



2015. évi 3. szám

HATVANI ÖNKORMÁNYZATI ÉRTESÍTŐ

2015. február 13.

TARTALOMJEGYZÉK

HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2015. FEBRUÁR 12-I ÜLÉSÉN HOZOTT HATÁROZATAI

HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2015. FEBRUÁR 12-I ÜLÉSÉN HOZOTT HATÁROZATAI

Határozat száma : 49/2015. (II. 12.) sz. képv. test. hat.

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. február 12-i ülésének napirendjét a következők szerint állapította meg:

N A P I R E N D

NYÍLT ÜLÉS:

1. Előterjesztés a „Multifunkcionális közösségi központ létrehozása, fejlesztése” tárgyú pályázathoz kapcsolódó döntésekről
2. Előterjesztés a „Multifunkcionális közösségi központ létrehozása, fejlesztése” tárgyú pályázattal összefüggésben szükségessé váló közbeszerzési eljárás megindításáról
3. Előterjesztés a hatvani 5331/26 hrsz. alatti ingatlanra megkötendő bérleti szerződésről
4. Előterjesztés a Grassalkovich Múvelődési Ház alapító okiratának módosításáról
5. Előterjesztés az önkormányzati tulajdoni hányaddal rendelkező társasházakban a szelektív hulladékgyűjtésre vonatkozó döntésről

Előterjesztő, előadó az 1-5. napirendi pontig: Horváth Richárd polgármester

ZÁRT ÜLÉS:

1. Előterjesztés a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum, Integrált Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény igazgatói (magasabb vezetői) pályázatának elbírálásáról

Előterjesztő, előadó: Horváth Richárd polgármester”

Határozat száma : 50/2015. (II. 12.) sz. képv. test. hat.

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a TIOP-1.2.1.A-15/1 kódszámú, „Agóra – multifunkcionális közösségi központok és területi közművelődési tanácsadó szolgálat infrastrukturális feltételeinek kialakítása” című pályázatra, amelynek a célja egy multifunkcionális közösségi központ létrehozása a Grassalkovich Múvelődési Ház funkcióbővítésével az Ady Endre Könyvtár (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 3.) épületében. A megvalósítás becsült értéke bruttó 685.000.000,- Ft. A támogatási intenzitás 100 %-os. A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a pályázathoz szükséges nyilatkozatok, dokumentumok aláírására, a pályázattal kapcsolatban történő eljárásra.”

Határidő : 2015. február 27. (pályázat benyújtására)

Felelős : Hatvan város polgármestere a Pályázati Osztály útján

Határozat száma : 51/2015. (II. 12.) sz. képv. test. hat.

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a TIOP-1.2.1.A-15/1 kódszámú, „Agóra – multifunkcionális közösségi központok és területi közművelődési tanácsadó szolgálat infrastrukturális feltételeinek kialakítása” című pályázat előkészítésében, megvalósításában részt vegyen, ehhez szükséges feladatokat ellássa az alábbiak szerint:

- Jegyzői Iroda: szervezeti felügyelet és munkairányítás,
- Pályázati Osztály: pályázathoz kapcsolódó tevékenységek elvégzése,
- Településfejlesztési Osztály: műszaki vonatkozású munkák, tevékenységek irányítása, felügyelete,
- Gazdálkodási Iroda: a pályázathoz kapcsolódó pénzügyi tevékenységek elvégzése, felügyelete, könyvelési feladatok elvégzése.”

Határidő : azonnal

Felelős : Hatvan város polgármestere a Pályázati Osztály útján

Határozat száma : 52/2015. (II. 12.) sz. képv. test. hat.

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TIOP-1.2.1.A-15/1 kódszámú, „Agóra – multifunkcionális közösségi központok és területi közművelődési tanácsadó szolgálat infrastrukturális feltételeinek kialakítása” című pályázat előkészítésére és lebonyolítására pályázati munkacsoportot választ. A munkacsoport a 649/2010. (XI. 25.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Pályázati és projekt eljárásrendi szabályzat alapján köteles eljárni.

