



2018. évi 3. szám

# HATVANI ÖNKORMÁNYZATI ÉRTESÍTŐ

2018. február 23.

## TARTALOMJEGYZÉK

### HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

6/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelete  
Hatvan Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről

7/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelete  
Hatvan Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (II. 18.)  
önkormányzati rendelet módosításáról

8/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelete  
a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának  
jogkövetkezményeiről szóló 13/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

9/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelete  
a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 2/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet  
módosításáról

10/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről  
szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

**2018. FEBRUÁR 22-I ÜLÉSÉN HOZOTT HATÁROZATAI**

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
6/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelete  
Hatvan Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** A rendelet hatálya Hatvan Város Önkormányzatán (a továbbiakban: önkormányzat) és költségvetési szervein kívül az önkormányzat illetékességi területén lakó, székhellyel rendelkező, illetőleg vele jog- és kötelezettségi viszonyba kerülő magán- és jogi személyekre terjed ki.

**2. §** (1) Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az önkormányzat 2018. évi költségvetésének

a) finanszírozási műveletek bevételeivel és pénzforgalom nélküli bevételekkel (pénzmaradvánnyal, kölcsön) csökkentett bevételi főösszegét **4.861.477 e Ft-ban**

b) kiadási főösszegét **6.339.844 e Ft-ban**

állapítja meg.

(2) A 2018. évi működési költségvetés hiányt nem tartalmaz.

(3) A 2018. évi felhalmozási költségvetés hiánya 1.478.367 e Ft. A hiány finanszírozását pénzforgalom nélküli bevételekből (pénzmaradványból: 998.300 e Ft) és kölcsön felvételével biztosítja az önkormányzat.

**3. §** (1) A 2018. évi költségvetés mérlegét – bevételi forrásonként és főbb kiadásonként – az 1. melléklet tartalmazza, működési és felhalmozási mérlegét pedig a 2. melléklet szemlélteti.

(2) A képviselő-testület a 2. § (1) bekezdésében megállapított bevételi főösszeget - bevételi forrásonként - a következők szerint állapítja meg:

a) Intézményi működési bevételek **492.931 e Ft**

b) Helyi adók **3.168.884 e Ft**

c) Átengedett központi adók **65.000 e Ft**

d) Bírságok, pótlékok **4.000 e Ft**

e) Önkormányzat költségvetési támogatása **757.635 e Ft**

f) Felhalmozási és tökejellegű bevételek **184.306 e Ft**

g) Támogatásértékű bevételek (államháztartáson belülről átvett pénzeszköz) **176.066 e Ft**

h) Államháztartáson kívülről kapott végleges pénzeszköz átvétel **10.500 e Ft**

i) Támogatási kölcsönök visszatérítése **2.155 e Ft**

j) Előző évi pénzmaradvány igénybevétele:

ja) önkormányzati pénzmaradvány **633.313 e Ft**

jb) elkülönített lakásszámlán lévő pénzmaradvány **12.652 e Ft**

jc) Környezetvédelmi Vízgazdálkodási Fejlesztési Alap maradványa **143.099 e Ft**

jd) Vízi-közmű érdekeltségi bevétel számla maradványa **209.236 e Ft**

(3) A bevételi főösszeg fejezetek, címek, alcímek és kiemelt előirányzatok szerinti megosztását a 3. melléklet tartalmazza.

(4) A képviselő-testület a 2. § (1) bekezdésében megállapított kiadási főösszegét a következők szerint állapítja meg:

a) Önkormányzati költségvetési szervek működési kiadásai

aa) önállóan működő intézmények **1.795.669 e Ft**

ab) Közös Önkormányzati Hivatal működési kiadásai **709.677 e Ft**

ac) önkormányzati működési kiadások **1.891.658 e Ft**

b) Felhalmozási kiadások:

ba) önkormányzati beruházások  
beruházás **241.106 e Ft**

felújítás **410.844 e Ft**

felhalmozásra átadott pénzeszköz **517.415 e Ft**

kölcsönök **346.753 e Ft**

bb) intézményi felhalmozási kiadások:  
beruházások **42.439 e Ft**

felhalmozásra átadott pénzeszköz **2.050 e Ft**

c) Tartalék

ca) elkülönített tartalék az adósságszolgálat biztosítására **1.000 e Ft**

cb) általános tartalék **20.000 e Ft**

cc) elkülönített számlán lévő tartalék  
Környezetvédelmi Vízgazdálkodási Fejlesztési Alap **82.476 e Ft**

d) Hitelek

da) Tőketörlesztés kézilabda csarnok **59.116 e Ft**

db) Szennyvíz beruházás hitel törlesztés **219.641 e Ft**

(5) A létszámkeret:

- a költségvetési szervekre:

**456,75 fő**

- közfoglalkoztatottakra:

**80 fő**

(6) A kiadási főösszeg fejezetek, címek, alcímek, kiemelt előirányzatok szerinti megosztását a 4. melléklet tartalmazza.

(7) Felújítási és fejlesztési előirányzatok feladatonkénti felsorolását az 5. melléklet tartalmazza.

(8) A Közös Önkormányzati Hivatal és az intézmények létszámadatait a 6. melléklet tartalmazza.

(9) Az adósságot keletkeztető ügyletekből fennálló kötelezettségek a 7., 8., és 9. melléklet szerint kerülnek jóváhagyásra.

(10) Az önkormányzat 2018. évi költségvetési mérlegét kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok bontásban a 10. melléklet szemlélteti.

(11) A költségvetési évet követő három év várható előirányzatait a 11. melléklet szemlélteti.

(12) Az Európai Unió támogatással megvalósuló programok, projektek bevételeit és kiadásait a 12. melléklet szemlélteti.

**4. § (1)** A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, valamint az önkormányzati költségvetési szervek vezetőit a 2018. évi költségvetésben előírt bevételek beszedésére és a jóváhagyott kiadások teljesítésére.

(2) A finanszírozási célú pénzügyi műveletek közül a közép és hosszú lejáratú értékpapír kibocsátást, vásárlást, a hitelek, kölcsönök felvételét, az értékpapírok értékesítését kizárólag a képviselő-testület rendelheti el. Az éven belüli forgatási célú értékpapír vásárlást, a hiteltörlesztést, a szabad pénzeszközök törvényben szabályozott betétként történő elhelyezését és visszavonását a képviselő-testület a polgármester hatáskörébe utalja, melynek határidőben történő végrehajtásáról a Gazdálkodási Iroda gondoskodik.

(3) Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az adott évi saját bevétel 50 %-át. Saját bevétel: helyi adók, osztalékok, koncessziós díjak, tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyonértékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel, részvények, részesedések értékesítése, vállalat értékesítéséből, privatizációból származó bevétel, kezességvállalással kapcsolatos megtérülés.

**5. § (1)** A képviselő-testület az önkormányzat költségvetését, valamint a felügyelete alá tartozó költségvetési szervek költségvetését – rendeletmódosítással – képviselő-testületi döntéssel megváltoztathatja.

(2) A képviselő-testület – az első negyedév kivételével – negyedévenként a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét.

(3) Az önkormányzat részére engedélyezett központi pótelőirányzat esetén negyedévente módosítandó a költségvetési rendelet, kivéve az I. negyedévet.

(4) Az évközi központi előirányzat zárolást haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a rendelet módosításával.

**6. § (1)** Az önállóan működő és gazdálkodó, valamint az önállóan működő költségvetési szerv vezetője előirányzat-módosítási hatáskörében a jóváhagyott bevételi előirányzatain felüli többletbevételével a kiadási és bevételi előirányzatát megemelheti. Saját hatáskörű módosításokról, átcsoportosításokról a képviselő-testületet 30 napon belül tájékoztatja.

(2) Saját hatáskörű előirányzat módosítás támogatási többletigénnyel sem a költségvetési évben, sem a következő években nem járhat. A többletbevétel felhalmozási célú felhasználásáról – a felhasználást megelőzően – Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságát cél, indok megjelöléssel írásban tájékoztatni kell.

(3) Az előző évi pénzmaradvány a felülvizsgálatát követően előirányzat-módosítás után használható fel.

(4) Az (1)-(3) bekezdéseken kívüli előirányzat-módosítás (létszám, bér, TB, dologi) csak a képviselő-testület rendelete alapján történhet.

(5) A költségvetés végrehajtása során az intézmény az alapító okiratában meghatározott feladatát látja el.

Az önállóan működő költségvetési szerv feladatai ellátásáról munkafolyamatai megszervezéséről oly módon gondoskodik, hogy az biztosítsa az önállóan működő költségvetési szerv költségvetésében részére megállapított előirányzatok takarékos felhasználását.

A költségvetési szerv vezetője az évközi létszámmozgásokat a költségvetésben jóváhagyott személyi juttatási kereten belül kezelheti. Az illetménytöbblettel járó létszámcsereket egyeztetni köteles a Gazdálkodási Irodával.

(6) Amennyiben az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 71. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat által irányított költségvetési szerv 30 napon túli, lejárt esedékességű elismert tartozásállományának mértéke 2 egymást követő hónapban eléri az éves eredeti kiadási előirányzatának 10 %-át vagy a 40 millió forintot és a tartozását nem tudja 30 napon belül 1 hónap alá szorítani, úgy az önkormányzat a költségvetési szervhez önkormányzati biztost bíz meg.

(7) Az önkormányzati biztos kijelölésével egyidejűleg a polgármester köteles vizsgálatot elrendelni a költségvetési szerv vezetője és gazdasági vezetője személyi felelősségének megállapítására a tartozásállomány létrejöttével összefüggésben.

(8) A költségvetési szervnek a 28 napot meghaladó elismert tartozásállományáról adatszolgáltatási kötelezettsége van az önkormányzat felé.

(9) A képviselő-testület felhatalmazza a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy a költségvetési szervek elemi beszámolóinak rendjét és tartalmát meghatározza, felülvizsgálja.

(10) A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 69. §-a alapján Hatvan Város Önkormányzata háromévenkénti leltározás elvégzését rendeli el az önkormányzatnál és intézményeinél, mivel az eszközökről és az azok állományában történő változásokról folyamatos részletező nyilvántartás készül mennyiségben és értékben. A három évenkénti leltározás nem alkalmazható átszervezés, illetve jogutód nélküli végleges megszűnés esetén. A soron következő leltározást 2019. év végén kell elvégezni, mivel az önkormányzatnál 2016. december 30-án mennyiségi leltárfelvétel készült. Az üzemeltetésre, kezelésre átadott, koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközökről az üzemeltetést, kezelést végző szerv által a december 31-i fordulónapra vonatkozó évenkénti leltározással elkészített, hitelesített és a megállapodásban meghatározott időpontig megküldött leltárt kell összeállítani.

(11) Hatvan Város Önkormányzata részéről a költségvetési szervek esetében a házipénztárból az alábbi készpénzben történő kiadások teljesíthetőek:

- a) kiküldetési költségek,
- b) beszerzések,
- c) reprezentáció,
- d) munkába járás költsége,
- e) segélyek,
- f) előlegek,
- g) ellátmányok,
- h) fizetési előleg,
- i) megbízási díjak,
- j) közfoglalkoztatottak munkabére,
- k) postaköltség,
- l) szolgáltatások,
- m) rendezvény szervezésre kiadások.

A fenti jogcímenek kivül - kivételesen indokolt esetben -, a jegyző adhat írásban engedélyt, készpénz elszámolásra történő kiadására.

**7. §** A polgármester átruházott hatáskörében az alábbi döntéseket hozhatja:

- a) átcsoportosítást engedélyez a jóváhagyott előirányzatok között évi 20 millió Ft összeghatárig,
- b) rendelkezik az általános és céltartalék felhasználásával évi 5 millió Ft összeghatárig.

**8. §** Az önkormányzati költségvetési szervek ellenőrzése belső kontrollrendszer keretében valósul meg, melynek létrehozásáért, működtetéséért és továbbfejlesztéséért az önkormányzat esetén a jegyző, az intézmények esetében az intézményvezető felelős.

**9. §** Ez a rendelet 2018. február 24-én lép hatályba, de rendelkezéseit 2018. január 1. napjától kell alkalmazni.

Hatvan, 2018. február 22.

dr. Szikszai Márta  
jegyző

Horváth Richárd  
polgármester

*(A 6/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelet mellékletei a Jegyzői Irodán tekinthetőek meg!)*

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
7/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelete  
Hatvan Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (II. 18.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** Hatvan Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (II. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (1) Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az önkormányzat 2017. évi költségvetésének

a) finanszírozási műveletek bevételeivel és pénzforgalom nélküli bevételekkel (pénzmaradvánnyal, kölcsönrel) csökkentett bevételi főösszegét **4.647.477 e Ft-ban**

b) kiadási főösszegét **6.096.704 e Ft-ban**  
állapítja meg.

(2) A 2017. évi működési költségvetés egyenlege -39.658 e Ft. Ennek finanszírozását pénzforgalom nélküli bevételből (pénzmaradványból: 39.658 e Ft) biztosítja az önkormányzat.

(3) A 2017. évi felhalmozási költségvetés egyenlege -1.409.569 e Ft. Ennek finanszírozását pénzforgalom nélküli bevételből (pénzmaradványból: 929.502 e Ft), és felhalmozási hitel felvételével (480.067 e Ft) biztosítja az önkormányzat.

**2. § (1) A R. 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(2) A képviselő-testület a 2. § (1) bekezdésében megállapított bevételi főösszeget - bevételi forrásonként - a következők szerint állapítja meg:

a) Intézményi működési bevételek	429.134 e Ft
b) Helyi adók	2.849.441 e Ft
c) Átengedett központi adók	73.000 e Ft
d) Bíróságok, pótlékok	5.000 e Ft
e) Önkormányzat költségvetési támogatása	784.810 e Ft
f) Felhalmozási és tőkejellegű bevételek	332.569 e Ft
g) Támogatásértékű bevételek (államháztartáson belülről átvett pénzeszköz)	155.356 e Ft
h) Államháztartáson kívülről kapott végleges pénzeszköz átvétel	15.928 e Ft
i) Támogatási kölcsönök visszatérítése	2.239 e Ft
j) Előző évi pénzmaradvány igénybevétele:	
ja) önkormányzati pénzmaradvány	575.202 e Ft
jb) elkülönített lakásszámlán lévő pénzmaradvány	24.600 e Ft
jc) Környezetvédelmi Vízgazdálkodási Fejlesztési Alap maradványa	143.099 e Ft
jd) Vízi-közmű számla (érdekeltségi bevétel)	205.504 e Ft
je) intézményi pénzmaradvány	20.755 e Ft
k) Felhalmozási hitel felvétel	480.067 e Ft
<b>Önkormányzati bevétel összesen:</b>	<b>6.096.704 e Ft</b>

(2) A R. 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A képviselő-testület a 2. § (1) bekezdésében megállapított kiadási főösszegét a következők szerint állapítja meg:

a) Önkormányzati költségvetési szervek működési kiadásai	
aa) önállóan működő intézmények	1.794.634 e Ft
ab) Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal működési kiadásai	681.488 e Ft
ac) önkormányzati működési kiadások	1.775.378 e Ft
b) Felhalmozási kiadások:	
ba) önkormányzati beruházások	
beruházás	418.282 e Ft
felújítás	216.100 e Ft
felhalmozásra átadott pénzeszköz	492.874 e Ft
kölcsönök	369.472 e Ft
bb) intézményi felhalmozási kiadások:	
beruházás	73.360 e Ft
felújítás	6.732 e Ft
felhalmozásra átadott pénzeszköz, kölcsönök	3.450 e Ft
c) Tartalék	
ca) KEOP Szennyvízberuházás céltartalék	205.504 e Ft
cb) Környezetvédelmi Vízgazdálkodási Fejlesztési Alap	103 e Ft
cc) Általános tartalék	211 e Ft
d) Hiteltörlesztés	59.116 e Ft
<b>Önkormányzati kiadás összesen:</b>	<b>6.096.704 e Ft</b>

**3. § (1) A R. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.**

(2) A R. 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A R. 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A R. 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A R. 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A R.12. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

**4. § (1) Ez a rendelet 2018. február 24-én lép hatályba, de rendelkezéseit 2017. december 31-től kell alkalmazni.**

(2) Ez a rendelet 2018. február 25-én hatályát veszti.

Hatvan, 2018. február 22.

dr. Szikszai Márta  
jegyző

Horváth Richárd  
polgármester

(A 7/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelet mellékletei a Jegyzői Irodán tekinthetők meg!)

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
8/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelete  
a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló  
13/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. §** A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 13/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatti eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Az eljárás bejelentés vagy a hatóság részéről eljáró személy észlelése alapján hivatalból indul. Eljárás megindítására irányuló bejelentést bárki tehet.

(3) Nem indítható eljárás, ha a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásnak a hatóság tudomására jutásától számított egy év, vagy az elkövetéstől számított öt év eltelt.”

**2. §** A R. 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetőjével szemben alkalmazható szankciók tekintetében a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Azoknál a közigazgatási szabályszegéseknél, amelyek esetében közigazgatási bírság kiszabásának van helye, a hatóság helyszíni bírságot szabhat ki, ha a helyszíni intézkedés alkalmával az ügyfél a jogsértést teljes mértékben elismeri.

(3) A helyszíni bírságot 8 napon belül kell megfizetni a helyszínen átadott készpénz-átutalási megbízáson vagy átutalni Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10403538-49575051-56561001 számú költségvetési elszámolási számlájára.

(4) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatti eljárás lefolytatását és a közigazgatási szankciók alkalmazásával kapcsolatos hatáskör gyakorlását a képviselő-testület a jegyzőre ruházza át.”

**3. §** A R. 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő egyes magatartásokkal szemben kiszabható közigazgatási bírság felső határát az 1. melléklet tartalmazza.”

**4. §** A R. az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.

**5. §** (1) Ez a rendelet 2018. március 1-jén lép hatályba és 2018. március 2-án hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti a R. 5. § (2) bekezdése, 7. §-a, 8. § (1) bekezdés 23-26. pontja, 8. § (2) bekezdése, 9. §-a, és 10. § (2) bekezdése.

Hatvan, 2018. február 22.

dr. Szikszai Márta  
jegyző

Horváth Richárd  
polgármester

1. melléklet a 8/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelethez  
„1. melléklet a 13/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelethez

**Közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése esetén kiszabható közigazgatási bírság felső határa**

Sorszám	Jogsértés jellege	Helyszíni bírság	Közigazgatási bírság
1.	Köztisztaság fenntartásával és a zöldterületek használatával kapcsolatos szabályok megsértése	10.000 Ft	Természetes személyek esetén 200.000 Ft, jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén 2.000.000 Ft
2.	Közterületek használatával, parkolóhelyek létesítésével és használatával kapcsolatos szabályok megsértése	10.000 Ft	
3.	Köztemetéssel és a temetkezéssel kapcsolatos szabályok megsértése a 10. § (1) bekezdés 1-2. pontja esetén	5.000 Ft	
4.	Címer, zászló, pecsét használatára vonatkozó szabályok megsértése	-	
5.	Közterületek elnevezésével, azok jelölésével és a házszámozás rendjével	-	

	kapcsolatos szabályok megsértése		
6.	Hatvan Kártyával kapcsolatos szabályok megsértése	-	

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
9/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelete  
a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 2/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontja szerinti feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 2/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Hatvan város közigazgatási területén a települési hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatás – mely a jelen rendeletben foglaltaknak megfelelően magában foglalja a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 42. § (1) bekezdésében foglalt valamennyi feladat ellátását, így különösen a hulladék begyűjtésével, szállításával, előkezelésével, tárolásával, hasznosításával kapcsolatos tevékenységeket, továbbá a Hatvan város közigazgatási területén begyűjtött települési hulladék ártalmatlanítását, az elkülönítetten gyűjtött háztartási hulladék előkezelését és a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás (a továbbiakban: Társulás) létesítményeinek üzemeltetését is – ellátására külön vagyonezerelési szerződés alapján a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Kft. (továbbiakban: Közszolgáltató) jogosult.”

**2. §** A R.3. § 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(E rendelet alkalmazásában):

4. Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás: a hulladékgazdálkodási feladatok ellátása érdekében létrejött önkormányzati társulás.”

**3. §** A R.7. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Közszolgáltató a karácsonyi ünnepeket követően a lakossági gyűjtő edényzet mellé kihelyezett karácsonyfákat külön díj felszámolása nélkül szállítja el komposztálás céljából minden év január 31-ig. A Közszolgáltató ezen időtartam alatt köteles legalább két alkalommal gondoskodni a karácsonyfák elszállításáról.”

**4. §** A R.8. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az ingatlanhasználó köteles a gyűjtőedényeket a hulladék elszállítása céljából a Közszolgáltató által megjelölt időpontban, a közterületen, a begyűjtést végző gépjárművel megközelíthető és ürítésre alkalmas helyen elhelyezni. Az edények ürítése a megjelölt szállítási napon 7.00 és 19.00 óra között történik. A szállítás gyakoriságát és a járattervet a rendelet 3. függeléke tartalmazza.”

**5. §** A R.12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. § (1) A lomtalanítás körébe tartozó lomhulladékot a közszolgáltató házhoz menő (ingatlanonként) rendszerben köteles ellátni évente legalább egy alkalommal.

(2) A zöld hulladék gyűjtés megszervezéséről és lebonyolításáról a Közszolgáltató gondoskodik a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendeletben meghatározott gyakoriság szerint.

(2) A hulladék elszállítását, ártalmatlanítását, illetve hasznosítását a Közszolgáltató végzi.

(3) Az elszállítandó hulladékot úgy kell elhelyezni a közterületen, hogy az a jármű és gyalogos forgalmat ne akadályozza, a zöldterületeket és a növényzetet ne károsítsa, illetve ne járjon baleset vagy károkozás veszélyének előidézésével.”

**6. §** (1) A R. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A R. a 2. melléklet szerinti 3. függelékkal egészül ki.

**7. §** Ez a rendelet 2018. március 1-jén lép hatályba, és 2018. március 2-án hatályát veszti.

Hatvan, 2018. február 22.

dr. Szikszai Márta  
jegyző

Horváth Richárd  
polgármester

1. melléklet a 9/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelethez  
 „1. melléklet a 2/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelethez

A Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás regionális hulladék kezelésére szolgáló létesítményei Hatvan város közigazgatási területén:

1. Hulladéklerakó központ: 3000 Hatvan, Csányi út, 054/14 hrsz.-ú külterületi ingatlanon létesült hulladékkezelő központ és hulladéklerakó telep.

2. Hulladékudvar: 3000 Hatvan, Csányi út, 054/13 hrsz.-ú külterületi ingatlanon létesült.”

2. melléklet a 9/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelethez

3. függelék

Hétfő	Kedd	Szerda	Csütörtök	Péntek
Ady Endre utca	Apród utca	Attila utca	Apafi utca	Akácfa utca
Árpád utca	Arany János utca	Balogh Ádám utca	Bányász utca	Bajza József utca
Balassi Bálint út	Bajcsy-Zsilinszky út	Baross Gábor utca	Bibó István út	Balassi heti 2x
Barcsay Jenő utca	Barackos utca	Bartók Béla utca	Delelő utca	Báthori István utca
Bástya utca	Béke út	Bercsényi út	Dobó tér	Benczúr Gyula utca
Batthány utca	Bezerédi utca	Bethlen Gábor utca	Eötvös utca	Berzsenyi Dániel utca
Béla utca	Botond utca	Bocskai István utca	Gedeon Béla utca	Boldogi út
Bem József utca	Buzogány utca	Czóbel Béla utca	Hunyadi tér	Csók István utca
Csaba utca	Csányi út	Damjanich utca	Iskola utca	Dembinszky utca
Csokonai utca	Deák Ferenc utca	Dézsaszéki utca	Kinizsi utca	Diófa utca
Dózsa György utca	Dolgozók útja	Esze Tamás utca	Kisfaludy utca	Doktay Gyula utca
Erzsébet tér	Domb utca	Forgács Simon utca	Knézich utca	Dózsa Gy 6. LTP
Fuvaros utca	Fecske utca	Gábor Áron utca	Martinovics utca	Fűzfa utca
Géza fejedelem utca	Ferencesek útja	Görgey utca	Nagy Sándor utca	Gódor K. LTP
Gódor K. LTP	Fürdő utca	Hatvani Lajos utca	Petőfi Sándor utca	Gorkij utca
Grassalkovich út	Gárdonyi Géza utca	Irinyi János utca	Szabadság út	Hajós Alfréd utca
Hajdú utca	Gáspár András utca	Jókai utca	Szalkai TH	Hársfa utca
Hatvany Irén utca	Harang utca	József Attila utca	Székely utca	Hárstelepi utca
Havanas utca	Harmónia utca	Kandó Kálmán utca	Tabán út	Hatvanas utca
Honvéd utca	Határ utca	Kard utca	Váci Mihály utca	Honvéd LTP
Horváth LTP	Hegyalja út	Kert utca	Vár utca	Horváth LTP
Horváth Mihály út	Hétvezér utca	Kiss Ernő utca	Veres Péter utca	Hősmagyar utca
Hunyadi tér	Huszár utca	Kopja utca	Zöldfa utca	Hunyadi tér heti 2x
Ifjúság útja	Karinthy Frigyes utca	Kosztolányi út	Zrínyi utca	Ifjúság útja
Iparos utca	Kodály Zoltán utca	Kölcsey Ferenc utca		Kastélykert utca
István király utca	Legány Ödön utca	Liszt Ferenc utca		Kazinczy utca
Jávorka utca	Lehel utca	Május 1. utca		Kazinczy utca LTP
Kastélykert utca	Majtényi utca	Mészáros Lázás út		Kertész utca
Kazinczy utca LTP	Mátyás király utca	Mohács utca		Klapka utca
Kossuth Lajos út	Móricz Zsigmond utca	Móra Ferenc utca		Kossuth tér



Kossuth tér	Mozdony utca	Munkácsy Mihály utca	Nádasdy LTP
Kőműves utca	Nagytelek	Pintér István utca	Nyírfa utca
Lőrinci út	P.Kriszten Rafael utca	Radnóti Miklós utca	Pázsit utca LTP
Madách utca	P.Lukács Perbált utca	Szapári utca	Radnóti tér
Mártírok útja	Peresi utca	Szepes Béla utca	Radnóti tér LTP
Mikes utca	Rákóczi út	Tarjáni út	Ratkó József utca LTP
Munka utca	Sashalom	Tarjáni utca	Szabadság LTP
Nádasdy LTP	Szőlőhegy utca	Tompa Mihály utca	Szent Mihály út heti 2x
Nádasdy Tamás utcaút	Teleki út	Turul utca	Tabán LTP
Nagygombos	Temető utca	Úttörő utca	Tiszti LTP
Papp István utca	Thököly utca	Vak Bottyán utca	Tízhold utca
Pázsit utca LTP	Tóth Árpád utca	Vasvári Pál utca	Turai út
Szabadság LTP	Tüzér utca	Wesselényi utca	Új utca
Szalkai utca	Utász utca		Vas Gereben utca LTP
Széchenyi utca	Vásártér utca	ZSÁKOS UTCÁK:	Vörösmarty tér
Szent Mihály utca	Vasút utca	Babits Mihály utca	
Tabán utca a Ratkóig	Vereczkei utca	Bornemissza utca	
Táltos utca		Czuczor Gergely utca	
Tanács utca		Csaba utca	
Táncsics Mihály utca		Csajkovszkij utca	
Thurzó utca		Csatafi utca	
Tiszti LTP		Hatvany Irén utca	
Tízeshonvéd utca		Iskola utca	
Toldi utca		Kárpát utca	
Traktor utca		Kobzos utca	
Újélet utca		Kórház utca	
Várkonyi Sándor utca		Köztársaság utca	
Vas Gereben		Rózsa utca	
Vécsey tér		Újvilág utca	
Vécsey utca			
Viola utca			
Vörösmarty utca			
Zsilip utca			

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
10/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV.  
1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás

alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. § (1)** Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 24. § (2)-(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A gazdálkodó szervezet vezetője írásban kérelmezi a bérleti szerződés megkötését

a) a gazdálkodó szervezettel, vagy

b) a gazdálkodó szervezetnek a szervezet által kijelölt munkavállalójával.

A kérelemről a Szociális és Lakásügyi Bizottság dönt.

(3) A (2) bekezdés a) pontja szerinti kérelem esetén amennyiben a Szociális és Lakásügyi Bizottság a kérelemnek helyt ad, a döntésével egyidejűleg hozzájárul ahhoz, hogy a gazdálkodó szervezet a céges lakást az általa szabadon kiválasztott munkavállalója részére albérlésben adja. A céges lakásra kötendő bérleti szerződés tervezetét az 5. melléklet tartalmazza.

(4) A (2) bekezdés b) pontja szerinti kérelem esetén amennyiben a Szociális és Lakásügyi Bizottság a kérelemnek helyt ad, a döntésével egyidejűleg hozzájárul ahhoz, hogy az üzemeltető a céges lakásra a bérleti szerződést a gazdálkodó szervezet által szabadon kiválasztott munkavállalójával kösse meg. A céges lakásra kötendő bérleti szerződés tervezetét a 8. melléklet tartalmazza.”

(2) A R. 24. §-a a következő (4a)-(4d) bekezdésekkel egészül ki:

„(4a) A (2) bekezdés a) pontja szerinti kérelem esetén céges lakást a bérlő részére legfeljebb öt évi határozott időtartamra lehet bérbe adni. Ez az időtartam egy alkalommal, további öt évvel meghosszabbítható a 6. melléklet szerinti bérleti szerződésben meghatározott feltételek szerint. Céges lakás esetén a bérlő legfeljebb 28.000.- Ft/m<sup>2</sup> áron újíthatja fel a lakást. Amennyiben a bérlő ettől magasabb összegű felújítási munkát kíván megvalósítani, úgy a felújításról a tulajdonossal egyedi megállapodást köt, melyben a felek megállapodnak a felújítás mértékéről (elvégzendő munkanemek, beépítésre kerülő anyagok tételes felsorolása), valamint a bérlet időtartamáról. Ebben az esetben a bérlet időtartama – a meghosszabbításra vonatkozó döntés nélkül is – az öt évet meghaladhatja. A megállapodás a képviselő-testület egyedi döntése alapján köthető meg.

