

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
33/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelete
Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III. 29.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 5. és 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 42/A. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró Heves Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítési Iroda, Állami Főépítész, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló 23/2017. (IX. 1.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet 8. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A Kertész utca – Kazinczy utca – Szabadság út – Bajza József utca által határolt telektömbben nyúlványos (nyeles) telek nem alakítható ki.”

2. §

(1) A Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

3. §

Hatályát veszti a Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet

a) 1. § (4) bekezdése,

b) 13. § (7) bekezdés c) pontja.

4. §

Hatályát veszti a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 19/2019. (VI.14.) önkormányzati rendelet.

5. §

Ez a rendelet 2021. november 1-jén lép hatályba.

Hatvan, 2021. október 28.

dr. Kovács Éva
jegyző

Horváth Richárd
polgármester

1. melléklet a 33/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelethez





1. melléklet a 6/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelethez

Hatvan Város Szabályozási Terve
















JELMAGYARÁZAT, SZELVÉNYHÁLÓ

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - JELMAGYARÁZAT
HATÁLYOS: 2019.04.28.-TŐL
A terv csak a Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes!







HATÁRELEMEK

	Közigazgatási határ
	Meglévő, megmaradó belterületi határ
	Megszűnő belterületi határ
	Tervezett belterület határ





KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Tervezett szabályozási vonal
	Tervezett szabályozási vonal meglévő határon (telekhatár, alrészlethatár, stb.)
	Építési övezet és övezet határ
	Építési övezet és övezet jele
	Építési vonal
	Építési hely és határa
	Kötelező fásítás
	Speciális szabályozással érintett terület
	Lehetséges csomópont helye
	Feltöltendő terület
	Kötelező zöldfelület zajvédő töltés határa
	Gépjármű behajtás helye
	Ütemek tervezett határa
	Tervezett út sávja
	I.rendű közúti közlekedési célú közterület
	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
	Kötőtpályás közlekedési terület - vasúterület
	Zöldterület - közkert
	Erdőterület
	Vízgazdálkodási terület
	Rekreációs célú vízgazdálkodási terület











SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

	Beültetési kötelezettséggel érintett terület
	Elővásárlási joggal érintett terület
	Kisajátítással érintett terület
	Feltétel teljesítéséhez kötött építési tilalommal érintett terület
	Telekesoport újraosztással érintett terület
	Útépítési és közművesítési hozzájárulással érintett terület



























MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

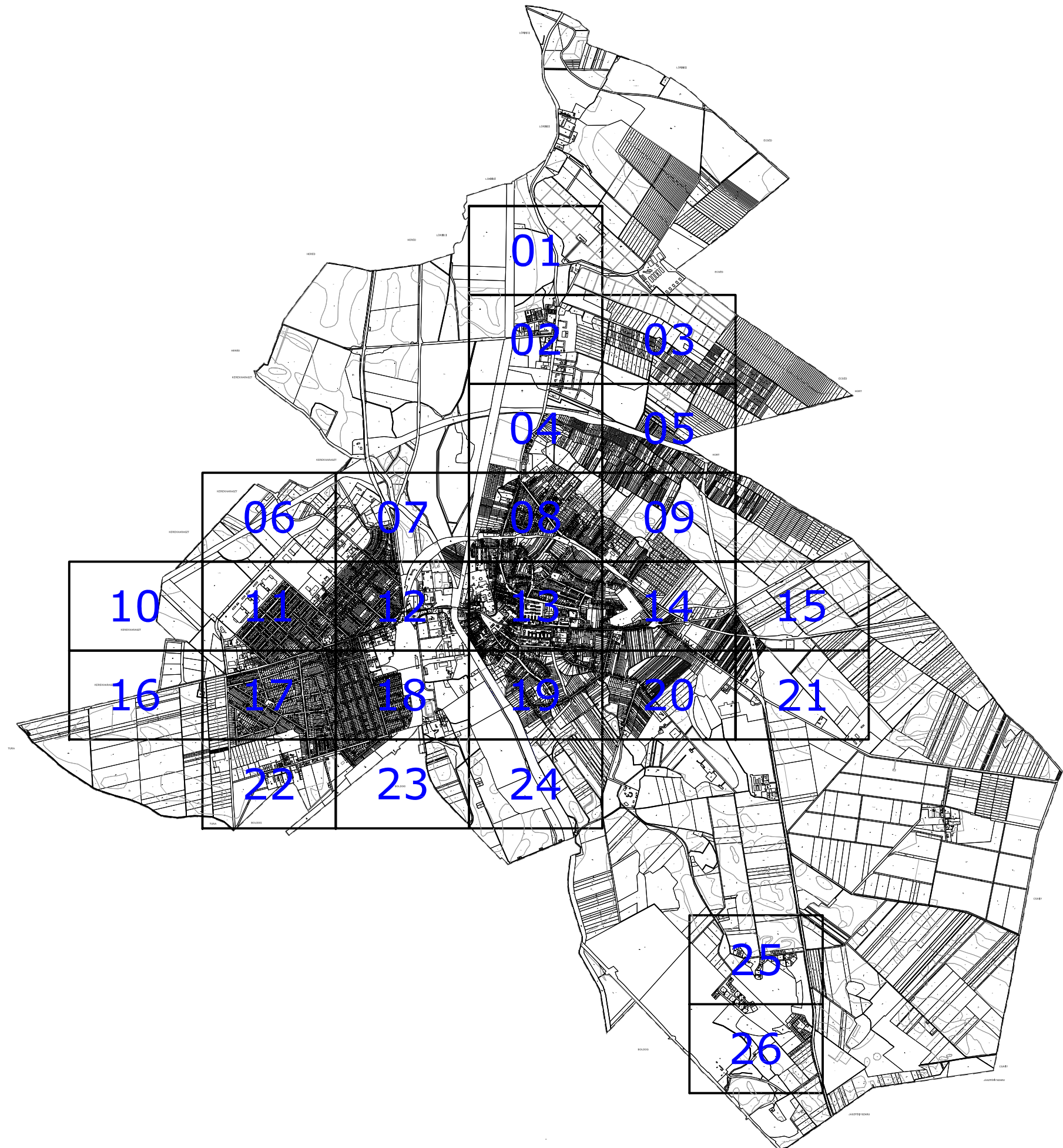
	Védőterület, védőhatár, védősáv határ
	Vízfolyások parti sávja
	Műemlék teleke
	Műemléki környezet határa (digitális adatszolgáltatás alapján)
	Műemléki környezet határa (hrszt alapján)
	Nyilvántartott régészeti lelőhely határa (KÖH lelőhely)
	Nyilvántartott régészeti lelőhely határa (védett KÖH lelőhely)
	Nyilvántartott régészeti lelőhely határa (nem KÖH lelőhely)
	Oszágos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó övezet
	Ex lege védett földvár
	Ex lege védett kunhalom
	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
	Ásványi nyersanyagvagyon-terület határa
	Földtani veszélyforrás határa
	Hidrogeológiai vízbázis belső védőterülete
	Hidrogeológiai vízbázis "A" védőövezet felszíni metszete
	Hidrogeológiai vízbázis "B" védőövezet felszíni metszete
	Hidrogeológiai vízbázis (Lőrinci) 5 éves elérés
	Hidrogeológiai vízbázis (Lőrinci) 50 éves elérés
	Töltésláb
	Helyi védett egyedi érték telke
	Helyi jelentőségű védett természeti terület határa
	Helyi védelem alatt álló/nem álló természeti érték

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Javasolt telekhatár
	Javasolt kerékpárút nyomvonala (országos-, kistérségi-, helyi jelent.)
	Javasolt gyalogút nyomvonala
	Javasolt vegyes használatú út nyomvonala
	Megszüntető jel
	Magánút területe
	Bontásra javasolt épület, építmény
	Reklámtorony elhelyezésére igénybe vehető telekrész
	Korlátozott használatú telekrész
	Kerítés építése nem javasolt

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK

	Szintvonal
	Út tengelye
	Híd
	Vízműkutak (ivóvíz és talajvíz)
	Csapadékvíz-átemelő
	Szennyvíz-átemelő
	Adótorony meglévő/tervezett
	Gázátadó, gázfogadó
	Gáznyomás-szabályozó
	Tervezett gáznyomás-szabályozó
	Nagynyomású gázvezeték nyomvonala
	Nagyközép-nyomású gázvezeték nyomvonala
	Középnomású gázvezeték nyomvonala
	400 kV-os villamos alaphálózat nyomvonala
	220 kV-os villamos elosztóhálózat nyomvonala
	120 kV-os villamos elosztóhálózat nyomvonala
	20 kV-os villamos vezeték nyomvonala
	Távközlési gerincábel nyomvonala
	Ivóvíz gerincvezetlk nyomvonala
	Geodéziailag nem bemért épület
	Geodéziailag nem bemért partvonal
	Külterületi út
	Tanyaként nyilvántartott ingatlan
	Anyagbányaként nyilvántartott ingatlan
	Szolgalmi joggal érintett terület
	Bejárat helye (Tűzoltó, egyéb)



"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

A terv csak a szabályozási
előírásokkal együtt érvényes!

HATÁLYOS:
2019.04.28.-tól

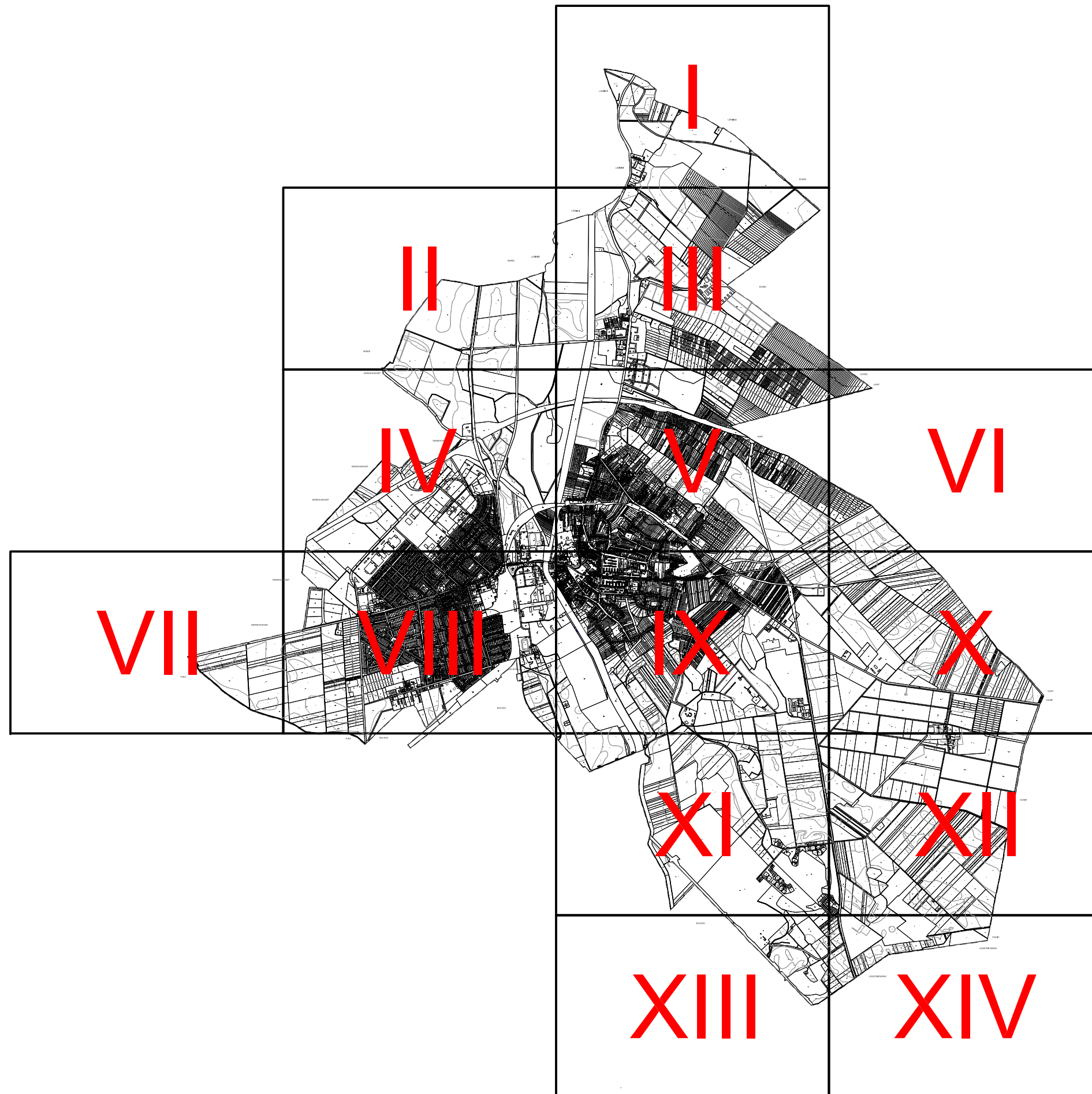
Tervező: PAKSI SZILVIA
MOLNÁR CSILLA

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
BELTERÜLETI SZELVÉNYBEOSZTÁS

TERVEZŐ:
 Várospolitikai Tanácsadó és Tervező Iroda
Környezet-Értékelési Tervező

LÉPTÉK:
M = 1:50 000

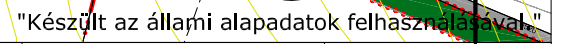
RAJZSZÁM:
B



"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

A terv csak a szabályozási
előírásokkal együtt érvényes!HATÁLYOS:
2019.04.28.-tólTervező: PAKSI SZILVIA
MOLNÁR CSILLAHATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
KÜLTERÜLETI SZELVÉNYBEOSZTÁSTERVEZŐ:
 Várospolitikai Tanácsadó és Tervező Iroda
Környezet-Értékelési TanácsadóLÉPTÉK:
M = 1:60 000RAJZSZÁM:
K

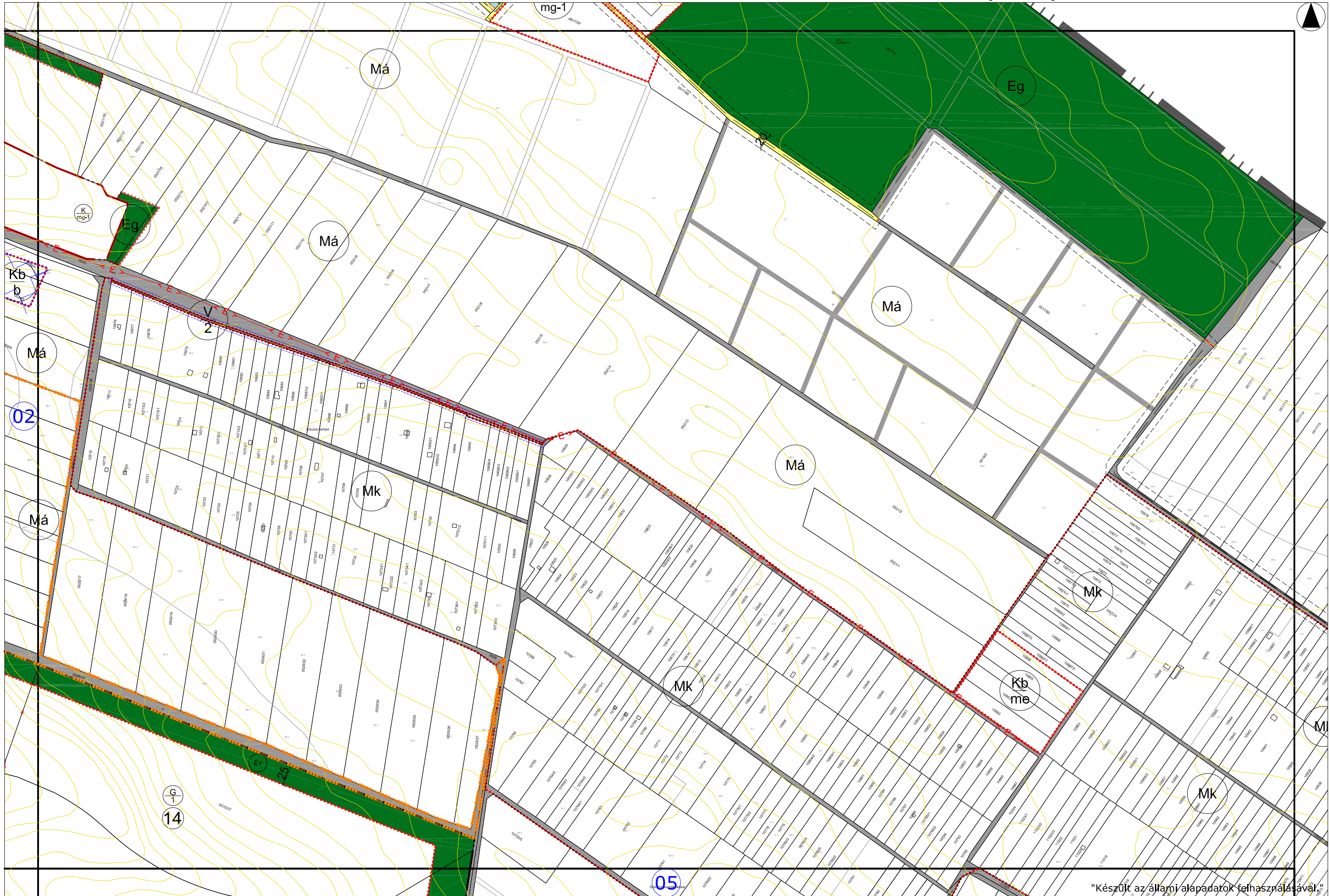
1.1. BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK M=1:4000



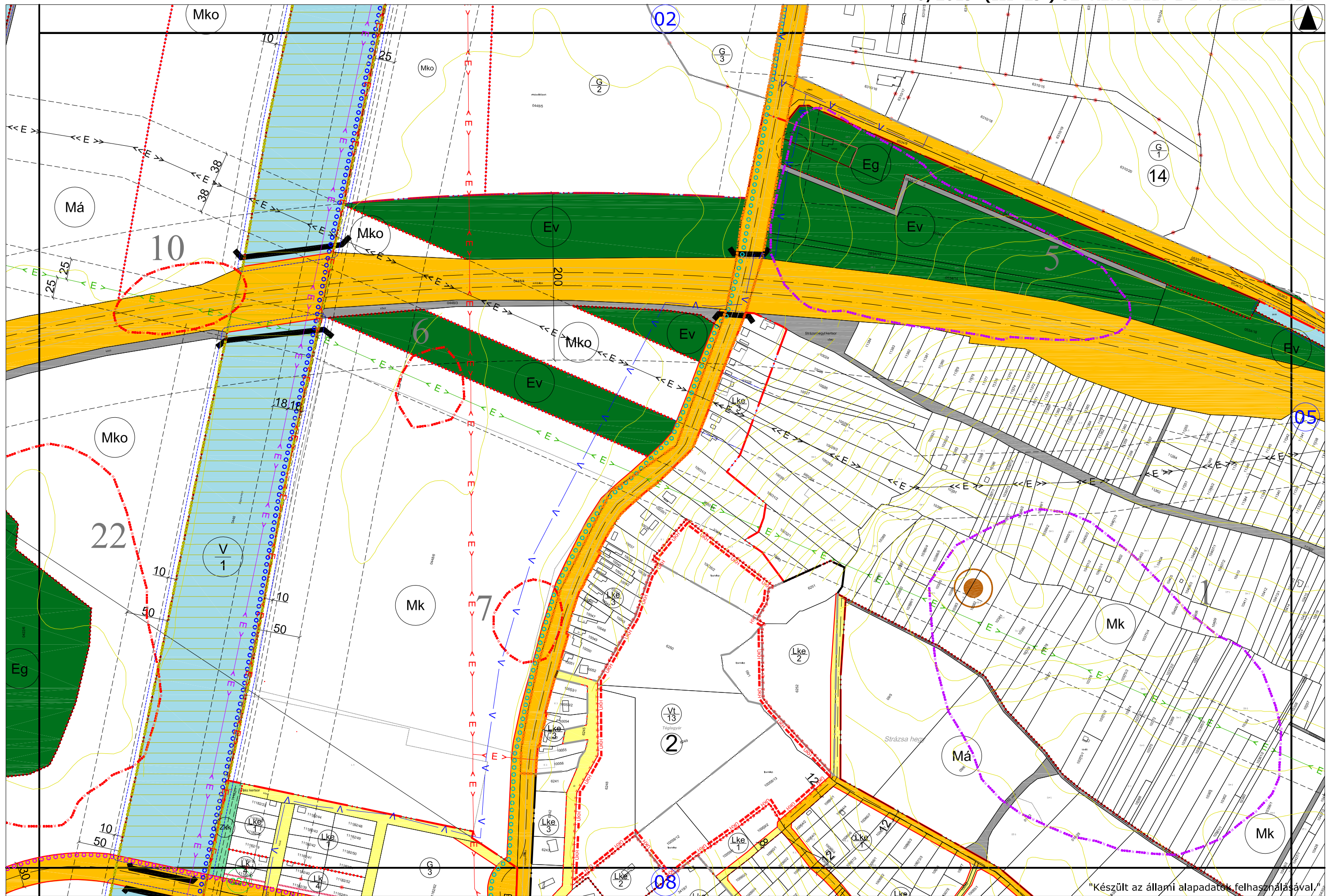
RAJZSZÁM:
01



RAJZSZÁM:
02



"Készült az állami alapadatok felhasználásával."



