



2016. évi 15. szám

HATVANI ÖNKORMÁNYZATI ÉRTESÍTŐ

2016. június 22.

TARTALOMJEGYZÉK

HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

16/2016. (VI. 22.) önkormányzati rendelete
a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 2/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet
módosításáról

2016. JÚNIUS 21-I ÜLÉSÉN HOZOTT HATÁROZATAI

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2016. (VI. 22.) önkormányzati rendelete
a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 2/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 2/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3. § 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. *közszolgáltatási* díj: A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjat a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembevételével a miniszter rendeletben állapítja meg és a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. szedi be.”

2. § A R. 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„**13. §** (1) A közszolgáltatási díj megfizetésére az az ingatlanhasználó, illetve az a gazdálkodó szervezet köteles, aki a jelen rendeletben foglaltak szerint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételére kötelezett. Lakóközösségek (társasházak, lakásszövetkezetek, stb.) által közösen használt edényzet után a díj közösen fizetendő.

(2) Nem tagadhatja meg a közszolgáltatási díj megfizetését az, aki a települési hulladékkal kapcsolatos kötelezettségeit nem teljesíti, vagy jelen rendelet rendelkezéseit egyébként megsérti feltéve, hogy részére a Közszolgáltató a közszolgáltatást felajánlja, illetve a közszolgáltatás teljesítésére rendelkezésre áll.”

3. § A R. 17. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A háztartásban keletkező települési hulladékot a hulladék termelője(birtokosa) külön engedély nélkül a (6) bekezdésben meghatározott feltételekkel maga is elszállíthatja és ott a jogosultnak átadhatja vagy gyűjtőedényben elhelyezheti. E jogot a természetes személy ingatlanhasználó csak úgy gyakorolhatja, ha a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjat megfizette.”

4. § A R. 18. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A hulladék termelője, birtokosa a megállapodásban kikötött díjat köteles megfizetni.”

5. § (1) Ez a rendelet 2016. július 1-jén lép hatályba, és 2016. július 2-án hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti a R 5. § (1) bekezdés d) pontja, 5. § (3) bekezdése, 15. § (2) bekezdése és a 13. alcíme.

Hatvan, 2016. június 21.

dr. Szikszai Márta
jegyző

Horváth Richárd
polgármester

HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2016. JÚNIUS 21-I ÜLÉSÉN HOZOTT HATÁROZATAI

Határozat száma : 476/2016. (VI. 21.) sz. képv. test. hat.

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. június 21-i rendkívüli ülésének napirendjét a következők szerint állapította meg:

N A P I R E N D

NYILT ÜLÉS:

1. Előterjesztés a Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés módosításáról
2. Előterjesztés a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 2/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról
3. Előterjesztés a Hatvani Szociális Szövetkezet közgyűlésén meghozandó határozatokról
4. Előterjesztés a Hatvani Szociális Szövetkezettel megkötött albérleti szerződés módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról
5. Előterjesztés a Hatvani Közétkeztetési Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötendő albérleti szerződésről
6. Előterjesztés a Hatvani Közétkeztetési Korlátolt Felelősségű Társaság telephelyének létesítéséről és az alapító okirat módosításáról
7. Előterjesztés a „Közétkeztetési szolgáltatáshoz kapcsolódó feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó döntésről
8. Előterjesztés Alsókörtvélyessel – Nižný Hrušov – való testvértelepülési kapcsolat kialakításáról
9. Előterjesztés a KEOP-5.7.0. azonosítószámú beruházásokkal kapcsolatos késedelmi kötbér érvényesítéséről
10. Előterjesztés a helyi közösségi közlekedés normatív támogatásának igényléséről
11. Előterjesztés a „Nagyméretű műfüves pálya építése” tárgyú pályázathoz kapcsolódó döntésről
12. Előterjesztés a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulásba tag felvételéről, a KEOP-1.1.1/B/10-11-2013-0004, valamint a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0011 azonosítószámú projektjeihez kapcsolódó közbeszerzési tervek elfogadásával, valamint a társulási megállapodás módosításával kapcsolatos döntésekről

Előterjesztő, előadó az 1-12. napirendi pontig: Horváth Richárd polgármester”

Határozat száma : 477/2016. (VI. 21.) sz. képv. test. hat.

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3000 Hatvan, Tarjáni út 3., cg.szám: 10-09-033600, adószám: 24183219-2-10) tagja a társasággal a hulladékgazdálkodási feladatok ellátása céljából megkötött közszolgáltatási szerződést a jelen határozat melléklete szerint módosítja. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közszolgáltatási szerződés egységes szerkezetbe foglalt módosító szövegét elfogadja, és felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a közszolgáltatási szerződést módosító okirat aláírására.”

