

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
34/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 38/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) E Rendelet elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. melléklet: Hatvan Város egyedi védelem alatt álló helyi építészeti öröksége
2. melléklet: Hatvan Város településképi szempontból meghatározó területei
3. melléklet: Hatvan Város településkép védelme szempontjából kiemelt területei
4. melléklet: Településképi véleményezési kérelem
5. melléklet: Településképi bejelentés
6. melléklet: Hatósági bizonyítvány iránti kérelem
7. melléklet: Beépítési előírás iránti kérelem
8. melléklet: Nemzetközi, országos jelentőségű művi értékek
9. melléklet: Nemzetközi, országos, helyi jelentőségű természeti értékek
10. melléklet: Tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív növényfajok jegyzéke
11. melléklet: Fásításra, növénytelepítésre javasolt, településre jellemző őshonos növények jegyzéke
12. melléklet: Építészeti értékvizsgálatok ”

2. §

(1) A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Helyi védelem alá helyezés, illetve megszüntetés általános szabályai:)

„c) A kezdeményezést a képviselő-testületnek címezve a polgármesternek vagy a települési főépítésznek lehet benyújtani e-mailben, vagy postai úton a kezdeményező elérhetőségével és aláírásával ellátva.”

(2) A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Helyi védelem alá helyezés, vagy megszüntetés szabályai:)

„f) A helyi védelem nyilvántartása – a cím, a helyrajzi szám és a védelem tárgya megjelölésével, a védelem jellege szerinti megkülönböztetéssel – az 1. mellékletben szerepel.”

3. §

A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 6. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. Építmények anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára vonatkozó általános építészeti követelmények”

4. §

A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. §

A település teljes közigazgatási területén, felújítás, átépítés során, az alábbi általános építészeti követelményeket kell érvényesíteni:

- a) anyaghasználat alkalmazása során: homlokzatképzésnél, tetőszerkezet héjalásánál, valamint nyílászáróknál nem alkalmazhatók egymással nem harmonizáló anyagok,
- b) tömegformálás során: homlokzatképzésnél, tetőszerkezet héjalásánál, valamint nyílászáróknál nem alkalmazhatók az igénytelen, tobzódó formai kialakítású elemek,
- c) a homlokzat kialakítás során kerülni kell a túlzott tördelést, nem alkalmazhatók elaprózott homlokzatképző elemek.
- d) a zöldfelületek kialakítása során törekedni kell a településre jellemző növényfajok ültetésére.”

5. §

(1) A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdés d) pont dd) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A településképi szempontból meghatározó területek – a 2. melléklet szerinti – művi elemekkel érintett részére vonatkozó, felújítás, átépítés során érvényesítendő, egyedi építészeti követelmények az alábbiak:

a zöldfelületek kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő növényzet telepíthető:)

„dd) a táji jellegzetességet, termőhelyi adottságokat - a 11. melléklet szerint - visszatükröző,”

(2) A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdés d) pont df) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A településképi szempontból meghatározó területek – a 2. melléklet szerinti – művi elemekkel érintett részére vonatkozó, felújítás, átépítés során érvényesítendő, egyedi építészeti követelmények az alábbiak:

a zöldfelületek kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő növényzet telepíthető:)

„df) nem allergén és nem invazív fajok - a 10. melléklet szerint - alkalmazó, és”

6. §

(1) A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdés d) pont dd) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A településképi szempontból meghatározó területek – a 2. melléklet szerinti – táji, természeti elemekkel érintett részére vonatkozó, felújítás, átépítés során érvényesítendő, egyedi építészeti követelmények az alábbiak:

a zöldfelületek kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő növényzet telepíthető:)

„dd) a táji jellegzetességet, termőhelyi adottságokat - a 11. melléklet szerint - visszatükröző,”

(2) A településképi védelméről szóló 38/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdés d) pont df) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A településképi szempontból meghatározó területek – a 2. melléklet szerinti – táji, természeti elemekkel érintett részére vonatkozó, felújítás, átépítés során érvényesítendő, egyedi építészeti követelmények az alábbiak:

a zöldfelületek kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő növényzet telepíthető:)

„df) nem allergén és nem invazív fajokat - a 10. melléklet szerint - alkalmazó, valamint”

7. §

A településképi védelméről szóló 38/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

(A település területén a reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények az alábbiak:)

„e) a reklámhordozókra vonatkozó egyéb követelmények az alábbiak:

- ea) reklám közzététele, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése a közterületekre, köztulajdonban álló ingatlanokra, valamint a magánterületekre vonatkozóan a reklámtáblák, reklámhordozók és egyéb reklám célú berendezések közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló Korm. rendelet előírásainak megfelelően történhet,
- eb) reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan,
- ec) hirdető-berendezések és reklámhordozók közutak melletti elhelyezésekor a közúti közlekedésről szóló törvény szabályait e rendelet sajátosságainak figyelembe vételével kell alkalmazni; hirdető-berendezések közutak mentén történő elhelyezéséhez az érintett közútkezelő hozzájárulása szükséges,
- ed) reklámfelületek megvilágításra kizárólag belső fényforrás használható, amely nem lehet villogó vagy káprázást okozó,
- ee) reklám- és térvilágítással kápráztatást, vakítást, vagy ártó fényhatást okozni, egyéb ingatlan használatát zavarni, korlátozni nem szabad,
- ef) a reklámhordozó tulajdonosa az elfoglalt közterület után Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10403538-49575051-56561001 sz. költségvetési elszámolási számlájára a közterületek használatáról, valamint a parkolóhely létesítéséről és használatáról szóló 15/2007. (III.30.) önkormányzati rendelet szerinti közterület-használati díjat köteles fizetni.”

8. §

A településképi védelméről szóló 38/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. §

(1) A település területén az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények az alábbiak:

- a) az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó formai követelmények tekintetében:
 - aa) a technikailag szükséges legkisebb tömeget közelítő,
 - ab) arányos, és
 - ac) a településképet kedvezőtlenül nem érintő kialakítás alkalmazható.
- b) az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó anyaghasználati követelmények az alábbiak:
 - ba) nem rozsdásodó,
 - bb) minőséget képviselő,
 - bc) könnyen karbantartható,
 - bd) élénk színeket nem használó, és
 - be) az épület/építmény megjelenését kedvezőtlenül nem befolyásoló kialakítás alkalmazható.

(2) Cégér az alábbiak alapján létesíthető:

- a) működő üzlet 1 db cégért helyezhet el az üzlet homlokzatán,
- b) a cégér méretének illeszkednie kell az épület homlokzati arányaihoz, továbbá az utcában meglévő cégérek jellemző méretéhez,
- c) a járda burkolati síkjától függőlegesen mérve min. 2,5 méteres szabad magasságot kell megtartani; gépkocsiforgalom által érintett közlekedési területen a közútkezelő előírásai az irányadók,
- d) cégtábla, üzletfelirat létesítése esetén javasolt az üzletfelirat épülethomlokzatra történő felfestése, az épület homlokzati színezéséhez illeszkedően, mérete és elhelyezése épület homlokzati tagozataival, homlokzati arányaival összhangban kerüljön kialakításra.”

9. §

A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 18. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A hatósági bizonyítvány kiállítása iránti kérelmet a 6. melléklet szerinti formanyomtatványon kell benyújtani elektronikusan a polgármesternek.”

10. §

A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi bírságot a képviselő-testület határozatban szabja ki.”

11. §

(1) A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet a 4. melléklet szerinti 8. melléklettel egészül ki.

(5) A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet az 5. melléklet szerinti 9. melléklettel egészül ki.

(6) A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet a 6. melléklet szerinti 10. melléklettel egészül ki.

(7) A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet a 7. melléklet szerinti 11. melléklettel egészül ki.

(8) A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet a 8. melléklet szerinti 12. melléklettel egészül ki.

12. §

A településkép védelméről szóló 38/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdés nyitó szövegrészában a „kötött tevékenység az alábbiak kivételével” szövegrész helyébe a „kötött tevékenység kivételével az alábbiak” szöveg lép.

13. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 38/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet

a) 1. § (4) bekezdése,

b) 28. §-a,

14. §

Ez a rendelet 2021. november 1-jén lép hatályba.

