

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 20-án 10:00 órakor megtartott rendkívüli **nyílt** ülésén.

Az ülés helye: Városháza emeleti nagyterme.

Jelen voltak: *(Csatolt jelenléti ív alapján!)*

Horváth Richárd	polgármester
Lestyán Balázs	alpolgármester
Szinyei András	alpolgármester
Gál Erzsébet	képviselő
Kondek Zsolt	képviselő
Palik Józsefné	képviselő
Papp István	képviselő
Smidné Vereb Julianna	képviselő
Szabó Ottó	képviselő
Tarsoly Imre	képviselő

Igazoltan volt távol:

Köves Gábor Nándorné	képviselő
----------------------	-----------

A meghívottak közül az ülésen megjelentek:

dr. Kovács Éva	jegyző
Lukács László	aljegyző

Baranyi Lajosné	műszaki-koordinációs és beruházási osztályvezető
Johancsik Mónika	gazdálkodási irodavezető
Krémer Dániel	a Hatvani Sportcsarnok Üzemeltető Kft. ügyvezetője
Nagy Ferenc	önkormányzati főtanácsadó
Nagy Márta	hatósági irodavezető
Nagyné Talabér Anikó	adóügyi osztályvezető
Rékasi Éva	számviteli, vagyron-nyilvántartási és kezelési osztályvezető
Schósz Gabriella	műszaki és városfejlesztési irodavezető
dr. Szilágyi Mária	szervezési osztályvezető
Tóth Ivett	pályázati osztályvezető

Katona Béla	gondnok, szavazógép-kezelő
-------------	----------------------------

Jegyzőkönyvvezető: Püspökiné Horváth Melinda

* * *

Horváth Richárd polgármester

Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai képviselő-testületi ülésünkön.

Megállapítom, hogy 10 képviselő van jelen, a képviselő-testület határozatképes.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek a kiküldött meghívóhoz képest a napirendre vonatkozóan más javaslata? Mivel nem volt, ezért kérte, hogy aki a napirendet elfogadja, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
197/2021. (X. 20.) számú h a t á r o z a t a**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. október 20-i rendkívüli ülésének napirendjét a következők szerint állapította meg:

N A P I R E N D

NYÍLT ÜLÉS:

1. Előterjesztés „A Hatvani Multifunkcionális Sport- és Rendezvénycsarnok megépítése” vonatkozásában jelzálogjog és elidegenítési tilalom alapításáról

Előterjesztő, előadó: Horváth Richárd polgármester

* * *

1. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS „A HATVANI MULTIFUNKCIONÁLIS SPORT- ÉS RENDEZVÉNYCSARNOK MEGÉPÍTÉSE” VONATKOZÁSÁBAN JELZÁLOGJOG ÉS ELIDEGENÍTÉSI TILALOM ALAPÍTÁSÁRÓL

(Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Az előterjesztést a Jogi és Ellenőrzési Bizottság és a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta, elfogadását támogatta.

Előterjesztő, előadó: Horváth Richárd polgármester

Szabó Ottó képviselő

Szerződéses kötelezettségünk, hogy ha bármilyen rendkívüli esemény van, akkor ezt jelenteni kell. Mivel használatbavételi engedély még nincs erre az épületre, jogilag körbe lett járva, hogy nincs akadálya a jelzálog bejegyzésének a területre?

Horváth Richárd polgármester

Igen, természetesen. A Belügyminisztérium küldte el számunkra a szerződéstervezetet, holnap pedig Pogácsás Tibor államtitkár úrral fogjuk aláírni a szerződést.

Szabó Ottó képviselő

Itt is a jogászok megvizsgálták, nem csak a minisztérium?

Horváth Richárd polgármester

Igen, természetesen.

Szombati Lajos, a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület alelnöke

Szeretnék hozzászólni, mint érintett.

Horváth Richárd polgármester

Ön nem érintett. Ez az önkormányzat és a Belügyminisztérium közötti szerződés, tehát a kézilabda egyesület nem érintett.

Ennek ellenére kérte, hogy aki egyetért azzal, hogy Szombati Lajos hozzászólhasson a képviselő-testület ülésén a napirendi ponthoz, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, hogy a képviselő-testület ülésén Szombati Lajos hozzászólhasson a napirendi ponthoz.