Határidő : 2016. június 21.

Felelős : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

(A 477/2016. (VI. 21.) sz. képv. test. határozat melléklete a Jegyzői Irodán tekinthető meg!)

Határozat száma : 478/2016. (VI. 21.) sz. képv. test. hat.

1. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvani Szociális Szövetkezet (3000 Hatvan, Kossuth tér 2., cg.szám: 10-02-020359) befektető tagja felhatalmazza Szinyei András alpolgármestert arra, hogy a szövetkezet soron következő közgyűlésén igennel szavazzon a zöldségfeldolgozó üzemi tevékenység átadására a Hatvani Közétkeztetési Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3000 hatvan, Géza fejedelem u. 2.) részére a TÁMOP 2.4.3.-D/1-13-0051 azonosítószámú pályázat fenntartása érdekében.
2. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvani Szociális Szövetkezet (3000 Hatvan, Kossuth tér 2., cg.szám: 10-02-020359) befektető tagja felhatalmazza Szinyei András alpolgármestert arra, hogy a szövetkezet soron következő közgyűlésén igennel szavazzon a Zöldségfeldolgozó üzemhez tartozó eszközök értékesítéséről a Hatvani Közétkeztetési Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3000 Hatvan, Géza fejedelem u. 2.) részére akként, hogy azok vételára legalább az ingó szakértő által meghatározott értéken történjen.

3. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvani Szociális Szövetkezet (3000 Hatvan, Kossuth tér 2., cg.száma: 10-02-020359) befektető tagja felhatalmazza Szinyei András alpolgármestert arra, hogy a szövetkezet soron következő közgyűlésén igennel szavazzon a TÁMOP 2.4.3.-D/1-13-0051 pályázathoz tartozó szerződés módosítás érdekében előterjesztendő kérelem tárgyában, melyre tekintettel a fenntartó a Hatvani Közétképzési Korlátolt Felelősségű Társaságra változik.
4. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvani Szociális Szövetkezet (3000 Hatvan, Kossuth tér 2., cg.száma: 10-02-020359) befektető tagja felhatalmazza Szinyei András alpolgármestert arra, hogy a szövetkezet soron következő közgyűlésén igennel szavazzon a szövetkezet 2016. évi üzleti tervének módosításáról.
5. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvani Szociális Szövetkezet (3000 Hatvan, Kossuth tér 2., cg.száma: 10-02-020359) befektető tagja felhatalmazza Szinyei András alpolgármestert arra, hogy a szövetkezet soron következő közgyűlésén igennel szavazzon a szövetkezet alapszabályát módosító egységes szerkezetbe foglalt okirat elfogadásának a tárgyában.”

Határidő : 2016. június 30.
Felelős : Szinyei András alpolgármester

Határozat száma : 479/2016. (VI. 21.) sz. képv. test. hat.

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete módosítja egységes szerkezetben a Hatvan Város Önkormányzata, mint bérbeadó és a Hatvani Szociális Szövetkezet, mint bérlő között a hatvani 2622 és 2627/1 hrsz.-ú ingatlanokra 2014. április 4. napján megkötött albérleti szerződés rendelkezéseit 2016. augusztus 15. napi hatálybalépés mellett jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.
Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a módosítással egybefoglalt albérleti szerződés aláírására.”

Határidő : 2016. június 22. (az okiratok aláírására)
Felelős : Hatvan város polgármestere

ALBÉRLETI SZERZŐDÉST MÓDOSÍTÓ OKIRAT EGYSÉGES SZERKEZETBEN

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrésről

Hatvan Város Önkormányzata

- székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.;
- KSH stat. számjel: 15729394-8411-321-10;
- adószáma: 15729394-2-10
- képviseli: Horváth Richárd polgármester
- mint **Bérbeadó**

másrésről:

Hatvani Szociális Szövetkezet

- székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
- cg.száma: 10-02-020359
- adószáma: 24276722-2-10
- képviseli: Lisztik Lászlóné ig. elnök
- mint **Albérlő**

között az alábbi feltételekkel:

Felek megállapítják, hogy egymással 2014. április 4.napján albérleti szerződést kötöttek, mely albérleti szerződés rendelkezéseit közös megegyezéssel **2016. augusztus 15. napjával módosítják és egységes szerkezetbe foglalják** az alábbiak szerint:

Előzmények:

MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint bérbeadó – székhelye: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60. cgszáma: 01-10-042272 – és Hatvan Város Önkormányzata, mint bérlő egymással 2014.április 4. napján bérleti szerződést kötöttek jelen bérleti szerződés tárgyát képező ingatlanok vonatkozásában, mely bérleti szerződés 6.1. pontja szerint MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság bérbeadó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Hatvan Város Önkormányzata Bérlő a Hatvani Szociális Szövetkezet részére az ingatlan használatát határozatlan időre átengedje.

