



2020. évi 19. szám

# HATVANI ÖNKORMÁNYZATI ÉRTESÍTŐ

2020. november 27.

## TARTALOMJEGYZÉK

### HATVAN VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉNEK

- 28/2020. (XI. 27.) önkormányzati rendelete  
Hatvan Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II.21.)  
önkormányzati rendelet módosításáról
- 29/2020. (XI. 27.) önkormányzati rendelete  
a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 52/2007. (XI. 30.) önkormányzati  
rendelet módosításáról
- 30/2020. (XI. 27.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és  
elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról
- HATÁROZATAI

**Hatvan Városi Önkormányzat polgármesterének  
28/2020. (XI. 27.) önkormányzati rendelete  
Hatvan Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II.21.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Hatvan Városi Önkormányzat polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** Hatvan Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban R.) 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (1) Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az önkormányzat 2020. évi költségvetésének

a) finanszírozási műveletek bevételeivel és pénzforgalom nélküli bevételekkel (pénzmaradvánnyal) csökkentett bevételi főösszegét **6.146.167 e Ft-ban**

b) kiadási főösszegét **9.455.043 e Ft-ban**

állapítja meg.

(2) A 2020. évi működési költségvetés egyenlege -254.894 e Ft. Ennek finanszírozását pénzforgalom nélküli bevételből (pénzmaradványból: 254.894 e Ft) biztosítja az önkormányzat.

(3) A 2020. évi felhalmozási költségvetés egyenlege -3.053.982 e Ft. Ennek finanszírozását pénzforgalom nélküli bevételekből (pénzmaradványból: 2.038.982 e Ft) és felhalmozási kölcsön felvételével (1.015.000 e Ft) biztosítja az önkormányzat.

**2. §** (1) A R. 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A képviselő-testület a 2. § (1) bekezdésében megállapított bevételi főösszeget – bevételi forrásonként – a következők szerint állapítja meg:

a) Intézményi működési bevételek **333.358 e Ft**

b) Helyi adóbevételek **3.937.000 e Ft**

c) Átengedett központi adók **0 e Ft**

d) Bíróságok, pótlékok **5.000 e Ft**

e) Állami támogatás **1.544.552 e Ft**

f) Felhalmozási és tőke jellegű bevételek **113.356 e Ft**

g) Támogatásértékű bevételek:

ga) működési célú támogatásértékű bevételek **118.764 e Ft**

gb) felhalmozási célú támogatásértékű bevételek **0 e Ft**

h) Államháztartáson kívülről kapott véglegesen átvett pénzeszköz

ha) működésre átvett **19.549 e Ft**

hb) felhalmozásra átvett **9.500 e Ft**

i) Támogatási kölcsönök visszatérülése **65.088 e Ft**

j) Előző évi pénzmaradvány

ja) önkormányzati pénzmaradvány **2.047.359 e Ft**

jb) intézményi pénzmaradvány **21.872 e Ft**

jc) elkülönített lakásszámlán lévő pénzmaradvány **45.847 e Ft**

jd) Környezetvédelmi Vízgazdálkodási Fejlesztési Alap **178.798 e Ft**

ke) Felhalmozási kölcsön felvétele **1.015.000 e Ft**

---

**Önkormányzati bevétel összesen: 9.455.043 e Ft”**

(2) A R. 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A képviselő-testület a 2. § (1) bekezdésében megállapított kiadási főösszegét a következők szerint állapítja meg:

a) Önkormányzati költségvetési szervek működési kiadásai:

aa) önállóan működő intézmények kiadásai **1.640.427 e Ft**

ab) Polgármesteri Hivatal működési kiadásai **776.728 e Ft**

ac) önkormányzati működési kiadások **3.023.252 e Ft**

b) Felhalmozási kiadások:

ba) önkormányzati felhalmozási kiadások:

beruházások **1.464.239 e Ft**

felújítások **738.455 e Ft**

felhalmozásra átadott pénzeszköz **1.200.573 e Ft**

kölcsönök **6.700 e Ft**

bb) intézményi felhalmozási kiadások:

beruházások **40.417 e Ft**

felújítások **5.788 e Ft**

c) Tartalékok

ca) elkülönített tartalék az adósságszolgálat biztosítására **1.000 e Ft**

cb) általános tartalék	237.460 e Ft
cc) elkülönített számlán lévő tartalék: Környezetvédelmi és Vízgazdálkodási Fejlesztési alap	232.720 e Ft
d) Hitelek törlesztése	87.284 e Ft
<b>Önkormányzati kiadás összesen:</b>	<b>9.455.043 e Ft</b>

- 3. §** (1) A R. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.  
(2) A R. 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.  
(3) A R. 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.  
(4) A R. 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.  
(5) A R. 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.  
(6) A R. 12. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

**4. §** (1) Ez a rendelet 2020. november 28-án lép hatályba, de rendelkezéseit 2020. október 1-től kell alkalmazni.

(2) Ez a rendelet 2020. november 29-én hatályát veszti.

Hatvan, 2020. november 26.

dr. Kovács Éva  
jegyző

Horváth Richárd  
polgármester

*(A 28/2020. (XI. 27.) önkormányzati rendelet mellékletei a Jegyzői Irodán tekinthetők meg.)*

### Hatvan Városi Önkormányzat polgármesterének 29/2020. (XI. 27.) önkormányzati rendelete

#### a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 52/2007. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hatvan Városi Önkormányzat polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében és a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** A köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 52/2007. (XI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A köztemetőbe gépjárművel történő behajtás díjmentes. A köztemetőben a KRESZ szabályai érvényesek 5 km/h-s sebességkorlátozás egyidejű alkalmazása mellett. A köztemetőbe október 31-től november 1-ig gépjárművel behajtani tilos, ez alól kivételt képez a mozgáskorlátozott igazolvánnyal rendelkező személyt szállító jármű, amennyiben ellenőrzéskor az igazolvány felmutatásra kerül.”

- 2. §** (1) A R. 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.  
(2) A R. 5. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.  
(3) A R. 6. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

**3. §** Ez a rendelet 2021. január 1-jén lép hatályba, és 2021. január 2-án hatályát veszti.

Hatvan, 2020. november 26.

dr. Kovács Éva  
jegyző

Horváth Richárd  
polgármester

1. melléklet a 29/2020. (XI. 27.) önkormányzati rendelethez  
„2. melléklet az 52/2007. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

#### A Hatvan városi köztemető és az Újhatvani köztemető nyitvatartási ideje

##### Tavaszi nyitvatartás:

Március 1. – április 30.:

7.00-18.00 óráig

##### Nyári nyitvatartás:

Május 1. – augusztus 31.:

6.00-20.00 óráig

##### Őszi nyitvatartás:

Szeptember 1. – október 30.:

7.00-18.00 óráig

**Mindenszentek körüli időszak nyitvatartása:**

Október 31. – november 2.:

7.00-20.00 óráig

**Téli nyitvatartás:**

November 3. – február 28. (szökőév esetén február 29.):

7.00-17.00 óráig

A nyitvatartási időtől az üzemeltető vezetője az önkormányzat előzetes írásbeli értesítése és a lakosság egyidejű, széleskörű tájékoztatása mellett időszakosan eltérhet.”

2. melléklet a 29/2020. (XI. 27.) önkormányzati rendelethez  
„5. melléklet az 52/2007. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

**A temetési helyek díjai**

	<u>Sírhely (25 évre):</u>	
egyszemélyes:		25.400,- Ft
kétszemélyes:		47.800,- Ft
gyermeksír:		17.300,- Ft
	<u>Sírbolt (60 évre):</u>	
egyszemélyes:		76.000,- Ft
kétszemélyes:		126.300,- Ft
háromszemélyes:		187.800,- Ft
	<u>Urnafülke:</u>	
10 évre		14.300,- Ft
25 évre		29.900,- Ft
	<u>Urnasírhely:</u>	
10 évre		26.500,- Ft
25 évre		60.200,- Ft
	<u>Urnasírbolt (20 évre):</u>	113.700,- Ft

Az árak az ÁFA-t tartalmazzák.”

3. melléklet a 29/2020. (XI. 27.) önkormányzati rendelethez  
„6. melléklet az 52/2007. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

**Hatvan városi köztemetőben és az Újhatvani köztemetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulási díj, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételeért fizetendő díj**

	<u>Temetőfenntartási hozzájárulási díj:</u>	
egyszemélyes síremlék építése esetén:		
kétszemélyes síremlék építése esetén:		
háromszemélyes síremlék építése esetén:		3.200,- Ft/nap
sírbolt építése esetén:		
egyéb tevékenységek végzése esetén:		
	<u>Ravatalozó használati díja:</u>	9.600,- Ft/elhalt
	<u>Tárolási, hűtési díj:</u>	2.300,- Ft/elhalt/nap
	<u>Hulladék szállítási díj:</u>	7.400,- Ft/temetési hely/alkalom
	<u>Első temetést megelőző sírhely kiásási díja:</u>	
fejnőtt elhalt esetén:		34.200,- Ft
gyermek elhalt esetén:		18.100,- Ft
urna esetén:		84.00,- Ft
	<u>Szóróparcella használatának díja:</u>	18.300,- Ft

Az árak az ÁFA-t tartalmazzák.”

**Hatvan Városi Önkormányzat polgármesterének  
30/2020. (XI. 27.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV.  
1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hatvan Városi Önkormányzat polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R) 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat a tulajdonában lévő lakásokkal és helyiségekkel történő gazdálkodása során Hatvan Város Önkormányzata 2020. évi Lakáskonceptiójának irányelveit veszi figyelembe, mely szerint az önkormányzat a vagyongazdálkodás szabályainak betartásával, önfenntartó módon, a leghatékonyabban kívánja működtetni ingatlanait, miközben érvényesülnek a társadalmi elvárások, teljesülnek a szociális, közérdekű és piaci igények egyaránt.”

**2. §** A R. 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Polgármester és a Szociális és Lakásügyi Bizottság döntésének szakmai elkészítésében az üzemeltető mellett:

„a) szociális alapon történő bérbeadás, valamint a szociális alapú bérletre való jogosultság felülvizsgálata esetén a Hatvani Polgármesteri Hivatal Hatósági Irodájának Általános Igazgatási Osztálya (a továbbiakban: Általános Igazgatási Osztály);

b) költségelven és piaci alapon történő bérbeadás esetén a Hatvani Polgármesteri Hivatal Műszaki és Városfejlesztési Irodája (a továbbiakban: Műszaki Iroda) vesz részt.”

**3. §** A R. 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Önkormányzati lakást szociális alapon, költségelven, illetve piaci alapon lehet bérbe adni. A bérbeadás jogcímét a lakásbérleti szerződésben rögzíteni kell.”

**4. §** A R. 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Üresen álló lakást az alábbi jogcímenek lehet bérbe adni:

- a) szociális alapon pályázat útján vagy pályázat mellőzésével;
- b) költségelven pályázat útján vagy pályázat mellőzésével;
- c) piaci alapon pályázat útján vagy pályázat mellőzésével.”

