

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelete
a köztisztaság fenntartásáról, valamint a zöldterületek használatáról szóló 17/2016.
(VII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. és 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A köztisztaság fenntartásáról, valamint a zöldterületek használatáról szóló 17/2016. (VII.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„a) Közvetlen lakókörnyezet tisztántartásával összefüggő tevékenység: A közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény 1. § (4j) bekezdés (a)-d) pontjában meghatározott terület tisztántartása, az ott meghatározott rendellenes állapot megszüntetése.”

(2) A R. 3. § d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„d) Szolgáltató: Hatvani Szolgáltató Kft. (3000 Hatvan, Szepes Béla utca 2.)”

(3) A R. 3. §-a a következő s)-u) ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

„s) idegenhonos faj: Az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről szóló Európai Parlament és a Tanács 1143/2014/EU rendelete (2014.október 22., a továbbiakban: 1143/2014/EU rendelet) 3. cikk 1. pontja szerinti meghatározás.

t) idegenhonos inváziós faj: Az 1143/2014/EU rendelet 3. cikk 2. pontja szerinti meghatározás. A természetes növényvilágra veszélyt jelentő idegenhonos inváziós fajok hazai tudományos alapú jegyzéke megtalálható a Magyar Állami Természetvédelem Hivatalos Honlapján (www.terveszetvedelem.hu oldalon).

u) telekhatártól mért telepítési távolság: Fa esetében a növény törzsének, fásszárú növény esetében a növény gyöktörzsének középpontja és a szomszédos ingatlan telekhatára között mért távolság.”

2. § A R. 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. § (1) Az egyes ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosa, másnak a használatában lévő ingatlanok tisztántartásáról – eltérő megállapodás hiányában – a használó, (a továbbiakban: használó, együtt: tulajdonos) köteles gondoskodni.

(2) A tulajdonos köteles gondoskodni:

a) az ingatlanhoz kapcsolódó utcafronti közterületen az ingatlan melletti járdaszakasz és – ha az ingatlan mellett zöldsáv is van – az úttestig terjedő teljes terület tisztántartásáról, hulladék eltávolításáról, a hulladékgyűjtő edény környezetének tisztántartásáról;

b) az ingatlan melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztántartásáról, az eredeti mélység megtartásával a feliszapolódás megszüntetéséről;

c) tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról, az egyes épületek körüli – az 1. függelékben meghatározott – virágágyások gondozásáról, továbbá az egyes társasházakhoz tartozó – a 3. függelékhez tartozó térképszelvényeken meghatározott – zöldterület tisztántartásáról, gondozásáról, a hulladékgyűjtő edény környezetének tisztántartásáról;

d) a lakhatás helyéül szolgáló ingatlan (az azon lévő építmény, kert, udvar) tisztán

tartásáról, gyommentesítéséről, a füves terület gondozásáról;

e) az ingatlanon felhalmozott hulladék vagy egészségre káros anyagok tárolásának megszüntetéséről;

f) az ingatlanon lévő balesetveszélyes építmény veszélyességének megszüntetéséről,

g) az ingatlan elhanyagolt állapotának megszüntetéséről, a növényi és állati kártevők, kórokozók elszaporodásának megakadályozásáról;

h) az ingatlanról a közterületre benyúló faágak, cserjék és más növények ingatlan határaig történő visszavágásáról, a közlekedést akadályozó vagy veszélyeztető növényi részek, tárgyak eltávolításáról;

i) útcsatlakozásnál az útburkolatok csatlakozási pontjától mért – a szabad belátáshoz szükséges mértékben – de legalább 5 méter távolságban a növényzetnek az úttest burkolatmagasságától számított 60 cm-re történő visszavágásáról.

(3) Két szomszédos ingatlan közötti közforgalmú területsáv esetében a tisztántartási, zöldterület-gondozási kötelezettség a tulajdonosok között 50-50 %-ban oszlik meg.

(4) A közterület takarításából, zöldterület-gondozásából keletkezett hulladék ártalommentes elhelyezése a közterülettel határos ingatlan tulajdonosának kötelezettsége.

(5) Az ingatlanhoz rendszeresített háztartási hulladékgyűjtő-edény befogadóképességét meghaladó hulladéknak az engedélyezett hulladéklerakóra történő elszállíttatásáról a tulajdonos köteles gondoskodni.”

3. § A R. 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. § (1) Amennyiben a tulajdonos nem tudja ellátni a 6. § (2) bekezdés a) és i) pontjaiban meghatározott feladatokat, úgy annak elvégzését – a tárgyévre vonatkozóan kért és elfogadott egyedi árajánlat alapján - a szolgáltatótól megrendelheti.

(2) Amennyiben tömbtelken a lakóközösség nem tudja ellátni a 6. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatokat, úgy annak elvégzését – egyedi árajánlat alapján – a szolgáltatótól megrendelheti. Az árajánlatot évente, legkésőbb március 31-ig lehet megkérni a szolgáltatótól, amely annak elfogadása esetén a tárgyév folyamán elvégzi a zöldterület gondozást a tömbtelken.