A terv csak a szabályozási
előírásokkal együtt érvényes!

HATÁLYOS:
2019.04.28.-tól

Tervező: PAKSI SZILVIA
MOLNÁR CSILLA

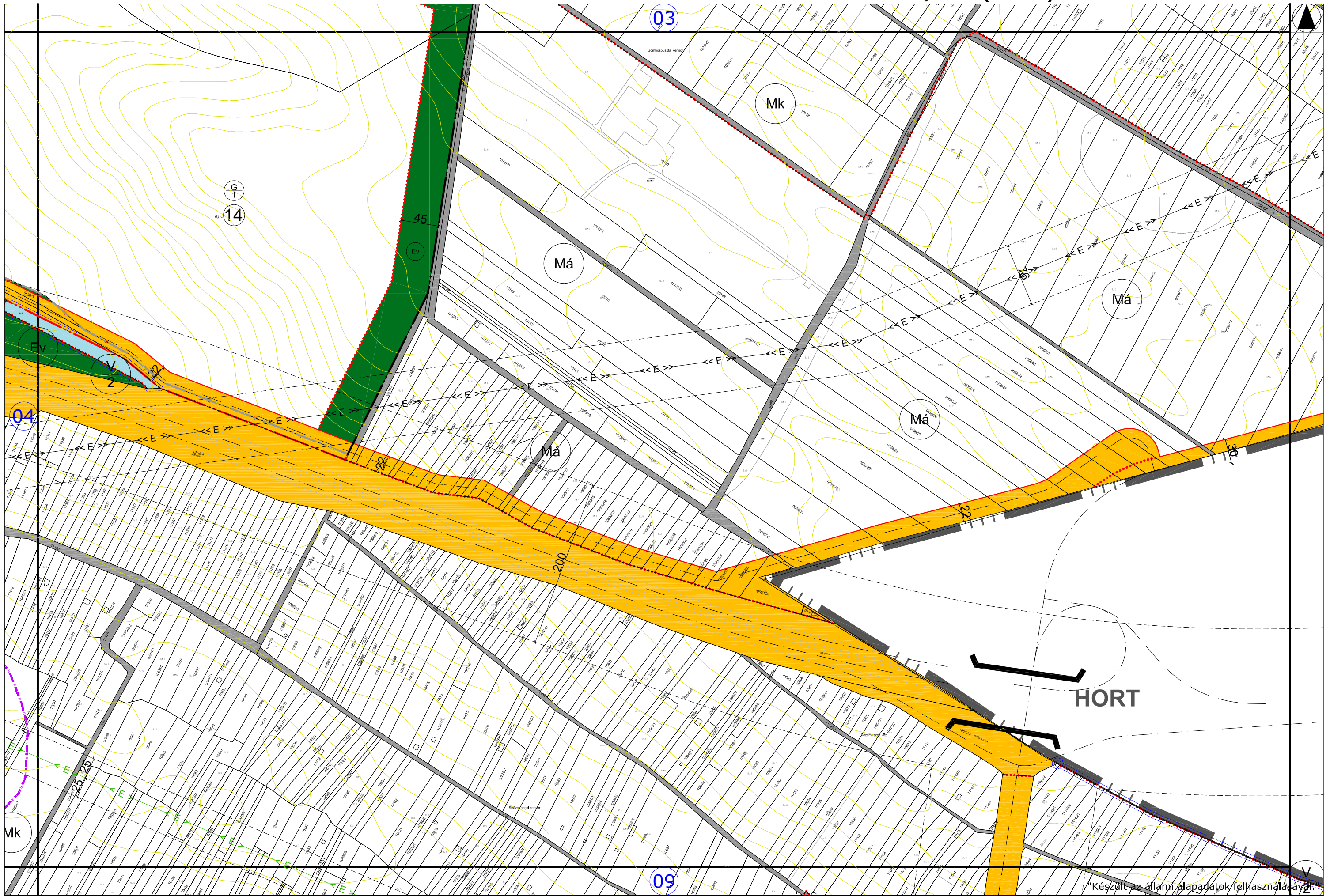
HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

TERVEZŐ:
Várospolitikai Tanácsadó és Tervező Iroda
Környezet- és Építészeti Tanácsadó

LÉPTÉK:
M = 1:4000

RAJZSZÁM:
04

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."



A terv csak a szabályozási
előírásokkal együtt érvényes!

HATÁLYOS:
2019.04.28.-tól

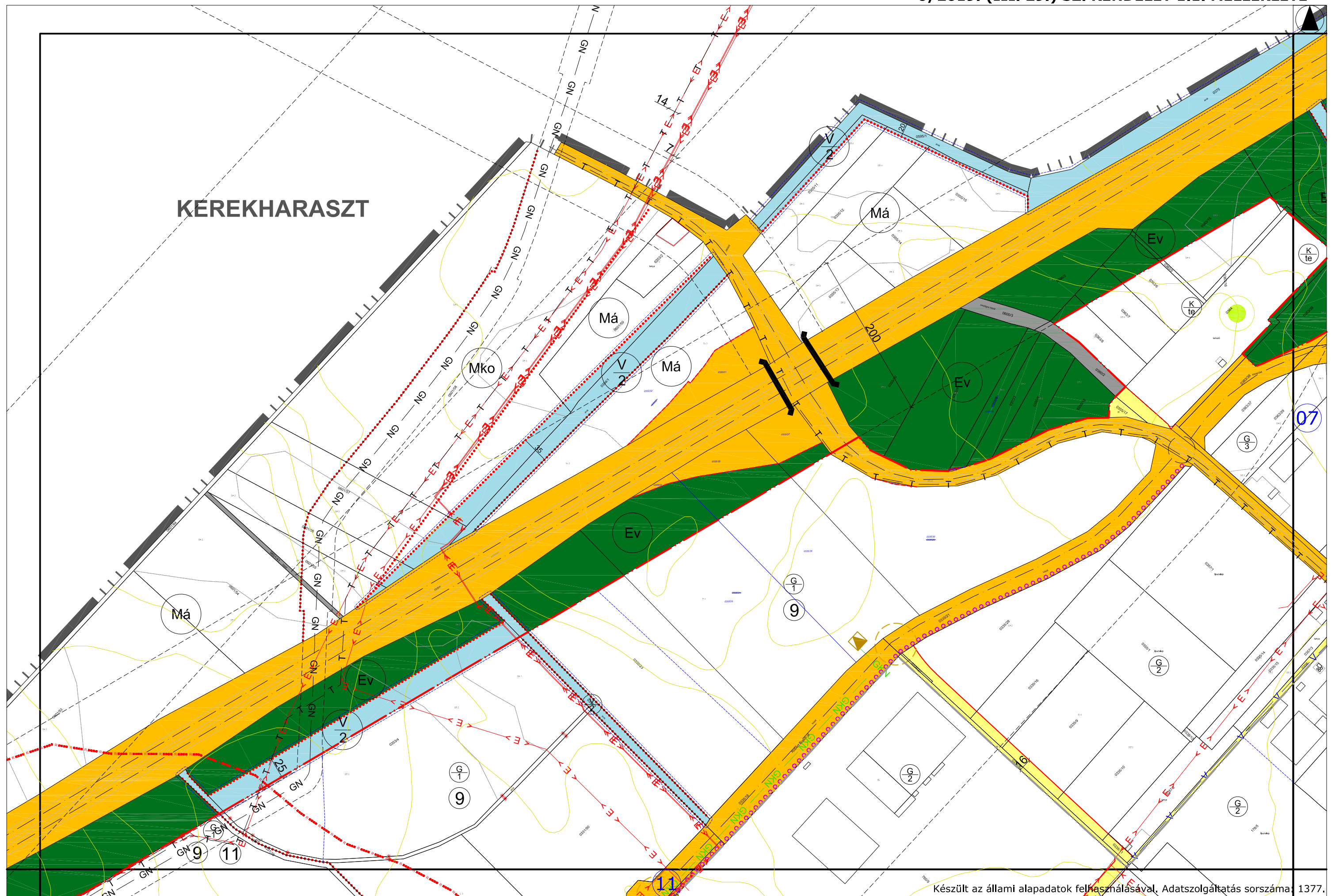
Tervező: PAKSI SZILVIA
MOLNÁR CSILLA

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

TERVEZŐ:
 Várospolgári Tanácsadó és Tervező Iroda
Környezet-Építészeti, Tervező

LÉPTÉK:
M = 1:4000

RAJZSZÁM:
05



A terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!

HATÁLYOS:
2020.08.10.-től

Tervező: PAKSI SZILVIA
MOLNÁR CSILLA

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

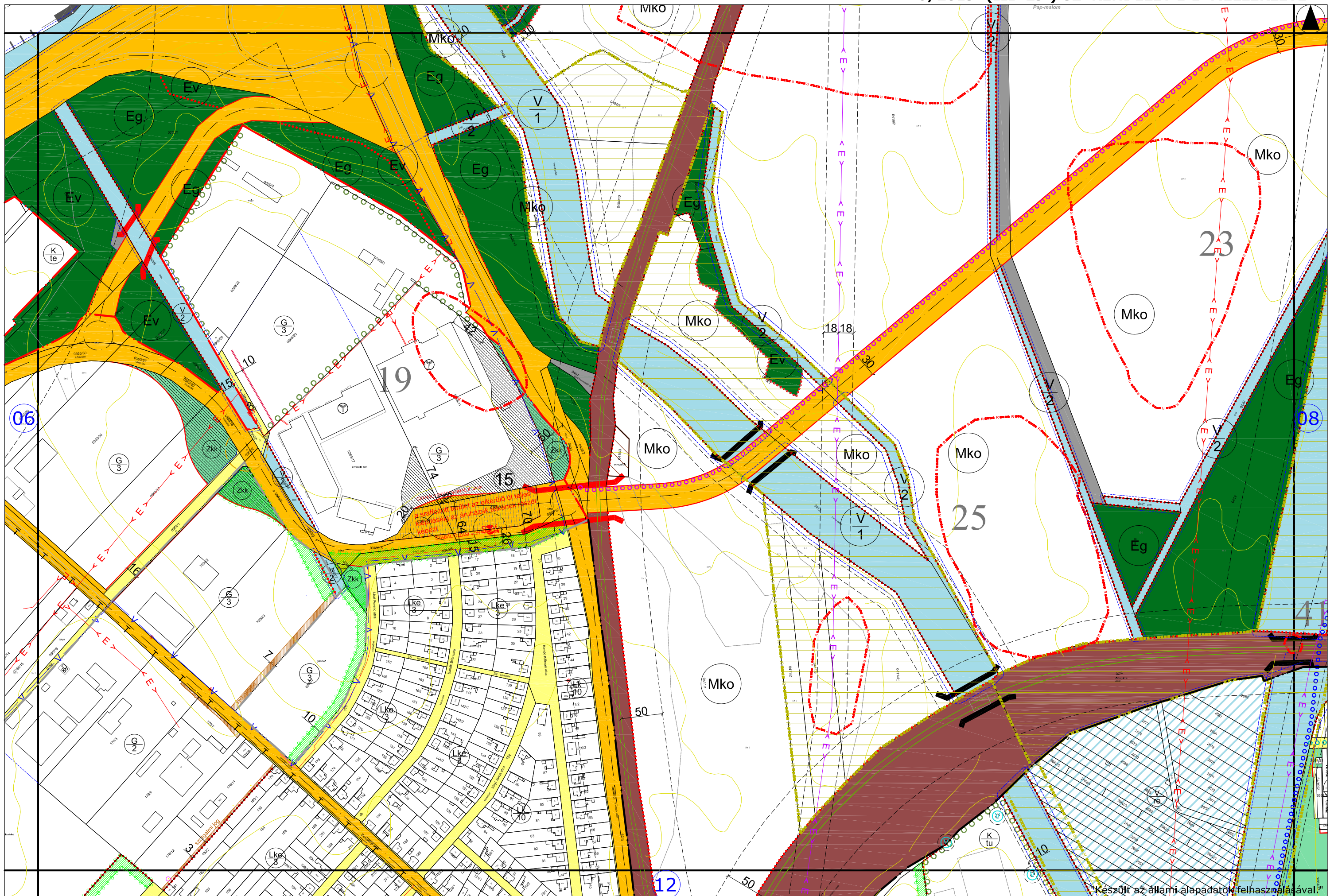
TERVEZŐ:



LÉPTÉK:
M = 1:4000

RAJZSZÁM:
06

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1377.



A terv csak a szabályozási
előírásokkal együtt érvényes!

HATÁLYOS:
2019.04.28.-tól

Tervező: PAKSI SZILVIA
MOLNÁR CSILLA

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

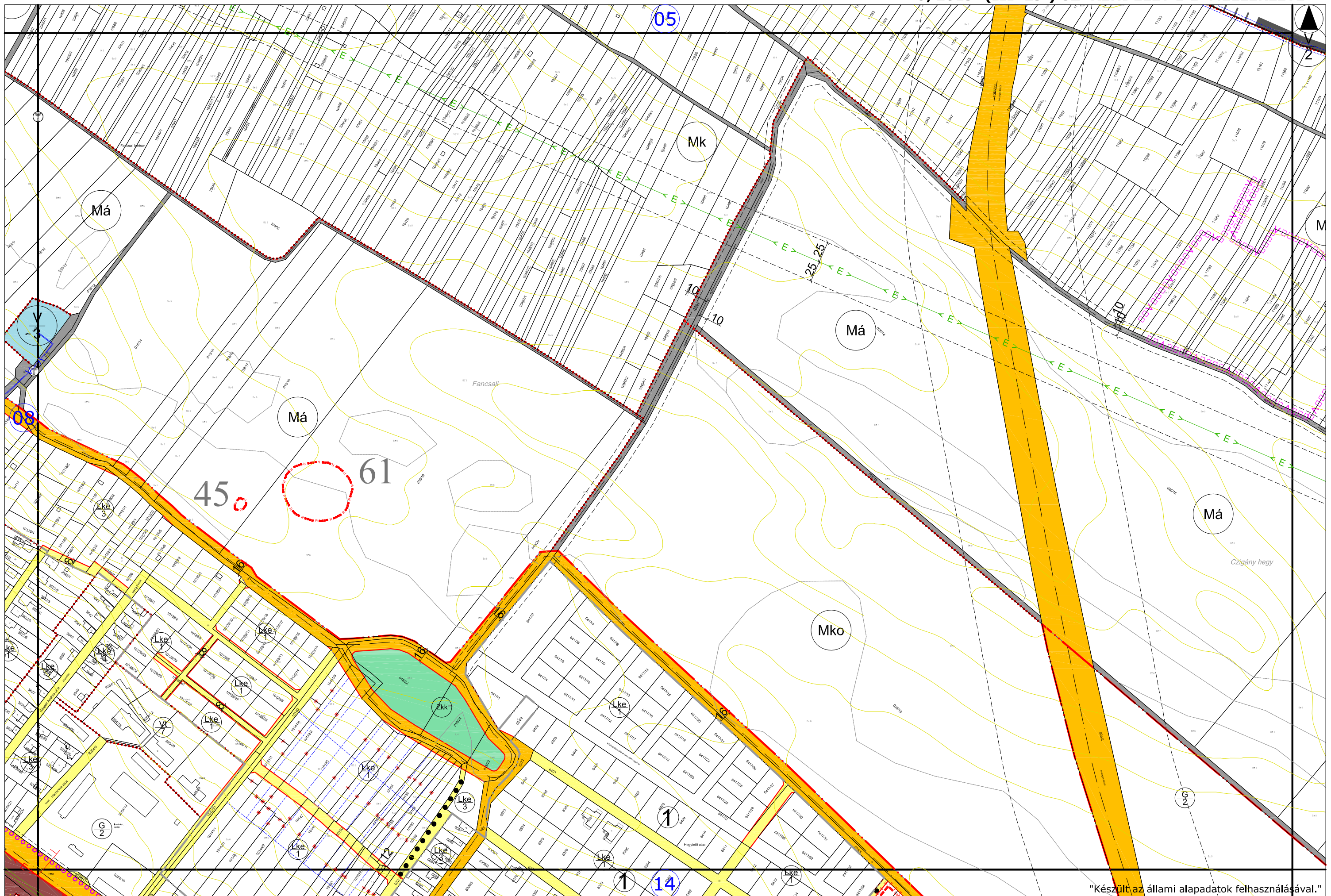
TERVEZŐ:
Várospolitikai Tanácsadó és Tervező Iroda
Környezet-Építészeti Tanácsadó