**5. §** A R. 7. §-a helyébe a következő lép:

„7.§ (1) Szociális alapon önkormányzati lakást

- a) szociális bérlakásként;
- b) szociális szükséglakásként;
- c) önkormányzati tulajdonosi érdekből;
- d) nehéz helyzetbe került, lakáshitellel rendelkezők védelme érdekében, vagy
- e) szociális fecskelakásként, a meglévő szerződés lejártáig lehet bérbe adni.

(2) Költségelven önkormányzati lakást

- a) a 15. § szerinti felülvizsgálat eredménye alapján;
- b) költségelvű szükséglakásként;
- c) önkormányzati tulajdonosi érdekből;
- d) nehéz helyzetbe került, lakáshitellel rendelkezők védelme érdekében;
- e) fecskelakásként a meglévő szerződés lejártáig, vagy
- f) közérdekből lehet bérbe adni.

Az a)-e) pont szerinti bérbeadásra akkor kerülhet sor, ha a leendő bérlő jövedelmi helyzete nem teszi lehetővé a szociális helyzet alapján történő bérbeadást.

(3) Piaci alapon önkormányzati lakást

- a) munkahelyteremtés elősegítése érdekében;
- b) céges lakásként, vagy
- c) pályázat útján lehet bérbe adni.

(4) Az (1)-(3) bekezdés szerinti lakásokra vonatkozó bérleti szerződések tartalmi elemeit az 1. melléklet tartalmazza.”

**6. §** A R. 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Szociális alapon egy év határozott időtartamra kizárólag komfortos, félkomfortos, komfort nélküli lakás, kivételesen összkomfortos lakás adható bérbe.”

**7. § A R. 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

„9. § (1) Szociális szükséglakás annak a természetes személynek adható bérbe legfeljebb egy év határozott időtartamra, aki

- a) elemi kár vagy egyéb vis maior esemény következtében lakását átmenetileg, vagy véglegesen lakóingatlanként állandó tartózkodásra használni nem tudja;
  - b) Hatvan városban állandó lakóhellyel rendelkezik;
  - c) nyilatkozik arról, hogy lakhatását más módon nem tudja megoldani, és
  - d) szociális szükséglakás bérbeadása iránt a polgármester részére kérelmet terjesztett elő.
- (2) A szociális szükséglakás bérbeadása iránti kérelemhez csatolni kell:
- a) elemi kár vagy egyéb vis maior esemény bekövetkezését igazoló iratot;
  - b) az (1) bekezdés c) pontja szerinti nyilatkozatot;
  - c) a 8. § (1) bekezdés b) pontja szerinti igazolást, és
  - d) vagyonynyilatkozatot a 8. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltakról.”

**8. § A R. 10. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(7) Szociális fecskelakásra 2021. január 1. napját követően új bérleti szerződés nem köthető, a meglévő bérleti szerződés az abban foglalt határozott időtartam lejártát követően nem hosszabbítható, e lakásokban fennálló bérleti jogviszony nem folytatható, e lakások nem cserélhetők.”

**9. § A R. 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(1) Nehéz helyzetbe került, lakáshitellel rendelkezők védelme érdekében határozatlan időtartamra, elsődlegesen az adós vagy a zálogkötelezett részére történhet bérbeadás – ha a leendő bérlő jövedelmi helyzete alapján szociális bérlakásra jogosult – bírósági és közigazgatási végrehajtás alá vont, az önkormányzat által a Lakástv. 85/F. §-ában biztosított elővásárlási jog gyakorlása során megvásárolt, beköltözhető lakóingatlan esetén.”

**10. § A R. 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(1) A 11. § (1) bekezdése szerinti ingatlanok bérbe adhatók annak a nagykorú magyar állampolgárnak,

- a) akinek pénzügyi intézménnyel szemben fennálló lakáscélú – a hitel felvételekor – deviza alapú jelzáloghitel-szerződésből eredő lejárt és önhibáján kívül nem teljesített fizetési kötelezettségéből eredő tartozás miatt Hatvan közigazgatási területén fekvő ingatlanát végrehajtás útján elárverezték vagy kényszerértékesítették; vagy
- b) akinek a pénzügyi intézménnyel szemben fennálló lakáscélú deviza alapú jelzáloghitel-szerződését nem teljesítés miatt a pénzügyi intézmény felmondta, és Hatvan közigazgatási területén fekvő ingatlanát abból a célból kívánja eladni, hogy a pénzügyi intézmény felé tartozását vissza tudja fizetni.”

**11. § A R. 14. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(2) A pályázati eljárásra a II. Fejezet 9. alcímében foglalt rendelkezések az irányadók.”

**12. § A R. II. Fejezet 5 és 6. alcíme helyébe a következő rendelkezések lépnek:**

### **„5. Költségelven történő bérbeadás**

16. § Költségelví szükséglakás annak a természetes személynek adható bérbe legfeljebb egy év határozott időtartamra, aki megfelel a 9. §-ban foglalt rendelkezéseknek, de nem jogosult szociális szükséglakásra. A bérbeadásra egyebekben a 9. §-ban foglaltak az irányadók.

17. § Önkormányzati tulajdonosi érdekből költségelven a 13. §-ban meghatározott rendelkezések szerint adható bérbe önkormányzati lakás, ha a bérlő, továbbá kisajátítás esetén a tulajdonos jövedelmi, vagyoni helyzete alapján szociális alapon bérlakásra nem jogosult.

18. § Nehéz helyzetbe került, deviza alapú lakáshitellel rendelkező polgárok védelme érdekében költségelven lehet bérbe adni a lakást, ha a hitellel rendelkező polgár jövedelmi, vagyoni helyzete alapján szociális bérlakásra nem jogosult. A bérbeadásra egyebekben a 11-12. §-ban foglaltak az irányadók.

18/A. § (1) Fecskelakás igénybevételére az a cselekvőképes természetes személy jogosult, aki megfelel a 10. § (1) bekezdés és a 10. § (2) bekezdés a)-d) pontjában foglalt feltételeknek és vállalja három havi lakbérnek megfelelő összeg befizetését óvadék címén.

(2) Fecskelakásként összkomfortos vagy komfortos lakás adható bérbe.

(3) A fecskelakásra egyebekben a 10. § (3)-(6) bekezdésében foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

(4) A fecskelakás pályázati úton hasznosítható. A pályázati eljárás szabályait a 29. § tartalmazza.

(5) Fecskelakásra 2021. január 1. napját követően új bérleti szerződés nem köthető, a meglévő bérleti szerződés az abban foglalt határozott időtartam lejártát követően nem hosszabbítható, e lakásokban fennálló bérleti jogviszony nem folytatható, e lakások nem cserélhetők.

19. § (1) Önkormányzati lakás költségelven, határozott időtartamra pályázat útján hasznosítható, kivéve a 17. és 18. §-ban meghatározott lakásbérletet.

(2) A bérbeadás feltétele, hogy a leendő bérlő szociális alapon, illetve piaci alapon önkormányzati lakásra nem jogosult, továbbá a leendő bérlő vállalja legalább három havi lakbérnek megfelelő összeg megfizetését óvadék címén.

(3) Kivételes méltánylást érdemlő esetben, ha a költségelven bérebe adott lakás bérlője a 60. életévét betöltötte, a szerződésben vállalt kötelezettségét maradéktalanul teljesítette és a bérleti szerződés időtartama lejárt, annak meghosszabbítására a rendelkezésre álló lehetőségeket kimerítette, a bérleti szerződés az üzemeltető javaslatára további 5 alkalommal 5 év határozott időtartammal meghosszabbítható.

20. § (1) Önkormányzati lakás költségelven, pályázati eljárás mellőzésével közérdekű lakásként adható bérebe, illetve használatba annak a természetes vagy jogi személynek,

a) aki Hatvan városban az önkormányzat által fenntartott, vagy működtetett intézményekkel és kizárólagos tulajdonában álló cégekkel, vagy közfeladatot ellátó egyéb szervezetekkel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll,

b) aki Hatvan városban az önkormányzat által fenntartott, vagy működtetett intézményekkel és kizárólagos tulajdonában álló cégekkel legalább 15 éve munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll és saját jogú nyugellátásra válik jogosulttá,

c) aki Hatvan város területén közfeladatot lát el,

d) aki, illetve akinek szülői felügyelete alatt álló kiskorú hozzátartozója a tudomány, a művészet, a kultúra vagy a sport területén országos vagy regionális szinten kiemelkedő sikert ért el és Hatvan városnak bizonyíthatóan érdeke fűződik ahhoz, hogy életvitelszerűen a városban lakjon, vagy

e) amely jogi személy Hatvan városban közfeladatot lát el, továbbá

f) vállalja három havi lakbérnek megfelelő összeg befizetését óvadék címén.

(2) Az (1) bekezdés a)-b) pontja esetén a közérdekű feladatot ellátó szervezet írásban kérelmezi az általa megnevezett személlyel történő bérleti szerződés megkötését, az (1) bekezdés c) pontja esetén a közfeladatot ellátó személy saját nevében kérelmezi a bérleti szerződés megkötését.

(3) Az (1) bekezdés e) pontja esetén a jogi személy vezetője a jogi személy részére kérelmezi a bérleti, használati szerződés megkötését. A szerződés létrejöttét követően a jogi személy vezetője írásban tájékoztatja a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnökét arról, hogy mely munkavállalójával kötötte meg a lakásra az albérleti szerződést.

(4) A kérelemről a Szociális és Lakásügyi Bizottság az (1) bekezdésében foglalt feltételek vizsgálatát követően dönt. A bizottság különös méltánylást érdemlő esetben dönthet arról, hogy ellenérték nélkül használatba adja a lakást.

(5) Önkormányzati lakást közérdekből legfeljebb 5 év határozott időtartamra lehet bérebe adni.

(6) A közérdekből bérebe adott lakás bérleti szerződését a bérlő kérelmére a bérbeadás jogcímének fennállásáig, de legfeljebb 5 év határozott időtartammal lehet meghosszabbítani. A bérleti szerződés a bérlő kérelmére több alkalommal is meghosszabbítható.

(7) A kérelmező az (1) bekezdésben meghatározott feltétel megszűnéséről, annak bekövetkezéséről számított tizenöt napon belül köteles tájékoztatni az üzemeltetőt. A lakásbérleti szerződés az (1) bekezdésben meghatározott feltétel megszűnését követően a folyó hónap utolsó napján minden egyéb jognyilatkozat megtétele nélkül megszűnik. A Szociális és Lakásügyi Bizottság soron következő ülésén megállapítja a lakásbérleti szerződés megszűnésének tényét, és a még lakásban maradó bérlőt, mint a megszűnés időpontjától jogcím nélküli lakáshasználót lakáshasználati díj fizetésére kötelezi.

(8) A bérlő a bérleti szerződés megszűnése esetén köteles a lakást üresen, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az üzemeltető rendelkezésére bocsátani.

21. § (1) Lakás költségelven, pályázati eljárás mellőzésével, határozatlan időre kizárólag annak a természetes személynek adható bérebe, aki igazolhatóan valamely diktatórikus politikai rendszer által üldözött volt és lakhatása más módon nem biztosított, továbbá legalább 10 éve Hatvan városában él.

(2) A politikai rendszer által üldözött személy saját nevében kérelmezi a bérleti szerződés megkötését.

(3) A kérelemről a Szociális és Lakásügyi Bizottság az (1) bekezdésében foglalt feltételek vizsgálatát követően dönt.