1. Szerződés tárgya

- 1.1 **Hatvan Város Önkormányzata Bérbeadó ezennel bérbe adja, Albérlő megtekintett és ismert állapotban bérbe veszi a Hatvani Járási Hivatal Járási Földhivatala Ingatlan nyilvántartásában felvett a hatvani 2622 hrsz-ú belterületi lakóház udvar művelési ágú ingatlanon fekvő természetben 3000 Hatvan, Gárdonyi utca alatt található 3107 m2 burkolatlan terület 1,950 m2 nagyságú részét.**

Felek az albérlet tárgyát képező ingatlanrészt jelen okirat aláírását megelőzően a természetben részletesen megtekintették, és felek jelen albérleti szerződéshez mellékelik a bérlemények helyszínrajzát, melyet aláírásukkal hitelesítenek.

2. Szerződés időtartama

- 2.1 Jelen albérleti szerződést jelen okirat aláírásának napjától kezdődő hatállyal határozatlan időtartamra kötik.

3. Albérleti díj

- 3.1. Hivatkozással a jelen albérleti szerződés aláírásakor hatályos ÁFA törvény 58 §-ára, Felek megállapodnak abban, hogy az albérlet ideje alatt a határozott idejű elszámolás szabályainak megfelelően számolnak el, azaz minden számlán a teljesítés dátuma megegyezik a fizetési határidővel.

Felek az albérleti díj összegét: 10.000,- Ft/hó + ÁFA összegben határozzák meg. Az albérleti díjat Albérlő, tárgyhoz elején a Bérbeadó által kiállított számla kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles Bérbeadó számlájára átutalással kiegyenlíteni. A számla kiállítás dátuma tárgyi hó első napja, teljesítés dátuma tárgyi hó utolsó napja.

Az albérleti díj nem tartalmazza a rezsiköltséget, melyet Bérbeadó a szolgáltatótól kapott közüzemi számla alapján havonta egy összesítő számlával az albérlő által használt terület négyzetmétere és légköbmétere alapulvételével továbbszámolja Albérlőre. Albérlő a kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles azt Bérbeadó számlájára átutalással kiegyenlíteni.

Felek megállapodnak abban, hogy Albérlő vállalja Hatvan Város Önkormányzata MÁV Zrt. felé megfizetett ügykezelési díj összegét Hatvan Város Önkormányzata részére megfizeti.

Hatvani Szociális Szövetkezet tudomással bír arról, hogy MÁV Zrt. jogosult az ügykezelési díjat évente egyoldalúan módosítani. Albérlő az ügykezelési díj módosítását, illetve felemelését jelen szerződés aláírásával egyidejűleg tudomásul veszi.

Albérlő tudomásul veszi, hogy késedelmes fizetés esetén a mindenkori jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamat megfizetésére köteles. Bérbeadót a hátralékos bér és járuléka erejéig a bérlőnek a bérlemény területén levő vagyontárgyain zálogjog illeti meg.

- 3.2. Bérbeadó az albérleti díjat (először 2015. január 1-jével) tárgyév január 1-ével a KSH által az előző évre megadott infláció mértékéig jogosult emelni.

4. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei:

4.1. Hatvani Szociális Szövetkezet nyilatkozza, hogy Hatvan Város Önkormányzata a részére átadta a MÁV Zrt. és a Hatvan Város Önkormányzata között 2014. április 4. napján megkötött bérleti szerződés másolati példányát. Hatvani Szociális Szövetkezet nyilatkozza, hogy annak tartalmát megismerte.

4.2. A Hatvani Szociális Szövetkezet jelen okirat aláírásával egyidejűleg nyilatkozza, hogy a hivatkozott bérleti szerződésben a bérlő részére meghatározott szerződéses kötelezettségeket, valamint a bérleti szerződés mellékleteinek tartalmát tudomásul vette, azokat maradéktalanul betartja és magára nézve kötelezőnek ismeri el.

6. Egyéb kikötések:

6.1. Felek tudomásul veszik, hogy képviselőikre és nevükben nyilatkozat tételre kizárólag a cégjegyzésre jogosult személyek jogosultak.

6.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. rendelkezései, továbbá a nem lakáscélú helyiségek albérletére vonatkozó jogszabályban foglaltak az irányadóak.