(4b) A (2) bekezdés b) pontja szerinti kérelem esetén céges lakást a bérlő részére legfeljebb öt évi határozott időtartamra lehet bérbe adni. A bérleti jogviszony a gazdálkodó szervezet által kijelölt munkavállalónak a gazdálkodó szervezetnél fennálló munkavégzésre irányuló jogviszonyának időtartamára, legfeljebb a gazdálkodó szervezettel a felújításról szóló megállapodásban foglalt időtartamra szól. Ez az időtartam egy alkalommal, további öt évvel meghosszabbítható a 9. melléklet szerinti bérleti szerződésben meghatározott feltételek szerint. Céges lakás esetén a gazdálkodó szervezet legfeljebb 28.000.- Ft/m<sup>2</sup> áron újíthatja fel a lakást. Amennyiben a gazdálkodó szervezet ettől magasabb összegű felújítási munkát kíván megvalósítani, úgy a felújításról a tulajdonossal egyedi megállapodást köt, melyben a felek megállapodnak a felújítás mértékéről (elvégzendő munkanemek, beépítésre kerülő anyagok tételes felsorolása), valamint a bérlet időtartamáról. Ebben az esetben a bérlet időtartama – a meghosszabbításra vonatkozó döntés nélkül is – az öt évet meghaladhatja. A megállapodás a képviselő-testület egyedi döntése alapján köthető meg.

(4c) A bérleti szerződés meghosszabbítása esetén a gazdálkodó szervezet vezetője kérheti a 24. § (3) és (4) bekezdése alapján megkötött bérleti szerződések esetén a bérlő személyében történő módosítást.

(4d) A gazdálkodó szervezetnek a bérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelmét legalább 6 hónappal a szerződés lejártá előtt az üzemeltetővel írásban közölnie kell.”

**2. § (1)** A R. az 1. melléklet szerinti 8. melléklettel egészül ki.

(2) A R. a 2. melléklet szerinti 9. melléklettel egészül ki.

**3. §** Ez a rendelet 2018. március 1-jén lép hatályba, és 2018. március 2-án hatályát veszti.

Hatvan, 2018. február 22.

dr. Szikszai Márta  
jegyző

Horváth Richárd  
polgármester

1. melléklet a 10/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelethez  
„8. melléklet a 19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelethez

#### Lakásbérleti szerződés

céges lakásra, gazdálkodó szervezet munkavállalójával

amely alulírott napon és helyen létrejött

egyrésztől Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2., képviseli: ... ..

ügyvezető) mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó),

másrésztől .....név..... (szül. hely, idő: ... .., anyja neve: ... .., lakik: ... ..

... ..) mint bérlő (a továbbiakban: bérlő) között

A bérlő munkáltatója:

gazdálkodó szervezet neve: ..... székhely:  
cégjegyzékszám: ..... adószám:  
bankszámlaszám: ..... képviseli:  
között alulírott napon és helyen jogcímen az alábbi tartalommal:

- 1) Bérbeadó ezennel bére adja év. hó. nap. napjától kezdődő hatállyal év. hó. nap. napjáig tartó határozott időtartamra a(z) irányítószám. helység. utca. házszám szám alatti ... m<sup>2</sup> alapterületű, ... .. komfortfokozatú, helyiségek felsorolása elrendezésű lakását. A bérleti jogviszony a gazdálkodó szervezet által kijelölt munkavállalónak a gazdálkodó szervezetnél fennálló munkavégzésre irányuló jogviszonyának időtartamára, legfeljebb a gazdálkodó szervezettel a felújításról szóló megállapodásban foglalt időtartamra szól.
- 2) Bérelő az 1. pontban meghatározott ingatlant bérbeadótól jelen okirat aláírásával egyidejűleg az ott megjelölt időpontig bére veszi.  
Bérelő tudomásul veszi, hogy a szerződés fennállása alatt köteles a lakásban életvitelszerűen lakni, a két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát meghaladó távollétét és annak időtartamát a bérbeadónak bejelenteni. Ha e bejelentési kötelezettségét elmulasztotta és a mulasztás okát a felhívást követően hitelt érdemlően igazolni nem tudja, vagy nem a Lakástörvény 3. § (2) bekezdésében felsorolt ok folytán van távol a bérelt lakásból, a bérleti szerződését fel kell mondani.  
A bérbeadó az ingatlant céges lakásként adja bére a szerződés fejrésében meghatározott cég munkavállalójának a munkavállaló letelepítése vagy a munkavállaló megtartása céljából.  
A bérbeadó már most kiköti, hogy ezt meghaladóan és más célból ezen ingatlan további albérletbe nem adható.  
A gazdálkodó szervezet köteles a bérelő munkavállalói jogviszonyára vonatkozó igazolást a bérbeadónak átadni.
- 3) a) Bérbeadó a bérleményt bútorozatlan állapotban bocsátja a bérelő birtokába. A bérelő a lakásban ingóságokat helyezhet el az ingatlan állagának sérelme nélkül.  
A lakáshoz tartozó helyiségek felsorolását és azok alapterületét jelen okirat 1. sz. melléklete, a lakás berendezési tárgyait és tartozékait leltárként jelen okirat 2. sz. melléklete tartalmazza.  
b) Bérelő jelen szerződés aláírását megelőzően az ingatlant megtekintette, és annak felszereltségéről, műszaki állapotáról tudomása van.  
c) Bérelő jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a lakást saját költségén, a bérbeadó által jóváhagyott műszaki leírás és tételes költségvetés alapján felújítja.
- 4) A lakás lakbérét bérbeadó rendeletében határozza meg, mely alapján a bérleti jogviszony létrejöttkor a bérleti díj ... ..,- Ft/hó.  
A felek megállapodnak abban, hogy a bérbeadó bérleti díj iránti követelésébe a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján beszámítják a gazdálkodó szervezet beruházással kapcsolatos megtérítési igényét. A bérbeadó és a gazdálkodó szervezet megállapodnak abban, hogy ezen felújítási munkákat a gazdálkodó szervezet köteles jelen szerződés aláírásától számított 3 hónapon belül megkezdeni és 1 éven belül befejezni. A bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a lakás használatával felmerülő üzemeltetési költséget előre, egy összegben minden naptári hónap 15. napjáig a lakás üzemeltetőjének (Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft., székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.) átutalással megfizeti. A gazdálkodó szervezet készfizető kezességét vállal a bérleti díjra.
- 5) Bérbeadó a lakást a lakásberendezésekkel és tartozékokkal együtt jegyzőkönyv alapján, az abban megjelölt állapotban és időpontban a bérelő birtokába adja, mely naptól kezdve a bérelőt terheli a lakbérközlő lapon megállapított lakbér és közüzemi díj megfizetésének kötelezettsége.
- 6) Bérelő a lakást rendeltetésének megfelelően köteles használni. Felelős minden olyan kárért, mely a rendeltetésellenes, szerződésellenes és jogszabályellenes használat következménye, ideértve az albérelő által okozott kárt is, amelyért a bérelő teljes kártérítés felelősséggel tartozik bérbeadónak.  
Bérelő saját költségén gondoskodik a jelen okirat 2. sz. mellékletében foglalt berendezések és tartozékok tisztántartásáról, továbbá a jelen okirat 3. sz. mellékletében felsorolt berendezések és tartozékok felújításáról, karbantartásáról, pótlásáról, cseréjéről.  
A bérleti szerződés érvényességi ideje alatt nem indokolt elhasználódásból, továbbá a rendeltetésellenes, szerződésellenes, jogszabályellenes használatból eredő, illetve az egyéb jogellenesen okozott károkat bérelő a szerződés megszűnése után köteles haladéktalanul kijavíttatni a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft., mint közszolgáltató által vagy annak költségét a bérbeadó részére megtéríteni. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérbeadó a rendeltetészerű használatot évente egy alkalommal, munkanapokon, a bérelő nyugalmának zavarása nélkül ellenőrzi.
- 7) Szerződő Felek jogosultak jelen bérleti szerződést közös megegyezéssel bármikor írásban megszüntetni. Bármelyik fél a másik fél jelen szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szerződéses kötelezettségei súlyos megszegése esetén – jogosult azonnali hatályú felmondással jelen szerződést felmondani.
- 8) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) rendelete irányadó.

Jelen szerződést Szerződő Felek elolvasás és kellő megértés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt tanúk előtt jóváhagyólag aláírják.

Mellékletek:

1. sz. – A lakáshoz tartozó helyiségek listája és alapterülete

2. sz. – A lakás berendezési tárgyai és tartozékai (leltár)

3. sz. – Felújítási, karbantartási, pótlási és cserélési kötelezettséggel érintett berendezési tárgyak és tartozékok

4. sz. – A bérlő és a szerződés alapján vele a lakásba együtt költözők neve és személyes adatai

Hatvan, szerződés kelte

Bérbeadó

Bérlő

Előttünk mint okirati tanúk előtt:

1.

2.

Név: ... ..

Név: ... ..

Aláírás: ... ..

Aláírás: ... ..

Lakcím: ... ..

Lakcím: ... ..”

2. melléklet a 10/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelethez  
„9. melléklet a 19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelethez

### Lakásbérleti szerződés

céges lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítására, gazdálkodó szervezet munkavállalójával

amely alulírott napon és helyen létrejött

egyrésztől Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2., képviseli: ... ..

üzveető) mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó),

másrésztől ..... név ..... (szül. hely, idő: ..... , anyja neve: ..... , lakik: .....  
..... ) mint bérlő (a továbbiakban: bérlő)

A bérlő munkáltatója:

gazdálkodó szervezet neve: ..... székhely:

cégjegyzékszám: ..... adószám:

bankszámlaszám: ..... képviseli:

között alulírott napon és helyen jogcímen az alábbi tartalommal:

- 1) Bérbeadó ezennel bérbe adja .....napjától kezdődő hatállyal ..... napjáig tartó határozott időtartamra a ..... szám alatti, .....m<sup>2</sup> alapterületű, .....komfortfokozatú, .....elrendezésű lakását. A bérleti jogviszony a gazdálkodó szervezet által kijelölt munkavállalónak a gazdálkodó szervezetenél fennálló munkavégzésre irányuló jogviszonyának időtartamára, legfeljebb a gazdálkodó szervezettel a felújításról szóló megállapodásban foglalt időtartamra szól.
- 2) Bérlő az 1. pontban meghatározott ingatlant bérbeadótól jelen okirat aláírásával egyidejűleg az ott megjelölt időpontig bérbe veszi.  
Bérlő tudomásul veszi, hogy a szerződés fennállása alatt köteles a lakásban életvitelszerűen lakni, a két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát meghaladó távollétét és annak időtartamát a bérbeadónak bejelenteni. Ha e bejelentési kötelezettségét elmulasztotta és a mulasztás okát a felhívást követően hitelt érdemlően igazolni nem tudja, vagy nem a Lakástörvény 3. § (2) bekezdésében felsorolt ok folytán van távol a bérelt lakásból, a bérleti szerződését fel kell mondani.  
A bérbeadó az ingatlant céges lakásként adja bérbe a szerződés fejrésében meghatározott cég munkavállalójának a munkavállaló letelepítése vagy a munkavállaló megtartása céljából.  
A bérbeadó már most kiköti, hogy ezt meghaladóan és más célból ezen ingatlan további albérletbe nem adható.  
A gazdálkodó szervezet köteles a bérlő munkavállalói jogviszonyára vonatkozó igazolást a bérbeadónak átadni.
- 3) Bérbeadó a bérleményt bútorozatlan állapotban bocsátja a bérlő rendelkezésére. A bérlő a lakásban ingóságokat helyezhet el az ingatlan állagának sérelme nélkül.  
Szerződő Felek jelen okirat aláírásával nyilatkozzák, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas, a komfortfokozatnak megfelelő lakberendezésekkel rendelkezik.  
A lakáshoz tartozó helyiségek felsorolását és azok alapterületét jelen okirat 1. sz. melléklete, a lakás berendezési tárgyait és tartozékait leltárként jelen okirat 2. sz. melléklete tartalmazza.
- 4) A lakás lakbérét bérbeadó rendeletében határozza meg, mely alapján a bérleti jogviszony létrejöttkor a bérleti díj .....Ft/hó. A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a lakás használatáért megállapított és általa jelen okirat aláírásával elfogadott alaplakbér és üzemeltetési költség együttes összegét előre, egy összegben minden naptári hónap 15. napjáig a lakás üzemeltetőjének (Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft., székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.) átutalással megfizeti. Késedelmes fizetés esetén a bérlő a

mindenkor hatályos jegybanki alapkamat összegével azonos mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni a bérbeadó részére.

Bérlő jelen okirat aláírásával tudomásul veszi, hogy Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete jogosult a bérleti díj mértékét évente felülvizsgálni, indokolt esetben megemelni.

A gazdálkodó szervezet készfizető kezességét vállal a bérleti díjra.

- 5) Bérbeadó a lakást a lakásberendezésekkel és tartozékokkal együtt jegyzőkönyv alapján, az abban megjelölt állapotban és időpontban a bérlő birtokába adja, mely naptól kezdve a bérlőt terheli a lakbérközlő lapon megállapított lakbér és közüzemi díj megfizetésének kötelezettsége.
- 6) Bérlő a lakást rendeltetésének megfelelően köteles használni. Felelős minden olyan kárért, mely a rendeltetésellenes, szerződésellenes és jogszabályellenes használat következménye.  
Bérlő saját költségén gondoskodik a jelen okirat 2. sz. mellékletében foglalt berendezések és tartozékok tisztántartásáról, továbbá a jelen okirat 3. sz. mellékletében felsorolt berendezések és tartozékok felújításáról, karbantartásáról, pótlásáról, cseréjéről.  
A bérleti szerződés érvényességi ideje alatt nem indokolt elhasználódásból, továbbá a rendeltetésellenes, szerződésellenes, jogszabályellenes használatból eredő, illetve az egyéb jogellenesen okozott károkat bérlő a szerződés megszűnése után köteles haladéktalanul kijavíttatni vagy annak költségét a bérbeadó részére megtéríteni. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadó a rendeltetés szerű használatot évente egy alkalommal, munkanapokon, a bérlő nyugalmának zavarása nélkül ellenőrzi.
- 7) Szerződő Felek jogosultak jelen bérleti szerződést közös megegyezéssel bármikor írásban megszüntetni. Bármelyik fél a másik fél jelen szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szerződéses kötelezettségei súlyos megszegése esetén – jogosult azonnali hatályú felmondással jelen szerződést felmondani.
- 8) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) rendelete irányadó.

Jelen szerződést Szerződő Felek elolvasás és kellő megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, tanúk előtt jóváhagyólag aláírják.

Mellékletek:

1. sz. – A lakáshoz tartozó helyiségek listája és alapterülete

2. sz. – A lakás berendezési tárgyai és tartozékai (leltár)

3. sz. – Felújítási, karbantartási, pótlási és cserélési kötelezettséggel érintett berendezési tárgyak és tartozékok

4. sz. – A bérlő és a szerződés alapján vele a lakásba együtt költözők neve és személyes adatai

Hatvan, .....

.....

Bérbeadó

.....

Bérlő

Előttünk, mint okirati tanúk előtt:

1.

2.

Név: ... ..

Név: ... ..

Aláírás: ... ..

Aláírás: ... ..

Lakcím: ... ..

Lakcím: ... ..”

## HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2018. FEBRUÁR 22-I ÜLÉSÉN HOZOTT HATÁROZATAI

**Határozat száma : 55/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. február 22-i ülésének napirendjét a következők szerint állapította meg:

### **Napirend előtt:**

- Beszámoló a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról  
**Előterjesztő, előadó:** Horváth Richárd polgármester

### **N A P I R E N D**

#### **NYÍLT ÜLÉS:**

1. Előterjesztés Hatvan város tűz- és katasztrófavédelmi helyzetéről szóló beszámolórol
2. Előterjesztés a Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak nyújtandó támogatásról  
**Előterjesztő, előadó az 1-2. napirendi pontig:** Horváth Richárd polgármester
3. Előterjesztés az országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság tagjainak megválasztásáról
4. Előterjesztés szavazatszámlláló bizottságok tagjainak megválasztásáról  
**Előterjesztő, előadó a 3-4. napirendi pontig:** dr. Szikszai Márta jegyző
5. Előterjesztés az Ady Endre Könyvtár 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról és 2018. évi munkatervének jóváhagyásáról
6. Előterjesztés az Integrált Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról és 2018. évi munkatervének jóváhagyásáról
7. Előterjesztés a Grassalkovich Művelődési Ház 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról és 2018. évi munkatervének jóváhagyásáról
8. Előterjesztés a Grassalkovich Művelődési Ház alapító okiratának módosításáról
9. Előterjesztés a VOKE Liszt Ferenc Művelődési Ház 2017. évi közművelődési feladatellátásáról szóló beszámolójának jóváhagyásáról
10. Előterjesztés a Hatvani Vörösmarty téri Óvoda intézményvezetője illetményének megállapításáról
11. Előterjesztés a Szociális, Gyermejkölési és Egészségügyi Szolgálat intézményvezetői (magasabb vezetői) állásának pályázat útján történő meghirdetéséről
12. Előterjesztés az önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének elfogadásáról
13. Előterjesztés Hatvan Város Önkormányzatának adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségéről
14. Előterjesztés a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás 2017. évi költségvetésének módosításáról, 2018. évi költségvetésének elfogadásáról
15. Előterjesztés a Zagyakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás 2018. évi költségvetésének elfogadásáról és a vagyonkezelési szerződés módosításáról, valamint egyéb döntésekről
16. Előterjesztés Hatvan Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról
17. Előterjesztés a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. 2018. évi üzleti tervének elfogadásáról, az ügyvezető munkaszerződésének módosításáról, célprémium feladat kiírásáról és a könyvvizsgáló díj emeléséről
18. Előterjesztés Hatvan Város Önkormányzata és a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. közötti támogatási szerződés megkötéséről
19. Előterjesztés a Hatvani Közétkeztetési Kft. 2018. évi üzleti tervének elfogadásáról, az ügyvezető munkaszerződésének módosításáról és a célprémium feladat kiírásáról
20. Előterjesztés a Média-Hatvan Nonprofit Közhasznú Kft. 2018. évi üzleti tervének elfogadásáról, az ügyvezető munkaszerződésének módosításáról, célprémium feladat kiírásáról és a könyvvizsgáló megbízási díjának emeléséről
21. Előterjesztés Hatvan Város Önkormányzata és a Média-Hatvan Nonprofit Közhasznú Kft. közötti támogatási szerződés megkötéséről
22. Előterjesztés a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. 2018. évi üzleti tervének elfogadásáról és a célprémium feladat kiírásáról
23. Előterjesztés Hatvan Város Önkormányzata és a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. közötti támogatási szerződés megkötéséről
24. Előterjesztés a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság 2018. évi üzleti tervének elfogadásáról
25. Előterjesztés intézkedési terv elfogadásáról
26. Előterjesztés az Újhatvani Római Katolikus Általános Iskola létrehozása és fenntartása tárgyában létrejött megállapodás módosításáról
27. Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás megadásáról
28. Előterjesztés fiatalok helyi életkezdési támogatásának megállapításáról
29. Beszámoló az önkormányzat 2017. évi közfoglalkoztatási feladatainak ellátásáról
30. Előterjesztés a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 13/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról
31. Előterjesztés a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 2/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet

- módosításáról
32. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról
  33. Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás utólagos megadásáról
  34. Előterjesztés a Bátorlyerénye-Zsombok DN400 földgázszállító vezeték és hírközlő kábel nyomvonal módosításával kapcsolatos bányaszolgalmi bejegyzésről
  35. Előterjesztés a menetrend szerinti autóbuszjáratral történő helyi személyszállítás biztosítása tárgyában indított pályázati eljárással kapcsolatos döntésről
  36. Előterjesztés a „Munkagépek tartós bérletére vonatkozó szolgáltatás megrendelése” elnevezésű közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntésekről
  37. Beszámoló a Környezetvédelmi Alap 2017. évi felhasználásáról, valamint javaslat a 2018. évi keret felhasználására
  38. Tájékoztató a 2018. évi útkarbantartási feladattervről
  39. Előterjesztés önkormányzati kezelésű utak karbantartásáról
  40. Előterjesztés önkormányzati kezelésű utak burkolati jeleinek karbantartásáról
  41. Előterjesztés forgalomtechnikai küszöbök karbantartásáról Hatvan területén
  42. Előterjesztés forgalomtechnikai elemek beszerzéséről
  43. Előterjesztés utcanév táblák gyártásáról és telepítéséről
  44. Előterjesztés kiemelt virágágyás burkolatjavítási munkáiról
  45. Előterjesztés Hatvan Város Önkormányzata számára szükséges birtokjogi munkák megrendeléséről
  46. Előterjesztés a hatvani 054/14 hrsz. alatti földrészleten levő épületek önálló ingatlanná alakításához szükséges megállapodás módosításáról
  47. Előterjesztés a hatvani 054/14 hrsz. alatti földrészleten lévő épületek önálló ingatlanná alakításához kapcsolódó döntésről
  48. Előterjesztés a hatvani 054/14 hrsz.-ú földrészleten lévő épületek önálló ingatlanná alakításáról
  49. Előterjesztés a hatvani 0510/9 hrsz.-ú földrészleten telepített erdő ápolásához szükséges munkálatok elvégzéséről
  50. Előterjesztés a hatvani 3018/A/3 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti szerződésének felmondásáról
  51. Előterjesztés a hatvani 3825/3 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti szerződésének felmondásáról
  52. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú bérlakások felújításáról
  53. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítéséről szóló pályázatok kiírásáról
  54. Előterjesztés társasházi tulajdonosi hozzájárulások megadásáról
  55. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú nem lakáscélú helyiségek elidegenítéséről szóló pályázatok kiírásáról
  56. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú területek elidegenítéséről szóló pályázatok kiírásáról
  57. Előterjesztés egyes önkormányzati tulajdonú ingatlanok későbbiekben történő hasznosításáról
  58. Előterjesztés a 3000 Hatvan, Kossuth tér 15. szám alatti ingatlanra megkötött bérleti szerződés módosításáról
  59. Előterjesztés Hatvan város településrendezési eszközeinek kiemelt fejlesztési területekre szóló módosításának partnerségi egyeztetéséről
  60. Előterjesztés Hatvan város településrendezési eszközeinek a hatvani 760/9 hrsz.-ú ingatlan, és a megközelítésére szolgáló 5434 hrsz.-ú közterületre vonatkozó módosításának partnerségi egyeztetéséről
  61. Előterjesztés a 2016. évben a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében benyújtott támogatási kérelmekről és kapcsolódó döntésekről
  62. Előterjesztés a volt cukorgyári portaépület átalakítási és karbantartási pótmunkáiról
  63. Előterjesztés a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal tűz-, villám- és érintésvédelmi felülvizsgálatáról
  64. Előterjesztés gőzmozdony tolatómozdonnyal történő átszállításáról
  65. Előterjesztés a Hangya Áruház előtti Horváth Mihály úti gyalogátkelőhely megvilágításának kivitelezési és tervezési munkáiról
  66. Előterjesztés gyalogátkelőhelyek és parkoló terveinek elkészítéséről
  67. Előterjesztés kerékpárutak lakott területen kívüli szakaszainak birtokba adásáról
  68. Előterjesztés a Rákóczi úti kerékpárút javítási munkáiról
  69. Előterjesztés a 2018. évi vízminta-vételezési feladatokról
  70. Előterjesztés zárt csapadékvíz elvezető csatornák tisztításáról
  71. Előterjesztés a gyepmester által begyűjtött ebekkel kapcsolatos feladatokról
  72. Előterjesztés sérült kandeláber cseréjéről
  73. Beszámoló a 2017. évi intézményfelújítási keret felhasználásáról, valamint javaslat a 2018. évi keret felhasználására
  74. Beszámoló a Hatvani Városi Köztemető és az Újhatvani Köztemető üzemeltetőjének közszolgáltatással összefüggő bevételeiről és kiadásairól
  75. Beszámoló Hatvan város polgármesterének az átruházott hatáskörben eljárva meghozott döntéseiről  
**Előterjesztő, előadó az 5-75. napirendi pontig:** Horváth Richárd polgármester
  76. Beszámoló a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjének az átruházott hatáskörben eljárva meghozott döntéseiről

- Előterjesztő, előadó:** dr. Szikszai Márta jegyző
77. Beszámoló a Jogi és Ellenőrzési Bizottság átruházott hatáskörben hozott lejárt határidejű határozatairól  
**Előterjesztő, előadó:** Nádas Sándor bizottsági elnök
78. Beszámoló az Oktatási, Művelődési, Sport és Ifjúsági Bizottság átruházott hatáskörben hozott lejárt határidejű határozatairól  
**Előterjesztő, előadó:** Tarsoly Imre bizottsági elnök
79. Beszámoló a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság átruházott hatáskörben hozott határozatainak végrehajtásáról  
**Előterjesztő, előadó:** Papp István bizottsági elnök
80. Beszámoló a Szociális és Lakásügyi Bizottság átruházott hatáskörben meghozott határozatairól  
**Előterjesztő, előadó:** Kondek Zsolt bizottsági elnök
81. Előterjesztés a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság „végelszámolás alatt” felszámolásának elrendeléséről  
**Előterjesztő, előadó:** Horváth Richárd polgármester
82. Egyebek”

**Határozat száma : 56/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 321. (VI. 29.), 478., 480., 481. (IX. 18.), 556. (IX. 28.), 563. (X. 26.), 644., 645., 646., 647., 648., 649., 650., 659., 664., 669., 675., 676., 683., 689., 690., 693., 694., 695., 698., 699. (XI. 30.), 705., 706., 707., 708., 709., 710., 711., 712., 713., 720., 721., 722., 723., 724., 725., 727., 729., 730., 731., 733., 734., 735., 736., 737., 738., 739., 740., 741., 742., 743., 744., 745., 754. (XII. 14) 2017. évi; és a 3., 4., 6., 7., 8., 9., 10., 12., 13., 14., 15., 17., 20., 21, 22., 23., 24., 32., 33., 37., 38., 39., 40., 43., 44., 46. (I. 25.) 2018. évi lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról adott polgármesteri beszámolót elfogadja.”

**Határozat száma : 57/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Gyöngyösi Katasztrófavédelmi Kirendeltségének részeként működő Hatvani Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság által elkészített, Hatvan város tűz- és katasztrófavédelmi helyzetéről szóló 2017. évi beszámolót elfogadja.”

**Határidő** : 2018. március 2. (tájékoztatásra)  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

**Határozat száma : 58/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (székhelye: 3300 Eger, Klapka György u. 11.) részére 2.240.000,- Ft, azaz Kettőmillió-kettőszáznegyvenezer forint támogatást nyújt a Hatvani Hivatásos Tűzoltóparancsnokság szakfelszereléseinek, tűzoltó technikai termékeinek és védőeszközeinek bővítése, fejlesztése érdekében.  
A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a Hatvan Város Önkormányzata és a Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság között létrejövő, a határozat mellékletét képező adományozási megállapodás aláírására.  
A 2.240.000,- Ft támogatás Hatvan Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésébe beépítésre került.”

**Határidő** : 2018. március 10. (adományozási megállapodás aláírására)  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

Heves Megyei  
Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
Ikt. szám:

**ADOMÁNYOZÁSI MEGÁLLAPODÁS**

amely létrejött egyrészről:  
**Hatvan Város Önkormányzata**  
(székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.  
adószáma: 15729394-2-10  
KSH statisztikai számjel: 15729394-8411-321-10)  
képviselője: Horváth Richárd polgármester  
mint adományozó (a továbbiakban: **Adományozó**)

másrészről:  
**Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság**  
(székhelye: 3300 Eger, Klapka György utca 11.



KSH statisztikai számjel: 15722892-8425-312-10  
adószáma: 15722892-2-51)  
képviselője: Csontos Ambrus t. mk. dandártábornok,  
főtanácsos, megyei igazgató  
mint adományozott (a továbbiakban: **Adományozott**)

(együttesen: Felek) között, alulírott napon és helyen, az alábbi tartalommal:

A Felek kijelentik, hogy a Hatvani Hivatásos Tűzoltóparancsnokság (3000 Hatvan, Hunyadi tér 19.) működésének támogatása, azon belül, a Tűzoltóparancsnokság tűzoltó szakfelszereléseinek, tűzoltó-technikai termékeinek és védőeszközeinek bővítése, fejlesztése érdekében, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 28. § (1) bekezdése a) pontja alapján, figyelemmel a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 152/2014. (VI. 6.) Korm. rendelet 21. § 10. pontjában biztosított felhatalmazásra, illetve a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvényben, valamint a belügyminiszter irányítása alatt álló egyes rendvédelmi szervek és oktatási intézmények részére felajánlott adományok elfogadásának rendjéről szóló szabályzat kiadásáról szóló 26/2010. (XII. 29.) BM utasításban foglaltakra – az alábbiakban állapodnak meg.

### I. A megállapodás célja

I/1. Adományozó bruttó **2.240.000.- Ft, azaz bruttó Kettőmillió-kettőszáznegyvenezer forint összegű pénzbeli támogatást nyújt** Adományozott részére, mellyel hozzájárul a Hatvani Hivatásos Tűzoltóparancsnokság alaptevékenysége feladatainak ellátásához.

### II. Adományozó jogai és kötelezettségei

II/1. Adományozó vállalja, hogy az I/1. pontban meghatározott cél megvalósítása érdekében, jelen okirat alapján bruttó 2.240.000.- Ft, azaz bruttó Kettőmillió-kettőszáznegyvenezer forint egyszeri támogatási összeget biztosít, melyet Hatvan Város Önkormányzata 2018. március 20-ig az Adományozottnak a Magyar Államkincstárnál vezetett 10035003-00283638 számú előirányzat-felhasználási keretszámlájára történő átutalással teljesít.