22. § A 20. § (1) bekezdés és a 21. § alapján bérebe adott lakás bérleti joga nem cserélhető, albérletbe, társbérletbe nem adható, bérlőtársi szerződés a lakásra vonatkozóan nem köthető, kivéve, ha a bérlőtárs a 20. § (1) bekezdés, vagy a 21. § szerint bérlőnek kijelölhető.

## **6. Piaci alapon történő bérbeadás**

23. § (1) Munkahelyteremtés elősegítése céljából beköltözhető önkormányzati lakásra az a cselekvőképes, természetes személy jogosult, aki

a) Hatvanban vagy hatvani székhelyű jogi személynél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság tisztségviselője;

b) vállalja a lakbér és a lakás használatával szükségszerűen együtt járó közüzemi szolgáltatási díjak és a közös költség megfizetését és a lakás, illetve a lakókörnyezet, udvar, ingatlan előtti járda, valamint a közterület külön jogszabály szerinti tisztán tartását;

c) nem állnak fenn vele szemben a 25. §-ban meghatározott kizárási okok, és

d) vállalja három havi lakbérnek megfelelő összeg befizetését óvadék címén.

(2) Munkahelyteremtés elősegítése céljából lakásként összkomfortos vagy komfortos lakás adható bérbe.

(3) Munkahelyteremtés elősegítése céljából lakást legfeljebb öt év határozott időtartamra lehet bérbe adni. A bérleti szerződés legfeljebb három alkalommal, alkalmanként egy év határozott időtartammal hosszabbítható meg, ha a kérelmező megfelel az (1) bekezdés a)-c) pontjában foglalt feltételeknek.

(4) A munkahelyteremtés elősegítése céljából lakásként bérbe adható lakások pályázati úton hasznosíthatók. A pályázati eljárásra a 32. § rendelkezései az irányadók.

24. § (1) Piaci alapon felújításra váró önkormányzati lakás céges lakásként is hasznosítható, Hatvan városban székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet részére – munkaerő letelepítése vagy munkaerő megtartás szándékával.

(2) A gazdálkodó szervezet vezetője írásban kérelmezi a bérleti szerződés megkötését

a) a gazdálkodó szervezettel, vagy

b) a gazdálkodó szervezetnek a szervezet által kijelölt munkavállalójával.

A b) pont szerinti esetben a gazdálkodó szervezet a bérleti szerződés megkötésekor köteles készfizető kezességet vállalni a munkavállaló jövőbeli, esetleges tartozásaiért (lakbér, rezsi jellegű kiadások, esetlegesen a bérlő által okozott károk elhárításának költsége).

A kérelemről a Szociális és Lakásügyi Bizottság dönt.

(3) A (2) bekezdés a) pontja szerinti kérelem esetén amennyiben a Szociális és Lakásügyi Bizottság a kérelemnek helyt ad, a döntésével egyidejűleg hozzájárul ahhoz, hogy a gazdálkodó szervezet a céges lakást az általa szabadon kiválasztott munkavállalója részére albérletbe adja.

(4) A (2) bekezdés b) pontja szerinti kérelem esetén amennyiben a Szociális és Lakásügyi Bizottság a kérelemnek helyt ad, a döntésével egyidejűleg hozzájárul ahhoz, hogy az üzemeltető a céges lakásra a bérleti szerződést a gazdálkodó szervezet által szabadon kiválasztott munkavállalójával kösse meg.

(5) A (2) bekezdés a) pontja szerinti kérelem esetén céges lakást a bérlő részére legfeljebb öt évi határozott időtartamra lehet bérbe adni. Ez az időtartam egy alkalommal, további öt évvel meghosszabbítható. Céges lakás esetén a bérlő legfeljebb 28.000,- Ft/m<sup>2</sup> áron újíthatja fel a lakást. Amennyiben a bérlő ettől magasabb összegű felújítási munkát kíván megvalósítani, úgy a felújításról a tulajdonossal egyedi megállapodást köt, melyben a felek megállapodnak a felújítás mértékéről (elvégzendő munkanemek, beépítésre kerülő anyagok tételes felsorolása), valamint a bérlet időtartamáról. Ebben az esetben a bérlet időtartama – a meghosszabbításra vonatkozó döntés nélkül is – az öt évet meghaladhatja. A megállapodás a képviselő-testület egyedi döntése alapján köthető meg.

(6) A (2) bekezdés b) pontja szerinti kérelem esetén céges lakást a bérlő részére legfeljebb öt évi határozott időtartamra lehet bérbe adni. A bérleti jogviszony a gazdálkodó szervezet által kijelölt munkavállalónak a gazdálkodó szervezetnél fennálló munkavégzésre irányuló jogviszonyának időtartamára, legfeljebb a gazdálkodó szervezettel a felújításról szóló megállapodásban foglalt időtartamra szól. Ez az időtartam egy alkalommal, további öt évvel meghosszabbítható. Céges lakás esetén a gazdálkodó szervezet legfeljebb 28.000,- Ft/m<sup>2</sup> áron újíthatja fel a lakást. Amennyiben a gazdálkodó szervezet ettől magasabb összegű felújítási munkát kíván megvalósítani, úgy a felújításról a tulajdonossal egyedi megállapodást köt, melyben a felek megállapodnak a felújítás mértékéről (elvégzendő munkanemek, beépítésre kerülő anyagok tételes felsorolása), valamint a bérlet időtartamáról. Ebben az esetben a bérlet időtartama – a meghosszabbításra vonatkozó döntés nélkül is – az öt évet meghaladhatja. A megállapodás a képviselő-testület egyedi döntése alapján köthető meg.

(7) A bérleti szerződés meghosszabbítása esetén a gazdálkodó szervezet vezetője kérheti a 24. § (3) és (4) bekezdése alapján megkötött bérleti szerződések esetén a bérlő személyében történő módosítást.

(8) A gazdálkodó szervezetnek a bérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelmét legalább három hónappal a szerződés lejártá előtt az üzemeltetővel írásban közölnie kell.

(9) A kérelmező a hatvani székhelyének, telephelyének megszűnéséről, annak bekövetkezésétől számított tizenöt napon belül köteles tájékoztatni az üzemeltetőt.

(10) A Szociális és Lakásügyi Bizottság a hatvani székhely vagy telephely megszűnését követően folyó hónapot követő hónap utolsó napjára a bérleti szerződést felmondja. A bérlő ez esetben köteles a lakást tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az üzemeltető rendelkezésére bocsátani.

(11) A céges lakás bérleti díjába a következő bérbeadói kötelezettség körében teljesítendő feladatok bérlő általi elvégzése számítható be:

a) épület felújítása, átalakítása; és

b) az épülettel és a közös használatra szolgáló helyiségekkel és területtel összefüggő egyéb kötelezettségek teljesítése.

24/A. § (1) Önkormányzati lakást piaci alapon pályázat útján is lehet hasznosítani. Piaci alapon történő bérbeadás feltétele, hogy a bérlő vagy házastársa, élettársa és a vele együtt költöző hozzátartozók havi nettó jövedelme meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének ötszörösét, továbbá a leendő bérlő vállalja legalább három havi lakbérnek megfelelő összeg megfizetését óvadék címén.



(2) A pályázati eljárás szabályait a 33. §-a tartalmazza.”

**13. §** (1) A R. 28. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A pályázati felhívás legalább az alábbiakat tartalmazza:

a) a lakás pontos címe, épületen belüli fekvése;

b) a lakás főbb műszaki jellemzői;

c) a lakbér összege;

d) az óvadék összege, kivéve a szociális bérlakásokra kiírt pályázatokat;

e) a bérbeadás egyéb feltételei;

f) bérleti jogviszony tartalma;

g) bérleti szerződés megszegés, illetve jogszabálysértés következményei;

h) további információ megszerzésének módja, üzemeltető elérhetősége, a lakás előzetes megtekintésének lehetőségéről tájékoztatás;

i) azon dokumentumok listája, melyek jövedelemigazolásként elfogadhatók;

j) mellékletek, melyeket csatolni kell a pályázathoz:

ja) házassági-, bejegyzett élettársi kapcsolat anyakönyvi kivonata, a pályázó által nevelt gyermek születési anyakönyvi kivonata vagy annak hiteles másolata, élettársi kapcsolat igazolására a közjegyző által kiadott igazolás;

jb) jövedelemigazolás a pályázó és a vele közös háztartásban élők - kérelem benyújtását megelőző három havi - jövedelméről.

(3) A pályázati felhívást a helyben szokásos módon a Hatvani Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és a [www.hatvan.hu](http://www.hatvan.hu) honlapon kell közzé tenni.”

(2) A R. 28. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A pályázatokat a benyújtásra nyitva álló határidő elteltét követően az üzemeltető öt munkanapon belül a 4. § (3) bekezdése szerint a Hatvani Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységének átadja a pályázatról szóló döntés előkészítése céljából.”

**14. §** A R. 31. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Szociális bérlakásra vonatkozó pályázat esetén a 28. § rendelkezéseit az e §-ban szabályozott eltérésekkel kell alkalmazni.”

**15. §** (1) A R. 32. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A munkahelyteremtés elősegítése érdekében bérbe adható lakások pályázatára a 28. § rendelkezéseit az e §-ban szabályozott eltérésekkel kell alkalmazni.”

(2) A R. 32. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Munkahelyteremtés elősegítése érdekében kiadható lakásra benyújtott több pályázat közül elsődlegesen az a pályázó részesül előnyben, aki a Kormány által külön jogszabályban meghatározott stratégiai jelentőségű ágazatban dolgozik.”

**16. §** A R. 32/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A költségelvtől lakásokra kiírt pályázatokat a benyújtásra nyitva álló határidő elteltét követően az üzemeltető 5 munkanapon belül átadja a Műszaki Irodának.”

**17. §** A R. 34/F. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A lakás bérleti jogának cseréjére egyebekben a Lakástv. 29. §-ának a rendelkezései az irányadók.”

**18. §** A R. 35. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az önkormányzati lakások lakbérének mértékét a 2. melléklet tartalmazza. A képviselő-testület évente, az éves infláció hivatalos közzétételét követő soron következő ülésén felülvizsgálja és módosítja a bérleti díjak mértékét az éves infláció mértékével.”

**19. §** A R. 44/A. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdésben foglalt másik lakás felajánlásakor határozott idejű bérleti szerződés esetén a létrejövő új bérleti szerződés a határozott időtartam hátralévő idejére köthető.”

**20. §** A R. 45. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Nem lakáscélú helyiség bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakásbérlet szabályait az V. Fejezetben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.”

**21. §** A R. 58. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A pályázati felhívásban kötelező megjelölni az alábbiakat:

a) helyrajzi szám;

b) ingatlan pontos címe (utca, házszám, belterület vagy külterület);

c) közművel történő ellátottság meghatározása;

d) ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett teher;

e) ingatlan forgalmi értékét képviselő vételár.

A pályázati felhívást a helyben szokásos módon a Hatvani Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és a [www.hatvan.hu](http://www.hatvan.hu) honlapon kell közzé tenni.”