6.3. Felek albérleti jogviszonyukból eredő vitás kérdéseket tárgyalás útján rendezik.

Amennyiben nem vezet eredményre úgy hatáskörüktől függően a Hatvani Járásbíróság, vagy az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét köti ki.

6.4. Jelen szerződés bármiféle módosítása és kiegészítése, és a jelen szerződéssel kapcsolatban tett bármilyen egyéb nyilatkozat csak akkor érvényes, ha az írásos formában történik és a szerződő felek arra jogosult képviselői aláírják.

6.5. Szerződésszegés esetén mindkét fél élhet a rendkívüli felmondás jogával. A rendkívüli felmondás joga abban az esetben gyakorolható, amennyiben a szerződést szegő felet a másik fél a szerződésszegés megszüntetésére írásban, határidő tűzésével, felhívta, és az így megadott határidő eredménytelenül telt el.

6.6. Közös megegyezéssel felek bármikor jogosultak jelen albérleti szerződés megszüntetésére.

6.7. Felek megállapodnak abban, hogy bármelyik szerződő fél jogosult rendes felmondással indokolási kötelezettség terhe nélkül a jelen albérleti szerződést felmondani 60 naptári nap felmondási idő közbeiktatása mellett. A felmondási idő hatálya alatt felek kötelesek eleget tenni az albérleti szerződésben meghatározott kötelezettségeiknek.

6.8. Bérbeadó tájékoztatja albérlőt, hogy a jelen albérleti szerződés tárgyát képező ingatlanokat maga is bérlő, erre tekintettel amennyiben a jelen albérleti szerződés alapját képező bérleti szerződés megszűnése a jelen albérleti szerződés megszűnését is maga után vonja.

6.9. Albérlő, amennyiben a szerződés saját hibájából szűnik meg, a szerződés megszűnése esetén nem tarthat igényt másik bérlemény biztosítására.

6.10. Jelen egységes szerkezetbe foglalt albérleti szerződés megkötéséhez Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 479/2016. (VI.21.) sz. képviselő-testületi határozatával hozzájárulást adott.

Jelen okiratot Felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás és kellő megértés után, cégszerűen jóváhagyólag aláírtak.

Hatvan, 2016. június 21.

Hatvan Város Önkormányzata
képv.: Horváth Richárd polgármester
albérletbe adó

Hatvani Szociális Szövetkezet
Képv.: Lisztik Lászlóné ig. elnök
albérlő

Határozat száma : 480/2016. (VI. 21.) sz. képv. test. hat.

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete albérleti szerződés köt 2016. augusztus 15. napjától számított határozatlan időtartamra a Hatvani Közétkeztetési Korlátolt Felelősségű Társasággal (cg.száma: 10-09-034409, székhely: 3000 Hatvan, Géza fejedelem utca 2.) a hatvani 2627/1 hrsz.-ú ingatlan 4975 m² területén létesített zöldségfeldolgozó üzem és kiszolgáló helyiségei tárgyában jelen határozat melléklete szerinti tartalommal. A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét az albérleti szerződés aláírására.”

Határidő : 2016. június 22. (az okirat aláírására)

Felelős : Hatvan város polgármestere

ALBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrésről

Hatvan Város Önkormányzata

- székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.;
- KSH stat. számjel: 15729394-8411-321-10;
- adószáma: 15729394-2-10
- képviseli: Horváth Richárd polgármester
- mint **Bérbeadó**

másrészről:

Hatvani Közétkeztetési Kft.

- székhelye: 3000 Hatvan, Géza fejedelem út 2.

- cg.szám: 10-09-034409
- adószám: 24799591-2-10
- képviseli: Smidné Vereb Julianna ügyvezető
- mint **Albérlő**

között az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint bérbeadó – székhelye: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60. cg.szám: 01-10-042272- és Hatvan Város Önkormányzata, mint bérlő egymással 2014.április 4. napján bérleti szerződést kötöttek jelen bérleti szerződés tárgyát képező ingatlanok vonatkozásában, mely bérleti szerződés 6.1. pontja szerint MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság bérbeadó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Hatvan Város Önkormányzata Bérlő az ingatlan használatát határozatlan időre átengedje.

1. Szerződés tárgya

1.1. **Hatvan Város Önkormányzata Bérbeadó ezennel albérletbe adja, Albérlő megtekintett és ismert állapotban albérletbe veszi a Hatvani Járási Hivatal Földhivatali Osztálya ingatlan-nyilvántartásában felvett hatvani 2627/1 hrsz-ú belterületi kivett vasútállomás művelési ágú ingatlanon fekvő épületeket (leltári számaik: 0001796, 0001713, 0001712, 0001727) zöldségfeldolgozó üzem (zöldségtisztító-savanyító) tevékenység céljából.**

Felek az albérlet tárgyát képező ingatlanrészt jelen okirat aláírását megelőzően a természetben részletesen megtekintették.

