

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
19/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelete  
Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III. 29.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró Heves Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítési Iroda, Állami Főépítész; Heves Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Bükki Nemzeti Park Igazgatóság; Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Igazgatóhelyettesi Szervezet; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság; Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Heves Vármegyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Gyorsforgalmi Útügyi Osztály; Közlekedésért felelős miniszter; Légi közlekedési hatóság; Katonai légügyi hatóság; Heves Vármegyei Kormányhivatal, Közlekedési Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály; Heves Vármegyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály; Heves Vármegyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály; Heves Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály; Honvédelemért felelős miniszter; Heves Vármegyei Rendőr-főkapitányság; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Országos Atomenergia Hivatal; Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály; továbbá Heves Vármegye Önkormányzata, Boldog Község Önkormányzata, Csány Község Önkormányzata, Ecséd Község Önkormányzata, Heréd Község Önkormányzata, Hort Nagyközség Önkormányzata, Jászfényszaru Város Önkormányzata, Kerekharaszt Község Önkormányzata, Lőrinci Város Önkormányzata, Tura Város Önkormányzata; valamint Hatvan város – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontjában nevesített – partnerei véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) E Rendelet elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- a) 1. melléklet: Hatvan Város Szabályozási Terve
  - aa) 1.1. Jelmagyarázat
  - ab) 1.2. Belterületi szelvénybeosztás M=1:40.000
  - ac) 1.3. Belterületi Szabályozási Tervlapok M=1:4000
  - ad) 1.4. Külterületi szelvénybeosztás M=1:60.000
  - ae) 1.5. Külterületi Szabályozási Tervlapok M=1:10.000
- b) 2. melléklet: Hatvan Város övezeti paraméterei
  - ba) 2.1. Építési övezeti paraméterek
  - bb) 2.2. Övezeti paraméterek
- c) 3. melléklet: Sajátos jogintézményekkel érintett ingatlanok
  - ca) 3.1. Feltétel teljesítéséhez kötött építési tilalommal érintett terület
  - cb) 3.2. Telekcsoport újraosztással érintett terület
  - cc) 3.3. Elővásárlási joggal érintett terület
  - cd) 3.4. Kisajátítással érintett terület

- ce)* 3.5. Útépítési és közművesítési hozzájárulással érintett terület
- cf)* 3.6. Beültetési kötelezettséggel érintett terület
- d)* 4. melléklet: Állattartó épületek/építmények telepítési távolsága
- da)* 4.1. Állattartó épületek telepítési távolsága – család önellátására szolgáló állattartás esetén
- db)* 4.2. Állattartó épületek telepítési távolsága – kereskedelmi célokat szolgáló, kis létszámú állattartó telep esetén
- e)* 5. melléklet: Lakótelep-egységek lehatárolása”

## **2. §**

A R. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

## **3. §**

Ez a rendelet 2023. május 15-én lép hatályba.

## **4. §**

E rendelet előírásait a hatályba lépésekor folyamatban lévő építési hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

Hatvan, 2023. április 27.

dr. Kovács Éva  
jegyző

Horváth Richárd  
polgármester



1. melléklet a 19/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelethez  
„1. melléklet a 6/2019. (III. 29.) önkormányzati rendelethez

**Hatvan Város Szabályozási Terve**  
Jelmagyarázat, szelvényháló

HATVAN VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE  
JELMAGYARÁZAT

SZT-J

HATÁRELEMEK	
	Közigazgatási határ
	Meglévő, megmaradó belterületi határ
	Meglévő, megszűnő belterületi határ
	Tervezett belterület határ
KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	Tervezett szabályozási vonal
	Tervezett szabályozási vonal meglévő határon (telekhatár, alrészlethatár, stb.)
	Építési övezet és övezet határ
	Építési övezet és övezet jele
	Építési vonal
	Építési hely és határa
	Pavilon elhelyezésére igénybevehető terület
	Kötelező fásítás
	Speciális szabályozással érintett terület
	Lehetséges csomópont helye
	Feltöltendő terület
	Kötelező zöldfelület zajvédő töltés határa
	Gépjármű behajtás helye
	Ütemek tervezett határa
	Tervezett út sávja
	Be nem építhető előkert sávval érintett telkek közterületi határvonala
	I.rendű közúti közlekedési célú közterület
	Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
	Kötőtpályás közlekedési terület - vasúterület
	Zöldterület - közkert
	Erdőterület
	Vízgazdálkodási terület
	Rekreációs célú vízgazdálkodási terület
	Egyéb vízgazdálkodási terület
SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK	
	Beültetési kötelezettséggel érintett terület
	Elővásárlási joggal érintett terület
	Kisajátítással érintett terület
	Feltétel teljesítéséhez kötött építési tilalommal érintett terület
	Telekcsoport újraosztással érintett terület
	Útépítési és közművesítési hozzájárulással érintett terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	Védőterület, védőhatár, védősáv határ
	Vízfolyások parti sávja
	Műemlék teleke
	Műemléki környezet határa (digitális adatszolgáltatás alapján)
	Műemléki környezet határa (hrsz alapján)
	Nyilvántartott régészeti lelőhely határa (KÖH lelőhely)
	Nyilvántartott régészeti lelőhely határa (védett KÖH lelőhely)
	Nyilvántartott régészeti lelőhely határa (nem KÖH lelőhely)
	Oszágos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó övezet
	Ex lege védett földvár
	Ex lege védett kunhalom
	Tájképvédelmi terület övezetének határa
	Ásványi nyersanyagvagyon-terület határa
	Hidrogeológiai vízbázis belső védőövezet
	Hidrogeológiai vízbázis külső védőidom felszíni vetülete
	Hidrogeológiai védőidom „A” zónájának felszíni vetülete
	Hidrogeológiai védőidom „B” zónájának felszíni vetülete
	Hidrogeológiai védőövezet „A” zónája
	Hidrogeológiai védőövezet „B” zónája
	Hidrogeológiai védőövezet „B” zónája - eltérés a határozat rajzi munkarésze szerint
	Töltésláb
	Helyi védett egyedi érték telke
	Helyi jelentőségű védett természeti terület határa
	Helyi védelem alatt álló/nem álló természeti érték
	Hírközlési magassági korlátozás
JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	Javasolt telekhatár
	Javasolt kerékpárút nyomvonala (országos-, kistérségi-, helyi jelent.)
	Javasolt gyalogút nyomvonala
	Javasolt vegyes használatú út nyomvonala
	Megszüntető jel
	Közforgalom számára megnyitott magánút területe
	Bontásra javasolt épület, építmény
	Reklámtorony elhelyezésére igénybe vehető telekrész
	Korlátozott használatú telekrész
	Kerítés építése nem javasolt

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK	
	Szintvonal
	Út tengelye
	Vasút tengelye
	Híd meglévő / tervezett
	Szintbeni vasúti kereszteződés meglévő / tervezett
	Víztorozó
	Vízműkutak (ivóvíz és talajvíz)
	Csapadékvíz-átemelő meglévő / tervezett
	Záportározó
	Szennyvíz-átemelő meglévő / tervezett
	Adótorony meglévő / tervezett
	Gázátadó
	Gázfogadó
	Gáznyomás-szabályozó - meglévő
	Gáznyomás-szabályozó - tervezett
	Nagynyomású földgázszállító vezeték nyomvonala
	Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték nyomvonala
	Középnomású földgáz gerincelosztó vezeték nyomvonala
	400 kV-os villamos alaphálózat nyomvonala
	220 kV-os villamos elosztóhálózat nyomvonala
	120 kV-os villamos elosztóhálózat nyomvonala
	20 kV-os villamos vezeték nyomvonala
	Távközlési gerinckábel nyomvonala
	Ívóvíz gerincvezeték nyomvonala
	Külterületi út
	Szolgalmi joggal érintett terület
	Bejárat helye (Tűzoltó, egyéb)



1.2. BELTERÜLETI SZELVÉNYBEOSZTÁS M=1:40.000



### 1.3. BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK M=1:4000



# HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

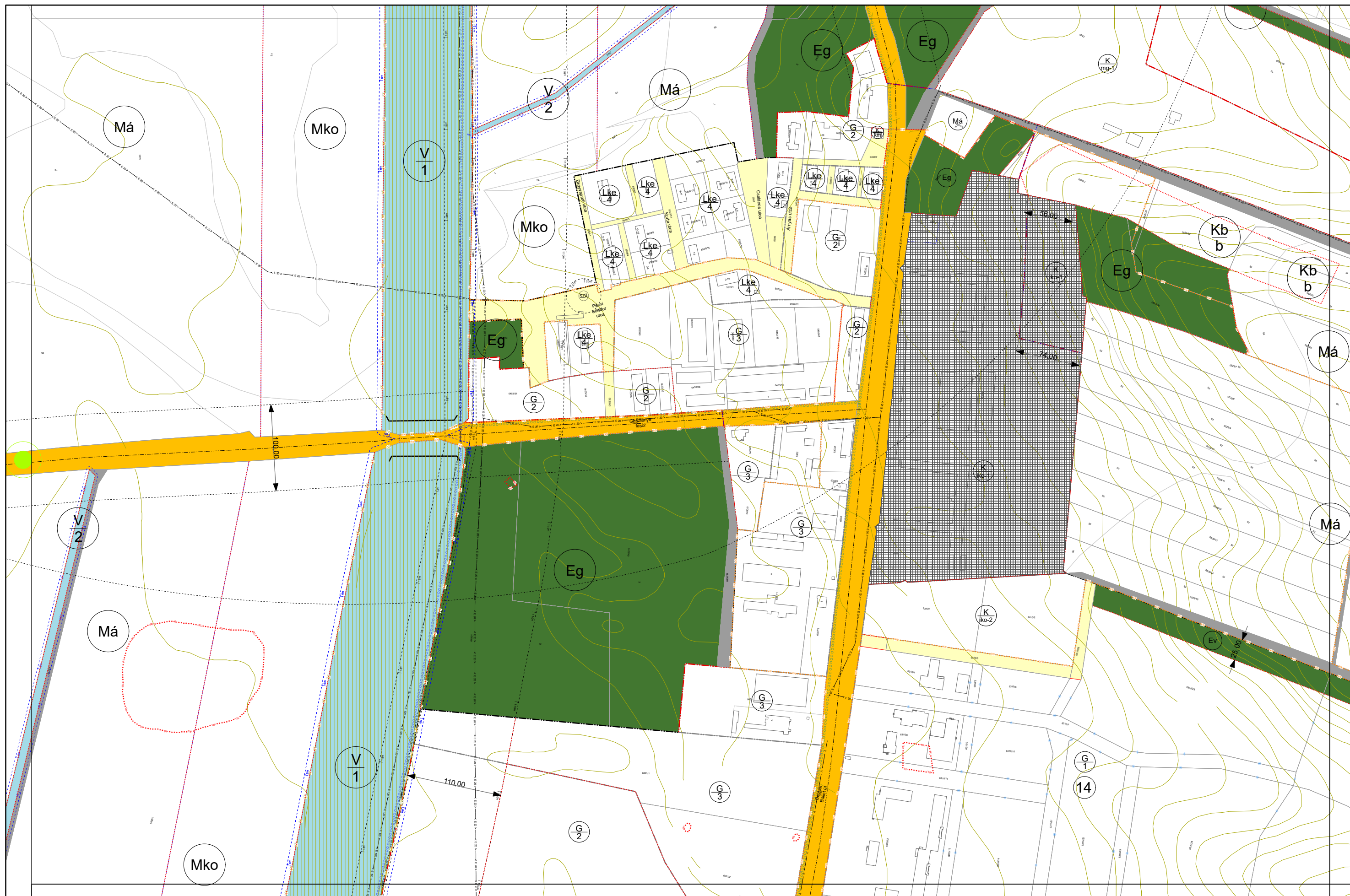
## M = 1:4 000





# HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

## M = 1:4 000





# HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

## M = 1:4 000









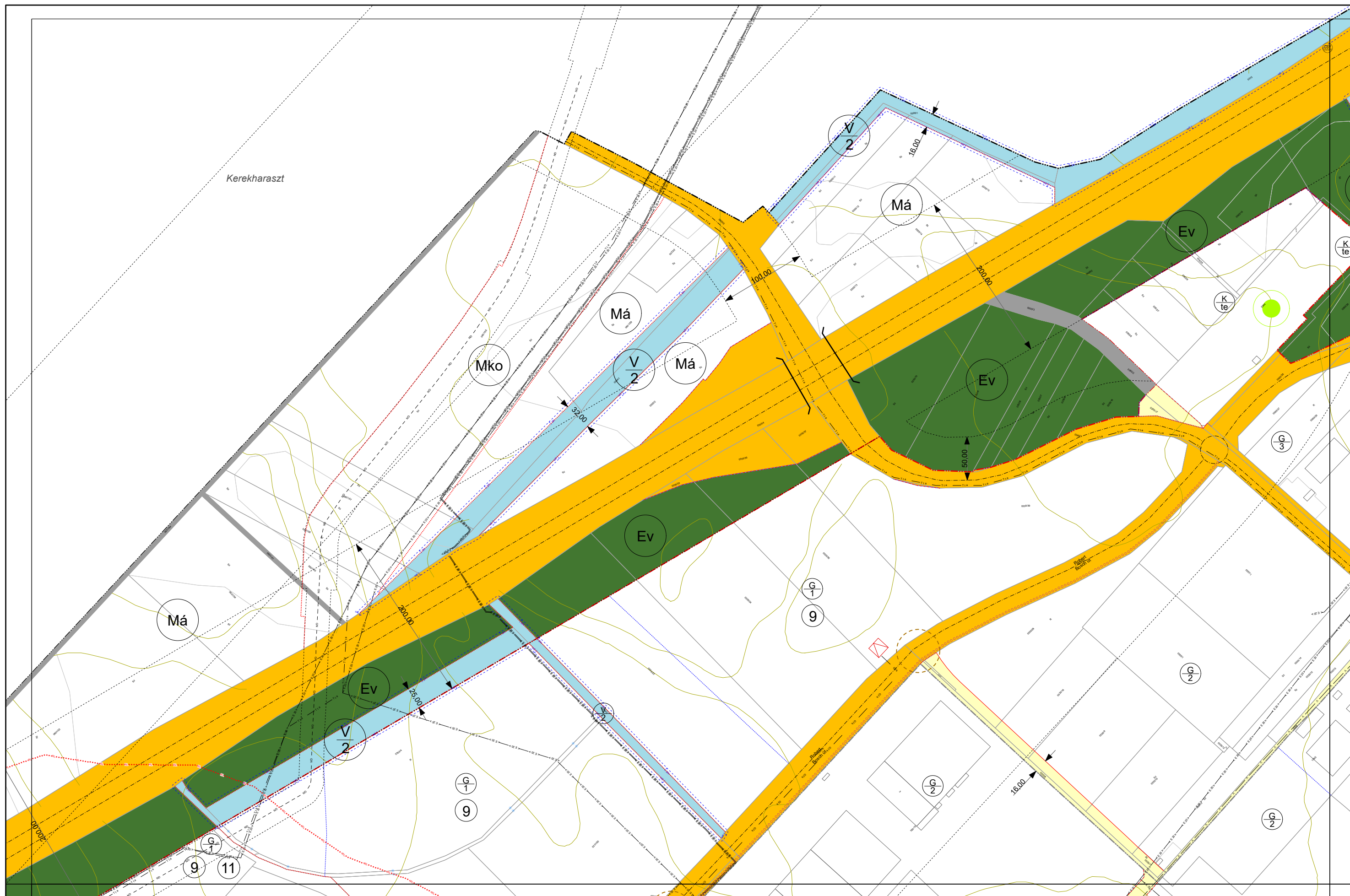
# HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