LÉPTÉK:
M = 1:4000

RAJZSZÁM:
07

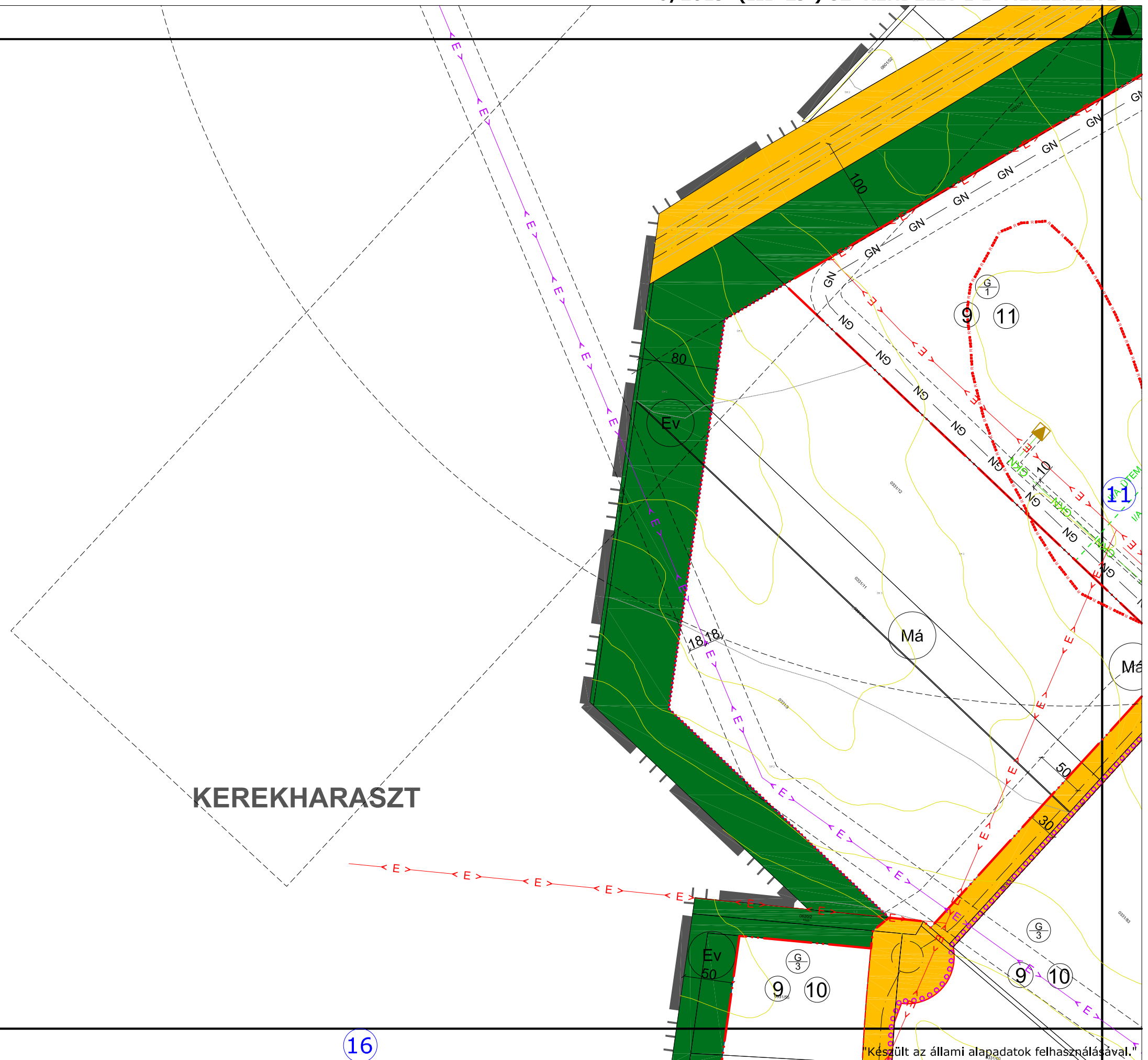
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

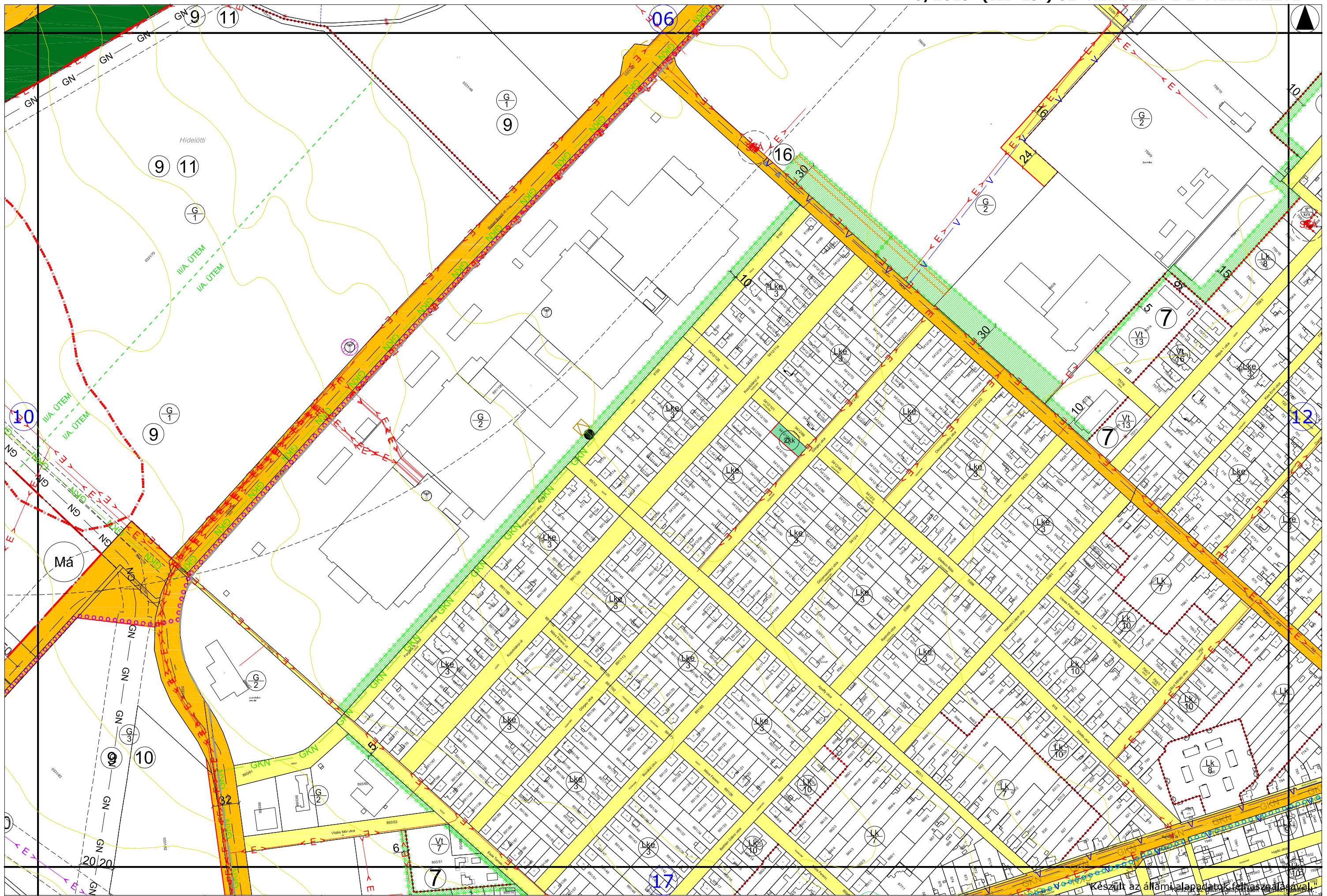
RAJZSZÁM:
08



"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

A terv csak a szabályozási
előírásokkal együtt érvényes!HATÁLYOS:
2019.04.28.-tólTervező: PAKSI SZILVIA
MOLNÁR CSILLAHATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVETERVEZŐ:
 Várospolgári Tanácsadó és Tervező Iroda
Környezet-Építészeti, Tervezői
Kft.LÉPTÉK:
M = 1:4000RAJZSZÁM:
09





A terv csak a szabályozási
előírásokkal együtt érvényes!

HATÁLYOS:
2019.04.28.-tól

Tervező: PAKSI SZILVIA
MOLNÁR CSILLA

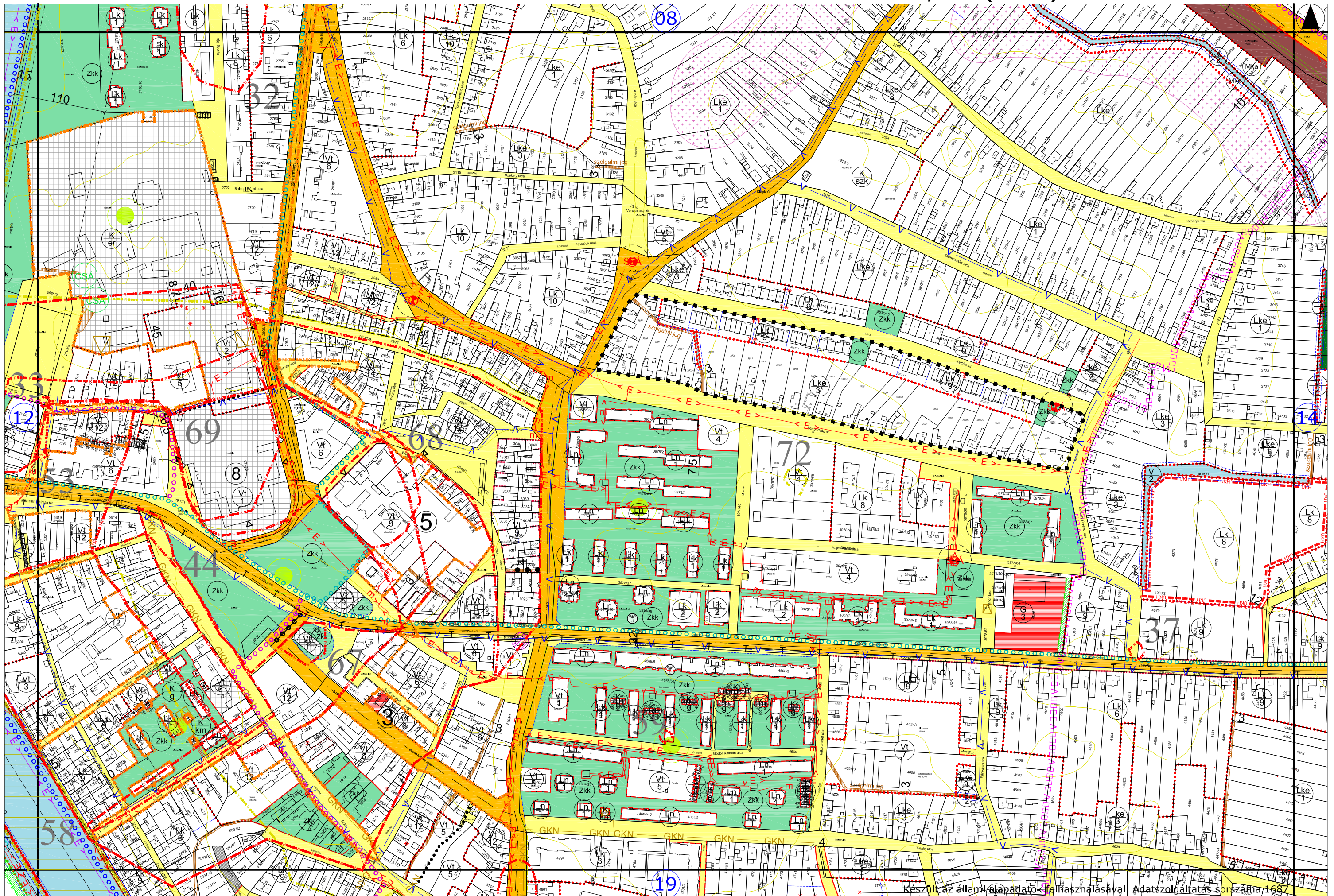
HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

TERVEZŐ:
Várospolitikai Tanácsadó és Tervező Iroda
Környezet-Építészeti Tanácsadó

LÉPTÉK:
M = 1:4000

RAJZSZÁM:
11

RAJZSZÁM:
12



A terv csak a szabályozási
előírásokkal együtt érvényes!

HATÁLYOS:
2021.11. 01.-től

Tervező: PAKSI SZILVIA
MOLNÁR CSILLA

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

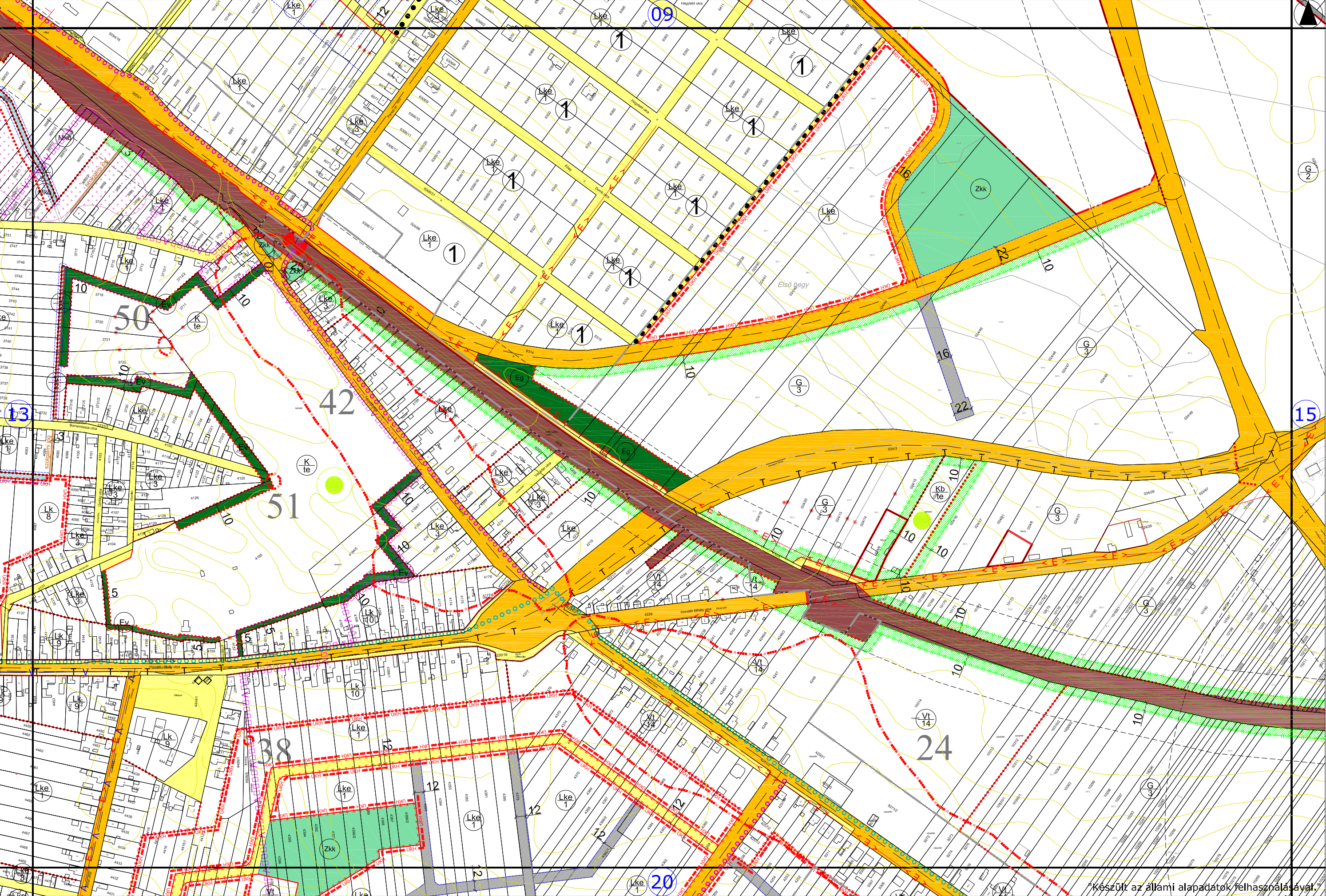
TERVEZŐ:



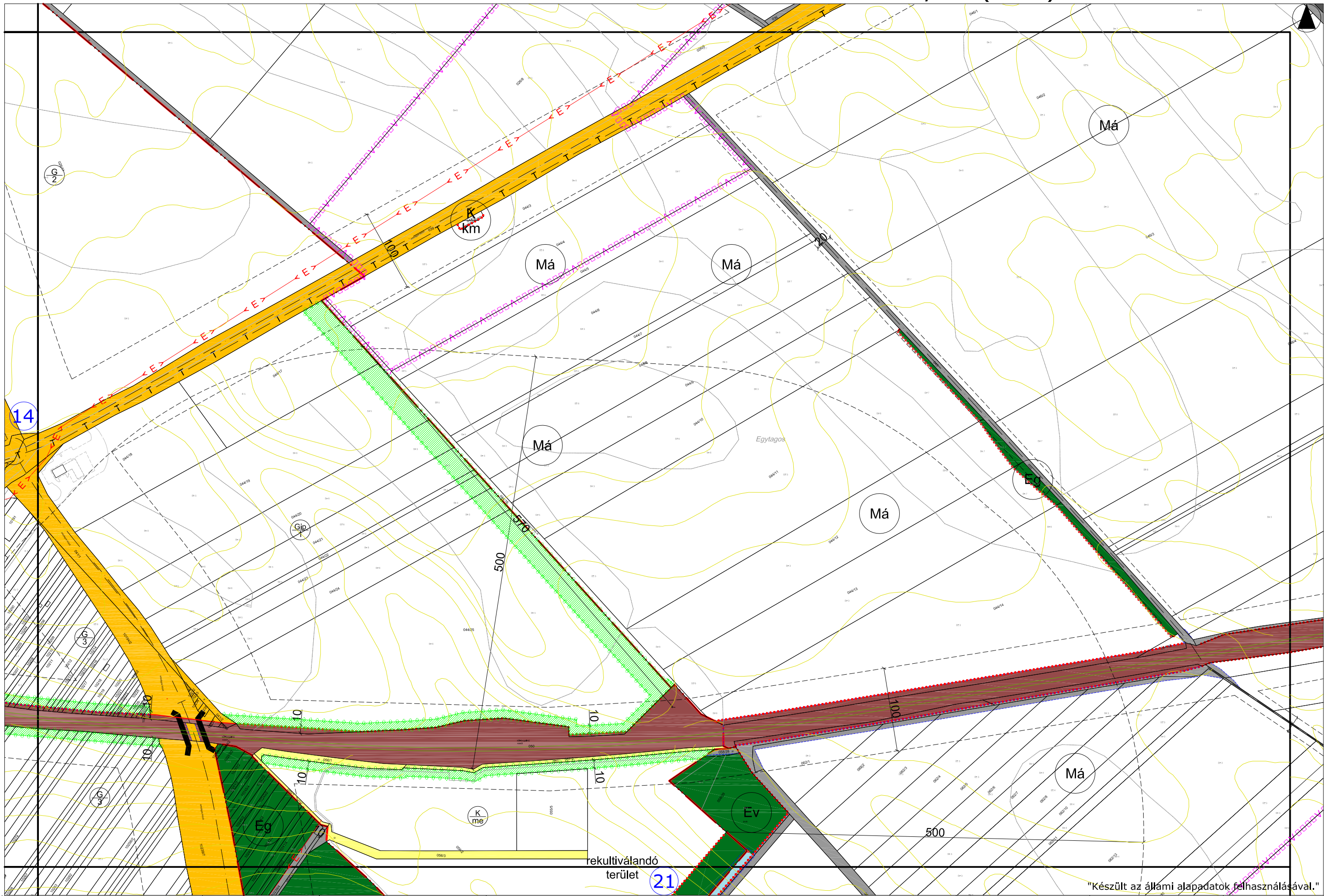
LÉPTÉK:
M = 1:4000

RAJZSZÁM:
13

Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1687



Készült az állami alapadatok felhasználásával.



A terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!

HATÁLYOS:
2019.04.28.-tól

Tervező: PAKSI SZILVIA
MOLNÁR CSILLA

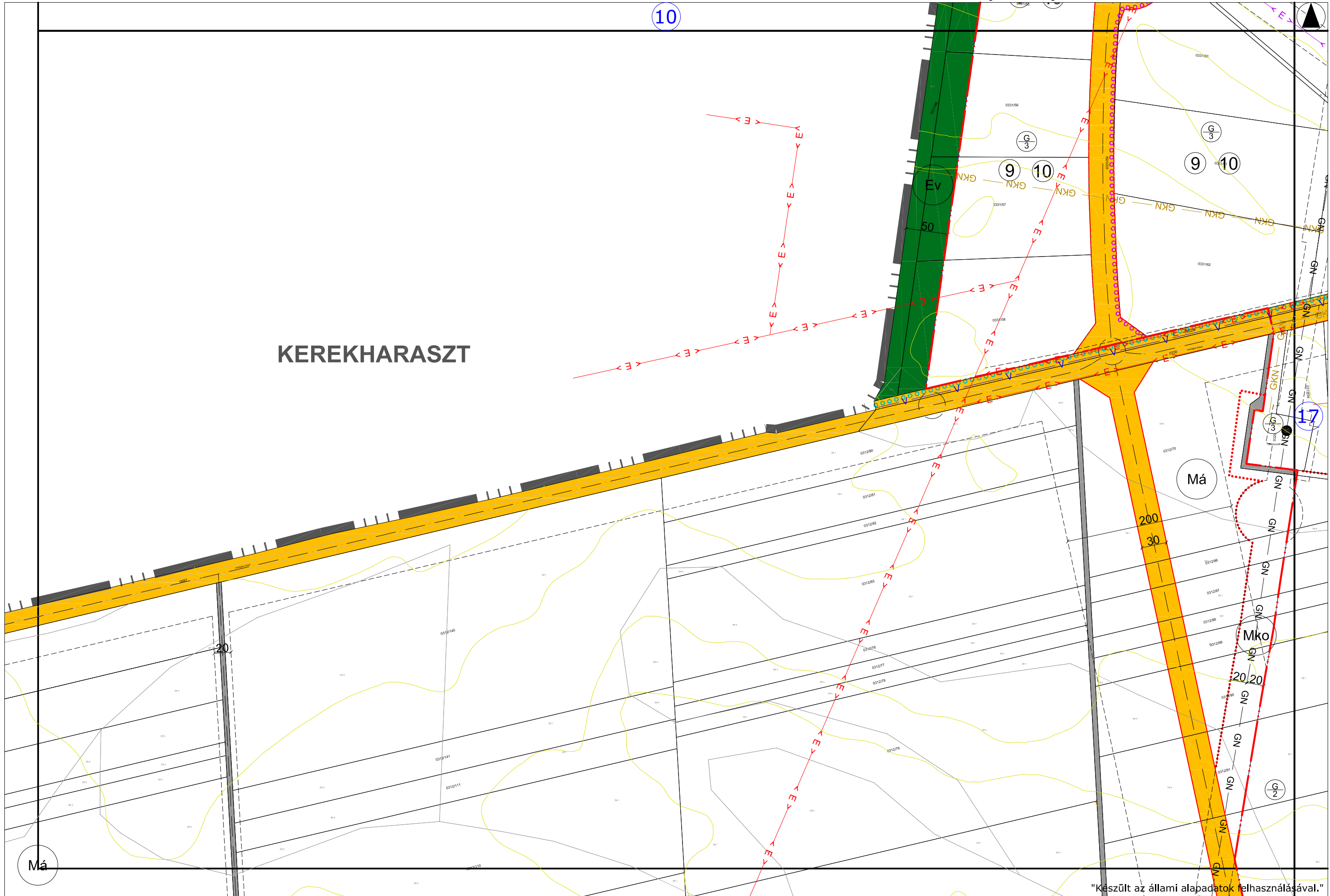
HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

TERVEZŐ:
 Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda
Környezet-Építészeti Tanácsadó

LÉPTÉK:
M = 1:4000

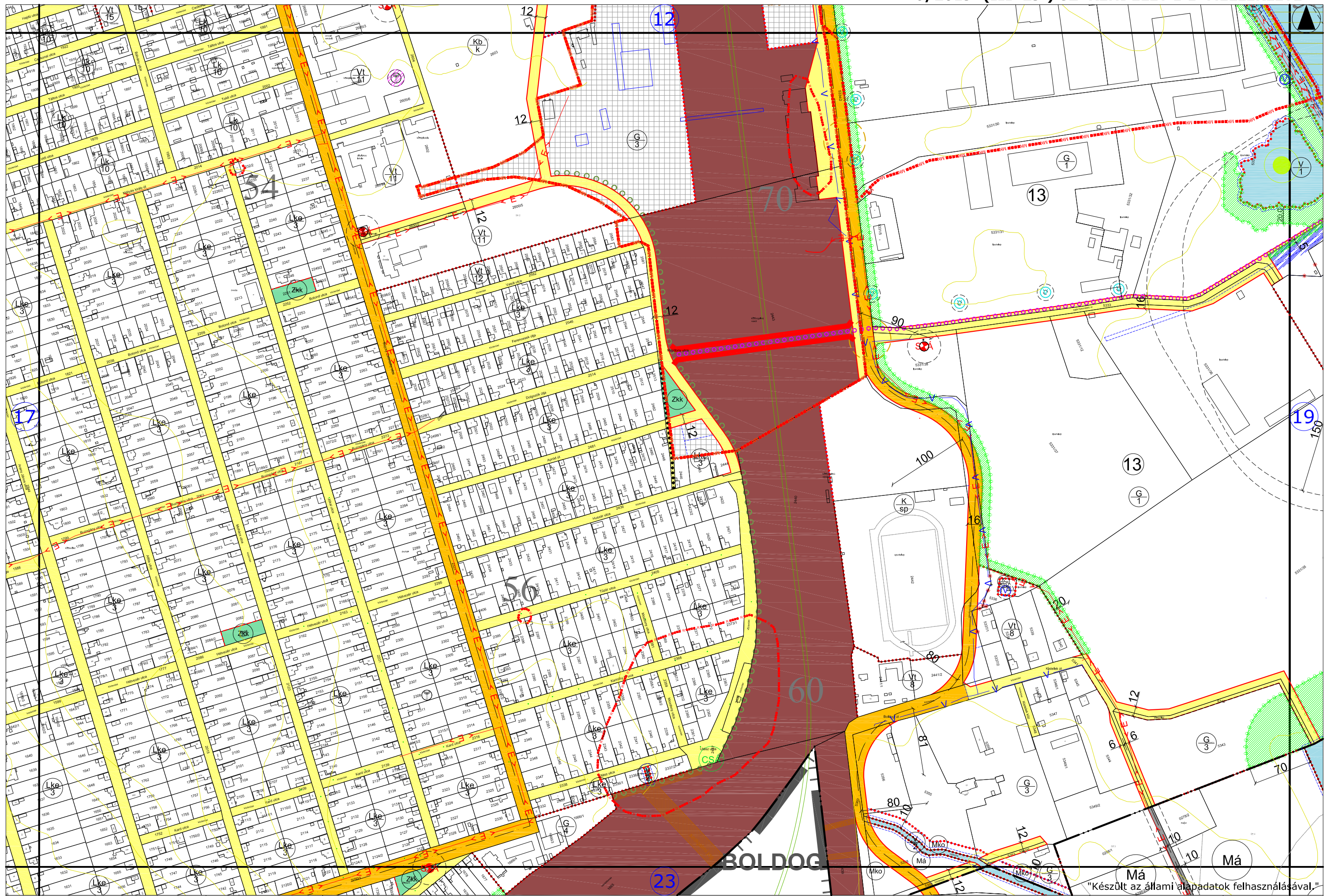
RAJZSZÁM:
15

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."



"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

RAJZSZÁM:
17



A terv csak a szabályozási
előírásokkal együtt érvényes!

HATÁLYOS:
2019.04.28.-tól

Tervező: PAKSI SZILVIA
MOLNÁR CSILLA

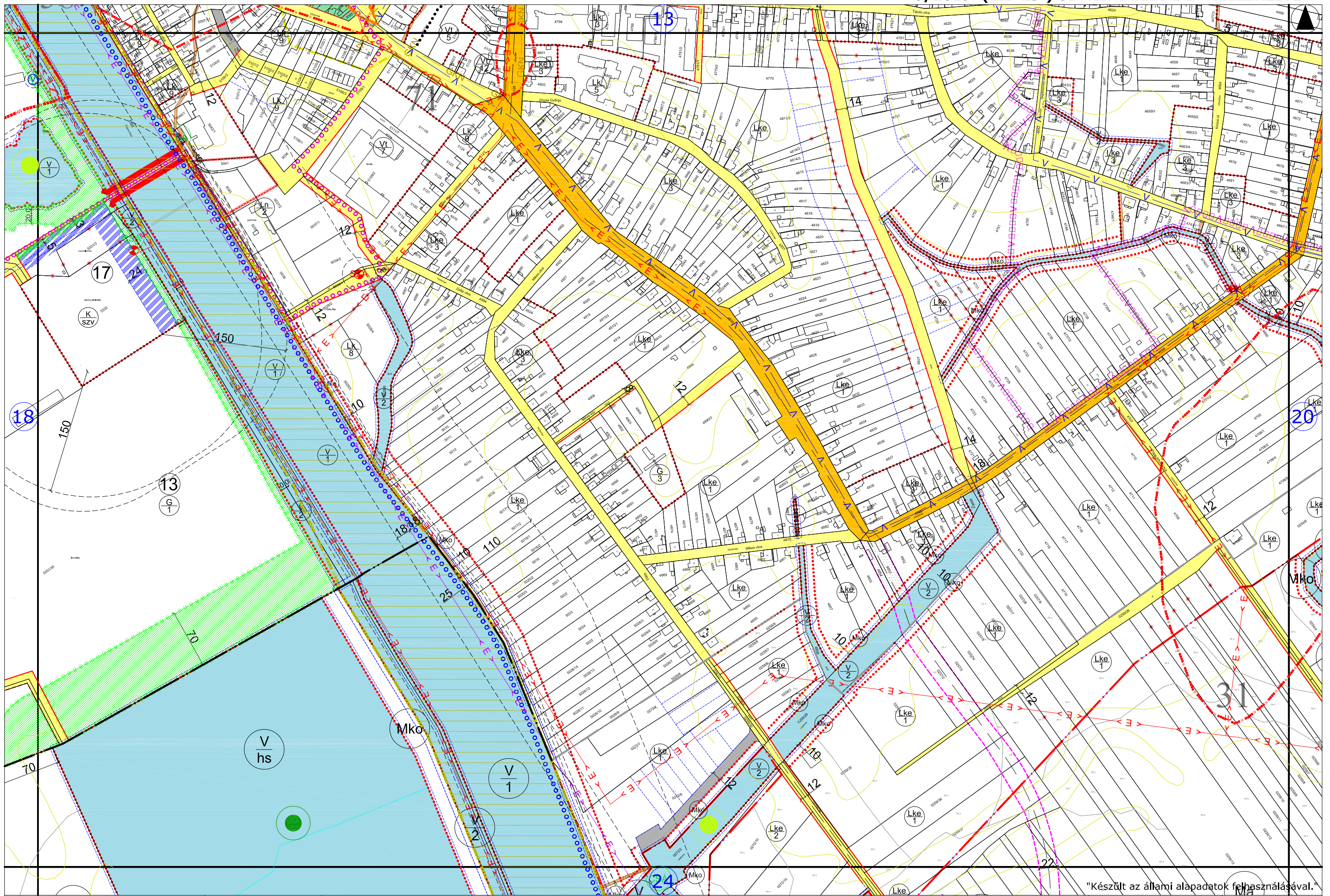
HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

TERVEZŐ:
Várospolitikai Tanácsadó és Tervező Iroda
Környezeti Értékelési, Tervezési
és Építési Kft.

LÉPTÉK:
M = 1:4000

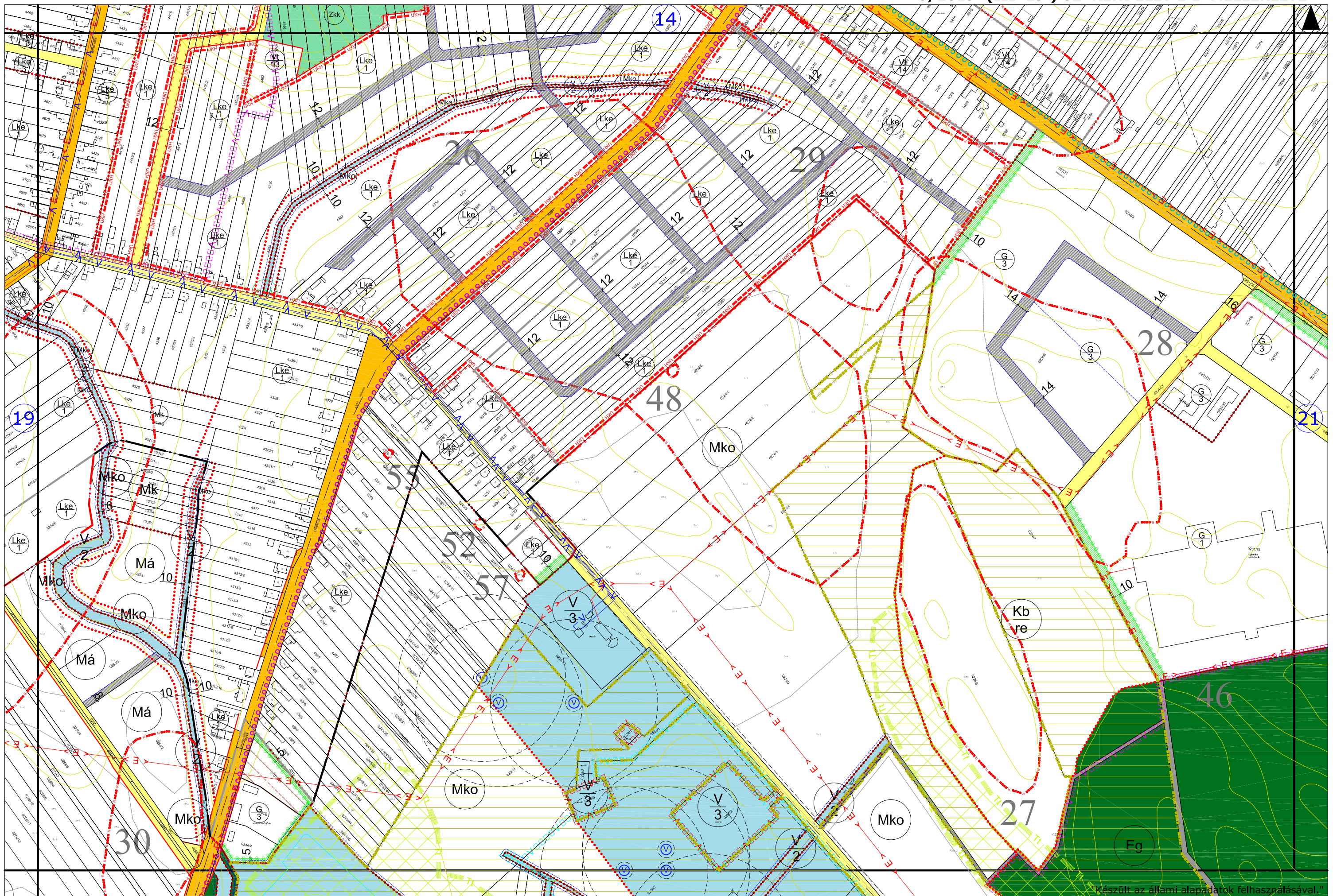
RAJZSZÁM:
18

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."



"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

A terv csak a szabályozási
előírásokkal együtt érvényes!HATÁLYOS:
2019.04.28.-tólTervező: PAKSI SZILVIA
MOLNÁR CSILLAHATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVETERVEZŐ:
 Várospolitikai Tanácsadó és Tervező Iroda
Környezet-Építészeti, TervezőiLÉPTÉK:
M = 1:4000RAJZSZÁM:
19




Készült az állami alapadatok felhasználásával.

A terv csak a szabályozási
előírásokkal együtt érvényes!