**22. §** A R. 59/B. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Különös méltánylást érdemlő eset, ha az adásvételi szerződés megkötését követően a vevő, vagy a vele egy háztartásban élő közeli hozzátartozója (a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1.§) testi épségében vagy egészségében tartósan és visszafordíthatatlanul olyan változás áll be, amellyel az adásvételi szerződés megkötésekor még nem számolhatott, és az emiatt kiesett jövedelem folytán a vételár rész fizetési kötelezettségének nem tud eleget tenni.”

**23. §** (1) A R. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A R. 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

**24. §** (1) Ez a rendelet 2021. január 1-jén lép hatályba és 2021. január 2-án hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti a R.

a) 12. § (6) bekezdése,

b) 25. § (3) bekezdése,

c) 29. és 30. §-a,

d) 3-9. melléklete,

e) 7. függelése.

Hatvan, 2020. november 26.

dr. Kovács Éva  
jegyző

Horváth Richárd  
polgármester

1. melléklet a 30/2020 (XI. 27.) önkormányzati rendelethez  
„1. melléklet a 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelethez

### Lakásbérleti szerződés tartalmi elemei Lakásbérleti szerződés

amely alulírott napon és helyen létrejött

egyrésztől Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2., képviseli: ... ..

ügyvezető) mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó),

másrészről ..... név ..... (szül. hely, idő: ..... .., anyja neve: ..... .., lakik: ..... ..

... ..) mint bérlő (a továbbiakban: bérlő)

között alulírott napon és helyen..... jogcímen az alábbi tartalommal:

A bérleti szerződés alapja: ..... számú határozat.

- 1.) Bérbeadó ezennel bére adja év. hó. nap. napjától kezdődő hatállyal év. hó. nap. napjáig tartó határozott időtartamra a(z) irányítószám helyiség, utca házszám szám alatti ... m<sup>2</sup> alapterületű, ... .. komfortfokozatú, helyiségek felsorolása elrendezésű lakását.
- 2.) Bérlő az 1. pontban meghatározott ingatlant bérbeadótól jelen okirat aláírásával egyidejűleg az ott megjelölt időpontig bére veszi. Bérlő tudomásul veszi, hogy a szerződés fennállása alatt köteles a lakásban életvitelszerűen lakni, a két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát a bérbeadónak bejelenteni. Ha e bejelentési kötelezettségét elmulasztotta és a mulasztás okát a felhívást követően hitelt érdemlően igazolni nem tudja, vagy nem a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: lakástörvény) 3. § (2) bekezdésében felsorolt ok folytán van távol a bérelt lakásból, a bérleti szerződését fel kell mondani.
- 3.) Bérbeadó a bérleményt bútorozatlan állapotban bocsátja a bérlő rendelkezésére. A bérlő a lakásban ingóságokat helyezhet el az ingatlan állagának sérelme nélkül.  
Szerződő Felek jelen okirat aláírásával nyilatkozzák, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas, a komfortfokozatnak megfelelő lakberendezésekkel rendelkezik.  
A lakáshoz tartozó helyiségek felsorolását és azok alapterületét jelen okirat 1. melléklete, a lakás berendezési tárgyait és tartozékait leltárként jelen okirat 2. melléklete tartalmazza.
- 4.1.) A lakás lakbérét bérbeadó rendeletben határozza meg, mely alapján a bérleti jogviszony létrejöttékor a bérleti díj ... .. Ft/hó. A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a lakás használatáért megállapított és általa jelen okirat aláírásával elfogadott alaplakbér és üzemeltetési költség együttes összegét előre, egy összegben minden naptári hónap 15. napjáig a lakás üzemeltetőjének (Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.) készpénz-átutalási csekken vagy átutalással megfizeti. Késedelmes fizetés esetén a bérlő a mindenkor hatályos jegybanki alapkamat összegével azonos mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni a bérbeadó részére.
- 4.2.) Bérlő jelen okirat aláírásával tudomásul veszi, hogy Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete évente, az éves infláció hivatalos közzétételét követő soron következő ülésén felülvizsgálja és módosítja a

- bérleti díj mértékét az éves infláció mértékével és ez alapján változik a bérleti díj.
- 4.3.) A szerződés megkötésekor bérlő ..... havi alaplakbérnek megfelelően .....-Ft összeget, azaz ..... forint összeget óvadék jogcímen köteles megfizetni, mely összeg a bérleti jogviszony megszűnésekor, kamat nélkül jár vissza a bérlőnek, amennyiben a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas - szerződés szerinti állapotban - kerül vissza a bérbeadó birtokába. A felek megállapodnak abban, hogy a bérbeadó jogosult ezen óvadék összegéből a szerződés megszűnésekor a bérlőnek a meg nem fizetett lakbér, üzemeltetési költség, közüzemi díj, leltári hiány és a rendeltetés ellenes használatból eredő helyreállítási költség jogcímen felmerülő tartozást levonni.
- 5.) Bérbeadó a lakást a lakásberendezésekkel és tartozékokkal együtt jegyzőkönyv alapján, az abban megjelölt állapotban és időpontban a bérlő birtokába adja, mely naptól kezdve a bérlőt terheli a lakbérközlő lapon megállapított lakbér és közüzemi díj megfizetésének kötelezettsége.
- 6.) Bérlő a lakást rendeltetésének megfelelően köteles használni. Felelős minden olyan kárért, mely a rendeltetésellenes, szerződésellenes és jogszabályellenes használat következménye. Bérlő saját költségén gondoskodik a jelen okirat 2. mellékletében foglalt berendezések és tartozékok tisztántartásáról, továbbá a jelen okirat 3. mellékletében felsorolt berendezések és tartozékok felújításáról, karbantartásáról, pótlásáról, cseréjéről. Bérbeadó a bérleményt tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja bérlő birtokába, aki köteles ezen állapotot jelen okirat hatálya alatt fenntartani, és a szerződés megszűnésekor a jelen okirat 2. mellékletében foglalt berendezésekkel és tartozékokkal együtt ugyanilyen állapotban bérbeadó részére visszaadni. A bérleti szerződés érvényességi ideje alatt nem indokolt elhasználódásból, továbbá a rendeltetésellenes, szerződésellenes, jogszabályellenes használatból eredő, illetve az egyéb jogellenesen okozott károkat bérlő a szerződés megszűnése után köteles haladéktalanul kijavíttatni vagy annak költségét a bérbeadó részére megtéríteni. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadó a rendeltetésszerű használatot évente egy alkalommal, munkanapokon, a bérlő nyugalmának zavarása nélkül ellenőrzi.
- 7.) Szerződő Felek jogosultak jelen bérleti szerződést közös megegyezéssel bármikor írásban megszüntetni. Bármelyik fél a másik fél jelen szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szerződéses kötelezettségei súlyos megszegése esetén – jogosult azonnali hatályú felmondással jelen szerződést felmondani.
- 8.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakástörvény, valamint Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelete irányadó.
- 9.) A bérlő a jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a(z) ..... azonosító kód szerinti tanúsítványt, illetve annak másolatát a bérbeadó a szerződés megkötését megelőzően bemutatta részére az ingatlan szemrevételezésekor és azt megtekintette. A bérlő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg elismeri, hogy az azonosító kód szerinti tanúsítványt, illetve annak másolatát a bérbeadótól átvette. Jelen szerződést Szerződő Felek elolvasás és kellő megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt tanúk előtt jóváhagyólag aláírják.

Mellékletek:

1. A lakáshoz tartozó helyiségek listája és alapterülete
  2. A lakás berendezési tárgyai és tartozékai (leltár)
  3. Felújítási, karbantartási, pótlási és cserélési kötelezettséggel érintett berendezési tárgyak és tartozékok
  4. A bérlő és a szerződés alapján vele a lakásba együtt költözők neve és személyes adatai
- Hatvan, szerződés kelte

Bérbeadó	Bérlő
Előttünk mint okirati tanúk előtt:	
1.	2.
Név: ... ..	Név: ... ..
Aláírás: ... ..	Aláírás: ... ..
Lakcím: ... ..	Lakcím: ... ..

2. melléklet a 30/2020 (XI. 27.) önkormányzati rendelethez  
„2. melléklet a 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelethez

#### **Lakások bérleti díja**

1. Az 1 m<sup>2</sup>-re eső 1160 Ft/m<sup>2</sup> költségelvű lakbér alap valamennyi lakbér számítás alapja, ez határozza meg a bérlők által fizetendő bérleti díjakat, illetve a lakbérhez igényelhető támogatásokat.

2. Valamennyi új bérleti jogviszony és a piaci alapon történő bérbeadás esetén, továbbá a meglévő bérleti szerződés meghosszabbítása esetén a bérlők az alábbi bérleti díjakat kötelesek megfizetni:

### **2.1. Szociális alapon megállapított díjak**

- Szociális bérlakások
- Szükséglakások
- Önkormányzati tulajdonosi érdek alapján bérbe adott lakások
- Nehéz helyzetbe került, lakáshitellel rendelkezők érdekében történő bérbeadás
- Politikailag üldözötteknek bérbe adott lakások

#### Bérleti díj

Félkomfortos	395.- Ft/m <sup>2</sup> /hó
Komfort nélküli	210.- Ft/m <sup>2</sup> /hó
Komfortos	695.- Ft/m <sup>2</sup> /hó
Komfortos egyéb	500.- Ft/m <sup>2</sup> /hó
Összkomfortos	800.- Ft/m <sup>2</sup> /hó

### **2.2. Költségelven megállapított díjak**

- A 15. § szerinti felülvizsgálat alapján bérbe adott lakások
- Szükséglakások (ha nem tartozik a szociális alapba)
- Önkormányzati tulajdonosi érdek alapján bérbe adott lakások (ha nem tartozik a szociális alapba)
- Nehéz helyzetbe került, lakáshitellel rendelkezők érdekében történő bérbeadás (ha nem tartozik a szociális alapba)
- Közérdekből bérbe adott lakások
- Politikailag üldözötteknek bérbe adott lakások (ha nem tartozik a szociális alapba)

#### Bérleti díj

Félkomfortos	660.- Ft/m <sup>2</sup> /hó
Komfort nélküli	345.- Ft/m <sup>2</sup> /hó
Komfortos	1160.- Ft/m <sup>2</sup> /hó
Komfortos egyéb	835.- Ft/m <sup>2</sup> /hó
Összkomfortos	1335.- Ft/m <sup>2</sup> /hó

### **2.3. Piaci alapon megállapított díjak**

- Munkahelyteremtés és munkahelymegőrzés elősegítése érdekében bérbe adott lakások
- Céges lakások
- Pályázat útján bérbe adott lakások

#### Bérleti díj

Komfortfokozat nélkül, egységesen 1600.- Ft/m<sup>2</sup>/hó

3. A 2020. évben szociális, költségelvi és közérdekű alapon bérleti szerződéssel rendelkező bérlők bérleti szerződésük időtartama alatt az alábbi bérleti díjakat kötelesek megfizetni:

### **3.1. Szociális alapon megállapított díjak**

- Szociális bérlakások
- Szükséglakások
- Önkormányzati tulajdonosi érdek alapján bérbe adott lakások
- Nehéz helyzetbe került, lakáshitellel rendelkezők érdekében történő bérbeadás
- Szociális fecskelakások (a meglévő szerződésük lejáratáig, ami tovább már nem hosszabbítható)
- Politikailag üldözötteknek bérbe adott lakások