Hatvan, 2021. október 28.

dr. Kovács Éva
jegyző

Horváth Richárd
polgármester

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI KÉRELEM* (ÉTDR-BEN BENYÚJTANDÓ)

Hatvani Polgármesteri Hivatal

3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

06-37/542-356

I. Kérelmező adatai

- a) Neve (elnevezése): _____
- b) Címe / székhelye (település): _____
(utca, házszám, emelet, ajtó / Pf.): _____
- c) Telefonszáma: _____
- d) Kérelmező jogállása (aláhúzendő) *magánszemély / jogi személy*
- e) Jogi személy képviselője: _____
- f) Kérelmező személye (aláhúzendő) *építtető / az ingatlan tulajdonosa*

II. Építési helyszín adatai

- a) Címe (utca, házszám): _____
- b) Helyrajzi száma: _____
- c) HÉSZ övezeti / építési övezeti jele: _____

III. A kérelem előzményei

Korábbi főépítési állásfoglalás, nyilatkozat, szakmai konzultáció emlékeztetője, korábbi építési, fennmaradási engedély, vagy településképi vélemény (a megfelelő aláhúzendő)

Megnevezése, száma, azonosítója: _____

IV. A melléklet építészeti-műszaki dokumentáció

- a) ÉTDR azonosítója: _____
- b) ÉTDR iratazonosító (*hatóság tölti ki*): _____
- c) Papír alapon is csatolt a kérelemhez: *igen / nem*

V. Az építészeti-műszaki dokumentáció tervezőjének adatai:

- a) Neve: _____
- b) Névjegyzéki száma: _____
- c) A tervező a kérelmező meghatalmazottja(aláhúzendő): *igen / nem*

VI. Építési tevékenység

- a) Rövid leírása: _____

b) Részletes adatai:

- ba) A telken belül létesítendő épületek száma: _____ db
- bb) Az épület, építmény hasznos alapterülete: _____ m²
- bc) Létesítendő lakások, üdülő-, szállás egységek száma: _____ db
- bd) Az épület, építmény rendeltetése: (*A megfelelőt jelölje meg*)

☐

Egylakásos lakóépület

☐

Kétlakásos lakóépület

☐

Három- és többlakásos lakóépület

☐

Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)

☐

Üdülőépület

- ☐ *Hivatal (iroda) épület (iroda, igazgatási épület)*
- ☐ *Kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi), szolgáltató épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztásicikk-javító hely, szervizállomás)*
- ☐ *Szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)*
- ☐ *Oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület Közlekedési és hírközlési épület*
- ☐ *Ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhíd, sörfőzde, siló)*
- ☐ *Mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)*
- ☐ *Egyéb nem lakóépület (pl. sport, üzemanyagtöltő, hírközlési torony, kémény, víztorony, toronyjellegű építmény, ha a legmagasabb pontja a rendezett terepszinttől meghaladja a 6 métert)*
- ☐ *Nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb.)*
- ☐ *Egyéb építmény (reklámtartó, szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, emlékfal, zászlórúd, utcabútor)*

Ha a kérelmet, vagy a dokumentációt meghatalmazott nyújtja be – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 14. § szerint – szabályszerű meghatalmazás csatolása szükséges 1 db eredeti, aláírt példányban.

Kelt: 202.. év hó nap.

.....
kérelmező
telefon:
e-mail:

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS * (PAPÍR ALAPON)

Hatvani Polgármesteri Hivatal
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
06-37/542-356

I. Bejelentő adatai

- a) Neve (elnevezése): _____
b) Címe / székhelye (település): _____
(utca, házszám, emelet, ajtó / Pf.): _____
c) Telefonszáma: _____
d) Kérelmező jogállása (aláhúzendő) *magánszemély / jogi személy*
e) Jogi személy képviselője: _____
f) Kérelmező személye (aláhúzendő) *építtető / az ingatlan tulajdonosa*

II. Építési, reklám-elhelyezési helyszín adatai

- a) Címe (utca, házszám): _____
b) Helyrajzi száma: _____
c) HÉSZ övezeti / építési övezeti jele: _____

III. Az építészeti-műszaki dokumentáció (amennyiben jogszabály szerint szükséges)

tervezőjének adatai:

- a) Neve: _____
b) Névjegyzéki száma: _____
c) A tervező a kérelmező meghatalmazottja (aláhúzendő): *igen / nem*

IV. A bejelentés tárgyának megfelelően összeállított építészeti-műszaki dokumentáció munkarészei (aláhúzendő)

- a) Műszaki leírás a telepítésről és az építészeti kialakításról.
b) Helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével.
c) Alaprajz.
d) Homlokzat.
e) Utcaképi vázlat, színterv, látványterv.

V. Építési, reklám-elhelyezési, rendeltetésváltoztatási tevékenység:

- a) Rövid leírása: _____

b) Megkezdésének tervezett időpontja: _____
c) Az építési tevékenység elvégzése és/vagy a reklámozás, rendeltetésváltoztatás tervezett időtartama: _____

d) Megnevezése:

(A megfelelőt jelölje meg)

- ☐ 1. építmény átalakítása felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik.
- ☐ 2. Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
- ☐ 3. Utcáról látható épület homlokzatához rögzített előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, elhelyezése amennyiben a R. 2. melléklete szerinti „településképi szempontból meghatározó területen” helyezkedik el.
- ☐ 4. Épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása.

- ☐ 5. Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet.
- ☐ 6. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot.
- ☐ 7. Önálló reklámtartó építmény, vagy tábla építése, cégfelirat és/vagy logó elhelyezése.
- ☐ 8. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
- ☐ 9. Megfelelőség-igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozással – rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló
- a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatóványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
- b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
- c) levegővel felfújott vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),
- d) ideiglenes fedett lovarda,
- e) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas – az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti – állvány jellegű építmény.
- ☐ 10. Utcai kerítés, utcáról látható kerti építmény építése, bővítése.
- ☐ 11. Napenergia-kollektor, napelem, szellőző-, klíma-, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, építményen vagy építményben való elhelyezése.
- ☐ 12. Vendéglátó-ipari kitelepülés, vendéglátó terasz, kerthelyiség építményeinek, építmény részeinek építése, vagy kihelyezése.

* Az 1-11. számú sorok az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. számú melléklete 1., 2., 5., 6., 7., 8., 9., 11., 14., 21., 23. pontjai alatti, nem építési engedély köteles építési munkák.
A 12. számú sor az e rendelet alkalmazása szempontjából jelentős egyéb, nem építési engedély köteles építési tevékenységek körét foglalja magába.

Ha a kérelmet, vagy a dokumentációt meghatalmazott nyújtja be – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 14. § szerint – meghatalmazás csatolása szükséges 1 eredeti, aláírt példányban.

Mellékletek:

- a) Műszaki leírás a telepítésről és az építészeti kialakításról.
- b) Helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével.
- c) Alaprajz.
- d) Homlokzat.
- e) Utcaképi vázlat, színterv, látványterv.

Kelt 202... év hó nap.

.....
kérelmező

telefon:

e-mail:

3. melléklet a 34/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelethez
„6. melléklet a 38/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelethez

Hatósági bizonyítvány kiállítása iránti kérelem *

az építmény, az építményen belüli rendeltetési egység rendeltetésének megváltoztatásáról.

Melléklet: Fotók db (külső, belső)
Átnézeti Alaprajz db

Alulírott szám alatti lakos azzal a kéréssel fordulok
a Tisztelt Polgármester Úrhoz,

hogy a Hatvan bel / külterületi részén található, hrsz.-ú (rész)tulajdonomat
képező ingatlanon található, *általam / előző* tulajdonos által kb.évben megépített, térképi
nyilvántartásban feltüntetett db helyiségből álló m² hasznos alapterületű

korábbanként funkcionáló, jelenlegrendeltetésű

építmény(épület) vonatkozásában, az új rendeltetéssel összefüggésben, annak ingatlan-nyilvántartásban
történő feltüntetése érdekében.

az építmény, valamint az építményen belüli önálló rendeltetési egység rendeltetésének és a
rendeltetési egységek számának módosításáról és új rendeltetéséről, valamint az építmény
rendeltetési egységei számának megváltozásáról és az új rendeltetésszámáról.

