

Megállapodás
Együttműködési megállapodás módosítására
2. sz. módosító okirat

amely létrejött egyrésről:

Hatvan Város Önkormányzata

Székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

KSH stat. számjel: 15729394 -8411-321-10

Adószám: 15729394-2-10

Bankszámlaszám: K&H Bank Zrt.: 10403538-49575051-56561001

Képviseli: Horváth Richárd polgármester, mint **tulajdonos**

másrészről:

Lokomotív Sport Egyesület Hatvan

Székhelye: 3000 Hatvan, MÁV Sporttelep

Bírószági nyilvántartásba vételi száma: 10-02- 0000604

Adószáma: 19134587110

Képviseli: Kecskés Éva, elnök mint **használó** (a továbbiakban:
Sportegyesület) között

az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Megállapodó felek egyezően adják elő, hogy a használó és a Magyar Államvasutak Zrt. között 1999. május 1-i hatállyal együttműködési megállapodás jött létre, mely alapján a MÁV Zrt. a kezelésében álló sportlétesítményt bérleti díj ellenében a használó részére átadta. Hatvan Város Önkormányzata 2013. február 18. napján térítésmentesen megszerezte a sportlétesítmény elhelyezéséül szolgáló hatvani 2442 hrsz.-ú, sporttelep megjelölésű 29645 m² nagyságú ingatlan tulajdonjogát. A tulajdonba adásról szóló megállapodás V.1. pontja alapján az ingatlan korábbi kezelője a MÁV Zrt. nyilatkozta, hogy az ingatlanon használati jogosultságokat biztosított, az ingatlan tulajdonosa személyének változása e harmadik személy használati jogosultságát nem érinti.

Felek erre figyelemmel 2013. július 1. napján felek az együttműködési megállapodást módosították, az okirat tulajdonosként már a tulajdonjogot megszerző Hatvan Város önkormányzatát tüntette fel, és felek szabályozták az egyesületet, mint használót illető térítésmentes használati jog tartalmát.

2024. februárjában az egyesület elnöke jelezte, hogy a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: „Tao tv.”) 22/C §-a alapján - biztosított „látvány-csapatsportok támogatásának” adókedvezményéből (a továbbiakban: TAO támogatás) felhasználásával az ingatlanon beruházást, azaz egy mintegy 20x40 m-es műfüves pályát kívánnak létesíteni.

A beruházás megvalósítása érdekében felek az 1991. május 1. napján létrejött és egy alkalommal már módosított együttműködési megállapodásukat az alábbiak szerint módosítják:

Hatvan Város Önkormányzata
Horváth Richárd, polgármester

Lokomotív Sport Egyesület - Hatvan
Kecskés Éva, elnök

1.) A megállapodás 1.) pontja helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„ 1.) A tulajdonos a kizárólagos tulajdonában álló a **Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.** ingatlan-nyilvántartásában felvett hatvani 2442 hrsz.-ú, sporttelep megjelölésű 29645 m² nagyságú ingatlanát 2013. július 1-től határozatlan időre a Sportegyesület térítésmentes használatába adja.”

2.) A megállapodás 2.) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„ 2.) A Sportegyesület a használatba vett létesítményt a jó gazda gondosságával köteles rendeltetésszerűen használni és üzemeltetni, állagát megóvni. A Sportegyesület köteles a létesítményekben elfogyasztott közüzemi szolgáltatások díjait (víz, villany, gáz, szemétdíj) megfizetni. A Sportegyesület tudomásul veszi, hogy az 1.) pontban jelzett létesítmények albérletbe adása, vagy további bármilyen irányú hasznosítása csak a tulajdonos előzetes, írásbeli hozzájárulásával történhet. A Sportegyesület **kizárólag a tulajdonos előzetes, írásbeli hozzájárulásával jogosult** a létesítményt átalakítani, azon beruházásokat eszközölni. **A tulajdonos jelen okirat aláírásával kijelenti, a használó pedig jelen okirat aláírásával tudomásul veszi, hogy a használat tárgyát képező ingatlan Hatvan Város Önkormányzata vagyonkataszterében korlátozottan forgalomképes ingatlan. Az ingatlan jogi jellegéből következően felek tudomással bírnak arról, hogy a beruházás megvalósítását követő 30 napon belül annak tulajdonjogát a Sportegyesület köteles az önkormányzat részére térítésmentesen átadni, az önkormányzat pedig köteles a TAO támogatás felhasználásával létesült beruházást a támogatási szerződésben előírt fenntartási/üzemelési idő tartamára a Sportegyesület részére térítésmentes használatba adni (Tao tv. 22/C § (6a) bekezdése).** „

3.) Egyebekben a már módosított együttműködési megállapodás jelen módosító okirattal nem érintett rendelkezései továbbra is változatlanul hatályban maradnak.

