

Közzolgáltatási szerződés módosításokkal egybefoglalt hatályos szövege egységes szerkezetben vadfarm üzemeltetése tárgyában

Amely létrejött egyrészről:

Hatvan Város Önkormányzata (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; KSH törzsszáma: 15729394-8411-321-10; adószáma: 15729394-2-10; bankszámlaszáma: K&H Bank Nyrt. 10403538-49575051-56561001; képviseli: Horváth Richárd polgármester) mint megrendelő (továbbiakban: megrendelő),

másrészről:

Hatvani Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.; cégjegyzékszám: 10-09-037769; adószáma: 27132377-2-10; képviseli: Török Éva ügyvezető) mint közszolgáltató (továbbiakban: közszolgáltató) (továbbiakban együtt: Felek) között alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

I. Előzmények

1) Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 685/2019. (XII. 12.) számú képviselő-testületi határozatával jóváhagyta a Hatvani Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság közszolgáltatási keretszerződését, mely szerződés tartalmazza Hatvan Város Önkormányzatának a Kft. útján ellátott valamennyi közfeladatának elvégzésére vonatkozó közös szabályokat.

2) Felek az egyes közfeladatok ellátásának részletes szabályait közfeladatonként külön ágazati szerződésekbe foglalták az alábbiak szerint:

- karbantartási és üzemeltetési közfeladat;
- közterület karbantartása közfeladat;
- önkormányzati piacok fenntartására és üzemeltetésére vonatkozó közfeladat;
- strand és uszoda üzemeltetésére vonatkozó közfeladat;
- temetők üzemeltetésére vonatkozó közfeladat;
- a vadfarm üzemeltetésére vonatkozó közfeladat;
- vízkár elleni védekezési tevékenység ellátására vonatkozó közfeladat.

3) Az 1) pontban meghatározott közszolgáltatási keretszerződés az egyes ágazati közszolgáltatási szerződésekkel együtt értelmezhető.

4) A könnyebb átláthatóság érdekében célszerű a 2) pontban felsorolt közfeladatok ellátására vonatkozó ágazati szerződések speciális szabályait és a keretszerződés általános rendelkezéseit ágazatonként egy okiratba foglalni és a közszolgáltatási keretszerződést jelen okirat aláírásával egyidejűleg közös megegyezéssel megszüntetni.

5) Ezen előzmények alapján Felek a vadfarm üzemeltetésére vonatkozó közfeladat ellátása tárgyában kötött közszolgáltatási szerződés rendelkezéseit felülvizsgálták és a jelen okirat aláírásával egyidejűleg közös megegyezéssel módosítják és egységes szerkezetbe foglalják az alábbiak szerint:

II. A szerződés tárgya

1) Felek rögzítik, hogy Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályairól szóló 35/2010. (XI.26.) önkormányzati rendelete 5. számú melléklete önként vállalt közfeladatként deklarálja a vadfarm üzemeltetését.

2) Felek rögzítik továbbá, hogy megrendelő kizárólagos tulajdonát képezi a

- hatvani 2650/2 hrsz.-ú, kivett kalandpark megnevezésű, 1 ha 2836 m² nagyságú,
- hatvani 2650/3 hrsz.-ú, kivett közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű, 6192 m² nagyságú,
- hatvani 2650/4 hrsz.-ú, kivett rekreációs terület megnevezésű, 1 ha 262 m² nagyságú,
- hatvani 2650/5 hrsz.-ú, kivett rekreációs terület megnevezésű, 1 ha 1066 m² nagyságú,
- hatvani 2650/6 hrsz.-ú, kivett rekreációs terület megnevezésű, 1 ha 5732 m² nagyságú,
- hatvani 2650/7 hrsz.-ú, kivett árok megnevezésű, 1094 m² nagyságú,

- hatvani 2650/8 hrsz.-ú, kivett árok megnevezésű, 409 m² nagyságú,
- hatvani 2650/9 hrsz.-ú, kivett rekreációs terület megnevezésű, 1 ha 6532 m² nagyságú
ingatlan (a továbbiakban: vadfarm). A vadfarm üzemeltetése képezi jelen közszolgáltatási szerződés tárgyát.