II/2. Adományozó jogosult ellenőrizni a támogatás időarányos felhasználását és jogosult kérni az ezzel összefüggő számadást a szerződés IV. fejezetében foglaltak szerint.

II/3. Adományozó egyoldalú nyilatkozattal jogosult felmondani a szerződést és a támogatást visszavonni, illetve a támogatást visszafizettetni, ha az alábbiakban foglalt feltételek közül legalább egy bekövetkezik:

- ha a támogatás részben vagy egészben nem a jelen szerződésbe foglaltak szerint kerül felhasználásra,
- ha az Adományozott az elfogadott céltól eltérő feladatot valósít meg,
- ha az Adományozott az elszámolási kötelezettségét a jelen szerződésben megjelölt határidőig írásbeli kérelemre sem teljesíti,
- ha az Adományozott bármely, jelen szerződésben foglalt nyilatkozata valótlan.

II/4. Adományozó kijelenti, hogy a jelen szerződés alapján biztosított 2.240.000.- Ft. nagyságú pénzüsszeg tekintetében rendelkezési joga nem korlátozott, az adományozás tárgyát képező dolognak kizárólagos tulajdonosa, azt saját vagyonának terhére adományozza.

II/5. Az Adományozó kijelenti, hogy a dologgal kapcsolatban harmadik személynek semminemű követelése, illetve használatot korlátozó joga nincs, ezért az Adományozó szavatossággal tartozik.

II/6. Az Adományozó az adomány tárgyának tulajdonba adása után, az azzal kapcsolatos mindenfajta követelésről lemond.

II/7. Az Adományozó kijelenti, hogy az adomány tárgya használatra alkalmas.

### III. Adományozott jogai és kötelezettségei

III/1. Adományozott a II/1. pontban írt támogatást jelen szerződés aláírásával elfogadja, egyben kötelezettséget vállal arra, hogy a rendelkezésére bocsátott összeget elkülönítve kezeli, az összeg átutalását követően annak felhasználását a Hatvani Hivatásos Tűzoltóparancsnokság működésére fordítja, az adományból az alábbiakban felsorolt eszközöket vásárolja meg:

- Szélvédővágó üvegfűrész
- Feszítőhenger hidraulikus mentőkészlethez
- Legénységi támlás szék (20 db)
- Tantermi fotel (10 db)

Adományozott ezen eszközöket kizárólag a Hatvani Hivatásos Tűzoltóparancsnokság által végzett tűzoltási, műszaki mentési feladatok ellátásának céljára használja.

III/2. Az adomány felhasználása kizárólag az Alapító Okiratban szereplő, s a jelen okiratban is rögzített közhasznú célok megvalósítása érdekében történhet.

III/3. Adományozott köteles a támogatás összegét nyilvántartani arra is figyelemmel, hogy a támogatás felhasználásának mértékéről Adományozó megkeresésére naprakész információkkal tudjon szolgálni.

III/4. Adományozott a támogatási összeget 2018. június 30. napjáig használhatja fel a szerződés IV. fejezetében foglaltak szerint.

III/5. Az Adományozott az adomány elfogadását a szerződés aláírásával egyidőben kinyilvánítja. Az Adományozott kötelezettséget vállal arra, hogy az adományból vásárolt eszközöket kizárólag a Hatvani Hivatásos Tűzoltóparancsnokság által végzett tűzoltási, műszaki mentési feladatok ellátása céljára használja.

III/6. Az Adományozott kijelenti, hogy az adományból megvásárolandó eszközök üzemeltetési és esetleges javítási költségeit fedezni tudja.

#### **IV. Elszámolás**

IV/1. Az Adományozott köteles legkésőbb 2018. év június hó 30. napjáig a támogatás előírt felhasználási céljának és a vonatkozó jogszabályoknak, valamint jelen megállapodásban foglaltaknak megfelelő tényleges felhasználásáról tételes, igazolt elszámolást készíteni, és azt az Adományozónak megküldeni.

IV/2. Az elszámolás keretében az Adományozott köteles az adomány szerződésszerű felhasználását oly módon igazolni, hogy az eredeti számlákat záradékkal látja el, ezt követően a számlamásolatokat, a kifizetést igazoló dokumentumokat szabályszerűen hitelesíti. Adományozott köteles az Adományozónak a fenti határidőig elszámolását számlaösszesítővel mellékelve benyújtani.

IV/3. Adományozott jelen megállapodás aláírásával kijelenti, egyben kötelezettséget és felelősséget vállal azért, hogy a támogatás szerződésszerű felhasználását igazoló számlákat, számlamásolatokat, számszaki összesítőt csak és kizárólag a jelen megállapodás alapján nyújtott támogatás szabályszerű felhasználásának igazolása során használja fel, azokat sem korábban, sem pedig az elszámolást követően ilyen célokra nem használta és nem használja fel.

IV/4. Szerződő felek rögzítik, hogy a támogatás felhasználása során az Adományozott – ha ennek a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) szerinti feltételei fennállnak – köteles a beszerzései lebonyolításakor a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően eljárni, beszerzéseit megvalósítani.

IV/5. Az elszámolás határidejének elmulasztása vagy nem megfelelő teljesítése esetén az Adományozó egy alkalommal, írásban, határidő tűzésével felszólítja az Adományozottat a kötelezettsége teljesítésére vagy a hiányok pótlására.

#### **V. Záró rendelkezések**

V/1. Jelen szerződés minden Fél által történt aláírásakor jön létre és az aláírás napját követő napon lép hatályba. Amennyiben a Felek nem egyszerre írják alá megállapodást, az az utóbb bekövetkezett aláírás napján lép hatályba.

V/2. A felek szükség esetén, közös munkaértekezleten értékelik jelen szerződés végrehajtását, indokolt esetben annak kiegészítését, módosítását kezdeményezik.

V/3. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban foglalt nyilatkozataik megtételéhez, valamint a megállapodás megkötéséhez és teljesítéséhez a szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

V/4. Szerződő felek nyilatkoznak, hogy jelen megállapodás aláírásának időpontjában köztartozásuk nincs és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek.

V/5. Jelen szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése kizárólag írásos formában – a Felek előzetes egyeztetésével és kölcsönös egyetértésével – történhet.

V/6. Adományozó a jelen szerződés aláírásával hozzájárul nevének és székhelye címének kezeléséhez, az Adományozott honlapján történő közzétételéhez.

V/7. Adományozó kijelenti, hogy jelen megállapodás aláírását megelőző negyedév utolsó napján adóhatóságnál, vámhatóságnál, társadalombiztosítási szervnél esedékessé vált, nyilvántartott köztartozása nincs.

V/8. A Felek tudomásul veszik, hogy az adomány a Katasztrófavédelem használatába kerülése után reklámhordozó nem lehet.

V/9. Jelen szerződést bármelyik fél indokolás nélkül a másik félhez címzett előzetes írásbeli nyilatkozat alapján 30 napos határidővel felmondhatja.

V/10. A Felek a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén kötelesek egymással elszámolni.

V/11. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

V/12. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő jogvitákat elsősorban békés úton, egyeztetés útján kívánják megoldani. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy jelen szerződésből eredő jogvitákat bírósági úton rendezik.

V/13. Jelen szerződést a Felek képviselői elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá, és a Felek kölcsönös aláírásának napján lép hatályba.

Hatvan, 2018.....

Eger, 2018.....

.....  
**Adományozó**

**Jogi szempontból ellenjegyzem:**

Hatvan, .....

.....

**Jogi szempontból ellenjegyzem:**

Hatvan, .....

.....

.....  
**Adományozott**

**Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:**

Eger, .....

.....  
(kedvezményezett szerv gazdasági vezetője)

**Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:**

Hatvan, .....

.....  
(adományozó szerv gazdasági vezetője)

**Határozat száma : 59/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 22. §-ában biztosított jogkörében eljárva a Heves megye 03. számú országgyűlési egyéni választókerületben (székhelye: Hatvan) az Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak az alábbi személyeket választja meg:

Tagok: Dr. Hóka József 3000 Hatvan, Ady E. u. 8. szám alatti lakos  
Dr. Freili Géza 3000 Hatvan, Kertész u. 25. szám alatti lakos  
Hényel Istvánné 3000 Hatvan, Tizeshonvéd u. 9. szám alatti lakos

Póttagok: Kókainé Juhász Éva 3000 Hatvan, Eötvös u. 10. szám alatti lakos  
Laczkóné Kepes Anikó 3016 Boldog, Bartók B. út 86. szám alatti lakos”

**Határidő** : 2018. február 23.

**Felelős** : Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője, mint OEVI vezetője

**Határozat száma : 60/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. §-ában biztosított jogkörében eljárva Hatvan városában a szavazatszámiláló bizottságok tagjainak és póttagjainak az alábbi személyeket választja meg:

#### Szavazatszámlláló bizottsági tagok:

1. Almási Hedvig	3000 Hatvan, Tabán út 14. 1/4.
2. Balogh Zoltán	3000 Hatvan, Hajós Alfréd út 6.
3. Baloghné Kovácsik Ildikó	3000 Hatvan, Hatvany I. u. 28.
4. Bánné Bakó Margit	3000 Hatvan, Esze Tamás u. 37.
5. Bartáné Kovács Ágnes	3000 Hatvan, Esze Tamás u. 41.
6. Bedő-Futó Ildikó	3000 Hatvan, Báthory u. 19/A.
7. Bereczki Tiborné	3000 Hatvan, Ifjúság útja 12. I/4.
8. Berényi Lászlóné	3000 Hatvan, Baross G. u. 8.
9. Blazsek Lászlóné	3000 Hatvan, Traktor u. 53.
10. Bolla Györgyné	3000 Hatvan, Béla u. 13.
11. Dányi Istvánné	3000 Hatvan, Kiss Ernő u. 8.
12. Déda Irén	3000 Hatvan, Vár u. 36.
13. Fehér Katalin Edit	3000 Hatvan, Kastélykert u. 16. 3/13.
14. Fehérné Nánási Andrea	3000 Hatvan, Horváth M. u. 10. 4/18.
15. Ferkó Judit	3000 Hatvan, Mészáros Lázár u. 54.
16. Horváthné Papp Magdolna	3000 Hatvan, Teleki út 17.
17. Huczkané Pintye Viktória	3000 Hatvan, Hegyalja út 126/B.
18. Ivádyné Horváth Veronika	3000 Hatvan, Grassalkovich út 3. A. lépcsőház 2/32.
19. Kassa Andrásné	3000 Hatvan, Horváth M. út 32. 1/3.
20. Kaszás József Ferenc	3000 Hatvan, Kertész u. 76.
21. Katonáné Krenyác Ildikó Anna	3000 Hatvan, Vasvári Pál u. 27.
22. Kovácsné Nagy Anita	3000 Hatvan, Báthory u. 67.
23. Könczöl Gáborné	3000 Hatvan, Traktor u. 54.
24. Krajcsné Kovács Judit	3000 Hatvan, Géza fejedelem u. 3.
25. Kutalik Márta	3000 Hatvan, Hegyalja út 61.
26. Ludányi Mária Magdolna	3000 Hatvan, Horváth M. út 10. 3/13.
27. Lüleiné Bondár Erzsébet	3000 Hatvan, Jókai u. 11.
28. Maksa-Ferencsik Rita	3000 Hatvan, Tabán út 77.
29. Mátrai Erzsébet	3000 Hatvan, Batthyány u. 4.
30. Mátyássi Gábor József	3000 Hatvan, Horváth M. út 19. 3/9.
31. Melykó Róbert	3000 Hatvan, Zrínyi út 10.
32. Melykóné Pócs Beáta	3000 Hatvan, Rákóczi út 53/2A.
33. Nagy Tímea	3000 Hatvan, Doktay Gy. u. 86.
34. Nagyné Bozorádi Katalin	3000 Hatvan, Batthyány u. 7.
35. Nagyné Juhász Gabriella	3000 Hatvan, Balassi Bálint út 27.
36. Nagyné Kiss Edina	3000 Hatvan, Kosztolányi u. 45.
37. Nagyné Lénárd Gabriella	3000 Hatvan, Úttörő u. 8.
38. Paraszt Mária	3000 Hatvan, Horváth M. út 3. 6/4.
39. Pintér Szilvia	3000 Hatvan, Hegyalja út 9.
40. Ráczné Sisa Ágnes	3000 Hatvan, Munkácsy M. u. 9/A.
41. Rékasi Józsefné	3000 Hatvan, Székely u. 17.
42. Románé Kolozsi Andrea Mónika	3000 Hatvan, Dézsmaszéki u. 34.
43. Simon Tamás	3000 Hatvan, Akácfa u. 7.
44. Simon-Kovács Ariella	3000 Hatvan, Akácfa u. 7.
45. Szalatnai Éva	3000 Hatvan, Bem J. u. 29.
46. Talabér Zsuzsanna	3000 Hatvan, Gódor K. u. 4. 1/14.
47. Tamás Lászlóné	3000 Hatvan, Kastélykert u. 9. 2/11.
48. Tóth Tamás	3000 Hatvan, Gorkij u. 12.
49. Tóthné Kiss Beatrix	3000 Hatvan, Május 1. út 7.
50. Tóthné Veizer Katalin	3000 Hatvan, Kölcsey F. u. 20.
51. Vasasné Szilágyi Zsuzsanna	3000 Hatvan, Deák F. u. 8.

#### Szavazatszámlláló bizottsági póttagok:

1. Bereczki Tibor	3000 Hatvan, Tabán út 7. 1/1.
2. Bognár Norbert András	3000 Hatvan, Kazinczy u. 21.
3. Csukáné Tóth Éva	3000 Hatvan, Gorkij u. 13.
4. Feketéné Szál Andrea	3000 Hatvan, Csányi út 16.
5. Forgóné Balog Tímea	3000 Hatvan, Hatvany Irén u. 28. 3/10.
6. Földesiné Varga Ágota Csilla	3000 Hatvan, Dózsa György út 6/1. III/18.
7. Juhász Edit	3000 Hatvan, Tabán út 31. 1/4.
8. Kasa Gábor	3000 Hatvan, Vas Gereben út 6. 2/7.
9. Márkus Marianna	3000 Hatvan, Attila u. 63.

10. Melykó Zoltán	3000 Hatvan, Rákóczi út 53/2A.
11. Mihályiné Tasi Edit	3000 Hatvan, Horváth M. út 8. 7/3.
12. Modora Mónika	3000 Hatvan, Kosztolányi u. 48.
13. Pásztor Margit	3000 Hatvan, Vár u. 30.
14. Pintérné Kozári Mónika	3000 Hatvan, Munka u. 30.
15. Ráczné Bendiák Barbara	3000 Hatvan, Dózsa Gy. u. 6/B.
16. Rezsnyák Livia	3000 Hatvan, Pázsit út 7. 3/3.
17. Sándor Ferencné	3000 Hatvan, Akácfa u. 16.
18. Schoblocher Bernadett	3000 Hatvan, Gedeon Béla u. 16.
19. Simon Annamária	3000 Hatvan, Czuczor Gergely u. 12.
20. Siposné Gergely Nikoletta	3000 Hatvan, Horváth M. út 19. 1/1.
21. Soltész Sándor	3000 Hatvan, Horváth M. út 1. 1/11.
22. Szabóné Komjáti Krisztina	3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 12.
23. Szalai Emma	3000 Hatvan, Gódor Kálmán u. 1.
24. Szekeres Erzsébet	3000 Hatvan, Kárpát u. 1/B.
25. Tamás Anita	3000 Hatvan, Vas Gereben u. 8. 4/12.
26. Tóth Györgyné	3000 Hatvan, Kölcsey F. u. 88.
27. Tóth József Sándor	3000 Hatvan, Kölcsey F. u. 20.
28. Tóth Zoltán	3000 Hatvan, Május 1. út 7.
29. Túriné Karácsony Klára	3000 Hatvan, Esze Tamás u. 47.
30. Vörösne Habó Judit	3000 Hatvan, Kosztolányi út 20."

**Határidő** : 2018. február 23.  
**Felelős** : Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője

**Határozat száma : 61/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Ady Endre Könyvtár (székhelye: 3000 Hatvan, Radnóti tér 2.) 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.”

**Határidő** : 2018. március 2. (értesítésre)  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

**Határozat száma : 62/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Ady Endre Könyvtár (székhelye: 3000 Hatvan, Radnóti tér 2.) 2018. évi munkatervét jóváhagyja.”

**Határidő** : 2018. december 31. (a munkatervben megfogalmazott feladatok teljesítésére)  
2019. január 31. (a 2018. évi beszámoló elkészítésére)  
**Felelős** : az Ady Endre Könyvtár igazgatója

**Határozat száma : 63/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Integrált Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 12.) 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.”

**Határidő** : 2018. március 2. (értesítésre)  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

**Határozat száma : 64/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Integrált Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 12.) 2018. évi munkatervét jóváhagyja.”

**Határidő** : 2018. december 31. (a munkatervben megfogalmazott feladatok teljesítésére)  
2019. január 31. (a 2018. évi beszámoló elkészítésére)  
**Felelős** : az Integrált Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény igazgatója

**Határozat száma : 65/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Grassalkovich Művelődési Ház (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 24.) 2017. évi beszámolóját elfogadja.”

**Határidő** : 2018. március 2. (értesítésre)  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

**Határozat száma : 66/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Grassalkovich Művelődési Ház (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 24.) 2018. évi munkatervét jóváhagyja.”

**Határidő** : 2018. december 31. (a munkatervben megfogalmazott feladatok teljesítésére)  
2019. január 31. (a 2018. évi beszámoló elkészítésére)  
**Felelős** : a Grassalkovich Művelődési Ház igazgatója

**Határozat száma : 67/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Grassalkovich Művelődési Ház (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 24.) 15/2017. (I.26.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott és egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat 1. sz. mellékletét képező módosító okiratnak megfelelően módosítja. A képviselő-testület jóváhagyja a határozat 2. sz. mellékletét képező, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.”

**Határidő** : 2018. március 15.  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

Okirat száma: /2018.

**Módosító okirat**

**A alapító okiratát az Grassalkovich Művelődési Háznak a Hatvan Város Önkormányzata által 2017. január 26. napján kiadott, 4627-1/2017. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a következők szerint módosítom:**

**Az alapító okirat 1.2. pontja az alábbi telephelyjel egészül ki:**

- 1.2. A költségvetési szerv
  - 1.2.1. székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 24.
  - 1.2.2. telephelye(i):

5.	Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal próbaterem	3000 hatvan, Kossuth tér 2.
----	---	-----------------------------

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Hatvan, 2018. február 22.

P.H. \_\_\_\_\_  
Horváth Richárd  
polgármester

Okirat száma: \_\_\_\_/2018.

**Alapító okirat  
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva**

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Grassalkovich Művelődési Ház alapító okiratát a következők szerint adom ki:**

**1. A költségvetési szerv  
megnevezése, székhelye, telephelye**

- 1.1. A költségvetési szerv
  - 1.1.1. megnevezése: Grassalkovich Művelődési Ház
- 1.2. A költségvetési szerv
  - 1.2.1. székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 24.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1.	Hatvani Galéria	3000 Hatvan, Hatvanas u. 2.
2.	kerthelyiség, kiállítóterem	3000 Hatvan, Kossuth tér 3.
3.	Civil és Kézműves Ház	3000 Hatvan, Hatvany Irén utca 8. Hrsz.: 5247
4.	Közösségi színtér	3000 Hatvan, Hajós Alfréd utca 4. Hrsz.:3978/29
5.	Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal próbaterem	3000 hatvan, Kossuth tér 2.

## **2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2011. január 1.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
- 2.2.1. megnevezése: Hatvan Város Önkormányzata
- 2.2.2. székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
- 2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Hatvan Városi Művelődési Központ és Könyvtár	3000 Hatvan, Kossuth tér 3.

## **3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete**

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Hatvan Város Önkormányzata
- 3.1.2. székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
- 3.2.1. megnevezése: Hatvan Város Önkormányzata
- 3.2.2. székhelye: Hatvan, Kossuth tér 2.

## **4. A költségvetési szerv tevékenysége**

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (7) bekezdése alapján és a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 73 § (2) bekezdése alapján a közművelődési tevékenység, közösségi tér biztosítása.
- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	932900	Máshova nem sorolható egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Közművelődési tevékenységek, egyéb szabadidős tevékenységek, közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése, közösségi kulturális értékek gondozása, egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek, kulturális alapú gazdaságfejlesztés
- 4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciósám	kormányzati funkció megnevezése
--	------------------------	---------------------------------

1	086090	Mindenféle egyéb szabadidős szolgáltatás
2	082091	Közművelődés-közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
	082092	Közművelődés-hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
	082093	Közművelődés-egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
	082094	Közművelődés-kulturális alapú gazdaságfejlesztés

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Hatvan város közigazgatási területe

### 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A művelődési ház élén igazgató áll, aki magasabb vezetői beosztású közalkalmazott. Az igazgatót a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény figyelembe vételével nyilvános pályázat útján Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete bízza meg 5 évre.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
	Közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a Magyar Államkincstár nevében igazolom, hogy jelen alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okiratnak az Grassalkovich Művelődési Ház 2018. február 22. napján kelt, \_\_\_\_\_ napjától alkalmazandó \_\_\_\_/2018. okiratszámú módosító okirattal végrehajtott módosítása szerinti tartalmának.

Kelt:

P.H.

Magyar Államkincstár

**Határozat száma : 68/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a VOKE Liszt Ferenc Művelődési Ház (székhely: 3000 Hatvan, Mészáros Lázár u. 6-8.) 2017. évi közművelődési feladatellátásáról szóló beszámolóját elfogadja.”

**Határidő** : 2018. március 2. (értesítésre)

**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

**Határozat száma : 69/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvani Vörösmarty téri Óvoda (székhely: 3000 Hatvan, Vörösmarty tér 1.) intézményvezetőjének, Padányiné Kalocsai Editnek az illetményét 2018. január 1. napjától a magasabb vezetői feladatainak ellátásáig a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, valamint a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet alapján az alábbiak szerint állapítja meg:

- Garantált illetmény (Nkt. 7-8. sz. melléklete szerint): 438.480.- Ft
- Intézményvezetői pótlék (40%) 73.080.- Ft
- Kereset-kiegészítés (Nkt. 65. § (5) bekezdés) 10.000.- Ft  
(2016.09.01-2021.06.30.)
- Munkaközösségi pótlék 9.135.- Ft
- Kereset mindösszesen: 530.695.- Ft”

**Határidő** : 2018. február 23. (munkajogi dokumentumok kiadására)

**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján



**Határozat száma : 70/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 15.) intézményvezetői (magasabb vezetői) feladatainak ellátására vonatkozó nyilvános pályázati felhívást tesz közzé a határozat melléklete szerinti tartalommal.”

**Határidő** : 2018. március 1. (pályázati felhívás közzétételére)  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

**Hatvan Város Önkormányzata**  
a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. §-a alapján  
pályázatot hirdet

**a Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat**  
**intézményvezetői (magasabb vezetői)**  
beosztásának ellátására.

**A közalkalmazotti jogviszony időtartama:**

Határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony (4 hónap próbaidő kikötésével)

**Foglalkoztatás jellege:**

Teljes munkaidő

**A vezetői megbízás időtartama:**

A vezetői megbízás határozott időre, öt évre szól: 2018. június 1. napjától 2023. május 31. napjáig.

**A munkavégzés helye:**

Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat  
3000 Hatvan, Kossuth tér 15.

**A beosztáshoz tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:**

A Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat egyszemélyi felelős vezetője az intézményvezető. Felelős az intézmény szakszerű és törvényes működéséért, takarékos és hatékony gazdálkodásáért, a megbízatása alatt gyakorolja a munkáltatói jogokat az intézményi dolgozók felett, dönt az intézmény működésével kapcsolatban minden olyan ügyben, amelyet jogszabály vagy kollektív szerződés (közalkalmazotti szabályzat) nem utal más hatáskörébe. Felelős az intézmény alapító okiratában meghatározott önkormányzati közszolgáltatások biztosításának kellő minőségi szintű ellátásáért. Felel az intézmény gazdálkodásának rendjéért, az éves költségvetésének megbízatása alatti időarányos betartásáért, a költségvetési bevételek megszerzésének teljesítéséért. Képviseli az intézményt, mint önkormányzati közszolgáltatást nyújtó intézményt. Az intézmény feladatellátására vonatkozóan munkatervet készít. Gondoskodik a törvényesség és a munkafegyelem megtartásáról, eljár a hatáskörbe utalt minden egyéb ügyben.

**Illetmény és juttatások:**

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról tárgyú 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet az irányadók.

**A képzési előírásokat a magasabb vezetői beosztásban dolgozók részére**

- a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet és a
- a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet határozza meg.

**A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:**

- fényképpel ellátott szakmai önéletrajz (telefonos elérhetőség feltüntetése szükséges), mely tartalmazza a korábbi munkahelyeket is,
- a pályázónak az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó programja,
- a végzettséget igazoló okmányok,
- 3 hónapnál nem régebbi keltezésű bejegyzés mentes erkölcsi bizonyítvány,
- a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az állás betöltésénél a Kjt. 41. és 43. §-a alapján vele szemben összeférhetlenség nem áll fenn,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul, a pályázati anyagát az eljárásban résztvevők megismerhetik, valamint arról

- hogy, a vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítését vállalja,
- a pályázó nyilatkozata, amely szerint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 15. §-ának (8) bekezdésében meghatározott kizáró ok vele szemben nem áll fenn.
  - nyilatkozat arról, hogy az illetékes bizottsági ülések, valamint a képviselő-testületi ülés nyilvánosságához hozzájárul-e.

**A beosztás betölthetőségének időpontja:** A beosztás legkorábban 2018. június 1. napjától tölthető be.

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2018. április 3.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal humánpolitikai munkatársai nyújtanak a 06-37-542-307-es telefonszámon.

**A pályázat érvényessége:**

A pályázat kizárólag akkor érvényes, ha a pályázat az összes tartalmi és formai követelménynek egyaránt megfelel. Hiánypótlásra nincs lehetőség, az érvénytelen pályázat kizárásra kerül a pályázati eljárásból.

**A pályázat benyújtásának módja:**

Postai úton, a pályázatnak Hatvan Város Önkormányzata címére történő megküldésével (3000 Hatvan, Kossuth tér 2.). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő ...../2018 azonosító számot, valamint a beosztás megnevezését: intézményvezető.

**A pályázat elbírálásának módja, rendje:**

A pályázót a megbízási jogkör gyakorlója által felkért, a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező bizottság hallgatja meg, majd ezen szakmai bíráló bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt, hogy mely pályázó pályázatát támogatja. A pályázat legkésőbb a benyújtási határidőt követő hónap munkaterv szerinti képviselő-testületi ülésen kerül elbírálásra.

A Képviselő-testület fenntartja a jogot arra, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

**A pályázat elbírálásának határideje:** legkésőbb 2018. május 31.

**A pályázati kiírás további közzétételének helye:**

- a) Hatvan város honlapja – [www.hatvan.hu](http://www.hatvan.hu)
- b) Belügyminisztérium Közszolgálat-fejlesztési és Stratégiai Főosztály által üzemeltetett honlap - [www.kozigallas.gov.hu](http://www.kozigallas.gov.hu)

**Határozat száma : 71/2018. (II. 22.) sz. képvis. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét a mellékelt táblázat szerint elfogadja.”

**Határidő** : azonnal

**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

(A 71/2018. (II. 22.) sz. képvis. test. határozat melléklete a Jegyzői Irodán tekinthető meg!)

**Határozat száma : 72/2018. (II. 22.) sz. képvis. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás tagja akként határoz, hogy a soron következő Társulási Tanácsülésen igennel szavaz a Társulás 2017. évi költségvetésének a módosítására a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy a Társulási Tanács tagjaként Hatvan Város Önkormányzata képviseletében a soron következő társulási tanács ülésen jelen határozatnak megfelelően szavazati jogát gyakorolja.”

**Határidő** : 2018. március 5.

**Felelős** : Hatvan város polgármestere

(A 72/2018. (II. 22.) sz. képvis. test. határozat melléklete a Jegyzői Irodán tekinthető meg!)

**Határozat száma : 73/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás tagja akként határoz, hogy a soron következő Társulási Tanácsülésen nemmel szavaz a határozat 1-3. számú melléklete szerint a Társulás 2018. évi költségvetésének elfogadásáról.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy a Társulási Tanács tagjaként Hatvan Város Önkormányzata képviselőjében a soron következő társulási tanácsi ülésen jelen határozatnak megfelelően szavazati jogát gyakorolja.”

**Határidő** : 2018. március 5.

**Felelős** : Hatvan város polgármestere

*(A 73/2018. (II. 22.) sz. képv. test. határozat mellékletei a Jegyzői Irodán tekinthetők meg!)*

**Határozat száma : 74/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás tagja akként határoz, hogy a soron következő Társulási Tanácsülésen igennel szavaz a Társulás és a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között 2017.11.13-án kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Hatvan Város polgármesterét, hogy a Társulási Tanács tagjaként Hatvan Város Önkormányzata képviselőjében a soron következő társulási tanácsi ülésen jelen határozatnak megfelelően szavazati jogát gyakorolja.”

**Határidő** : 2018. március 5.

**Felelős** : Hatvan város polgármestere

**Határozat száma : 75/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás tagja akként határoz, hogy a soron következő Társulási Tanácsülésen nemmel szavaz a Társulás 2018. évi költségvetésének elfogadásáról jelen határozat 1. számú, 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Hatvan Város polgármesterét, hogy a Társulási Tanács tagjaként Hatvan Város Önkormányzata képviselőjében a soron következő társulási tanácsi ülésen jelen határozatnak megfelelően szavazati jogát gyakorolja.”