Szombati Lajos, a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület alelnöke

Nagyon örülök annak, hogy az önkormányzat látja, hogy milyen veszélyekkel jár, ha az egyesületünket felszámolják, hiszen ez egy olyan helyzetet teremtene, ami akár évekig elhúzódna, és nem oldaná meg a sportcsarnoknak a kérdését. Szeretném leszögezni, hogy azért, hogy 2020. áprilisától nincs használatbavételi engedély, egyértelműen nem mi vagyunk a hibásak, hiszen nem volt meg az infrastruktúra. Bár most úgy néz ki, hogy talán ez a napokban rendeződhet. Mi nem akkor javasoltuk, hogy állítsuk vissza az eredeti helyzetet magunktól, hanem abban a pillanatban, amikor lehetett látni, hogy évek alatt nem oldódik meg az ÁFA befizetés kérdése, és nincs olyan szerződés köztünk, ami mindent rendezne. Megbeszéltük, hogy lesz egy pénzügyminisztériumi állásfoglalás és azt mindenki magára nézve kötelezővé veszi. Önök ajánlották ezt, mi nagyon jó gondolatnak tartottuk. Sajnos ez nem valósult meg. Ez a felszámolós helyzet azért alakult ki, mert az a két elnökségi tag, akit polgármester úr erősen ajánlott nekünk, megszavazta az elnök úrral közösen, hogy nincs más megoldás, ki kell fizetni ezt a pótmunkát, amit Önök megrendeltek. Mi ebben is jóhiszeműek voltunk, vártuk, hogy majd megjön a pénz, aztán volt egy feltétel, aztán megint egy feltétel. Azt gondolom, hogy nincs itt a sárdobálásnak az ideje, mert teljesen felesleges. A magunk részéről csak azt kérem, hogy mindent tegyenek meg Önök azért – már úgy néz ki, célegyenében van –, hogy rendeződjön ez a jogi helyzet, mert nem cél, hogy minket felszámoljanak, mert évekig húzódhat ez a történet. Összességében azt gondolom, hogy nekünk több bent a pénzünk, mint amiért majd felszámolnának minket, illetve annak örültem, hogy az önkormányzat is elismerte, hogy ki kell fizetni ezt a pénzt. Legyen meg ez az engedély, azt gondolom, hogy nagyon gyorsan meglesz a használatbavételi engedély. Önök hoztak egy olyan döntést, hogy polgármester úrnak fel kell venni velünk a kapcsolatot. Eltelt 19 nap, ez még nem történt meg, ezt is nagyon váránk. Nagyon örülök, hogy az önkormányzat látja ennek a veszélyét, bízom abban, hogy mindenki megszavazza ezt az előterjesztést, mert ez előremutató.

dr. Kovács Éva jegyző

Tavaly márciusban kezdődtek a tárgyalások a sportcsarnok megépítését követően. Ekkor merült fel a sportegyesület részéről az, hogy az önkormányzat vegye ki a korlátozottan forgalomképes törzsvagyomból a területet nem titkolt módon azzal a céllal, hogy az épület tulajdonjogát a sportegyesület magának akarja fenntartani. Úgy tudom, hogy korábban is voltak az ÁFA-val kapcsolatosan egyeztetések, és itt, személyes egyeztetések alkalmával is abban maradtunk, hogy a NAV-hoz egy közös kérelmet fogalmaz meg az önkormányzat és a sportegyesület. Az önkormányzat munkatársai el is készítették ezt a kérelmet, de ezt a sportegyesület részéről nem írták alá. Ennek ellenére a NAV-nak ez az állásfoglalás iránti kérelem elment, amire választ is kaptunk. Már több előterjesztésnek a melléklete is volt ez a válasz. Az volt a megegyezés, hogy ha a NAV-tól megjön a konkrét állásfoglalás, azt követően kerül a Pénzügyminisztérium elé beterjesztésre ez a konstrukció, tekintettel arra, hogy 5 millió forint nagyságrendileg a Pénzügyminisztériumtól ez az állásfoglalás. Sajnálatos módon az egyesület az álláspontját még nem olyan rég vizsgálata felül a tulajdonjog tekintetében, ezért felesleges lett volna 5 millió forintért megkérni egy olyan konstrukcióra állásfoglalást, amit nem tudtunk, hogy megvalósul-e vagy sem.