HATÁLYOS:
2019.04.28.-tól

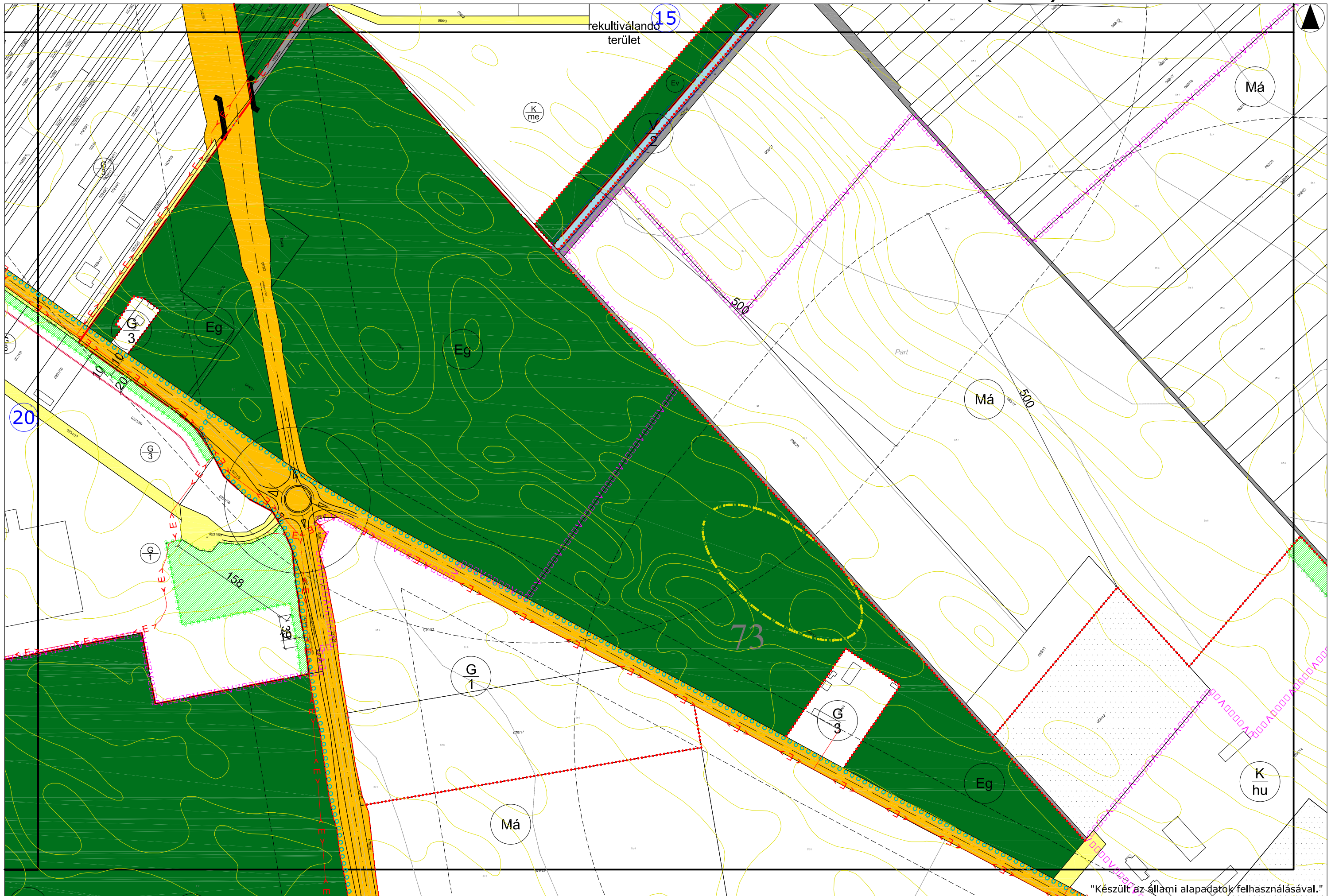
Tervező: PAKSI SZILVIA
MOLNÁR CSILLA

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

TERVEZŐ:
 Várospolitikai Tanácsadó és Tervező Iroda
Környezet-Építészeti Tervező

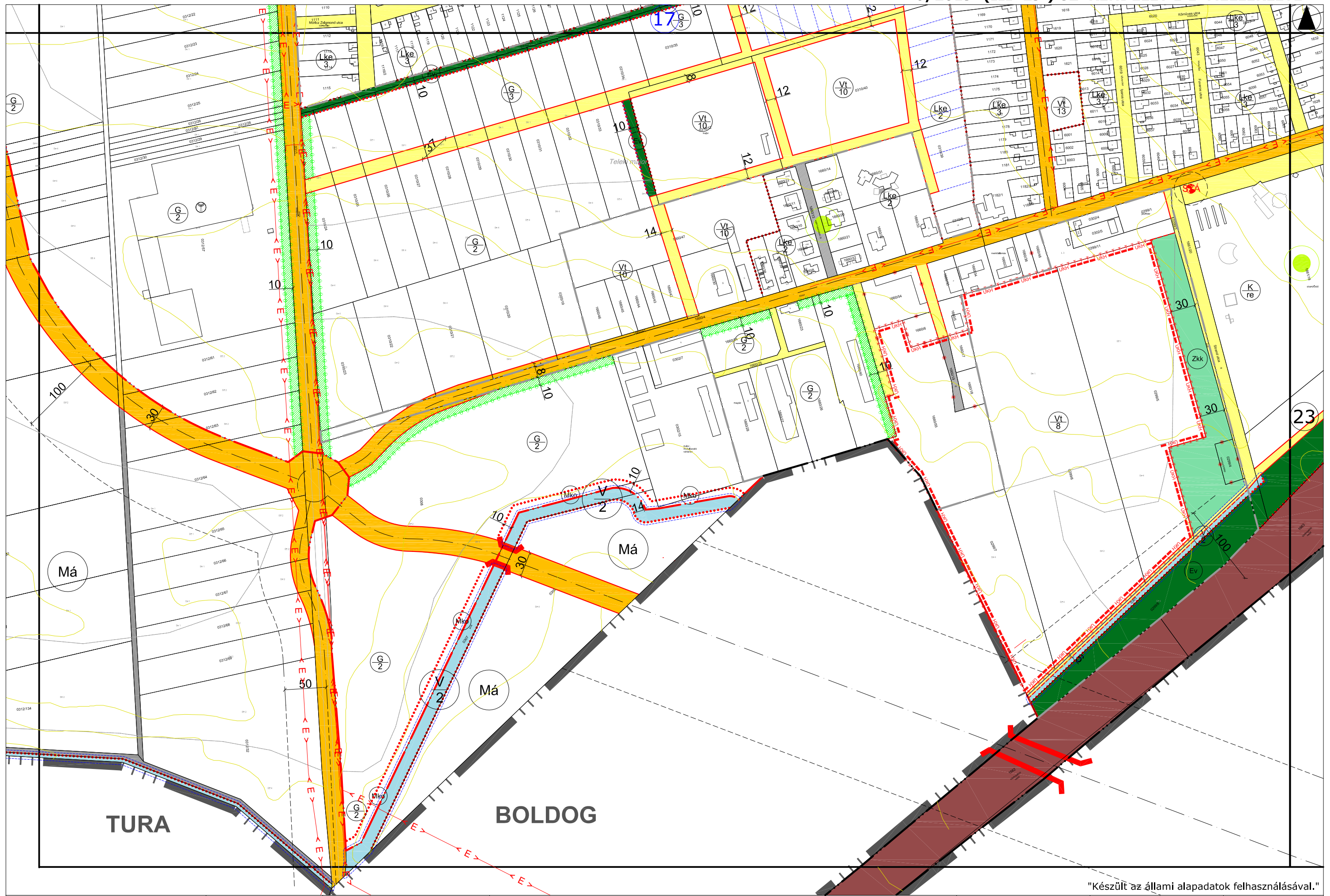
LÉPTÉK:
M = 1:4000

RAJZSZÁM:
20



"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

A terv csak a szabályozási
előírásokkal együtt érvényes!HATÁLYOS:
2019.04.28.-tólTervező: PAKSI SZILVIA
MOLNÁR CSILLAHATVAN VÁROS TELEPÜLÉSTEREVEZÉSI TERVE
HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVETERVEZŐ:
 Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda
Környezet-Építészeti TanácsadóLÉPTÉK:
M = 1:4000RAJZSZÁM:
21



"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

A terv csak a szabályozási
előírásokkal együtt érvényes!

HATÁLYOS:
2019.04.28.-tól

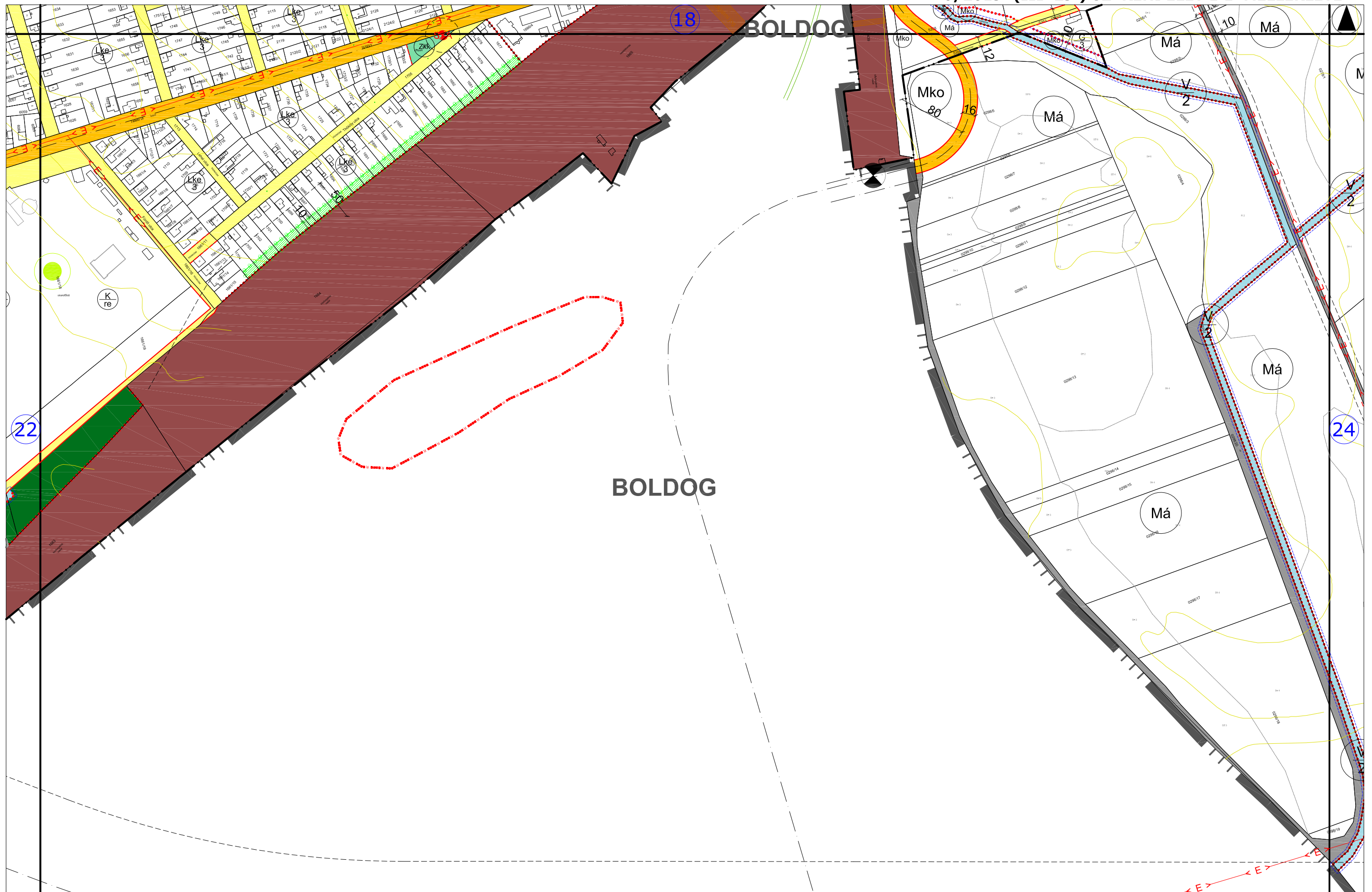
Tervező: PAKSI SZILVIA
MOLNÁR CSILLA

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

TERVEZŐ:
 Várospolitikai Tanácsadó és Tervező Iroda
Környezetvédelmi, Építési és Tervezési Osztály

LÉPTÉK:
M = 1:4000

RAJZSZÁM:
22



BOLDOG

A terv csak a szabályozási
előírásokkal együtt érvényes!

HATÁLYOS:
2019.04.28.-tól

Tervező: PAKSI SZILVIA
MOLNÁR CSILLA

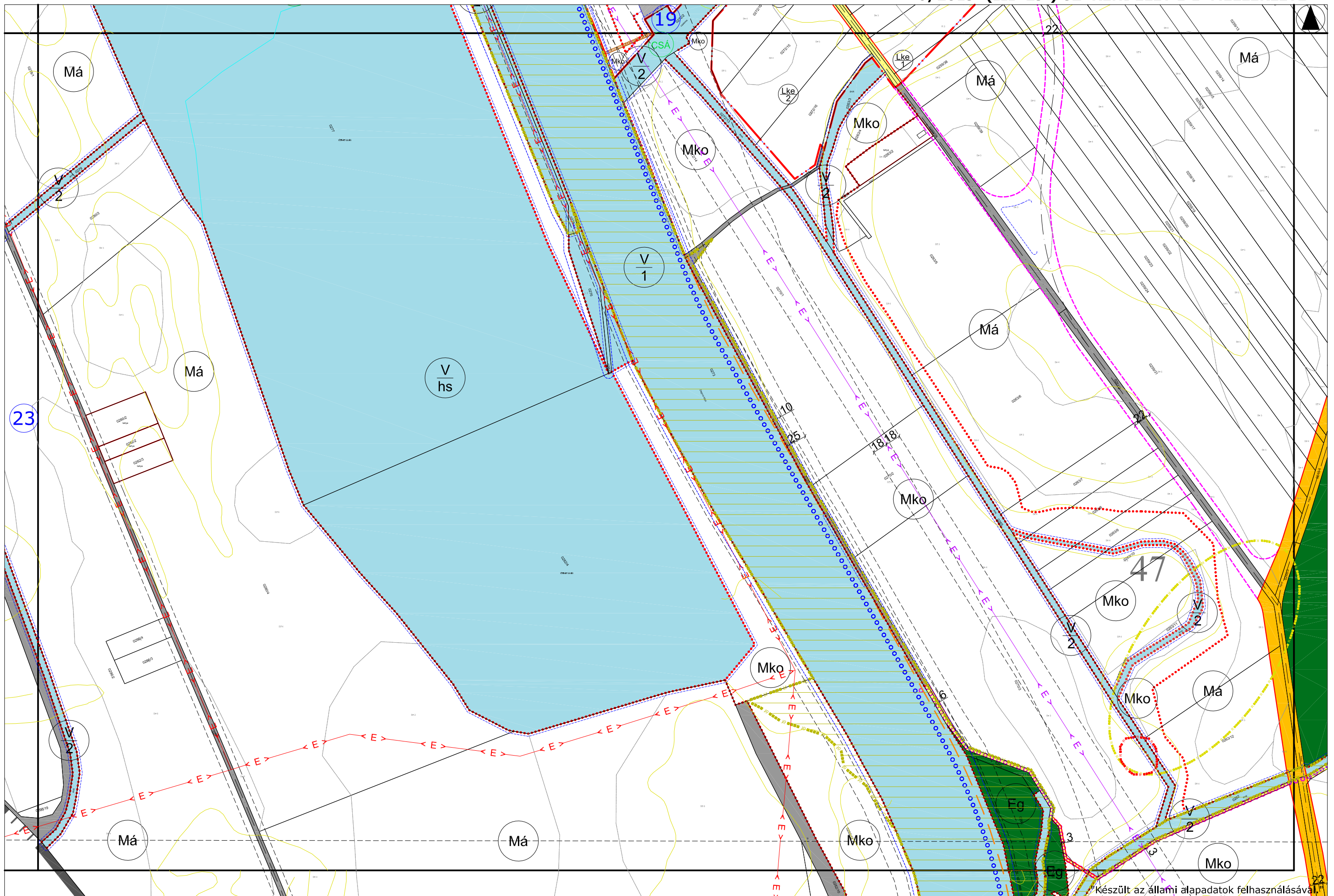
HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

TERVEZŐ:
 Várospolitikai Tanácsadó és Tervező Iroda
Környezet-Értékelési, Tervezési
és Építési Osztály

LÉPTÉK:
M = 1:4000

RAJZSZÁM:
23

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."



A terv csak a szabályozási
előírásokkal együtt érvényes!

HATÁLYOS:
2019.04.28.-tól

Tervező: PAKSI SZILVIA
MOLNÁR CSILLA

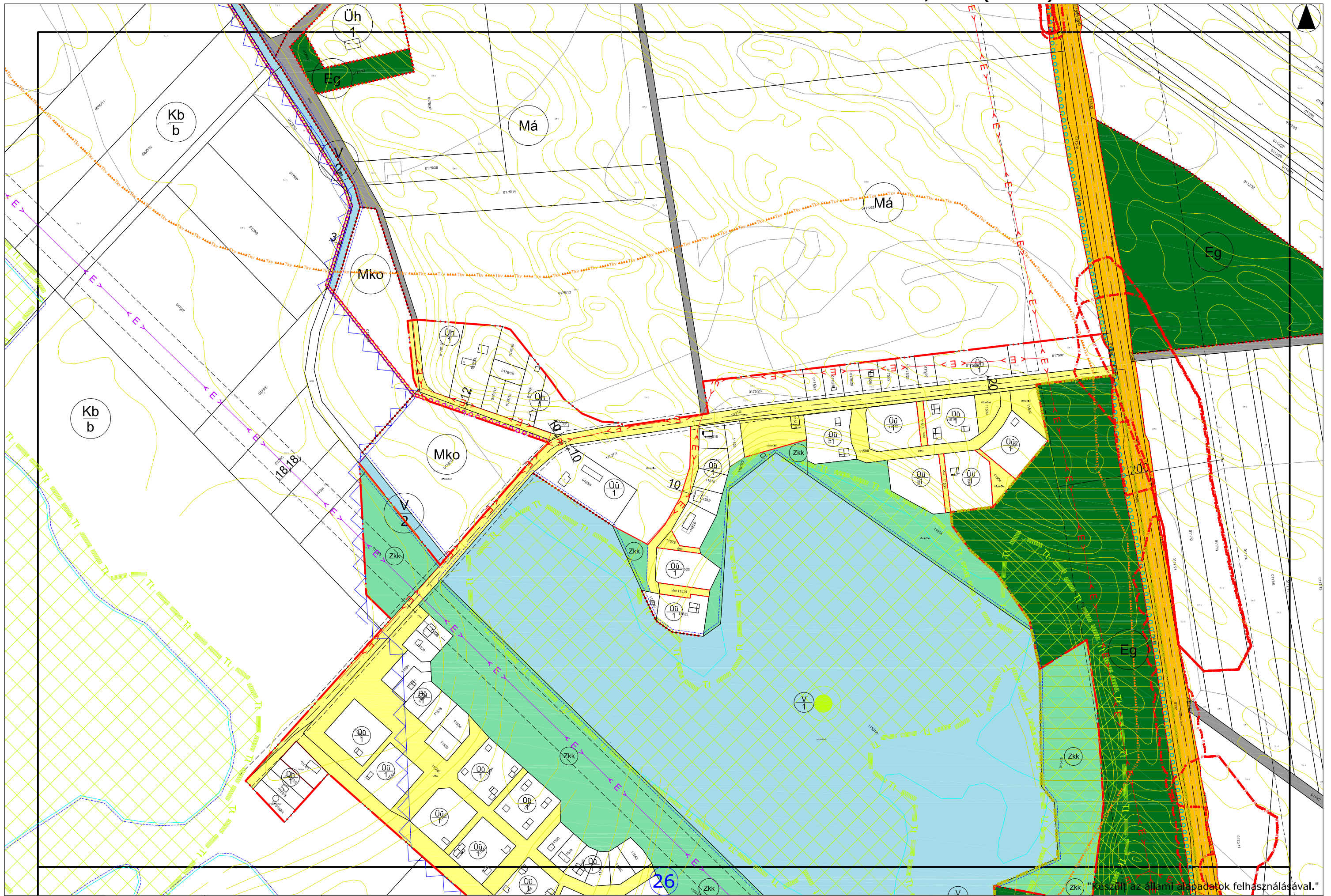
HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

TERVEZŐ:
Várospolitikai Tanácsadó és Tervező Iroda
Környezet-Építészeti Tanácsadó

LÉPTÉK:
M = 1:4000

RAJZSZÁM:
24

Készült az állami alapadatok felhasználásával.