(megfelelő rész aláhúzendő)

szóló hatósági bizonyítványt állítson ki részemre.

Az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre váró, új rendeltetésű építmény az alábbi paraméterrel rendelkezik:

	főépület	toldalékepület	mellékepület/egyéb építmény
rendeltetése.	_____	_____	_____
befoglaló mérete:			
	_____ x _____ m	_____ x _____ m	_____ x _____ m
helyiségek belmagassága:			
	_____ m	_____ m	_____ m
térfogata:	_____ m ³	_____ m ³	_____ m ³
gerincmagassága:	_____ m	_____ m	_____ m

Egyéb információ, tudnivaló:

.....

.....
.....
.....
.....

A hatósági bizonyítvány kiállításával kapcsolatos hatósági eljárás során tudomásul veszem, hogy a polgármester a rendeltetési mód változáshoz kapcsolódóan - a kereskedelmi egység rendeletetés kivételével - vizsgálja, hogy

- az új rendeltetés (funkció) megfelel-e a mindenkor hatályos Településrendezési Terv Szabályozási Tervének, valamint a Helyi Építési Szabályzata (továbbiakban: HÉSZ) előírásainak,
- az építmény (épület) megfelel-e az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) építményekre vonatkozó 50. § -a szerinti általános követelményeknek. (pld.: állékonyság, mechanikai szilárdság, tűzbiztonság, higiénia, egészség és a környezetvédelem, biztonságos használat, akadálymentesség, zaj,- és rezgésvédelem, energiatakarékosság, hővédelem, élet és vagyonvédelem, természeti erőforrások használata)
- az építmény és annak helyiségei megfelelnek-e az OTÉK 58-83.§-ában rögzített épületszerkezetekre vonatkozó, valamint az OTÉK 84-108.§-ában rögzített, az épület helyiségeire vonatkozó minimum előírásainak (pld: belmagasság mértéke, ablakfelület nagysága, funkciótól függő minimális alapterület, lakás esetében min 1 db 17,0 m-es szoba stb.)
- a meglévő építmény esetében az új funkcióhoz kapcsolódóan teljesül-e az OTÉK 43.§ (1) bek. szerinti feltétel (csak az új rendeltetésből eredő többlet gépjármű elhelyezéséről kell gondoskodni,) és biztosított-e az OTÉK 43. § (2) bek. szerinti minimális parkolószámra vonatkozó feltétel (az OTÉK 4. számú melléklete szerint, meghatározott számú személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani az építési telken)

Tudomásul veszem, hogy amennyiben az építmény új (tervezett) rendeltetése nem felel meg, a fentiekben felsorolt vizsgálati szempontoknak, úgy a polgármester a hatósági bizonyítvány kiállítását határozat formájában megtagadja, egyidejűleg a korábban engedélyezettől esetlegesen eltérő használat miatt építésrendészeti hatósági eljárást kezdeményezhet az illetékes I. fokú építésügyi hatóságnál.

Hatvan, 202... évhó nap.

.....
kérelmező

telefon:

e-mail:

NEMZETKÖZI, ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ MŰVI ÉRTÉKEK

1. MŰEMLÉKEK, MŰEMLÉKI KÖRNYEZETEK

	A	B	C	D
1	TÖRZSSZÁM	AZONOSÍTÓ	NÉV	HRSZ.
2	11125	12728	Egykori serfőzde műemléki környezete	5231/1, 5230, 5232, 5233, 5235/16
3	2124	13848	magtár**	0531/2
4	2124	13849	lóistálló**	0531/2
5	2124	13850	tehenészet**	0531/2
6	11583	19128	ún. Kristály-kastély**	5331/6
7	11583	19129	egykori igazgatói kastély**	5331/24
8	11583	19130	Hatvani Cukorgyár egykori lakóépületei műemléki környezete	2630/1, 2630/2, 2630/3, 5329/2, 5330/1, 5330/2, 5331/1, 5331/14, 5331/18, 5331/19, 5331/20, 5334/2, 5334/3, 5334/4, 2630/10, 2630/11, 2630/12, 2630/13, 2630/6, 2630/7, 2630/9, 2631/3, 2631/4, 2632/4, 2632/5, 2632/6, 2632/7, 5331/21, 5331/22, 5331/23, 5331/25, 5331/27, 5331/28, 5331/29, 5331/30, 5331/31, 5331/32, 5331/33, 5331/40, 5331/41, 5331/42, 2630/8
9	11584	19131	rendőrség*	2443
10	11584	19132	postaépület*	2443
11	11584	19133	vasútállomás felvételi épülete, rendőrség és a postaépület műemléki környezete	2443, 2622, 2627/1
12	2121	27273	Szent Sebestyén-szobor ex-lege műemléki környezete	3013, 3014/2, 5189, 5190, 5191/1, 5225, 5227/1
13	2125	27274	R. k. plébánia ex-lege műemléki környezete	2713/4, 2994/1, 2994/2, 2994/3, 3012, 3014/2, 5188, 5189, 5225, 5227/1, 5227/2
14	2124	27275	Grassalkovich major ex-lege műemléki környezete	0449, 0452, 0453/11, 0453/19, 0453/3, 0529/10, 0529/11, 0529/12, 0529/13, 0529/14, 0529/15, 0529/2, 0529/29, 0529/30, 0529/7, 0529/8, 0529/9, 0530, 0531/4, 5501, 6303/1, 6303/2, 6304, 6305, 6307, 6310/1, 6310/2
15	11584	18873	felvételi épület*	2627/1
16	2121	5733	Szent Sebestyén-szobor**	5227/2
17	2122	5734	R. k. templom (Szent Adalbert)**	5225
18	2123	5735	Volt Grassalkovich-kastély*	2713/4, 2713/1, 2713/5, 2713/6

19	2124		Grassalkovich major**	0531/2
20	2125		R. k. plébánia**	3013
21	9265		Borház***	0464/40, 0464/2, 0464/3, 0464/8, 0464/9, 0464/10, 0464/11, 0464/12, 0464/13, 0464/14, 0464/15, 0464/16, 0464/17, 0464/18, 0464/19, 0464/20, 0464/21, 0464/22, 0464/23, 0464/24, 0464/25, 0464/26, 0464/27, 0464/28, 0464/29, 0464/30, 0464/31, 0464/32, 0464/33, 0464/34, 0464/35, 0464/36, 0464/37, 0464/38, 0464/39, 0464/41, 0464/42, 0464/43, 0464/44, 0464/45, 0464/46, 0464/47, 0464/48, 0464/49, 0464/50, 0464/51, 0464/52, 0464/53, 0464/54, 0464/55, 0464/56, 0464/57, 0464/58, 0464/59, 0464/60, 0464/61, 0464/62, 0464/63, 0464/64, 0464/65, 0464/66, 0464/67, 0464/68, 0464/7, 0464/72, 0464/71, 0464/70, 0464/69
22	9341		A Grassalkovich-kastély műemléki környezete	5227/2, 5232, 5226, 5225, 2806/5, 2806/6, 2806/4, 5228, 2996, 3012, 5188, 5187, 5186, 5156, 5190, 2994/3, 2990, 2702/2, 2694/6, 2694/7, 2694/8, 2694/9, 2694/10, 2694/11, 2694/12, 2695, 2994/1, 2994/2, 3014/2, 5327/2, 3014/4, 5316, 5315, 5314, 5313, 5311, 5289, 5287, 5279, 5275, 5269, 5233, 5276/2, 5277, 5278, 5280, 5284, 5285, 5286, 5288, 5312, 2694/21, 2713/4, 2991, 2992, 2993, 2997, 2999, 2995, 3011/1, 3011/2, 3015, 5189, 5191/1, 5224, 5085, 5230, 5231/1, 5231/2, 2694/5, 2696, 5235/22, 5235/21, 5235/16, 5235/1, 5235/2, 5235/3, 5229, 5227/1, 3013, 2713/5, 2713/6
23	11125		Egykori serfőzde**	5231/2
24	11583		Hatvani Cukorgyár egykori lakóépületei**	5331/6
25	11584		vasútállomás felvételi épülete, rendőrség és a postaépület*	2443, 2627/1