## M = 1:4 000

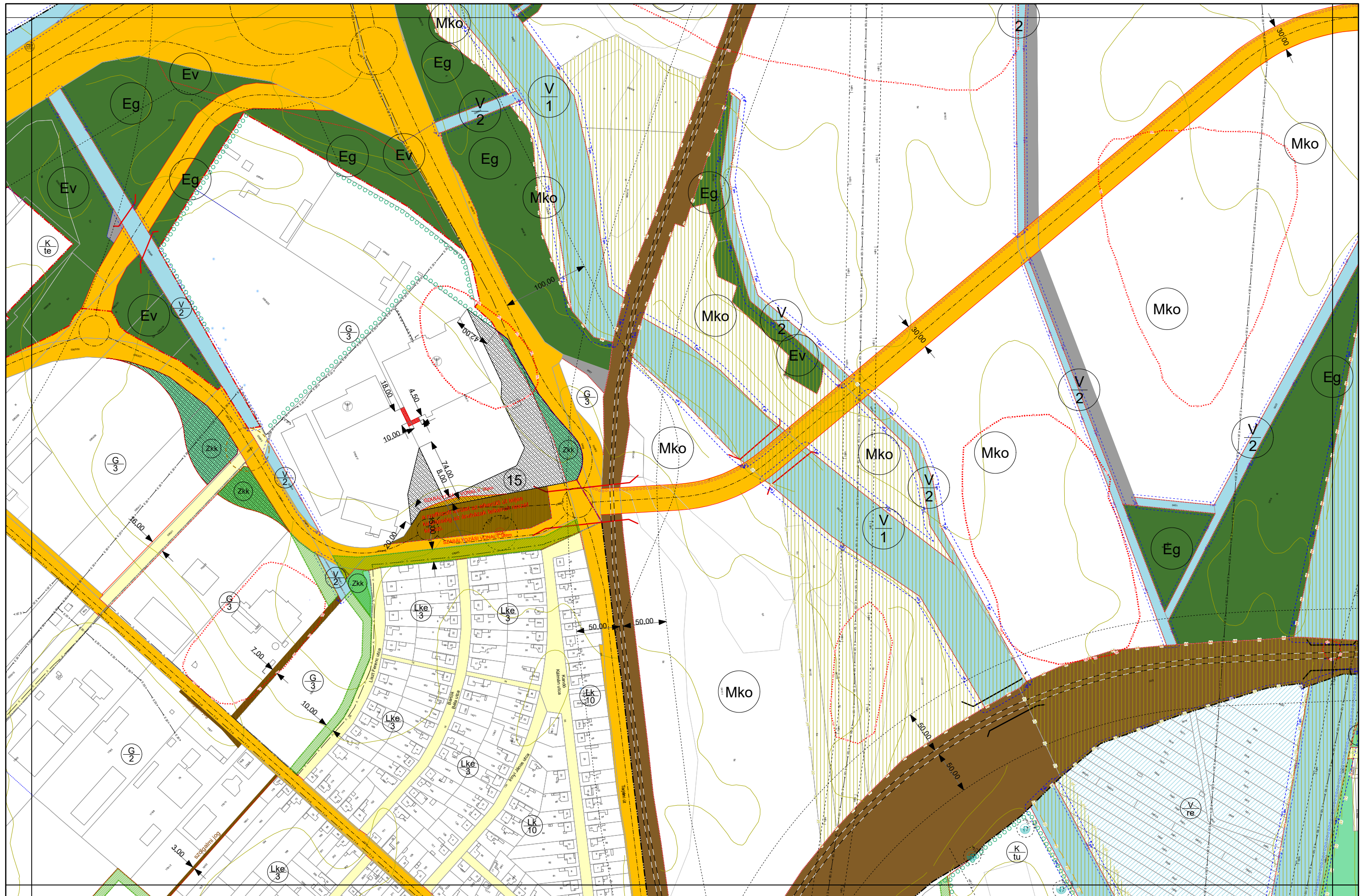


# HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

## M = 1:4 000









# HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

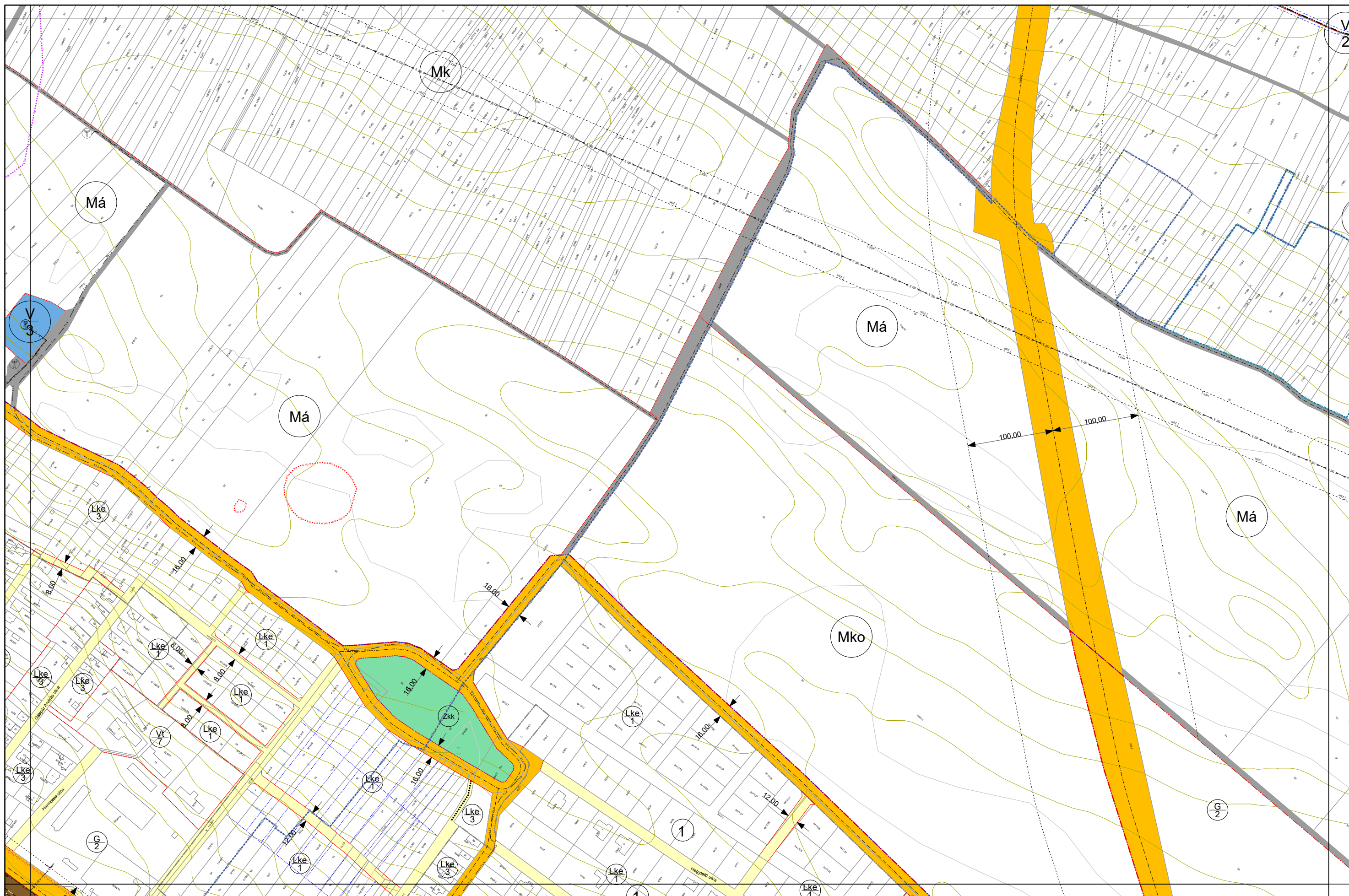
## M = 1:4 000

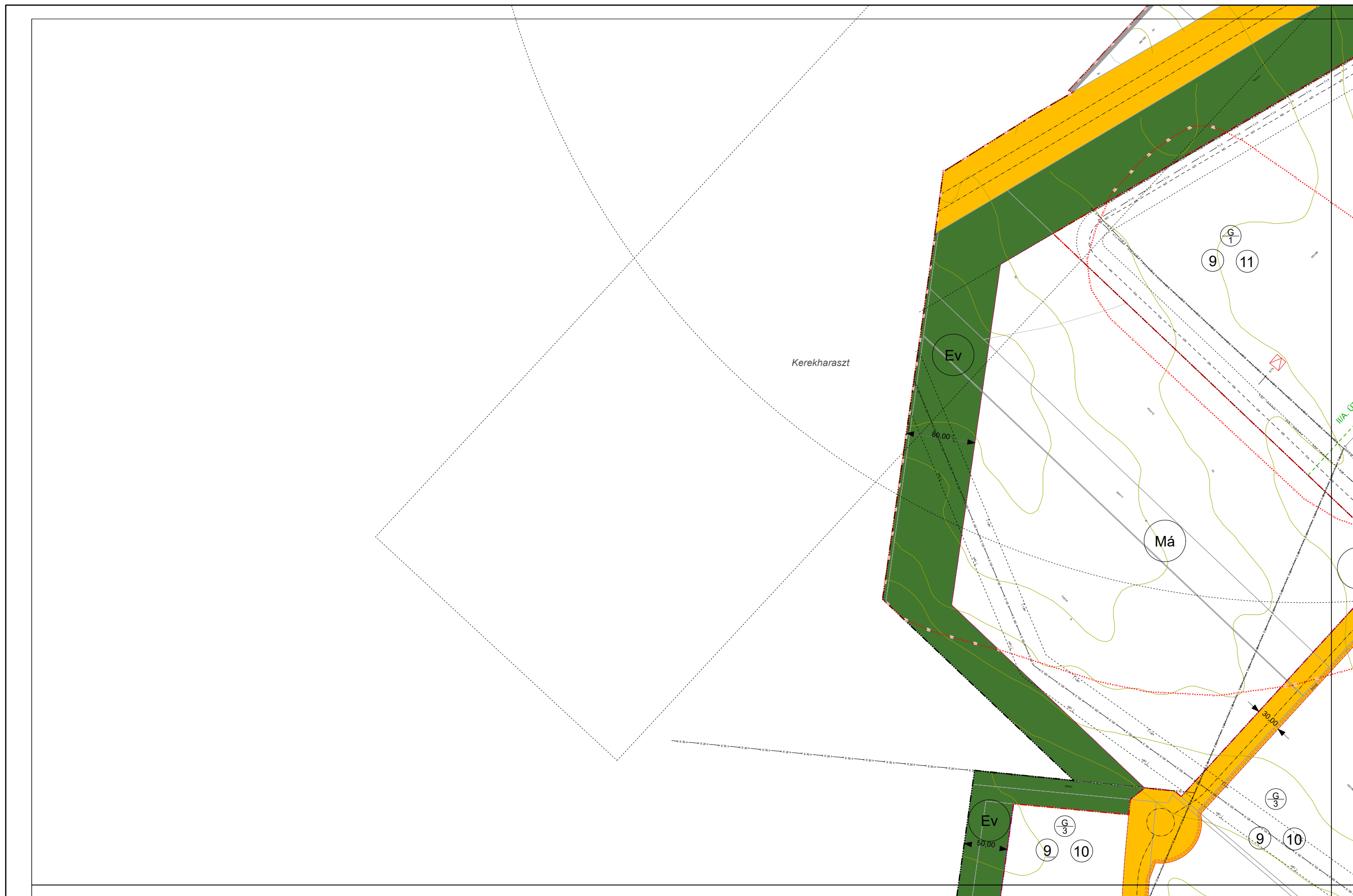




# HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

## M = 1:4 000

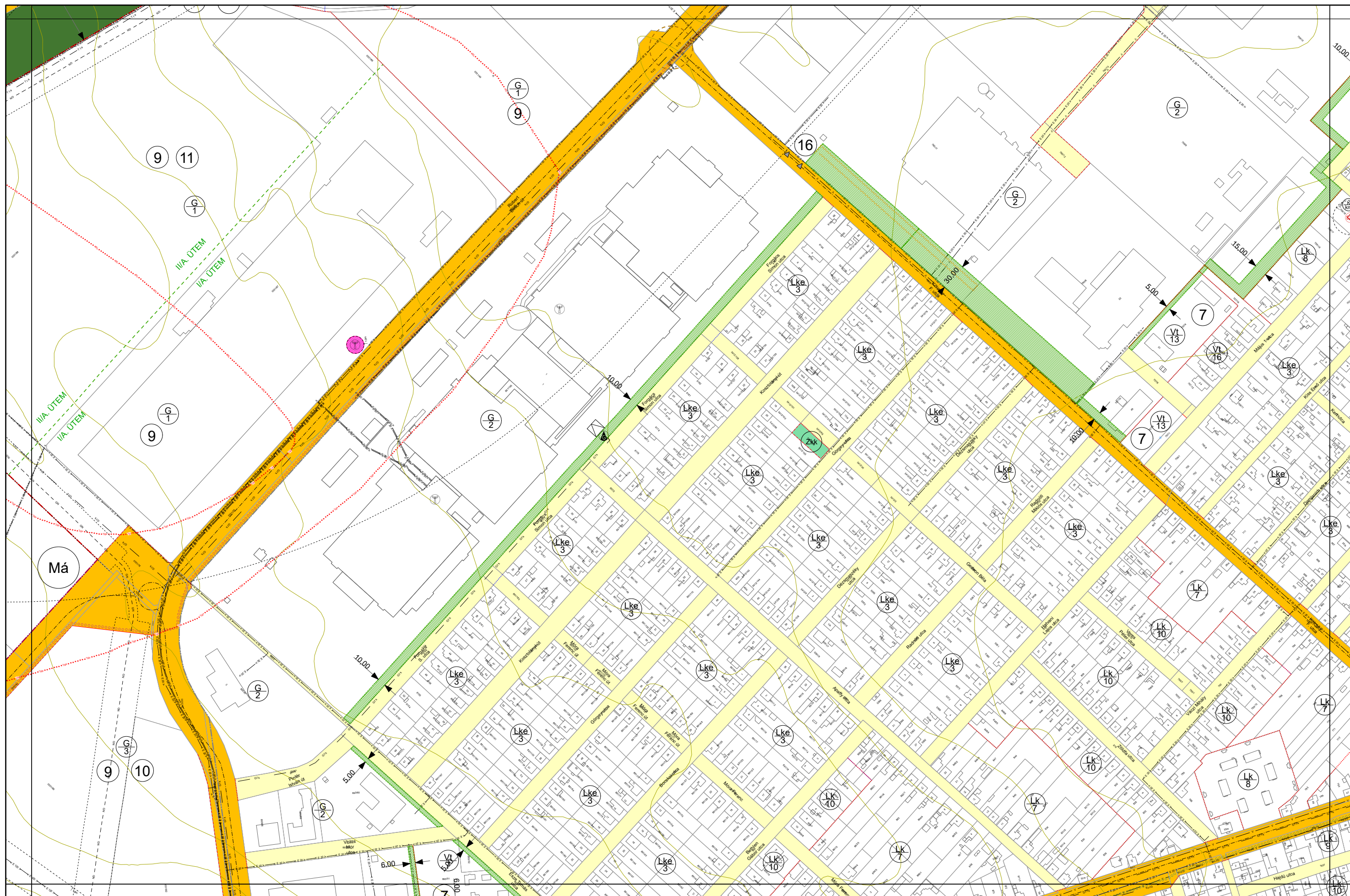






# HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

## M = 1:4 000





# HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

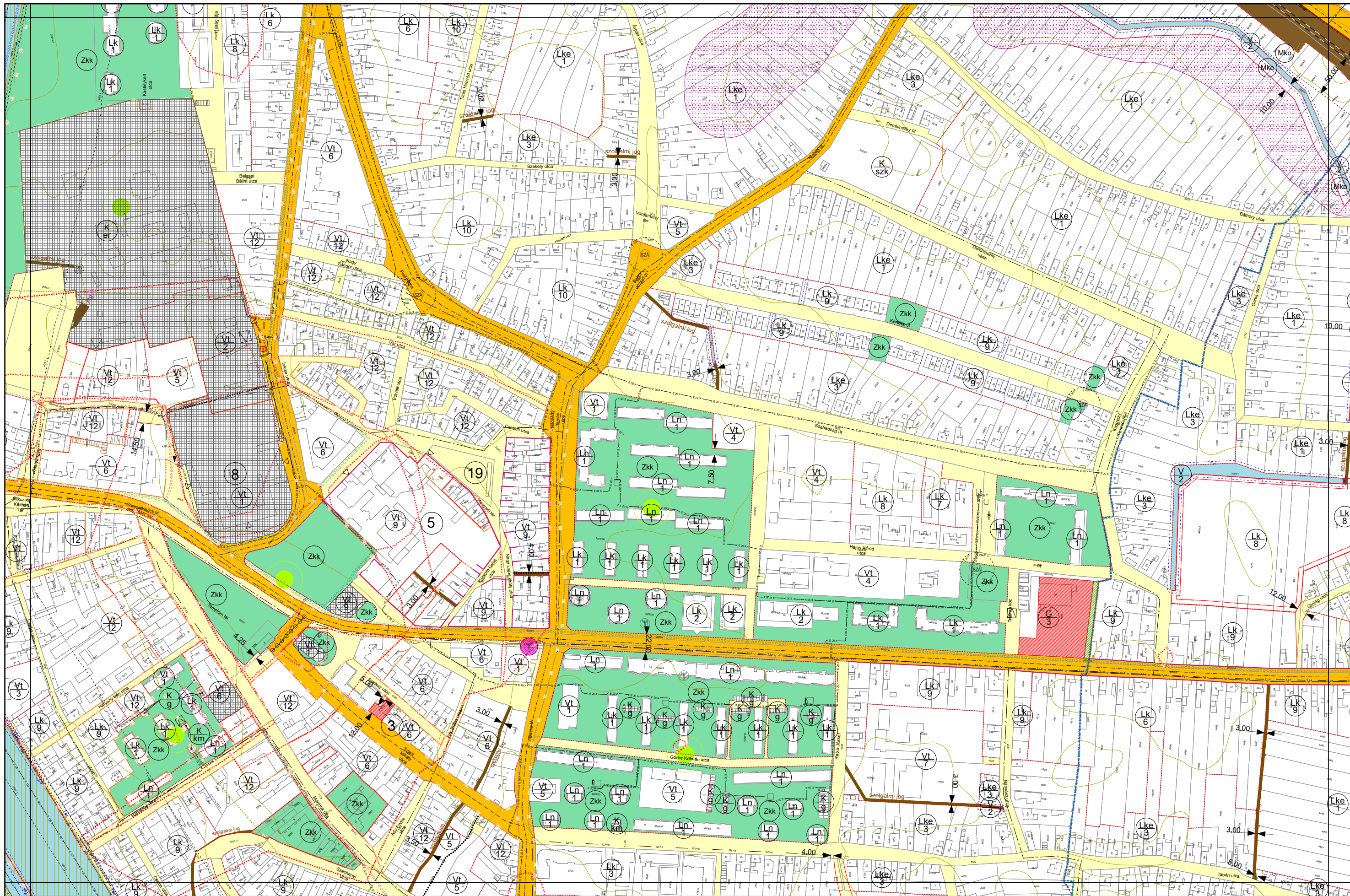
## M = 1:4 000





# HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

## M = 1:4 000





# HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

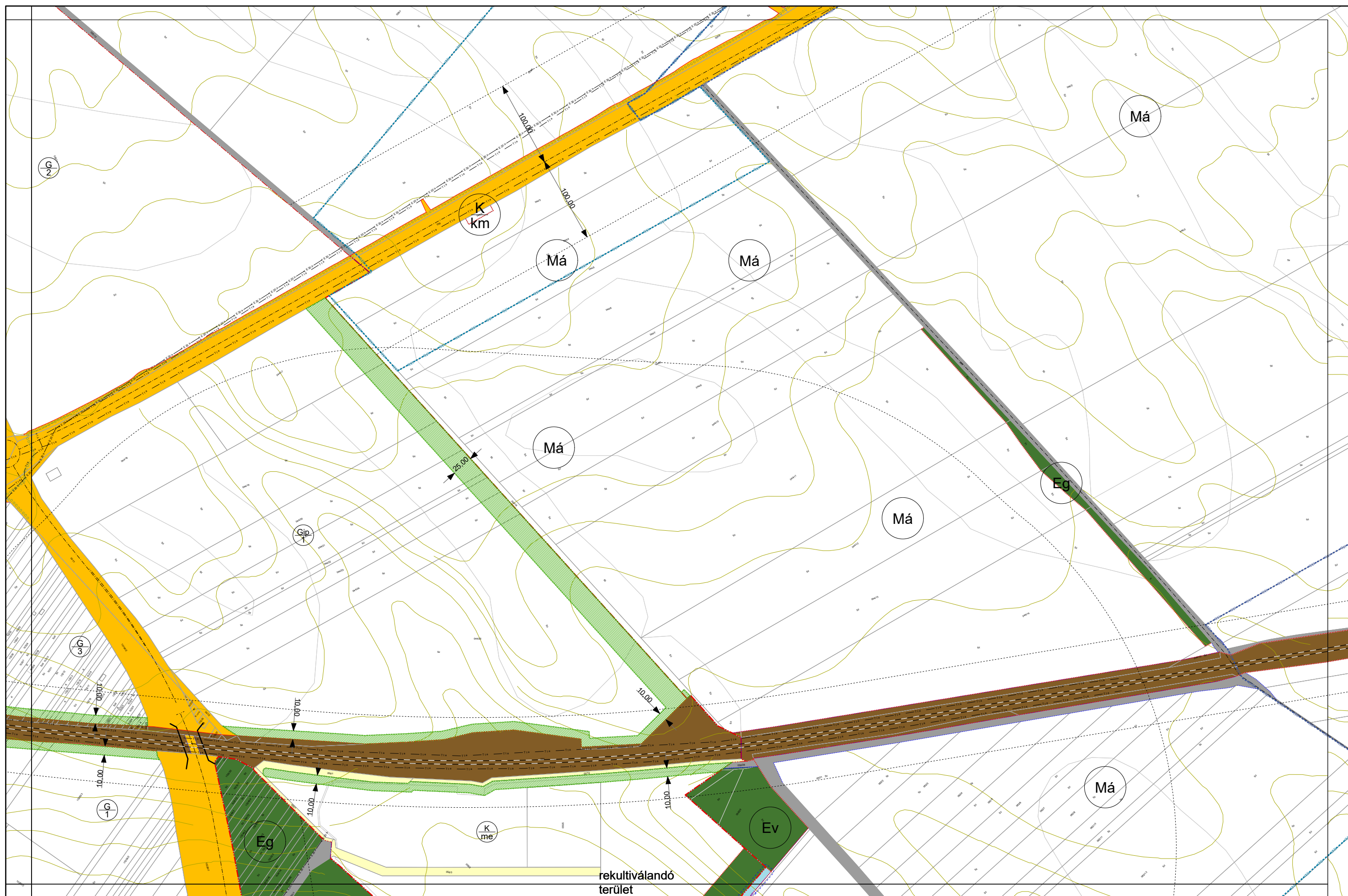