#### Bérleti díj

Félkomfortos	200.- Ft/m <sup>2</sup> /hó
Komfort nélküli	105.- Ft/m <sup>2</sup> /hó
Komfortos	350.- Ft/m <sup>2</sup> /hó
Komfortos egyéb	250.- Ft/m <sup>2</sup> /hó
Összkomfortos	400.- Ft/m <sup>2</sup> /hó

### **3.2. Költségelven megállapított díjak**

- A 15. § szerinti felülvizsgálat alapján bérbe adott lakások
- Szükséglakások (ha nem tartozik a szociális alapba)
- Önkormányzati tulajdonosi érdek alapján bérbe adott lakások (ha nem tartozik a szociális alapba)
- Nehéz helyzetbe került, lakáshitellel rendelkezők érdekében történő bérbeadás (ha nem tartozik a szociális alapba)
- Fecskelakások (a meglévő szerződésük lejáratáig, ami tovább már nem hosszabbítható)

- Közérdekből bérebe adott lakások
- Politikailag üldözötteknek bérebe adott lakások (ha nem tartozik a szociális alapba)

Bérleti díj

Félkomfortos	335.- Ft/m <sup>2</sup> /hó
Komfort nélküli	175.- Ft/m <sup>2</sup> /hó
Komfortos	585.- Ft/m <sup>2</sup> /hó
Komfortos egyéb	420.- Ft/m <sup>2</sup> /hó
Összkomfortos	670.- Ft/m <sup>2</sup> /hó

**3.3. Piaci alapon megállapított díjak**

- Munkahelyteremtés és munkahelymegőrzés elősegítése érdekében bérebe adott lakások
- Céges lakások
- Pályázat útján bérebe adott lakások

Bérleti díj

Komfortfokozat nélkül, egységesen 1600.- Ft/m<sup>2</sup>/hó

## HATVAN VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK HATÁROZATAI

### **Határozat száma: 251/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva Hatvan Város Önkormányzata 2020. I-III. negyedévi gazdálkodásáról és annak pénzügyi teljesítéséről szóló beszámolót annak mellékleteivel együtt jóváhagyólag elfogadom.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

### **Határozat száma: 252/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva Hatvan Város Önkormányzata 2021. évi belső ellenőrzési tervét a határozat melléklete szerint tartalommal jóváhagyom.

Felkérem a jegyzőt, hogy a terv folyamatos teljesítését kísérelje figyelemmel.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

*(A 252/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat melléklete a Jegyzői Irodán tekinthető meg!)*

### **Határozat száma: 253/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva a hatvani 2980 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Balassi B. út 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületben lévő 2 db, összesen 32 m<sup>2</sup> nagyságú helyiség bérbe adására vonatkozóan legalább havi bruttó 63.500,- Ft, azaz bruttó Hatvanháromezer-ötszáz forint bérleti díj ellenében versenyeztetés útján, zárt borítékos pályázati formában pályázati felhívást teszek közzé a határozat melléklete szerint.

Határidő: 2020. december 1. (pályázat kiírása)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

### **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ingatlan bérbe adására**

#### **A nyílt pályázati eljárásról meghirdetett versenyeztetés meghirdetője:**

Hatvan Város Önkormányzata (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; tel.: 542-300)

#### **A versenyeztetés eljárási rendje:** Nyílt pályázati eljárás

#### **Pályázati felhívás tárgya:**

Hatvan belterület 2980 hrsz.-ú, természetben a Hatvan, Balassi B. út 3. szám alatti ingatlanban 32 m<sup>2</sup> alapterületű 2 db helyiség bérbeadása.

#### **A bérbeadásra kínált ingatlan jellemzői:**

Az ingatlan 8467/10000-ed részének tulajdonosa Hatvan Város Önkormányzata. A kiadás tárgyát képező helyiségeket az önkormányzat jogosult bérbe adni.

Hrsz.: hatvani 2980

Ingatlan alapterülete: 32 m<sup>2</sup> 2 db helyiség

Fekvése: belterületi

Címe: 3000 Hatvan, Balassi B. út 3.

Közműellátottsággal rendelkezik.

#### **A pályázati ingatlan minimális bérleti díja:**

bruttó 63.500,- Ft/hónap

#### **A pályázati ingatlan megszerzési alapdíja:**

bruttó 190.500,- Ft

#### **Bérleti szerződés időtartama:**

1 év

Az ingatlan előzetes megtekintésének egyeztetésére, valamint a további ismeretek megszerzésére a 37/541-576 számú telefonszámon van lehetőség.

Amennyiben a bérlő e pályázat alapján létrejött bérleti szerződést megszegi, illetve a bérleti szerződéssel összefüggésben jogszabályt sért, vállalnia kell a szerződésen, a jogszabályokon alapuló következményeket.

**Pályázati feltételek:**

Magánszemélyek és jogi személyek pályázhatnak, akiknek nincs adótartozásuk.

Vállalja a bérleti díj és közüzemi szolgáltatási díjak megfizetését.

Vállalja háromhavi bérleti díjnak megfelelő, bruttó 190.500,- Ft összeg befizetését megszerzési alapidj címén a szerződés megkötésekor.

Büntetlen előélet, nincs köztartozása, öt éven belül az önkormányzat, vagy az üzemeltető részére teljesítendő tartozása nem áll fenn. Önkormányzati tulajdonban álló ingatlant önkényesen nem foglalt el.

**A pályázat benyújtásának határideje: 2020. december 7. 12.00 óra**

A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani az üzemeltető címére: Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2. „**Hatvan, Balassi B. út 3. szám alatti ingatlan**” megjelöléssel, a pályázati kiírásban megjelölt valamennyi formai és tartalmi kellekkel együtt.

**A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- 1) pályázó adatait, természetes személy esetében személyi adatait; jogi személy esetében a jogi személy neve, székhelye, adószáma, nyilvántartási száma, képviselő adatai,
- 2) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja, valamint személyes/szervezeti adatai kezeléséhez hozzájárul,
- 3) a pályázó igazolja, hogy nincs adótartozása, vagy társadalombiztosítási alap részére teljesítendő tartozása, öt éven belül az önkormányzat vagy az üzemeltető részére teljesítendő, 6 hónapnál régebbi tartozás nem állt fenn,
- 4) a pályázó nem lakás célú helyiség használata során a helyiséget és berendezéseit nem rongálta, az együttélés szabályait nem sértette. Önkormányzati tulajdonban álló ingatlant önkényesen nem foglalt el.

A pályázat benyújtását követően hiánypótlásra lehetőség nincs, kivéve, ha a természetes személy pályázó a pályázathoz csatolta a büntetlen előélet igazolására szolgáló hatósági erkölcsi bizonyítvány megkéréséről szóló igazolást. Ebben az esetben az erkölcsi bizonyítvány a pályázat elbírálásáig pótolható.

A pályázat elbírálásánál előnyben részesül az a pályázó, aki

a) a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetését vállalja;

b) az előírt minimális összegű megszerzési alapidj mértékétől magasabb összegű megszerzési alapidj megfizetésére tesz ajánlatot; vagy

c) a bérleti díj meghatározott részének előre, egy összegben történő megfizetését vállalja.

A pályázatokat a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság bírálja el a soron következő ülésén.

A Kormány által kihirdetett veszélyhelyzet időtartama alatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a bizottság feladat- és hatáskörét Hatvan város polgármestere gyakorolja.

A pályázat kiírója írásban tájékoztatja a pályázat eredményéről a pályázókat. A pályázati eljárás eredménye ellen jogorvoslatnak helye nincs.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására.

**Határozat száma: 254/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva a Hatvani Brunszvik Teréz Óvoda (székhely: 3000 Hatvan, Balassi Bálint út 44.) 377/2015. (V. 28.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott és egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat 1. sz. mellékletét képező módosító okiratnak megfelelően módosítom, továbbá jóváhagyom a határozat 2. sz. mellékletét képező, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.

Az alapító okiratban az 5.2 pont bővítésén túl tartalmi változtatásra nem kerül sor, abban csak technikai módosítások történtek.

Határidő: 2020. december 15.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

*(A 254/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat mellékletei a Jegyzői Irodán tekinthetők meg!)*

**Határozat száma: 255/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva a Hatvani Csicsergő Óvoda (székhely: 3000 Hatvan, Mészáros Lázár út 49.-51.) 320/2019. (V. 29.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott és egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat 1. sz. mellékletét képező módosító okiratnak megfelelően módosítom, továbbá jóváhagyom a határozat 2. sz. mellékletét képező, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot. Az alapító okiratban az 5.2 pont bővítésén túl tartalmi változtatásra nem kerül sor, abban csak technikai módosítások történtek.

Határidő: 2020. december 15.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

*(A 255/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat mellékletei a Jegyzői Irodán tekinthetők meg!)*

**Határozat száma: 256/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva a Hatvani Gesztenyés kert Óvoda (székhely: 3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 10.) 379/2015. (V. 28.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott és egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat 1. sz. mellékletét képező módosító okiratnak megfelelően módosítom, továbbá jóváhagyom a határozat 2. sz. mellékletét képező, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot. Az alapító okiratban az 5.2 pont bővítésén túl tartalmi változtatásra nem kerül sor, abban csak technikai módosítások történtek.

Határidő: 2020. december 15.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

*(A 256/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat mellékletei a Jegyzői Irodán tekinthetők meg!)*

**Határozat száma: 257/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva a Hatvani Napsugár Óvoda (székhely: 3000 Hatvan, Gódor Kálmán utca13.) 380/2015. (V. 28.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott és egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat 1. sz. mellékletét képező módosító okiratnak megfelelően módosítom, továbbá jóváhagyom a határozat 2. sz. mellékletét képező, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot. Az alapító okiratban az 5.2 pont bővítésén túl tartalmi változtatásra nem kerül sor, abban csak technikai módosítások történtek.

Határidő: 2020. december 15.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

*(A 257/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat mellékletei a Jegyzői Irodán tekinthetők meg!)*

**Határozat száma: 258/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva a Hatvani Százszorszép Óvoda (székhely: 3000 Hatvan, Hajós Alfréd utca 3.) 403/2017. (VIII. 22.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott és egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat 1. sz. mellékletét képező módosító okiratnak megfelelően módosítom, továbbá jóváhagyom a határozat 2. sz. mellékletét képező, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot. Az alapító okiratban az 5.2 pont bővítésén túl tartalmi változtatásra nem kerül sor, abban csak technikai módosítások történtek.

Határidő: 2020. december 15.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

*(A 258/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat mellékletei a Jegyzői Irodán tekinthetők meg!)*



**Határozat száma: 259/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva a Hatvani Varázskapu Óvoda (székhely: 3000 Hatvan, Jókai utca 9.) 382/2015. (V. 28.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott és egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat 1. sz. mellékletét képező módosító okiratnak megfelelően módosítom, továbbá jóváhagyom a határozat 2. sz. mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.  
Az alapító okiratban az 5.2 pont bővítésén túl tartalmi változtatásra nem kerül sor, abban csak technikai módosítások történtek.