A terv csak a szabályozási
előírásokkal együtt érvényes!

HATÁLYOS:
2019.04.28.-tól

Tervező: PAKSI SZILVIA
MOLNÁR CSILLA

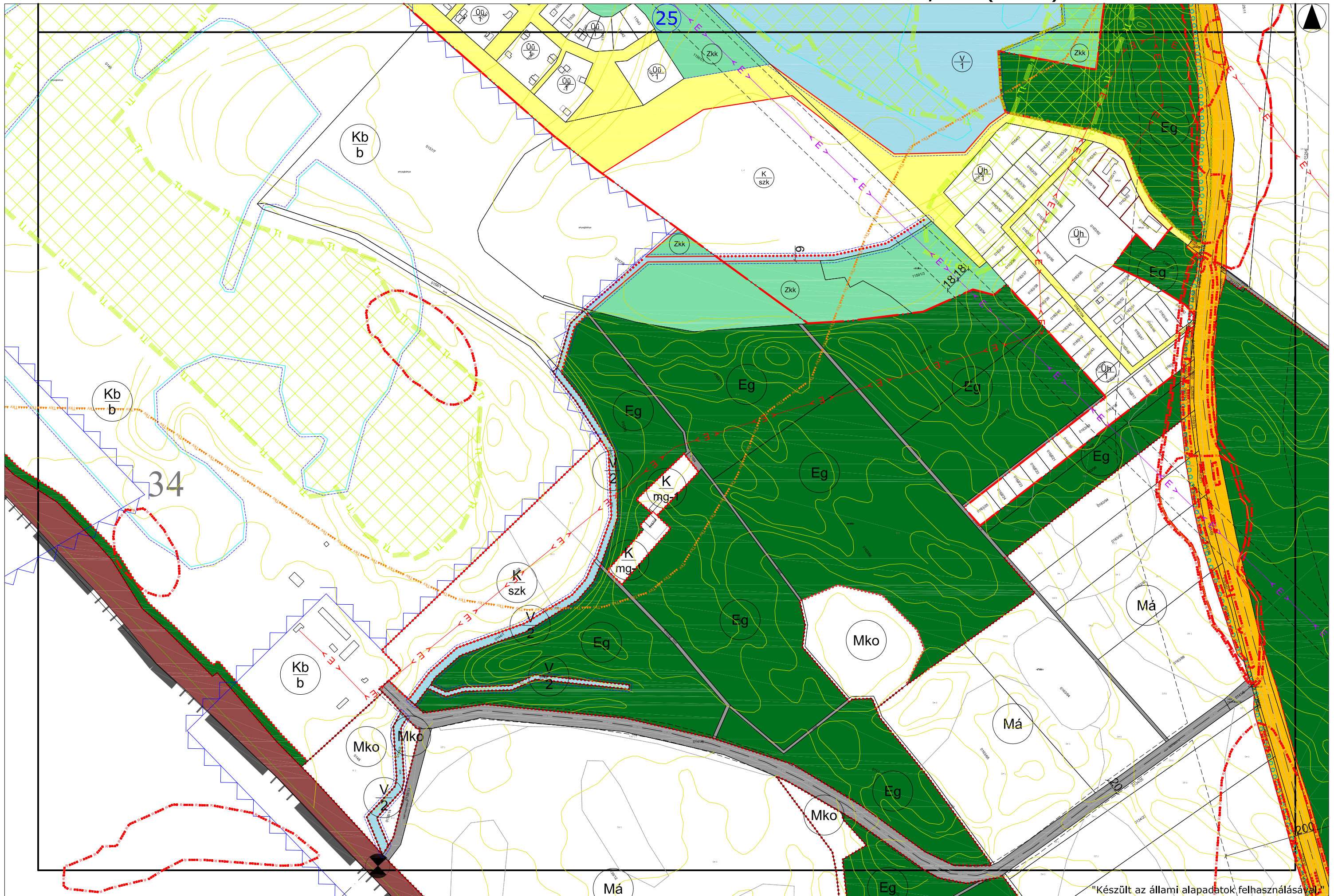
HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

TERVEZŐ:
 Városépítési Tervező és Tervező Iroda Kft.
Kőrösi Beszélgető Tervező Iroda

LÉPTÉK:
M = 1:4000

RAJZSZÁM:
25

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."



"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

A terv csak a szabályozási
előírásokkal együtt érvényes!HATÁLYOS:
2019.04.28.-tólTervező: PAKSI SZILVIA
MOLNÁR CSILLAHATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVETERVEZŐ:
Várospolitikai Tanácsadó és Tervező Iroda
Környezeti Értéktudó, TervezőLÉPTÉK:
M = 1:4000RAJZSZÁM:
26

1.2. KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK M=1:10 000



"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

A terv csak a szabályozási
előírásokkal együtt érvényes!

HATÁLYOS:
2019.04.28.-tól

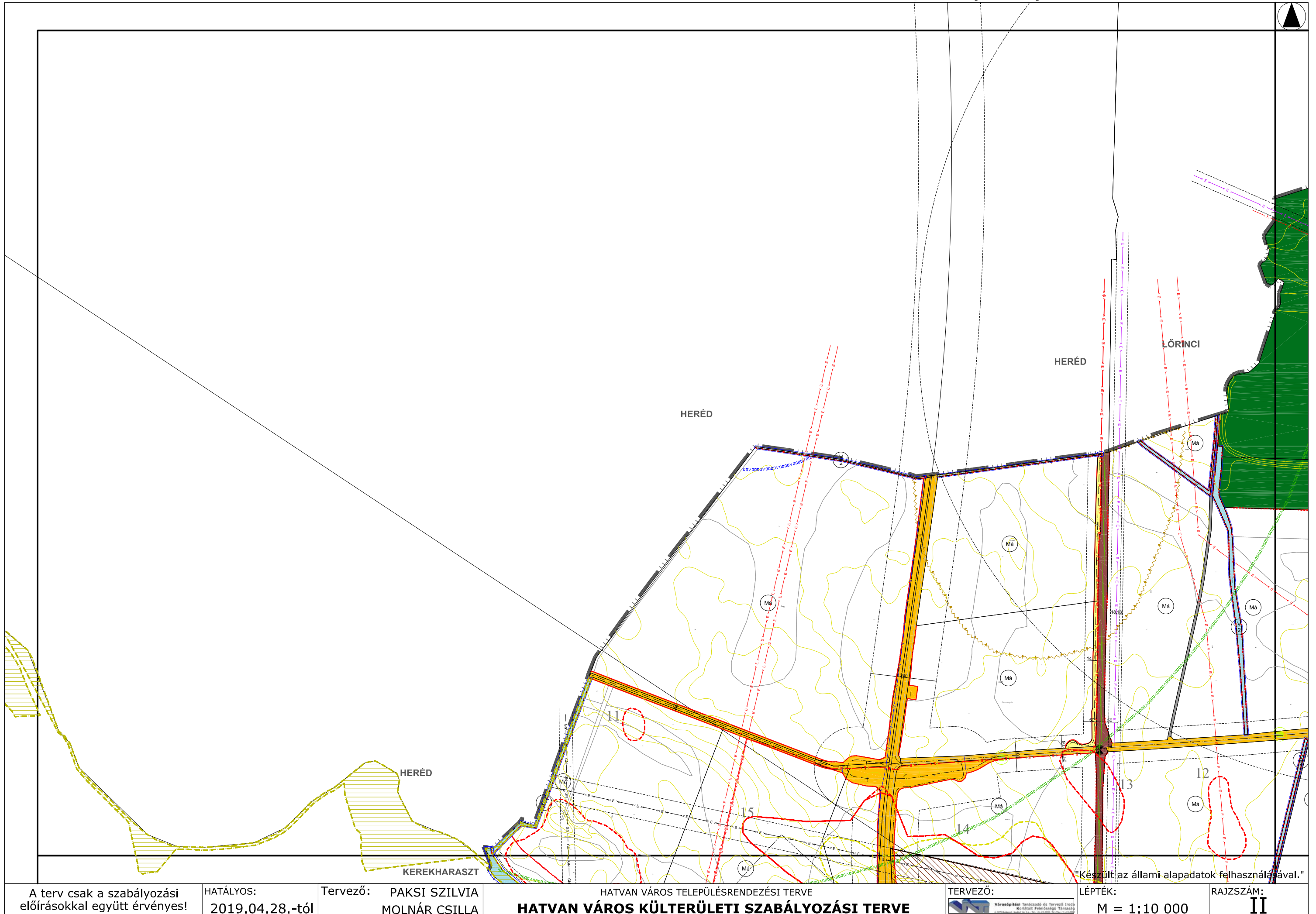
Tervező: PAKSI SZILVIA
MOLNÁR CSILLA

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
HATVAN VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

TERVEZŐ:
 Várospolitikai Tanácsadó és Tervező Iroda
Környezet-Értékelési Tanácsadó

LÉPTÉK:
M = 1:10 000

RAJZSZÁM:
I



A terv csak a szabályozási
előírásokkal együtt érvényes!

HATÁLYOS:
2019.04.28.-tól

Tervező: PAKSI SZILVIA
MOLNÁR CSILLA

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
HATVAN VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

TERVEZŐ:
Várospolitikai Tanácsadó és Tervező Iroda
Környezet-Értékelési Tanácsadó
Környezet-Értékelési Tanácsadó

LÉPTÉK:
M = 1:10 000

RAJZSZÁM:
II

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."



A terv csak a szabályozási
előírásokkal együtt érvényes!

HATÁLYOS:
2019.04.28.-tól

Tervező: PAKSI SZILVIA
MOLNÁR CSILLA

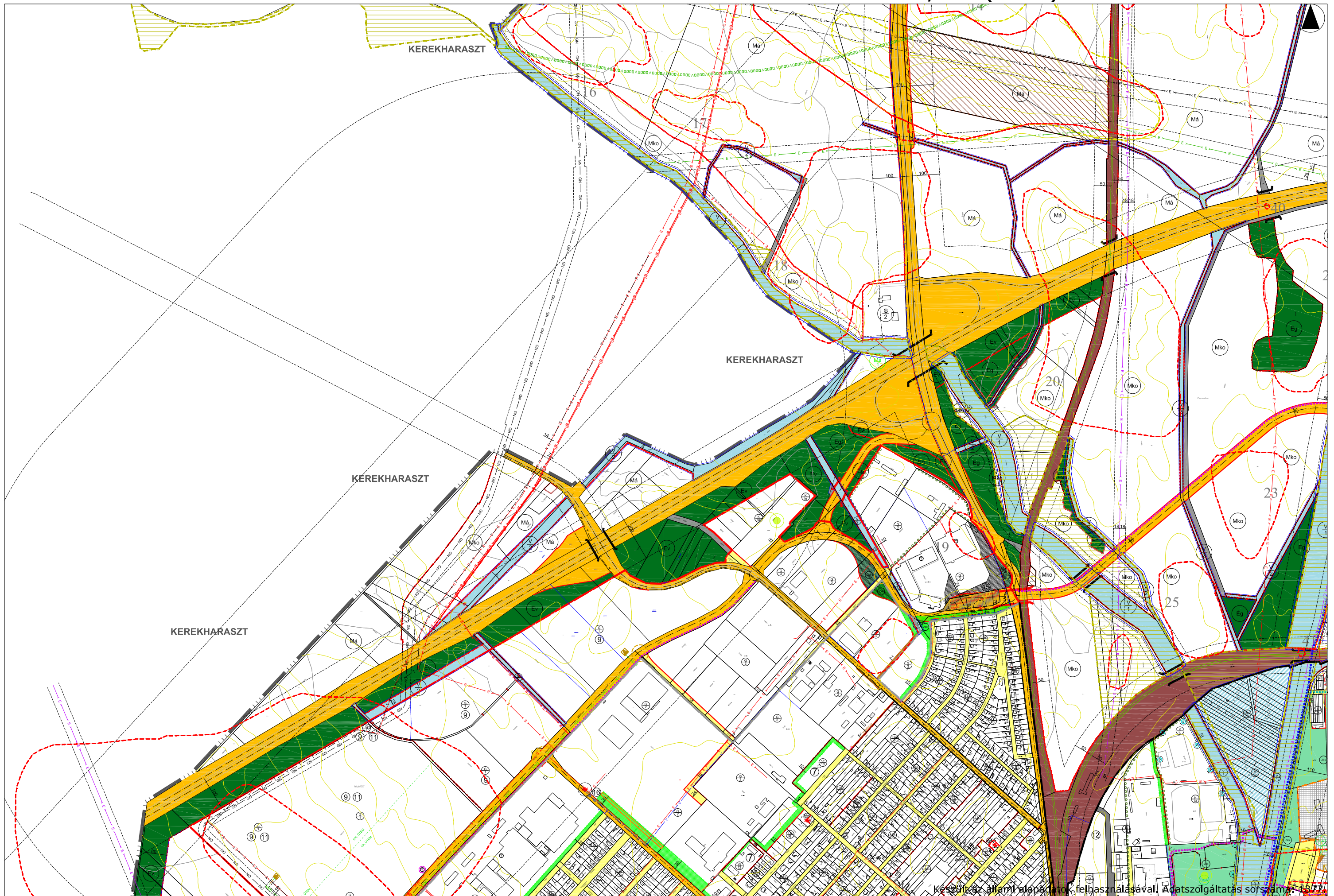
HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
HATVAN VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

TERVEZŐ:
VÁROSTERVEZÉSI TANÁCSADÓ ÉS TERVEZŐ IRODA KFT.
1065 BUDAPEST, JÓZSEF KRT. 25.
TELEFON: (+36-1) 413-0959, FAX: (+36-1) 413-0958

LÉPTÉK:
M = 1:10 000

RAJZSZÁM:
III

Készült az állami alapadatok felhasználásával.



Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma: 1927.

A terv csak a szabályozási
előírásokkal együtt érvényes!HATÁLYOS:
2020.08.10.-tőlTervező: PAKSI SZILVIA
MOLNÁR CSILLAHATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
HATVAN VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

TERVEZŐ:

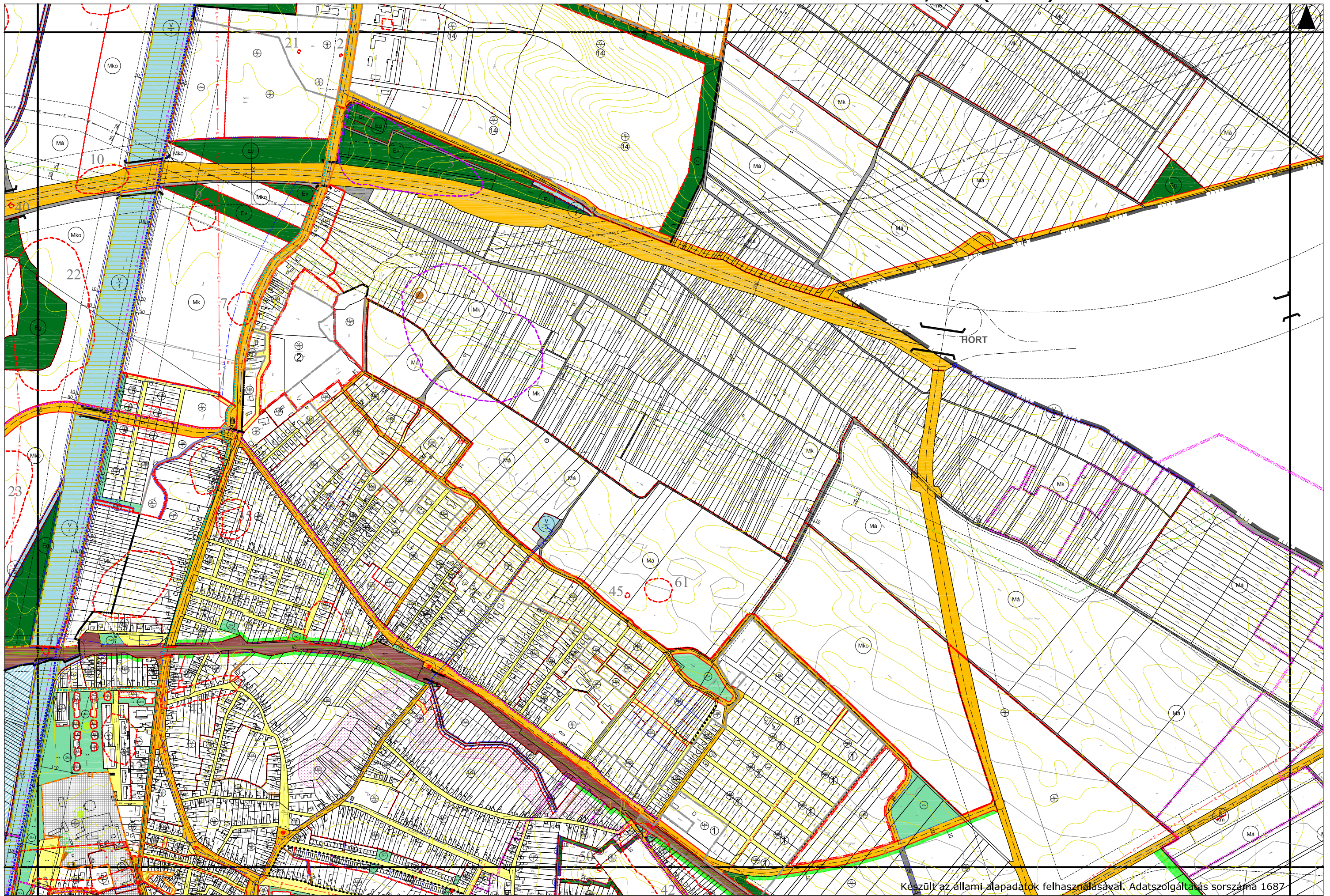


LÉPTÉK:

M = 1:10 000

RAJZSZÁM:

IV

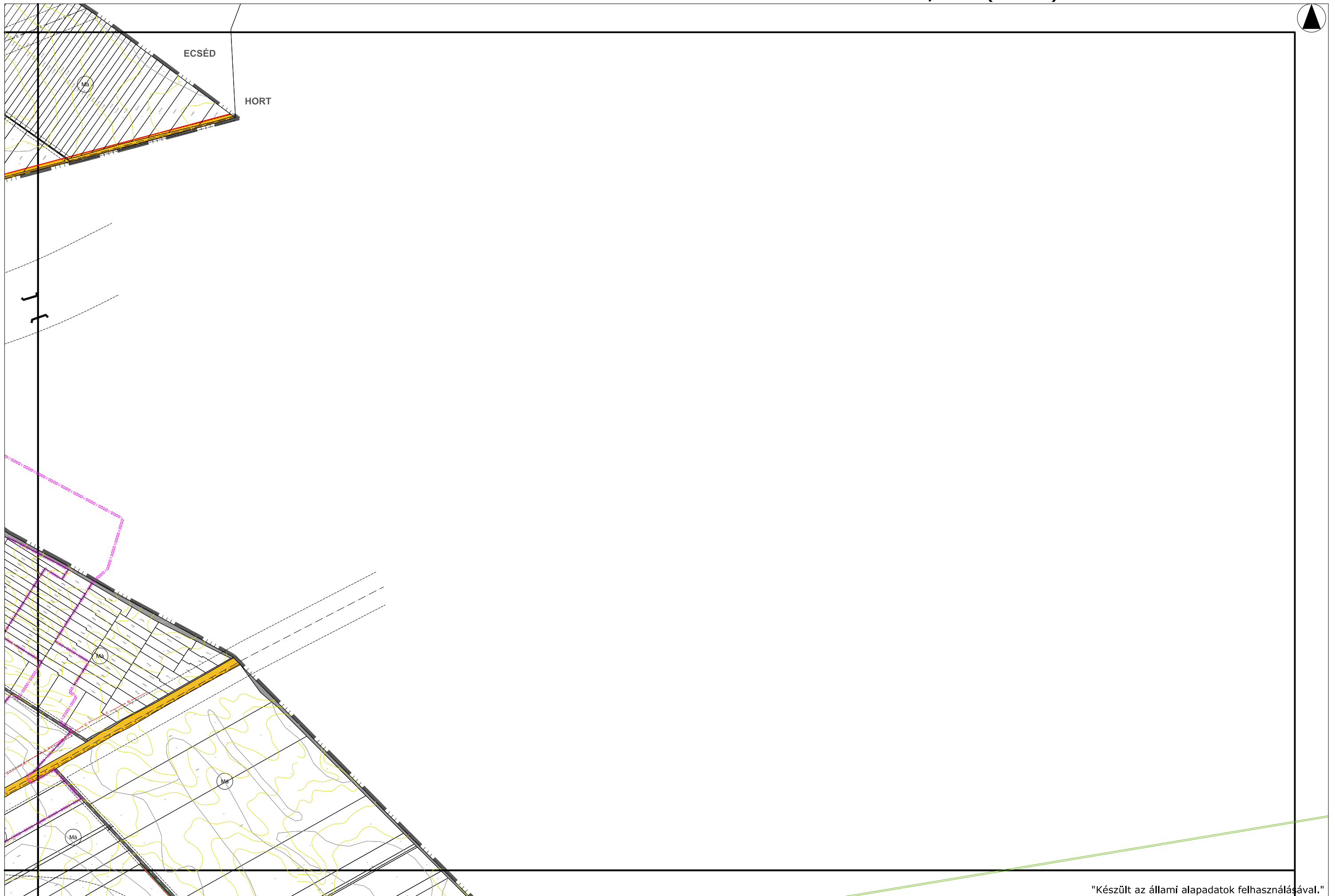


Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma 1687

A terv csak a szabályozási
előírásokkal együtt érvényes!HATÁLYOS:
2021.11. 01.-tőlTervező: PAKSI SZILVIA
MOLNÁR CSILLAHATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
HATVAN VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

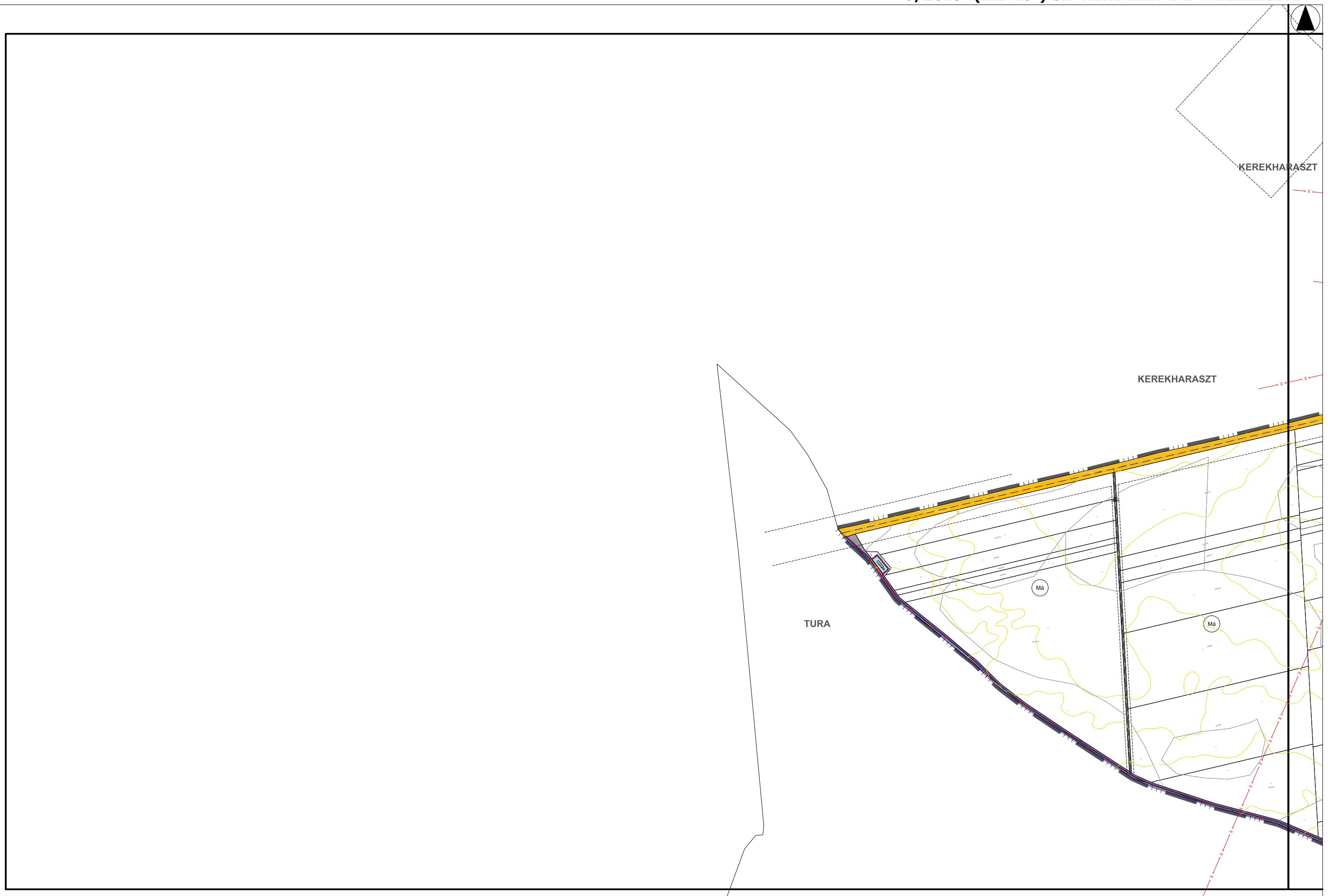
TERVEZŐ:

LÉPTÉK:
M = 1:10 000RAJZSZÁM:
V



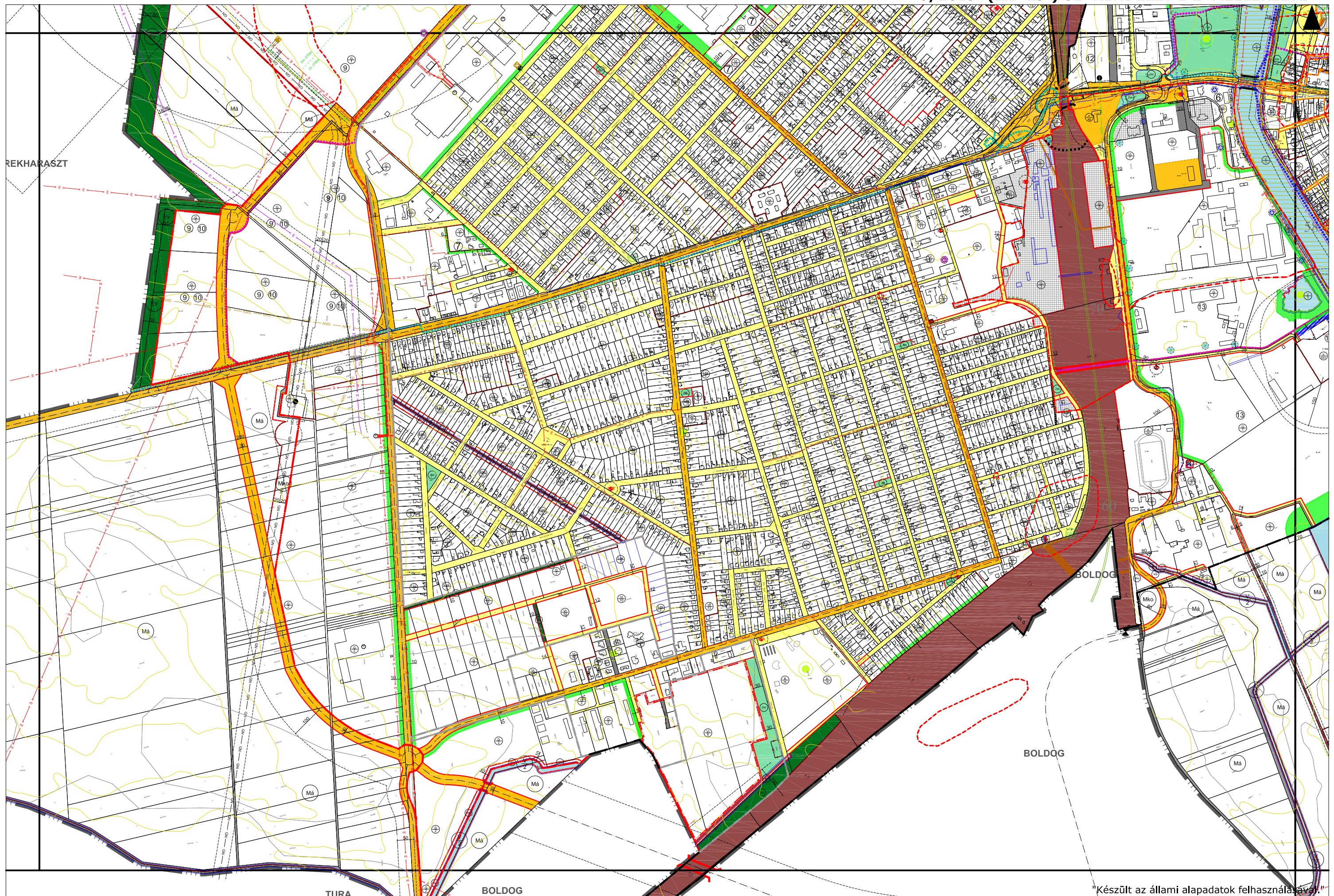
"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

A terv csak a szabályozási
előírásokkal együtt érvényes!HATÁLYOS:
2019.04.28.-tólTervező: PAKSI SZILVIA
MOLNÁR CSILLAHATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
HATVAN VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVETERVEZŐ:
 Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda
Környezetvédelmi, Építési, Tervezési, Építési és Építési
szolgálatok, építési és építési szolgálatokLÉPTÉK:
M = 1:10 000RAJZSZÁM:
VI



"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

A terv csak a szabályozási
előírásokkal együtt érvényes!HATÁLYOS:
2019.04.28.-tólTervező: PAKSI SZILVIA
MOLNÁR CSILLAHATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
HATVAN VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVETERVEZŐ:
 Várostervezési Tanácsadó és Tervező Iroda
Környezetvédelmi és Tervező IrodaLÉPTÉK:
M = 1:10 000RAJZSZÁM:
VII



A terv csak a szabályozási
előírásokkal együtt érvényes!

HATÁLYOS:
2019.04.28.-tól

Tervező: PAKSI SZILVIA
MOLNÁR CSILLA

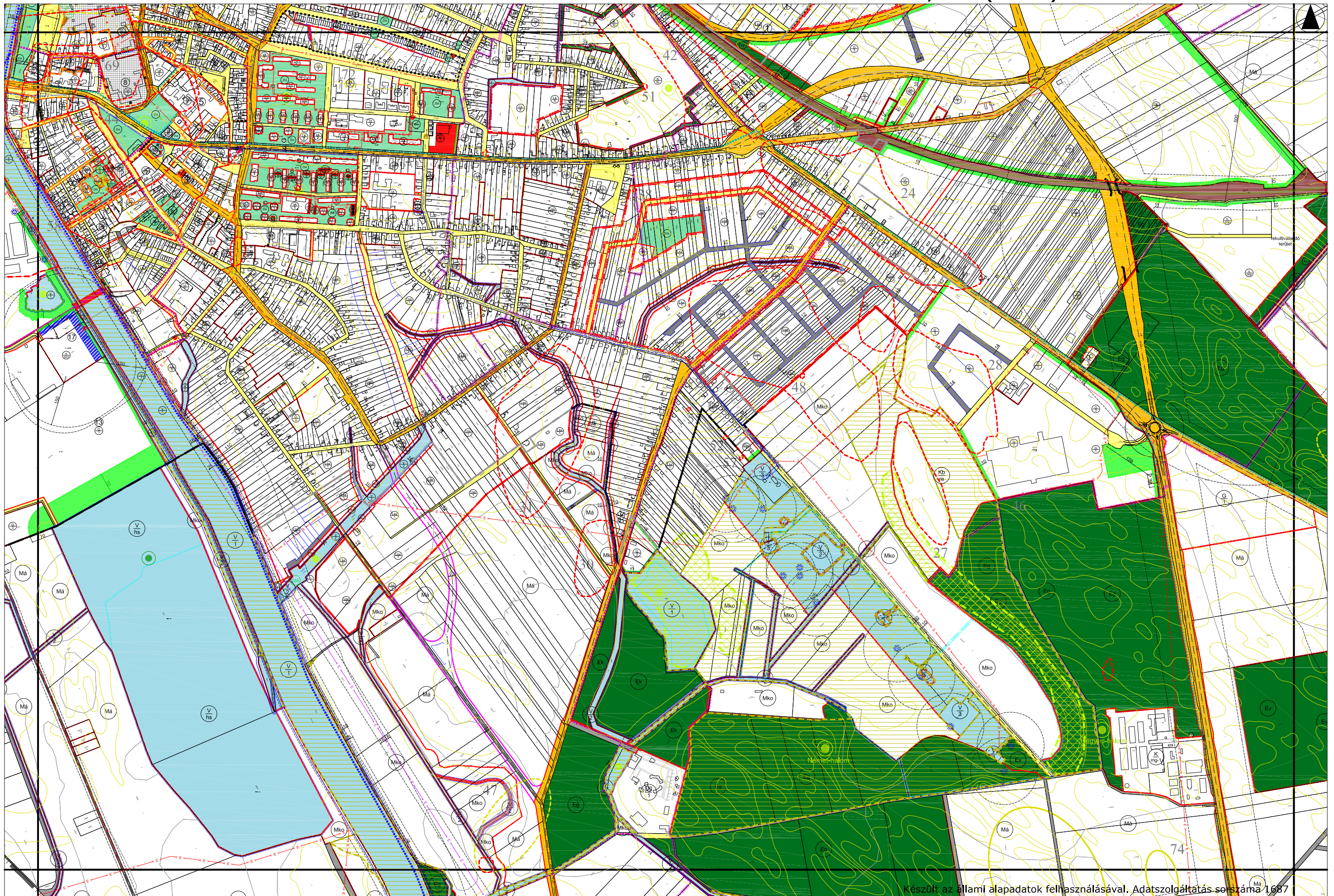
HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
HATVAN VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

TERVEZŐ:
 Várospolitikai Tanácsadó és Tervező Iroda
Környezet-Építészeti Tanácsadó

LÉPTÉK:
M = 1:10 000

RAJZSZÁM:
VIII

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."



Készült az állami alapadatok felhasználásával. Adatszolgáltatás sorszáma 1687

A terv csak a szabályozási
előírásokkal együtt érvényes!HATÁLYOS:
2021. 11. 01.-tőlTervező: PAKSI SZILVIA
MOLNÁR CSILLAHATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
HATVAN VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

TERVEZŐ:

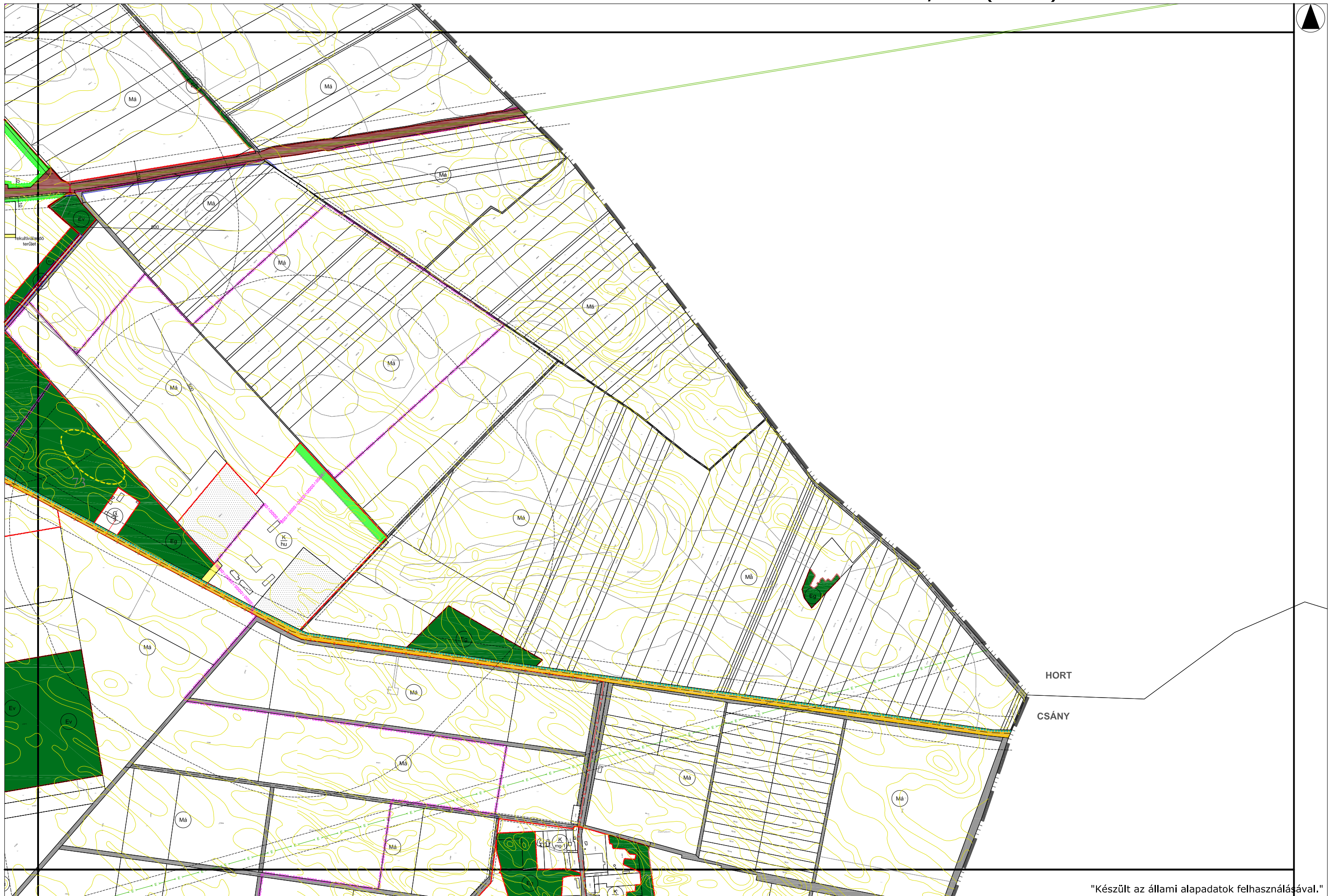


LÉPTÉK:

M = 1:10 000

RAJZSZÁM:

IX



HORT

CSÁNY

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

A terv csak a szabályozási
előírásokkal együtt érvényes!