A tegnapi napon elment az időpont egyeztetésre a reagálás a sportegyesületnek, úgyhogy az időpont egyeztetés én úgy tudom, hogy folyamatban van.

A felszámolási eljárás tekintetében arról van tudomásunk, hogy nem csak a pótmunka jelenti a problémát, hanem ezen kívül a munkatársak azt jelezték, hogy egy 19 millió forintos összeg a számlából még nem került a kivitelezőnek kifizetésre, amivel a BM felé szintén el kell számolnunk. Ezen kívül arról van tudomásunk, hogy esetlegesen edzők vagy játékosok nem lettek kifizetve, illetve a tegnapi nap arról tájékoztattak minket, hogy a kazán garanciális

felülvizsgálata miatt kiállított számlákat sem fizetett meg a sportegyesület. Tehát amiről hivatalosan tudomásunk van a felszámolás tekintetében, az a kivitelezőtől van kizárólagosan. A pótmunkára még visszatérve, az előző testületi ülésen is volt arról szó, hogy a kivitelezővel nincs jogviszonya az önkormányzatnak, tehát ennek az összegnek a megfizetése így nehézkes. Az egyesület és az önkormányzat közötti együttműködési megállapodás a pótmunkát nem tartalmazta, tehát nem lehetett az egyesület részére ezt az összeget kifizetni. Mivel a konstrukción az egyesület változtatni kívánt a felépítmény tulajdonjogának a tekintetében, nem is volt eddig indokolt egy idegen tulajdonra az önkormányzatnak több 10 millió forintot költenie.

Nagy Ferenc önkormányzati főtanácsadó

Megerősíteni szeretném az ÁFA témakörben elhangzottakat. Az állásfoglalás kérés közösen került megfogalmazásra. Elküldtük az egyesületnek a szóban jóváhagyott verziót aláírásra, és ez nem került aláírásra, az ügyvédnőtől jött egy visszajelzés, hogy nem kívánja aláírni az egyesület ezt az állásfoglalás kérést. Ezért döntöttünk úgy, hogy polgármester úr írja alá egyedül, és így küldjük el a NAV-hoz. A PM-es állásfoglalás kéréssel pedig megerősíteném jegyző asszony véleményét, hogy akkor van ennek értelme, ha már a konstrukció véglegessé válik.

Szombati Lajos, a Hatvani Kézilabda és Szabadidő Sportegyesület alelnöke

Csak a pontosítás kedvéért, nem a NAV-hoz, hanem a PM-hez szeretttük volna ezt elküldeni, és azért nem írtuk alá, mert az a NAV-hoz ment, és abban nem volt benne a mi állásfoglalásunk. A PM-et aláírtuk volna, hiszen az önkormányzat bőkezűen vállalta az 5 millió forintos összeget, tehát ha az a közös és a PM-hez megy, akkor természetesen aláírjuk. Azt is elmondtuk, hogy magunkra nézve kötelezővé tesszük, mindegy, hogy mit ír a PM. Ha velünk ellentétes állásponton van, mi azt elfogadjuk, hiszen nincs benne rizikó, mert a NAV-ra is ez kötelező.

Igen van, köszönjük szépen, de az más témában van, tehát nem a megállapodással kapcsolatos az az időpont egyeztetés.