2. Szerződés időtartama

Jelen albérleti szerződést 2016. augusztus 15. napjától kezdődő hatállyal Felek határozatlan időtartamra kötik.

3. Albérleti díj

3.1. Hivatkozással a jelen albérleti szerződés aláírásakor hatályos ÁFA törvény 58 §-ára, Felek megállapodnak abban, hogy az albérlet ideje alatt a határozott idejű elszámolás szabályainak megfelelően számolnak el, azaz minden számlán a teljesítés dátuma megegyezik a fizetési határidővel.

Felek az albérleti díj összegét: 40.000,- Ft/hó + ÁFA összegben határozzák meg. Az albérleti díjat Albérlő, tárgyhoz elején a Bérbeadó által kiállított számla kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles Bérbeadó számlájára átutalással kiegyenlíteni. A számla kiállítási dátuma tárgyi hó első napja, teljesítés dátuma tárgyi hó utolsó napja.

Az albérleti díj nem tartalmazza a rezsiköltségét, melyet Bérbeadó a szolgáltatótól kapott közüzemi számla alapján havonta egy összesítő számlával az albérlő által használt terület négyzetmétere és légköbmétere alapulvételével továbbszámol Albérlőre. Albérlő a kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles azt Bérbeadó számlájára átutalással kiegyenlíteni.

Felek megállapodnak abban, hogy Albérlő vállalja Hatvan Város Önkormányzata MÁV Zrt. felé megfizetett ügykezelési díj összegét Hatvan Város Önkormányzata részére megfizeti.

Albérlő tudomással bír arról, hogy MÁV Zrt. jogosult az ügykezelési díjat évente egyoldalúan módosítani. Albérlő az ügykezelési díj módosítását, illetve felemelését jelen szerződés aláírásával egyidejűleg tudomásul veszi.

Albérlő tudomásul veszi, hogy késedelmes fizetés esetén a mindenkori jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamat megfizetésére köteles. Bérbeadót a hátralékos bér és járuléka erejéig a bérlőnek a bérlemény területén levő vagyontárgyain zálogjog illeti meg.

3.2. Bérbeadó az albérleti díjat (először 2017. január 1-jével) tárgyév január 1-ével a KSH által az előző évre megadott infláció mértékéig jogosult emelni.

4. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei:

4.1. Bérbeadó nyilatkozza, hogy Albérlő részére átadta a MÁV Zrt. és a Hatvan Város Önkormányzata között 2014. április 4. napján megkötött bérleti szerződés másolati példányát. Albérlő nyilatkozza, hogy annak tartalmát megismerte.

4.2. Az Albérlő jelen okirat aláírásával egyidejűleg nyilatkozza, hogy a hivatkozott bérleti szerződésben a bérlő részére meghatározott szerződéses kötelezettségeket, valamint a bérleti szerződés mellékleteinek tartalmát tudomásul vette, azokat maradéktalanul betartja és magára nézve kötelezőnek ismeri el.

6. Egyéb kikötések:

6.1. Felek tudomásul veszik, hogy képviselőikre és nevükben nyilatkozat tételre kizárólag a cégjegyzésre jogosult személyek jogosultak.

6.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. rendelkezései, továbbá a nem lakáscélú helyiségek albérletére vonatkozó jogszabályban foglaltak az irányadóak.

6.3. Felek albérleti jogviszonyukból eredő vitás kérdéseket tárgyalás útján rendezik.

Amennyiben nem vezet eredményre úgy hatáskörüktől függően a Hatvani Járásbíróság, vagy az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét köti ki.

6.4. Jelen szerződés bármiféle módosítása és kiegészítése, és a jelen szerződéssel kapcsolatban tett bármilyen egyéb nyilatkozat csak akkor érvényes, ha az írásos formában történik és a szerződő felek arra jogosult képviselői aláírják.

6.5. Szerződésszegés esetén mindkét fél élhet a rendkívüli felmondás jogával. A rendkívüli felmondás joga abban az esetben gyakorolható, amennyiben a szerződést szegő felet a másik fél a szerződésszegés megszüntetésére írásban, határidő tűzésével, felhívta, és az így megadott határidő eredménytelenül telt el.