(3) Különös méltánylást érdemlő esetben, ha a tulajdonos életkora, egészségi állapota miatt nem tudja ellátni az ingatlanával határos közterületen a zöldterület gondozásával kapcsolatos kötelezettségét és nincs olyan hozzátartozója, aki helyette a zöldterületet gondozná, továbbá az (1) bekezdés szerinti költségek megfizetésére anyagi- jövedelmi helyzetére tekintettel nem képes, kérelmére Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 141/2008. (II.29.) önkormányzati rendeletében meghatározott feltételek szerint természetbeni ellátásként szociális zöldterület-gondozási szolgáltatás nyújtható.”

4. § (1) A R. 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Közterületre fát, cserjét ültetni – ha jogszabály másként nem rendelkezik – a városi főkertész véleménye alapján csak a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság (továbbiakban: bizottság) engedélyével lehet, a 12/A § (3) bekezdésében meghatározott telepítési távolságok betartása mellett. A növénytelepítési engedély iránti kérelmet a 4. melléklet szerinti nyomtatványon kell benyújtani a Hatvani Polgármesteri Hivatal Műszaki és Városfejlesztési Irodájára (továbbiakban: Műszaki és Városfejlesztési Iroda.) A társasházak esetében a kérelemhez mellékelni kell a társasház ide vonatkozó közgyűlési határozatát, más közös tulajdonú ingatlan esetében a tulajdonostársak egyetértő nyilatkozatát.”

(2) A R. 12. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Lakosság által közhasználatú zöldterületen végzett növénytelepítés szakszerűségét a városi főkertész ellenőrzi. A lakosság által végzett növénytelepítést a Hatvani Polgármesteri Hivatal Önkormányzati Rendészeti Osztálya (továbbiakban: Rendészeti Osztály) ellenőrzi. Engedély nélküli vagy szabálytalan telepítés esetén, ha az ültetést végző személy kiléte megállapítható, a Hatvani Polgármesteri Hivatal Hatósági Irodája felhívja annak figyelmét az engedély nélküli vagy szakszerűtlen ültetésre és felszólítja az engedély nélkül vagy szakszerűtlenül ültetett növény eltávolítására vagy a városi főkertész javaslata szerinti

megfelelő helyre történő szakszerű átültetésére. Amennyiben a telepítést végző személy a felszólításnak nem tesz eleget, vagy annak kiléte nem állapítható meg, úgy az engedély nélkül vagy helytelenül ültetett növényt a szolgáltató – minden külön felszólítás nélkül átültetheti vagy ha az nem lehetséges, kivághatja.”

5. § A R. a következő 12/A. §-sal egészül ki:

„12/A. § (1) Lakóházak előkertjében, oldalkertjében csak olyan növény telepíthető, amely kifejlett állapotában sem rongálja az ingatlanon vagy a szomszédos ingatlanon álló épületet, kerítést vagy egyéb építményt, a telek közterület felőli oldalhatárán ültetett növény pedig nem veszélyezteti a közterületen közlekedők biztonságát. A növénytelepítés során figyelemmel kell lenni a meglévő föld alatti illetőleg föld feletti közművezetékek nyomvonalára, mert a növénytelepítés a közműellátást nem veszélyeztetheti.

(2) Idegenhonos inváziós fajú növény nem telepíthető, kivágott, kiszáradt fa inváziós fajú növényvel nem pótolható.

(3) A telekhatártól mért legkisebb telepítési távolság:

a) szőlő, valamint 3 méternél magasabbra nem növegyümölcs- és egyéb bokor, élő sövény esetén: 1 méter,

b) 3 méternél magasabbra nem növegyümölcs- és egyéb fa esetén: 2 méter,

c) 3 méternél magasabbra, de 5 méternél nem magasabbra növegyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor esetén: 3 méter,

d) 5 méternél magasabbra, de 7 méternél nem magasabbra növegyfa esetén: 4 méter,

e) 7 méternél magasabbra növegyfa esetén: 7 méter.

(4) Élősövény kerítésként, lehatárolásként telekhatárra csak mindkét ingatlantulajdonos beleegyezésével telepíthető.

(5) Az áthajló ágakra, a telekhatárra telepített növényekre vonatkozó rendelkezéseket a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény tartalmazza.

(6) Kúszó-kapaszkodó növény csak saját tulajdonú építményre futtatható fel.

(7) Amennyiben az ingatlanon e rendelet hatálybalépését megelőzően idegenhonos inváziós fajú fás szárú növény került telepítésre, az ingatlan tulajdonosa vagy használója köteles megakadályozni annak szaporodását, tovább terjedését az újulat haladéktalan eltávolításával.

(8) A fás szárú növények kivágását oly módon kell elvégezni, hogy a talajban maradó növényrészek ne hozhassanak sarjadékot.”

6. § (1) A R. 15. § (4) bekezdésében a „Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjéhez” szövegrész helyébe a „Hatvan város jegyzőjéhez” szöveg lép.

(2) A R. 15. § (6) bekezdésében a „Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal” szövegrész helyébe a „Hatvani Polgármesteri Hivatal” szöveg lép.

7. § (1) Ez a rendelet 2020. július 1-jén lép hatályba és 2020. július 2-án hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti a R. 12. § (7) bekezdése és 1-3. melléklete.

Hatvan, 2020. június 25.

dr. Kovács Éva
jegyző

Horváth Richárd
polgármester