A pályázati munkacsoport a következő személyekből áll:

- 1.) Szinyei András alpolgármester;
- 2.) Tarsoly Imre, Oktatási, Múvelődési, Sport és Ifjúsági Bizottság elnöke;
- 3.) Valló Ede, Grassalkovich Múvelődési Ház igazgatója;
- 4.) Schósz Gabriella, Településfejlesztési Osztály vezetője;
- 5.) Tóth Ivett, Pályázati Osztály vezetője.”

Határidő : 2015. február 15. (munkacsoport megalakulására)

Felelős : Hatvan város polgármestere a Pályázati Osztály útján

Határozat száma : 53/2015. (II. 12.) sz. képv. test. hat.

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TIOP-1.2.1.A-15/1 kódszámú, „Agóra – multifunkcionális közösségi központok és területi közművelődési tanácsadó szolgálat infrastrukturális feltételeinek kialakítása” című pályázat megvalósítására együttműködési megállapodást köt a hatvani járáshoz tartozó alábbi településekkel:

- Lőrinci Város Önkormányzata (3021 Lőrinci, Szabadság tér 26.)
- Apc Község Önkormányzata (3032 Apc, Erzsébet tér 1.)
- Boldog Község Önkormányzata (3016 Boldog, Kossuth u. 8.)
- Csány Község Önkormányzata (3015 Csány, Kossuth út 2.)
- Ecséd Község Önkormányzata (3013 Ecséd, Szabadság út 139.)
- Heréd Község Önkormányzata (3011 Heréd, Rákóczi út 39.)
- Kerekharaszt Község Önkormányzata (3009 Kerekharaszt, Bimbó út 2.)
- Nagykökényes Község Önkormányzata (3012 Nagykökényes, Szabadság út 37.)
- Petőfibánya Község Önkormányzata (3023 Petőfibánya, Bánya u. 3.)
- Rózsaszentmárton Község Önkormányzata (3033 Rózsaszentmárton, Kossuth Lajos út 1.)
- Zagyvaszántó Község Önkormányzata (3031 Zagyvaszántó, Ifjúság tér 1.)”

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a pályázat benyújtásához szükséges együttműködési megállapodások aláírására.

Határidő : 2015. február 20. (együttműködési megállapodások aláírására)
Felelős : Hatvan város polgármestere a Pályázati Osztály útján

Határozat száma : 54/2015. (II. 12.) sz. képv. test. hat.

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TIOP-1.2.1.A-15/1 kódszámú, „Agóra – multifunkcionális közösségi központok és területi közművelődési tanácsadó szolgálat infrastrukturális feltételeinek kialakítása” című pályázat megvalósítására együttműködési megállapodást köt a területi szintű közművelődési szakmai szolgáltatást végző Nemzeti Művelődési Intézettel (székhely:1011 Budapest, Corvin tér 8.). A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a pályázat benyújtásához szükséges együttműködési megállapodás aláírására.”

Határidő : 2015. február 20. (együttműködési megállapodás aláírására)
Felelős : Hatvan város polgármestere a Pályázati Osztály útján

Határozat száma : 55/2015. (II. 12.) sz. képv. test. hat.

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TIOP-1.2.1.A-15/1 kódszámú, „Agóra – multifunkcionális közösségi központok és területi közművelődési tanácsadó szolgálat infrastrukturális feltételeinek kialakítása” című pályázat benyújtásához szükséges Megvalósíthatósági Tanulmányt az Emesz Zrt.-vel (székhely: 1036 Budapest, Pacsirtamező utca 11/b.), mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevővel készítetteti el bruttó 6.350.000,- Ft vállalkozási díjért. Pénzügyi forrás a Támogatási Szerződés megkötése esetén pályázati forrásból válik biztosítottá.”

Határidő : 2015. február 13. (szerződéskötésre)
Felelős : Hatvan város polgármestere a Pályázati Osztály útján

Határozat száma : 56/2015. (II. 12.) sz. képv. test. hat.