* I. bírság kategóriába tartozó műemlék

** II. bírság kategóriába tartozó műemlék

*** III. bírság kategóriába tartozó műemlék

2. RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

	A	B	C	D
1	AZONOSÍTÓ	LELŐHELYSZÁM	NÉV**	HRSZ.
2	21135	1	Strázsa-hegy*	10371, 10372, 10373/1, 10373/2, 10374, 10375/1, 10375/2, 10375/3, 10376, 10377, 10378, 10379, 10380, 10383, 011, 010, 018/3, 018/25, 018/26, 10400/1, 10400/2, 10401/1, 10401/2, 10401/3, 10402, 10403, 10404, 10405, 10406/1, 10408, 10409, 10411, 10356/1, 10358, 10359, 10360, 10361/1, 10361/2, 10362, 10363, 10364, 10365/1, 10365/2, 10366, 10367, 10368, 10369, 10370, 10398/1, 10398/2, 10399/1, 10399/2, 09/5, 09/6, 10381, 10382, 10384, 10385, 10386/1, 10386/2, 10386/4, 10386/5, 10387, 10388, 10389, 10390, 10391, 10392/1, 10392/2, 10393, 10394, 10395, 10396, 10397/1, 10397/2, 10397/3, 10375/4
3	23864	2	Nagygombos, Sportpálya	6301
4	23866	4	Balassi B. út 66-74sz.	3258, 3260, 3261/1, 3261/2, 3263/1, 3263/2, 3264, 3265, 3266, 3267, 3246/3, 3257, 3256, 3255/2, 3249/3, 3249/1, 3249/2, 10020, 10019, 10016/2, 10017, 10018, 10016/1, 10012, 10013, 10015, 10014
5	23867	5	Nagygombos (Római őrtorony)*	0534/2, 11382, 11383, 0536/4, 0534/14, 0534/15, 0534/16, 0534/17, 0534/8, 0534/9
6	23868	6	Autópálya, Zagyva-híd	0448/6
7	23869	7	Balassi B. u. 110.	0448/6, 0449
8	23870	8	Balassi B. u. 96-104.	3279, 3280, 3281, 3282, 3284, 3285, 3286, 3287, 3288, 3293/5, 3283/2, 3283/1
9	23871	9	Zagyva-mente I.	0422/1
10	23872	10	Zagyva-mente II.	0422/1, 0416/3, 0446
11	23876	11	Baj-puszta I.	0385
12	23874	12	Nagygombosi bekötő út	0425
13	23875	13	Vasút mente	0410/2, 0425, 0396, 0397/1
14	23877	15	Baj-puszta II.	0378/1, 0410/2, 0392, 0425, 0397/2, 0397/3, 0397/1, 0378/4, 0378/3, 0399

15	23878	16	Baj-puszta III.	0385
16	23879	17	Vanyarci-patak	0378/1, 0385
17	23880	18	Autópálya felhajtó	0379, 0378/1, 0377/2, 0376/8, 0378/3, 0392, 0400
18	23881	19	Vasúti elágazás	0369/3, 0369/11, 0392
19	23882	20	Pap-malom I.	0417/2, 0416/2, 0410/2, 0404/4, 0404/5, 0404/6, 0404/7, 0404/8, 0402/3, 0404/1, 0416/3, 0416/1
20	23883	21	Nagygombos, Sportpálya Ny-i út	6301
21	23884	22	Zagyva-mente III.	0422/5, 0422/6
22	23885	23	Pap- malom II.	0422/5
23	57125	25	Pap-malom III.	0416/2
24	23947	26	Kishatvan	10332, 10333, 10334, 10335, 10336, 10337, 10338, 10339, 10340, 10341, 10342, 10343, 10344, 10345, 10348, 4346, 4347, 4348, 4349, 4350, 4352, 4353, 4354, 4355, 4356, 4357, 4261, 4262/1, 4262/2, 4263, 4264, 4265, 4266, 4267, 4268, 4269, 0224/7, 0224/9, 0224/1, 0224/2, 0224/3, 0224/4, 0232/5
25	23948	27	Rakottyás-ér, sziget	0224/7, 0224/8
26	23949	28	Rakottyás-ér	10331, 0224/2, 0224/3, 0224/4, 0224/6, 0224/7, 0231/6, 0231/29, 0231/33, 0231/34, 0231/35, 0231/36, 0231/37
27	23950	29	32.út MOL kút	10323, 10324, 10325, 10326, 10327, 10328, 10329, 10332, 10333, 10334, 10335, 10336, 10337, 0232/5, 0224/1, 0224/2
28	23951	30	Delelő, Szeszfőzde	6501/3, 0253, 0254/1, 0254/2, 0255, 0259/2, 0259/3, 0259/4, 0259/5, 0259/6, 0259/7, 0259/8, 0259/9, 0259/10
29	23952	31	Delelő	4336, 4337, 4338, 4339, 4340, 4341, 4342/1, 4342/2, 4343, 4321, 4323, 4325, 4326, 4689, 4690, 4701/1, 4701/2, 4702, 4705, 4706/1, 4706/2, 4706/3, 4707, 4709, 4711, 4712, 4713, 0259/1, 0259/4, 0259/5, 0259/6, 0259/7, 0259/8, 0259/9, 0259/10, 0255, 0252, 0253, 0254/4, 0254/5, 10355, 10354, 10349, 10350/1, 10353, 10352, 10350/2, 10351, 0259/26
30	33338	32	Ifjúság utca	2743, 2723/3, 2739, 2742,

				2754, 2756, 2757, 2760/2, 2736, 2735, 2740/1, 2740/2
31	33342	33	Kórház	2690, 2685/2, 2703/1, 2702/2, 2702/1
32	36022	34	I. számú kavicsbánya	0145
33	42777	35	Kerek-halom	3297/7, 3298/2, 0631/13, 0631/12
34	44782	60	Csányi út 60.	4220/6, 4229, 4230, 4252, 9307, 9308, 9309, 9310, 9311, 4368, 4369, 4251/3, 4370, 4251/2, 4251/4, 4257/1, 4257/2, 4251/1, 4220/16, 4376, 4375, 4374, 4373, 4377, 4365, 4372, 9306, 9300, 9299, 9298, 9301, 4231, 4232, 4233, 4234, 9302, 9303, 9304, 9305, 9296, 9297, 0232/1, 10315, 10316, 10321, 10320, 10319, 10318, 10317, 4235, 4236, 4237, 4238, 4239, 4240, 4241, 4242, 4243, 4244, 4245, 4246/1, 4246/2, 4246/3, 4246/4, 4247, 4248, 4249, 4250/1, 4250/2, 10314, 9271/1, 9271/2, 9272, 9273, 9274, 9275, 9276, 9277, 9281, 9282, 9285, 9286, 9287, 9288, 9289, 9290, 9291, 9292, 9293, 9294, 9295, 10279, 10284, 10285, 10286, 10287, 10288, 10289, 10290, 10291, 10292, 10293, 10295, 10297, 10298, 10299, 10303, 10304, 10308/1, 10310/1, 10311, 10312, 10313, 10322, 10323, 10324, 10325, 10326, 10327, 10328, 10329, 4261, 10331, 4359, 4366/2, 4367, 4366/1, 4364, 4363, 4362, 4360, 4255, 4254, 4253, 4256
35	46781	66	Horgásztó	0458/1, 0458/2, 0459, 076/1
36	49746	67	Balassi Bálint út	3298/1, 3304/1, 3300, 3293/8, 3298/2, 3297/10, 3297/11, 3302, 3297/9, 3297/8, 3297/7, 3297/6, 3297/5, 3297/1, 3297/2, 3303, 3301, 3297/3, 3297/4
37	49747	68	Kazinczy út	4047, 4071, 4220/14, 4220/6
38	49748	69	Horváth Mihály út	4397, 4406/5, 4406/6
39	49749	70	Gombosi híd	0450/1
40	49750	71	Téglagyár	0416/3
41	49751	72	Zagyva - Vasúti híd	02/2
42	49752	73	Temető utca	02/5, 04187/2, 04187/3,