Határidő: 2020. december 15.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

*(A 259/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat mellékletei a Jegyzői Irodán tekinthetők meg!)*

**Határozat száma: 260/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva a Hatvani Vörösmarty téri Óvoda (székhely: 3000 Hatvan, Vörösmarty tér 1.) 383/2015. (V. 28.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott és egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat 1. sz. mellékletét képező módosító okiratnak megfelelően módosítom, továbbá jóváhagyom a határozat 2. sz. mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.  
Az alapító okiratban az 5.2 pont bővítésén túl tartalmi változtatásra nem kerül sor, abban csak technikai módosítások történtek.

Határidő: 2020. december 15.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

*(A 260/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat mellékletei a Jegyzői Irodán tekinthetők meg!)*

**Határozat száma: 261/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva a Hatvani Brunsvík Teréz Óvoda (székhely: 3000 Hatvan, Balassi Bálint út 44.) szervezeti és működési szabályzatát jóváhagyom.

Határidő: 2020. december 15.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

**Határozat száma: 262/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva a Hatvani Csicsergő Óvoda (székhely: 3000 Hatvan, Mészáros Lázár út 49-51.) szervezeti és működési szabályzatát jóváhagyom.

Határidő: 2020. december 15.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

**Határozat száma: 263/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva a Hatvani Gesztenyés kert Óvoda (székhely: 3000 Hatvan, Bajcsy-Zsilinszky út 10.) szervezeti és működési szabályzatát jóváhagyom.

Határidő: 2020. december 15.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

**Határozat száma: 264/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva a

Hatvani Napsugár Óvoda (székhely: 3000 Hatvan, Gódor Kálmán utca 13.) szervezeti és működési szabályzatát jóváhagyom.

Határidő: 2020. december 15.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

**Határozat száma: 265/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva a Hatvani Százszorszép Óvoda (székhely: 3000 Hatvan, Hajós Alfréd utca 3.) szervezeti és működési szabályzatát jóváhagyom.

Határidő: 2020. december 15.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

**Határozat száma: 266/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva a Hatvani Varázskapu Óvoda (székhely: 3000 Hatvan, Jókai utca 9.) szervezeti és működési szabályzatát jóváhagyom.

Határidő: 2020. december 15.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

**Határozat száma: 267/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva a Hatvani Vörösmarty téri Óvoda (székhely: 3000 Hatvan, Vörösmarty tér 1.) szervezeti és működési szabályzatát jóváhagyom.

Határidő: 2020. december 15.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

**Határozat száma: 268/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

1. Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva Hatvan Város Önkormányzata nevében támogatom, hogy a Markovits Kálmán Városi Uszodát a 2021. évben a hatvani önkormányzati fenntartású óvodák, a Hatvani Tankerületi Központ által fenntartott hatvani általános iskolák, az Újhatvani Római Katolikus Általános Iskola (székhely: 3000 Hatvan, Rákóczi út 4.), valamint a Hatvani Lesznai Anna Óvoda, Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola, Fejlesztő Nevelést - Oktatást Végző Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény (székhely: 3000 Hatvan, Ratkó J. u. 10.) igénybe vegyék intézményi úszásoktatás céljából költségmentesen a határozat melléklete szerinti óraszámok szerint.
2. 2021. január 1-től 2021. december 31-ig az intézményi úszásoktatás pénzügyi fedezete a határozat melléklete szerint mindösszesen bruttó 21.982.748.- Ft összegben biztosításra kerül. Az óvodákra eső bruttó 3.500.438.- Ft, valamint az általános iskolákra eső bruttó 15.961.995.- Ft az önkormányzat 2021. évi költségvetésébe beépítésre kerül. Az Újhatvani Római Katolikus Általános Iskola úszásának költsége bruttó 2.520.315.- Ft a 2021. évi költségvetésbe betervezésre kerül.

Határidő: 1.) 2021. december 31. (az uszodahasználati szerződések aktualizálására)

2.) 2021. február 15.

Felelős: 1.) a köznevelési intézmények vezetői

2.) Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

*(A 268/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat melléklete a Jegyzői Irodán tekinthető meg!)*

**Határozat száma: 269/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva Hatvan Város Önkormányzata nevében az önkormányzati fenntartású újhatvani óvodák, a Hatvani Tankerületi Központ által fenntartott Hatvani Szent István Sportiskolai Általános Iskola (székhelye: 3000 Hatvan, Bajcsy-Zs. út

8.), valamint az Újhatvani Római Katolikus Általános Iskola (székhely: 3000 Hatvan, Rákóczi út 4.) részére 2021. január 1-jétől 2021. december 31-ig biztosítom a beérkezett árajánlatok közül a legkedvezőbb ár kiválasztásával számított úszásoktatáshoz szükséges utazási költségek pénzügyi fedezetét a határozat melléklete szerint mindösszesen bruttó 2.825.750.-Ft értékben, amelyből az önkormányzati fenntartású óvodák költségvetésébe beépítésre kerül bruttó 1.111.250.-Ft. A Hatvani Szent István Sportiskolai Általános Iskolára eső bruttó 1.111.250.-Ft, valamint az Újhatvani Római Katolikus Általános Iskolára eső bruttó 603.250.-Ft az önkormányzat 2021. évi költségvetésbe betervezésre kerül.

Határidő: 2021. február 15.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján.

*(A 269/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat melléklete a Jegyzői Irodán tekinthető meg!)*

#### **Határozat száma: 270/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva az IXIALAND Ingatlanértékesítő, Termelő és Kereskedelmi Kft.-vel (székhely: 3000 Hatvan, Nagytelek utca 11.) Hatvan Város Önkormányzata nevében megállapodást kötök a hatvani 0310/12 hrsz.-ú „kivett major” művelési ágú és a hatvani 0310/40 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlanok belterületbe vonásáról a magánerő bevonásával megvalósuló, utépítés és közműfejlesztés finanszírozásának szabályairól szóló 45/2007. (X. 26.) önkormányzati rendeletnek a külterületi ingatlanok belterületbe vonása esetén irányadó szabályairól szóló 4. §-ában foglaltak szerint.

Határidő: 2021. január 31. (megállapodás megkötésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

#### **Határozat száma: 271/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva Nadas Ádám 3000 Hatvan, Harang utca 21. sz. alatti lakossal Hatvan Város Önkormányzata nevében megállapodást kötök a hatvani 10114/1 helyrajzi számú „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” művelési ágú ingatlan belterületbe vonásáról a magánerő bevonásával megvalósuló, utépítés és közműfejlesztés finanszírozásának szabályairól szóló 45/2007. (X. 26.) önkormányzati rendeletnek a külterületi ingatlanok belterületbe vonása esetén irányadó szabályairól szóló 4. §-ában foglaltak szerint.

Határidő: 2021. január 31. (megállapodás megkötésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

#### **Határozat száma: 272/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva Takács Mariann 3000 Hatvan, Gáspár András utca 13. szám alatti tulajdonossal Hatvan Város Önkormányzata nevében megállapodást kötök a hatvani 10128/33 helyrajzi számú „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” művelési ágú ingatlan belterületbe vonásáról a magánerő bevonásával megvalósuló, utépítés és közműfejlesztés finanszírozásának szabályairól szóló 45/2007. (X. 26.) önkormányzati rendeletnek a külterületi ingatlanok belterületbe vonása esetén irányadó szabályairól szóló 4. §-ában foglaltak szerint, melyben a belterületbe vonást kérő ingatlan tulajdonosa saját költségén vállalja a földrészlet ellátását biztosító, a hatályos szabályozási tervben kijelölt vagy hatósági határozatban előírt közút kiépítését, a közműhálózat fejlesztését, valamint a környezetvédelmi és egyéb szükséges beruházások létesítését azzal, hogy a megállapodásban rögzíteni kell, hogy amennyiben az ingatlan tulajdonosa a belterületbe vonást követően legfeljebb 90 napon belül az illetékes ingatlanügyi hatóságnál gondoskodik a hatvani 3645/3 hrsz.-ú és a belterületbe vonással érintett hatvani 10128/33 hrsz.-ú ingatlan telekegyesítéséről és az ingatlan-nyilvántartási átvezetésről, úgy a kérelmezőnek nem kell a vállalt közút kiépítését és a közműhálózat-fejlesztéseket elvégeztetnie.

Határidő: 2021. január 31. (megállapodás megkötésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

#### **Határozat száma: 273/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva úgy döntök, hogy a Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában lévő hatvani 2614/1 helyrajzi számú „kivett iroda” művelési ágú, 612 m<sup>2</sup> nagyságú és a hatvani 2614/2 helyrajzi számú „kivett gyermekjátszótér” művelési ágú, 2595 m<sup>2</sup> nagyságú földrészletek telekhatár-rendezésére kerüljön sor a határozat melléklete szerinti változási vázrajz szerint.

Határidő: 2020. december 1. (kérelem aláírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

(A 273/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat melléklete a Jegyzői Irodán tekinthető meg!)

### **Határozat száma: 274/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva úgy döntök, hogy Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának 365/2020. (IX. 2.) számú határozatában szereplő ideiglenes forgalmi rend 2021. május 3-ig maradjon érvényben, azzal hogy a 2020. december 15. - 2021. március 1. közötti időszakra – a kivitelezési munkálatok szüneteltetésének az idejére – a lezárás és az ideiglenes forgalmi rend felfüggesztésre kerül. A KÖTIVIÉP 'B Kft.-nek (székhely: 5000 Szolnok, Gáz u. 1.) az eredeti forgalmi rendet vissza kell állítania, a táblákat vissza kell helyezni, biztonságos közlekedésre alkalmassá kell tennie a közlekedési felületeket és a közlekedési felületekhez csatlakozó építési területet korláttal le kell határolnia, továbbá „Munkaterület! Idegeneknek belépni Tilos!” tájékoztató táblákat kell elhelyezni.

Határidő: azonnal (értesítésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

### **Határozat száma: 275/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva Hatvan Város Önkormányzata nevében a „Zöld város projekt megvalósításával kapcsolatban műszaki ellenőri feladatok ellátása” tárgyában a PORGIR MÉRNÖKI TANÁCSADÓ Kft.-vel (székhely: 2890 Tata, Bláthy Ottó u. 21. II/9.), mint Megbízottal megkötött szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal módosítom.

A szerződésmódosítás alapján a piac átalakításával összefüggő eddig elvégzett műszaki ellenőri feladatokra eső megbízási díj és az ehhez kapcsolódó kártalanítás megfizetéséhez szükséges, összesen bruttó 1.905.000.- forint kifizetését engedélyezem a Megbízott részére. A szükséges pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II. 21.) önkormányzati rendeletben az általános tartalékkeret terhére rendelkezésre áll.

