárd
polgármester

Hatvani Tankerületi Központ
Horváth Márta
tankerületi központ igazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Hatvan, 2018.

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Hatvan, 2018.

Önkormányzat

.....
gazdasági vezető

Tankerületi Központ

.....
gazdasági vezető

Ellenjegyzem:
Kelt: Hatvan, 2018.

Ellenjegyzem:
Kelt: Hatvan, 2018.

jegyző

ügyvéd

PINCE				FÖLDSZINT			EMELET				
sorszám	helyiség megnevezése	alapterület		sorszám	helyiség megnevezése	alapterület		sorszám	helyiség megnevezése	alapterület	
1	folynosó	24,18	m2	1	szélfogó	35,09	m2	1	folynosó	109,7	m2
2	takarító eszk tár.	2,81	m2	2	folynosó	109,7	m2	2	folynosó	96,58	m2
3	szertár	20,12	m2	3	aula	109,71	m2	3	tanterem	53,35	m2
4	előtér	5,4	m2	4	folynosó	109,7	m2	4	tanterem	52,71	m2
5	öltöző	15,6	m2	5	könyvtár	35,05	m2	5	tanterem	52,26	m2
6	mosdó	5,7	m2	6	könyvtár	52,18	m2	6	tanterem	52,26	m2
7	zuhanyzó	3,63	m2	7	olvasó szoba	14,04	m2	7	tanterem	52,41	m2
8	wc	2,2	m2	8	tanári szoba	53,4	m2	8	folynosó	56,15	m2
9	öltöző	15,6	m2	9	társalgó	36,9	m2	9	tanterem	35,05	m2
10	mosdó	6,1	m2	10	elektromos kapcsoló helyiség	16,95	m2	10	tanterem	51,84	m2
11	zuhanyzó	3,63	m2	11	tanterem	51,59	m2	11	tanterem	51,59	m2
12	wc	2,62	m2	12	pince lépcső	9,22	m2	12	fiú mosdó	4,59	m2
PINCE összesen				13	folynosó	42,84	m2	13	fiú wc	9,05	m2
1 szerelőtér 103,28 m2 2 szerelőtér 102,14 m2 3 szerelőtér 47,56 m2 4 szerelőtér 96,36 m2 5 szerelőtér 49,29 m2 6 szerelőtér 16,46 m2 7 szerelőtér 120,97 m2 8 szerelőtér 15,89 m2 9 szerelőtér 49,58 m2 10 szerelőtér 96,36 m2 11 szerelőtér 256,39 m2 12 szerelőtér 37,74 m2 13 szerelőtér 85,43 m2 14 szerelőtér 7,69 m2 15 szerelőtér 101,34 m2 16 szerelőtér 80,55 m2 17 szerelőtér 101,79 m2 18 szerelőtér 71,91 m2 19 szerelőtér 7,56 m2 20 szerelőtér 35,62 m2 21 szerelőtér 64,46 m2 22 szerelőtér 80,1 m2 Szerelőtér összesen: 1628,47 m2 a vezetékhálózat miatt nem hasznosítható, mivel a megmaradó belmagasság nem éri el az 1,90m-t				14	folynosó	22,64	m2	14	tanári wc	4,2	m2
				15	váró	11,86	m2	15	lány mosdó	4,26	m2
				16	iskolaorvosi rendelő	17,98	m2	16	lány wc	9,74	m2
				17	szertár	18,38	m2	17	tároló	16,44	m2
				18	szertár	19,94	m2	18	folynosó	17,68	m2
				19	tanterem	52,71	m2	19	lépcső	11,31	m2
				20	tanterem	52,26	m2	20	tanterem	52,71	m2
				21	tanterem	52,26	m2	21	tanterem	52,26	m2
				22	tanterem	52,26	m2	22	tanterem	52,26	m2
				23	tanterem	52,41	m2	23	tanterem	52,26	m2
				24	fejlesztő szoba	16,8	m2	24	tanterem	52,41	m2
				25	iroda	17,3	m2	25	folynosó	17,38	m2
				26	iroda	17,3	m2	26	lépcső	11,31	m2
				27	titkárság	19,6	m2	27	tanácsadó-szoba	16,44	m2
				28	igazgatói iroda	34,21	m2	28	lány mosdó	4,26	m2
				29	fiú mosdó	4,59	m2	29	lány wc	9,74	m2
				30	fiú wc	9,05	m2	30	tanári wc	4,2	m2
				31	tanári wc	4,2	m2	31	fiú mosdó	4,59	m2
				32	lány mosdó	4,26	m2	32	fiú wc	9,05	m2
				33	lány wc	9,74	m2	33	folynosó	37,15	m2
				34	büfé	16,44	m2	34	folynosó	15,72	m2
				35	raktár	16,8	m2	35	fejlesztő-szoba	10,34	m2
36	tároló	6,53	m2	36	tanterem	43,73	m2				
37	Műhely	16,5	m2	37	tanterem	43,73	m2				
Emelet összesen:				38	hivatalsegédi helyiség	16,44	m2	1230,71 m2			
				39	lány mosdó	4,26	m2				
				40	lány wc	9,74	m2				
				41	tanári wc	4,2	m2				
				42	fiú mosdó	4,59	m2				
				43	fiú wc	9,05	m2				
				44	folynosó	42,18	m2				
Földszint összesen:				45	tanterem	43,9	m2	KLIK felé átadásra kerül: 2815,77 m2			
				46	tanterem	43,9	m2				
				47	mosdó előtér	9,26	m2				
				48	mérőhelyiség	8,16	m2				
				49	kazánház	59,4	m2				
tornaterem és öltözők				1	tornaterem	1140,13	m2				
				2	szélfogó	4,64	m2				
				3	szélfogó	4,64	m2				
				4	előtér	3,49	m2				
				5	öltöző	17,46	m2				
				6	mosdó	5,7	m2				
				7	zuhanyzó	3,63	m2				
				8	wc	2,2	m2				
				9	előtér	4,32	m2				
				10	öltöző	15,6	m2				
				11	mosdó	5,7	m2				
				12	zuhanyzó	3,63	m2				
				13	wc	2,2	m2				
				14	tanári ölt	12	m2				
				15	mosdó	3,91	m2				
				16	wc	1,44	m2				
tornaterem és öltözők összesen:				1230,69 m2							

2. sz. melléklet