## M = 1:4 000





# HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

## M = 1:4 000



# HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

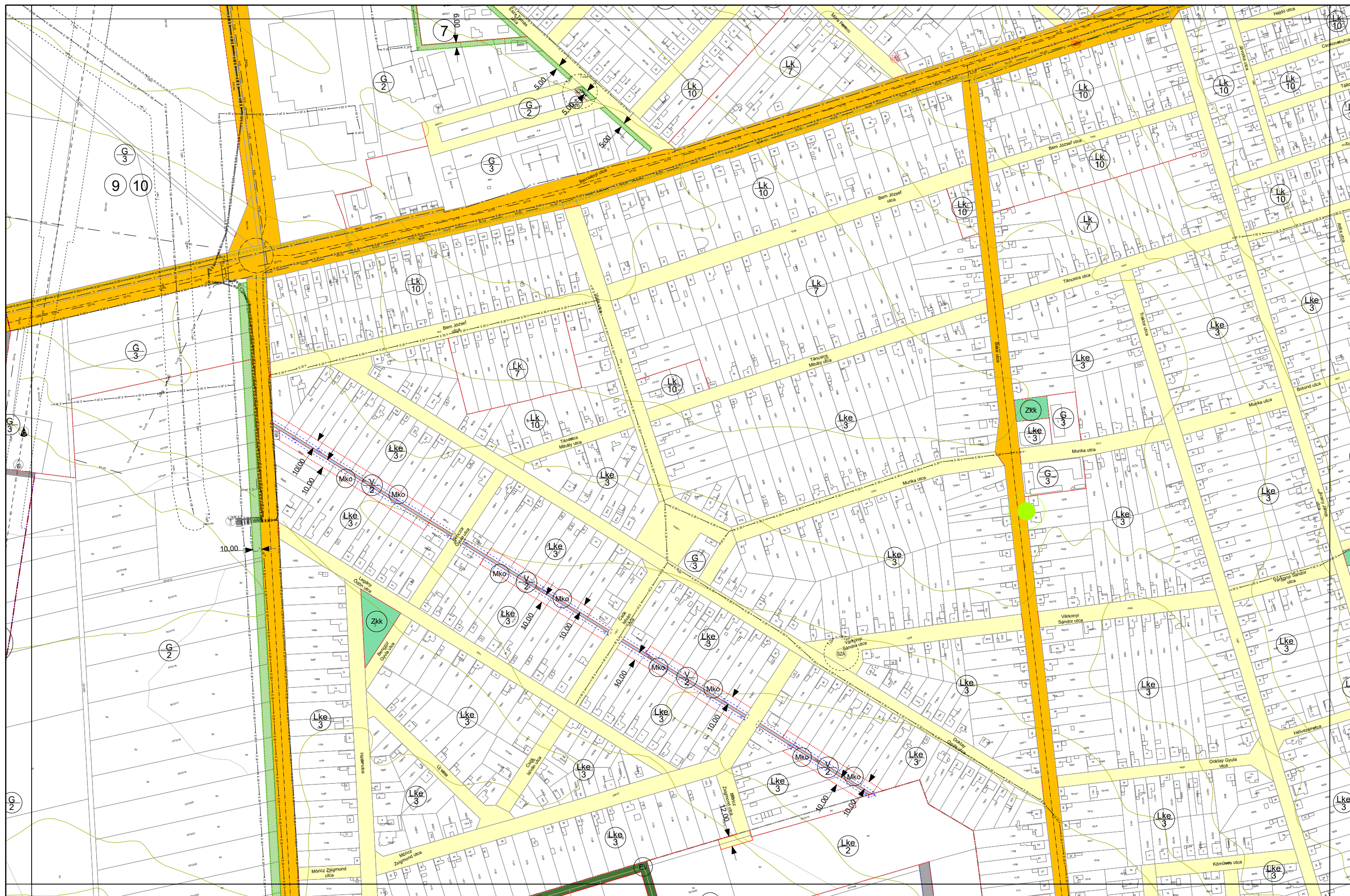
## M = 1:4 000



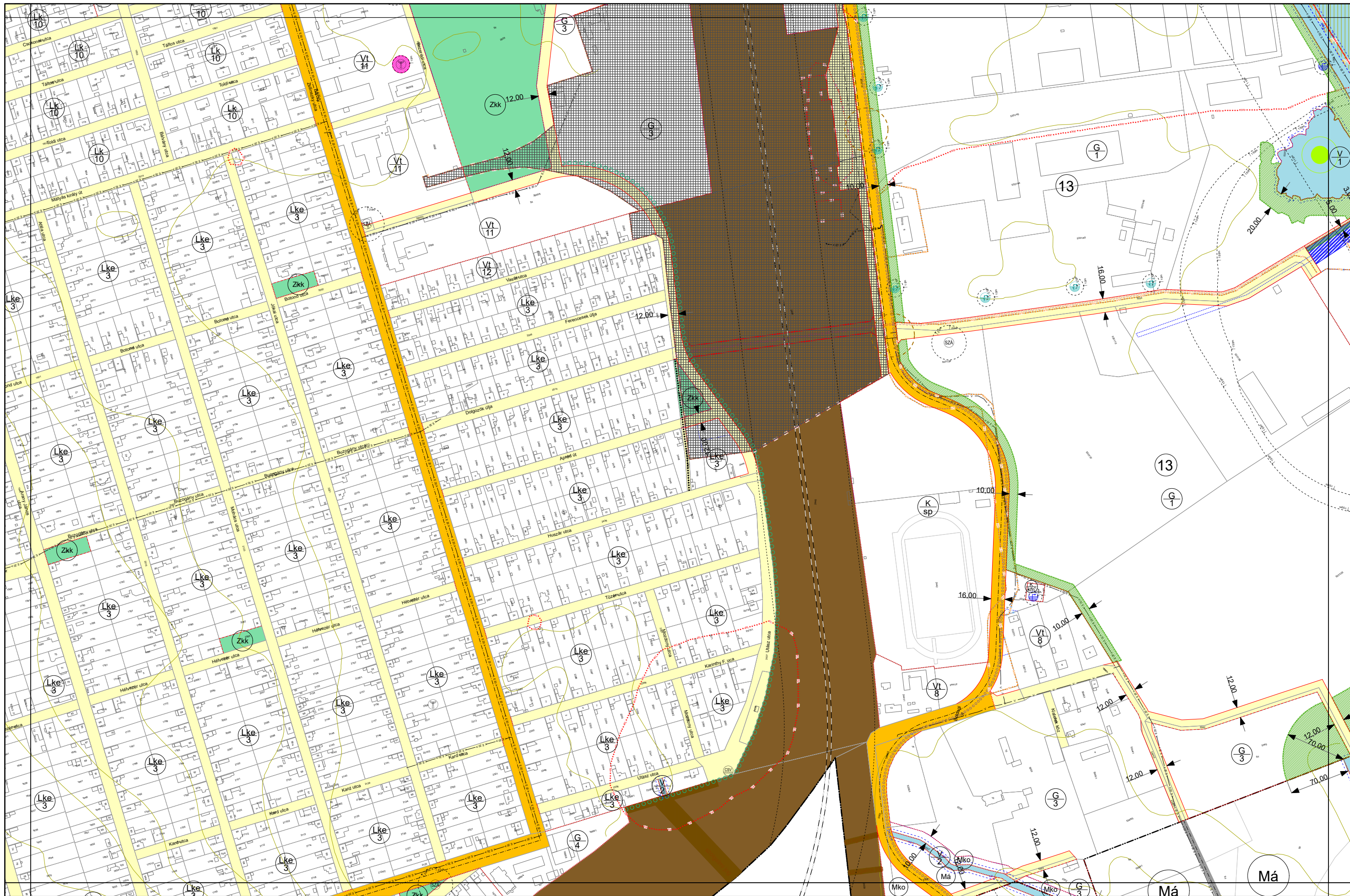


# HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

## M = 1:4 000







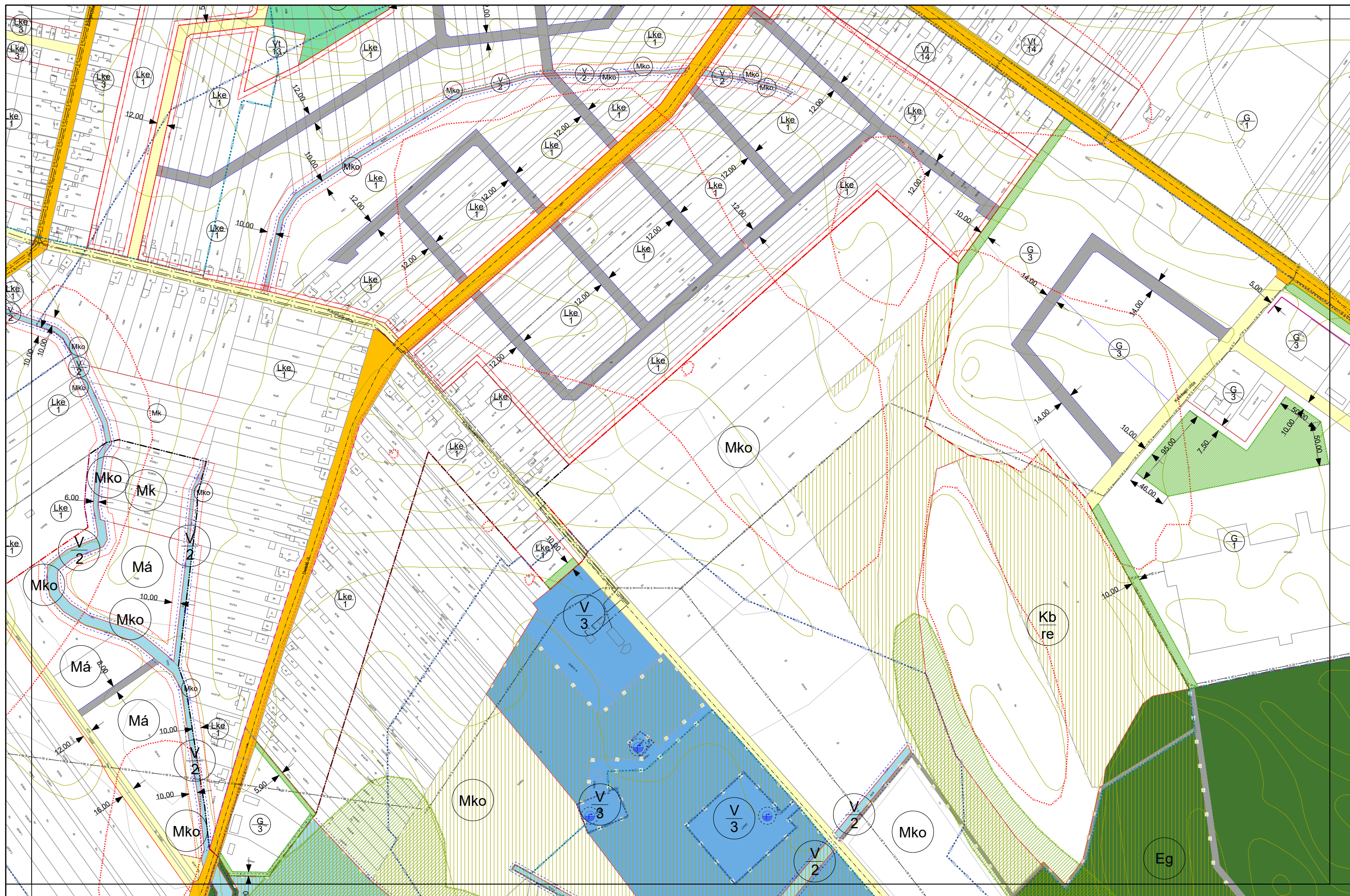


# HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

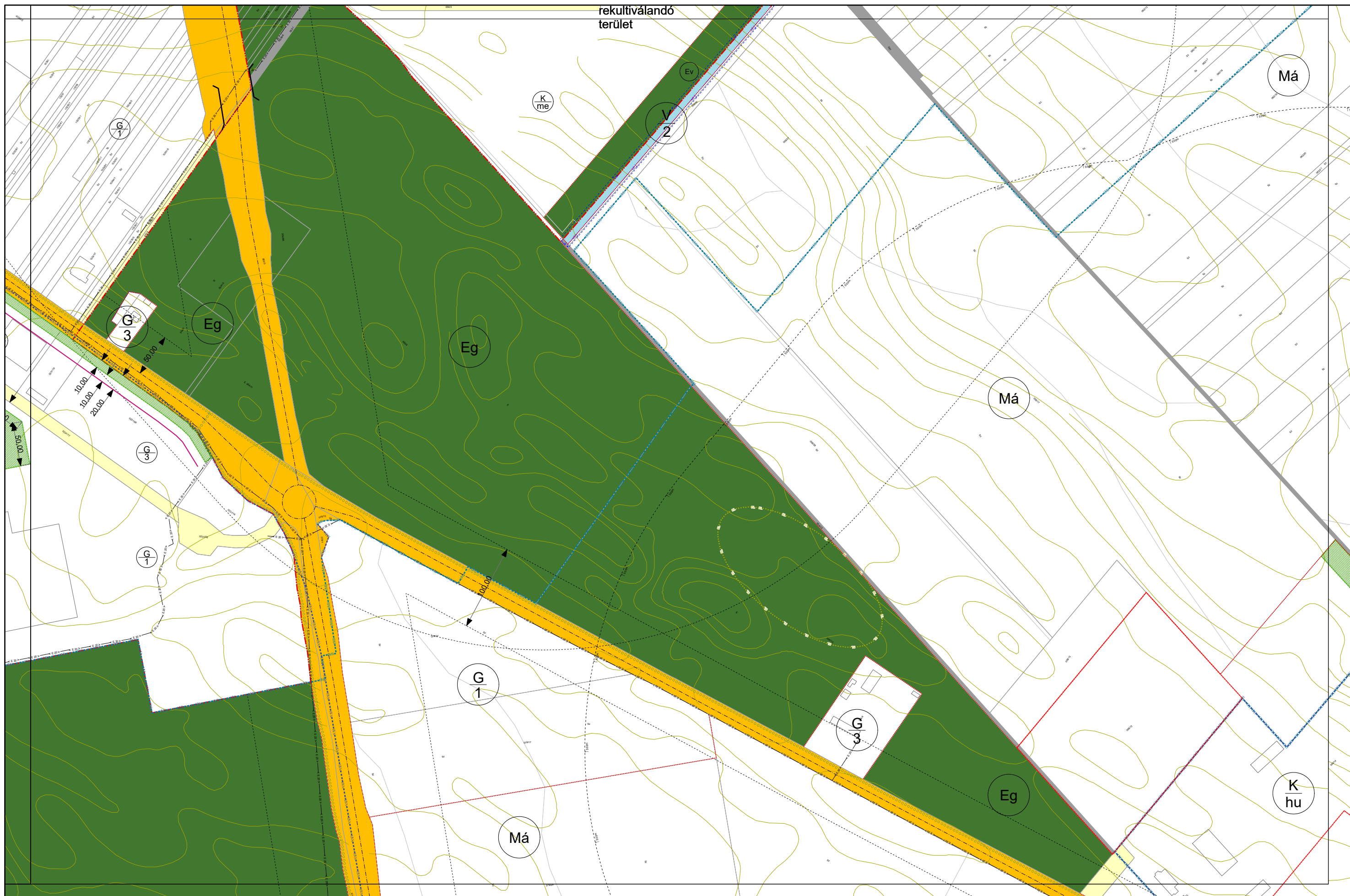
## M = 1:4 000





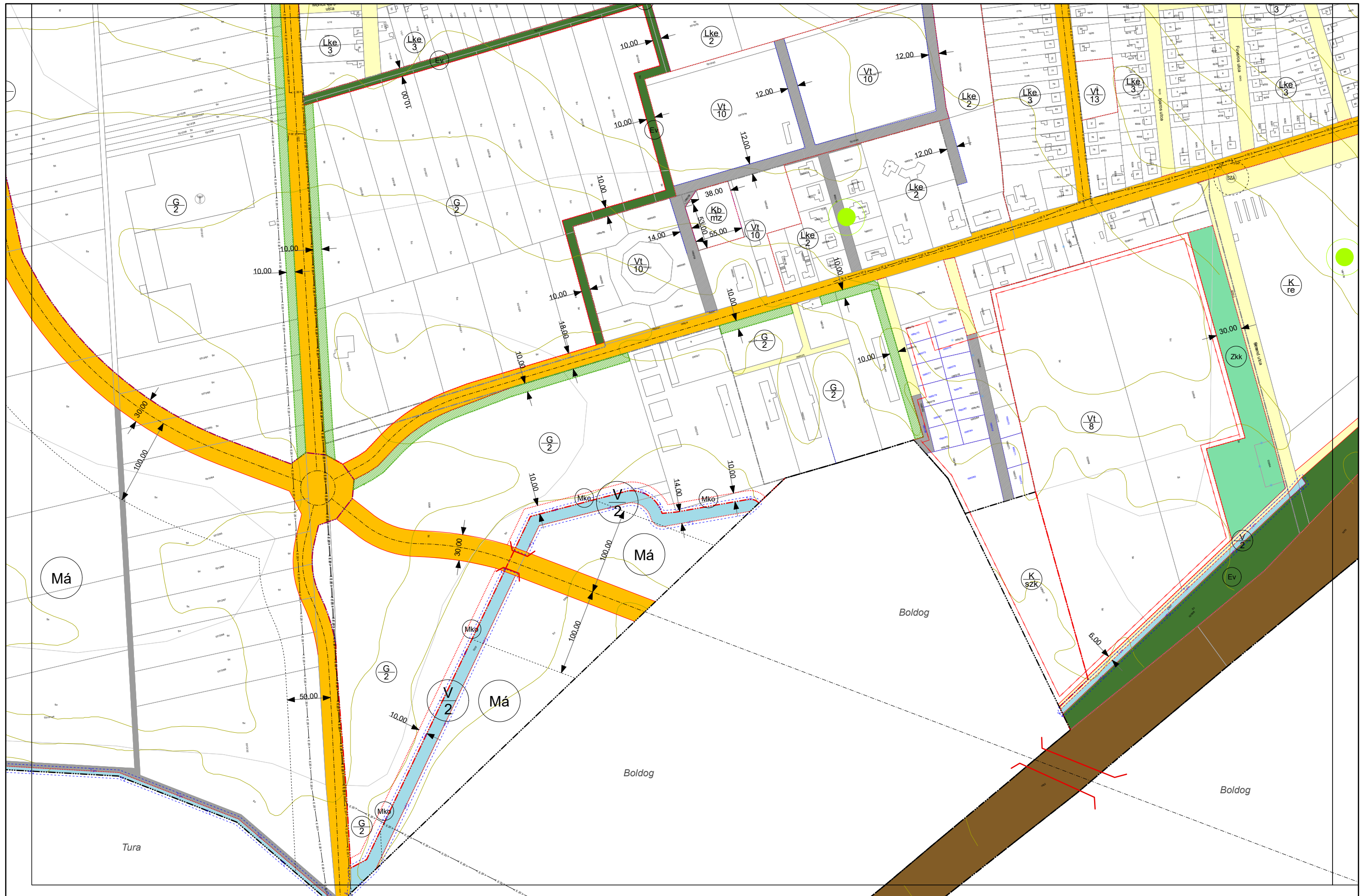






# HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

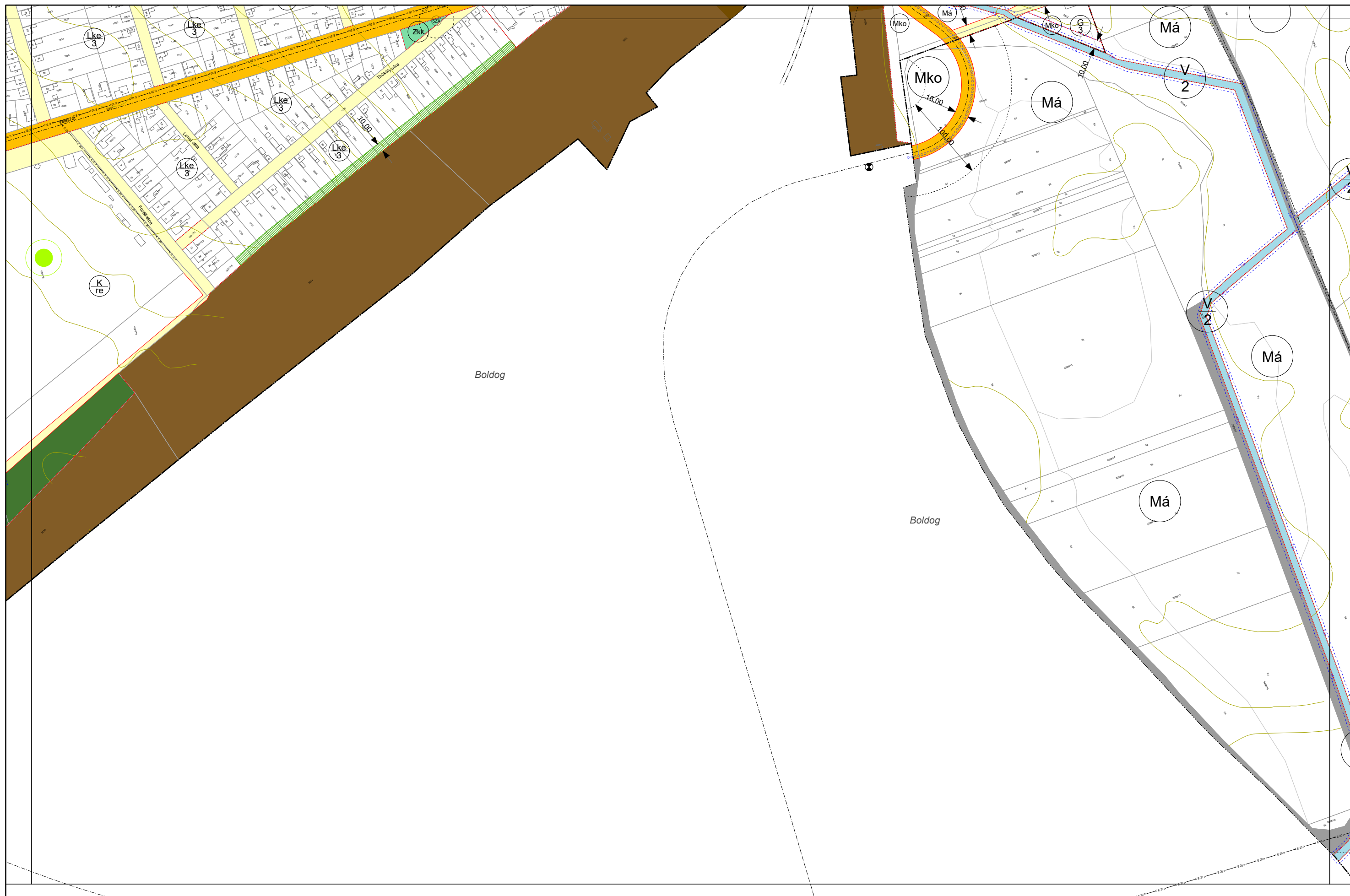
## M = 1:4 000





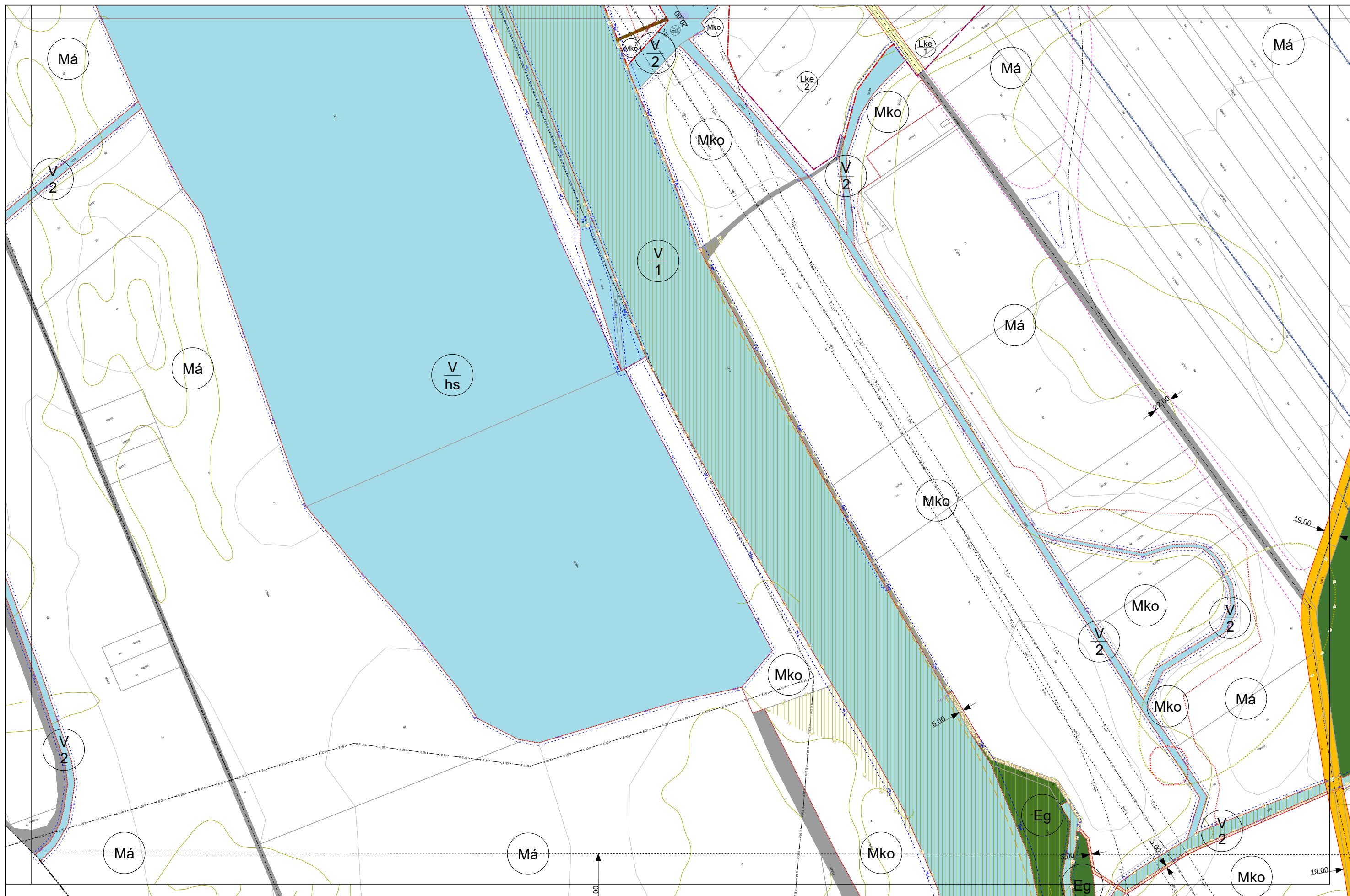
# HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