**Határidő** : 2018. március 5.

**Felelős** : Hatvan város polgármestere

*(A 75/2018. (II. 22.) sz. képv. test. határozat mellékletei a Jegyzői Irodán tekinthetők meg!)*

**Határozat száma : 76/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás tagja és a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás tagja akként határoz, támogatja, hogy a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgyűjtési Társulás és a REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás, illetve e társulások vagy tagjaik 100 %-os kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság vagy társaságok a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban részesedést szerezzenek, és ennek érdekében felhatalmazza a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás és a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás elnökét arra, hogy az üzletrész megszerzéséhez való beleegyezés megadása során a Kft. taggyűlésén igennel szavazzon, valamint a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulást és a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulást megillető elővásárlási jogról lemondjon azzal a feltétellel, hogy

a) a társulások, illetve a társulások vagy tagjaik 100 %-os kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság, illetve társaságok írásban bejelentés vételi szándékukat az üzletrészre vonatkozóan,

b) a vételár eléri a megvásárolni kívánt üzletrész névértékét, továbbá

c) a vevő vállalja, illetve a vevők vállalják, hogy a vételárat legkésőbb 2019. január 1-ig megfizetik, továbbá

d) a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás, és részben a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás üzletrésze és szavazati joga a társaságban nem változik.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Hatvan Város polgármesterét, hogy a Társulási Tanácsok tagjaként Hatvan Város Önkormányzata képviselőjében a társulási tanácsok üléseken az üzletrész átruházás és a Kft. társasági szerződése ehhez szükséges módosítása tárgyában jelen határozatnak megfelelően szavazati jogát gyakorolja.”

**Határidő** : 2018. március 5.  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere

**Határozat száma : 77/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás tagja és a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás tagja akként határoz, hogy a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság új ügyvezetője Drabos Imréné (született: Tóth Zita) személyének elfogadásáról és havi bruttó 1.500.000 Ft illetményének megállapításáról szóló szavazáskor tartózkodik. Ennek érdekében felhatalmazza a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás és a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás elnökét arra, hogy az ügyvezetőváltásról való döntés során a Társulások Tanácsai döntéseinek megfelelően szavazzon a Kft. taggyűlésén.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Hatvan Város polgármesterét, hogy a Társulási Tanácsok tagjaként Hatvan Város Önkormányzata képviselőjében a soron következő társulási tanácsi üléseken jelen határozatnak megfelelően szavazati jogát gyakorolja.”

**Határidő** : 2018. március 5.  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere

**Határozat száma : 78/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás tagja és a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás tagja akként határoz, hogy támogatja, hogy a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság új székhelye a Kft. vagyonkezelésében álló Hatvan külterület 054/14. helyrajzi számú ingatlan legyen, és ennek érdekében felhatalmazza a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás és a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás elnökét arra, hogy a székhely megváltoztatásáról való szavazás során a Kft. taggyűlésén ennek megfelelően szavazzon.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Hatvan Város polgármesterét, hogy a Társulási Tanácsok tagjaként Hatvan Város Önkormányzata képviselőjében a soron következő társulási tanácsi üléseken jelen határozatnak megfelelően szavazati jogát gyakorolja.”

**Határidő** : 2018. március 5.  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere

**Határozat száma : 79/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás tagja és a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás tagja akként határoz, hogy támogatja, hogy a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság új telephelyei a következők legyenek:

- 2194 Tura, 0272/7 helyrajzi számú ingatlan,
- Jászfényszaru külterület 05/147. helyrajzi számú ingatlan,
- a vagyonkezelési szerződés megkötésének a feltételével Kál külterület 029/26. helyrajzi számú ingatlan.

Ennek érdekében felhatalmazza a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás és a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás elnökét arra, hogy a telephely bejegyzéséről való szavazás során a Kft. taggyűlésén ennek megfelelően szavazzon.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Hatvan Város polgármesterét, hogy a Társulási Tanácsok tagjaként Hatvan Város Önkormányzata képviselőjében a soron következő társulási tanácsi üléseken jelen határozatnak megfelelően szavazati jogát gyakorolja.”

**Határidő** : 2018. március 5.  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere

**Határozat száma : 80/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy támogatja a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság közhasznú jogállásának megszerzését. Ennek

érdekében felhatalmazza a Zagyvakörnyéki Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás és a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás elnökét arra, hogy a közhasznú jogállás megszerzéséről való szavazás során a Kft. taggyűlésén ennek megfelelően szavazzon. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Hatvan Város polgármesterét, hogy a Társulási Tanácsok tagjaként Hatvan Város Önkormányzata képviselőjében a soron következő társulási tanácsai üléseken jelen határozatnak megfelelően szavazati jogát gyakorolja.”

**Határidő** : 2018. március 5.  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere

**Határozat száma : 81/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.száma: 10-09-034320, székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla utca 2.) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2018. gazdasági évre vonatkozó üzleti tervét jóváhagyja.”

**Határidő** : 2018. február 23.  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere

**Határozat száma : 82/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.száma: 10-09-034320, székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla utca 2.) egyszemélyes tulajdonosa és legfőbb szerve Maruzsné Németh Beáta ügyvezető munkaszerződését a határozat mellékletét képező módosító okiratban foglaltaknak megfelelően 2018. január 1. napjától kezdődő hatállyal módosítja akként, hogy az ügyvezető munkabérét havi bruttó 495.000,-Ft, azaz havi bruttó Négyszázkilencvenötezer forint összegre emeli fel.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a munkaszerződést módosító okirat aláírására.”

**Határidő** : 2018. február 23.  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere

#### **M u n k a s z e r z ő d é s módosítás**

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrésről

**Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

- székhelye: 3000 Hatvan, Szepes Béla utca 2.
- cg.száma: 10-09-034320
- adószáma: 24756107-2-10
- képviseli: Hatvan Város Önkormányzata alapító képviselőjében Horváth Richárd polgármester
- mint munkáltató / a továbbiakban munkáltató /

másrésről:

**Maruzsné Németh Beáta**

- szül.idő:
- anyja neve:
- adóazonosító jele:
- lakcím: 3000 Hatvan, Irinyi János utca 32.
- mint munkavállaló / a továbbiakban munkavállaló /

között az alábbi feltételek mellett:

1./ A szerződő felek megállapítják, hogy a munkavállaló a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. munkáltatóval 2013. október 14. napján munkaszerződést kötött, mely munkaszerződést a Felek 2015. december 17. napján egységes szerkezetbe foglalva módosították.

2./ A szerződő felek a fenti munkaszerződés 2. pontját 2018. január 1. napjától kezdődő hatállyal egyező és közös akarattal az alábbiak szerint módosítják:

2) *Felek a jelen munkaszerződésre vonatkozóan a munkakör fogalmát az alábbiakban határozzák meg:*

Munkavállaló munkaköre: \_\_\_\_\_ ügyvezető

**- Munkavállaló munkakörébe tartozó feladatok:**

Munkavállaló munkaköre: munkáltató, mint gazdasági társaság vezető tisztségviselőjeként a munkáltató, mint gazdasági társaság alapító okiratában, szervezeti és működési szabályzatában, ügyrendjében és egyéb szabályzataiban foglalt feladatok elvégzése.

A munkavállaló munkakörébe tartozó részletes feladatokat a társaság szervezeti és működési szabályzata, valamint a Hatvan Város Önkormányzatával megkötött közszolgáltatási szerződésben meghatározottak alapján készített munkaköri leírás tartalmazza. Munkavállaló kijelenti, hogy – a munkáltató részletesen tájékoztatta a munkakörébe tartozó feladatokról, melyeket megismert és magára nézve kötelezőnek ismert el.

Munkavállaló nyilatkozik, hogy a munkakör ellátásához a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szakképzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkezik.

**- Munkavállaló személyi alapbére: - bruttó 495.000,-Ft/hó, azaz Négyszázkilencvenötezer forint/hó**

Szerződő Felek között 2015. december 17. napján egységes szerkezetbe foglalva módosított munkaszerződés jelen módosító okirattal nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen munkaszerződés módosítás öt példányban készült, melynek egy példánya a Munkavállalót, a további példányok a Munkáltatót illetik meg.

Jelen okiratot felek elolvasás és kellő megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és napon saját kezűleg, jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2018. február 22.

Maruzsné Német Beáta  
Munkavállaló

Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft.  
Képv.: Horváth Richárd polgármester Hatvan Város  
Önkormányzata alapító képviselőjében  
Munkáltató

**Határozat száma : 83/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.száma: 10-09-034320, székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla utca 2.) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője részére a határozat mellékletében meghatározott szerint célprémium feladatokat ír ki.”

**Határidő** : 2018. február 23.  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere

HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
3000 HATVAN, Kossuth tér 2.

**Célprémium feladat kiírás**

**Maruzsné Németh Beáta, a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft (továbbiakban GSZ60 Kft) ügyvezető igazgatója részére.**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a GSZ60 Kft 2018. évi üzleti tervét.

A képviselő-testület a 2018. évi üzleti tervben rögzített célok megvalósításának ösztönzése, így különösen a társaság eredményes működése és a stabil likviditási helyzet megőrzése érdekében, az ügyvezető részére az alábbi célprémium feladatokat fogadta el.

- 1./ Az üzleti tervben rögzített 1.190 eFt adózás előtti eredmény elérése.  
Kifizethető prémium: a 2018. évi éves alapbér 10%-a. Terv alatti teljesítés esetén prémium nem fizethető, terv-feletti teljesítésnél arányosításra nem kerül sor.  
Értékelés és kifizetés határideje: A 2018. évi beszámoló jóváhagyásakor.

2./ A lakásüzemeltetési üzletágnál fontos mutató a lakók felé 2018. évben ténylegesen kiszámlázott díjak ( a tervben 52.990 eFt,) határidőre történő beszedése. Ezen díjbevételekből 2018. december 31.-én a könyvelésben kimutatott vevőkintlévőség nem lehet magasabb mint a 2018. évben kiszámlázott díjak 6%-a. Kifizethető prémium: a 2018. évi éves alapbér 10%-a. Arányosításra alul vagy felül teljesítés esetén nem kerül sor.

A célprémium kifizetésének feltétele, hogy a társaság saját vagyonát megőrizze.  
(a 2018. évi társasági szintű eredmény nem lehet negatív!)

Értékelés és kifizetés határideje: A 2018. évi beszámoló jóváhagyásakor.

A képviselő-testület fenntartja azt a jogát, hogy amennyiben az ügyvezető a 2018. év során munkájában súlyos mulasztást vagy fegyelmi vétséget követ el, a prémium feladat teljesítés ellenére is a kifizetést megvonja, vagy csökkentse. A prémium összege nem haladhatja meg a 2018. évi éves alapbér 20 %-át.

Egyebekben a Munka Törvénykönyve előírásai az irányadók.

Hatvan, 2018. február 22.

Horváth Richárd  
polgármester

**Határozat száma : 84/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.száma: 10-09-034320, székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla utca 2.) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa a felhatalmazza a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy a GARANCIA KÖNYVVIZSGÁLÓ Kft.-vel könyvvizsgálat céljából megkötött megbízási szerződést akként módosítsa, hogy a megbízási díj összege havi 60.000,-Ft + Áfa, azaz havi Hatvanezer forint + Áfa összegre módosuljon.”

**Határidő** : 2018. február 23.  
**Felelős** : Média-Hatvan Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője

**Határozat száma : 85/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

1. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft.-vel (cg.száma: 10-09-034409, székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla utca 2.) támogatási szerződést köt annak aláírásának napjától 2018. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra, a határozat mellékletében foglalt tartalommal, melynek keretében a 2018. évre vonatkozóan 10.800.000,- Ft, illetve a 2018. évi költségvetésre vonatkozó mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben meghatározott összeg erejéig támogatást nyújt a kizárólagos tulajdonában lévő Kft. részére.
2. A képviselő-testület a támogatási szerződés szövegét elfogadja, és felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a szerződés aláírására.”

**Határidő** : 2018. február 28.  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere

### **TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS** **Közfeladatok ellátásával kapcsolatos működési költségek finanszírozására**

amely létrejött egyrészről:

**Támogató:** **Hatvan Város Önkormányzata**  
Székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.  
Adószáma: 15729394-2-10  
PIR törzsszáma: 729392  
Bankszámlaszáma: 10403538-49575051-56561001 (K&H Bank Zrt.)  
Képviseli: Horváth Richárd polgármester

mint támogató tulajdonos (a továbbiakban: Támogató) és

**Kedvezményezett:** **Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft.**

Székhelye: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.  
Adószáma: 24756107-2-10  
cégjegyékszám: 10-09-034320  
Bankszámlaszám: 10403538-00027547-00000001  
Képviseli: Maruzsné Németh Beáta

mint Kedvezményezett (a továbbiakban: Kedvezményezett, együttesen a továbbiakban: Felek) szerződést kötnek alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### **Előzmények, alapvető rendelkezések**

- 1.1. Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságként alapította a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft.-t, melynek feladata az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok és egyéb jogi személyek részére gazdasági tanácsadási és könyvvizelési feladatok ellátása.

#### **A szerződés tárgya**

- 2.1. Felek megállapodnak abban, hogy Támogató az önkormányzat részére végzett feladatok ellátása céljából működési célú támogatást nyújt Kedvezményezettnek.  
2.2. Felek rögzítik, hogy Támogató által nyújtott támogatás forrása Hatvan Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 6/2018. (II. 23.) rendelet 4. mellékletében támogatás címszó alatt meghatározott – felülről korlátos – keretösszeg.

#### **A támogatás célja**

- 3.1. Támogatás célja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott, kötelezően ellátandó, valamint az SZMSZ –ben foglalt, önként vállalt helyi önkormányzati közfeladatok magas szintű biztosítása érdekében a Kedvezményezett működési költségeinek támogatása.

#### **A szerződés időtartama**

- 4.1. Felek jelen támogatási szerződést annak aláírásának napjától 2018. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra kötik azzal, hogy rendelkezéseit 2018. január 1. napjától alkalmazni kell. Jelen szerződés Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének 85/2018. (II. 22.) számú határozatával lép hatályba.

#### **A szerződés megszűnése**

- 5.1. Jelen szerződés megszűnik:
- Jelen megállapodásba 4.1 pontjában meghatározott határozott időtartam elteltével
  - A felek, illetve Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában álló gazdasági társaságok között létrejött szerződések megszűnésével;
  - Jelen szerződésben vagy jogszabályban előírt kötelezettség súlyos vagy ismételt megszegése esetében bármelyik fél általi rendkívüli felmondással;
  - Közös megegyezéssel;
  - Kedvezményezett jogutód nélküli megszűnésével;
  - Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés megszűnését követően, a megszűnést követő 60 napon belül egymással tételesen elszámolnak.

#### **A támogatás összege és folyósítása**

- 6.1. A működési támogatás összege 2018. évre vonatkozóan 10.800.000- Ft, azaz Tízmillió-nyolcszáz ezer forint, illetve a 2018. évi költségvetésre vonatkozó mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben meghatározott összeg.  
6.2. Támogató kötelezettséget vállal, hogy a támogatási összeget a havi bontásban egyeztetett ütemterv alapján tárgyhoz 5. napjáig Kedvezményezett bankszámla számlájára átutalja.  
6.3. Kedvezményezett a támogatást 2018. december 31-ig használhatja fel a jelen szerződésben meghatározott célokra, az alábbiak szerint: 100 %-át működési költségekre köteles fordítani.

#### **Támogató jogai és kötelezettségei**

- 7.1. A támogatás feltételeként vállalt kötelezettségek teljesítését Támogató a szakemberei közreműködésével ellenőrzi.



- 7.2. Támogató a támogatási összeg folyósítását felfüggesztheti, amennyiben ellenőrzése során, vagy egyéb módon a tudomására jut, hogy Kedvezményezett a jogszabályi, vagy e szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget.
- 7.3. Támogató fenntartja magának a jogot, hogy a Támogatási Szerződés megkötésétől elálljon, illetőleg attól annak megkötésére visszamenőleges hatállyal azonnal elálljon, ha Kedvezményezett a működési támogatást rendeltetésétől eltérően használja fel, illetve valótlan adatszolgáltatása miatt az elszámolás szabályszerűsége nem biztosított.

### **Kedvezményezett jogai és kötelezettségei**

- 8.1. Kedvezményezett vállalja, hogy részére folyósított támogatást a céljának megfelelően, a működési költségek fedezetére fordítja.
- 8.2. Kedvezményezett kötelezettséget vállal, hogy a támogatást elkülönítve kezeli. A számviteli és adójogszabályoknak megfelelő analitikus és összesítő nyilvántartásokat vezet, oly módon, hogy a támogatás felhasználása (időben és számszakilag), továbbá a felhasználás jogszerűsége ellenőrizhető, nyomon követhető legyen.
- 8.3. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a támogatás nem rendeltetészerű felhasználása esetén azt az önkormányzat részére az önkormányzat erre vonatkozó határozata alapján az ott meghatározott feltételek szerint és határidőig vissza kell fizetni.
- 8.4. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a Támogató jogosult a támogatás rendeltetészerű felhasználását ellenőrizni.

### **Elszámolás és ellenőrzés**

- 9.1. Kedvezményezett vállalja, hogy
1. a működési célú támogatás felhasználásáról 2019. március 31-ig Támogató felé elszámol;
  2. lehetővé teszi a támogatás rendeltetészerű felhasználásának év közbeni ellenőrzését az önkormányzat által kijelölt szakemberek számára;
  3. a támogatás rendeltetészerű felhasználásáról az elszámolással egyidejűleg szöveges értékelést készít;
  4. az elszámolást az alábbi tartalommal készíti el:
    - főkönyvi kivonat,
    - releváns főkönyvi kartonok és kimutatások;
    - nyilatkozat, hogy Kedvezményezett a folyósított támogatást kizárólag jelen szerződésben meghatározott célok megvalósítására használta fel;
    - igény szerint betekintést biztosít a támogatás felhasználását igazoló számlákba, egyéb számviteli bizonylatokba.
- 9.2. Amennyiben a Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról a fenti határidőig nem számol el, újabb önkormányzati támogatásban csak az elszámolást követően részesülhet.
- 9.3. Amennyiben megállapítást nyer, hogy Kedvezményezett az önkormányzati támogatást nem célirányosan használta fel, a támogatás teljes összegét köteles az önkormányzat számlájára visszautalni az önkormányzat erre vonatkozó határozata alapján az ott meghatározott feltételek szerint és határidőig.
- 9.4. Kedvezményezett a támogatás 2019. március 31-ig fel nem használt részét visszafizeti Támogató részére.

### **Záró rendelkezések**

- 10.1. Felek a Támogatási Szerződésben vállalt kötelezettségeik maradéktalan teljesítése érdekében szoros együttműködésre kötelesek.
- 10.2. Felek kijelentik, hogy ismerik az adótitokra és az üzleti titokra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket – különös tekintettel az Art., a Ptk., és a Btk. rendelkezéseire – azokat magukra nézve kötelező érvényűnek tekintik.
- 10.3. A jelen szerződés mindennemű módosítása csak írásos formában és a szerződő felek egyetértésével történhet.
- 10.4. Jelen támogatási szerződés megkötéséhez Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 85/2018. (II. 22.) számú határozatával hozzájárulását adta és felhatalmazta Hatvan Város Polgármesterét és a Kft. ügyvezetőjét a támogatási szerződés jelen tartalommal történő aláírására.
- 10.4. Felek jelen szerződés teljesítéséből eredő esetleges vitás kérdéseket a Ptk. előírásai alapján békés egyeztetés útján kísérik meg rendezni, ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat önkormányzat székhelye szerint illetékes, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességének.
- 10.5. Kedvezményezett az Egri Törvényszék Cégbíróságán Cg. 10-09-034320 cégjegyzékszámom nyilvántartott gazdasági társaság. A társaság ügyvezetője nyilatkozik, hogy a cég a jelen okirat aláírása napján nem áll csőd-, végelszámolási-, felszámolási eljárás hatálya alatt, továbbá nyilatkozza, hogy cégjegyzési joga önálló.
- 10.6. Felek között vitás kérdés nincsen, jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a vonatkozó

helyi önkormányzati rendeletek, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

10.7. Jelen 4 oldalból álló szerződést a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 magyar nyelvű példányban jóváhagyólag írták alá.

Hatvan, 2018. február .....

**Hatvan Város Önkormányzata**  
(képviseli: Horváth Richárd polgármester)  
mint Támogató

**Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft.**  
(képviseli: Maruzsné Németh Beáta ügyvezető)  
mint Kedvezményezett

**Határozat száma : 86/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvani Közétkeztetési Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.száma: 10-09-034409, székhely: 3000 Hatvan, Géza fejedelem utca 2.) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa a Hatvani Közétkeztetési Korlátolt Felelősségű Társaság 2018. gazdasági évre vonatkozó üzleti tervét jóváhagyja.”

**Határidő** : 2018. február 23.  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere

**Határozat száma : 87/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 536/2016. (VI. 30.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.”

**Határidő** : azonnal  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere

**Határozat száma : 88/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvani Közétkeztetési Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.száma: 10-09-034409, székhely: 3000 Hatvan, Géza fejedelem utca 2.) egyszemélyes tulajdonosa és legfőbb szerve Smidné Vereb Julianna ügyvezető munkaszerződését a határozat mellékletét képező módosító okiratban foglaltaknak megfelelően 2018. január 1. napjától kezdődő hatállyal módosítja akként, hogy az ügyvezető munkabéretét havi bruttó 550.000,-Ft, azaz havi bruttó Ötszázötvenezer forint összegre emeli fel. A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a munkaszerződést módosító okirat aláírására.”

**Határidő** : 2018. február 23.  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere

**Munkaszerződést**  
**módosító okirat**

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrésről:

**Hatvani Közétkeztetési Korlátolt Felelősségű Társaság**  
székhelye: 3000 Hatvan, Géza fejedelem. u. 2.  
képviseli: Hatvan Város Önkormányzata, mint alapító képviselőjeben :  
Horváth Richárd polgármester  
mint munkáltató / a továbbiakban munkáltató /

másrésről:

**Smidné Vereb Julianna**  
Születési hely és idő:  
Anyja születési neve:  
Lakcím: 3013 Ecséd, Akácfa u. 54.  
Adóazonosító jele:  
mint munkavállaló / a továbbiakban munkavállaló /

közt az alábbi feltételek mellett:

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy munkáltató munkavállalót 2013. december 12. napjától kezdődő hatállyal munkaviszony keretében határozatlan időre alkalmazza.

2./ Felek a fenti időtartamra fennálló munkaviszony alapját képező munkaszerződést **2018. január 1. nap hatállyal** egyező és közös akaratelhatározással az alábbiak szerint **módosítják**:

2) *Felek a jelen munkaszerződésre vonatkozóan a munkakör fogalmát az alábbiakban határozzák meg:*

Munkavállaló munkaköre: ügyvezető

- Munkavállaló munkakörébe tartozó feladatok:

*Munkavállaló munkaköre: munkáltató, mint gazdasági társaság vezető tisztségviselőjeként a munkáltató, mint gazdasági társaság alapító okiratában, szervezeti és működési szabályzatában, ügyrendjében és egyéb szabályzataiban foglalt feladatok elvégzése.*

*A munkavállaló munkakörébe tartozó részletes feladatokat a társaság szervezeti és működési szabályzata, valamint a munkaköri leírás tartalmazza. Munkavállaló kijelenti, hogy – a munkáltató részletesen tájékoztatta a munkakörébe tartozó feladatokról, melyeket megismert és magára nézve kötelezőnek ismert el.*

*Munkavállaló nyilatkozik, hogy a munkakör ellátásához a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szakképzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkezik.*

**- Munkáltató személyi alapbére: - bruttó 550.000,-Ft/hó, azaz Ötszázötvenezer forint**

Szerződő Felek között 2013. december 12. napján kelt munkaszerződés jelen módosító okirattal nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen munkaszerződés módosítás öt példányban készült, melynek egy példánya a Munkavállalót, a további példányok a Munkáltatót illetik meg.

Jelen okiratot felek elolvasás és kellő megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és napon saját kezűleg, jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2018. február 22.

Smidné Vereb Julianna  
Munkavállaló

Hatvani Közétkeztetési Kft.  
Képv.: Horváth Richárd polgármester Hatvan Város  
Önkormányzata alapító képviselőjében  
Munkáltató

**Határozat száma : 89/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvani Közétkeztetési Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.száma: 10-09-034409, székhely: 3000 Hatvan, Géza fejedelem utca 2.) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa a Hatvani Közétkeztetési Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője részére a határozat mellékletében meghatározott szerint célprémium feladatokat ír ki.”

**Határidő** : 2018. február 23.  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere

HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
3000 HATVAN, Kossuth tér 2.

#### **Célprémium feladat kiírás**

**Smidné Vereb Julianna, a Hatvani Közétkeztetési Kft (továbbiakban Közétkeztetési Kft) ügyvezető igazgatója részére.** Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a Közétkeztetési Kft 2018. évi üzleti tervét. A képviselő-testület az üzleti tervben rögzített célok megvalósításának ösztönzése, így különösen az ételmezési napok számának növelése és a társaság eredményes működése, vagyoniának gyarapítása érdekében az ügyvezető részére az alábbi célprémium feladatokat tűzi ki.

1. 2018. évben az ételmezesi napok száma érje el a 420.000-et.

Kifizethető prémium: a célszám elérése esetén a 2018. évi éves alapbér 5%-a.

Terv alatti teljesítés esetén arányosításra nem kerül sor.

Terv feletti teljesítés esetén minden további 1%-os ételmezesi nap szám emelkedés esetén az éves alapbér további 1%-a, de maximum 5 %-a fizethető.

A célprémium kifizetésének feltétele, hogy a társaság saját vagyonát megőrizze. (a 2018. évi társasági szintű eredmény nem lehet negatív!)

Értékelés és kifizetés határideje: A 2018. évi beszámoló jóváhagyásakor.

2. Az üzleti tervben rögzített adózás előtti 1.945 e Ft eredmény elérése.

Kifizethető prémium: az éves alapbér 10%-a. Arányosításra alul vagy felül teljesítés esetén nem kerül sor.

Értékelés határideje: A 2018. évi beszámoló jóváhagyásakor.

A képviselő-testület fenntartja azt a jogát, hogy amennyiben az ügyvezető a 2018. év során munkájában súlyos mulasztást vagy fegyelmi vétséget követ el, a prémium feladat teljesítés ellenére is a kifizetést megvonja, vagy csökkentse. A prémium összege nem haladhatja meg a 2018. évi éves alapbér 20 %-át.

Egyebekben a Munka Törvénykönyve előírásai az irányadók.

Hatvan, 2018. február .....

Horváth Richárd  
polgármester

**Határozat száma : 90/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Média-Hatvan Nonprofit Közhasznú Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; cgsz.: 10-09-031348) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa a Média-Hatvan Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság 2018. gazdasági évre vonatkozó üzleti tervét jóváhagyja.”

**Határidő** : 2018. február 23.

**Felelős** : Hatvan város polgármestere

**Határozat száma : 91/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Média-Hatvan Nonprofit Közhasznú Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; cg.szám: 10-09-031348) egyszemélyes tulajdonosa és legfőbb szerve Bagyinszki Gyula ügyvezető munkaszerződését a határozat mellékletét képező módosító okiratban foglaltaknak megfelelően 2018. január 1. napjától kezdődő hatállyal módosítja akként, hogy az ügyvezető munkabérét havi bruttó 495.000,- Ft, azaz havi bruttó Négy száz kilencvenötezer forint összegre emeli fel.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a munkaszerződést módosító okirat aláírására.”

**Határidő** : 2018. február 23.

**Felelős** : Hatvan város polgármestere

### **M u n k a s z e r z ő d é s módosítás**

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrésről

**Média-Hatvan Nonprofit Közhasznú Kft.**

- székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
- cg. száma: 10-09-031348
- adószáma: 23045741-2-10
- képviseli: Hatvan Város Önkormányzata alapító képviseletében Horváth Richárd polgármester
- mint munkáltató, / a továbbiakban munkáltató /

másrésről:

**Bagyinszki Gyula**

- lakcíme: 3000 Hatvan, Horváth Mihály út 20. 1/1.
- anyja neve:

- született:
- adóazonosító jele:
- mint munkavállaló / a továbbiakban, munkavállaló

között az alábbi feltételek mellett:

1./ A szerződő felek megállapítják, hogy a munkavállaló a Média-Hatvan Nonprofit Közhasznú Kft. munkáltatóval 2015. június 30. napján munkaszerződést kötött, mely munkaszerződést a Felek 2016. február 11. napján módosították.

2./ A szerződő felek a fenti munkaszerződés 2. pontját egyező és közös akarattal 2018. január 1. napi hatállyal az alábbiak szerint módosítják:

2) *Felek a jelen munkaszerződésre vonatkozóan a munkakör fogalmát az alábbiakban határozzák meg:*

Munkavállaló munkaköre: \_\_\_\_\_ ügyvezető

- Munkavállaló munkakörébe tartozó feladatok:

*Munkavállaló munkaköre: gazdasági társaság vezető tisztségviselőjeként a munkáltatói jogok gyakorlása és a gazdasági társaság alapító okiratában, szervezeti és működési szabályzatában, ügyrendjében és egyéb szabályzataiban foglalt feladatok elvégzése.*

*A munkavállaló munkakörébe tartozó részletes feladatokat a társaság szervezeti és működési szabályzata, valamint a Hatvan Város Önkormányzatával megkötött közszolgáltatási szerződésben meghatározottak alapján készített munkaköri leírás tartalmazza. Munkavállaló kijelenti, hogy – a munkáltató részletesen tájékoztatta a munkakörébe tartozó feladatokról, melyeket megismert és magára nézve kötelezőnek ismert el.*

*Munkavállaló nyilatkozik, hogy a munkakör ellátásához a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szakképzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkezik.*

**- Munkavállaló személyi alapbére: - bruttó 495.000,-Ft/hó, azaz Négyszázkilencvenötezer forint/hó**

Szerződő Felek között 2015. június 30. napján létrejött munkaszerződés és az azt módosító 2016. február 11. napján kelt módosító okirat jelen munkaszerződést módosító okirattal nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen munkaszerződés módosítás öt példányban készült, melynek egy példánya a Munkavállalót, a további példányok a Munkáltatót illetik meg.