6.6. Közös megegyezéssel felek bármikor jogosultak jelen albérleti szerződés megszüntetésére.

6.7. Felek megállapodnak abban, hogy bármelyik szerződő fél jogosult rendes felmondással indokolási kötelezettség terhe nélkül a jelen albérleti szerződést felmondani 60 naptári nap felmondási idő közbeiktatása mellett. A felmondási idő hatálya alatt felek kötelesek eleget tenni az albérleti szerződésben meghatározott kötelezettségeiknek.

6.8. Bérbeadó tájékoztatja albérlőt, hogy a jelen albérleti szerződés tárgyát képező ingatlanokat maga is bérlő, erre tekintettel amennyiben a jelen albérleti szerződés alapját képező bérleti szerződés megszűnése a jelen albérleti szerződés megszűnését is maga után vonja.

6.9. Albérlő, amennyiben a szerződés saját hibájából szűnik meg, a szerződés megszűnése esetén nem tarthat igényt másik bérlemény biztosítására.

6.10. Jelen egységes szerkezetbe foglalt albérleti szerződés megkötéséhez Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 480/2016. (VI.21.) sz. képviselő-testületi határozatával hozzájárulást adott.

Jelen okiratot Felek, mint üzleti akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás és kellő megértés után, cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2016. június 21.

Hatvan Város Önkormányzata
képv.: Horváth Richárd, polgármester
albérletbe adó

Hatvani Közétkeztetési Kft.
Képv.: Smidné Vereb Julianna ügyvezető
albérlő

Határozat száma : 481/2016. (VI. 21.) sz. képv. test. hat.

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvani Közétkeztetési Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.szám: 10-09-034409, székhely: 3000 Hatvan, Géza fejedelem utca 2.) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa akként határoz, hogy a társaság telephelyet létesít a 3000 Hatvan, 2627/1 hrsz. alatti ingatlanon.”

Határidő : 2016. június 22.

Felelős : Hatvan város polgármestere

Határozat száma : 482/2016. (VI. 21.) sz. képv. test. hat.

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvani Közétkeztetési Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.szám: 10-09-034409, székhely: 3000 Hatvan, Géza fejedelem utca 2.) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa a társaság egyéb tevékenységi körei közé felveszi a TEAOR'08 1039 Egyéb gyümölcs-, zöldségfeldolgozás, -

tartósítás, 4631 Zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem, 4721 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelem elnevezésű tevékenységi köröket.”

Határidő : 2016. június 22.
Felelős : Hatvan város polgármestere

Határozat száma : **483/2016. (VI. 21.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvani Közétkeztetési Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.száma: 10-09-034409, székhely: 3000 Hatvan, Géza fejedelem utca 2.) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa a jelen határozat mellékletét képező alapító okiratot módosító okirat szövegét elfogadja. A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy a társaság vonatkozásában a szükséges alapítói határozatokat meghozza, és a cégbíróság felé az alapító okirat módosításának átvezetéséhez szükséges egyéb okiratokat aláírja.”

Határidő : 2016. június 22.
Felelős : Hatvan város polgármestere

ALAPÍTÓ OKIRATOT MÓDOSÍTÓ OKIRAT

Alapító az Egri Törvényszék Cégbíróságon a 10-09-034409 cégjegyzékszámom bejegyzett Hatvani Közétkeztetési Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát 2016. június 21. napjával az alábbiak szerint módosítja:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelyei

1.1. A társaság cégneve: Hatvani Közétkeztetési Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Hatvani Közétkeztetési Kft.

1.2. A társaság székhelye: 3000 Hatvan, Géza fejedelem utca 2.

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

1.3. A társaság telephelyei:

- 3000 Hatvan, Kossuth tér 1.
- 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
- 3000 Hatvan, Balassi Bálint út 44.
- 3000 Hatvan, Gódor Kálmán utca 13.
- 3000 Hatvan, Hajós Alfréd út 43.
- 3000 Hatvan, Vörösmarty tér 1.
- 3000 Hatvan, Jókai Mór út 9.
- 3000 Hatvan, Mészáros Lázár út 49-51.
- 3000 Hatvan, Rákóczi út 4.
- 3000 Hatvan, Szabadság út 13.
- 3000 Hatvan, Bajcsy Zsilinszky út 8.
- 3000 Hatvan, Bajcsy Zsilinszky út 10.
- 3000 Hatvan, Balassi Bálint út 17.
- 3000 Hatvan, Ratkó József utca 10.