				04187/4, 04187/5, 04187/6, 04187/7, 04187/8, 04188, 04189, 04190, 04191, 04192, 04193, 04194, 04195, 04196, 04197, 04198, 04199, 04200, 04201, 04202, 04203, 04204, 4208, 4213, 4214, 4215, 4216, 4217, 4218, 4219, 4220/6, 4221/2, 4186, 4220/17, 4177/1, 4177/2, 4178, 4176, 4175, 4174, 4173, 4172, 4171, 4170, 4169, 4168, 4179/1, 4179/2, 4180, 4181, 4182, 4183, 4184/5, 4184/6, 4184/7, 4185, 3706, 3707, 3708, 3709, 3710, 4187/8, 4190, 4191, 4192, 4193, 4194, 4195, 4196, 4197, 4198, 4199, 4200, 4201, 4202, 4203, 4204
43	49754	74	Béla u. 12.	2806/5, 2806/10, 2806/13, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 3166, 3167, 3168, 3170, 3171, 3176, 3177, 3179, 3180, 3181, 3165/1, 3165/2, 2826, 2830, 2831, 2834/1, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840
44	48872	75	Hatvani utca	5227/1, 5226, 5188, 3014/2, 3011/1, 3011/2, 3012, 3013, 2994/3, 2994/1, 2994/2, 2713/4, 5312, 5313, 5314, 5315, 5316, 5317, 5318/2, 5319, 5320, 5321, 5322/1, 5322/2, 5323, 5324, 5325/1, 5325/2, 5325/3, 5325/4, 5325/5, 5325/6, 5325/7, 5325/8, 5327/1, 5327/2, 3014/1, 3014/3, 3014/4, 2686, 2687, 2702/1, 2702/2, 2691, 2692, 2693, 2694/1, 2694/2, 2694/3, 2694/4, 2694/5, 2694/6, 2694/7, 2694/8, 2694/9, 2694/10, 2694/11, 2694/12, 2694/14, 2694/15, 2694/16, 2694/17, 2694/18, 2694/21, 2694/22, 2694/23, 2694/24, 2694/25, 2694/26, 2694/27, 2694/28, 2694/29, 2694/30, 2694/31, 2695, 2696, 2697/1, 2697/2, 2698, 2699, 2700, 2703/2, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710, 2711
45	49755	76	Mártírok útja	3014/2, 5262/2, 5229, 5261, 5260, 5253, 5235/22, 5235/6, 5287, 5279, 5233, 5312, 5286,

				5228, 5227/1, 5232, 5230, 5231/1, 5235/1
46	49757	77	Nádai-szőlő	018/18
47	49758	78	Kishatvan - Lenin Tsz. homokbánya II.	0226/3
48	49759	79	Holt-Zagyva part	0263/1, 0265, 0270
49	49760	80	Nagyhomoki-dűlő	0232/5
50	48882	81	Hárstelep	3396/1, 3396/2, 3399/6, 3399/7, 3399/8, 3402, 3403, 3404, 3405, 3243, 3401, 3399/3, 3399/5, 3399/4, 3395/2, 3395/1
51	49761	82	Báthory út	3720, 3721, 3722, 4185
52	49762	83	Belvárosi temető	4125, 4102, 4185
53	49763	85	Vízmű	9330, 0243/5
54	49764	86	Bástya u.	2702/1
55	49770	87	Mátyás király út	2232/2, 2231, 2014
56	49772	88	Delelő út	4278, 4279
57	49773	89	Tüzér út	2396, 2397, 2405
58	49774	90	Kisfaludi u. 42.	0243/11
59	49775	91	Kavicsbánya	0145, 0132/24
60	49776	92	Gódor Kálmán u. 5.	4568/54, 4568/34
61	49466	96	14. lelőhely	1665, 1666/1, 2440, 2437, 2438, 2335, 2336/1, 2336/2, 2337/1, 2337/2, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2355, 2356, 2357, 2358/1, 2358/2, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367/1, 2367/2, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373/1, 2381, 2382, 2384
62	48883	97	3. számú lelőhely	018/19
63	54082	98	Kisgombos, 1. lh.	0492/1, 0492/2, 0492/4, 0492/5, 0492/6, 0492/7, 0492/8, 0492/9, 0491/2, 0491/3, 0491/4, 0491/5, 0491/6, 0493, 0494, 0502, 0482, 0492/3
64	54084	99	Kisgombos, 2. lh.	0485/2
65	54086	100	Gombos-dűlő, 3. lh.	0468/10, 0468/11, 0468/12, 0468/13
66	54087	101	Kisgombos, 4. lh.	0488/2, 081/1, 083, 084, 0486/3
67	46786	102	Nagygombos, Fancsali útkereszteződés	0458/1
68	31253	103	Brindza (Boldog I. homok és kavics)	0132/24, 0148/1
69	63484	104	Rendező pályaudvar	034, 031/2, 021/65, 021/66, 021/67
70	63480	105	Római katolikus templom	5225, 5227/2, 5227/1
71	63490	106	Premontrei kolostor	2990, 2997, 2999, 2998,

				3046/2, 2994/3, 2995, 2996
72	63492	107	Vár	2712, 2713/4, 3014/1, 2685/1, 2702/1, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2685/2, 2994/1, 2707, 2702/2, 2685/4, 2703/1, 2703/2, 2704, 2705, 2706, 2708, 2710, 2711, 2713/6, 5322/2, 5043, 5303, 5301, 5300, 5269, 5268, 5267, 5266, 5265, 5264, 5263, 5262/2, 5229, 5062, 5061, 5270, 5297, 5298, 5302, 5299, 5063, 5261, 5260, 5253, 5235/8, 5244, 5249, 5289, 5291, 5292, 5235/22, 5259, 5258, 5257, 5256, 5255, 5254, 5252, 5250, 5245, 5248, 5235/14, 5251, 5272, 5324, 5310, 5309, 3014/2, 3014/3, 5327/2, 5304, 5313, 5312, 5311, 5316, 5317, 5318/2, 5320, 5321, 5322/1, 5290, 5294, 5293/2, 5293/1, 5296, 5307/3, 5308, 5325/8, 5284, 5285, 5282, 5286, 5281, 5283, 5288, 5325/2, 5325/3, 5325/4, 5325/5, 5325/6, 5325/7, 5325/1, 5307/2, 5307/1, 5271, 5305, 5306, 5247, 5273, 5097/8, 5067, 5058, 5055, 5071, 5070, 5097/10, 5097/11, 5059, 5096, 5093, 5089, 5217, 5156, 5094, 5224, 5235/19, 5176, 5091, 5092, 5095, 5228, 5202, 5220/1, 5219, 5218, 5216, 5214, 5212, 5209, 5208, 5090, 5088/2, 5087/1, 5086, 5223, 5220/2, 5191/1, 5191/2, 5197, 5198, 5199, 5200, 5201, 5175, 5203, 5210, 5211, 5213, 5215, 5207, 5206, 5205, 5204, 5178, 5177, 5196, 5179, 5180, 5097/4, 5097/1, 5235/12, 5235/18, 5097/2, 5064, 5065, 5066, 5075, 5074, 5073, 5072, 5076, 5097/7, 5097/6, 5088/1, 5087/2, 5083, 5079, 5081, 5082, 5097/3, 5078, 5080, 5077/2, 5235/9, 5235/10, 5235/11, 5246, 5235/5, 5234/2, 5235/4, 5235/7, 5274, 2989, 2962, 2961, 3001, 3000, 3002, 3003, 2714, 2806/3, 2806/2, 3016, 4220/3, 4220/7, 3017, 4220/4, 5185, 5182,

