

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
25/2019. (IX. 27.) önkormányzati rendelete  
az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásáról szóló 11/2019. (IV.26.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Hatvan Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** Az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásáról szóló 11/2019. (IV.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3. § 11. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(E rendelet alkalmazásában:)*

„11. Készfizető kezes: A Ptk. 6:416. § (1) bekezdése szerinti kezességi szerződéssel kötelezettséget vállaló személy. E rendelet alkalmazásában olyan 18 és 70 év közötti, devizabelföldi természetes magánszemély fogadható el készfizető kezesként, akinek rendszeres havi nettó jövedelme igazolhatóan meghaladja a mindenkorin öregségi nyugdíj legkisebb összegének 400 %-át, és a Központi Hitelinformációs Rendszertől hozott igazolása, továbbá jövedelemigazolásai alapján megállapítható, hogy készfizető kezesi kötelezettségeit teljesíteni tudja, mert rendszeres havi jövedelmének legfeljebb 50 %-át terheli fizetési kötelezettség, egyéb levonás.”

**2. §** (1) A R. 6. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(Az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatása iránti kérelmet az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon lehet benyújtani. A kérelem elbírálásához az alábbi iratok szükségesek:)*

„a) a lakásvásárlást igazoló – 60 napnál nem régebbi – adás-vételi szerződés, kivéve, ha a lakásvásárlás pénzügyi- vagy egyéb hitel, állami- vagy egyéb támogatás igénybevételevel történik, és a kérelem benyújtásakor még nem történt meg a hitelbírálat vagy nem hozott döntést az állami- vagy egyéb támogatás iránti kérelmet elbíráló szerv,

b) lakásépítés igazolására az egyszerű bejelentésről, elektronikus napló készletbe helyezéséről szóló igazolás, továbbá a pénzügyi- vagy egyéb hitelkérelem elbírálásáról, az esetleges állami- vagy egyéb támogatásról szóló igazolás, kivéve, ha a hitelkérelem, állami- vagy egyéb támogatás iránti kérelem még nem került elbírálásra.”

(2) A R. 6. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Ha az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott, a lakásvásárlást igazoló adás-vételi szerződés a kérelem benyújtásakor még nem áll rendelkezésre, vagy az (1) bekezdés a) illetve b) pontja szerint meghatározott pénzügyi- vagy egyéb hitel, állami- vagy egyéb támogatás elbírálásáról szóló igazolások nem állnak rendelkezésre a kérelem benyújtásakor, úgy azokat a 7. § (1d) bekezdése szerinti döntés kézhezvételét követően pótolni kell, mert hiányukban végleges döntés nem hozható.”

**3. §** A R. 7. §-a a következő (1d)-(1f) bekezdésekkel egészül ki:

„(1d) A Szociális és Lakásügyi Bizottság a 6. § (1) bekezdés a) vagy b) pontjában meghatározott iratok hiányában kettő ütemben dönt. Első alkalommal – a kérelem benyújtását követő 60 napon belül - elvi döntést hoz arról, hogy a kérelem benyújtásának időpontjában, az e rendeletben meghatározott feltételek teljesülése esetén milyen összegű visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatás adható a kérelmezőnek, feltéve, hogy a támogatás összegének visszafizetését biztosító jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez a pénzügyi vagy egyéb hitelező, továbbá állami- vagy egyéb támogatást nyújtó szerv előzetesen hozzájárul.

(1e) A Szociális és Lakásügyi Bizottság a 6. § (1) bekezdés a) vagy b) pontjában meghatározott valamennyi irat utólagos benyújtását, valamint a jelzálogjog-jogosultak - jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez történő - írásbeli

hozzájárulásának megérkezését követő 30 napon belül végleges döntést hoz a pénzügyi támogatásról. Az utólagosan csatolt iratok dátuma nem lehet régebbi a kérelem benyújtásának időpontjától.

(1f) Amennyiben a kérelmező a kérelem elbírálásához szükséges, e rendeletben meghatározott valamennyi iratot a kérelem benyújtásával egyidejűleg hiánytalanul becsatolta és a lakásvásárlás vagy lakásépítés hitel vagy olyan támogatás igénybevétele nélkül történik, melynek biztosítására jelzálogjog, elidegenítési- és terhelési tilalom nem kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, úgy a Szociális- és Lakásügyi Bizottság elvi döntés nélkül, egy ütemben, végleges határozatot hoz a kérelemről.”

**4. §** (1) A R. 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A támogatott a 7. § (1e)-(1f) bekezdése szerinti esetekben egyaránt az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatását megállapító határozat kézhezvételét követő 60 napon belül köteles támogatási szerződést kötni az önkormányzattal.”

(2) A R. 8. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az (5) bekezdésben meghatározott határidő eredménytelen elteltét követően az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatását megállapító határozat visszavonásra és a támogatási szerződés megszüntetésre kerül. Amennyiben a jelzálogjog-jogosultak a támogatás összegének visszafizetését biztosító jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez nem járulnak hozzá, úgy a 7. § (1d) bekezdése szerinti elvi döntést hatályon kívül kell helyezni.”

(3) A R. 8. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Amennyiben a kérelmező az e rendeletben meghatározott valamennyi iratot hiánytalanul benyújtotta - melyből megállapítható, hogy a lakásvásárlás vagy lakásépítés hitel vagy támogatás igénybevételel történik – és az alapján a Szociális és Lakásügyi Bizottság végleges döntést hozott a támogatásról, utólagosan kell megkeresni a jelzálogjog-jogosultakat. Ha a jelzálogjog-jogosultak nem járultak hozzá a jelzálogjog, elidegenítési- és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, úgy a Szociális és Lakásügyi Bizottság a 7. § (1) bekezdése szerinti döntését hatályon kívül kell helyezni.”

**5. §** (1) Ez a rendelet 2019. október 1-jén lép hatályba és 2019. október 2-án hatályát veszti.

(2) E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Hatvan, 2019. szeptember 26.

dr. Szikszai Márta  
jegyző

Horváth Richárd  
polgármester