3000 Hatvan, 2627/1 hrsz.

3. A társaság tevékenységi körei

3.1. Főtevékenység: 5629 Egyéb vendéglátás

3.2. Egyéb tevékenységi körök: **1039 Egyéb gyümölcs-, zöldségfeldolgozás, -tartósítás**

4631 Zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem

4721 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelem

5610 Éttermi, mozgó vendéglátás

5621 Rendezvényi étkeztetés

5630 Italszolgáltatás

8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

Az alapító okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Az alapító okiratot módosító okiratot Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 483/2016. (VI.21.) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen alapító okiratot módosító okiratot alapító elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratával egyezőt, cégszerűen, jóváhagyólag aláírta.

Hatvan, 2016. június 21.

Hatvan Város Önkormányzata
Alapító
képviseli: Horváth Richárd polgármester

Jelen okiratot készítettem
és ellenjegyzem.
Hatvan, 2016. június 21

Határozat száma : 484/2016. (VI. 21.) sz. képv. test. hat.

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Közétkeztetési szolgáltatáshoz kapcsolódó feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárással összefüggésben a teljesítéssel érintett konyhák felújítására vonatkozó műszaki leírás és árazatlan költségvetések elkészítésével a „TÉBA” Kft.-t (székhely: 1173 Budapest, 516. u. 18.) bízta meg, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt bruttó 355.600.-Ft megbízási díjért. A megbízási díj forrása Hatvan város 2016. évi költségvetésének általános tartalék költséghelyéről kerül átcsoportosításra.”

Határidő : 2016. június 22. (szerződéskötésre)
Felelős : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Határozat száma : 485/2016. (VI. 21.) sz. képv. test. hat.

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza Alsókörtvélyes – szlovákul Nižný Hrušov – község és Hatvan város testvértelepülési kapcsolatának kialakítását a gazdasági jellegű, a kulturális és az idegenforgalmi kapcsolatok, valamint a sport területén való együttműködés céljából. A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a testvértelepülési szerződés megkötésére és aláírására.”

Határidő : 2016. július 9.
Felelős : Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

Határozat száma : 486/2016. (VI. 21.) sz. képv. test. hat.

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvani Szent István Általános Iskola KEOP-5.7.0/15-2015-0032 azonosítószámú épület-energetikai felújítása körében jelen határozattal az ingatlanon folyt beruházás kapcsán a vállalkozási szerződés késedelmes teljesítése miatt a Bástya Millenium Zrt.-vel (1148 Budapest, Nagy Lajos király útja 10/3) szemben nettó 2.414.680,- Ft összegű késedelmi kötbért vet ki. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a kötbér érvényesítésére elsődlegesen peren kívül, ennek eredménytelensége esetén peres úton.”

Határidő : 2016. július 10. (értesítésre)
Felelős : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Határozat száma : 487/2016. (VI. 21.) sz. képv. test. hat.

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvani Lesznai Anna Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Speciális Szakiskola KEOP-5.7.0/15-2015-0305 azonosítószámú épület-energetikai felújítása körében jelen határozattal az ingatlanon folyt beruházás kapcsán a HUFER-BAU Kft.-vel (1193 Budapest, Könyvkötő utca 22.) szemben a vállalkozási szerződés késedelmes teljesítése miatt nettó 9.769.932,- összegű késedelmi kötbért vet ki, melyből az utólag kijavított 1db ajtó beépítési költsége (193.500,-Ft értékben) levonásra, jóváírásra került. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a kötbér érvényesítésére elsődlegesen peren kívül, ennek eredménytelensége esetén peres úton.”

Határidő : 2016. július 10. (értesítésre)
Felelős : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Határozat száma : 488/2016. (VI. 21.) sz. képv. test. hat.

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvani Napsugár Óvoda KEOP-5.7.0/15-2015-0031 azonosítószámú épület-energetikai felújítása körében jelen határozattal az ingatlanon folyt beruházás kapcsán a „NYCS-Építő” Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel (1141 Budapest, Komócsy u. 33/b.) szemben késedelmes teljesítése miatt nettó 4.835.340,-Ft összegű késedelmi kötbért vet ki. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a kötbér érvényesítésére elsődlegesen peren kívül, ennek eredménytelensége esetén peres úton.”

Határidő : 2016. július 10. (értesítésre)
Felelős : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Határozat száma : 489/2016. (VI. 21.) sz. képv. test. hat.

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvani Bajza József Gimnázium és Szakközépiskola KEOP-5.7.0/15-2015-0116 azonosítószámú épület-energetikai felújítása körében jelen határozattal az ingatlanon folyt beruházás kapcsán a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített elmaradt munkarészek miatt a HUFER-BAU Kft.-vel (1193 Budapest, Könyvkötő utca 22.) szemben a vállalkozási szerződés késedelmes teljesítése miatt nettó 9.310.233,-Ft összegű késedelmi kötbért vet ki, melyből az átadott, korábban be nem épített 3db nyílászáró 379.000,- Ft értékben levonásra került.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a kötbér érvényesítésére elsődlegesen peren kívül, ennek eredménytelensége esetén peres úton.”