				5181, 5183, 5184, 5168/1, 3018/1, 3010, 3009, 3005/6, 3008, 3004, 3005/1, 3005/3, 3005/5, 5168/2, 3019/1, 3020/1, 3018/2, 3019/2, 3020/3, 3020/4, 2991, 2992, 2993, 2997, 2999, 2995, 3011/1, 3011/2, 3015, 5189, 5085, 5276/2, 5277, 5278, 5280, 2694/21, 2694/1, 2694/2, 2694/3, 2694/4, 2694/5, 2696, 5227/2, 5225, 3013, 5231/2, 5231/1, 5230, 5232, 5233, 5235/16, 5235/6, 5235/1, 5279, 5287, 4220/6, 2806/5, 5227/1, 5226, 5188, 3012, 2994/3, 2994/2, 5314, 5315, 5319, 5323, 5327/1, 3014/4, 2691, 2692, 2693, 2694/6, 2694/7, 2694/8, 2694/9, 2694/10, 2694/11, 2694/12, 2694/14, 2694/15, 2694/17, 2694/18, 2694/22, 2694/23, 2694/24, 2694/25, 2694/26, 2694/27, 2694/28, 2694/29, 2694/30, 2694/31, 2695, 2697/1, 2697/2, 2698, 2699, 2700, 5235/21, 5235/2, 5235/3, 2806/6, 2806/4, 2996, 5187, 5186, 5190, 2990, 5275, 2685/3, 2998, 3046/2, 2985, 2966, 2806/7, 2981/1, 2967, 2986, 2984, 2983, 2981/2, 2982, 2987, 2988, 2964, 2954, 2946, 2956, 2957, 2958, 2959, 2960, 2942, 2943, 2944, 2945, 2933, 2955, 2950, 3046/1, 2951, 2953, 2935, 2934, 2937, 2941, 2939, 2938, 2968, 2965, 2970, 2925, 2980, 2975, 2979, 2976, 2972, 2971, 2978, 2969, 2973, 2974, 2977, 3036, 3050, 2926, 2927, 2929, 2930, 2931, 3041, 3035, 3021, 3034, 2949, 3038, 3037/1, 3037/2, 3039, 3040, 3043, 3044, 3049, 3048, 3047, 2947, 2948, 2952, 2932, 2928, 3042, 3045, 3023, 4220/5, 3024, 3025, 3028, 3029, 3032, 3033, 3031, 3030, 3027, 3022
73	44786	108	Vasútállomás	2443, 2627/1
74	46784	109	Úsztatói forrás	0486/3, 0486/2
75	44803	110	Nagygombos - Laktanya	6310/11, 6310/8

76	44784	111	Honvéd u.	5130, 5129, 5128, 5133, 5134, 5135, 4801, 4802, 4803, 4794
77	86315	112	Sashalom-dűlő	0112/20, 0112/21
78	86317	113	Tuzson-dűlő 1.	0132, 0117/1, 0117/2, 0117/3, 0175/20, 0175/2, 0110/2, 0109, 0171, 0154/7, 0117/4
79	86319	114	Tuzson-dűlő 2-3.	0125/7, 0125/6, 0132, 0154/7, 0118, 0117/1
80	88143	116	Sashalom-dűlő 3.	0175/64, 0175/65, 0175/66, 0175/67, 0175/68, 0175/69, 0175/70, 0175/71, 0175/72, 0175/73
81	88145	117	Sashalom-dűlő 2.	0112/20, 0112/21
82	88147	118	Paphalom-pusztá	0132, 0127, 0163/2, 0163/3, 0163/4, 0163/5, 0163/60, 0165/13, 0163/6, 0163/7, 0163/26, 0163/49, 0163/50, 0163/15
83	88821	119	Sashalom- dűlő 4.	0132, 0175/38, 0175/64, 0175/65
84	90209	120	Poronsáp, templom	0478/2, 0469/24
85	91167	121	Nógrádi-patak– Vasúti híd	0411/4, 0411/3
86	92635	122	Híd- Eleji- dűlő	0331/15, 0331/13, 0331/14, 0331/47, 0331/42, 0331/12

* Kiemelt védelem alatt álló régészeti lelőhely.

** A további – kiemelt védelem alatt nem álló – lelőhely általános szakmai védelem alatt áll.

NEMZETKÖZI, ORSZÁGOS, HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

1. NEMZETI ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT

	A	B
1	MEGNEVEZÉS	HRSZ.
2	Nemzeti ökológiai hálózat: ökológiai folyosó,	*

Forrás: BNPI adatszolgáltatása

* Ökológiai folyosóval érintett ingatlanok

Hrsz.: (5328), (5328), (5043), (2683), (0495), (0459), (0446), (0445), (0445), (0273), (0273), (0191), (0189), (0132), 0201, 0237, 0239, 0240, 0262, 0266, 0267, 0267, 0268, 0274, 0275, 0380, 0386, 0405, 0412, 0496, 2639, 2640, 2648, 2650, 2651, 2652, 2653, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2663, 2664, 2669, 2670, 2672, 2674, 2675, 2676, 2677, 2679, 2680, 2681, 2682, 5010, 5011, 5012, 5303, 10018, 10019, 10020, 10021, 10022, 2638/2, 2647/2, 2649/1, 2649/2, 2654/2, 2662/5, 2684/5, 2685/6, 2685/7, 2685/8, 3014/1, 5028/2, 5028/3, 5028/5, 5034/1, 5324/1, 5324/2, 5329/1, 5329/2, 5330/2, (0171/1), (0171/2), (0194/2), (0194/2), (02/2), (02/2), (0217/2), (0221/1), (0221/2), (0238/15), (2632/12), (2647/3), (2647/4), (2647/7), (2684/22), (2684/6), (3014/2), (3014/3), (5027/1), (5027/1), (5327/2), 0138/1, 0138/2, 0138/3, 0138/6, 0154/10, 0154/11, 0154/11, 0154/6, 0154/8, 0215/2, 0215/3, 0215/4, 0215/6, 0215/7, 0215/8, 0215/9, 0219/1, 0219/2, 0220/1, 0223/10, 0223/11, 0223/12, 0223/15, 0223/16, 0223/17, 0223/18, 0223/19, 0223/20, 0223/21, 0223/22, 0223/23, 0223/7, 0224/11, 0224/3, 0224/4, 0224/7, 0238/11, 0238/12, 0238/13, 0238/14, 0238/7, 0238/9, 0241/1, 0241/2, 0244/5, 0282/12, 0377/4, 0404/10, 0404/9, 0406/4, 0406/6, 0411/2, 0411/3, 0411/4, 0413/1, 0413/2, 0478/2, 0479/2, 0491/1, 0492/2, 0492/3, 0492/4, 0492/5, 5331/20, 5331/29, 5331/33, 5331/34, 5331/35

2. EX LEGE VÉDETT TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

	A	B
1	MEGNEVEZÉS	HRSZ.
2	Földvár	
3	Kunhalmok: Hegyes-halom, Kis-bika-halom, Német-halom, Sas-halom	

Forrás: BNPI adatszolgáltatása

3. HELYI TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET

	A	B	C
1	MEGNEVEZÉS	TÖRZSKÖNYVI SZÁM	HRSZ.
2	Hatvan, Albert Schweitzer Kórház-Rendelőintézet kertjében álló kocsányos tölgy	9/123/TE/14	2713/5
3	Hatvan, Boldog úti platánfasor (31 db faegyed)	9/120/TE/14	2630/1, 2630/3, 5334/2, 5334/4
	Hatvan, Cukorgyári-tó	9/121/TT/14	0277
	Hatvan, Grassalkovich-kastélykert kislevelű hársfasora (23 pld.)	9/129/TE/14	2713/6
	Hatvan, Kisgombosi tölgyes	9/118/TT/14	0479/2a, 0479/2b
	Hatvan, Kristály kastély mellett álló platánfa	9/125/TE/14	5331/21
	Hatvan, Nagygyombosi gesztenyefasor (24102 sz. út mellett)	9/128/TE/14	0396, 0426
	Hatvan, Népkertben található szürke nyárfa	9/126/TE/14	2647/2
	Hatvan, Óhatvani Köztemetőben álló korai juharfa	9/122/TE/14	4185
	Hatvan, Óhatvani Köztemetőben álló platánfasor	9/130/TE/14	4185
	Hatvan, Radnóti téren álló korai juharfa	9/127/TE/14	2631/3, 2631/4
	Hatvan, Zagyva parton álló fehér fűzfa	9/124/TE/14	2683

TÁJIDEGEN, AGRESSZÍVEN GYOMOSÍTÓ, INVAZÍV NÖVÉNYFAJOK JEGYZÉKE

1. AZ IDEGENHONOS INVÁZIÓS FAJOK BETELEPÍTÉSÉNEK VAGY BEHURCOLÁSÁNAK ÉS TERJEDÉSÉNEK MEGELŐZÉSÉRŐL ÉS KEZELÉSÉRŐL SZÓLÓ 1143/2014. EU RENDELET ALAPJÁN

