

Kórházi azonosító:

Önkormányzati azonosító:

MFKH/...../2023

.....

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

..... (települési önkormányzat)

Cím: .....

Adószáma: .....

Képviselő neve: .....

Bankszámlaszám: .....

Kapcsolattartó: .....

Telefonszám: .....

E-mail cím: .....

mint **Használatba adó (a továbbiakban: Önkormányzat),**

másrészről

**Heves Vármegyei Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet**

Székhely: 3300 Eger, Knézich Károly utca 1.

Adószám: 15813839-2-10

Képviselő: Dr. Váczy József főigazgató

Bankszámlaszám: 10035003-00333111-00000000

Szakmai kapcsolattartó: Dr. Szabóné Kovács Andrea

Telefonszám: 06-36-411-444/1030 mellék

E-mail cím: apig@mfkh.hu

mint **Használó (továbbiakban: Kórház)**

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett.

### PREAMBULUM

A 2022. évi LXXIII. tv. módosította az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (Eatv.) rendelkezéseit.

A módosítás alapján az Eatv. 6/B. § (1)-(2) rögzíti, hogy az állam az egészségügyi alapellátás körében - **a települési önkormányzattal együttműködésben - gondoskodik a védőnői ellátásról**, továbbá a védőnői ellátás biztosításáért a Kormány által rendeletben kijelölt állami intézményfenntartó szerv - az irányító vármegyei intézmény útján - felelős azzal, hogy az ellátás jogszabályban előírt tárgyi feltételeit az állam a települési önkormányzattal kötött megállapodás útján is biztosíthatja.

A szerződést kötő kórház jelen szerződést, mint irányító megyei intézmény köti meg.

Az Eatv. 23. § (5) bek. kimondja, hogy a települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.

Felek ezen ingyenes használatról állapodnak meg jelen szerződésben.

### I. A szerződés tárgya és tartalma

1. Felek rögzítik, hogy a ..... **helyrajzi** szám alatt felvett, természetben ..... szám alatt található ingatlan(ok), melyben(ekben) ..... település(ek) .... sz. körzet védőnői szolgálatának telephelye működik és az abban a védőnői ellátás működését szolgáló ingóságok a ..... települési önkormányzat tulajdonát képezi.

Kórházi azonosító:

Önkormányzati azonosító:

MFKH/...../2023 .....

2. Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanban található helyiségeket, mely a védőnői szolgálat telephelyeként működik, az Önkormányzat 2023. július 1-től határozatlan időre a Kórház ingyenes használatába adja a védőnői szolgálat további működtetése céljából.  
A használatba adott ingatlan alapterületét, helyiségeit, egyéb jellemzőit a jelen megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza.
3. Továbbá az Önkormányzat egyidejűleg 2023. július 1-től határozatlan időre használatba adja a Kórháznak a védőnői ellátásra szolgáló, az ellátás jogszabályban előírt tárgyi feltételeit biztosító és az ingatlanban használatban lévő egyéb ingóságokat, melyeket jelen megállapodás 2. számú melléklete tartalmaz.
4. Kórház kizárólagosan használhatja az 1. pontban megjelölt és 1. számú mellékletben körülírt ingatlant/helyiségeket a védőnői ellátás telephelyeként.
5. Az ingyenes használatra tekintettel a jogszabály előírása szerint a Kórház az ingatlan és ingóságok használatáért bérleti/használati díj fizetésére nem köteles.
6. Az ingatlan üzemeltetése, üzemeltetési költsége tárgyában a Kórház és az Önkormányzat külön megállapodást köt, jelen megállapodás az üzemeltetés körében nem utal semmilyen kötelezettséget a Kórházhoz.
7. Önkormányzat vállalja, hogy a védőnői szolgálat működéséhez továbbiakban is biztosítja az alábbi informatikai rendszert:.....
8. A védőnői szolgálat folyamatos működtetése körében a Felek megállapodnak abban, hogy a folyamatos működéshez szükséges szakmai anyagokat és fogyóeszközöket valamint egyéb munkaeszközöket a Kórház biztosítja.
9. A kórház biztosítja a használatra átvett minimumfeltétel szerinti eszközök karbantartását, javítását és a védőnők mobil telefonhasználatához a SIM kártyát és mobiltelefonköltségeit, a munkavégzéshez szükséges mobilhálózat használatot (kivéve a privát számok hívása, sms-e, munkavégzésen kívüli adathasználat), védőnői postai küldemények költségét.
10. Az ingyenes használatba adott ingóságok amortizációja, üzemképtelenné válása vagy megsemmisülése vagy más okból történő használatból való kivonása esetén – amennyiben azok a működés elengedhetetlen feltételei - azokat a Kórház saját ingósággal pótolja és az ezen okból használatból kivont ingóságról az önkormányzatot értesíti.
11. Felek rögzítik, hogy Kórház az 1. pontban körülírt ingatlant a szerződés időtartama alatt kizárólagos birtokában és használatában tarthatja, Önkormányzat kijelenti, hogy nincsen harmadik személynek olyan joga vagy igénye, amely Kórház ezen jogosultságát korlátozhatja. Kórház köteles az ingatlant és ingóságokat megóvni, továbbá az ingóságokat kizárólag rendeltetésüknek megfelelően használni és felelős minden olyan kárért, ami nem rendeltetésszerű használatból ered. Az ingóságok átadás-átvételét jegyzőkönyvbe kell foglalni.
12. Felek megállapodnak, hogy a Kórház az ingatlant és ingóságokat – a jelen megállapodáson kívül rögzítetten kívül - további használatra az Önkormányzat előzetes, írásos engedélye nélkül nem bocsáthatja, és a használati jogot másra át nem ruházhatja.