## M = 1:4 000



# HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

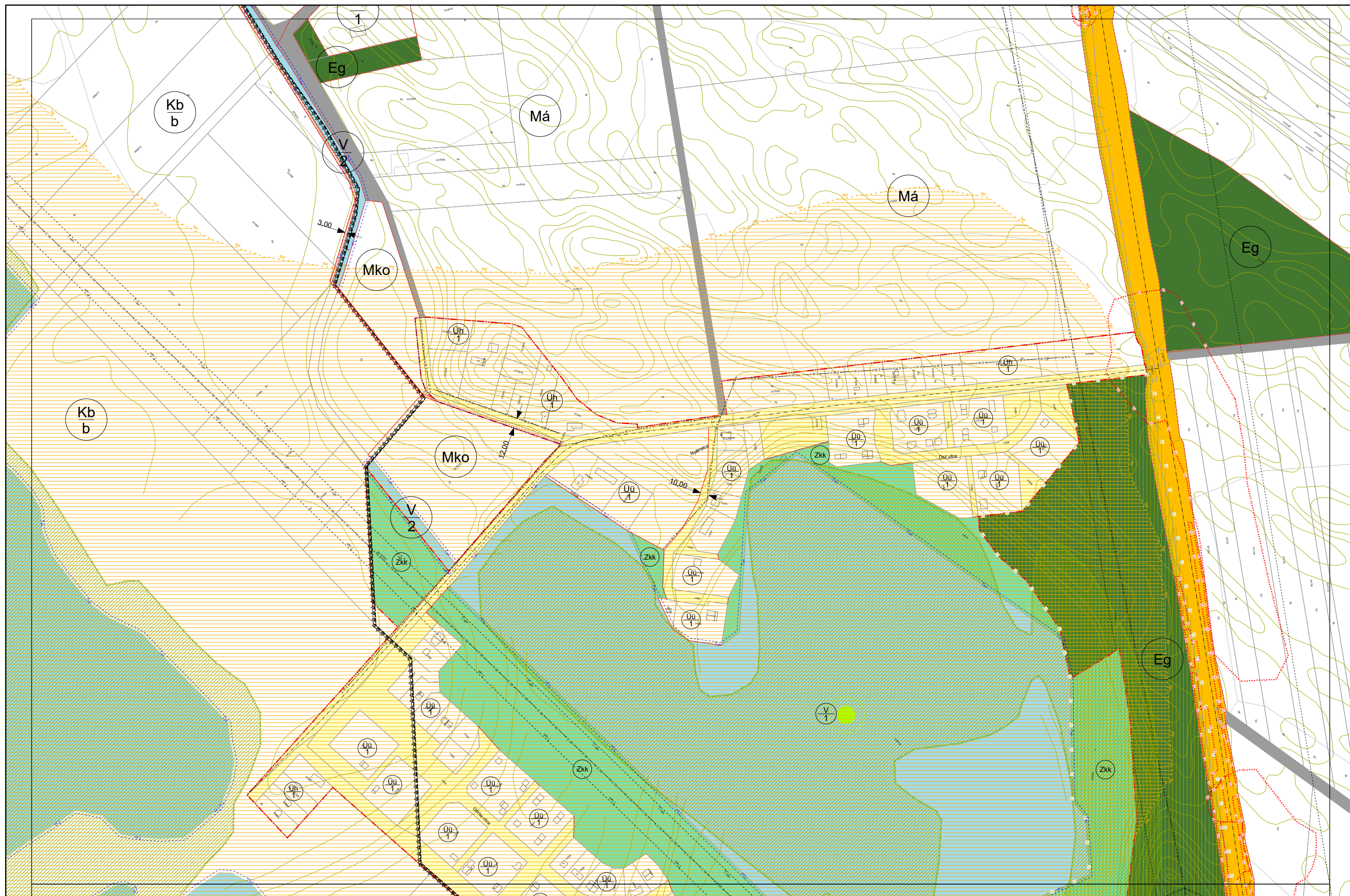
## M = 1:4 000





# HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

## M = 1:4 000





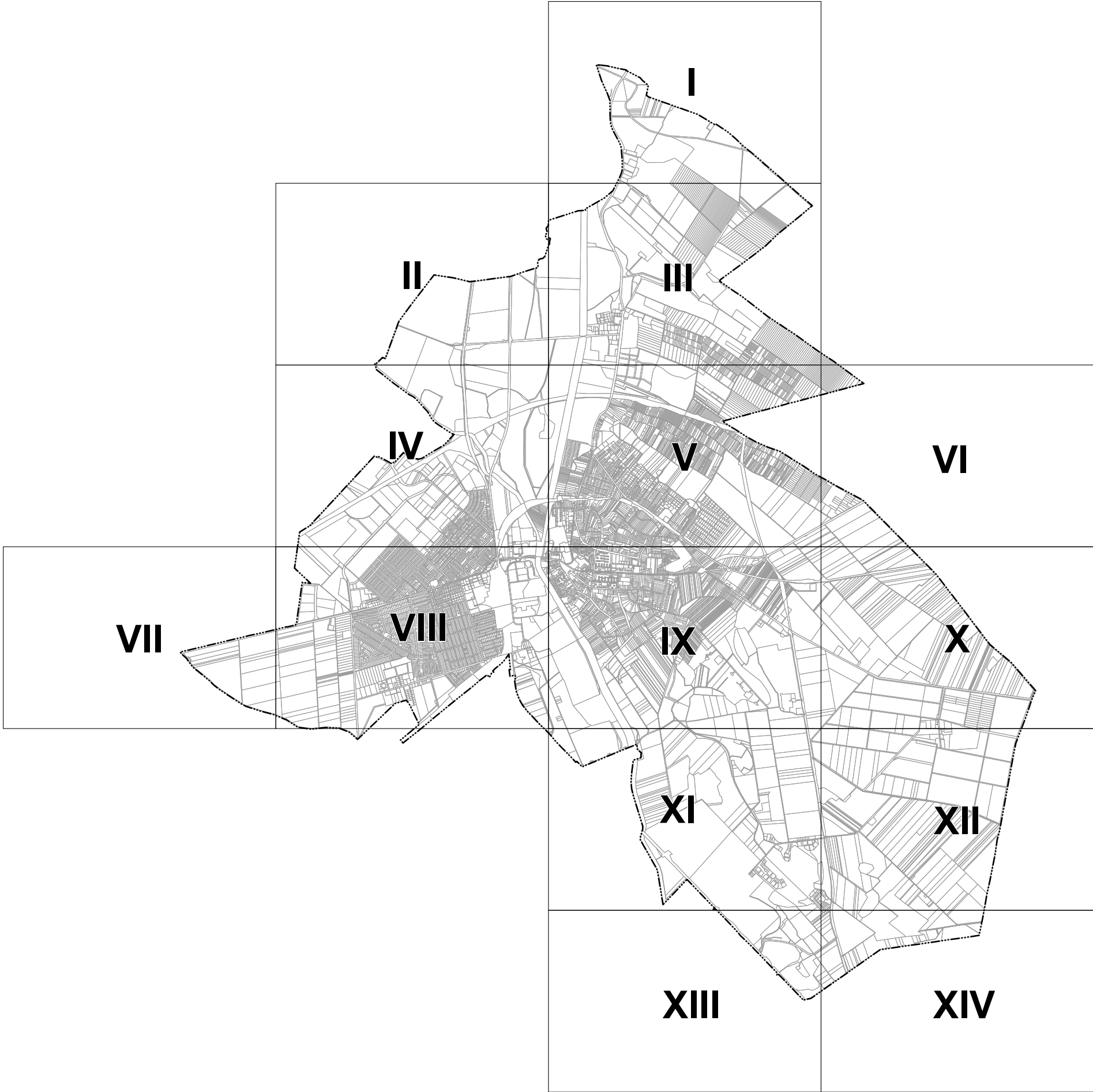
# HATVAN VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