Határidő: 2020. november 30. (a szerződés-módosítás aláírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

### **MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS 2. számú módosítása**

amely alulírott napon és helyen létrejött egyrészről:

Név: **Hatvan Város Önkormányzata**  
Székhely: **3000 Hatvan, Kossuth tér 2.**  
Telefon: **37/542-300**  
Fax: **37/345-455**  
Képviselőtében: **Horváth Richárd polgármester**  
KSH törzsszám: **15729394-8411-321-10**  
Adószám: **15729394-2-10**  
Bankszámlaszám: **K&H Bank 10403538-49575051-56561001**  
**mint megbízó (a továbbiakban: megbízó)**

másrészről:

Cégnév: **PORGIR MÉRNÖKI TANÁCSADÓ Kft.**  
Székhely: **2890 Tata, Bláthy Ottó u. 21. II/9.**  
Cégjegyzékszám: **11-09-023912**  
Képviselőtében: **Poles János Zoltán**  
Tel.: **+36-30-520-2181**  
Adószám: **11697664-2-11**  
Bankszámlaszám: **64800011-11035927-00000000**  
**mint megbízott (a továbbiakban: megbízott)**

együttesen felek (továbbiakban: felek) között az alábbi feltételek mellett:

**Előzmények:**

Hatvan Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a TOP-2.1.2-15-HE1-2016-00001 azonosítószámon, „Zöldülő város – piac-, könyvtár- és térfejlesztés” címen pályázatot nyújtott be a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (IH) által közzétett TOP-2.1.2-15 kódszámú, „Zöld város kialakítása” című felhívásra.

Az Önkormányzatot a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkársága 2018. április 5-én kelt levelében tájékoztatta arról, hogy a pályázat 1.478.357.075,- Ft összegű támogatásban részesül.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 303/2018. (IV. 26.) számú határozatával a **TOP-2.1.2-15-HE1-2016-00001** azonosítószámú, „Zöldülő város – piac-, könyvtár- és térfejlesztés” elnevezésű pályázat megvalósításához szükséges, teljes körű szakági műszaki ellenőri tevékenység ellátására a **PORGIR MÉRNÖKI TANÁCSADÓ Kft.-t** bízta meg, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt **bruttó 13.792.200,- Ft** megbízási díjért.

A felek 2018. június 25-én aláírták a megbízási szerződést.

A felek 2019. szeptember 19. napján első alkalommal a korábbi egyösszegű kifizetéssel szemben részszámlázásban megegyezve módosították a megbízási szerződést.

A jelenlegi, második módosítás indokolása a következő:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 248/2020. (VIII. 7.) számú határozatával utólagosan jóváhagyta a TOP-2.1.2-15-HE1-2016-00001 azonosítószámú, „Zöldülő város – piac-, könyvtár- és térfejlesztés” című pályázat keretein belül a műszaki tartalom változására és költségnövekmény igénylésére benyújtott kérelmeket azzal, hogy a termelői piac áthelyezéssel egybekötött építése kikerül a megvalósítandó tevékenységek közül.

Tekintettel arra, hogy a projekt egyes részei szakaszosan valósulnak meg, és a termelői piac áthelyezéssel egybekötött építése kikerült a projektből, indokolt ennek megfelelően a műszaki ellenőri feladatok elvégzésére vonatkozó megbízási szerződés módosítása.

Felek együttesen megállapítják, hogy a projekt három elemének – zöldülő város – piac-, könyvtár- és térfejlesztés- műszaki ellenőri költsége következő tételekből (bruttó összegek) tevődik össze:

zöldülő város 5.654.802,- Ft,

piac 4.827.270,- Ft,

könyvtár- és térfejlesztés 3.310.128,- Ft.

A megbízott 2020. november 13-án írásban benyújtotta a piac átalakítása kapcsán a feladatainak megfelelő ellátása érdekében már elvégzett feladatok részletezését tartalmazó dokumentumot, amely alapján a tervdokumentációt átnézte, véleményezte, és a tervezőkkel is többször egyeztetett. A megbízott általa elvégzett munkák ellenértékét bruttó 2.057.400,- Ft összegben jelölte meg, mivel ezen munkákra mindösszesen 9 mérnöknapot fordított, ami a Magyar Mérnöki Kamara MÉDI díjszabása szerinti Irányító Mérnöki kategóriának megfelelően 180.000,- Ft + ÁFA napi mérnökdíjjal számolva 1.620.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.057.400,- Ft összeget jelent.

A felek az egyeztetések során az elvégzett feladatok ellenértékét 9 mérnöknapra a a megbízott által jelzett napi 180.000,- Ft + ÁFA helyett napi 80.000,- Ft + Áfa mérnökdíjjal számolva összesen nettó 720.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 914.400,- Ft összegben állapították meg.

A megbízott az egyeztetések során jelezte azt is, hogy a szerződéskötést követően a megbízási szerződés szerinti feladat ellátására számított, rendelkezésre állt, ezért egyes munkákat ennek tudatában nem vállalt el, így kérte kártalanítását a kieső bevételére tekintettel. A felek a kártalanítás mértékét nettó 780.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 990.600,- Ft összegben állapították meg.

Előadottak alapján a felek a feladatellátás és a kártalanítás díját együttesen bruttó 1.905.000,- Ft összegben állapítják meg.

Szerződő felek a közöttük 2018. június 25-én megkötött és a mai napig egy alkalommal, 2019. szeptember 19. napján módosított megbízási szerződést közös megegyezéssel a mai napon második alkalommal módosítják.

1.) A megbízási szerződés 1. pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:

#### **„1./ A MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA:**

Felek a megbízási szerződést annak aláírásának napjától a műszaki átadás-átvételi eljárások lezárásáig - várhatóan 2021. szeptember 30-ig - kiterjedő határozott időtartamra kötik.

Teljesítési határidő: A kivitelezési munkálatok határidejével azonos (várhatóan 2021. szeptember 30.)”

2.) A megbízási szerződés 10. pont első és második bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

„Megbízottat a jelen szerződés szerinti feladatokért a szerződés 2. pontjában meghatározott feladatok teljes körű elvégzéséért bruttó 10.869.930,- Ft azaz bruttó -Tizenegymillió-huszonkettőezer-háromszázharminc- forint összeg megbízási díj illeti meg az alábbi részfeladatok alapján:

zöldülő város 5.654.802,- Ft,

piac 1.905.000,- Ft (a projektből kikerülő projektelem előkészítésével kapcsolatban már elvégzett műszaki ellenőri tevékenység, kártalanítás),

könyvtár- és térfejlesztés 3.310.128,- Ft.

A Megbízott az eredetileg három részből álló projekt két elemére, a zöldülő város, valamint a könyvtár- és térfejlesztés projektelemeinél részszámlát nyújthat be 25%-os és 50%-os készülségi állapotnál, majd a Megbízott vég számlát nyújthat be a projekt egyes részeinek zárásakor a következő arányok figyelembe vételével: a 8.964.930,- Ft-os megbízási díj (a tervezői költségbecslések alapján) kettő része:

a könyvtár: 3.310.128,- Ft,

a zöldülő város: 5.654.802,- Ft.

A Megbízott a projekt piac elemével kapcsolatban az elvégzett műszaki ellenőri tevékenységre (bruttó 914.400,- Ft) és kártalanításra (bruttó 990.600,- Ft) összesen nettó 1.500.000,- Ft + 27 % ÁFA, 405.000,- Ft, bruttó 1.905.000,- Ft azaz bruttó -Egymillió-kilencszázötözezer, - Ft díjra jogosult.

A megbízó a projekt piac eleméhez kapcsolódóan elismert díjat benyújtott számla alapján annak kézhezvételétől számított 15 napon belül egyenlíti ki a megbízott bankszámlájára.”

3.) A korábban megkötött megbízási szerződésnek jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal és feltételekkel továbbra is hatályban maradnak.

Jelen szerződést felek átolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2020. november 30.

Hatvan Város Önkormányzata  
Horváth Richárd  
polgármester  
megbízó képviselőjében

PORGIR MÉRNÖKI TANÁCSADÓ Kft.  
Poles János Zoltán  
ügyvezető  
megbízott képviselőjében

#### **Határozat száma: 276/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva úgy döntök, hogy a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00174 azonosítószámú projekt megvalósításához a VOKE Liszt Ferenc Művelődési Ház megújítása során 200 db konferenciaszék a Gold Caffé Kft.-től (székhely: 2161 Csomád, Esztergály u. 22.), mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőtől kerüljön beszerzésre összesen bruttó 3.477.171,- Ft összegben. Pénzügyi fedezet a pályázati forrásból biztosított.

Határidő: 2020. november 27.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

#### **Határozat száma: 277/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva úgy döntök, hogy a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00174 azonosítószámú projekt megvalósításához a VOKE Liszt Ferenc Művelődési Ház megújítása során 12 db asztal (200x80 cm) az Alex Fém bútorkft.-től (székhely: 2072 Zsámbék, Magyar u. 21-23.), mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőtől kerüljön beszerzésre összesen bruttó 704.420,- Ft összegben. Pénzügyi fedezet a pályázati forrásból biztosított.

Határidő: 2020. november 27.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

#### **Határozat száma: 278/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva úgy döntök, hogy a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00174 azonosítószámú projekt megvalósításához a VOKE Liszt

Ferenc Művelődési Ház megújítása során 10 db trapéz asztal az Alex Fém bútör Kft.-től (székhely: 2072 Zsámbék, Magyar u. 21-23.), mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőtől kerüljön beszerzésre összesen bruttó 292.619,- Ft összegben. Pénzügyi fedezet a pályázati forrásból biztosított.

Határidő: 2020. november 27.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**Határozat száma: 279/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva úgy döntök, hogy a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00174 azonosítószámú projekt megvalósításához a VOKE Liszt Ferenc Művelődési Ház megújítása során 4 db XXL babzsák a Modern Doors Kft.-től (székhely: 4546 Anarcs, Ady Endre utca 112.), mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőtől kerüljön beszerzésre összesen bruttó 103.960,- Ft összegben. Pénzügyi fedezet a pályázati forrásból biztosított.

Határidő: 2020. november 27.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**Határozat száma: 280/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva úgy döntök, hogy a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00174 azonosítószámú projekt megvalósításához a VOKE Liszt Ferenc Művelődési Ház megújítása során 3-3-3 db MAYAH Freedom SV-01, SV-04, SV-12 típusú szekrény az OfficePlaza Kft.-től (székhely: 1135 Budapest, Frangepán utca 84/C.), mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőtől kerüljön beszerzésre összesen bruttó 510.540,- Ft összegben. Pénzügyi fedezet a pályázati forrásból biztosított.

Határidő: 2020. november 27.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**Határozat száma: 281/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva úgy döntök, hogy Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének 326/2020. (IX. 24.) számú határozata alapján indult, „Villamos energia beszerzése” elnevezésű közbeszerzési eljárás 1. része esetében a nyertes ajánlattevőnek az NKM Energia Zrt. (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) ajánlattevőt nyilvánítom, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő érvényes ajánlatot tett és ajánlata tartalmazza a tárgyi közbeszerzési eljárás bírálati szempontja szerint, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 76. § (2) bekezdés a) pontján alapuló, a legalacsonyabb árat tartalmazó érvényes ajánlatot, azaz nettó 17,07,- Ft/kWh + ÁFA ajánlati árat tartalmazó ajánlatot.

A szükséges pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésébe betervezésre kerül.