Jelen okiratot felek elolvasás és kellő megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és napon saját kezűleg, jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2018. február 22.

Bagyinszki Gyula  
Munkavállaló

Média-Hatvan Nonprofit Közhasznú Kft.  
képvs.: Horváth Richárd polgármester Hatvan Város  
Önkormányzata alapító képviselőjében  
Munkáltató

**Határozat száma : 92/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Média-Hatvan Nonprofit Közhasznú Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; cgsz.: 10-09-031348) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa a Média-Hatvan Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője részére a határozat mellékletében meghatározottak szerint célprémium feladatokat ír ki.”

**Határidő** : 2018. február 23.  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere

HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
3000 HATVAN, Kossuth tér 2.

---

**Célprémium feladat kiírás**

**Bagyinszki Gyula, a Média-Hatvan Nonprofit Közhasznú Kft** (továbbiakban Média Kft) **ügyvezető igazgatója részére.** Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a Média Kft 2018. évi üzleti tervét.

A képviselő-testület az üzleti tervben rögzített célok megvalósításának ösztönzése, így különösen a 2018. évi Közzolgáltatási Szerződésben rögzítettek megvalósítása, a társaság saját vagyonának megőrzése és a vállalkozói árbevétel növelése érdekében, az ügyvezető részére az alábbi célprémium feladatokat tűzi ki.

1. Az üzleti tervben rögzített 58.000 eFt vállalkozói árbevétel teljesítése.

Kifizethető prémium: a 2018. évi éves alapbér 5%-a.

Terv alatti teljesítésnél arányosításra nem kerül sor.

Terv feletti teljesítésnél a vállalkozói árbevétel minden további 1 %-al történő túlteljesítése esetén az éves alapbér 0,5%-a, de maximum 5 % fizethető.

A célprémium kifizetésének feltétele, hogy a társaság saját vagyonát megőrizze.

(a 2018. évi társasági szintű eredmény nem lehet negatív!)

Értékelés és kifizetés határideje: A 2018. évi éves beszámoló jóváhagyásakor.

2. Feladat, 2018. évben 1.813 eFt adózás előtti eredmény elérése.

Kifizethető prémium: a 2018. évi éves alapbér 10%-a.

Arányosításra sem terv alatti, sem terv feletti teljesítés esetén nem kerül sor.

Értékelés és kifizetés határideje: A 2018. évi beszámoló jóváhagyásakor.

A célprémium kifizetésének további feltétele, (mindkét feladatpontnál), hogy a 2018. évre az Önkormányzat és a Média Kft között létrejött Közzolgáltatási Szerződésben rögzített feladatok maradéktalanul megvalósuljanak.

A képviselő-testület fenntartja azt a jogát, hogy amennyiben a Közzolgáltatási Szerződésben foglaltak csak részben teljesülnek, vagy az ügyvezető a 2018. év során munkájában súlyos mulasztást vagy fegyelmi vétséget követ el, a prémium feladat számszaki teljesítés ellenére is a kifizetést megvonja, vagy csökkentse. A prémium összege nem haladhatja meg a 2018. évi éves alapbér 20 %-át.

Egyebekben a Munka Törvénykönyve előírásai az irányadók.

Hatvan, 2018. február .....

Horváth Richárd  
polgármester

**Határozat száma : 93/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Média-Hatvan Nonprofit Közhasznú Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; cgsz.: 10-09-031348) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa felhatalmazza a Média-Hatvan Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy a GARANCIA KÖNYVVIZSGÁLÓ Kft.-vel könyvvizsgálat céljából megkötött megbízási szerződést akként módosítsa, hogy a megbízási díj összege havi 60.000,- Ft + Áfa, azaz havi Hatvanezer forint + Áfa összege módosuljon.”

**Határidő** : 2018. február 23.

**Felelős** : Média-Hatvan Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője

**Határozat száma : 94/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„1. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Média-Hatvan Nonprofit Közhasznú Kft.-vel (cg.sz. szám: 10-09-031348, székhely: 3000 Hatvan, Madách utca 12.) támogatási szerződést köt annak aláírásának napjától 2018. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra, a határozat mellékletében foglalt tartalommal, melynek keretében a 2018. évre vonatkozóan 52.035.000,- Ft, valamint a 2017. évről áthúzódó 2.550.000,- Ft összegű maradvány, illetve a 2018. évi költségvetésre vonatkozó mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben meghatározott összeg erejéig támogatást nyújt a kizárólagos tulajdonában lévő Kft. részére.

2. A képviselő-testület a támogatási szerződés szövegét elfogadja, és felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a szerződés aláírására.”

**Határidő** : 2018. február 28.

**Felelős** : Hatvan város polgármestere

**TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS**  
**Közfeladatok ellátásával kapcsolatos működési költségek finanszírozására**

amely létrejött egyrészről:

**Támogató:** Hatvan Város Önkormányzata  
Székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.  
Adószáma: 15729394-2-10  
PIR törzsszáma: 729392  
Bankszámlaszáma: 10403538-49575051-56561001 (K&H Bank Zrt.)  
Képviseli: Horváth Richárd polgármester

mint támogató tulajdonos (a továbbiakban: Támogató) és

**Kedvezményezett:** Média-Hatvan Nonprofit Közhasznú Kft.  
Székhelye: 3000 Hatvan, Madách u. 12.  
Adószáma: 23045741-2-10  
cégjegyzékszám: 10-09-031348  
Bankszámlaszáma: 10403538-0002732-00000002  
Képviseli: Bagyinszki Gyula

mint Kedvezményezett (a továbbiakban: Kedvezményezett, együttesen a továbbiakban: Felek) szerződést kötnek alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

**Előzmények, alapvető rendelkezések**

- 1.1. Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságként alapította a Média-Hatvan Nonprofit Közhasznú Kft.-t, melynek a helyi közszolgálati műsorszolgáltatási és PR kommunikációs feladatok ellátása feladatok ellátása.

**A szerződés tárgya**

- 2.1. Felek megállapodnak abban, hogy Támogató az önkormányzat részére végzett feladatok ellátása céljából működési célú támogatást nyújt Kedvezményezettnek.
- 2.2. Felek rögzítik, hogy Támogató által nyújtott támogatás forrása Hatvan Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 6/2018 (II. 23.) rendelet 4. mellékletében támogatás címszó alatt meghatározott – felülről korlátos – keretösszeg.

**A támogatás célja**

- 3.1. Támogatás célja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott, kötelezően ellátandó, valamint az SZMSZ –ben foglalt, önként vállalt helyi önkormányzati közfeladatok magas szintű biztosítása érdekében a Kedvezményezett működési költségeinek támogatása.

**A szerződés időtartama**

- 4.1. Felek jelen támogatási szerződést annak aláírásának napjától 2018. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra kötik azzal, hogy rendelkezéseit 2018. január 1. napjától alkalmazni kell. Jelen szerződés Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének 94/2018. (II. 22.) számú határozatával lép hatályba.

**A szerződés megszűnése**

- 5.1. Jelen szerződés megszűnik:
- Jelen megállapodásba 4.1 pontjában meghatározott határozott időtartam elteltével
  - A felek, illetve hatvan Város Önkormányzata tulajdonában álló gazdasági társaságok között létrejött szerződések megszűnésével;
  - Jelen szerződésben vagy jogszabályban előírt kötelezettség súlyos vagy ismételt megszegése esetében bármelyik fél általi rendkívüli felmondással;
  - Közös megegyezéssel;
  - Kedvezményezett jogutód nélküli megszűnésével;
  - Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés megszűnését követően, a megszűnést követő 60 napon belül

egymással tételesen elszámolnak.

### **A támogatás összege és folyósítása**

- 6.1. A működési támogatás összege 2018. évre vonatkozóan 52.035.000- Ft, azaz Ötvenkettőmillió-harmincötezer forint és 2.550.000,- Ft, azaz Kettőmillió-ötszázötvenezer forint a 2017. évről áthúzódó maradvány, illetve a 2018. évi költségvetésre vonatkozó mindenkori hatályos önkormányzati rendeletben meghatározott összeg.
- 6.2. Támogató kötelezettséget vállal, hogy a 2018. évre vonatkozó 52.035.000,- Ft támogatási összeget a havi bontásban egyeztetett ütemterv alapján tárgyhó 5. napjáig Kedvezményezett bankszámla számlájára átutalja, valamint arra, hogy a 2017. évről áthúzódó 2.550.000 Ft maradvány összeg átutalását 2018. február 28-ig teljesíti.
- 6.3. Kedvezményezett a támogatást 2018. december 31-ig használhatja fel a jelen szerződésben meghatározott célokra, az alábbiak szerint: 100 %-át működési költségekre köteles fordítani.

### **Támogató jogai és kötelezettségei**

- 7.1. A támogatás feltételeként vállalt kötelezettségek teljesítését Támogató a szakemberei közreműködésével ellenőrzi.
- 7.2. Támogató a támogatási összeg folyósítását felfüggesztheti, amennyiben ellenőrzése során, vagy egyéb módon a tudomására jut, hogy Kedvezményezett a jogszabályi, vagy e szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget.
- 7.3. Támogató fenntartja magának a jogot, hogy a Támogatási Szerződés megkötésétől elálljon, illetőleg attól annak megkötésére visszamenőleges hatállyal azonnal elálljon, ha Kedvezményezett a működési támogatást rendeltetésétől eltérően használja fel, illetve valótlan adatszolgáltatása miatt az elszámolás szabályszerűsége nem biztosított.

### **Kedvezményezett jogai és kötelezettségei**

- 8.1. Kedvezményezett vállalja, hogy részére folyósított támogatást a céljának megfelelően, a működési költségek fedezetére fordítja.
- 8.2. Kedvezményezett kötelezettséget vállal, hogy a támogatást elkülönítve kezeli. A számviteli és adójogszabályoknak megfelelő analitikus és összesítő nyilvántartásokat vezet, oly módon, hogy a támogatás felhasználása (időben és számszakilag), továbbá a felhasználás jogszerűsége ellenőrizhető, nyomon követhető legyen.
- 8.3. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a támogatás nem rendeltetészerű felhasználása esetén azt az önkormányzat részére az önkormányzat erre vonatkozó határozata alapján az ott meghatározott feltételek szerint és határidőig vissza kell fizetni.
- 8.4. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a Támogató jogosult a támogatás rendeltetészerű felhasználását ellenőrizni.

### **Elszámolás és ellenőrzés**

- 9.1. Kedvezményezett vállalja, hogy
  1. a működési célú támogatás felhasználásáról 2019. március 31-ig Támogató felé elszámol;
  2. lehetővé teszi a támogatás rendeltetészerű felhasználásának év közbeni ellenőrzését az önkormányzat által kijelölt szakemberek számára;
  3. a támogatás rendeltetészerű felhasználásáról az elszámolással egyidejűleg szöveges értékelést készít;
  4. az elszámolást az alábbi tartalommal készíti el:
    - főkönyvi kivonat,
    - releváns főkönyvi kartonok és kimutatások;
    - nyilatkozat, hogy Kedvezményezett a folyósított támogatást kizárólag jelen szerződésben meghatározott célok megvalósítására használta fel;
    - igény szerint betekintést biztosít a támogatás felhasználását igazoló számlákba, egyéb számviteli bizonylatokba.
- 9.2. Amennyiben a Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról a fenti határidőig nem számol el, újabb önkormányzati támogatásban csak az elszámolást követően részesülhet.
- 9.3. Amennyiben megállapítást nyer, hogy Kedvezményezett az önkormányzati támogatást nem célirányosan használta fel, a támogatás teljes összegét köteles az önkormányzat számlájára visszautalni az önkormányzat erre vonatkozó határozata alapján az ott meghatározott feltételek szerint és határidőig.
- 9.4. Kedvezményezett a támogatás 2019. március 31-ig fel nem használt részét visszafizeti Támogató részére.



## Záró rendelkezések

- 10.1. Felek a Támogatási Szerződésben vállalt kötelezettségeik maradéktalan teljesítése érdekében szoros együttműködésre kötelesek.
- 10.2. Felek kijelentik, hogy ismerik az adótitokra és az üzleti titokra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket – különös tekintettel az Art., a Ptk., és a Btk. rendelkezéseire – azokat magukra nézve kötelező érvényűnek tekintik.
- 10.3. A jelen szerződés mindennemű módosítása csak írásos formában és a szerződő felek egyetértésével történhet.
- 10.4. Jelen támogatási szerződés megkötéséhez Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 94/2018. (II. 22.) számú határozatával hozzájárulását adta és felhatalmazta Hatvan Város Polgármesterét és a Kft. ügyvezetőjét a támogatási szerződés jelen tartalommal történő aláírására.
- 10.4. Felek jelen szerződés teljesítéséből eredő esetleges vitás kérdéseket a Ptk. előírásai alapján békés egyeztetés útján kísérlik meg rendezni, ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat önkormányzat székhelye szerint illetékes, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességének.
- 10.5. Kedvezményezett az Egri Törvényszék Cégbíróságán Cg. 10-09-031348 cégjegyzékszámom nyilvántartott gazdasági társaság. A társaság ügyvezetője nyilatkozik, hogy a cég a jelen okirat aláírása napján nem áll csőd-, végelszámolási-, felszámolási eljárás hatálya alatt, továbbá nyilatkozza, hogy cégjegyzési joga önálló.
- 10.6. Felek között vitás kérdés nincsen, jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a vonatkozó helyi önkormányzati rendeletek, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
- 10.7. Jelen 4 oldalból álló szerződést a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 magyar nyelvű példányban jóváhagyólag írták alá.

Hatvan, 2017. február ...

**Hatvan Város Önkormányzata**  
(képviseli: Horváth Richárd polgármester)  
mint Támogató

**Média-Hatvan Nonprofit Közhasznú Kft.**  
(képviseli: Bagyinszki Gyula ügyvezető)  
mint Kedvezményezett

### **Határozat száma : 95/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.száma: 10-09-032167, székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság 2018. gazdasági évre vonatkozó üzleti tervét jóváhagyja.”

**Határidő** : 2018. február 23.  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere

### **Határozat száma : 96/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.száma: 10-09-032167, székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője részére a határozat mellékletében meghatározott szerint célprémium feladatokat ír ki.”

**Határidő** : 2018. február 23.  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere

HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
3000 HATVAN, Kossuth tér 2.

## Célprémium feladat kiírás

**Dr. Borbás Zsuzsanna, a Széchenyi Zsigmond Kárpát medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Kft** (továbbiakban Múzeum Beruházó Kft) **ügyvezető igazgatója részére.**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a Múzeum Beruházó Kft 2018. évi üzleti tervét.

A képviselő-testület az üzleti tervben rögzített célok megvalósításának ösztönzése, így különösen a 2018. évi Közszolgáltatási Szerződésben rögzítettek megvalósítása, a társaság saját vagyonának megőrzése, nettó árbevétel növelése, és az üzemeltetési költségek csökkentése érdekében az ügyvezető részére az alábbi célprémium feladatokat tűzi ki.

1. Az üzleti tervben rögzített összesen: 20 734 eFt nettó árbevétel (a terv részletezése szerint: Jegy-rendezvény 7 560 eFt; Iroda bérlet: 13.174 eFt) teljesítése.

Kifizethető prémium: a 2018. évi éves alapbér 10%-a.

Terv alatti teljesítés esetén arányosításra nem kerül sor.

Terv feletti teljesítés esetén minden további 1%-os nettó árbevétel emelkedés esetén az éves alapbér további 1%-a fizethető.

Értékelés és kifizetés határideje: A 2018. évi beszámoló jóváhagyásakor.

2. A Múzeum Beruházó Kft éves energia költsége (gáz-áram-víz) nem haladhatja meg a tervben rögzített 16 188 eFt-ot.

Kifizethető prémium:

A éves tényleges energia költség tervezet szint alatti tartása esetén a 2018. évi éves alapbér

5 %-a, plusz a tervezett éves energia költség minden további 1%-os megtakarítása esetén a 2018. évi éves alapbér 0,5% -a, de maximum 5 %.

(Esetleges szolgáltatói áremelések esetén a tervezett érték korrigálásra kerül, a naturális mutatók - m<sup>3</sup>, KW,-terv-szerinti értékére ).

A kifizetés feltétele, hogy a takarékosági intézkedések mellett, a jogszabályokban előírt helység-hőmérsékleteket és megvilágítási értékeket biztosítani kell!

Értékelés és kifizetés határideje: A 2018. évi beszámoló jóváhagyásakor.

A célprémium kifizetésének további feltétele, (mindkét feladatpontnál) hogy a társaság saját vagyonát megőrizze (a 2018. évi társasági szintű eredmény nem lehet negatív!); és a 2018. évre az Önkormányzat és a Múzeum Beruházó Kft. között létrejött Közzolgáltatási Szerződésben rögzített feladatok maradéktalanul megvalósuljanak.

A képviselő-testület fenntartja azt a jogát, hogy amennyiben a Közzolgáltatási Szerződésben foglaltak csak részben teljesülnek, vagy az ügyvezető a 2018. év során munkájában súlyos mulasztást vagy fegyelmi vétséget követ el, a prémium feladat számszaki teljesítés ellenére is a kifizetést megvonja, vagy csökkentse. A prémium összege nem haladhatja meg a 2018. évi éves alapbér 20 %-át.

Egyebekben a Munka Törvénykönyve előírásai az irányadók.

Hatvan, 2018. február ...

Horváth Richárd  
polgármester

**Határozat száma : 97/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

- „1. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.-vel (cg.száma: 10-09-0332167, székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) támogatási szerződést köt annak aláírásának napjától 2018. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra, a határozat mellékletében foglalt tartalommal, melynek keretében a 2018. évre vonatkozóan 87.584.000,- Ft, illetve a 2018. évi költségvetésre vonatkozó mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben meghatározott összeg erejéig támogatást nyújt a kizárólagos tulajdonában lévő Kft. részére.
2. A képviselő-testület a támogatási szerződés szövegét elfogadja, és felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a szerződés aláírására.”

**Határidő** : 2018. február 28.

**Felelős** : Hatvan város polgármestere

### **TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS** **Közfeladatok ellátásával kapcsolatos működési költségek finanszírozására**

amely létrejött egyrészről:

**Támogató:** Hatvan Város Önkormányzata  
**Székhelye:** 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.  
**Adószáma:** 15729394-2-10

PIR törzsszáma: 729392  
Bankszámlaszáma: 10403538-49575051-56561001 (K&H Bank Zrt.)  
Képviseli: Horváth Richárd polgármester

mint támogató tulajdonos (a továbbiakban: Támogató) és

**Kedvezményezett: Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei magyar Vadászati  
Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.**

Székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.  
Adószáma: 23467323-2-10  
cégjegyzékszám: 10-09-032167  
Bankszámlaszáma: 10403538-00027345-00000007  
Képviseli: dr. Borbás Zsuzsanna

mint Kedvezményezett (a továbbiakban: Kedvezményezett, együttesen a továbbiakban: Felek) szerződést kötnek alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### **Előzmények, alapvető rendelkezések**

- 1.1. Hatvan Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságként alapította a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.-t, melynek a kulturális szolgáltatás közfeladatának ellátása.

#### **A szerződés tárgya**

- 2.1. Felek megállapodnak abban, hogy Támogató az önkormányzat részére végzett feladatok ellátása céljából működési célú támogatást nyújt Kedvezményezettnek.
- 2.2. Felek rögzítik, hogy Támogató által nyújtott támogatás forrása Hatvan Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 6/2018. (II. 23.) rendelet 4. számú mellékletében támogatás címszó alatt meghatározott – felülről korlátos – keretösszeg.

#### **A támogatás célja**

- 3.1. Támogatás célja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott, kötelezően ellátandó, valamint az SZMSZ –ben foglalt, önként vállalt helyi önkormányzati közfeladatok magas szintű biztosítása érdekében a Kedvezményezett működési költségeinek támogatása.

#### **A szerződés időtartama**

- 4.1. Felek jelen támogatási szerződést annak aláírásának napjától 2018. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra kötik azzal, hogy rendelkezéseit 2018. január 1. napjától alkalmazni kell. Jelen szerződés Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének 97/2018. (II. 22.) számú határozatával lép hatályba.

#### **A szerződés megszűnése**

- 5.1. Jelen szerződés megszűnik:
  - Jelen megállapodásba 4.1 pontjában meghatározott határozott időtartam elteltével
  - A felek, illetve Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában álló gazdasági társaságok között létrejött szerződések megszűnésével;
  - Jelen szerződésben vagy jogszabályban előírt kötelezettség súlyos vagy ismételt megszegése esetében bármelyik fél általi rendkívüli felmondással;
  - Közös megegyezéssel;
  - Kedvezményezett jogutód nélküli megszűnésével;
  - Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés megszűnését követően, a megszűnést követő 60 napon belül egymással tételesen elszámolnak.

#### **A támogatás összege és folyósítása**

- 6.1. A működési támogatás összege 2018. évre vonatkozóan 87.584.000- Ft, azaz Nyolcvanhétmillió-öttszáznyolcvannégyezer forint, illetve a 2018. évi költségvetésre vonatkozó mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben meghatározott összeg.

- 6.2. Támogató kötelezettséget vállal, hogy a támogatási összeget a havi bontásban egyeztetett ütemterv alapján tárgyó 5. napjáig Kedvezményezett bankszámla számlájára átutalja.
- 6.3. Kedvezményezett a támogatást 2018. december 31-ig használhatja fel a jelen szerződésben meghatározott célokra, az alábbiak szerint: 100 % -át működési költségekre köteles fordítani.

### **Támogató jogai és kötelezettségei**

- 7.1. A támogatás feltételeként vállalt kötelezettségek teljesítését Támogató a szakemberei közreműködésével ellenőrzi.
- 7.2. Támogató a támogatási összeg folyósítását felfüggesztheti, amennyiben ellenőrzése során, vagy egyéb módon a tudomásra jut, hogy Kedvezményezett a jogszabályi, vagy e szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem tesz eleget.
- 7.3. Támogató fenntartja magának a jogot, hogy a Támogatási Szerződés megkötésétől elálljon, illetőleg attól annak megkötésére visszamenőleges hatállyal azonnal elálljon, ha Kedvezményezett a működési támogatást rendeltetésétől eltérően használja fel, illetve valótlán adatszolgáltatása miatt az elszámolás szabályszerűsége nem biztosított.

### **Kedvezményezett jogai és kötelezettségei**

- 8.1. Kedvezményezett vállalja, hogy részére folyósított támogatást a céljának megfelelően, a működési költségek fedezetére fordítja.
- 8.2. Kedvezményezett kötelezettséget vállal, hogy a támogatást elkülönítve kezeli. A számviteli és adójogszabályoknak megfelelő analitikus és összesítő nyilvántartásokat vezet, oly módon, hogy a támogatás felhasználása (időben és számszakilag), továbbá a felhasználás jogszerűsége ellenőrizhető, nyomon követhető legyen.
- 8.3. A Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a támogatás nem rendeltetésszerű felhasználása esetén azt az önkormányzat részére az önkormányzat erre vonatkozó határozata alapján az ott meghatározott feltételek szerint és határidőig vissza kell fizetni.
- 8.4. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a Támogató jogosult a támogatás rendeltetésszerű felhasználását ellenőrizni.

### **Elszámolás és ellenőrzés**

- 9.1. Kedvezményezett vállalja, hogy
- 1 a működési célú támogatás felhasználásáról 2019. március 31-ig Támogató felé elszámol;
  - 2 lehetővé teszi a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának év közbeni ellenőrzését az önkormányzat által kijelölt szakemberek számára;
  - 3 a támogatás rendeltetésszerű felhasználásáról az elszámolással egyidejűleg szöveges értékelést készít;
  - 4 az elszámolást az alábbi tartalommal készíti el:
    - főkönyvi kivonat,
    - releváns főkönyvi kartonok és kimutatások;
    - nyilatkozat, hogy Kedvezményezett a folyósított támogatást kizárólag jelen szerződésben meghatározott célok megvalósítására használta fel;
    - igény szerint betekintést biztosít a támogatás felhasználását igazoló számlákba, egyéb számviteli bizonylatokba.
- 9.2. Amennyiben a Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról a fenti határidőig nem számol el, újabb önkormányzati támogatásban csak az elszámolást követően részesülhet.
- 9.3. Amennyiben megállapítást nyer, hogy Kedvezményezett az önkormányzati támogatást nem célirányosan használta fel, a támogatás teljes összegét köteles az önkormányzat számlájára visszautalni az önkormányzat erre vonatkozó határozata alapján az ott meghatározott feltételek szerint és határidőig.
- 9.4. Kedvezményezett a támogatás 2019. március 31-ig fel nem használt részét visszafizeti Támogató részére.

### **Záró rendelkezések**

- 10.1. Felek a Támogatási Szerződésben vállalt kötelezettségeik maradéktalan teljesítése érdekében szoros együttműködésre kötelesek.
- 10.2. Felek kijelentik, hogy ismerik az adótitokra és az üzleti titokra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket – különös tekintettel az Art., a Ptk., és a Btk. rendelkezéseire – azokat magukra nézve kötelező érvényűnek tekintik.
- 10.3. A jelen szerződés mindennemű módosítása csak írásos formában és a szerződő felek egyetértésével történhet.
- 10.4. Jelen támogatási szerződés megkötéséhez Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 97/2018. (II. 22.) számú határozatával hozzájárulását adta és felhatalmazta Hatvan Város Polgármesterét és a Kft. ügyvezetőjét a

- támogatási szerződés jelen tartalommal történő aláírására.
- 10.4. Felek jelen szerződés teljesítéséből eredő esetleges vitás kérdéseket a Ptk. előírásai alapján békés egyeztetés útján kísérik meg rendezni, ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat önkormányzat székhelye szerint illetékes, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességének.
- 10.5. Kedvezményezett az Egri Törvényszék Cégbíróságán Cg. 10-09-032167 cégjegyzékszámom nyilvántartott gazdasági társaság. A társaság ügyvezetője nyilatkozik, hogy a cég a jelen okirat aláírása napján nem áll csőd-, végelszámolási-, felszámolási eljárás hatálya alatt, továbbá nyilatkozza, hogy cégjegyzési joga önálló.
- 10.6. Felek között vitás kérdés nincsen, jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a vonatkozó helyi önkormányzati rendeletek, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
- 10.7. Jelen 5 oldalból álló szerződést a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 magyar nyelvű példányban jóváhagyólag írták alá.

Hatvan, 2018. február ....

**Hatvan Város Önkormányzata**  
(képviselet: Horváth Richárd polgármester)  
mint Támogató

**Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar  
Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit  
Közhasznú Kft.**  
(képviselet: dr. Borbás Zsuzsanna ügyvezető)  
mint Kedvezményezett

**Határozat száma : 98/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.szám: 10-09-034259, székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság 2018. gazdasági évre vonatkozó üzleti tervét jóváhagyja.”

**Határidő** : 2018. február 23.  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere

**Határozat száma : 99/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Állami Számvevőszék „Önkormányzatok belső kontrollrendszere – Az önkormányzatok belső kontrollrendszere kialakításának és működtetésének ellenőrzése – Hatvan” című ellenőrzéséről szóló jelentésében foglaltakat tudomásul veszi.

A képviselő-testület az ellenőrzés intézkedést igénylő megállapításaira és javaslataira a határozat mellékletét képező Intézkedési tervet jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy az Intézkedési tervet küldjék meg az Állami Számvevőszék elnöke részére, valamint az abban foglaltak végrehajtását folyamatosan ellenőrizzék.”

**Határidő** : azonnal, illetve az intézkedési tervben foglaltak szerint  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján  
Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője a Gazdálkodási Iroda útján

*(A 99/2018. (II. 22.) sz. képv. test. határozat melléklete a Jegyzői Irodán tekinthető meg!)*

**Határozat száma : 100/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvan Város Önkormányzata és a Váci Egyházmegye Ordináriusa között 2011. március 31. napján létrejött együttműködési megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja, és felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a módosító okirat aláírására.”

**Határidő** : 2018. február 28.  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

**Együttműködési megállapodás  
2. sz. módosítása**

mely létrejött egyrészről **Hatvan Város Önkormányzata** (3000 Hatvan, Kossuth tér 2., képviselet: Horváth Richárd polgármester), mint **Önkormányzat**

másrészről **Váci Egyházmegye Ordináriusa** (2600 Vác, Migazzi tér 1.), képviseli: dr. Beer Miklós megyéspüspök),  
mint **Egyházmegye**,

a továbbiakban együttesen mint **Felek** között

a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények:

Felek egybehangzón kijelentik, hogy közöttük 2011. március 31. napján együttműködési megállapodás jött létre az Újhatvani Római Katolikus Általános Iskola (3000 Hatvan Rákóczi út 4.) Egyházmegye általi fenntartására, az Önkormányzat tulajdonát képező hatvani 2625 helyrajzi számú ingatlan Egyházmegye részére történő használatba adása és a működtetési költségek viselése, valamint ezen ingatlan használatához kapcsolódó kérdések tárgyában.

2. Felek a 2. pontban meghatározott megállapodást egyező akarattal módosítják, miszerint annak 2.1. pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

*„Felek akként állapodnak meg, hogy az együttműködési megállapodás alapján az egyházi iskola 1-8. évfolyammal rendelkező általános iskola, amelyben évfolyamonként egy-egy osztály indítható, a Nemzeti Köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (7) bekezdésében, valamint annak 4. sz. mellékletében meghatározottak szerinti létszámmal, osztályonként legfeljebb 29 tanulóval, illetve a tanulónként minden osztályteremben minimum 1,5 nm alapterület biztosításával, mindezek figyelembe vételével összesen legfeljebb 232 fő tanuló létszámmal.”*

3. Jelen együttműködési megállapodás módosítása mindkét fél általi aláírása napján lép hatályba.

4. Jelen módosító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Nemzeti Köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény és annak végrehajtási rendeletei irányadók.