HATÁLYOS:
2019.04.28.-tól

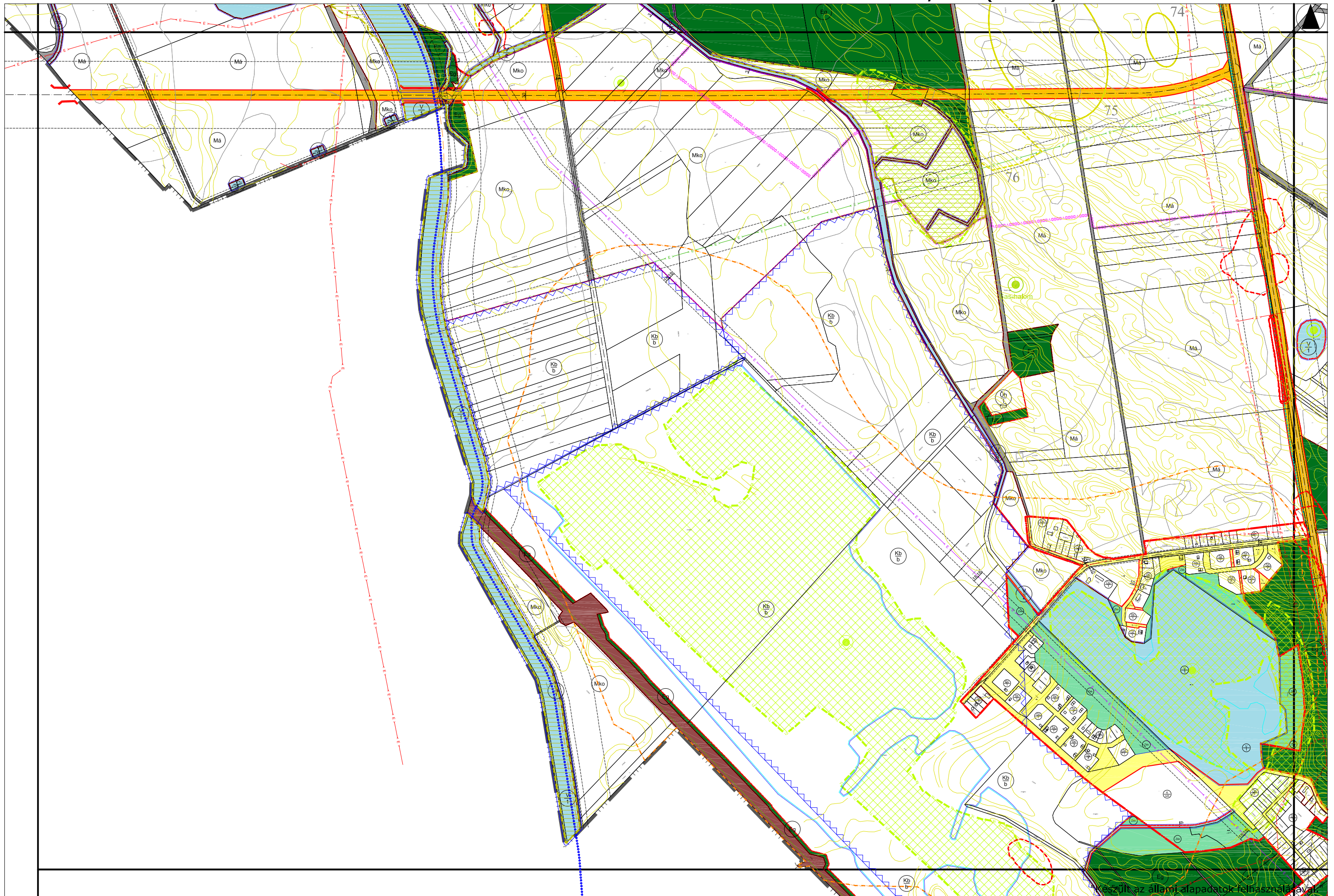
Tervező: PAKSI SZILVIA
MOLNÁR CSILLA

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
HATVAN VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

TERVEZŐ:
 Várospolitikai Tanácsadó és Tervező Iroda
Környezet-Értékelési Tanácsadó

LÉPTÉK:
M = 1:10 000

RAJZSZÁM:
X



A terv csak a szabályozási
előírásokkal együtt érvényes!

HATÁLYOS:
2019.04.28.-tól

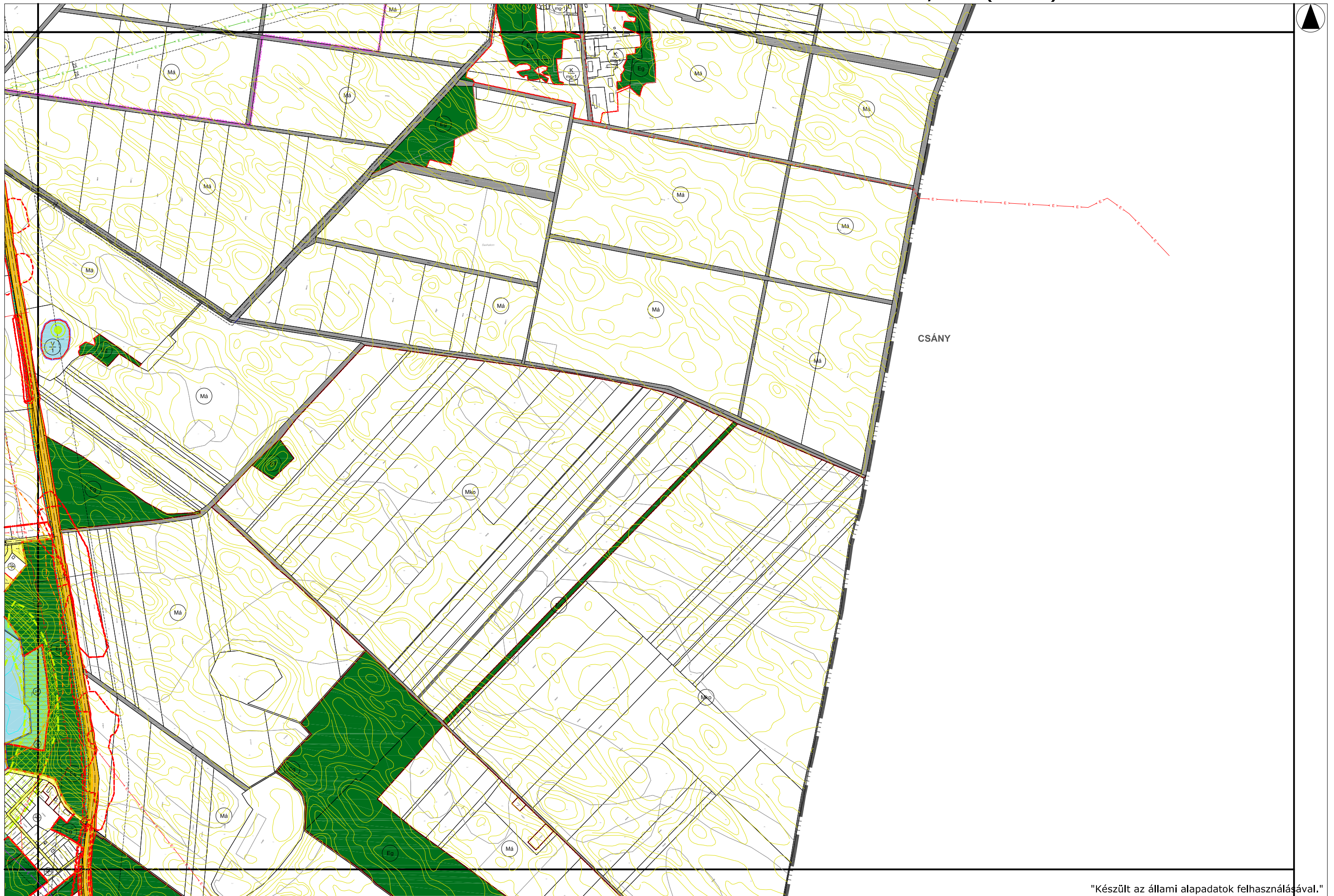
Tervező: PAKSI SZILVIA
MOLNÁR CSILLA

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
HATVAN VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

TERVEZŐ:
Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda
Környezet-Építészeti Tanácsadó

LÉPTÉK:
M = 1:10 000

RAJZSZÁM:
XI



"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

A terv csak a szabályozási
előírásokkal együtt érvényes!HATÁLYOS:
2019.04.28.-tólTervező: PAKSI SZILVIA
MOLNÁR CSILLAHATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
HATVAN VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVETERVEZŐ:
 Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda
Környezet-Értékelési TanácsadóLÉPTÉK:
M = 1:10 000RAJZSZÁM:
XII

BOLDOG

34

Kb
bK
szkK
szkKb
b

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

Mko

A terv csak a szabályozási
előírásokkal együtt érvényes!

HATÁLYOS:
2019.04.28.-tól

Tervező: PAKSI SZILVIA
MOLNÁR CSILLA

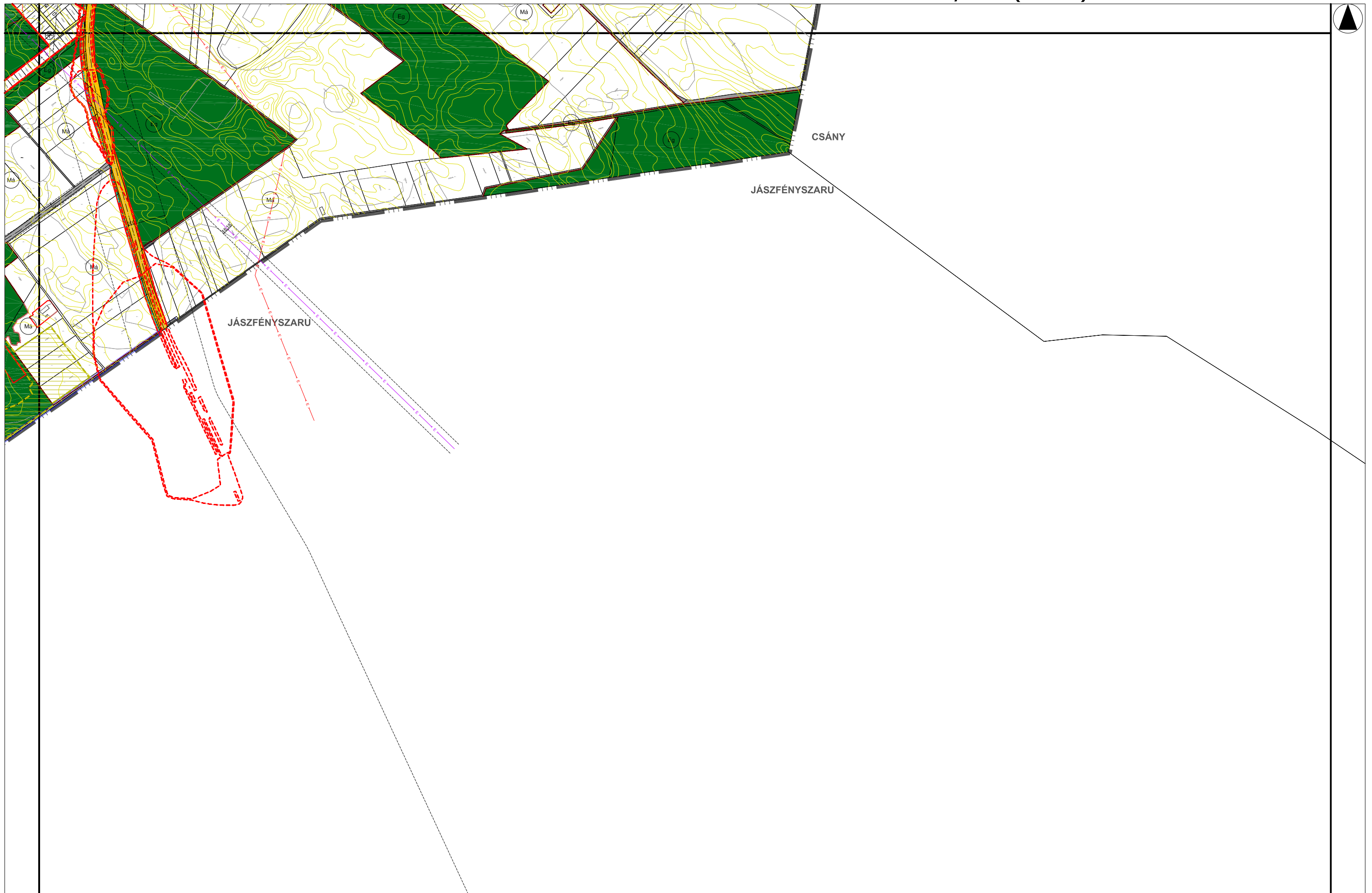
HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE
HATVAN VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

TERVEZŐ:
 Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda
Környezetvédelmi és Területrendezési Osztály

LÉPTÉK:
M = 1:10 000

RAJZSZÁM:
XIII

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."



"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

A terv csak a szabályozási
előírásokkal együtt érvényes!

HATÁLYOS:
2019.04.28.-tól

Tervező: PAKSI SZILVIA
MOLNÁR CSILLA

HATVAN VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
HATVAN VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

TERVEZŐ:
 Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda
Környezetvédelmi, Építészeti, Tervezői

LÉPTÉK:
M = 1:10 000

RAJZSZÁM:
XIV

„2. melléklet a 33/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelethez
2. melléklet a 6/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelethez

Hatvan város övezeti paraméterei

1. ÉPÍTÉSI ÖVEZETI PARAMÉTEREK

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet jele	Az építési telekre meghatározott				Az épületre
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb kialakítható telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magasság
3			%	m ²	%	m
4	Ln/1	K	K	K	K	K
5	Ln/2	SZ	40	1000	30	14,0
6	Lk/1	K	K	K	K	K
7	Lk/2	SZ	60	1000	20	12,5
8	Lk/3	Z	50	400	20	12,5
9	Lk/4	Z	50	1000	20	10,5
10	Lk/5	SZ	50	K	20	10,5
11	Lk/6	Z	50	1000	20	7,5
12	Lk/7	O	50	1000	20	7,5
13	Lk/8	SZ	50	1000	20	7,5
14	Lk/9	Z	50	400	20	7,5
15	Lk/10	O	50	400	20	7,5
16	Lk/11	Z	50	400	20	7,5
17	Lke/1	O	30	800	50	7,5
18	Lke/2	SZ	30	800	50	7,5
19	Lke/3	O	30	400	50	7,5
19a	Lke/3*	O	30	500	50	6,0
20	Lke/4	O	30	400	50	4,5
21	Vt/1	K	K	K	K	K
22	Vt/2	K	K	K	K	16,0
23	Vt/3	SZ	80	1500	15	16,0
24	Vt/4	Z	80	1500	10	12,5
25	Vt/5	SZ	80	800	10	12,5
26	Vt/6	Z	80	400	10	12,5
27	Vt/7	SZ	65	1500	15	12,5
28	Vt/8	O	65	800	15	12,5
29	Vt/9	Z	80	400	10	9,0
30	Vt/10	SZ	65	1500	15	9,0
31	Vt/11	Z	80	800	10	7,5
32	Vt/12	Z	80	400	10	7,5
33	Vt/13	SZ	65	1500	15	7,5
34	Vt/14	O	65	800	15	7,5
35	Vt/15	Z	65	400	15	7,5
36	Vt/16	O	65	400	15	7,5
37	G/1	SZ	50	2000	25	15,0
38	G/2	SZ	50	2000	25	12,5
39	G/3	SZ	50	2000	25	7,5
40	G/4	O	50	2000	25	7,5

41	Gip/1	SZ	30	5000	40	15,0
42	Üü/1	SZ	30	800	40	6,0
43	Üh/1	SZ	20	500	60	4,0
44	K/ap	SZ	40	5000	K	7,5
45	K/er	SZ	40	2000	40	7,5
46	K/g	K	K	K	K	K
47	K/ho	SZ	40	5000	40	7,5
48	K/hu	SZ	40	100000	40	16,0
49	K/iko-1	Z	40	5000	40	8,0
50	K/iko-2	Z	40	5000	40	8,0
51	K/km	SZ	40	NR	40	7,5
52	K/me	SZ	40	5000	40	10,5
53	K/mg-1	SZ	40	5000	40	10,5
54	K/mg-2	SZ	40	2000	40	10,5
55	K/re	SZ	40	5000	40	7,5
56	K/sp	SZ	40	5000	40	10,5
57	K/szis	O	40	2000	40	7,5
58	K/szk	SZ	40	5000	40	4,5
59	K/szv	SZ	40	5000	40	4,5
60	K/te	SZ	10	5000	40	K
61	K/tu	SZ	40	5000	40	10,5

2. ÖVEZETI PARAMÉTEREK

	A	B	C	D	E	F
1	Az övezet jele	A telekre meghatározott				Az épület
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb beépíthető telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magassága
3			%	m ²	%	m
4	KÖu	NR	5	NR	NR	4,5*
5	KÖk	NR	5	NR	NR	4,5*
6	Zkk	SZ	3	1000	60	4,5*
7	Ev	NR	NR	NR	**	NR
8	Eg	SZ	0,5	1000	**	4,5*
9	Ek	SZ	5	2000	**	4,5*
10	Mk	O	10	***	**	4,5*
11	Má	SZ	3	***	**	4,5*
12	Mko	NR	0	NR	**	NR
13	V/1	NR	5	NR	**	4,5*
14	V/2	NR	5	NR	**	4,5*
15	V/3	NR	5	NR	**	4,5*
16	V/hs	NR	5	500	**	4,5*
17	V/re	NR	5	500	**	4,5*
18	Kb/b	SZ	2	NR	NR	4,5*
19	Kb/k	SZ	2	NR	**	4,5*
20	Kb/te	SZ	2	NR	**	4,5*
21	Kb/me	SZ	10	1000	**	4,5*
22	Kb/re	SZ	10	2000	**	4,5*

- NR Nem releváns, azaz magadásától el lehet tekinteni.
- * Technológiai indokoltság mértékéig túlléphető.
- ** A be nem épített terület legalább 75%-a
- *** Az országos építési követelményekben szereplő paraméterek az irányadóak.”