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TIOP-1.2.1.A-15/1 kódszámú, „Agóra – multifunkcionális közösségi központok és területi közművelődési tanácsadó szolgálat infrastrukturális feltételeinek kialakítása” című pályázat megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárások lebonyolításával a Dr. Kerekes Gábor Ügyvédi Irodát (székhely: 1027 Budapest, Bem rakpart 43.) ,mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt, bízza meg bruttó 8.890.000,- Ft megbízási díjért. Pénzügyi forrás a Támogatási Szerződés megkötése esetén pályázati forrásból válik biztosítottá.”

Határidő : 2015. február 13. (szerződéskötésre)
Felelős : Hatvan város polgármestere a Pályázati Osztály útján

Határozat száma : 57/2015. (II. 12.) sz. képv. test. hat.

„1.) Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TIOP-1.2.1.A-15/1 kódszámú, „Agóra – multifunkcionális közösségi központok és területi közművelődési tanácsadó szolgálat infrastrukturális feltételeinek kialakítása” című pályázat keretében „Engedélyezési tervdokumentáció, vázlatrajzok elkészítése és a kapcsolódó feladatok elvégzése” elnevezésű közbeszerzési eljárást indít nemzeti eljárásrend szerinti, hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás keretében.

A beszerzés becsült értéke nettó 13.000.000.- Ft.

A szükséges pénzügyi forrás a Támogatási Szerződés megkötése esetén pályázati forrásból válik biztosítottá.

2.) Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „Engedélyezési tervdokumentáció, vázlatrajzok elkészítése és a kapcsolódó feladatok elvégzése” elnevezésű, 13.000.000.- Ft nettó becsült értékű, nemzeti eljárásrend szerinti, hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás keretében lefolytatandó közbeszerzési eljárás megindítását megelőzően bíráló bizottságot választ. A bíráló bizottság a 20/2011. (I. 27.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott közbeszerzési szabályzat alapján köteles eljárni.

A bíráló bizottság a következő személyekből áll:

- 1.) Bánkutiné Katona Mária, gazdálkodási irodavezető;
- 2.) Schósz Gabriella, településfejlesztési osztályvezető;
- 3.) Tuzáné Füzér Judit, pályázati ügyintéző;
- 4.) Selmeczi Attila, közbeszerzési ügyintéző.”

Határidő : 2015. február 13. (az eljárást megindító felhívás megküldésére)

Felelős : Hatvan város polgármestere a Pályázati Osztály útján

Határozat száma : 58/2015. (II. 12.) sz. képv. test. hat.

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.-vel (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) a hatvani 5331/26 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan bérleti szerződést köt.

A képviselő-testület a jelen határozat mellékletét képező bérleti szerződést elfogadja, és felhatalmazza Hatvan város polgármesterét annak aláírására.”

Határidő : 2015. február 13.

Felelős : Hatvan város polgármestere a Pályázati Osztály útján

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrésről:

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei

Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.

Székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

cg. száma: 10-09-032167

Képviselőtében: Nagy Ferenc ügyvezető

KSH törzsszám: 23467323-7490-572-10

Adószám: 23467323-2-10

Bankszámlaszám: K&H Bank Nyrt. 10403538-00027345-00000007

mint bérbeadó (a továbbiakban, bérbeadó)

másrésről:

Hatvan Város Önkormányzata

- székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
- adószáma: 15729394-2-10
- KSH törzsszáma: 15729394-8411-321-10
- képviseli: Horváth Richárd polgármester
- mint bérlő

a továbbiakban együttesen „**Felek**” között, a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Bérbeadó kizárólagos tulajdonosa a Hatvani Járási Hivatal Járási Földhivatala ingatlan-nyilvántartásában a **hatvani 5331/26. hrsz.** alatt felvett, 2 ha 0745 m² területű, épület és ipartelep megnevezésű, természetben 3000 Hatvan, Radnóti tér 2. szám alatt található ingatlanak (a továbbiakban: „**Bérlemény**”).
2. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi az 1./ pontban részletesen megjelölt ingatlanát a felek által közösen megtekintett állapotban 2015. február 12. napjától kezdődő hatállyal 10 éves határozott időtartamra.