3) Felek rögzítik, hogy a jelen közszolgáltatási szerződésben meghatározott közszolgáltatási feladat az Európai Unió működéséről szóló szerződés alapján általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősül.

4) Mind a megrendelő, mind a közszolgáltató a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3.§ (1) bek. 1.a.) pontja alapján átlátható szervezet.

A közszolgáltató a Nvtv. 11.§ (11) bek. a.)-c.) pontjai alapján kötelezettséget vállal arra, hogy

- a) a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti;
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződéses előírásoknak megfelelően és a tulajdonos rendelkezései alapján, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja;
- c) a hasznosításban kizárólag természetes személyek, vagy átlátható szervezetek vehetnek részt.

5) Felek kijelentik, hogy jelen szerződésre a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés h. pontja az irányadó. Eszerint a Kbt. rendelkezéseit nem kell alkalmazni az ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik. Felek egyezően állapítják meg, hogy a közszolgáltató a megrendelő kizárólagos tulajdonában álló, közfeladat ellátására létrejött gazdasági társaság.

6) Felek megállapodnak abban, hogy közszolgáltató a vadfarm üzemeltetését a vonatkozó hatályos jogszabályok, így különösen a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvény, az Állat-egészségügyi Szabályzat kiadásáról szóló 41/1997. (V. 28.) FM rendelet, valamint a mezőgazdasági haszonállatok tartásának állatvédelmi szabályairól szóló 32/1999. (III. 31.) FVM rendelet alapján köteles végezni.

7) A megrendelő a jelen fejezet 2) pontjában megjelölt ingatlanokat a közszolgáltatónak külön okiratba foglalt bérleti szerződés keretében birtokába adta.

Felek nyilatkozzák, hogy az ingatlanokon található alábbi beruházások a megrendelő kizárólagos tulajdonában álló HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft. (a továbbiakban: MÉDIA Kft.) tárgyi eszköz nyilvántartásában vannak nyilvántartva:

Megnevezés

Sziget - vadfarm állatsimogató,
Sziget-vadfarm átjáró,
Sziget-vadfarm elektromos hálózat,
Sziget-vadfarm ideiglenes híd,
Sziget-vadfarm ivóvíz hálózat,
Sziget-vadfarm kerítés,
Sziget-vadfarm út,
vadfarm területén közüzalékos járda építése.

A MÉDIA Kft. a tulajdonát képező, jelen pontban felsorolt beruházásokat külön okiratba foglalt bérleti szerződés keretében átadta a közszolgáltatónak.

Az ingatlanokkal együtt a közszolgáltató üzemeltetésébe kerültek a Vadfarm üzemeltetéséhez szükséges ingóságok. Jelen módosításokkal egybefoglalt hatályos szövegű közszolgáltatási szerződés aláírásakor a közszolgáltató már az ingatlanok és az ingóságok birtokában van, így birtokba adásról nem kell rendelkezni.

III. Az üzemeltetési feladat tartalma

1) A vadfarm üzemeltetésének célja mezőgazdasági haszonállatok bemutatási célú tartása és a hatósági engedélyben meghatározott vadfajok tartása.

A közszolgáltató a vadfarm üzemeltetésének körében köteles mindazon tevékenységet elvégezni, amely a vadfarm szabályszerű üzemeltetése és a vadfarmon található állatok egészséges, biztonságos elhelyezése és gondozása érdekében ki kell fejteni. A vadfarm üzemeltetése során a közszolgáltató:

- a vadfarm látogathatóságát biztosítja a megrendelő által jóváhagyott időszakokban;
- a közszolgáltatási feladat ellátása érdekében a tartott állatokat szakszerűen gondozza, gondoskodik megfelelő takarmányozásukról, ennek érdekében takarmánytárolót, ivóvízellátást biztosít;
- gondoskodik az állatok megfelelő állatorvosi ellátásáról és az állategészségügyi szabályok betartásáról;
- gondoskodik a hulladék elszállításáról, különösen az állati melléktermékek és az elhullott állatok jogszabályszerű elszállításáról;
- köteles az állatállományról és az elhullott állatokról a jogszabály által előírt nyilvántartásokat vezetni, azt az illetékes hatóságok részére bemutatni;
- a közszolgáltatási feladat ellátása érdekében átvett vagyontárgyakat és a tartott állatokat őrzi.
- folyamatosan biztosítja, hogy a kerítéssel elzárt területről vad ne törhessen ki, illetve oda természetes úton ember és állat ne juthasson be;
- a vonatkozó jogszabályok és állategészségügyi előírások szerint gondoskodik az állatok megfelelő elkülönítéséről.

2) A közszolgáltató köteles elkészíteni a vadfarm működési szabályzatát.

A működési szabályzat tartalmazza:

- a vadfarm nyitvatartási rendjét,
- a belépő és egyéb díjakat,
- a vadfarm házirendjét.

A működési szabályzatot a közszolgáltató köteles a vadfarm bejáratánál a látogatók számára közzétenni és a látogatókkal betartatni.

3) A vadfarm belépő és egyéb díjainak mértékéről, valamint a nyitva tartás rendjéről - a közszolgáltató javaslatát figyelembe véve - a megrendelő képviselő-testülete dönt. Közszolgáltató a javaslatát a tárgyévet megelőző év november 15. napjáig köteles elkészíteni.

4) A közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a vadfarm üzemeltetése során maradéktalanul betartja a működésre vonatkozó szakmai szabályokat. Az ennek elmulasztásából eredő valamennyi kárért teljes körű felelősséget vállal.

5) A közszolgáltató köteles beszerezni a tevékenysége folytatásához szükséges hatósági engedélyeket.

6) A közszolgáltató elsősorban maga köteles a közszolgáltatási feladatok elvégzésére. Jogosult azonban a közszolgáltatási tevékenysége ellátásához alvállalkozót/közreműködőt igénybe venni. Ebben az esetben a Közszolgáltató az alvállalkozóért, közreműködőért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

IV. Felek jogai és kötelezettségei

1) A megrendelő köteles minden, a jelen szerződés tárgyát érintő közérdekű hatósági, lakossági, illetve képviselői bejelentést továbbítani a közszolgáltató felé, és jogosult ellenőrizni a bejelentés nyomán tett intézkedést.

2) A megrendelő a közszolgáltató részére a tevékenységének folyamatos végzése céljából a közszolgáltatási szerződés teljesítéséhez szükséges, a tevékenység megkezdése időpontjában rendelkezésre álló tárgyi feltételeket biztosította, és külön bérleti szerződés keretében a közszolgáltató használatába adta. A közszolgáltató a jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátásához szükséges egyéb eszközöket jogosult saját hatáskörében biztosítani a megrendelővel történő előzetes egyeztetést követően.

A közszolgáltató köteles a megrendelő tulajdonában álló, a szerződés teljesítéséhez részére átadott vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni, karbantartani, javítani.

A közszolgáltató köteles a megrendelőt haladéktalanul értesíteni a használatába adott vagyonnal kapcsolatban bekövetkezett, a közszolgáltatás ellátását veszélyeztető eseményekről.

A közszolgáltató köteles a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó tevékenysége során harmadik személy felé okozott kárért helytállni.

A közszolgáltató köteles a szolgáltatáshoz szükséges eszközöket a szolgáltatás zavartalan lebonyolításához szükséges mennyiségben és minőségben a szerződés időtartama alatt folyamatosan biztosítani.

3) A megrendelő jogosult a közszolgáltató tevékenységét folyamatosan és rendszeresen ellenőrizni. Ennek keretében képviselője útján helyszíni ellenőrzést tarthat, a szerződés tárgyát képező tevékenység gyakorlása során keletkezett iratokba, bizonylatokba, dokumentumokba – ide értve az ügyfélszolgálati, nyilvántartási iratokat – bármikor betekinthez, a közszolgáltató által végzett fenntartási, felújítási, fejlesztési jellegű tevékenységet mennyiségileg és minőségileg ellenőrizheti, a szerződés, vagy az egyes rész-feladatok teljesítésével kapcsolatosan a közszolgáltatótól beszámolót, tájékoztatást kérhet.