5. Jelen módosító okiratot Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 100/2018. (II. 22.) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen módosító okiratot Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Hatvan, 2018. \_\_\_\_\_

Vác, 2018. \_\_\_\_\_

Horváth Richárd  
polgármester  
Hatvan Város Önkormányzata  
részéről

Dr. Beer Miklós  
megyéspüspök  
Váci Egyházmegye Ordináriusa  
részéről

**Határozat száma : 101/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja az Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága (székhely: 2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1.) részére Somfai Péter (lakcím: 3200 Gyöngyös, Szőlőskert utca 2.) meghatalmazott kérelmére a „Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky utca, a Széchenyi István Római Katolikus Gimnázium és Szakközépiskola új iskolaszárnyának építéséhez kapcsolódó parkolóhelyek terve” engedélyezési tervdokumentáció alapján kialakításra kerülő 13 db férőhelyes parkolóra, mint a hatvani 2331 hrsz.-ú kivett közterület művelési ágú (természetben: Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út) földrészlet tulajdonosa az alábbi feltételekkel:

- az engedélyköteles tevékenység megkezdése előtt 21 nappal a közút nem közlekedési célú igénybevételére kérelmet szükséges benyújtani,
- az engedélyköteles tevékenységet az engedélyes kizárólag érvényes közút nem közlekedési célú igénybevételére vonatkozó engedély birtokában kezdheti meg,
- a tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít az egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.

Hatvan Város Önkormányzata a munkavégzés során keletkező esetleges károkért felelősséget nem vállal.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás 1 évig érvényes.”

**Határidő** : 2018. március 15. (kérelmező értesítésére)

**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**Határozat száma : 102/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

- „1. Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a fiatalok helyi életkezdési támogatásáról szóló 5/2006. (II. 10.) önkormányzati rendelet 3. §-a alapján Papp Milán, Papp Enikő, Kolozsvári Lívია, Tóth Szofi Emili, Ipolyi Georgina, Plavec Ármán, Máté Kornél, Farkas Dávid, Buzma Máté, Kádár Lőrinc, Szabó Kinga, Fibi Laura, Kovács Ákos, Dorn Róza és Gallai Viktor Vencel gyermekeket 40.000,- Ft egyszeri önálló életkezdési támogatásban részesíti, melyet 18. életévének betöltése napjától vehet igénybe.
2. A képviselő-testület a fenti kérelmezők számára összesen 600.000,- Ft – azaz Hatszázezer forint – támogatást biztosít Hatvan Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 6/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelet 2/b. mellékletében, a szociális feladatokban szereplő „Fiatalok helyi életkezdési támogatása” előirányzat terhére.”

**Határidő** : 30 nap (a támogatás utalása a határozathozataltól számítva)  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

**Határozat száma : 103/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2017. évi közfoglalkoztatási feladatainak ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.”

**Határidő** : azonnal  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Hatósági Iroda útján

**Határozat száma : 104/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Futball Club Hatvan Egyesület (székhelye: 3000 Hatvan, Népkert Sporttelep) részére a hatvani 2640 hrsz.-ú és 2638/2 hrsz.-ú földrészleteken (természetben Hatvan, Népkert Sporttelep címen található ingatlanok) a Magyar Labdarúgó Szövetség által kiírt pályázat keretében megvalósítandó 160 fős mobil lelátó kialakítására kiadott, a határozat mellékletét képező tulajdonosi hozzájárulást utólagosan jóváhagyja azzal a kikötéssel, hogy a Futball Club Hatvan Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy a hatvani 2640 hrsz.-ú és a 2638/2 hrsz.-ú ingatlanok sportcélú hasznosítását a beruházás megvalósításától számított hét éven keresztül biztosítja.

A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít az egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.”

**Határidő** : 2018. március 15. (kérelmező értesítésére)  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

(A 104/2018. (II. 22.) sz. képv. test. határozat melléklete a Jegyzői Irodán tekinthető meg!)

**Határozat száma : 105/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az FGSZ Földgázszállító Zrt.-vel (székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 5.) a Bányaterenye-Zsámbok DN400 földgázszállító vezeték és hírközlő kábel nyomvonal módosítása miatti „Bányaszolgalmi jog alapításáról földgázszállító létesítmény üzemeltetésére” vonatkozó megállapodást megkötö, továbbá felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.”

**Határidő** : 2018. március 31. (a megállapodás aláírására)  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**MEGÁLLAPODÁS  
BÁNYASZOLGALMI JOG ALAPÍTÁSÁRÓL  
földgázszállító létesítmény üzemeltetésére**

amely létrejött az **FGSZ Földgázszállító Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövid neve: FGSZ Zrt.) bányavállalkozó 8600 Siófok, Tanácsház u. 5. (Adószáma: 12543331-2-14, Cégjegyzék száma: Cg. 14-10-300230, statisztikai számjele: 12543331-4950-114-14, továbbiakban, mint a bányaszolgalmi jog jogosultja valamint

<b>Ingtalantulajdonos</b>
<b>Cég neve: Hatvan Város Önkormányzata</b>
Székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
Törzskönyvi azonosító szám: 729392
Statisztikai számjele: 15729394-8411-321-10
Adószáma: 15729394-2-10

továbbiakban, mint szolgalmi kötelezett között, bányaszolgalmi jog alapítására a következő feltételekkel:

- 1.) A jogosult bányaszolgalmi jogot alapít a **Bátonyterenye-Zsámbok DN400 földgázszállító vezeték Hatvan Ipari Park** létesítése miatt szükségesé vált **kiváltott szakasza** tekintetében(alkotórészeivel és tartozékaival együtt) az üzemben tartásra előírt biztonsági övezetére. A szolgalmom a mindenkori bányavállalkozót illeti meg és a mindenkori ingatlanulajdonost (ingatlant) terheli.
- 2.) A bányaszolgalmi jog a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38. § (4) bekezdésén alapul.
- 3.) A bányaszolgalmi jog a következő földrészleteket terheli:

Település	helyrajzi-szám	földrészlet terület m <sup>2</sup>	biztonsági övezet területe m <sup>2</sup>		tulajdoni hányad	terület-kimutató sorszáma
			meglévő/maradó	új		
Hatvan	0331/80	381	-	114	1/1	5
Hatvan	0352/1	2769	-	157	1/1	7

- 4.) A biztonsági övezet mértéke a gázvezeték gerincvonalától: **15 - .15 m**  
A földgázszállító vezeték biztonsági övezetében 1-1 m biztonsági övezettel bányaüzemi hírközlő kábel van, melyre a korlátozásokat értelemszerűen kell alkalmazni.

A földgázszállító vezeték, a vezeték részét képező állomások, fáklyák és a tartozékát képező energiaellátó, távfelügyeleti, hírközlési és korrózióvédelmi kábel biztonsági övezetén belül tilos: az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése; a tűzrakás, illetve anyagok égetése (pl. tarlóégetés); a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység; a vezeték állagát veszélyeztető maró és tűzveszélyes anyagok kiöntése, kiszórása; a robbantási tevékenység; anyagok, járművek állandó vagy ideiglenes tárolása; az árasztásos öntözés, rizstelep, halastó, víztározó, zagyter létesítése; a vezeték tengelyétől mért 5-5 m távolságon belül, a vezeték részét képező állomások, fáklyák teljes biztonsági övezetében valamint az energiaellátó, távfelügyeleti, hírközlési és korrózióvédelmi kábelek esetében 1-1 m távolságon belül: fák valamint a létesítmények, vezetékek épségét veszélyeztető egyéb növények ültetése, szőlő- és egyéb kordonok elhelyezése; a 0,6 m-nél nagyobb mélységű talajművelés, a kézimunkával végzett régészeti feltárás kivételével egyéb, a felszín megbontásával járó tevékenység végzése (földmunka), tereprendezés; a vezeték jelzéseinek, felszíni műtárgyainak eltakarása, megrongálása, eltávolítása.

- 5.) A jogosult a bányaszolgalmom alapján a tevékenység folyamatos és biztonságos végzéséhez szükséges mértékben az ingatlan igénybe veheti, különösen ellenőrzés, javítás, karbantartás, kapacitás fenntartás és bővítés, az üzemelés, a biztonság fenntartása, az üzemzavar megelőzése és elhárítása érdekében szükséges intézkedések végrehajtásához.
- 6.) A kötelezett az ingatlanára vonatkozó bányaszolgalmi jogi dokumentációt megismerte, kijelenti, hogy a tilalmakat és korlátozásokat betartja, illetve betartatja, átruházás esetén az új tulajdonost tájékoztatja.
- 7.) A bányaszolgalmi *kártalanítást kártalanító cég fizeti ingatlanulajdonosnak, amelyet külön okirat tartalmaz. A bányaszolgalmom alapítás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 102. § (1) bek. d) pontjának szerint nem minősül vagyoni értékű jognak, így nem esik vagyonszerzési illeték-fizetési kötelezettség alá.*
- 8.) Az üzemeltetéssel az ingatlan igénybevétele során okozott kárt, valamint a talajállapot helyreállítását a jogosult külön bányakártalanítási eljárásban rendezti.
- 9.) A kötelezett a jelen Megállapodás aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a felsorolt ingatlanokra, illetve azok érintett tulajdoni hányadára a bányaszolgalmi jogot az ingatlan-nyilvántartásba a jogosult javára bejegyezzék, és egyidejűleg szavatolja, hogy az ingatlanon nincs senkinek olyan joga, amely a megállapodás – a kártalanításra is kiterjedő – érvényes létrejöttét, a bányaszolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzését akadályozza vagy kizárja. Amennyiben a megállapodás létrejötté és a szolgalmi jognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése közötti időben a szolgalmi kötelezett ingatlanát értékesíti, úgy szavatolja, hogy a szolgalmi bejegyzéshez való hozzájárulás a jogutódra is kiterjed.

Felek megállapodnak abban, hogy a 0331/80 földrészlet tulajdoni lapján jelenleg III/2 sorszám alatt, a 0352/1 földrészlet tulajdoni lapján jelenleg III/11 34290/3/2017 (60070/1985) határozatszámmal található



bejegyzések törlésre kerüljenek a jelen megállapodás alapját történő bányaszolgalmi jog bejegyzéseket követően.

- 10.) A bányaszolgalmi jog bejegyeztetéséről a jogosult gondoskodik.
- 11.) A szolgalmi jog kötelezettje ezen megállapodás aláírásával egyidejűleg meghatalmazza a szolgalmi jog jogosultját, hogy a záradékolt vázrajzot és terület kimutatást helyette és nevében aláírással lássa el. A záradékolt vázrajz egyes ingatlanokra vonatkozó tartalma megegyezik a kötelezett részére megküldött vázrajz kivonattal.
- 12.) A jelen Megállapodásban nem rendezett kérdésekre a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény és az annak végrehajtására kiadott 203/1998. (XII.19.) kormányrendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 13.) Tekintettel arra, hogy a jelen megállapodás alapján az ingatlan tulajdonosnak járó kártalanítást kártalanító cég fizeti meg ingatlan tulajdonosnak, ezért a Felek megegyeznek, hogy jelen Megállapodásból egy példányt kártalanító cég is megkap.
- 14.) Jelen megállapodás mindkét fél aláírásával lép hatályba.

A felek a megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Siófok, 2018. év ..... hó ..... nap

**FGSZ Zrt.**

**Ingtalantulajdonos:**

.....  
Simon Gyula  
geodézia vezető

.....  
Törökné Sass Éva  
geodézia szakértő

.....  
Horváth Richárd polgármester  
**Hatvan Város Önkormányzata**

**szolgalmi jogosult**

**szolgalmi kötelezett**

**Előttünk, mint tanúk előtt:**

.....  
1. Tanú aláírása  
Neve olvashatóan:  
Lakcíme:

.....  
2. Tanú aláírása  
Neve olvashatóan:  
Lakcíme:

**Határozat száma : 106/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a képviselő-testület 569/2017. (X. 26.) sz. határozata alapján, a menetrend szerinti autóbusszjárárral történő helyi személyszállítás 2018. április 1-től történő biztosítása tárgyában indított pályázati eljárás döntéshozója, a tárgyi pályázati eljárást a Pályázati dokumentáció 26. pontjának e) alpontja alapján eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az egyetlen érvényes ajánlatot benyújtó KMKK Középkélet-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. (5000 Szolnok, Nagysándor József út 24.) nem tett az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel megfelelő ajánlatot.”

**Határidő** : 2018. február 23. (az eredmény kihirdetésére)

**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**Határozat száma : 107/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a képviselő-testület 578/2017. (X. 26.) számú határozata alapján indult és a 737/2017. (XII. 14.) sz. határozattal módosított, „Munkagépek tartós bérletére vonatkozó szolgáltatás megrendelése” elnevezésű közbeszerzési eljárás döntéshozója, a tárgyi közbeszerzési eljárás 1. része tekintetében nyertes ajánlattevőnek az Agrolánc Kft. (székhely: 2151 Fót, Jedlik Ányos u. 35.) - Merkantil Bérlet Kft. (székhely: 2161 Csomád, Táncsics M. u. 9.) közös ajánlattevőt nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, alkalmas mind pénzügyi-gazdasági, mind műszaki-szakmai szempontból a szerződés teljesítésére, és ajánlata tartalmazza a tárgyi közbeszerzési eljárás bírálati szempontja szerint, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 76. § (2) bekezdés b) pontján alapuló, a legjobb ár-érték arány szerinti érvényes ajánlatot, azaz 416.132.-Ft + ÁFA havi bérleti díjat, illetve 45 naptári nap szállítási határidő vállalást tartalmazó ajánlatot.

A szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi forrás a 60 hónapos bérleti futamidő lejártáig Hatvan Város Önkormányzata éves költségvetésébe betervezésre kerül, azaz 2020. évig. A 2018. évi költségvetésben a

szükséges pénzügyi forrás Városüzemeltetési feladatok költségSORON a Munkagépek tartós bérlete (közbeszerzés alapján 2018. évi eső része) költséghelyen betervezésre került.”

**Határidő** : 2018. február 26. (az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás megküldésére)  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**Határozat száma** : **108/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a képviselő-testület 578/2017. (X. 26.) számú határozata alapján indult és a 737/2017. (XII. 14.) sz. határozattal módosított, „Munkagépek tartós bérletére vonatkozó szolgáltatás megrendelése” elnevezésű közbeszerzési eljárás döntéshozója, a tárgyi közbeszerzési eljárás 2. része tekintetében nyertes ajánlattevőnek az Agrolánc Kft. (székhely: 2151 Fót, Jedlik Ányos u. 35.) - Merkantil Bérlet Kft. (székhely: 2161 Csomád, Táncsics M. u. 9.) közös ajánlattevőt nyilváníti, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, alkalmas mind pénzügyi-gazdasági, mind műszaki-szakmai szempontból a szerződés teljesítésére, és ajánlata tartalmazza a tárgyi közbeszerzési eljárás bírálati szempontja szerint, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 76. § (2) bekezdés b) pontján alapuló, a legjobb ár-érték arány szerinti érvényes ajánlatot, azaz 425.527.-Ft + ÁFA havi bérleti díjat, illetve 45 naptári nap szállítási határidő vállalást tartalmazó ajánlatot.

A szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi forrás a 60 hónapos bérleti futamidő lejártáig Hatvan Város Önkormányzata éves költségvetésébe betervezésre kerül, azaz 2020. évig. A 2018. évi költségvetésben a Városüzemeltetési feladatok költségSORON a Munkagépek tartós bérlete (közbeszerzés alapján 2018. évi eső része) költséghelyen betervezésre került.”

**Határidő** : 2018. február 26. (az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás megküldésére)  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**Határozat száma** : **109/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a képviselő-testület 578/2017. (X. 26.) számú határozata alapján indult és a 737/2017. (XII. 14.) sz. határozattal módosított, „Munkagépek tartós bérletére vonatkozó szolgáltatás megrendelése” elnevezésű közbeszerzési eljárás döntéshozója, a tárgyi közbeszerzési eljárás 3. része tekintetében nyertes ajánlattevőnek az Agrolánc Kft. (székhely: 2151 Fót, Jedlik Ányos u. 35.) - Merkantil Bérlet Kft. (székhely: 2161 Csomád, Táncsics M. u. 9.) közös ajánlattevőt nyilváníti, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, alkalmas mind pénzügyi-gazdasági, mind műszaki-szakmai szempontból a szerződés teljesítésére, és ajánlata tartalmazza a tárgyi közbeszerzési eljárás bírálati szempontja szerint, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 76. § (2) bekezdés b) pontján alapuló, a legjobb ár-érték arány szerinti érvényes ajánlatot, azaz 55.921.-Ft + ÁFA havi bérleti díjat, illetve 45 naptári nap szállítási határidő vállalást tartalmazó ajánlatot.

A szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi forrás a 60 hónapos bérleti futamidő lejártáig Hatvan város éves költségvetésébe betervezésre kerül, azaz 2020. évig. A 2018. évi költségvetésben a Városüzemeltetési feladatok költségSORON a Munkagépek tartós bérlete (közbeszerzés alapján 2018. évi eső része) költséghelyen betervezésre került.”

**Határidő** : 2018. február 26. (az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás megküldésére)  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**Határozat száma** : **110/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Környezetvédelmi Alap 2017. évi felhasználásáról szóló beszámolót.”

**Határidő** : azonnal  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**Határozat száma** : **111/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Környezetvédelmi Alap 2018. évi felhasználására vonatkozó tervezetet az alábbiak szerint:

Lakossági tudatformálás	100.000,-Ft
Lakossági veszélyes hulladékgyűjtés (2 alkalommal)	2.900.000,-Ft
<b>Összesen:</b>	<b>3.000.000,-Ft</b>

A képviselő-testület felhatalmazza a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságot, hogy a Környezetvédelmi Alap egyes fejezeteiben elkülönített összegek részletes felhasználásának módjáról előzetesen, külön határozatokban döntsön.”

**Határidő** : 2018. december 31. (a Környezetvédelmi Alapban meghatározott feladatok végrehajtására)  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**Határozat száma** : **112/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a KAVICSÚT Kft.-t (székhely: 1144 Budapest, Csertő utca 6-8. 4.em. 111.) bízta meg a Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő utak útjavítási munkáival bruttó 21.967.744,- Ft keretösszeg erejéig, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt (egységár bruttó 9.462,- Ft / m<sup>2</sup>).

A szükséges pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésében a városüzemeltetési kiadások között az „Útkarbantartás” költséghelyen betervezésre került.”

**Határidő** : azonnal (megrendelésre)  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**Határozat száma** : **113/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő utak burkolati jeleinek a felfestési munkáival a CSP TRADE Kft.-t (székhely: 2162 Órbottyán, Cinege utca, 3418 hrsz.), mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt bízta meg az alábbi bruttó egységárak figyelembevételével

Oldószeres kézi fehér festés	Oldószeres kézi sárga festés	Oldószeres gépi fehér festés	Tartós kézi fehér festés	Tartós kézi sárga festés	Tartós gépi fehér festés
2.350,-Ft / m <sup>2</sup>	2.477,-Ft / m <sup>2</sup>	2.223,-Ft / m <sup>2</sup>	6.731,-Ft / m <sup>2</sup>	6.985,-Ft / m <sup>2</sup>	6.477,-Ft / m <sup>2</sup>

bruttó 2.000.000,-Ft keretösszeg erejéig, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

A szükséges pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésében a városüzemeltetési kiadások között az „Útkarbantartás” költséghelyen betervezésre került.”

**Határidő** : azonnal (megrendelésre)  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**Határozat száma** : **114/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvan város területén telepített forgalomtechnikai küszöbök karbantartásával a MÉZSORÁS Kft.-t (székhely: 3000 Hatvan, Kertész u. 64.) bízta meg, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt bruttó 500.000,- Ft keretösszeg erejéig az alábbi bruttó egységárak figyelembevételével:

Hiányzó elem pótlása + a rögzítéshez szükséges anyagok	Meglévő elem újrarögzítése	Kiszállás
6.200,- Ft/elem	3.300,- Ft/elem	díjmentes

A szükséges pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésében a városüzemeltetési kiadások között a „Város- és községgazdálkodás” költséghelyen betervezésre került.”

**Határidő** : azonnal (megrendelésre)  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**Határozat száma** : **115/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a forgalomtechnikai elemek gyártásával és leszállításával a CSP TRADE Kft.-t (székhely: 2162 Órbottyán, Cinege u. 13.) bízta meg az alábbi bruttó egységárak figyelembevételével

<b>Megnevezés</b>	Horganyzott acéloszlop (76x3500)	Rögzítő-bilincs (76 mm, csavarokkal)	Oldal-akadály tábla (250x1000)	Háromszög alakú KRESZ tábla (600)	Kör alakú KRESZ tábla (600)
<b>Egységár</b>	5.100,-Ft	572,-Ft	5.651,-Ft	3.937,-Ft	6.858,-Ft

<b>Megnevezés</b>	Kiegészítő tábla (175x350)	STOP tábla (600)	Kültéri panoráma tükör (600)	Kültéri panoráma tükör (900)	Parkolásgátló elem (poller) gömbfejjel, dupla felületkezeléssel (horganyzott oszlop RAL 9005 színre szinterezetten)/ 76x1250mm
<b>Egységár</b>	2.096,-Ft	7.937,-Ft	24.765,-Ft	31.622,-Ft	14.605,-Ft

bruttó 1.000.000,- Ft keretösszegig történő felhasználással, mint az önkormányzat számára összességében legkedvezőbb ajánlattevőt.

A szükséges pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésében a városüzemeltetési kiadások között a „Város- és községgazdálkodás” költséghelyen betervezésre került.”

**Határidő** : azonnal (megrendelésre)  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**Határozat száma** : **116/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az egyes utcanévtáblák legyártásával és elhelyezésével a CSP Trade Kft.-t (székhely: 2162 Órbottyán, Cinege utca, 3418 hrsz.) bízta meg az alábbi bruttó egységárak figyelembevételével

<b>Megnevezés</b>	Utcanev tábla 700x300 (1-10 db)	Utcanev tábla 700x300 (10+ db)	Utcanev tábla 700x300 (település címerével, 'Belváros' felirattal)	Telepítés meglévő oszlopra/falra	Telepítés új oszlopra segédanyagokkal (oszlop nélkül!)
<b>Egységár</b>	9.081,-Ft	5.067,-Ft	5.398,-Ft	1.588,-Ft	9.081,-Ft

<b>Megnevezés</b>	Kiszállási díj (min. 25 db tábla egyszerre történő telepítése esetén)	Kiszállási díj (25 db táblánál kevesebb telepítése esetén)
<b>Egységár</b>	Nincs	19.050,-Ft

bruttó 1.000.000,- Ft keretösszegig történő felhasználással, mint az önkormányzat számára összességében legkedvezőbb ajánlattevőt.

A szükséges pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésében a városüzemeltetési kiadások között a „Város- és községgazdálkodás” költséghelyen betervezésre került.”

**Határidő** : azonnal (megrendelésre)  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**Határozat száma : 117/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az ESZC Damjanich János Szakközépiskolája, Szakiskolája és Kollégiuma előtti parkolóban található kiemelt virágágyás oldalburkolatának javítási munkáival a KAVICSÚT Kft.-t (székhely: 1144 Budapest, Csertő utca 6-8. 4.em. 111.), mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt bízza meg bruttó 69.850,-Ft összegben.

A szükséges pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésében a városüzemeltetési kiadások között a „Város- és községgazdálkodás” költséghelyen betervezésre került.”

**Határidő** : azonnal (megrendelésre)

**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**Határozat száma : 118/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat számára szükséges birtokjogi munkák elvégzésével Kepes Ádám egyéni vállalkozót (székhely: 3011 Heréd, Kápolna utca 39.) bízza meg, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt, a határozat melléklete szerinti bruttó egységárral, bruttó 2.000.000,- Ft keretösszeg erejéig.

Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésében az Önkormányzat városüzemeltetési feladatai között a „Vagyonnyilvántartás és -gazdálkodás, értébecslés” költséghelyen betervezésre került.”

**Határidő** : 2018. április 30. (szerződés megkötésére)

**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

(A 118/2018. (II. 22.) sz. képv. test. határozat melléklete a Jegyzői Irodán tekinthető meg!)

**Határozat száma : 119/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 054/14 hrsz. alatti ingatlanra a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-Gazdálkodás Fejlesztése Társulás által épített és jogerős használatba vételi engedéllyel rendelkező felépítményeknek a Társulás, mint ráépítő 1/1 arányú kizárólagos tulajdonába adásához feltétel nélkül hozzájárulását adja. A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.”

**Határidő** : 2018. február 23.

**Felelős** : Hatvan város polgármestere

**MEGÁLLAPODÁST MÓDOSÍTÓ OKIRAT EGYSÉGES SZERKEZETBEN**

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrésről

**Hatvan Város Önkormányzata**

székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

KSH azonosító: 15729394-8411-321-10

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 729392

adószám: 15729394-2-10

bankszámlaszám: 10403538-49575051-56561001

képviseli: Horváth Richárd polgármester

mint ingatlantulajdonos (a továbbiakban: „**Ingatlanulajdonos**”)

**2.**

másrésről

**Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-Gazdálkodás Fejlesztése Társulás**

székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

KSH azonosító: 15799737-7490-327-10

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 799733

adószám: 15799737-2-10

bankszámlaszám: 10403538-50526676-83521006

képviseli: Kómár József László elnök

mint ráépítő (a továbbiakban: „**Ráépítő**”)

(Ingatlanulajdonos és a Ráépítő a továbbiakban együttesen: „**Felek**” és/vagy „**Szerződő Felek**”)

között az alábbi feltételek mellett:

## Előzmények:

1./1 Felek rögzítik, hogy egymással 2016. február 17. napján „*Megállapodás önálló ingatlan nyilvántartásba vétele tárgyában*” elnevezéssel okiratot írtak alá a Hatvan Külterület 054/14 helyrajzi számú ingatlanon elhelyezkedő épületek tulajdonjogának rendezése, és az épületek ingatlan nyilvántartásban történő feltüntetése tárgyában.

1./2 Felek rögzítik, hogy a Heves Megyei Kormányhivatal Hatvani Járási Hivatala Földhivatali Osztálya a 39550/2017.11.20. iktatószámán kelt végzést hozott, amely végzés alapján Felek a közöttük 2016. február 17. napján kelt megállapodást közös megegyezéssel a jelen megállapodás (a továbbiakban: „**Megállapodás**”) keretében módosítják és egységes szerkezetbe foglalják az alábbiak szerint.

## Megállapodás

2./ A Felek rögzítik, hogy a Hatvani Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a **Hatvan Külterület 054/14 hrsz.** alatt nyilvántartott 10.9583 m<sup>2</sup> területű, kivett üzemi terület, 3 üzemi épület, 2 gazdasági épület megjelölésű és a 0.9587 m<sup>2</sup> területű, szántó megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: „**Ingatlan**”) az Ingatlantulajdonos 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll.

3./ A Felek rögzítik, hogy a Tulajdoni Lap tanúsága szerint az Ingatlant a 35280/2014.07.28 szám alatt bejegyzett határozattal Védőterület besorolás alá vonták a hatvani 054/14 hrsz-ú ingatlan védőterület Hatvan üzemelő sérülékeny vízbázis-vízbázis védőidomának és védőterületének kijelölése, hidrogeológiai védőövezet „B” védőzóna 11 ha 9170 m<sup>2</sup> nagyságú területre a KDVVH: 1805-1/20 számú határozat alapján.

4./ A Felek rögzítik, hogy a Tulajdoni Lap tanúsága szerint az Ingatlant a 31238/2014.02.05 (eredeti határozat: 38809/2/2009.11.19) szám alatt bejegyzett határozattal terheli továbbá az ÉMÁSZ Hálózati Kft (Törzsszám: 13804495, cím: 3525 Miskolc, Dózsa György út 13.) mint jogosult javára 4 m<sup>2</sup> nagyságú területre bejegyzett vezetékjog.

5./ A Felek rögzítik, hogy a Tulajdoni Lap tanúsága szerint az Ingatlant a 34851/2/2014.07.14 szám alatt bejegyzett határozattal terheli továbbá a Ráépítő mint jogosult javára 19561,3 m<sup>2</sup> nagyságú területre bejegyzett földhasználati jog (a továbbiakban: „**Földhasználati Jog**”).

6./ Felek rögzítik, hogy az Ingatlan Tulajdoni Lapjának tanúsága szerint – a 4. és 5. pont szerinti terhek kivételével – mentes bármilyen teheről.

7./ A korábban beépítetlen terület megjelölésű Ingatlanra a Ráépítő hulladékkezelő központ és hulladék lerakó telepet építtetett a 2014. június 4. napján jogerőre emelkedett HE-04D/EH/305-14/2014 számú építési engedély, valamint a HE04D/EH/417-6/2015 számon kiadott 2015. június 29. napján jogerőre emelkedett építési engedélyt módosító határozat alapján.

8./ Az építkezési munkálatok befejeződését követően a felépítmények vonatkozásában a Heves Megyei Kormányhivatal Gyöngyösi Járási Hivatal Építésügyi Osztálya 201500073493 számon végleges használatba vételi engedélyt adott 2016. január 25. napján, amely 2016. február 16. napján emelkedett jogerőre.