## M = 1:4 000



1.4. KÜLTERÜLETI SZELVÉNYBEOSZTÁS M=1:60.000



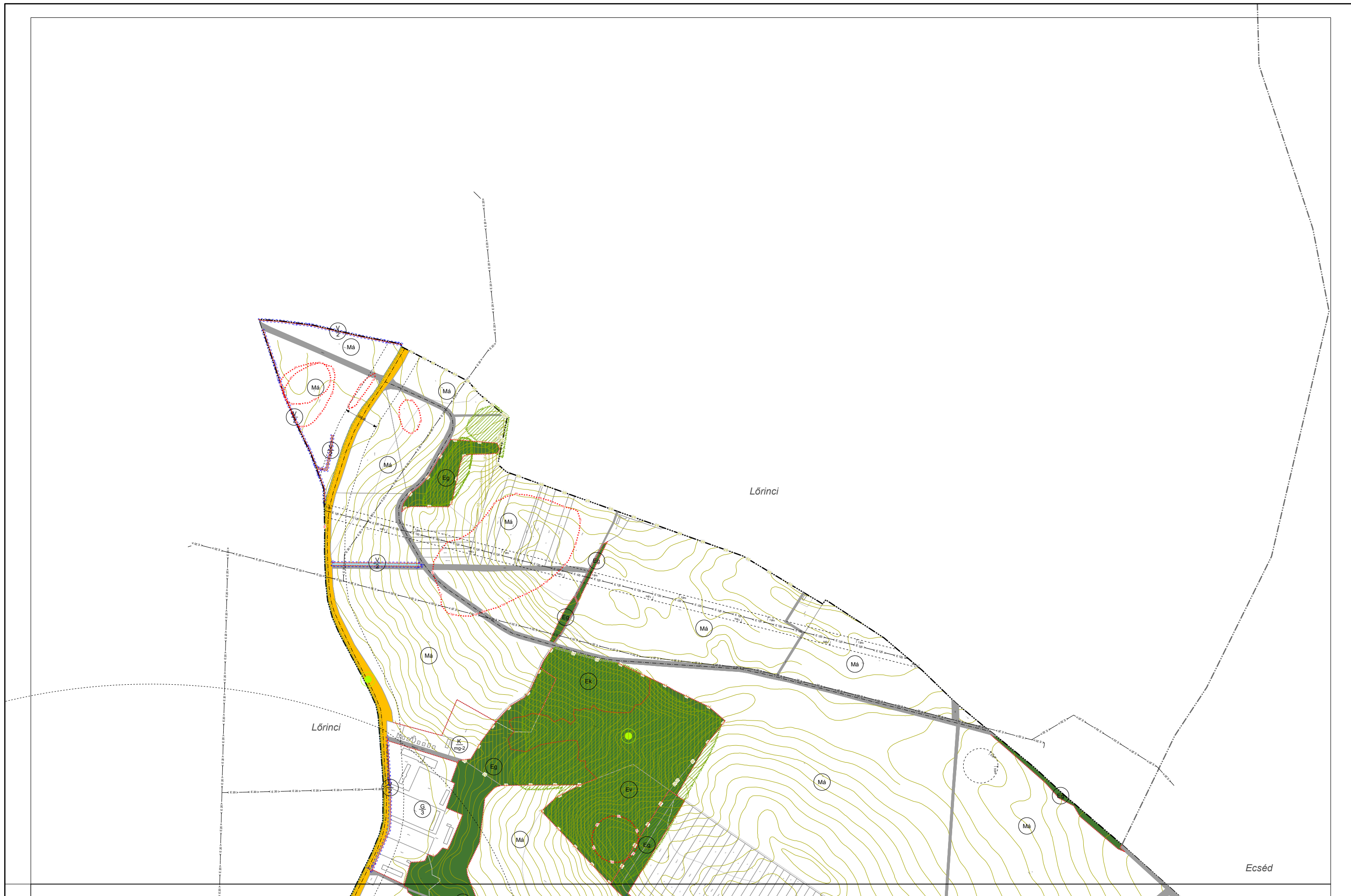


1.5. KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK M=1:10.000

# HATVAN VÁROS KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

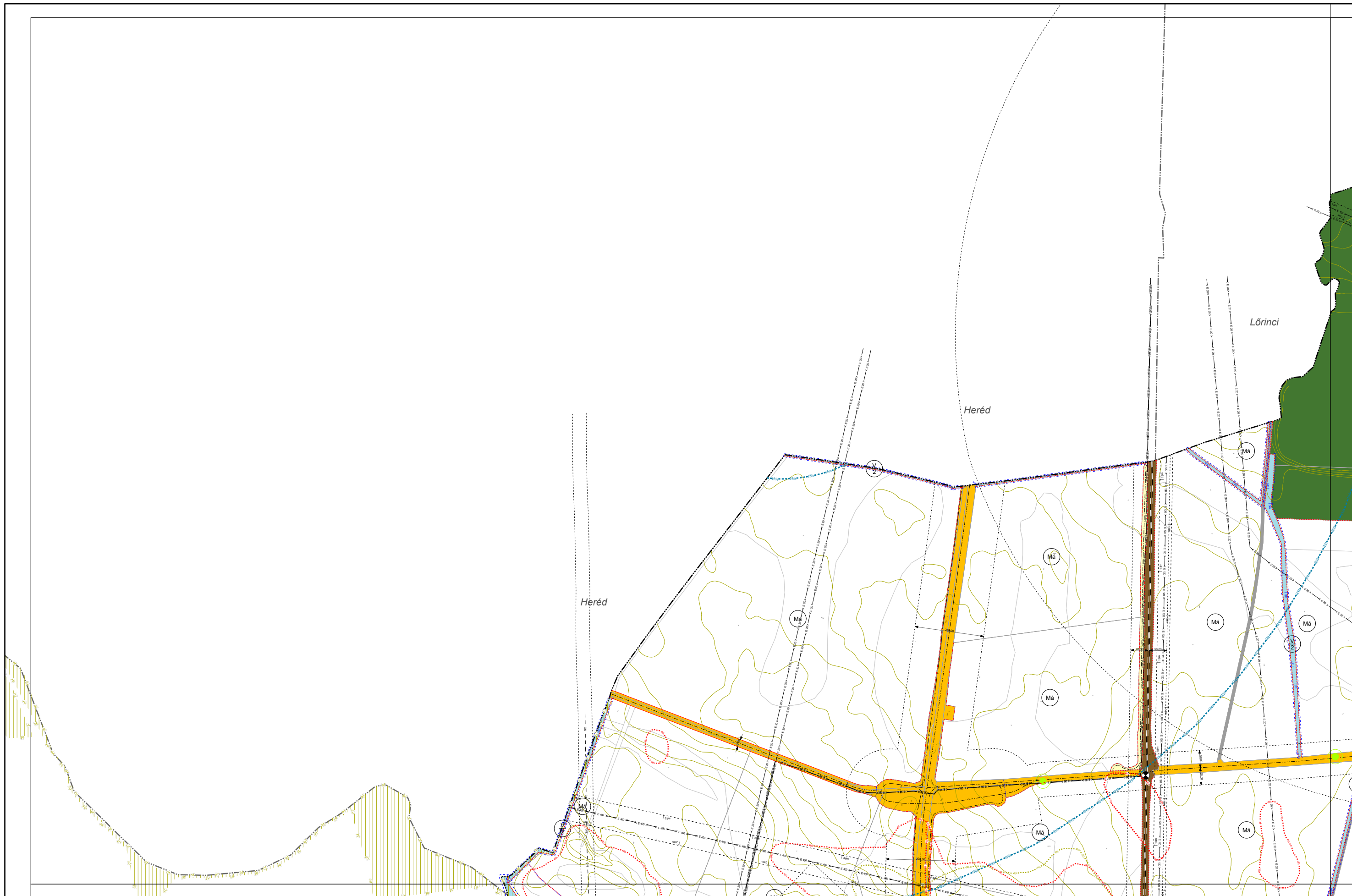
## M = 1:10 000

I  
III



# HATVAN VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

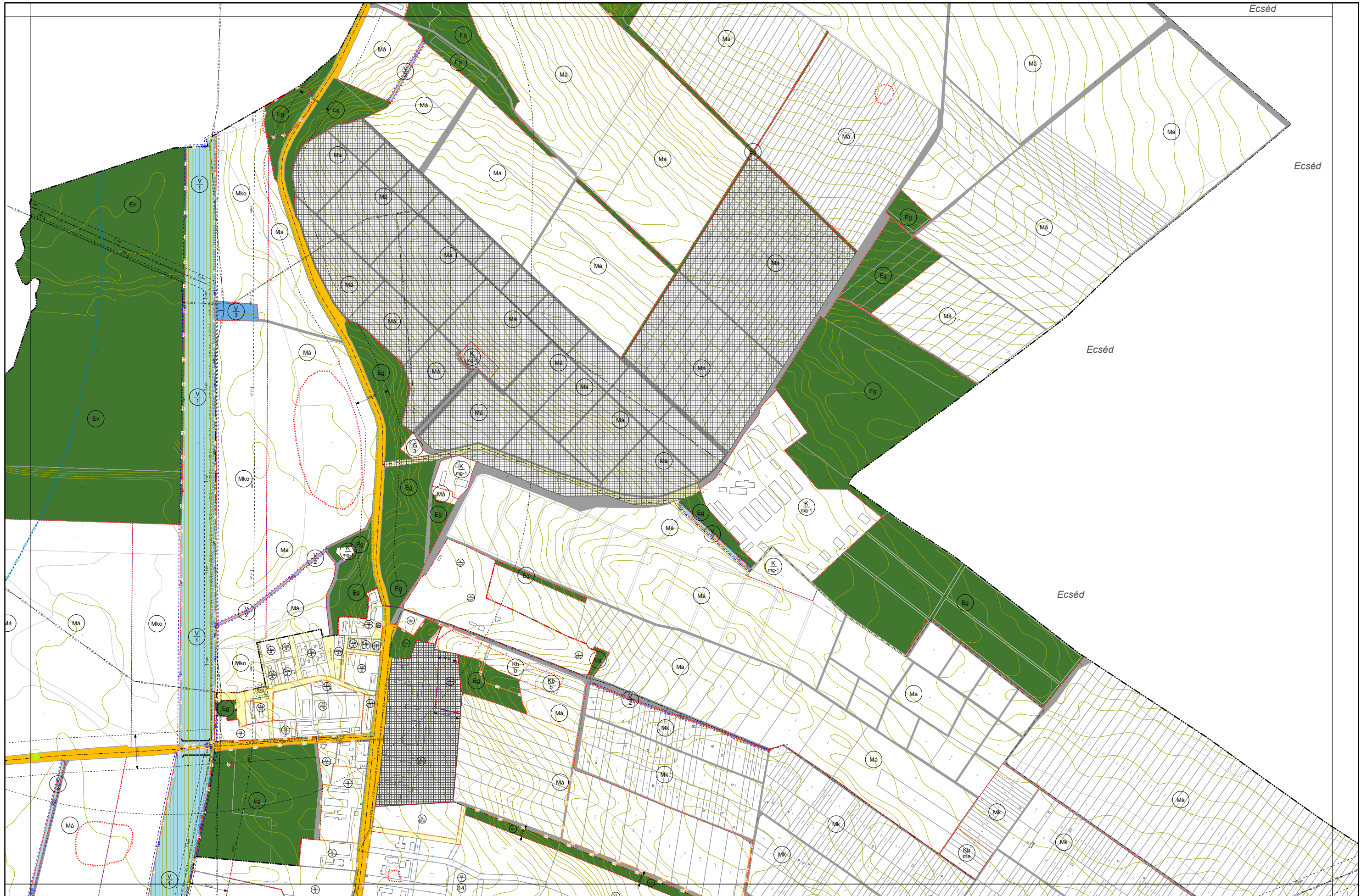
## M = 1:10 000





# HATVAN VÁROS KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

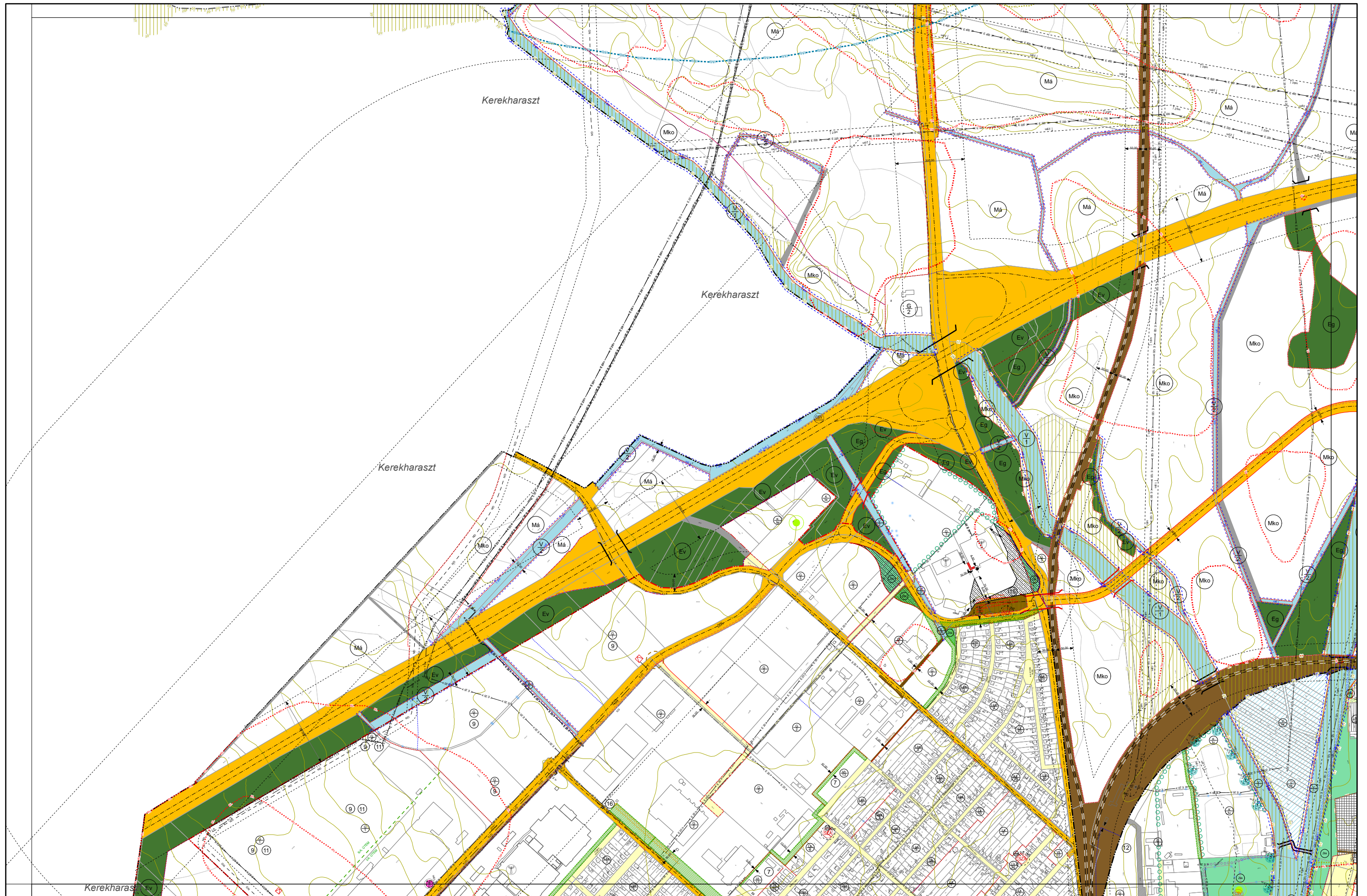
## M = 1:10 000





# HATVAN VÁROS KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

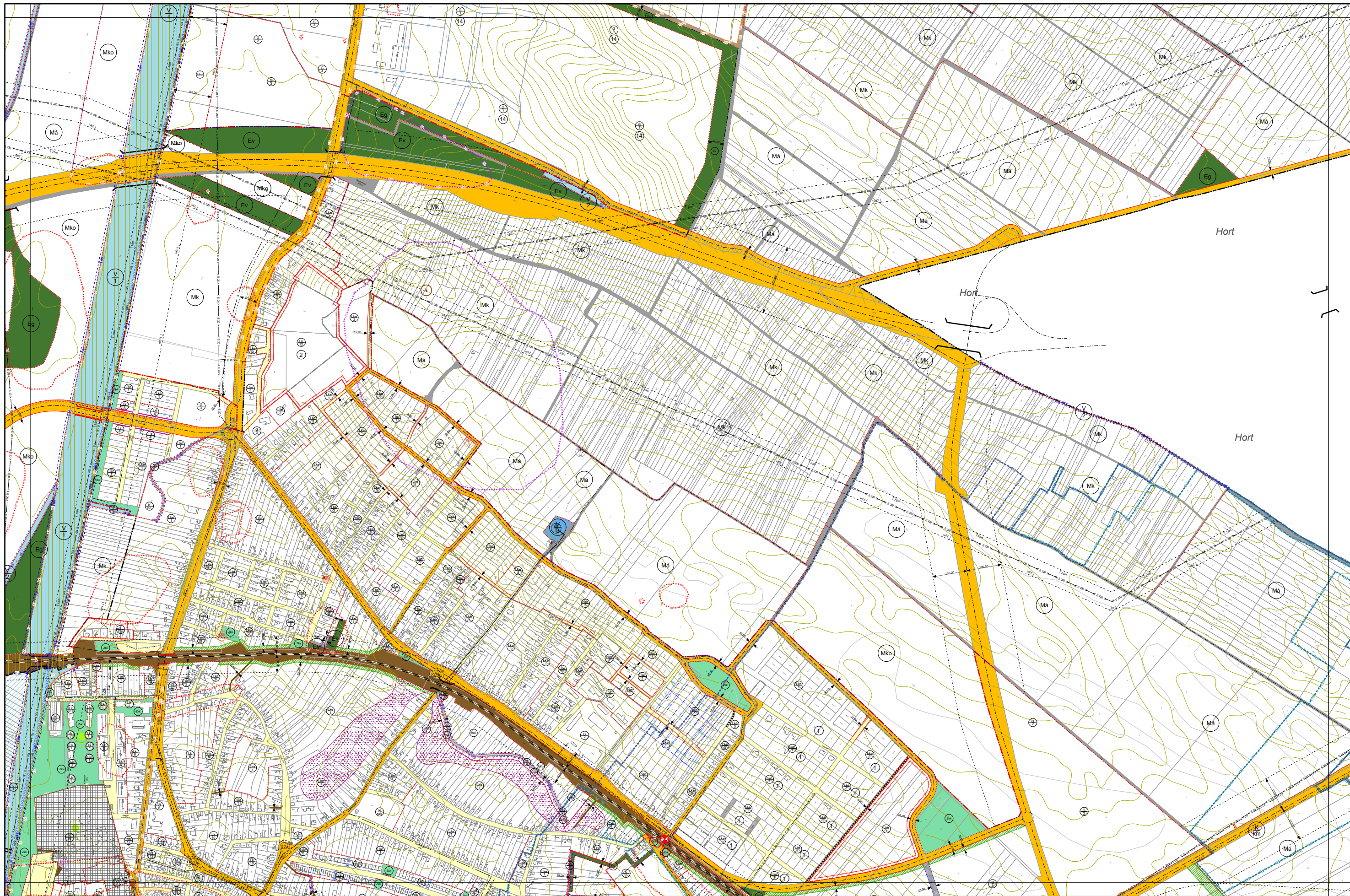
## M = 1:10 000





# HATVAN VÁROS KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

## M = 1:10 000

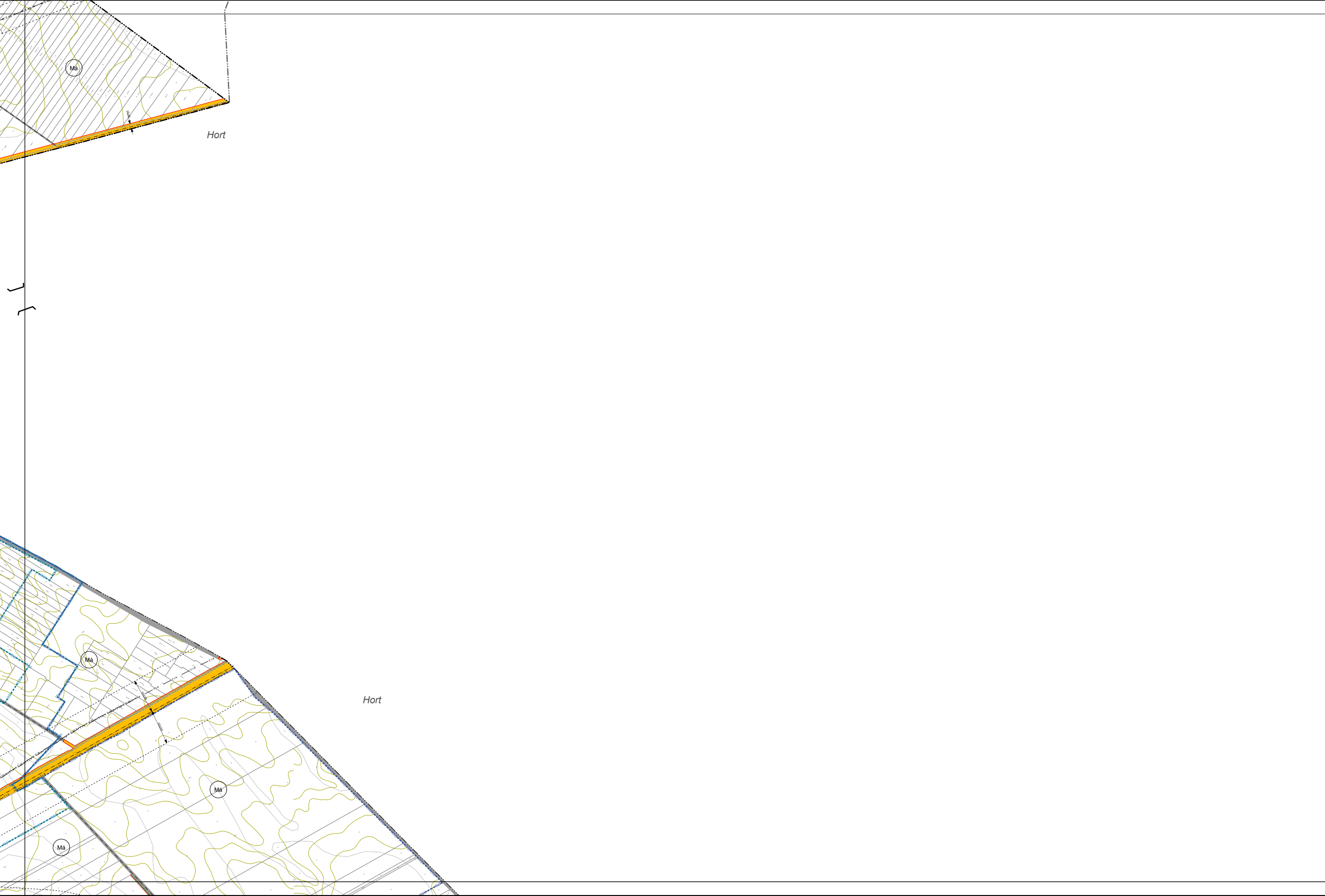




HATVAN VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE  