4) A megrendelő eseti jelleggel, szűrőpróba-szerűen is jogosult a közszolgáltatót a közszolgáltatások szakszerű ellátása érdekében ellenőrizni, feltéve, ha az ellenőrzés a közszolgáltatási tevékenység ellátását nem veszélyezteti vagy akadályozza.

5) A közszolgáltató az irat átvételétől számított 8 napon belül köteles a megrendelő - Záró rendelkezésekben feltüntetett - kapcsolattartóját írásban értesíteni minden olyan hatósági, bírósági eljárásról, amely rendelkezést, kötelezést vagy ajánlást tartalmaz a vadfarm üzemeltetésére vonatkozóan.

V. Pénzügyi rendelkezések

1.) A közszolgáltatási feladatok ellátása során keletkezett bevételek és kiadások a közszolgáltatót illetik meg és terhelik. A bevételeket a közszolgáltató a közszolgáltatási szerződésből eredő feladatai ellátásához használhatja fel.

2.) Abban az esetben, ha a közszolgáltató közszolgáltatási tevékenységéből származó bevétele nem nyújtanak kellő fedezetet a felmerült kiadásokra, úgy a megrendelő, a szolgáltatásnyújtás ellenértékeként, a kiállított számla ellenében közszolgáltatási díjat térít a közszolgáltatónak.

Amennyiben szükséges és indokolt a közszolgáltató részéről a közszolgáltatási díj felszámítása, illetve a megrendelő részéről annak megtérítése, a közszolgáltatási tevékenységgel kapcsolatban tervezett költségeket a közszolgáltató tárgyévi üzleti terve tartalmazza. Az üzleti tervet a képviselő-testület határozattal fogadja el. A megrendelő a közszolgáltatási díjat havi tizenkét egyenlő részletben, a számla kiállítását követő 8 naptári napon belül - a közszolgáltató által elkészített éves ütemterv alapján - utalja át a közszolgáltató bankszámlájára.

A megrendelő, a működés finanszírozása céljából a közszolgáltatót támogatásban is részesítheti, az üzleti tervben meghatározott mértékben. A megrendelő a havi támogatási összeget a közszolgáltató által elkészített éves ütemterv alapján utalja át a közszolgáltató bankszámlájára.

A közszolgáltató az éves üzleti terv elfogadásáig, az előző évi havi átalány díj mértékéig előleg lekérésére jogosult.

A közszolgáltató által egyedi megrendelés alapján ellátott feladatok vonatkozásán az elvégzett tevékenység ellenértékének megfizetése eseti számla alapján történik. A számlát a közszolgáltató az ellátott tevékenység után a megrendelő által történt teljesítési igazolás szerint számlázza ki a megrendelő részére, aki az ellentértéket köteles a számla kiállítását követő 8 naptári napon belül banki átutalás útján a közszolgáltató részére megfizetni.

3) A közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy

- a közszolgáltatást, ebből származóbevételeit, és kiadásait, más gazdasági tevékenységtől számvitelileg elkülöníti;
- a feladatellátással felmerülő kiadásokról munkanemenként és munka fajtánként külön nyilvántartást vezet;
- az állagmegóvást, a karbantartást és az üzemeltetési költségeket a leggazdaságosabb módon teljesíti.

Amennyiben a megrendelő által az üzleti terv alapján biztosított közszolgáltatási díj mértéke meghaladja a jelen közfeladat ellátása során ténylegesen felmerült költségeket, úgy a közszolgáltató saját hatáskörében jogosult ezen többlet-közszolgáltatási díjat más, ugyancsak a megrendelő javára ellátott, jelen szerződés Előzményi részében taxatív módon felsorolt további közfeladatai többlet-költségeinek fedezésére fordítani. Ezen esetleges átcsoportosításokról az éves beszámoló előterjesztése során a közszolgáltató köteles a megrendelőt tájékoztatni.