Jelen módosító okirat aláírására felek képviselői kellő felhatalmazással rendelkeznek. A módosító okirat elválaszthatatlan mellékletét képezi a képviselő-testületi határozat, az egyesület elnökségi határozata, az egyesület elnökének aláírási címpéldánya, és az egyesület nyilvántartásba vételéről szóló kivonat.

Jelen megállapodást felek átolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2024. február ...

.....
Hatvan Város Önkormányzata
Horváth Richárd, polgármester
tulajdonos

.....
Lokomotív Sport Egyesület Hatvan
Kecskés Éva, elnök
használó

Együttműködési megállapodás - módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt okirat -

A sportegyesület eredményes működésének elősegítése, a vasutas dolgozók színvonalas sportolási és szabadidő tevékenységének biztosítása, a MÁV szolgáltatásainak széleskörű népszerűsítése érdekében

Hatvan Város Önkormányzata

Székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

KSH stat. számjel: 15729394 -8411-321-10

Adószáma: 15729394-2-10

Bankszámlaszám: K&H Bank Zrt.: 10403538-49575051-56561001

Képviseli: Horváth Richárd polgármester, mint **tulajdonos** (a továbbiakban: tulajdonos) illetőleg

a Lokomotív Sport Egyesület - Hatvan

Székhelye: 3000 Hatvan, MÁV Sporttelep

Bírósági nyilvántartásba vételi száma: 10-02- 0000604

Adószáma: 19134587-1-10

Képviseli: Kecskés Éva, elnök mint **használó** (a továbbiakban: Sportegyesület)

az alábbi megállapodást kötik:

1.) A tulajdonos a kizárólagos tulajdonában álló, a Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. ingatlan-nyilvántartásában felvett hatvani 2442 hrsz-ú, sporttelep megjelölésű 29645 m² nagyságú ingatlanát 2013. július 1-től határozatlan időre a Sportegyesület térítésmentes használatába adja.

2.) A Sportegyesület a használatba vett létesítményt a jó gazda gondosságával köteles rendeltetésszerűen használni és üzemeltetni, állagát megóvni. A Sportegyesület köteles a létesítményekben elfogyasztott közüzemi szolgáltatások díjait (víz, villany, gáz, szemétdíj) megfizetni. A Sportegyesület tudomásul veszi, hogy az 1.) pontban jelzett létesítmények albérletbe adása, vagy további bármilyen irányú hasznosítása csak a tulajdonos előzetes, írásbeli hozzájárulásával történhet. A Sportegyesület kizárólag a tulajdonos előzetes, írásbeli hozzájárulásával jogosult a létesítményt átalakítani, azon beruházásokat eszközölni.

A tulajdonos jelen okirat aláírásával kijelenti, a használó pedig jelen okirat aláírásával tudomásul veszi, hogy a használat tárgyát képező ingatlan Hatvan Város Önkormányzata vagyongatározatában korlátozottan forgalomképes ingatlan.

Az ingatlan jogi jellegéből következően felek tudomással bírnak arról, hogy a beruházás megvalósítását követő 30 napon belül annak tulajdonjogát a Sportegyesület köteles az önkormányzat részére térítésmentesen átadni, az önkormányzat pedig köteles a TAO támogatás felhasználásával létesült beruházást a támogatási szerződésben előírt fenntartási/üzemelési idő tartamára a Sportegyesület részére térítésmentes használatba adni (Tao tv. 22/C § (6a) bekezdése).

Hatvan Város Önkormányzata
Horváth Richárd, polgármester

Lokomotív Sport Egyesület - Hatvan
Kecskés Éva, elnök

3.) A Sportegyesület a létesítményekben jogosult a tagjai számára sport tevékenységekre lehetőséget biztosítani. A Sportegyesület az ingatlanban egyéb tevékenységet nem folytathat.

4.) A Sportegyesület a létesítményben folytatott tevékenységéről évente egy alkalommal köteles a képviselő-testület részére beszámolni.

5.) Az együttműködési megállapodás határozatlan időre jött létre, erre tekintettel az megszüntethető:

- közös megegyezéssel írásban,
- rendes felmondással 30 napos felmondási idő közbeiktatásával,
- azonnali hatályú felmondással, ha a jelen megállapodásban foglaltakat bármelyik fél olyan súlyosan megszegi, hogy a másik féltől nem várható el a megállapodás további fenntartása, és a megállapodást megszegő fél a jogellenes magatartással írásbeli felszólítás ellenére a felszólításban megjelölt határidő alatt nem hagy fel.

6.) Jelen módosító okirat aláírására felek képviselői kellő felhatalmazással rendelkeznek. A módosító okirat elválaszthatatlan mellékletét képezi a képviselő-testületi határozat, az egyesület elnökségi határozata, az egyesület elnökének aláírási címpéldánya, és az egyesület nyilvántartásba vételéről szóló kivonat.

Jelen megállapodást felek átolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2024. február ...

.....
Hatvan Város Önkormányzata
Horváth Richárd, polgármester
tulajdonos

.....
Lokomotív Sport Egyesület - Hatvan
Kecskés Éva, elnök
használó