M = 1:10 000

1. melléklet a 6/2019. (III. 29.) önkormányzati rendelethez

V VI  
X





# HATVAN VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

## M = 1:10 000





# HATVAN VÁROS KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

## M = 1:10 000





# HATVAN VÁROS KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

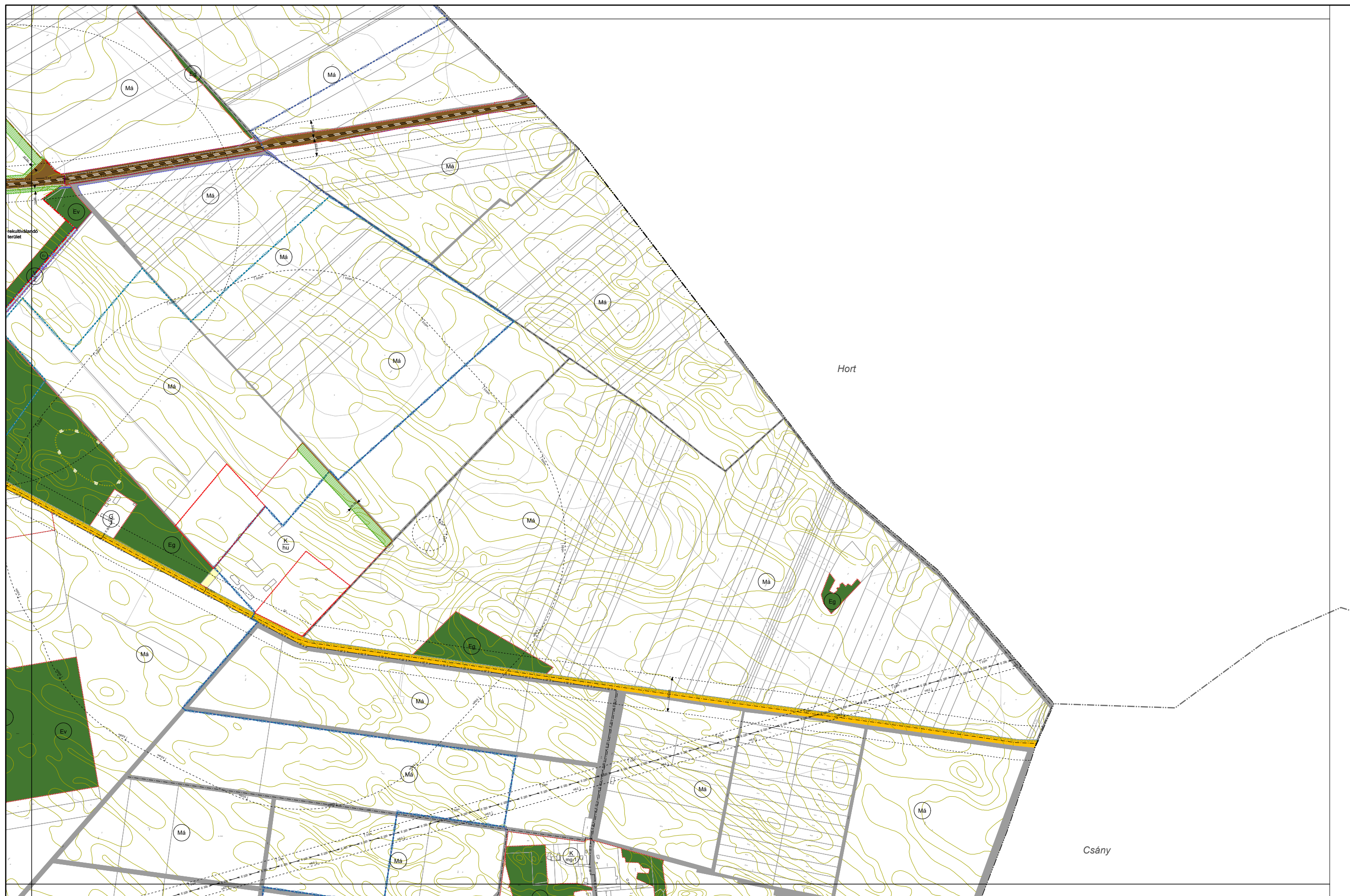
## M = 1:10 000





# HATVAN VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

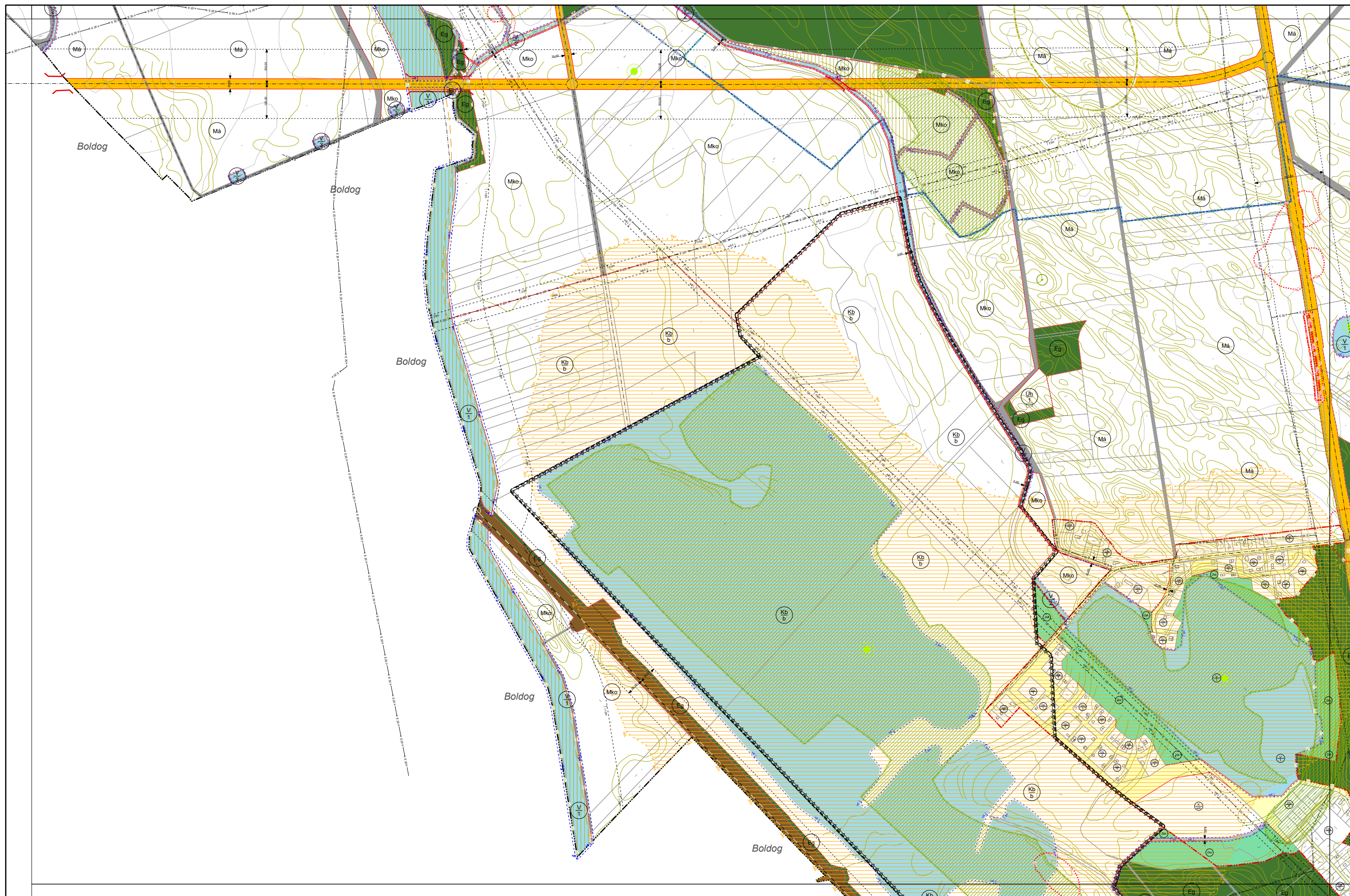
## M = 1:10 000





# HATVAN VÁROS KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

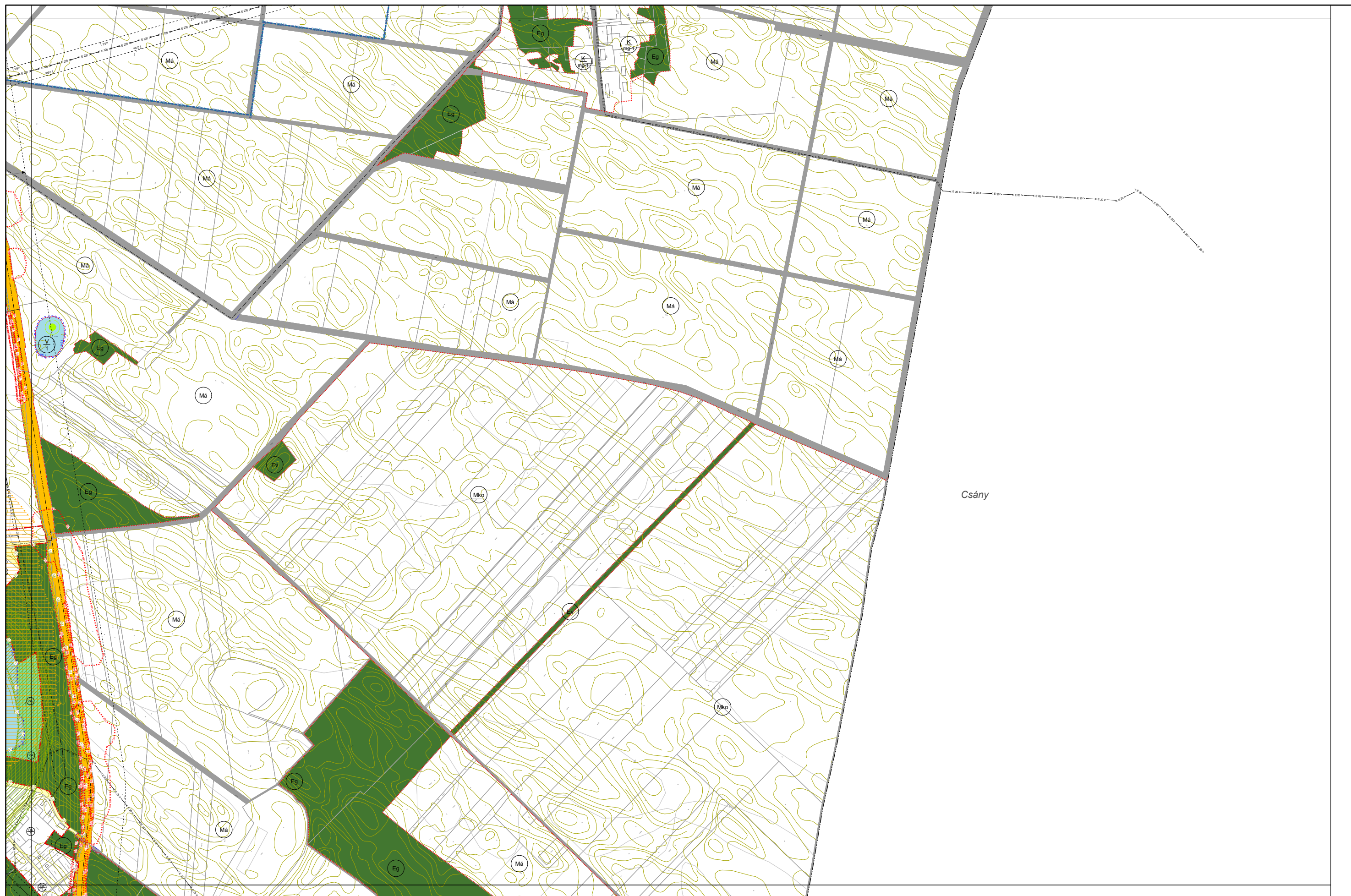
## M = 1:10 000





# HATVAN VÁROS KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

## M = 1:10 000





# HATVAN VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

## M = 1:10 000





# HATVAN VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

## M = 1:10 000