VI. A szerződés időbeli hatálya

Jelen szerződést felek jelen okirat aláírásának napjától kezdődő hatállyal határozatlan időtartamra kötik.

VII. A közszolgáltatási szerződés megszűnése, megszüntetése, módosítása

1) Jelen szerződés megszűnik:

- a) Jelen szerződés rendes felmondással 3 hónapos felmondási határidő közbeiktatása mellett indokolás nélkül felmondható.
- b) A jelen szerződésben vagy jogszabályban előírt kötelezettség súlyos vagy ismételt megszegése esetében bármelyik fél általi rendkívüli felmondással. Amennyiben bármelyik fél jelen szerződésben vagy jogszabályban előírt kötelezettségét súlyosan vagy ismételten megszegi a másik fél jogosult egyoldalú nyilatkozatával a közszolgáltatási szerződést megszüntetni. Ezen felmondási jog gyakorlása előtt a sérelmet szenvedett fél köteles a szerződésszegés okára, és a szerződés szerű teljesítésre a másik felet legalább 8 napos határidő tűzésével felhívni. A rendkívüli felmondás joga csak abban az esetben gyakorolható, amennyiben a szerződésszegés megszüntetésére megadott határidő eredménytelenül telt el.
- c) Közös megegyezéssel.
- d) A közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével.
- e) A közszolgáltatási szerződés tárgyát képező feladat megszűnésével.

A közszolgáltatási szerződés bármely jogcímen történő megszüntetése írásbeli alakban érvényes.

2) Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés megszűnését követően kötelesek egymással tételesen elszámolni a megszűnést követő 15 napon belül.

3) Jelen szerződést felek közös megegyezéssel, írásban, bármikor módosíthatják.

VIII. Záró rendelkezések

1) Felek a közszolgáltatások maradéktalan elvégzése érdekében szoros együttműködésre kötelesek.

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: Nagyné Csergei Dóra
E-mail: csergei.dora@hatvan.hu
Telefonszám: 06 30 694 1786

Közszolgáltató részéről kapcsolattartó:

Név: Tímár Dávid
E-mail: vadaspark@hszi.eu
Telefonszám: 06 30 826 7340

Felek megállapodnak, hogy ezen adatokban történő változás nem minősül a szerződés módosításának.

Az adatkezelés jogalapja a közszolgáltató vonatkozásában az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és ilyen adatok szabad áramlásáról szóló, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bek. e.) pontja szerinti közérdekű feladat végrehajtásához szükséges adatkezelés.

Felek tudomásul veszik, hogy a megrendelő a jelen szerződésben rögzített adatokat az irattári tervre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő időtartamban, de legalább az okirat keltétől számított 8 évig a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti számviteli alapbizonylatok kötelező megőrzése érdekében kezelni köteles.

2) Jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdést felek elsősorban tárgyalások útján rendezik; netáni per esetére kikötik – hatáskörtől függően – a Hatvani Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét.

3) Felek között vitás kérdés nincs, jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a vonatkozó hatályos jogszabályok, így különösen a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény, az Állat-egészségügyi Szabályzat kiadásáról szóló 41/1997. (V. 28.) FM rendelet, a mezőgazdasági haszonállatok tartásának állatvédelmi szabályairól szóló 32/1999. (III. 31.) FVM rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezései az irányadók.

4) Közszolgáltató jelen közszolgáltatási szerződés tárgyát képező munkálatokat, feladatokat a jogszabályi és szakmai előírások betartása mellett köteles elvégezni.

5) Jelen közszolgáltatási szerződés rendelkezéseit Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 146/2023. (III. 30.) számú képviselő-testületi határozatával jóváhagyta.

Jelen szerződést felek elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Hatvan, 2023.....

Hatvan Város Önkormányzata
képviseli: Horváth Richárd polgármester
mint megrendelő

Hatvani Szolgáltató Kft
képviseli: Török Éva ügyvezető
mint közszolgáltató