A 27 millió forinttal kapcsolatban: a mi nyilvántartásunk szerint mindent kifizettünk, ami a BM-es támogatásból ment, ezt le is egyeztettük tavaly, talán október környékén. Ne felejtjük el, hogy ezek nem várt költségek, mint a sajnos rosszul leadott támogatási kérelem. A 75 millió forintos áttervezésre volt 40 millió forint előleg, de akkor még nem voltunk ÁFA-sak és rögtön az egy 11 millió forintos lyukat ütött. Ebből a 27 millió forintból 8 millió forintot már saját erőből kifizettünk, tehát ez is működik. A kifizetések mennek, ahogy anyagi lehetőségeink vannak, de tavaly április óta mi vagyunk kénytelenek üzemeltetni a csarnokot, hiszen nem tudtuk átadni, mert nem volt használatbavételi engedély. Ez legalább 40 millió forintos költséget jelentett nekünk. A pótmunkára is volt már olyan javaslat, hogy mi engedélyezzük, hogy direktbe ki lehessen fizetni a kivitelezőnek, tehát azt gondolom, hogy ez nem egy jogi kérdés, ez megy.

Soha nem mondtuk fel ezt a szerződést, az egy javaslat volt. Gyakorlatilag ilyen konstrukció, amiben most mi vagyunk, nincs az országban. Ahol volt benne TAO és állami támogatás, ott az egyesület maradt a tulajdonos – minden egyesről példát tudok mondani –, vagy 15 év múlva kerül át az önkormányzatnak a tulajdonába, hogy ne legyen ÁFA fizetés, tehát nem kell ezt belekavarni. Ezt mi alá tudjuk írni, ezzel most semmi gondunk, tehát soha nem mondtuk fel ezt a szerződést. Csak nem volt arra lehetőség, hogy legyen használatbavételi engedély és elkezdhessük ezt a 30 napos történetet. Most nagyon bízunk benne, hogy talán néhány napon belül meglesz. Fel van függesztve különben a felszámolás.

Horváth Richárd polgármester

Önöknek másfél év kellett ahhoz, hogy eljussanak a nekünk nem kell tulajdonból a mi együtt akarunk működni állapotig. Ez másfél évbe telt, akár tetszik, akár nem, és ebből nem tudnak kibújni, hiszen jegyzőkönyvben is mondták nem egyszer, hogy Önök a tulajdon akarják. Másfél év múlva, amikor már mindenki megerősítette, hogy nem lesz Önöké a tulajdon, akkor úgy gondolták, hogy most már váltsunk. Ezt elfogadom, elmondtam a múltkori testületi ülésen is, nagyon örülök neki. Ez viszont arról szól, hogy ha az egyesületet felszámolják, akkor az

épület biztonságban legyen. Meg kell védeni a vagyont. Ez az önkormányzat és a Belügyminisztérium közötti szerződés.

A pótmunkára visszakanyarodva még egy dolgot hadd mondjak el. Ön azt mondta, hogy a két tag is megszavazta, igen, csak azt nem mondta el, hogy a szavazás jóval azelőtt volt, minthogy Önök azt mondták volna, hogy Önöknek kell a tulajdon. Akkor még Önöknek nem kellett a tulajdon, amikor a szavazás volt és nyilvánvalóan Ön tudta, hogy mire megy ki a játék, hiszen gondolom, hogy ezért nem szavazta meg. Ha az egyesület nem szavazza meg a pótmunkát, akkor nincsen épület, ha nincs épület, akkor nincsen tulajdon. Azt gondolom, hogy hagyjuk, ez a múltnak a része. Menjünk tovább ezen az úton.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel nem volt, megkérdezte a képviselőket, hogy szavazhatnak-e összevontan a 2 határozati javaslatról. Észrevétel nem volt, ezért kérte, hogy aki a 2 határozati javaslatot támogatja, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatokat hozta:

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
198/2021. (IX. 17.) számú h a t á r o z a t a**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező, BMÖGF/648-3/2018. számú támogatói okirat 2. számú módosítását, mely szerint hozzájárul ahhoz, hogy a támogatással érintett hatvani 5331/40 hrsz. alatti, természetben 3000 Hatvan, Boldogi út 2/A. szám alatti, kivett, ipartelep megnevezésű és 1 ha 8245 m² területű ingatlanra a Magyar Állam (képviseli: belügyminiszter), mint jelzálog jogosult javára a támogatás 1.000.000.000,- Ft, azaz Egymilliárd forint erejéig első ranghelyű jelzálogjog, és ennek biztosítására elidegenítési tilalom alapítása kerüljön bejegyzésre a támogatással létrehozott vagyon létrehozásától, illetve megszerzésétől számított 10 éves határozott időtartamra. A Magyar Állam javára alapított jelzálogjog és elidegenítési tilalom kiterjed az ingatlanon jelenleg fennálló, és jövőben felépülő valamennyi felépítményre is.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a határozat mellékletét képező Támogatói Okiratot módosító okirat aláírására.