1.1. A LISTÁBAN SZEREPLŐ NÖVÉNYFAJOK:

	A	B
1	MAGYAR ELNEVEZÉS	TUDOMÁNYOS (LATIN) ELNEVEZÉS
2	Borfa, tengerparti seprűcserje	<i>Baccharis halimifolia</i>
3	Kaliforniai tündérhínár	<i>Cabomba caroliniana</i>
4	Vízijácint	<i>Eichhornia crassipes</i>
5	Perzsa medvetalp	<i>Heracleum persicum</i>
6	Sosnowsky-medvetalp	<i>Heracleum sosnowskyi</i>
7	Hévízi gázló	<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>
8	Fodros átokhínár	<i>Lagarosiphon major</i>
9	Nagyvirágú tóalma	<i>Ludwigia grandiflora</i>
10	Sárgavirágú tóalma	<i>Ludwigia peploides</i>
11	Sárga lápbuzogány	<i>Lysichiton americanus</i>
12	Közönséges süllőhínár	<i>Myriophyllum aquaticum</i>
13	Keserű hamisüröm	<i>Parthenium hysterophorus</i>
14	Ördögfark keserűfű	<i>Persicaria perfoliata</i>
15	Kudzu nyílgyökér	<i>Pueraria montana var. lobata</i>

1.2. VÁRHATÓAN 2017-BEN AZ ALÁBBI FAJOKKAL FOG BŐVÜLNI A LISTA:

	A	B
1	MAGYAR ELNEVEZÉS	TUDOMÁNYOS (LATIN) ELNEVEZÉS
2	Közönséges selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
3	Vékonylevelű átokhínár	<i>Elodea nuttallii</i>
4	Bíbor nebáncsvirág	<i>Impatiens glandulifera</i>
5	Felemáslevelű süllőhínár	<i>Myriophyllum heterophyllum</i>
6	Kaukázusi medvetalp	<i>Heracleum mantegazzianum</i>
7	Óriásrebarbara	<i>Gunnera tinctoria</i>
8	Tollborzfü	<i>Pennisetum setaceum</i>
9		<i>Alternanthera philoxeroides</i>
10		<i>Microstegium vimineum</i>

2. A NATURA 2000 GYEPTERÜLETEK FENNTARTÁSÁNAK FÖLDHASZNÁLATI SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ 269/2007. (X. 18.) KORM. RENDELET ALAPJÁN

2.1. FÁSSZÁRÚ INVÁZIÓS ÉS TERMŐHELY-IDEGEN NÖVÉNYFAJOK:

	A	B
1	MAGYAR ELNEVEZÉS	TUDOMÁNYOS (LATIN) ELNEVEZÉS
2	akác	<i>Robinia pseudo-acacia</i>
3	amerikai kőris	<i>Fraxinus americana</i>
4	bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
5	keskenylevelű ezüstfa	<i>Elaeagnus angustifolia</i>
6	fekete fenyő	<i>Pinus nigra</i>
7	erdei fenyő	<i>Pinus silvestris</i>
8	gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
9	kései meggy	<i>Prunus serotina</i>
10	zöld juhar	<i>Acer negundo</i>

2.2. LÁGYSZÁRÚ INVÁZIÓS NÖVÉNYFAJOK:

	A	B
1	MAGYAR ELNEVEZÉS	TUDOMÁNYOS (LATIN) ELNEVEZÉS
2	alkörmös	<i>Phytolacca americana</i>
3	japánkeserűfű fajok	<i>Fallopia spp.</i>
4	kanadai aranyvessző	<i>Solidago canadensis</i>
5	magas aranyvessző	<i>Solidago gigantea</i>
6	parlagfű	<i>Ambrosia artemisiifolia</i>
7	selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
8	süntők	<i>Echinocystis lobata</i>

3. A NÖVÉNYVÉDELMI TEVÉKENYSÉGRŐL SZÓLÓ 43/2010. (IV. 23.) FVM RENDELET ALAPJÁN

	A	B
1	MAGYAR ELNEVEZÉS	TUDOMÁNYOS (LATIN) ELNEVEZÉS
2	parlagfű	<i>Ambrosia artemisiifolia</i>
3	keserű csucsor	<i>Solanum dulcamara</i>
4	selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
5	aranka fajok	<i>Cuscuta spp.</i>

FÁSÍTÁSRA, NÖVÉNYTELEPÍTÉSRE JAVASOLT ŐSHONOS NÖVÉNYEK JEGYZÉKE

1. LOMBOS FAFAJOK

	A	B
1	TUDOMÁNYOS (LATIN) ELNEVEZÉS	MAGYAR ELNEVEZÉS
2	<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
3	<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
4	<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar, jávorfa
5	<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
6	<i>Alnus glutinosa</i> (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
7	<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
8	<i>Betula pendula</i> (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
9	<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
10	<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
11	<i>Cerasus avium</i> (<i>Prunus avium</i>)	vadcseresznye, madárcseresznye
12	<i>Cerasus mahaleb</i> (<i>Prunus mahaleb</i>)	sarjmeggy, török meggy
13	<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
14	<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
15	<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
16	<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
17	<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
18	<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
19	<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
20	<i>Populus alba</i> *	fehér nyár, ezüst nyár
21	<i>Populus canescens</i> *	szürke nyár
22	<i>Populus nigra</i> *	fekete nyár, topolyafa, csomoros nyár
23	<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
24	<i>Pyrus pyraister</i>	vadkörte, vackor
25	<i>Quercus cerris</i>	csertölgy, cserfa
26	<i>Quercus petraea</i> (<i>Q. sessiliflora</i>)	kocsánytalan tölgy
27	<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
28	<i>Quercus robur</i> (<i>Q. pedunculata</i>)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
29	<i>Salix alba</i> (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
30	<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz, csörege fűz
31	<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
32	<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
33	<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye, fojtóska
34	<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye, barkócafa
35	<i>Tilia cordata</i> (<i>T. parviflora</i>)	kislevelű hárs
36	<i>Tilia platyphyllos</i> (<i>T. grandifolia</i>)	nagylevelű hárs
37	<i>Ulmus glabra</i> (<i>U. montana</i> , <i>U. scabra</i>)	hegyi szil
38	<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
39	<i>Ulmus minor</i> (<i>Ulmus campestris</i>)	mezei szil, simalevelű mezei szil

2. TŰLEVELŰ FAJOK (FENYŐK)

	A	B
1	TUDOMÁNYOS (LATIN) NÉV	MAGYAR ELNEVEZÉS
2	<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka, gyalogfenyő

3. LOMBOS CSERJÉK

	A	B
1	TUDOMÁNYOS (LATIN) NÉV	MAGYAR ELNEVEZÉS
2	<i>Colutea arborescens</i>	pukkanó dudafürt
3	<i>Cornus mas</i>	húsos som
4	<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
5	<i>Crataegus laevigata</i> (<i>C. oxyacantha</i>)	kétbibés galagonya
6	<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya
7	<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
8	<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
9	<i>Frangula alnus</i> (<i>Rhamnus frangula</i>)	kutyabenge
10	<i>Hippophae rhamnoides</i>	homoktövis
11	<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc, ükörke
12	<i>Prunus spinosa</i>	kökény
13	<i>Rhamnus catharticus</i>	varjútövis (benge)
14	<i>Ribes uva-crispa</i>	-
15	<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
16	<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
17	<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz, hamvas fűz
18	<i>Salix purpurea</i>	csigolyafűz
19	<i>Salix viminalis</i>	kosárkötő fűz
20	<i>Sambucus nigra</i>	fekete bodza
21	<i>Sambucus racemosa</i> **	fürtös bodza
22	<i>Spirea salicifolia</i>	fűzlevelű gyöngyvessző
23	<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
24	<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
25	<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita

* Nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt. ** 500 m felett javasolható a telepítése