Bérlő jelen okirat aláírásával egyidejűleg előadja, hogy a jelen bérleti szerződés tárgyát képező ingatlanon az Európai Unió által finanszírozott, KEOP-6.5.0/14 azonosító számú, kiemelt prioritású pályázatot kíván megvalósítani, „ Környezeti és Energetikai Bemutató Ház kialakítása Hatvanban,„ elnevezéssel.

Bérbeadó jelen okirat aláírásával egyidejűleg hozzájárulását adja a bérlő által a bérlet tárgyát képező ingatlanon történő értéknövelő beruházás megvalósításához.

3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény kölcsönösen kialakított és megállapított évi bérleti díja 380.800,- Ft + ÁFA (a továbbiakban: „**Bérleti Díj**”).

4. A Bérleti Díj megfizetése folyamatosan, minden év első negyedévének utolsó napjáig esedékes a Bérbeadó által kiállított számlája alapján.
5. A Bérleti Díj késedelmes fizetése esetén a Bérbeadó – az Esedékes Dátum napjától a fizetés időpontjáig terjedő időre – késedelmi kamat fizetésére köteles. A késedelmi kamat mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat összegével azonos.
6. A Felek megállapodnak abban, hogy Bérlő 2015. február 12. napján (a továbbiakban: „**Átadás Napja**”) lép a Bérlemény birtokába. Felek a birtokbaadás időpontjában tételes műszaki felmérést tartanak, rögzítik az ingatlan lényeges műszaki állapotát, és ezen dokumentumot mellékletként jelen bérleti szerződéshez csatolják.
7. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó a Bérleti Díjat évente egyszer, a KSH által a tárgyévet megelőző évre megállapított fogyasztói árszínvonal emelkedés (inflációs ráta) mértékével emelheti. A módosítás első időpontja: 2016 év. első negyedéve.
8. A Bérleti Díj nem fedezi a Bérlemény közüzemi szolgáltatásokkal történő ellátásának (gáz, elektromos áram, vízellátás,) költségeit. Ezen költségeket bérlő köteles viselni.
9. A Felek az Átadás napján külön okirat keretében közösen rögzítik az ingatlanban található energiafogyasztást mérő órák állásait. Felek megállapodása alapján a közmű órák a szolgáltatóknál átírásra kerülnek a bérlő nevére.
10. A Bérlő köteles a Bérleményt rendeltetésszerűen használni, azt karbantartani, annak állagát megővni. A Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga a Bérleményen, amely a Bérlőt a használatban korlátozná vagy akadályozná.

Bérlő eloadja, bérbeadó jelen okirat aláírásával egyidejűleg feltétel nélkül tudomásul veszi, hogy a jelen okirat 2./ pontjában megjelölt pályázat felhasználásával megvalósuló beruházás kizárólagos tulajdonjoga Hatvan Város Önkormányzatát, mint bérlőt illeti meg.

A felújítás értékét felek megállapodása alapján bérlő tartja nyilván könyveiben.

A bérleti jogviszony bármikor megszűnése időpontjában felek tételesen kötelesek elszámolni a bérlő által az ingatlanra költött értéknövelő beruházások ellenértéke vonatkozásában, és bérbeadó köteles bérlő részére megtéríteni a bérlő által végzett értéknövelő beruházások amortizációval csökkentett értékét.

11. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményben folytatott tevékenysége során a jogszabályokban és hatósági rendelkezésekben előírt biztonsági, munka-, tűz- és környezetvédelmi előírásokat betartja és alkalmazottaival betartatja.
12. A Bérlő a Bérleményen bármely átalakítást csak a vonatkozó hatósági előírások maradéktalan betartása mellett, a vonatkozó jogerős engedélyek birtokában végezhet.
13. A Bérbeadó – vészhelyzet, jogszabályi vagy hatósági kötelezés esetét kivéve – a Bérlő 24 (Huszonnégy) órával megelőzően történő írásbeli értesítése mellett, a Bérlő jóváhagyásával, jogosult a Bérleménybe belépni.
14. A jelen Bérleti Szerződés bármelyik Fél által, bármikor közös megegyezéssel, írásbeli alakban megszüntethető.
15. A Felek bármelyike jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik Fél a jelen szerződésből származó lényeges kötelezettségét súlyosan megszegte, vagy olyan magatartást tanúsított, amely a bérleti jogviszony fenntartását lehetetlenné teszi. Az azonnali hatályú felmondási jog abban az esetben gyakorolható, amennyiben a bérbeadó bérlőt a szerződésszegésre felhívta, és a szerződésszegés megszüntetésére a bérbeadó által adott határidő eredménytelenül telt el.
A bérleti jogviszony bármely jogcímen történő megszűnése esetén felek kötelesek egymással elszámolni a jelen bérleti szerződés 10./ pontjában meghatározottak alapján.
A Bérlő a Bérleményben okozott károkért a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint felel.
16. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés feltételeit, valamint a Szerződés teljesítése során tudomására jutott üzleti titkot bizalmasan kezeli, azt nem teszi hozzáférhetővé, illetve nem hozza harmadik személy tudomására.
17. Üzleti titoknak minősül a Bérlő tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan tény, információ, megoldás vagy adat, amelynek nyilvánosságra hozatala, illetéktelenek által történő megszerzése vagy felhasználása a Bérlő jogszerű pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekeit sértené vagy veszélyeztetné.

18. A jelen bérleti Szerződés kizárólag a Felek kölcsönös megegyezésével, írásban módosítható. Felek kinyilvánítják azon szándékukat, hogy a jelen bérleti szerződés céljának (pályázat megvalósulása) érdekében egymással együttműködnek, szükség esetén a bérleti szerződés a pályázat megvalósítása érdekében közösen felülvizsgálják, és módosítják.
19. A Szerződésre a magyar jog, különösen a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről) és a Lakásbérleti törvény (1993. évi LXXVIII. törvény a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról) rendelkezései az irányadók.

A Bérbeadó és a Bérelő a jelen okiratot elolvasták, megértették, és mint üzleti akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2015. február 12.

**Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.
bérbeadó
képv.: Nagy Ferenc ügyvezető igazgató**

**Hatvan Város Önkormányzata
bérelő
képv.: Horváth Richárd polgármester**

Határozat száma : 59/2015. (II. 12.) sz. képv. test. hat.

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Grassalkovich Művelődési Ház (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 24.) 603/2011. (X. 27) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott és egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát jelen határozat 1. sz. mellékletét képező módosító okiratnak megfelelően módosítja. A képviselő-testület a módosításokkal együtt jóváhagyja a jelen határozat 2. sz. mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.”

Határidő : 2015. február 13. (az alapító okirat kiadására)
Felelős : Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

(Az 59/2015. (II. 12.) sz. képv. test. határozat mellékletei a Jegyzői Irodán tekinthetők meg!)

Határozat száma : 60/2015. (II. 12.) sz. képv. test. hat.

„Hatvan Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a társasházakban, melyekben az önkormányzatnak tulajdoni része van a szelektív hulladékgyűjtés bevezetésre kerüljön. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozat megküldésével értesítse a társasházakat a döntésről.”

Határidő : 2015. március 31.
Felelős : Hatvan város polgármestere a Településfejlesztési Osztály útján

Határozat száma : 61/2015. (II. 12.) zü. sz. képv. test. hat.

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum, Integrált Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény elnevezésű intézmény igazgatói (magasabb vezetői) beosztására vonatkozó nyilvános pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja, [REDACTED] pályázata alapján nem nevezi ki a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum, Integrált Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény igazgatójának.”

Határidő : 2015. február 15. (értesítésre)
Felelős : Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

FELELŐS KIADÓ: Horváth Richárd polgármester
Szerkesztette: Lukács László
Készült: 45 példányban
Szerkesztőség: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.