A képviselő-testület továbbá felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a jelzálogjog és az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő soron kívüli bejegyeztetése érdekében valamennyi szükséges jognyilatkozat, és eljárási cselekmény megtételére.

Határidő : azonnal

Felelős : Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

Iktatószám: BMÖGF/246-22/2021.

A Belügyminisztérium a hatvani sport és rendezvénycsarnok beruházás megvalósítása érdekében szükséges források biztosításáról szóló 1299/2018.(VII.4.) Korm. határozat alapján kiadott

**TÁMOGATÓI OKIRAT
2. számú módosítása**

1. A hatvani sport- és rendezvénycsarnok beruházás megvalósítása érdekében szükséges források biztosításáról szóló 1299/2018. (VII. 4.) Korm. határozat alapján Hatvan Város Önkormányzata (a továbbiakban: „Kedvezményezett”) részére a Belügyminisztérium mint Támogató (a továbbiakban: „Támogató”) a 412257 ebr42 azonosító számmal rendelkező Adatlapban foglaltakat figyelembe véve egyszeri jellegű, 1 000 000 000 Ft azaz egymilliárd forint vissza nem térítendő központi költségvetési támogatást biztosított. A támogatás felhasználásának feltételeiről BMÖGF/648-3/2018. számon támogatói okirat került kiadásra 2018. 08. 16. napján.

2. A Kedvezményezett kérelmet nyújtott be az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 52/A. § (3)

bekezdése alapján a felhasználási határidő meghosszabbítása érdekében. A támogatói okirat 1. számú módosításáról szóló BMÖGF/88-2/2020. számú okirat 2020. 02.06. napján került kiadásra.

3. A Kedvezményezett kérelmet nyújtott be a támogatással érintett ingatlanon a támogatás erejéig a Magyar Állam javára történő jelzálogjog bejegyzése érdekében. A kérelmet a Támogató a BMÖGF/137-1/2021. iktatószámú feljegyzés alapján jóváhagyta, ezért a támogatói okirat új, 13/A. ponttal bővül az alábbiak szerint.

„13/A. Kedvezményezett feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a támogatással érintett Hatvan 5331/40. hrsz-ú ingatlanra a Magyar Állam (képviseli: a belügyminiszter), mint jelzálog jogosult javára a támogatás - 1.000.000.000,- Ft, azaz egymilliárd forint - erejéig első ranghelyi jelzálogjog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, ennek biztosítására elidegenítési tilalom alapítására kerüljön sor Támogató javára a támogatással létrehozott, illetve megszerzett vagyon létrehozásától, illetve megszerzésétől számított tíz évig. A Magyar Állam (képviseli: belügyminiszter) javára alapított zálogjog és elidegenítési tilalom kiterjed az Ingatlanon jelenleg fennálló és jövőben felépülő valamennyi felépítményre is.

Kedvezményezett jelen Támogatói Okirat módosítás aláírásával egyidejűleg kiállítja a jelzálogjog és az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges bejegyzési engedélyt. Kedvezményezett és a Támogató megállapodnak, hogy a Hatvan 5331/40. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, Magyar Állam (képviseli: a belügyminiszter) javára szóló, a nyújtott támogatási összeg erejéig szóló jelzálogjog és elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránti eljárásban a Kedvezményezett soron kívül jár el.

Kedvezményezett és a Támogató a jelen Támogatói Okirat 2. sz. módosítás ellenjegyzésével, valamint az azzal kapcsolatos földhivatali eljárásban szükséges képviseletükkel Dr. Veres András egyéni ügyvédet – 3000 Hatvan, Kossuth tér 16. 1/7 – KASZ: 36071290 - bízzák meg, egyúttal az eljárás vitelére meghatalmazzák.”