9./ A Ráépítő által felépített önálló ingatlanokról Kepes Ádám földmérő, egyéni vállalkozó (3011 Heréd, Kápolna utca 39.) 125/2018 munkaszámán változási vázrajzot (a továbbiakban: „**Vázrajz**”) készített a földrészleten levő épületek önálló ingatlanná alakításával összefüggő változásról. A Vázrajz alapján a következő ingatlanok fognak kialakításra kerülni:

9./1 Az Ingatlantulajdonos kizárólagos tulajdonát fogja képezni az egészhez viszonyított 1/1 arányban:

Sorszám	Település	Helyrajzi szám	Terület	Megjelölés	Érték (AK)
1.	Hatvan Külterület 054/14		10 ha 9583 m <sup>2</sup>	Kivett üzemi terület	-
			9587 m <sup>2</sup>	Szántó	14.19

9./2 A Ráépítő kizárólagos tulajdonát fogják képezni a következő ingatlanok (a továbbiakban: „**Kialakítandó Ingatlanok**”) az egészhez viszonyított 1/1 arányban:

Sorszám	Település	Helyrajzi szám	Terület (m <sup>2</sup> )	Megjelölés	Érték (AK)
---------	-----------	----------------	---------------------------	------------	------------

1.	Hatvan Külterület	<b>054/14/A</b>	458 m <sup>2</sup>	Üzemi épület	-
2.	Hatvan Külterület	<b>054/14/B</b>	655 m <sup>2</sup>	Üzemi épület	-
3.	Hatvan Külterület	<b>054/14/C</b>	510 m <sup>2</sup>	Gazdasági épület	-
4.	Hatvan Külterület	<b>054/14/D</b>	1246 m <sup>2</sup>	Üzemi épület	-
5.	Hatvan Külterület	<b>054/14/F</b>	512 m <sup>2</sup>	Gazdasági épület	-
6.	Hatvan Külterület	<b>054/14/G</b>	2594 m <sup>2</sup>	Víztározó	-
7.	Hatvan Külterület	<b>054/14/H</b>	2 ha 5412 m <sup>2</sup>	Hulladéklerakó	-

10./ A Ráépítő kéri, míg Ingatlantulajdonos a jelen Megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a **Hatvan Külterület 054/14/A hrsz., 054/14/B hrsz., 054/14/C hrsz., 054/14/D hrsz., 054/14/F hrsz., 054/14/G hrsz., 054/14/H hrsz.** alatt nyilvántartott ingatlanok, azaz a Kialakítandó Ingatlanok tulajdonjoga ráépítés jogcímén bejegyzésre kerüljön az egészhez viszonyított 1/1 arányban Ráépítő javára, míg az Ingatlantulajdonos tulajdonjoga a **Hatvan Külterület 054/14/A hrsz., 054/14/B hrsz., 054/14/C hrsz., 054/14/D hrsz., 054/14/F hrsz., 054/14/G hrsz., 054/14/H hrsz.** alatt nyilvántartott ingatlanok, azaz a Kialakítandó Ingatlanok vonatkozásában törlésre kerüljön.

11./ A Felek megállapodnak, hogy a Földhasználati Jog a tulajdonjog bejegyzését követően változatlan terjedelemben a hatvani 054/14 hrsz. alatti ingatlanon fennmarad akként, hogy az 19561.3 m<sup>2</sup> területet terhelő földhasználati jog az újonnan kialakításra kerülő **hatvani 054/14/A, B, C, D, F, G, H hrsz-ú ingatlanokat az önálló ingatlanok területével arányos mértékben illeti meg.**

12./ A Szerződő Felek a jelen Megállapodás aláírásával meghatalmazzák dr. Veres András egyéni ügyvédet (Heves Megyei Ügyvédi Kamara, kamarai regisztrációs szám: 217, cím: 3000 Hatvan, Kossuth tér 16. 1/7.) a jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint a jelen Megállapodással kapcsolatos jogváltozásokkal kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás ügyintézésével, kivéve a földhivatali eljárást lezáró határozatok ügyfél (ügyfelek) nevére szóló kézbesítések átvételével.

13./ A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény vonatkozó szabályai az irányadók.

14./ A Felek vállalják, hogy a jelen Megállapodás aláírását követően a jelen Megállapodás teljesítése érdekében egymással teljes mértékben együttműködnek.

15./ Az Ingatlantulajdonos kijelenti, hogy a magyar jogszabályoknak megfelelően működő önkormányzat, amely önkormányzat képviselőjében Horváth Richárd polgármester önállóan jogosult eljárni. A Ráépítő kijelenti, hogy a magyar jogszabályoknak megfelelően alapított és működő önkormányzati társulás, amely önkormányzati társulás képviselőjében Kómár József László elnök önállóan jogosult eljárni.

Szerződő felek a jelen megállapodást elolvasták, s mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg jóváhagyólag írták alá.

Hatvan, 2018. .... hó ..... napján

\_\_\_\_\_  
Hatvan Város Önkormányzata

képviseli: Horváth Richárd polgármester  
Ingatlantulajdonos

\_\_\_\_\_  
Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-  
Gazdálkodás Fejlesztése Társulás  
Képviseli: Kómár József László elnök  
Ráépítő

Jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem:

KASZ szám: 36071290

Hatvan, 2018. .... hó .... napján

**Határozat száma : 120/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja azt, hogy a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-gazdálkodás Fejlesztése Társulás társulási tanácsa akként határozzon, hogy a hatvani 054/14 hrsz. alatti ingatlanra a Hatvan és Környéke Települési Szilárdhulladék-Gazdálkodás Fejlesztése Társulás által épített és jogerős használatba vételi engedéllyel rendelkező felépítmények a Társulás, mint ráépítő 1/1 arányú kizárólagos tulajdonába adásához Társulás feltétel nélkül hozzájárulását adja, valamint felhatalmazza a Társulás elnökét a jelen előterjesztés mellékletét képező megállapodás aláírására.

Felhívja a Képviselő-testület a delegált tanácstagot, hogy a fenti álláspontot a társulási tanács ülésén képviselje és igennel szavazzon a hatvani 054/14 hrsz. alatti földrészleten levő épületek önálló ingatlaná alakításáról készült megállapodás tárgyában.”

**Határidő** : a társulási tanács ülésén (vagy a megismételt ülésen)  
**Felelős** : a társulási tanács képviselő-testület által delegált tagja

**Határozat száma : 121/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat számára szükséges hatvani 054/14 hrsz.-ú földrészleten lévő épületek önálló ingatlaná alakításával összefüggő változásról szóló földmérési munka elvégzésével Kepes Ádám egyéni vállalkozó (székhely: 3011 Heréd, Kápolna utca 39.), mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevő megbízását utólagosan jóváhagyja, bruttó 80.000,- Ft keretösszeg erejéig. Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésében az Önkormányzat városüzemeltetési feladatai között a „Vagyonnyilvántartás és -gazdálkodás, értékbecslés” költséghelyen betervezésre került.”

**Határidő** : azonnal  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**Határozat száma : 122/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 0510/9 hrsz.-ú földrészleten telepített erdő ápolásával, valamint a terület körbekerítésével a CSENER Erdészeti Kft.-t (székhely: 3065 Hasznos, Alkotmány út 56.) bízta meg, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt bruttó 1.962.150,- Ft összegben. Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésébe betervezésre került.”

**Határidő** : 2018. április 30. (szerződés megkötésére)  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**Határozat száma : 123/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete azonnali hatállyal felmondja a hatvani 3018/A/3 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Erzsébet tér 3. fsz. 3. szám alatt található 30 m<sup>2</sup> nagyságú, üzlet megjelölésű önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti jogviszonyát a SPARTAN Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társasággal, mint bérlővel. A képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft.-t, mint üzemeltetőt a felmondó okirat aláírására az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 42. § (1) bekezdésében rögzítettek alapján.”

**Határidő** : 2018. február 26. (értesítésre)  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. útján

**Határozat száma : 124/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete azonnali hatállyal felmondja a hatvani 3825/3 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Dembinszky és Klapka utca sarkán található 7405 m<sup>2</sup> nagyságú önkormányzati ingatlan bérleti jogviszonyát a Skynetcomp Kft.-vel, mint bérlővel. A képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft.-t, mint üzemeltetőt a felmondó okirat aláírására az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 42. § (1) bekezdésében rögzítettek alapján.”

**Határidő** : 2018. február 26. (értesítésre)  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. útján

**Határozat száma : 125/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú Hatvan, Horváth M. út 1. IV./11. szám alatti lakás teljes felújításával a Norma-Bau Építő Kft.-t (székhely: 3000 Hatvan, Gábor Áron u. 22.) bízta meg bruttó 3.385.820,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.



Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben a felhalmozási kiadások között a Lakóház felújítás költséghelyen betervezésre került.”

**Határidő** : azonnal (szerződéskötésre)  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**Határozat száma : 126/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú Hatvan, Gódor Kálmán u. 6. fsz. 5. szám alatti lakás teljes felújításával a Norma-Bau Építő Kft.-t (székhely: 3000 Hatvan, Gábor Áron u. 22.) bízta meg bruttó 4.375.150,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.  
Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben a felhalmozási kiadások között a Lakóház felújítás költséghelyen betervezésre került.”

**Határidő** : azonnal (szerződéskötésre)  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**Határozat száma : 127/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, hatvani 3978/55/A/8 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Pázsit út 7. II/2. sz. alatt található, 49 m<sup>2</sup> nagyságú kivett lakás megnevezésű belterületi ingatlan legalább bruttó 5.400.000,- Ft, azaz Ötmillió-négyszázezer forint kikiáltási értéken el kívánja idegeníteni versenyeztetés útján, zárt borítékos pályázati formában, a határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak alapján.”

**Határidő** : 2018. február 23. (pályázat kiírására)  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

### **Pályázati felhívás**

#### **A nyílt pályázati eljárásról meghirdetett versenyeztetés meghirdetője:**

Hatvan Város Önkormányzata (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; tel.: 542-300)

#### **A versenyeztetés eljárási rendje:** Pályázati eljárás

**A pályázat tárgya:** Hatvan, Pázsit út 7. II/2. sz. kivett lakás megnevezésű ingatlan értékesítése lakhatási lehetőség megteremtése céljából

#### **Az értékesítésre kínált ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai, egyéb jellemzői:**

Az ingatlanrész tulajdonjoga kizárólagosan Hatvan Város Önkormányzatát illeti meg.

-Hrsz.: 3978/55/A/8

-Területe: 49 m<sup>2</sup>

-Fekvése: belterületi

-Címe: 3000 Hatvan, Pázsit út 7. II/2.

- Közműellátottság: Közművek kikötve

-Terhek: az ingatlan tehermentes

#### **A pályázati ajánlattétel feltételei:**

Minimális vételár: bruttó 5.400.000,- Ft, azaz bruttó Ötmillió-négyszázezer forint, mely értéket el nem érő vételár ajánlat esetén az ingatlan elidegeníteni nem lehet.

**Ajánlati biztosíték:** a minimális bruttó vételár 10 %-a, ami 540.000,- Ft, azaz Ötszáznegyvenezer forint, mely az alábbi számlára fizetendő:

Hatvan Város Önkormányzata Költségvetési Elszámolási Számla (Kereskedelmi és Hitel bank Zrt.

10403538-49575051-56561001)

Az ajánlati biztosíték összege a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetén visszafizetésre kerül az elbírálást követő 30 napon belül.

#### **Fizetési feltétel:** szerződéskötéskor egy összegben.

A pályázatnak tartalmaznia kell: a pályázó adatait (*magánszemély:* név, anyja neve, születési hely és idő, személyi szám, adóazonosító jele, lakcím) annak megjelölését, hogy a hatvani, 3978/55/A/8 helyrajzi számú, kivett lakás megnevezésű ingatlanra vonatkozik a pályázat, a vételi ajánlatot, a vételár megfizetésére vonatkozó és más pályázati feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot, az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.

**A pályázati ajánlatok beérkezésének határideje, helye, módja:** 2018. március 26. 16.00 óra

Helye: Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal, Gazdálkodási Iroda Titkárság, 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Módja: A pályázati ajánlatokat zárt, címzés nélküli, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban „3978/55/A/8 helyrajzi számú ingatlan” jellegével ellátva kell benyújtani.

**Pályázati ajánlatok bontásának ideje, helye, elbírálása:** a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság soron következő ülésén, a bizottság által; a bontás helye: Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal Hatvan – tanácskozó terem. Az elbírálás Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének soron következő ülésén történik.

A pályázati ajánlatok elbírálását követően a nyertes pályázó kiértékelésre kerül. Nyertes pályázó az a természetes személy, aki a jelen felhívásnak megfelelő tartalmú érvényes pályázatot benyújtók közül:

- a legmagasabb vételárát ajánlja meg,
- vállalja, hogy az ingatlant 5 éven belül felújítja,
- vállalja, hogy az ingatlanban saját maga, illetve családtagja lakhatását fogja megoldani, azaz az ingatlant nem adja bérbe vagy használatát nem engedi át kívülálló harmadik személynek
- vállalja, hogy a lakásügyi üzemeltető szerv munkatársának az ingatlanba bejutását biztosítja a felújítás megtörténte ellenőrzése céljából,
- vállalja, hogy a felújítási munkák biztosítására eladó javára az adásvételi szerződésben 5 évi határozott időre elővásárlási és visszavásárlási jogot alapít.

Amennyiben a lakásra azonos vételárát tartalmazó több pályázat érkezik a kiíró előnyben részesíti:

- aki legalább 2 éve munkaviszonyban, vagy egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban áll,
- akinek házastársa (élettársa is munkaviszonyban áll),
- aki lakás-előtakarékossági kötvénnyel rendelkezik,
- aki háztartásában kiskorú vagy tanulmányait folytató nagykorú gyermeket nevel.

**Szerződéskötés:** Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötését a nyertes pályázóval a döntésről való kiértékeléstől számított 30 napon belül kezdeményezi Hatvan Város Önkormányzata.

**Ajánlati kötöttség:** A pályázati ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázati ajánlatok nem módosíthatóak, az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidőtől számított 90 napig kötött az ajánlatához, kivéve, ha a pályázat kiírója egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

Hatvan Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy a beérkezett pályázati ajánlatok elbírálását követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

**Pályázat kiírója javasolja:** A későbbi esetleges viták elkerülése céljából a fentiekben túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt a pályázat tárgyáról, amely a befektetési, vásárlási szándék körültekintő megalapozásához szükséges lehet.

Tájékoztatjuk a tisztelt érdeklődőket, hogy a meghirdetett ingatlanra kizárólag természetes személyek (magánszemélyek) pályázhatnak.

**További Információk:**

Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal, Gazdálkodási Iroda

Telefon: 37/542-361, Fax: 37/542-313, e-mail cím: [koltsegvetes@hatvan.hu](mailto:koltsegvetes@hatvan.hu)

Személyesen: ügyfélfogadási napokon Rékasi Éva osztályvezetőnél.

**Határozat száma : 128/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, hatvani 3978/55/A/16 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Pázsit út 9. fsz. 1. sz. alatt található, 37 m<sup>2</sup> nagyságú kivett lakás megnevezésű belterületi ingatlant legalább bruttó 4.200.000,- Ft, azaz Négymillió-kétszázezer forint kikiáltási értéken el kívánja idegeníteni versenyeztetés útján, zárt borítékos pályázati formában, a határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak alapján.”

**Határidő** : 2018. február 23. (pályázat kiírására)

**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

(A 128/2018. (II. 22.) sz. képv. test. határozat melléklete a Jegyzői Irodán tekinthető meg!)

**Határozat száma : 129/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, hatvani 2869/3 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Balassi B. u. 23. sz. alatt található, 537 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépített terület

megnevezésű belterületi ingatlant legalább bruttó 12.370.000,- Ft, azaz Tizenkettőmillió-háromszázhetvenezer forint kikiáltási értéken el kívánja idegeníteni versenyeztetés útján, zárt borítékos pályázati formában, a határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak alapján.”

**Határidő** : 2018. február 23. (pályázat kiírására)  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

(A 129/2018. (II. 22.) sz. képv. test. határozat melléklete a Jegyzői Irodán tekinthető meg!)

**Határozat száma** : **130/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, hatvani 2869/5 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Petőfi u. 12. sz. alatt található, 500 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépített terület megnevezésű belterületi ingatlant legalább bruttó 11.660.000,- Ft, azaz Tizenegymillió-hatszázhatvenezer forint kikiáltási értéken el kívánja idegeníteni versenyeztetés útján, zárt borítékos pályázati formában, a határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak alapján.”

**Határidő** : 2018. február 23. (pályázat kiírására)  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

(A 130/2018. (II. 22.) sz. képv. test. határozat melléklete a Jegyzői Irodán tekinthető meg!)

**Határozat száma** : **131/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvan, Pázsit u. 1-3-5. számú társasházban lévő 1643/10000 tulajdoni hányada arányában hozzájárul ahhoz, hogy a társasházban a közös tulajdonban álló helyiségekből a lakóközösség által nem használt 17 m<sup>2</sup>-es helyiség leválasztásra, az ezzel kapcsolatos változások a társasházi alapító okiratban módosításra, az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljenek, valamint felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy az ehhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot aláírja.”

**Határidő** : azonnal  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

**Határozat száma** : **132/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvan, Pázsit u. 1-3-5. számú társasházban lévő tulajdoni hányada arányában hozzájárul a társasházban lévő 17 m<sup>2</sup>-es helyiségnek a társasház által 1.500.000,- Ft vételáron történő elidegenítéséhez, valamint felhatalmazza Hatvan város polgármesterét, hogy az ehhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot aláírja.”

**Határidő** : azonnal  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

**Határozat száma** : **133/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, hatvani 2694/21/A/76 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Grassalkovich út 7. sz. alatt található, 45 m<sup>2</sup> nagyságú óvóhely megnevezésű belterületi ingatlant legalább bruttó 900.000,- Ft, azaz Kilencszázezer forint kikiáltási értéken el kívánja idegeníteni versenyeztetés útján, zárt borítékos pályázati formában, a határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak alapján.”

**Határidő** : 2018. február 23. (pályázat kiírására)  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

#### **Pályázati felhívás**

#### **A nyílt pályázati eljárásról meghirdetett versenyeztetés meghirdetője:**

Hatvan Város Önkormányzata (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; tel.: 542-300)

#### **A versenyeztetés eljárási rendje:** Pályázati eljárás

**A pályázat tárgya:** hatvani 2694/21/A/76 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Grassalkovich út 7. sz. alatt található, óvóhely (pince) művelési ág megnevezésű, 45 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan értékesítése.

**Az értékesítésre kínált ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai, egyéb jellemzői:**

Az ingatlanrész tulajdonjoga kizárólagosan Hatvan Város Önkormányzatát illeti meg.

- Hrsz.: 2694/21/A/76
- Területe: 45 m<sup>2</sup>
- Fekvése: belterületi
- Címe: 3000 Hatvan, Grassalkovich út 7.
- Közműellátottság: Közművekkel
- Terhek: az ingatlan tehermentes

**A pályázati ajánlattétel feltételei:**

Minimális vételár: bruttó 900.000,- Ft, azaz bruttó Kilencszázezer forint, mely értéket el nem érő vételár ajánlat esetén az ingatlant elidegeníteni nem lehet.

**Ajánlati biztosíték:** a minimális bruttó vételár 10 %-a, ami 90.000,- Ft, azaz Kilencvenezer forint, az alábbi számlára fizetendő:

Hatvan Város Önkormányzata Költségvetési Elszámolási Számla (Kereskedelmi és Hitel bank Zrt.  
10403538-49575051-56561001)

Az ajánlati biztosíték összege a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetén visszafizetésre kerül az elbírálást követő 30 napon belül.

**Fizetési feltétel:** szerződéskötéskor egy összegben.

A pályázatnak tartalmaznia kell: a pályázó adatait (*magánszemély*: név, anyja neve, születési hely és idő, személyi szám, adóazonosító jele, lakcím; *gazdasági társaság*: cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, cégjegyzésre jogosult személy neve) annak megjelölését, hogy a hatvani 2694/21/A/76 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozik a pályázat, a vételi ajánlatot, a vételár megfizetésére vonatkozó pályázati feltétel elfogadásáról szóló nyilatkozatot, az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.

**A pályázati ajánlatok beérkezésének határideje, helye, módja:** 2018. március 20. 12.00 óra

Helye: Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal, Gazdálkodási Iroda Titkárság, 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Módja: A pályázati ajánlatokat zárt, címzés nélküli, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban „2694/21/A/76 helyrajzi számú ingatlan” jellegével ellátva kell benyújtani.

**Pályázati ajánlatok bontásának ideje, helye, elbírálása:** a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság soron következő ülésén, a bizottság által; a bontás helye: Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal Hatvan – tanácskozó terem.

Az elbírálás Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének soron következő ülésén történik.

A pályázati ajánlatok elbírálását követően a nyertes pályázó kiértécsítésre kerül. Nyertes pályázó az, aki a jelen felhívásnak megfelelő tartalmú érvényes pályázatot benyújtók közül a legmagasabb vételárat ajánlja meg,

**Szerződéskötés:** Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötését a nyertes pályázóval a döntésről való kiértécsítéstől számított 30 napon belül kezdeményezi Hatvan Város Önkormányzata.

**Ajánlati kötöttség:** A pályázati ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázati ajánlatok nem módosíthatóak, az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidőtől számított 90 napig kötött az ajánlatához, kivéve, ha a pályázat kiírója egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

Hatvan Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy a beérkezett pályázati ajánlatok elbírálását követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

**Pályázat kiírója javasolja:** A későbbi esetleges viták elkerülése céljából a fentiekén túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt a pályázat tárgyáról, amely a befektetési, vásárlási szándék körültekintő megalapozásához szükséges lehet.

**További Információk:**

Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal, Gazdálkodási Iroda  
Telefon: 37/542-361, Fax: 37/542-313, e-mail cím: koltsegvetes@hatvan.hu  
Személyesen: ügyfélfogadási napokon Rékasi Éva osztályvezetőnél.

**Határozat száma \_\_\_\_\_ : 134/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, hatvani 4568/32/A/28 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Gódor Kálmán út 2. sz. alatt található, 66 m<sup>2</sup> nagyságú óvóhely megnevezésű

belterületi ingatlant legalább bruttó 1.320.000,- Ft, azaz Egymillió-háromszázhuszezer forint kikiáltási értéken el kívánja idegeníteni versenyeztetés útján, zárt borítékos pályázati formában, a határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak alapján.”

**Határidő** : 2018. február 23. (pályázat kiírására)  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

*(A 134/2018. (II. 22.) sz. képv. test. határozat melléklete a Jegyzői Irodán tekinthető meg!)*

**Határozat száma : 135/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, hatvani 4568/33/A/28 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Gódor Kálmán út 4 sz. alatt található, 66 m<sup>2</sup> nagyságú óvóhely megnevezésű belterületi ingatlant legalább bruttó 1.320.000,- Ft, azaz Egymillió-háromszázhuszezer forint kikiáltási értéken el kívánja idegeníteni versenyeztetés útján, zárt borítékos pályázati formában, a határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak alapján.”

**Határidő** : 2018. február 23. (pályázat kiírására)  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

*(A 135/2018. (II. 22.) sz. képv. test. határozat melléklete a Jegyzői Irodán tekinthető meg!)*

**Határozat száma : 136/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, hatvani 4568/34/A/28 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Gódor Kálmán út 6. sz. alatt található, 66 m<sup>2</sup> nagyságú óvóhely megnevezésű belterületi ingatlant legalább bruttó 1.320.000,- Ft, azaz Egymillió-háromszázhuszezer forint kikiáltási értéken el kívánja idegeníteni versenyeztetés útján, zárt borítékos pályázati formában, a határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak alapján.”

**Határidő** : 2018. február 23. (pályázat kiírására)  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

*(A 136/2018. (II. 22.) sz. képv. test. határozat melléklete a Jegyzői Irodán tekinthető meg!)*

**Határozat száma : 137/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, hatvani 4568/35/A/28 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Gódor Kálmán út 8. sz. alatt található, 66 m<sup>2</sup> nagyságú óvóhely megnevezésű belterületi ingatlant legalább bruttó 1.320.000,- Ft, azaz Egymillió-háromszázhuszezer forint kikiáltási értéken el kívánja idegeníteni versenyeztetés útján, zárt borítékos pályázati formában, a határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak alapján.”

**Határidő** : 2018. február 23. (pályázat kiírására)  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

*(A 137/2018. (II. 22.) sz. képv. test. határozat melléklete a Jegyzői Irodán tekinthető meg!)*

**Határozat száma : 138/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, hatvani 4568/36/A/28 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Gódor Kálmán út 12. sz. alatt található, 66 m<sup>2</sup> nagyságú óvóhely megnevezésű belterületi ingatlant legalább bruttó 1.320.000,- Ft, azaz Egymillió-háromszázhuszezer forint kikiáltási értéken el kívánja idegeníteni versenyeztetés útján, zárt borítékos pályázati formában, a határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak alapján.”

**Határidő** : 2018. február 23. (pályázat kiírására)  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

*(A 138/2018. (II. 22.) sz. képv. test. határozat melléklete a Jegyzői Irodán tekinthető meg!)*

**Határozat száma : 139/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, hatvani 4568/37/A/28 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Gódor Kálmán út 14. sz. alatt található, 50 m<sup>2</sup> nagyságú óvóhely megnevezésű belterületi ingatlant legalább bruttó 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint kikiáltási értéken el kívánja

idegeníteni versenyeztetés útján, zárt borítékos pályázati formában, a határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak alapján.”

**Határidő** : 2018. február 23. (pályázat kiírására)  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

(A 139/2018. (II. 22.) sz. képv. test. határozat melléklete a Jegyzői Irodán tekinthető meg!)

**Határozat száma : 140/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, hatvani 10006 helyrajzi számú, 1097 m<sup>2</sup> nagyságú zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű belterületi ingatlant legalább bruttó 384.000,- Ft, azaz Háromszáználhatszázötvenezer forint kikiáltási értéken el kívánja idegeníteni versenyeztetés útján, zárt borítékos pályázati formában, a határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak alapján.”

**Határidő** : 2018. február 23. (pályázat kiírására)  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

### **Pályázati felhívás**

#### **A nyílt pályázati eljárásról meghirdetett versenyeztetés meghirdetője:**

Hatvan Város Önkormányzata (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; tel.: 542-300)

#### **A versenyeztetés eljárási rendje:** Pályázati eljárás

**A pályázat tárgya:** hatvani 10006 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Zagyvapart mellett található, zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű, 1097 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan értékesítése.

#### **Az értékesítésre kínált ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai, egyéb jellemzői:**

Az ingatlanrész tulajdonjoga kizárólagosan Hatvan Város Önkormányzatát illeti meg.

- Hrsz.: 10006
- Területe: 1097 m<sup>2</sup>
- Fekvése: belterületi
- Címe: 3000 Hatvan
- Közműellátottság: Közművek nélkül
- Terhek: az ingatlan tehermentes

#### **A pályázati ajánlattétel feltételei:**

Minimális vételár: bruttó 384.000,- Ft, azaz bruttó Háromszáz-nyolcvanhatszázötvenezer forint, mely értéket el nem érő vételár ajánlat esetén az ingatlant elidegeníteni nem lehet.

**Ajánlati biztosíték:** a minimális bruttó vételár 10 %-a, ami 38.400,- Ft, azaz Harmincnegyszázötvennégyezer forint, az alábbi számlára fizetendő:

Hatvan Város Önkormányzata Költségvetési Elszámolási Számla (Kereskedelmi és Hitel bank Zrt.  
10403538-49575051-56561001)

Az ajánlati biztosíték összege a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetén visszafizetésre kerül az elbírálást követő 30 napon belül.

#### **Fizetési feltétel:** szerződéskötéskor egy összegben.

A pályázatnak tartalmaznia kell: a pályázó adatait (*magánszemély*: név, anyja neve, születési hely és idő, személyi szám, adóazonosító jele, lakcím; *gazdasági társaság*: cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, cégjegyzésre jogosult személy neve) annak megjelölését, hogy a hatvani 10006 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozik a pályázat, a vételi ajánlatot, a vételár megfizetésére vonatkozó pályázati feltétel elfogadásáról szóló nyilatkozatot, az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.

**A pályázati ajánlatok beérkezésének határideje, helye, módja:** 2018. március 20. 12.00 óra

Helye: Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal, Gazdálkodási Iroda Titkárság, 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Módja: A pályázati ajánlatokat zárt , címzés nélküli, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban „ 10006 helyrajzi számú ingatlan” jellegével ellátva kell benyújtani.

**Pályázati ajánlatok bontásának ideje, helye, elbírálása:** a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság soron következő ülésén, a bizottság által; a bontás helye: Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal Hatvan – tanácskozó terem.

Az elbírálás Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének soron következő ülésén történik.

A pályázati ajánlatok elbírálását követően a nyertes pályázó kiértesítésre kerül. Nyertes pályázó az, aki a jelen felhívásnak megfelelő tartalmú érvényes pályázatot benyújtók közül a legmagasabb vételárat ajánlja meg,

**Szerződéskötés:** Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötését a nyertes pályázóval a döntésről való kiértesítéstől számított 30 napon belül kezdeményezi Hatvan Város Önkormányzata.

**Ajánlati kötöttség:** A pályázati ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázati ajánlatok nem módosíthatóak, az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidőtől számított 90 napig kötött az ajánlatához, kivéve, ha a pályázat kiírója egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

Hatvan Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy a beérkezett pályázati ajánlatok elbírálását követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

**Pályázat kiírója javasolja:** A későbbi esetleges viták elkerülése céljából a fentiekén túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt a pályázat tárgyáról, amely a befektetési, vásárlási szándék körültekintő megalapozásához szükséges lehet.

#### **További Információk:**

Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal, Gazdálkodási Iroda  
Telefon: 37/542-361, Fax: 37/542-313, e-mail cím: [koltsegvetes@hatvan.hu](mailto:koltsegvetes@hatvan.hu)  
Személyesen: ügyfélfogadási napokon Rékasi Éva osztályvezetőnél.

#### **Határozat száma : 141/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, hatvani 10308/1 helyrajzi számú, 1931 m<sup>2</sup> nagyságú zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű belterületi ingatlant legalább bruttó 676.000,- Ft, azaz Hatszázhetvenhatezer forint kikiáltási értéken el kívánja idegeníteni versenyeztetés útján, zárt borítékos pályázati formában, a határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak alapján.”

**Határidő** : 2018. február 23. (pályázat kiírására)  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

(A 141/2018. (II. 22.) sz. képv. test. határozat melléklete a Jegyzői Irodán tekinthető meg!)