Forrás: DINPI adatszolgáltatása

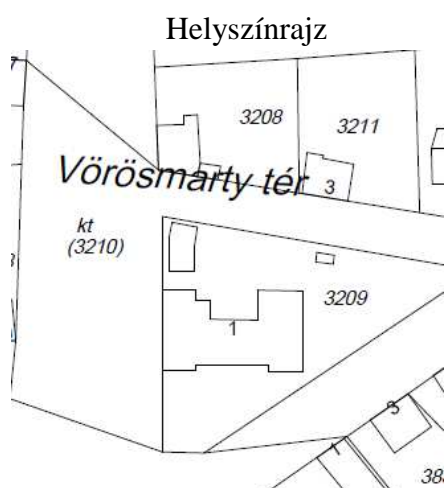
Építészeti értékvizsgálat
Hatvan, Vörösmarty tér 1. szám alatti 3209 helyrajzi számú
ingatlanon található óvoda épületének
helyi védelem alá helyezése céljából

Az épület rövid ismertetése:

A település kertvárosi környezetében helyezkedik el a város legrégebbi óvodája, a Hatvani Vörösmarty téri Óvoda. A három csoportos, 80 gyermek befogadására alkalmas intézmény 1900-ban eredetileg is óvodának épült. A város életében a komoly és gazdag múlttal rendelkező intézményt a jellegzetes „rópa” téglaborítás a település egyik ikonikus épületévé emelte. Kezdetben csak egy csoporttal indult az óvoda. 1945-ben bombatalálat érte, az újjáépítésre 1948-ban került sor. 1956-tól saját konyhája és három csoportszobája is lett az óvodának, amelyben napközi otthonos és félnapos elhelyezésre volt lehetősége a szülőknek. 1981-től mind a 4 csoport egész napos formában működött 2007-ig., majd az követően alakult ki a ma is élő 3 csoportos, 80 férőhelyes óvoda.

Épület rendeltetése: Lakóépület.

Helyi egyedi védelem fokozata: H1



FOTÓDOKUMENTÁCIÓ



Az épület jelenlegi állapota

VÉDETTSÉGET JELÖLŐ MÁRVÁNYTÁBLA SZÖVEGE

**AZ ÉPÜLET
1900-BAN EREDETILEG
ÓVODÁNAK ÉPÜLT**

**1945-BEN BOMBATALÁLAT ÉRTE
1948-BAN ÚJJÁÉPÍTETTÉK**

Az épület helyi védelem alatt áll.

Építészeti értékvizsgálat
Hatvan, Mészáros Lázár út 1. szám alatti 478 helyrajzi számú
ingatlanon található egykori Fister ház
épületének helyi védelem alá helyezése céljából

Az épület rövid ismertetése:

Dr. Fister Károly 1922. október 1-től lett Hatvanban községi orvos és később fogorvos is. Dr. Fister Károly orvos építtette a házat első feleségével, Dr. Kostyelik Julianna fogorvossal 1928-ban. Dr. Kostyelik Julianna volt Hatvan első fogorvosa. Újhatvanban ebben a házban volt először központi fűtés és vízvezeték együtt, amit mind Dr. Fister Károly tervezett. Első felesége 1929-ben meghalt, 2 gyermek maradt árván utána. Dr. Fister Károly új feleségével, Vankó Annával, 1931-ben házasodott össze. Dr. Fister Károly köztisztviselőként állt a városban, a szegényeket ingyen gyógyította. A Recskre, Hortobágyra internáltak családtagjait támogatta. 1949-ben letartóztatták és az Andrássy út 60-ba vitték. Elítélték, de néhány hónap börtön után amnesztiát kapott. A házat 1950-ben államosították és a Fister család 11 gyermekkel már csak főbérliként lakhatott a házban. 2 rendelő és egy váróterem volt az épületben és a lakás.

A család 1989-ben visszavásárolta és azóta a család birtokában van.

Épület rendeltetése: Lakóépület.

Helyi egyedi védelem fokozata: H1

Helyszínrajz



szabályozási terv kivonat



**Az épület különösen
védendő és
megőrzendő értékei:**

- Az épület tömege, nyílásképzései
- Sarok pozícióban lévő tetőtéri oromfal
- Terméskő lábazat

Az épület felújítása esetén az épület tömege és a védendő épületrészek megtartandók. Felújítás esetében mérlegelendő az eredeti nyíláskeretezést és az osztópárkányt visszaidéző homlokzat kialakítás.

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ



Régi kép az épületről



Az épület jelenlegi állapota

VÉDETTSÉGET JELÖLŐ MÁRVÁNYTÁBLA SZÖVEGE

AZ ÉPÜLETET,
MELYBEN ORVOSI RENDELŐ
ÉS LAKÁS VOLT,
DR. FISTER KÁROLY
ÉS DR. KOSTYELIK JULIANNA
ÉPÍTTETTE
1928-BAN

Az épület helyi védelem alatt áll.

Építészeti értékvizsgálat
Hatvan, Hunyadi tér 2. szám alatti 2957 helyrajzi számú
ingatlanon található lakóépület
helyi védelem alá helyezése céljából

Az épület rövid ismertetése:

Az épület a XIX. század végén épült polgári lakóház. Belső elosztásában belmagasságában, a homlokzati díszítésében a korra jellemző architektonikus elemeket mai napig őrzi, melyek az elmúlt évek felújítása során is megőrzésre kerültek.

Épület rendeltetése: Földszintes polgári lakóház.

Helyi egyedi védelem fokozata: H1



Az épület különösen védendő és megőrzendő értékei:

- Az épület tömege, tetőformája
- A homlokzat kialakítás, a nyílás keretezés
- A cserép fedés, bádog tető bevilágítók

Az épület felújítása esetén az épület tömege és a védendő épületrészek megtartandók.

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

Az épület jelenlegi állapota



Az épület jelenlegi állapota

VÉDETTSÉGET JELÖLŐ MÁRVÁNYTÁBLA SZÖVEGE

AZ ÉPÜLET
A XIX. SZ. VÉGÉN ÉPÜLT
POLGÁRI LAKÓHÁZ

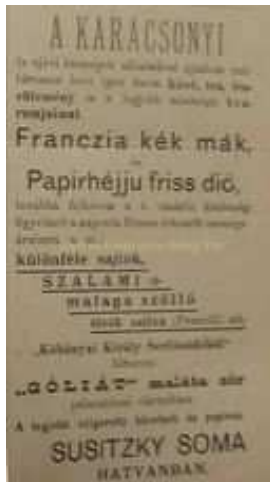
Az épület helyi védelem alatt áll.

Építészeti értékvizsgálat
Hatvan, Kossuth tér 23. 5312 helyrajzi számú
ingatlanon található saroképület
helyi védelem alá helyezése céljából

Az épület rövid ismertetése:

Az úgynevezett Susitzky sarok. Az 1900-as évek elején Susitzky Soma vegyeskereskedése működött itt. A földszinten az üzlet, az emeleten a polgári lakás helyezkedett el. A településen nem volt más tőkeerős személy, ezért valószínű hogy ő volt az épület építtetője. A Susitzky bolt mellett az épületben volt Lustig Dávid órás és Wahl Sándor üzlete is.

A ház a város tulajdonába került, melynek pontos időpontjáról nincs adat, és dr. Cserkúti Gyula orvos kapta meg az egyik részt, feltehetően szolgálati lakásként, majd ugyanígy dr. Bruckner Emil orvos is használta az épületet.



Susitzky Soma marketing-kampánya kerül sorra, a Hatvani Hírlap 1900. december 23-i számából.

Épület rendeltetése: A földszinten üzletek, az emeleten lakások.

Helyi egyedi védelem fokozata: H1

Helyszínrajz



szabályozási terv kivonat



Az épület különösen védendő és megőrzendő értékei:

- Az épület tömege, tetőformája, nyílásképzései
- A sarok kialakításnál kialakított kovácsoltvas korlát.
- A cserép fedés

Az épület felújítása esetén az épület tömege és a védendő épületrészek megtartandók. Felújítás esetében a homlokzaton reklám felirat cégér elhelyezése során településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni.

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ



Régi kép az épületről



Az épület jelenlegi állapota

VÉDETTSÉGET JELÖLŐ MÁRVÁNYTÁBLA SZÖVEGE

AZ ÉPÜLETBEN
AZ 1900-AS ÉVEK ELEJÉN
SUSITZKY SOMA VEGYESKERESKEDÉSE
MŰKÖDÖTT
VALÓSZÍNŰSÍTHETŐ, HOGY Ő VOLT AZ ÉPÜLET
ÉPÍTTETŐJE

Az épület helyi védelem alatt áll.