Határidő : 2016. július 10. (értesítésre)
Felelős : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Határozat száma : 490/2016. (VI. 21.) sz. képv. test. hat.

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a helyi közösségi közlekedés normatív támogatásának igénylésére vonatkozó támogatási kérelem benyújtásával, és a normatív támogatás igényléséhez a pályázati felhívás 7.1. a) pontjának alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

1. Hatvan Város Önkormányzata vállalja, hogy a helyi személyszállítási közszolgáltatást 2016. január 1-től 2016. december 31-ig folyamatosan fenntartja;
2. A helyi közlekedés működtetéséhez (folyamatos üzemeltetéséhez és eszközfenntartási ráfordításaihoz), valamint fejlesztéséhez a tárgyévvel megelőző évre vonatkozóan a kérelem benyújtásáig szolgáltatóként 2.940.000.- Ft, saját forrásból származó, vissza nem térítendő önkormányzati támogatást számolt el;
3. Hatvan Város Önkormányzata pályázati eljárás nélkül, a közszolgáltatással közvetlenül megbízva kötötte meg a Hatvani Volán Közlekedési Zrt.-vel (székhely: 3000 Hatvan, Bercsényi út 82.) a közszolgáltatási szerződést. A Hatvani Volán Közlekedési Zrt. jogutódja a KMKK Középhelet-magyarországi Közlekedési Központ Zrt.;
4. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi közösségi közlekedés normatív támogatás igényléséhez 5.000.000.- Ft-ot biztosít 2016. évben, melynek pénzügyi forrása Hatvan város 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016. (II. 11.) önkormányzati rendelet 2/e. mellékletében, az alapítványok, szervezetek támogatása – KMKK Középhelet-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. normatív támogatás önerő, buszközlekedés támogatása támogatása – költséghelyen került elkülönítésre.”

Határidő : 2016. június 22. (pályázat benyújtására)
Felelős : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Határozat száma : 491/2016. (VI. 21.) sz. képv. test. hat.

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Labdarúgó Szövetséggel együtt az „Országos Labdarúgó Pályaépítési program, VIII. ütem” című pályázat keretében a Népkert – Sporttelepen, a hatvani 2638/2 hrsz.-ú ingatlanon kialakításra kerülő 111x72 méteres műfüves labdarúgó-pálya elkészítéséhez további pénzügyi forrást biztosít az együttműködési megállapodás módosítása keretében. A fejlesztés összege bruttó 616.907,- Ft, amelynek az önkormányzatra eső 30 % önerő része bruttó 185.072,- Ft. A pénzügyi forrás a Hatvan város 2016. évi költségvetéséről szóló, 3/2016.(II.12.) önkormányzati rendeletben az általános tartalék költséghelyen rendelkezésre áll. A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a kapcsolódó dokumentumok aláírására.”

Határidő : 2016. június 24. (együttműködési megállapodás módosításának aláírására)
Felelős : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Határozat száma : 492/2016. (VI. 21.) sz. képv. test. hat.

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás tagja Hévízgyök Község Önkormányzatának csatlakozását a Társuláshoz utólagosan jóváhagyja.”

Határidő : 2016. június 21.
Felelős : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Határozat száma : 493/2016. (VI. 21.) sz. képv. test. hat.

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás tagja a Társulás KEOP 1.1.1/B/10-11-2013-0004, valamint a KEOP 1.1.1/C/-13-2013-0011 azonosítószámú projektjeihez kapcsolódó közbeszerzési terveket jelen határozat melléklete szerint utólagosan jóváhagyja.”

Határidő : 2016. június 21.

Felelős : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

(A 493/2016. (VI. 21.) sz. képv. test. határozat melléklete a Jegyzői Irodán tekinthető meg!)

Határozat száma : 494/2016. (VI. 21.) sz. képv. test. hat.

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás tagja jelen határozat melléklete szerint a Társulási megállapodás változásokkal egységes szerkezetbe foglalt 2015. szeptember 15. napján kelt szövegét utólagosan jóváhagyja.”

Határidő : 2016. június 21.

Felelős : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

(A 494/2016. (VI. 21.) sz. képv. test. határozat melléklete a Jegyzői Irodán tekinthető meg!)

FELELŐS KIADÓ: Horváth Richárd polgármester
Szerkesztette: Lukács László
Készült: 45 példányban
Szerkesztőség: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.