#### **Határozat száma : 142/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, hatvani 10600/2 helyrajzi számú 95 m<sup>2</sup> nagyságú, a 10601/2 helyrajzi számú 162 m<sup>2</sup> nagyságú, a 10602/2 helyrajzi számú 226 m<sup>2</sup> nagyságú, a 10603/2 helyrajzi számú 118 m<sup>2</sup> nagyságú és a 10605/2 helyrajzi számú, 442 m<sup>2</sup> nagyságú zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű belterületi ingatlanokat együttesen összesen legalább bruttó 156.000,- Ft, azaz Egyszázötvenhatezer forint kikiáltási értéken el kívánja idegeníteni versenyeztetés útján, zárt borítékos pályázati formában, a határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak alapján.”

**Határidő** : 2018. február 23. (pályázat kiírására)  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

(A 142/2018. (II. 22.) sz. képv. test. határozat melléklete a Jegyzői Irodán tekinthető meg!)

#### **Határozat száma : 143/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, hatvani 10658 helyrajzi számú, 720 m<sup>2</sup> nagyságú zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű belterületi ingatlant legalább bruttó 108.000,- Ft, azaz Egyszáznyolcezer forint kikiáltási értéken el kívánja idegeníteni versenyeztetés útján, zárt borítékos pályázati formában, a határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak alapján.”

**Határidő** : 2018. február 23. (pályázat kiírására)  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

(A 143/2018. (II. 22.) sz. képv. test. határozat melléklete a Jegyzői Irodán tekinthető meg!)

**Határozat száma : 144/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, hatvani 10663 helyrajzi számú, 370 m<sup>2</sup> nagyságú, a 10665 helyrajzi számú, 957 m<sup>2</sup> nagyságú, a 10666 helyrajzi számú, 56 m<sup>2</sup> nagyságú, a 10669 helyrajzi számú, 711 m<sup>2</sup> nagyságú és a 10670 helyrajzi számú, 687 m<sup>2</sup> nagyságú zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű belterületi ingatlanokat együttesen összesen legalább bruttó 417.000,- Ft, azaz Négyszáztizenhétezer forint kikiáltási értéken el kívánja idegeníteni versenyeztetés útján, zárt borítékos pályázati formában, a határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak alapján.”

**Határidő** : 2018. február 23. (pályázat kiírására)  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

*(A 144/2018. (II. 22.) sz. képv. test. határozat melléklete a Jegyzői Irodán tekinthető meg!)*

**Határozat száma : 145/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, hatvani 10812 helyrajzi számú, 1417 m<sup>2</sup> nagyságú zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű belterületi ingatlant legalább bruttó 496.000,- Ft, azaz Négyszázkilencvenhatezer forint kikiáltási értéken el kívánja idegeníteni versenyeztetés útján, zárt borítékos pályázati formában, a határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak alapján.”

**Határidő** : 2018. február 23. (pályázat kiírására)  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

*(A 145/2018. (II. 22.) sz. képv. test. határozat melléklete a Jegyzői Irodán tekinthető meg!)*

**Határozat száma : 146/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, hatvani 10817 helyrajzi számú, 2830 m<sup>2</sup> nagyságú szőlő megnevezésű belterületi ingatlant legalább bruttó 990.000,- Ft, azaz Kilencszázkilencvenhatezer forint kikiáltási értéken el kívánja idegeníteni versenyeztetés útján, zárt borítékos pályázati formában, a határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak alapján.”

**Határidő** : 2018. február 23. (pályázat kiírására)  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

*(A 146/2018. (II. 22.) sz. képv. test. határozat melléklete a Jegyzői Irodán tekinthető meg!)*

**Határozat száma : 147/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, hatvani 11101 helyrajzi számú, 352 m<sup>2</sup> nagyságú zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű belterületi ingatlant legalább bruttó 53.000,- Ft, azaz Ötvenháromezer forint kikiáltási értéken el kívánja idegeníteni versenyeztetés útján, zárt borítékos pályázati formában, a határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak alapján.”

**Határidő** : 2018. február 23. (pályázat kiírására)  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

*(A 147/2018. (II. 22.) sz. képv. test. határozat melléklete a Jegyzői Irodán tekinthető meg!)*

**Határozat száma : 148/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, hatvani 09/1 helyrajzi számú, 3651 m<sup>2</sup> nagyságú ipartelep megnevezésű külterületi ingatlant legalább bruttó 3.210.000,- Ft, azaz Hárommillió kettőszázötvenezer forint kikiáltási értéken el kívánja idegeníteni versenyeztetés útján, zárt borítékos pályázati formában, a határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak alapján.”

**Határidő** : 2018. február 23. (pályázat kiírására)  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

*(A 148/2018. (II. 22.) sz. képv. test. határozat melléklete a Jegyzői Irodán tekinthető meg!)*

**Határozat száma : 149/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, hatvani 831/2 helyrajzi számú, 261 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlant legalább bruttó 914.000,- Ft, azaz



Kilencszáztizennégyezer forint kikiáltási értéken el kívánja idegeníteni versenyeztetés útján, zárt borítékos pályázati formában, a határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak alapján.”

**Határidő** : 2018. február 23. (pályázat kiírására)  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

(A 149/2018. (II. 22.) sz. képv. test. határozat melléklete a Jegyzői Irodán tekinthető meg!)

**Határozat száma : 150/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, hatvani 3240 helyrajzi számú, 3900 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen terület megnevezésű, a 3000 Hatvan, Klapka utcában található belterületi ingatlant legalább bruttó 14.430.000,- Ft, azaz Tizennégymillió- négy százharmincezer forint kikiáltási értéken el kívánja idegeníteni versenyeztetés útján, zárt borítékos pályázati formában, a határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak alapján.”

**Határidő** : 2018. február 23. (pályázat kiírására)  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

(A 150/2018. (II. 22.) sz. képv. test. határozat melléklete a Jegyzői Irodán tekinthető meg!)

**Határozat száma : 151/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, hatvani 5331/21, 5331/42, 5331/27 és 5331/41 helyrajzi számú, természetben a volt cukorgyár területén található ingatlanokat a későbbiek során ellenérték fejében, különösen bérbeadás, illetve vagyonkezelésbe adás útján hasznosítja.”

**Határidő** : folyamatos  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

**Határozat száma : 152/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hatvani 5233 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Kossuth tér 15. szám alatt található ingatlanra a korábban a Mátra Takarékszövetkezettel megkötött bérleti szerződést az ingatlan új tulajdonosával, Szabó Péter 3060 Pásztó, Fő u. 66. szám alatti lakossal 2018. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra vonatkozóan módosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a határozat mellékletét képező bérleti szerződést módosító okirat aláírására.”

**Határidő** : 2018. február 23.  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere

#### **BÉRLETI SZERZŐDÉST MÓDOSÍTÓ OKIRAT**

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrészről:

#### **Szabó Péter**

sz. Szabó Péter

- szül:
- személyi azonosító:
- an:
- adószáma:
- lakcíme: 3060 Pásztó, Fő u. 66.
- mint bérbeadó /a továbbiakban, Bérbeadó /

másrészről:

#### **Hatvan Város Önkormányzata**

- székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
- törzsszáma: 729392
- adószáma: 15729394-2-10
- képviseli: Horváth Richárd polgármester
- mint bérlő /a továbbiakban, Bérlő /

között az alábbi feltételek mellett:

1./Szerződő felek megállapítják, hogy Szabó Péter bérbe adó jogelődje a Mátra Takarékszövetkezet (korábban Hatvan és Vidéke Takarékszövetkezet) egymással 2012. október 11. napján bérleti szerződést kötöttek a Hatvani Járási Hivatal Ingatlan nyilvántartásában a bérbeadó kizárólagos tulajdonában álló, hatvani 5233 hrsz. alatt felvett, természetben 3000 Hatvan, Kossuth tér 15. szám alatti, 561 m2 területű irodaház megnevezésű ingatlanra.

2./ Szabó Péter, mint az ingatlan tulajdonosa előadja, hogy a hatvani 5233 hrsz. alatt felvett ingatlan a Mátra Takarékszövetkezet eladótól adásvétel keretében megvásárolta, így mint ingatlan tulajdonosa ő jogosult az ingatlant bérbe adás útján hasznosítani.

3./ Szerződő felek közösen nyilatkozzák, hogy részletesen áttekintették a 2011. októbert 11. napján megkötött és 2015. december 17. napján módosított bérleti szerződés rendelkezéseit, és a bérbeadói oldalon történt jogutódlás szerződésen történő átvezetésén túlmenően, a bérleti szerződést közös megegyezéssel az alábbiakban módosítják:

#### ***A bérleti jogviszony kezdete és időtartama***

Bérbe adó bérbe adja bérlő bérbe veszi 2018. január 1. napjától 2018. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra.

#### ***Bérleti díj, fizetési feltételek***

A bérlő a bérleti díjat bérbe adónak a bérbe adó által kiállított számla ellenében az ott meghatározott teljesítési határidőig megfizeti.

#### ***A szerződés megszűnése***

A jelen bérleti szerződés 2018. június 30. napján minden további intézkedés nélkül megszűnik.

Szerződő felek a bérleti szerződésből törlik a rendes felmondásra vonatkozó rendelkezéseket.

#### ***Elővásárlási jog***

Szerződő felek közös megegyezéssel törlik az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseket.

#### ***Záró rendelkezések***

Szerződő felek közös megegyezéssel törlik a Hatvan és Vidéke Takarékszövetkezetre vonatkozó rendelkezéseket.

Szerződős felek közös megegyezéssel nyilatkozzák, hogy a 2012. október 11. napján megkötött bérleti szerződés nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen bérleti szerződést módosító okiratot Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 152/2018.(II.22.) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen okiratot felek elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg és cégszerűen, jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2018. február 22.

Szabó Péter  
bérbeadó

Hatvan Város Önkormányzata  
képviseli: Horváth Richárd polgármester  
bérlő

**Határozat száma : 153/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet értelmében tudomásul veszi, hogy a településrendezési eszközöknek a hatvani belterületi 5167, 5176, 5165/1 és 5165/2 hrsz.-ú, és hatvani külterületi 024/67 hrsz.-ú ingatlanokra, mint kiemelt fejlesztési területekre vonatkozó módosításának partnerségi egyeztetése során nem érkezett vélemény. A képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezárultnak tekinti.”

**Határidő** : azonnal  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a főépítész útján

**Határozat száma : 154/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet értelmében tudomásul veszi, hogy a Hatvan város településrendezési eszközeinek a hatvani 760/9 hrsz.-ú ingatlan, és a megközelítésére szolgáló 5434 hrsz.-ú közterületre vonatkozó módosításának partnerségi egyeztetése során nem érkezett vélemény. A képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezárultnak tekinti.”

**Határidő** : azonnal  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a főépítész útján

**Határozat száma : 155/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-15-HE1-2016-00050 azonosítószámú, a Damjanich János Szakképző Iskola kollégiumának energetikai korszerűsítése tárgyú támogatási kérelmét visszavonja.”

**Határidő** : 2018. február 26. (visszavonás megküldésére)  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere

**Határozat száma : 156/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-5.1.2-2016-00002 azonosítószámú az Együtt a sikeres foglalkoztatásért! - Hatvan és Gyöngyös járás helyi paktum tárgyú támogatási kérelmét visszavonja.”

**Határidő** : 2018. február 26. (visszavonás megküldésére)  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere

**Határozat száma : 157/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvan, Radnóti tér 2/A. szám alatti 5331/24 hrsz.-ú portaépület átalakítási és karbantartási munkáival érintett részeken a kivitelezési munkákhoz kapcsolódó építőmesteri és szakipari pótmunkák elvégzésével a Norma-Bau Kft.-t (székhely: 3000 Hatvan, Gábor Áron utca 22.) bízta meg nettó 6.012.180,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt. Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésében a vagyongazdálkodási költséghelyen betervezésre került.”

**Határidő** : 2018. március 5. (szerződéskötésre)  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**Határozat száma : 158/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvan, Radnóti tér 2/A. szám alatti 5331/24 hrsz.-ú portaépület átalakítási és karbantartási munkáival összefüggő tűzvédelmi tervfejezet elkészítésével a Takács Mérnökiroda Bt.-t (székhely: 3000 Hatvan, Gáspár András utca 13.) bízta meg 95.000,- Ft (alanyi áfamentes) összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt. Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésében a vagyongazdálkodási költséghelyen betervezésre került.”

**Határidő** : 2018. március 5. (szerződéskötésre)  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**Határozat száma : 159/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvan, Radnóti tér 2/A. szám alatti 5331/24 hrsz.-ú portaépület átalakítási és karbantartási munkáival érintett részeken a tűzjelző rendszer kiépítésével Báti Zsolt egyéni vállalkozót (székhely: 3021 Lőrinci, Akácfa utca 11.) bízta meg nettó 2.984.411,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt. Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésében a vagyongazdálkodási költséghelyen betervezésre került.”

**Határidő** : 2018. március 5. (szerződéskötésre)  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**Határozat száma : 160/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal (3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) tűz-, villám- és érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálatával és jegyzőkönyveinek elkészítésével Béres János egyéni vállalkozót (3000 Hatvan, Kard utca 10.) bízta meg 995.000,- Ft összegben (alanyi ÁFA mentes), mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésében a „2018. évi intézményfelújítások” költséghelyen betervezésre került.”

**Határidő** : azonnal (megrendelésre)

**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**Határozat száma : 161/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 520-as mozdonyosorozatú gőzmozdony tolatómozdonyval való átszállításával az MVM OVIT Országos Villamostávvezeték Zrt.-t (székhely: 1158 Budapest, Körvasút sor 105.) bízta meg, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt bruttó 1.016.000,- Ft összegben.

Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésébe betervezésre került.”

**Határidő** : azonnal (megrendelésre)

**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**Határozat száma : 162/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hangya Áruház előtti Horváth Mihály úti gyalogátkelőhely megvilágításának kivitelezési és tervezési munkáinak elvégzésével Kovács Zoltán egyéni vállalkozót (székhely: 3000 Hatvan, Gorkij u. 8.) bízta meg bruttó 1.136.142,-Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésébe betervezésre került.”

**Határidő** : 2018. március 31. (szerződéskötésre)

**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**Határozat száma : 163/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Radnóti téri körforgalom Hősmagyar utcai kihajtó ágában, a SPAR Szupermarket melletti körforgalom Petőfi úti ágában gyalogátkelőhely tervezési, valamint a Czuczor Gergely utca 4130 hrsz.-ú ingatlanon parkoló tervezési munkáinak elkészítésével Somfai Péter tervezőt, egyéni vállalkozót (székhely: 3200 Gyöngyös, Szőlőskert utca 2.) bízta meg 370.000,-Ft (ÁFA mentes) összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésébe betervezésre került.”

**Határidő** : 2018. március 31. (szerződéskötésre)

**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**Határozat száma : 164/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Hatvan város polgármesterét - az országos kerékpárút-törzshálózat egyes elemeinek és a főutakkal párhuzamos kerékpárutak lakott területen kívüli szakaszai kezelőjének kijelöléséről szóló 355/2017. (XI. 29.) Korm. rendelete szerint - a 32. számú főúttal párhuzamosan vezetett Hatvan – Jászfényszaru és a 3. számú főút mellett lévő Hatvan – Kerekharaszt között elhelyezkedő „hivatás” forgalmi jellegű kerékpárút lakott területen kívüli szakaszainak birtokba adásával kapcsolatos eljárási cselekmények lefolytatására.”

**Határidő** : 2018. március 15.

**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**Határozat száma : 165/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a KAVICSÚT Kft.-t (székhely: 1144 Budapest, Csertő utca 6–8. 4.em. 111.) bízta meg a Hatvan, Rákóczi út 120. és 128. számú ingatlanok előtt a kerékpárúton található összesen 23 m<sup>2</sup> felületű útbeszakadások javítási munkáival bruttó 350.520,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

A szükséges pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésében a városüzemeltetési kiadások között a „Város- és községgazdálkodás” költséghelyen betervezésre került.”

**Határidő** : azonnal (megrendelésre)  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**Határozat száma** : 166/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a város közterületein lévő vízvételi helyek vízminta-vételezési és általános vízkémiai, valamint bakteriológiai szempontból történő 2018. évi vízminta-vételezési és ellenőrzési munkálataival, továbbá a bezárt és rekultivált „dögkút” ellenőrzésére szolgáló monitoring kút mintavételi munkálataival az NNK Kft.-t (4025 Debrecen, Iskola utca 3. Tt/1.) bízta meg, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt, bruttó 500.000,- Ft keretösszeg erejéig történő felhasználással.  
Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésébe betervezésre került.”

**Határidő** : 2018. december 31. (a munkák befejezésére)  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**Határozat száma** : 167/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvan város közigazgatási területén lévő zárt csapadékvíz elvezető csatornák gépi tisztítási munkáival a Papi Clean Kft.-t (székhely: 2151 Fót, Nyírfa u. 15.) bízta meg bruttó 910,- Ft/m, 25.000,- Ft/óra, egységáron bruttó 2.000.000,- Ft keretösszeg erejéig, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.  
Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésében a városüzemeltetési kiadások között a „Csapadékvíz elvezetés” költséghelyen betervezésre került.”

**Határidő** : 2018. március 31. (szerződéskötésre)  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**Határozat száma** : 168/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvan város közigazgatási területéről a gyepmester által begyűjtött ebek átvételével és az átvett ebek átvételtől számított 15 napig történő tartásával kapcsolatos feladatok ellátásával ideiglenesen a Galga H&H Kft.-t (székhely: 2193 Galgahévíz, Fő út 84.) bízta meg minden megkezdett nap után, ebanként bruttó 1800,- Ft/nap összegben legfeljebb bruttó 500.000,- Ft keretösszeg erejéig.  
Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésébe betervezésre került.”

**Határidő** : azonnal (szerződéskötésre)  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**Határozat száma** : 169/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvan, Bibó István úton baleset következtében megsérült kandeláber cseréjével Kovács Zoltán egyéni vállalkozót (3000 Hatvan, Gorkij utca 8.) bízta meg bruttó 342.900,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.  
Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésében a „Város- és községgazdálkodás” költséghelyen betervezésre került.”

**Határidő** : azonnal (megrendelésre)  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**Határozat száma** : 170/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az önkormányzati fenntartású intézmények 2017. évi felújítási keretének felhasználásáról szóló beszámolót a határozat melléklete szerinti tartalommal.”

**Határidő** : azonnal  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

### 2017. évi végrehajtott intézményfelújítási, tervszerű és időszakos karbantartási feladatterv

I. Elvégzett feladatok intézményenként	(bruttó E Ft)
<b>Óvodák</b>	
<b>Hatvani Brunszvik Teréz Óvoda (3000 Hatvan, Balassi B. u. 44.)</b>	

gyermekmosdók teljes felújítása: szerelvények, burkolatok cseréje, elválasztók felszerelése (4db) 1db!	1 775
<b>Hatvani Napsugár Óvoda (3000 Hatvan, Gódor K. u. 13.)</b>	
Csiga csoport gyermekmosdójának járólapozása, csempézése	1 464
udvari tárolón tetőcsere	125
<b>Hatvani Varázskapu Óvoda (3000 Hatvan, Jókai u. 9.)</b>	
ivókút kialakítása az udvaron	238
<b>Hatvani Vörösmarty téri Óvoda (3000 Hatvan, Vörösmarty tér 1.)</b>	
étkező kialakítása (gipszkartonnal leválasztva, szekrénykonyha, harmonika ajtó) függetlenül a melegítő konyhától	514
udvari játékok folyamatos cseréje, balesetveszélyes homokozó átalakítása	250
<b>Hatvani Gesztenyés kert Óvoda (3000 Hatvan, Bajcsy Zs. út 10.)</b>	
az épület körül és a bejáratoknál a belső járdák burkolatának cseréje térkőre, több helyen balesetveszélyes	1 000
<b>Hatvani Mesevilág Óvoda (3000 Hatvan, Bajcsy Zs. Út 10.)</b>	
érintésvédelmi hiányosságok pótlása	508
<b>Hatvani Csicsergő Óvoda (3000 Hatvan, Mészáros L. u. 49-51.)</b>	
Kék cinege csoport mosdójának felújítása, rendkívül erős, szűrős csatornaszag észlelhető minden nap.	1 353
érintésvédelmi hiányosságok pótlása	388
<b>Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat</b>	
<b>Idősek Klubja (3000 Hatvan, Hajós Alfréd u. 5.)</b>	
tető több helyen beázik, javítása szükséges	63
<b>Hajós úti Bölcsőde (3000 Hatvan, Hajós A. út 1.)</b>	
Katica csoport udvarán az ütésálló burkolatának több helyen felvált, az alatta levő beton balesetveszélyes	92
konyhai elszívó motorvédelmének kialakítása	79
<b>Mohács úti Bölcsőde (3000 Hatvan, Mohács út 3.)</b>	
udvaron lévő tartóoszlopok, akadálymentes feljáró éles peremének élvédővel történő burkolása, balesetveszély miatt	127
<b>Iskolák</b>	
<b>Hatvani Kodály Zoltán Értékközvetítő és Képességfejlesztő Általános Iskola (3000 Hatvan, Géza fejedelem utca 2.)</b>	
tornaterem főfalainak vakolat javítása és festése, főfalak előtt futó csővezetékek és ajtók festése	566
<b>Összesen:</b>	<b>8 542</b>

**2018. évre áthúzódó intézményfelújítási, tervszerű és időszerű karbantartási feladatterv**

<b>II. Áthúzódó feladatok intézményenként</b>	<b>(bruttó E Ft)</b>
<b>Óvodák</b>	
<b>Hatvani Százszorszép Óvoda (3000 Hatvan, Hajós A. u. 3.)</b>	
villámvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyvben (36/2010.) felvett hiányosságok pótlása (EPH bekötés hiánya)	712
<b>Hatvani Brunszvik Teréz Óvoda (3000 Hatvan, Balassi B. u. 44.)</b>	
érintésvédelmi hiányosságok pótlása	718
<b>Hatvani Napsugár Óvoda (3000 Hatvan, Gódor K. u. 13.)</b>	

érintésvédelmi hiányosságok pótlása	451
<b>Hatvani Varázskapu Óvoda (3000 Hatvan, Jókai u. 9.)</b>	
tető átvizsgálása, törött tetőcserepek cseréje	1 000
érintésvédelmi hiányosságok pótlása	762
<b>Hatvani Gesztenyés kert Óvoda (3000 Hatvan, Bajcsy Zs. út 10.)</b>	
érintésvédelmi hiányosságok pótlása	700
<b>Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat</b>	
<b>Idősek Klubja (3000 Hatvan, Hajós Alfréd u. 5.)</b>	
érintésvédelmi hiányosságok pótlása	1 029
<b>Összesen:</b>	<b>5 372</b>

<b>I. és II. Összesen:</b>	<b>13 914</b>
----------------------------	---------------

**Határozat száma : 171/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az önkormányzati fenntartású intézmények 2018. évi felújítási, tervszerű és időszerű karbantartási keretének a határozat melléklete szerinti tartalommal való felosztását.”

**H a t á r i d ő** : 2018. december 31. (feladatok végrehajtására)

**F e l e l ő s** : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

<b>2018. évi intézményfelújítási, tervszerű és időszerű karbantartási feladatterv</b>	
<b>Tervezett feladatok intézményenként</b>	<b>(bruttó E Ft)</b>
<b>Óvodák</b>	
<b>Hatvani Varázskapu Óvoda (3000 Hatvan, Jókai u. 9.)</b>	
napelemes pályázat kapcsán felmerülő tető javítási, felújítási munkák	2 000
<b>Hatvani Gesztenyés kert Óvoda (3000 Hatvan, Bajcsy Zs. út 10.)</b>	
napelemes pályázat kapcsán felmerülő tető javítási, felújítási munkák	1 800
villámvédelmi hiányosságok megszüntetése (7 db levezető szigetelése)	280
<b>Hatvani Csicsergő Óvoda (3000 Hatvan, Mészáros L. u. 49-51.)</b>	
napelemes pályázat kapcsán felmerülő tető javítási, felújítási munkák	3 000
<b>Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat</b>	
<b>Hajós úti Bölcsőde (3000 Hatvan, Hajós A. út 1.)</b>	
A pillangó csoport udvarán a játékok felülvizsgálati jegyzőkönyve alapján ütéscsillapító burkolat kialakítása szükséges.	300
<b>Óhatvani Védőnői Szolgálat (3000 Hatvan, Horváth M. u. 17.)</b>	
érintésvédelem	500
<b>Anyatejgyűjtő állomás (3000 Hatvan, Bástya u. 8.)</b>	
érintésvédelem, villámvédelem	500
<b>I. III. és IV. számú körzeti felnőtt házi orvosi rendelő (3000 Hatvan, Bástya u. 10.)</b>	
érintésvédelem, villámvédelem	500
<b>II. számú körzeti gyermekorvosi rendelő (3000 Hatvan, Horváth M. út 21.)</b>	
érintésvédelem, villámvédelem	500
<b>Hatvani Galéria (3000 Hatvan, Hatvanas u. 2.)</b>	
érintésvédelem, villámvédelem	1 000
<b>Hatvani Lajos Múzeális Gyűjtemény (3000 Hatvan, Kossuth tér 12.)</b>	
hangcsillapítás	250
<b>VI-X. sz. körzeti felnőtt házi orvosi és V-VI. sz. körzeti fogorvosi rendelő (3000 Hatvan, Bajcsy Zs. u. 4/A.)</b>	
érintésvédelem, villámvédelem	1 000

<b>Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal (3000 Hatvan, Kossuth tér 2.)</b>	
érintésvédelem, villámvédelem	<b>1 000</b>
<b>Általános Iskolák</b>	
<b>Hatvani Kodály Zoltán Értékközvetítő és Képességfejlesztő Általános Iskola (3000 Hatvan, Géza fejedelem u. 2.)</b>	
főzőkonyha érintésvédelme	<b>500</b>
<b>Hatvani 5. Sz. Általános Iskola (3000 Hatvan, Szabadság u. 13.)</b>	
főzőkonyha érintésvédelme	<b>500</b>
<b>Hatvani Szent István Általános Iskola (3000 Hatvan, Bajcsy Zs. út 8.)</b>	
tálalókonyha érintésvédelme	<b>500</b>
<b>Hatvani Lesznai Anna Óvoda, Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola, Fejlesztő Nevelést-Oktatást Végző Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény (3000 Hatvan, Ratkó József u. 10.)</b>	
tálalókonyha érintésvédelme	<b>500</b>
tartalékkeret	10 370
<b>Összesen:</b>	<b>25 000</b>

**Határozat száma : 172/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Hatvani Szolgáltató Intézmény beszámolóját a köztemetők 2017. évi bevételeiről és kiadásairól.”

**Határidő** : 2018. február 23. (tájékoztatásra)  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**Határozat száma : 173/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Hatvan város polgármesterének az átruházott hatáskörben eljárva hozott 2017. évi döntéseiről szóló beszámolóját.”

**Határidő** : azonnal  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere

**Határozat száma : 174/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjének az átruházott hatáskörben eljárva hozott 2017. évi döntéseiről szóló beszámolóját.”

**Határidő** : azonnal  
**Felelős** : a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője

**Határozat száma : 175/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Jogi és Ellenőrzési Bizottság 2017. évi átruházott hatáskörben hozott határozatairól szóló beszámolót.”

**Határidő** : azonnal  
**Felelős** : a Jogi és Ellenőrzési Bizottság elnöke

**Határozat száma : 176/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az Oktatási, Művelődési, Sport és Ifjúsági Bizottság 2017. évi átruházott hatáskörben hozott határozatairól szóló beszámolót.”

**Határidő** : azonnal  
**Felelős** : az Oktatási, Művelődési, Sport és Ifjúsági Bizottság elnöke

**Határozat száma : 177/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2017. évben, átruházott hatáskörben eljárva hozott határozatai végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.”

**Határidő** : azonnal  
**Felelős** : a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke



**Határozat száma : 178/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szociális és Lakásügyi Bizottság átruházott hatáskörben hozott 2017. évi határozatainak végrehajtásáról adott bizottsági elnöki beszámolót elfogadja.”

**Határidő** : azonnal  
**Felelős** : a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke

**Határozat száma : 179/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság „végelszámolás alatt” (cg.száma: 10-09-034862, székhely: 3000 Hatvan, Szepes B. u. 2. :) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései alapján a végelszámolás alatt álló Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. évre szóló egyszerűsített éves beszámolóját és kiegészítő mellékletét 24 115 e Ft eszköz-forrás egyező végösszegével jóváhagyja.”

**Határidő** : 2018. február 23.  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere

**Határozat száma : 180/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság „végelszámolás alatt” (cg.száma: 10-09-034862, székhely: 3000 Hatvan, Szepes B. u. 2. :) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa a társaság -190.460 eFt adózott eredményét elfogadja, és megállapítja, hogy a mérleg szerinti eredmény alapján döntést nem kell hoznia a 2017. évi adózás utáni eredmény felhasználása tárgyában.”

**Határidő** : 2018. február 23.  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere

**Határozat száma : 181/2018. (II. 22.) sz. képv. test. hat.**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság „végelszámolás alatt” (cg.száma: 10-09-034862, székhely: 3000 Hatvan, Szepes B. u. 2. :) alapítója és egyszemélyes tulajdonosa a GREEN ADVISER Kft. végelszámolójának a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 108. § (1) bekezdése szerinti tájékoztatását, és a végelszámolói törvényi kötelezettség teljesítését tudomásul veszi.”

**Határidő** : 2018. február 23.  
**Felelős** : Hatvan város polgármestere

**K I V O N A T**

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. február 22-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**Napirendi pont címe:**

Tájékoztató a 2018. évi útkarbantartási feladattervről

**Előterjesztő, előadó:** Horváth Richárd polgármester

**Kivonat szövege:**

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete Horváth Richárd polgármester előterjesztésében megtárgyalta a 2018. évi útkarbantartási feladattervről szóló tájékoztatót és azt a szóban kiegészített írásbeli előterjesztésnek megfelelően egyhangúlag tudomásul vette.”

**FELELŐS KIADÓ:** Horváth Richárd polgármester  
**Szerkesztette:** Lukács László  
**Készült:** 45 példányban  
**Szerkesztőség:** 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.