Kórházi azonosító:

Önkormányzati azonosító:

MFKH/...../2023 .....

13. A Kórház a szerződés időtartama alatt, az Önkormányzat előzetes, írásos jóváhagyása nélkül az ingatlanban semmiféle átalakítási munka elvégzésére nem jogosult.

Amennyiben a jelen szerződéssel érintett ingatlanban/helyiségekben bármilyen javítási, szerelési munkálat elvégzése válik szükségessé, úgy a Kórház (adott esetben a védőnő útján) köteles az Önkormányzatot arról tájékoztatni.

## II. Egyéb megállapodások

1. Felek rögzítik, hogy a települési önkormányzat egészségügyi, egészségnevelői, családsegítő, családvédelmi, gyermekvédelmi és szülőtámogató vagy egyéb közösségi rendezvényei, munkája elősegítésében együttműködnek, a Kórház a védőnői szolgálat munkatársait, mint munkáltató támogatja ezen rendezvények szervezésében és azon való részvételben.

2. Önkormányzat a védőnői ellátás érdekében – a korábbiaknak megfelelően és mértékben - továbbra is biztosítja a védőnő részére az alábbi támogatásokat a védőnővel külön kötött megállapodás alapján: *(adott esetben)*

- szolgálati lakást.....(cím)
- lakhatási támogatást, .... (összeg)
- Egyéb támogatások: .....(támogatás és mértéke).....

3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés 2023. július 1-jén lép hatályba és a Felek a szerződést határozatlan időtartamra kötik.

4. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés alapján létrejött jogviszonyt bármelyik fél 90 nap felmondási idővel, a másik félhez intézett egyoldalú nyilatkozatával írásban felmondhatja (rendes felmondás).

Jelen pont szerinti önkormányzat általi felmondásra védőnői szolgálat fent részletezett jogszabálynak megfelelő, Kórház általi működtetése alatt kizárólag előre nem látható körülmények fellépésével összefüggő, rendkívül indokolt esetben van lehetőség.

5. Jelen szerződés írásban, azonnali hatállyal az alábbi esetekben mondható fel:

Önkormányzat részéről:

- a. amennyiben a Kórház az ingatlanban, ingóságokban kárt okoz vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget, használatukat a Kórház az Önkormányzat engedélye nélkül harmadik személynek átengedi,
- b. amennyiben a szerződés ellehetetlenül vagy meghíúsul olyan okból, amelyért a Kórház felelős.
- c. Kórház a fizetési kötelezettségét három egymást követő hónapban nem teljesíti.

Kórház részéről:

- a. az Önkormányzat elmulasztja az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas és minimumfeltételeknek megfelelő állapotban tartásával kötelezettségeit és ezáltal akadályozza, ellehetetleníti a védőnői szolgálat folyamatos és biztonságos működését
- b. amennyiben a szerződés ellehetetlenül vagy meghíúsul olyan okból, amelyért az Önkormányzat felelős.