4. A támogatói okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

5. A központi költségvetés IX. fejezetébe sorolt előirányzatokra vonatkozó kötelezettségvállalás, utalványozás, ellenjegyzés és érvényesítés rendjéről szóló 35/2015. (XII.9.) BM utasítás 4.1. pontjában foglaltak alapján kötelezettségvállalásra Pogácsás Tibor önkormányzati államtitkár jogosult.

6. Jelen támogatói okirat módosítás 5 eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Kedvezményezettet, 2 példány a Támogatót illet. A támogatói okirat módosítás elektronikusan az ebr42 önkormányzati információs rendszerben kerül kiadásra a Magyar Államkincstár területileg illetékes igazgatósága részére.

Pogácsás Tibor
önkormányzati államtitkár
Belügyminisztérium
Budapest, 2021.

Horváth Richárd
polgármester
Hatvan Város Önkormányzata
Budapest, 2021.

A pénzügyi fedezet rendelkezésre áll:

Pénzügyi ellenjegyző:

dr. Papp Emese
főosztályvezető
Önkormányzati Gazdasági Főosztály
Belügyminisztérium
Budapest, 2021.

Johancsik Mónika
Gazdálkodási irodavezető
Hatvan Város Önkormányzata
Budapest, 2021

Jogi ellenjegyzés:

dr. Fekete Zsuzsanna
Jogtanácsosi és Adatvédelmi Főosztály
Belügyminisztérium
Budapest, 2021.

Szerkesztettem és ellenjegyzem
Budapest, 2021. hó ... napján.
Dr. Veres András ügyvéd
3000 Hatvan, Kossuth tér 16.1/7.
KASZ: 36071290

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
199/2021. (IX. 17.) számú h a t á r o z a t a**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező, BMÖGF/497-5/2019. számú támogatói okirat 2. számú módosítását, mely szerint hozzájárul ahhoz, hogy a támogatással érintett hatvani 5331/40 hrsz. alatti, természetben 3000 Hatvan, Boldogi út 2/A. szám alatti, kivett, ipartelep megnevezésű és 1 ha 8245 m² területű ingatlanra a Magyar Állam (képviseli: belügyminiszter), mint jelzálog jogosult javára a támogatás 1.068.500.000,- Ft, azaz Egymilliárd-hatvannyolcmillió-ötszázezer forint erejéig második ranghelyű jelzálogjog, és ennek biztosítására elidegenítési tilalom alapítása kerüljön bejegyzésre a támogatással létrehozott vagyon létrehozásától, illetve megszerzésétől számított 10 éves határozott időtartamra. A Magyar Állam javára alapított jelzálogjog és elidegenítési tilalom kiterjed az ingatlanon jelenleg fennálló, és jövőben felépülő valamennyi felépítményre is.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a határozat mellékletét képező Támogatói Okiratot módosító okirat aláírására.

A képviselő-testület továbbá felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a jelzálogjog és az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő soron kívüli bejegyeztetése érdekében valamennyi szükséges jognyilatkozat, és eljárási cselekmény megtételére.

Határidő : azonnal
Felelős : Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

Iktatószám: BMÖGF/137-2/2021.

A Belügyminisztérium a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet II. 14. pontja alapján kiadott

**TÁMOGATÓI OKIRAT
2. számú módosítása**

1. A Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet II. 14. pontja alapján Hatvan Város Önkormányzata (a továbbiakban: „Kedvezményezett”) részére a Belügyminisztérium, mint Támogató (a továbbiakban: „Támogató”) a 437284 ebr42 azonosító számmal rendelkező Adatlapban foglaltakat figyelembe véve egyszeri jellegű, 1 068 500 000 Ft azaz egymilliárd-hatvannyolcmillió-ötszázezer

forint vissza nem térítendő központi költségvetési támogatást biztosított. A támogatás felhasználásának feltételeiről BMÖGF/497-5/2019. számon támogatói okirat került kiadásra 2019. 04. 09. napján

2. A Kedvezményezett kérelmet nyújtott be a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 3. melléklet I. 10. d) alpontja alapján a 2019. évben ki nem fizetett támogatás 2020. évi folyósítása érdekében. A támogatói okirat 1. számú módosításáról szóló BMÖGF/34-8/2020. számú okirat 2020. május 5. napján került kiadásra.