Felek részéről:

- a. amennyiben a Felek valamelyike jogszabályból vagy a jelen szerződésből eredő egyéb lényeges kötelezettségét olyan okból, amiért felelős megszegte, és azt írásbeli felszólítás ellenére az abban jelzett póthatáridőben sem teljesíti

Kórházi azonosító:

Önkormányzati azonosító:

MFKH/...../2023

.....

6. A jelen szerződés hatálya alatt és a szerződés bármely okból történő megszüntetése, megszűnése esetén - rendes felmondás esetén is - a Feleket együttműködési kötelezettség terheli a védőnői ellátás működésének folyamatossága érdekében és a minimumfeltételek biztosítása körében, figyelemmel az 2015. évi CXIII. törvény (Ebtv.) 23. §. (6) bek. előírására is, miszerint a települési önkormányzat a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyonát e feladattól nem vonhatja el.
7. Amennyiben a megszűnés, megszüntetés jogszabályváltozás vagy más egészségügyi ellátásszervezési okból történik Felek kifejezetten törekednek a védőnői ellátás folyamatosságának elősegítésére kivéve, ha az okot adó körülményből más nem következik.
8. Felek rögzítik, hogy azon írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket a jelen megállapodás feljében rögzített címre levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, a másik féllel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy azokról a másik fél nem szerzett tudomást,
- mégpedig az e küldeménynek az első postai kézbesítése megkísérlése napjától,
  - ha ez sem állapítható meg, akkor a postai kézbesítés második megkísérlésének napjától számított ötödik munkanapon,
  - ha ez sem állapítható meg, vagy a kézbesítés másodszori megkísérlésére nem is került sor, akkor azon a napon, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte.
- A szerződő felek kijelentik, kötelezik magukat, hogy a fenti jognyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó megállapodásukra tekintettel gondoskodnak arról, hogy a fentiekben megadott kézbesítési címen e szerződés megkötésétől kezdve a szerződés fennállásának tartama alatt folyamatosan rendelkezzenek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel (képviselővel). Ennek elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy (képviselő) hiányára előnyök szerzése végett egyik szerződő fél sem hivatkozhat.
9. Felek jóváhagyólag rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelenné, jogtalanná vagy érvényesíthetatlenné válik, az a fennmaradó részek érvényességét, jogszerűségét és érvényesíthetőségét nem érinti.
10. Felek rögzítik, hogy az Info tv. 27. § (3a) bekezdése szerint az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely az államháztartás alrendszerébe tartozó valamely személlyel pénzügyi vagy üzleti kapcsolatot létesít, köteles e jogviszonnyal összefüggő és az Info tv. 27. § (3) bekezdés alapján közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan - erre irányuló igény esetén - bárki számára tájékoztatást adni. A tájékoztatási kötelezettség a közérdekből nyilvános adatok nyilvánosságra hozatalával vagy a korábban már elektronikus formában nyilvánosságra hozott adatot tartalmazó nyilvános forrás megjelölésével is teljesíthető.
11. Felek a szerződés aláírásával kapcsolatosan tudomásul veszik az Európai Parlament és a Tanács a természetes személyeknek a személyes adatok tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendeletét (GDPR) és az abban foglaltaknak megfelelően járnak el.
12. Felek kijelentik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősülnek. Kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy amennyiben a helyzetükben

Kórházi azonosító:

Önkormányzati azonosító:

MFKH/...../2023

.....  
olyan változás következik be, amely miatt a továbbiakban nem minősülnek átlátható szervezetnek, úgy azt a változás bekövetkezésétől számított 8 napon belül köteles a másik fél részére írásban bejelenteni.

13. Felek kijelentik azt is, hogy tisztában vannak a nemzeti vagyonról szóló törvény átlátható szervezetre vonatkozó előírásával. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. §-a alapján központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni.
14. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseket lehetőleg békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy Felek a Kórház mindenkori székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
16. Jelen megállapodás 6 (hat) eredeti példányban készült, melyből 4 (négy) példány Kórházat, 2 (kettő) példány az Önkormányzatot illet meg

Felek a megállapodást elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt Egerben, ..... napján

\_\_\_\_\_  
Heves Vármegyei Markhot Ferenc  
Oktatókórház és Rendelőintézet  
képviselőtében  
Dr. Vácits József  
főigazgató

\_\_\_\_\_  
Önkormányzat  
képviselőtében  
.....  
polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_