3. A Kedvezményezett kérelmet nyújtott be a támogatással érintett ingatlanon a támogatás erejéig a Magyar Állam javára történő jelzálogjog bejegyzése érdekében. A kérelmet a Támogató a BMÖGF/137-1/2021. iktatószámú feljegyzés alapján jóváhagyta, ezért a támogatói okirat új, 13/A. ponttal bővül az alábbiak szerint.

„13/A. A Kedvezményezett feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a támogatással érintett Hatvan 5331/40. hrsz-ú ingatlanra a Magyar Állam (képviseli: a belügyminiszter), mint jelzálog jogosult javára a támogatás - 1.068.500.000,- Ft, azaz egymilliárd-hatvannyolcmillió-ötszázezer forint - erejéig második ranghelyi jelzálogjog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, ennek biztosítására elidegenítési tilalom alapítására kerüljön sor Támogató javára a támogatással létrehozott, illetve megszerzett vagyon létrehozásától, illetve megszerzésétől számított tíz évig. A Magyar Állam (képviseli: belügyminiszter) javára alapított zálogjog és elidegenítési tilalom kiterjed az Ingatlanon jelenleg fennálló és jövőben felépülő valamennyi felépítményre is.

Kedvezményezett jelen Támogatói Okirat módosítás aláírásával egyidejűleg kiállítja a jelzálogjog és az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges bejegyzési engedélyt. Kedvezményezett és a Támogató megállapodnak, hogy a Hatvan 5331/40. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, Magyar Állam (képviseli: a belügyminiszter) javára szóló, a nyújtott támogatási összeg erejéig szóló jelzálogjog és elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránti eljárásban a Kedvezményezett soron kívül jár el.

Kedvezményezett és a Támogató a jelen Támogatói Okirat 2. sz. módosítás ellenjegyzésével, valamint az azzal kapcsolatos földhivatali eljárásban szükséges képviseletükkel Dr. Veres András egyéni ügyvédet – 3000 Hatvan, Kossuth tér 16.1/7. - KASZ : 36071290 - bízzák meg, egyúttal az eljárás vitelére meghatalmazzák.”

4. A támogatói okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

5. A központi költségvetés IX. fejezetébe sorolt előirányzatokra vonatkozó kötelezettségvállalás, utalványozás, ellenjegyzés és érvényesítés rendjéről szóló 35/2015. (XII.9.) BM utasítás 4.1. pontjában foglaltak alapján kötelezettségvállalásra Pogácsás Tibor önkormányzati államtitkár jogosult.

6. Jelen támogatói okirat módosítás 5 eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Kedvezményezettet, 2 példány a Támogatót illet. A támogatói okirat módosítás elektronikusan az ebr42 önkormányzati információs rendszerben kerül kiadásra a Magyar Államkincstár területileg illetékes igazgatósága részére.

Pogácsás Tibor
önkormányzati államtitkár
Belügyminisztérium
Budapest, 2021.

Horváth Richárd
polgármester
Hatvan Város Önkormányzata
Budapest, 2021.

A pénzügyi fedezet rendelkezésre áll:

Pénzügyi ellenjegyző:

dr. Papp Emese
főosztályvezető
Önkormányzati Gazdasági Főosztály
Belügyminisztérium
Budapest, 2021.

Johancsik Mónika
Gazdálkodási irodavezető
Hatvan Város Önkormányzata
Budapest, 2021.

Jogi ellenjegyzés:

dr. Fekete Zsuzsanna
Jogtanácsosi és Adatvédelmi Főosztály
Belügyminisztérium
Budapest, 2021.

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Budapest, 2021. hó napján
Dr. Veres András ügyvédet
3000 Hatvan, Kossuth tér 16. 1/7.
KASZ: 36071290

Horváth Richárd polgármester

Megköszönte a képviselőknek és a meghívottaknak az ülésen való részvételt, és a nyílt ülést befejezettnek nyilvánította.

K.m.f.

DR. KOVÁCS ÉVA
jegyző

HORVÁTH RICHÁRD
polgármester