Határidő: 2020. december 1. (az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás megküldésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**Határozat száma: 282/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva úgy döntök, hogy Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének 326/2020. (IX. 24.) számú határozata alapján indult, „Villamos energia beszerzése” elnevezésű közbeszerzési eljárás 1. része esetében a második helyezett ajánlattevőnek az E.ON Energiakereskedelmi Kft. (székhely: 1134 Budapest, Váci út 17.) ajánlattevőt nyilvánítom, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő érvényes ajánlatot tett és ajánlata tartalmazza a tárgyi közbeszerzési eljárás bírálati szempontja szerint, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 76. § (2) bekezdés a) pontján alapuló, a második legalacsonyabb árat tartalmazó érvényes ajánlatot, azaz nettó 17,28,- Ft/kWh + ÁFA ajánlati árat tartalmazó ajánlatot.

Határidő: 2020. december 1. (az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás megküldésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

### **Határozat száma: 283/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva úgy döntök, hogy Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének 326/2020. (IX. 24.) számú határozata alapján indult, „Villamos energia beszerzése” elnevezésű közbeszerzési eljárás 2. része esetében a nyertes ajánlattevőnek az E.ON Energiakereskedelmi Kft. (székhely: 1134 Budapest, Váci út 17.) ajánlattevőt nyilvánítom, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő érvényes ajánlatot tett és ajánlata tartalmazza a tárgyi közbeszerzési eljárás bírálati szempontja szerint, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 76. § (2) bekezdés a) pontján alapuló, a legalacsonyabb árat tartalmazó érvényes ajánlatot, azaz nettó 18,92.- Ft/kWh + ÁFA ajánlati árat tartalmazó ajánlatot.

A szükséges pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésébe betervezésre kerül.

Határidő: 2020. december 1. (az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás megküldésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

### **Határozat száma: 284/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva úgy döntök, hogy Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének 326/2020. (IX. 24.) számú határozata alapján indult, „Villamos energia beszerzése” elnevezésű közbeszerzési eljárás 2. része esetében a második helyezett ajánlattevőnek az NKM Energia Zrt. (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) ajánlattevőt nyilvánítom, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő érvényes ajánlatot tett és ajánlata tartalmazza a tárgyi közbeszerzési eljárás bírálati szempontja szerint, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 76. § (2) bekezdés a) pontján alapuló, a második legalacsonyabb árat tartalmazó érvényes ajánlatot, azaz nettó 19.16.- Ft/kWh + ÁFA ajánlati árat tartalmazó ajánlatot.

Határidő: 2020. december 1. (az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás megküldésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

### **Határozat száma: 285/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva úgy döntök, hogy a Robert Bosch Elektronika Kft.-vel megkötött megállapodás alapján a Hatvani Szent István Sportiskolai Általános Iskolában és a Hatvani Gesztenyekert Óvodában elhelyezésre kerülő 32 db kék színű, és 32 db sárga színű, 40 literes, fém billenő kosaras hulladékgyűjtő edényzetet a MEVA-HU Kft.-től (székhely: 2851 Környe, Budai út 1/B.), mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőtől kerüljön beszerzésre összesen bruttó 1.706.880.- Ft összegben.

Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 189/2020. (VI. 25.) számú határozatával biztosításra került.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

### **Határozat száma: 286/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva úgy döntök, hogy a Robert Bosch Elektronika Kft.-vel megkötött megállapodás keretében a Hatvan és Vidéke Mentőalapítvány (székhely: 3014 Hort, Iskola utca 7.) részére 27 db S3 minősítésű Helly Hansen Add vis Med munkavédelmi bakancs a Magyar Ipari Beszállító Kft.-től (székhely: 1064 Budapest, Podmaniczky u. 53.), mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőtől kerüljön beszerzésre összesen bruttó 798.957.- Ft összegben.

Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 189/2020. (VI. 25.) számú határozatával biztosításra került.

Határidő: 2020. december 31. (megrendelésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

### **Határozat száma: 287/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva úgy döntök, hogy a Robert Bosch Elektronika Kft.-vel megkötött megállapodás keretében a Hatvan és Vidéke



Mentőalapítvány (székhely: 3014 Hort, Iskola utca 7.) részére 2 db AMBU Twin leszívó pumpa 1000 ml tartállyal és 2 db AMBU Twin leszívó pumpa 600 ml tartállyal a Speeding Mérnöki és Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-től (székhely: 1064 Budapest, Podmaniczky u. 53.), mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőtől kerüljön beszerzésre összesen bruttó 430.530,- Ft összegben.

Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 189/2020. (VI. 25.) számú határozatával biztosításra került.

Határidő: 2020. december 31. (megrendelésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

#### **Határozat száma: 288/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva úgy döntök, hogy a Robert Bosch Elektronika Kft.-vel megkötött megállapodás keretében a Hatvan és Vidéke Mentőalapítvány (székhely: 3014 Hort, Iskola utca 7.) részére 1 db Comet PRO Classic 3.10 meleg vizes magasnyomású mosó, 1 db Comet forgókefe, valamint 20 liter mosó sampon a TECHNOROLL Műszaki és Kereskedelmi Kft.-től (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Landorhegyi u. 10.), mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőtől kerüljön beszerzésre összesen bruttó 770.300,- Ft összegben.

Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 189/2020. (VI. 25.) számú határozatával biztosításra került.

Határidő: 2020. december 31. (megrendelésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

#### **Határozat száma: 289/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva Hatvan város elektronikus térfigyelő rendszerének üzemeltetésével, a hálózati hozzáférés biztosításával és a rendszer karbantartásával 2021. január 1-jétől 2021. december 31-ig a PnV Solution Bt.-t (székhelye: 2142 Nagytarcsa, Árpád fejedelem utca 18.) bízom meg 5.268.000,-Ft (alanyi ÁFA-mentes) összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt azzal, hogy a megkötésre kerülő szerződésben rögzíteni kell, hogy a garanciális időn túli eszközök javításához kapcsolódó anyagköltség elszámolására bruttó 3.000.000,-Ft keretösszeg erejéig lesz lehetőség.

Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésébe betervezésre kerül.

Határidő: 2020. december 20. (szerződéskötésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

#### **Határozat száma: 290/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva a Zagyva folyó, a Herédi patak és a Szúnyog-sziget felett megépített gyalog- és kerékpárhíd, valamint a 3 sz. főút – 21 sz. főút csomópont átépítési projekt keretén belül a gyalog- és kerékpárút felett megépült „B4” jelű gyalogos híd hídszemléjének és hídvizsgálatának elvégzésével a VIA-PONTIS Kft.-t (székhely: 2092 Budakeszi, Barackvirág utca 8.) bízom meg bruttó 1.206.500,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II. 21.) önkormányzati rendeletben a városüzemeltetési kiadások között a „Városüzemeltetési, városgazdálkodási kiadások” költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal (megrendelésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

#### **Határozat száma: 291/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva a 3000 Hatvan, Peresi utca 24. szám előtti villanyoszlopra 1 db 20 W LED típusú lámpatest felszerelési munkáinak elvégzésével a LEDVILLSZER Kft.-t (székhely: 3000 Hatvan, Gorkij u. 8.) bízom meg bruttó 109.665,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II. 21.) önkormányzati rendeletben a városüzemeltetési feladatok között 88.398,- Ft erejéig Szinyei András és 21.267,- Ft erejéig Lestyán Balázs képviselői kerete terhére a „Képviselői keret (8 fő)” költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal (megrendelésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**Határozat száma: 292/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva a 3000 Hatvan, Vécsey Károly tér elnevezésű részben földutas, illetve zúzottkőves közterület zúzottkővel történő javítási munkáinak elvégzésével összesen 150 m<sup>2</sup> felületen Nagy József egyéni vállalkozót (székhely: 3000 Hatvan, Bem József utca 55.) bízom meg bruttó 904.875,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II. 21.) önkormányzati rendeletben a városüzemeltetési kiadások között az „Útkarbantartás” költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal (megrendelésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**Határozat száma: 293/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva a FlexiTon Kft.-vel az e-közmű szerverre történő folyamatos WMS/WFS szolgáltatás üzemeltetésével kapcsolatban megkötött megbízási szerződést a határozat mellékletét képező módosító okiratnak megfelelően módosítom.

Határidő: 2020. december 31. (szerződés módosító okirat aláírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS  
1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

amely alulírott napon és helyen létrejött egyrészről:

Név: **Hatvan Város Önkormányzata**  
Székhely: **3000 Hatvan, Kossuth tér 2.**  
Telefon: **37/542-300**  
Fax: **37/345-455**  
Képviselőiben: **Horváth Richárd polgármester**  
KSH törzsszám: **15729394-8411-321-10**  
Adószám: **15729394-2-10**  
Bankszámlaszám: **K&H Bank Nyrt. 10403538-49575051-56561001**  
mint **megrendelő** (a továbbiakban: megrendelő)

másrészről:

Név: **FlexiTon Kft.**  
Székhely: **1113 Budapest, Bocskai út 77-79.**  
Tel.: **06 1 464 77 00**  
Képviseli: **Szabó Péter ügyvezető**  
Céggjegyzék szám: **01-09-069107**  
Adószám: **10404890-2-43**  
Bankszámlaszám: **UniCredit Bank Hungary Zrt. 10918001-00000026-42220000**

mint **vállalkozó** (a továbbiakban: vállalkozó)

együttesen felek (továbbiakban: felek) között az alábbi feltételek mellett:

**Előzmények:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 667/2019. (XI. 28.) számú határozatával az e-közmű szerverre történő folyamatos WMS/WFS szolgáltatás üzemeltetésével a FlexiTon Kft.-t (székhely: 1114 Budapest, Hamzsabégi út 37., továbbiakban vállalkozó) bízta meg, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt bruttó 304.800,- Ft /év összegben, 2020. január 1. napjától 2024. december 31-ig terjedő időszakra.

Szerződő felek a közöttük 2019. december 1-én létrejött vállalkozási szerződést közös megegyezéssel a **FlexiTon Kft. székhelyének (1115 Budapest, Hamzsabégi út 37.)** változása miatt a mai napon módosítják.

1.) A vállalkozási szerződés fejrészeiben a megbízott adatai helyébe az alábbi szövegrész lép:

Név: **FlexiTon Kft.**

Székhely: **1113 Budapest, Bocskai út 77-79.**  
Tel.: **06 1 464 77 00**  
Képviseli: **Szabó Péter ügyvezető**  
Cégjegyzék szám: **01-09-069107**  
Adószám: **10404890-2-43**  
Bankszámlaszám: **UniCredit Bank Hungary Zrt. 10918001-00000026-42220000**

2.) A korábban megkötött szerződésnek jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal és feltételekkel továbbra is hatályban maradnak.

Jelen módosított okiratot felek átolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hatvan, 2020. december 1.

Hatvan Város Önkormányzata  
Horváth Richárd  
polgármester  
megrendelő képviselőként

FlexiTon Kft.  
Szabó Péter ügyvezető  
vállalkozó képviselőként

#### **Határozat száma: 294/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva hozzájárulok Csaba Mihálynak, a Hatvani Szolgáltató Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.) alkalmazottjának a 3000 Hatvan, Pázsit u. 7. földszint 1/A. szám alatti ingatlanban meglévő bérleti jogának a 3000 Hatvan, Legány Ödön u. 65. épület A2 tetőtér 4. ajtó szám alatti lakás bérleti jogára történő cseréjéhez a bérlőnek a Hatvani Szolgáltató Kft.-nél meglévő alkalmazotti jogviszonya fennállásáig, legfeljebb az eredeti bérleti szerződésben foglalt határozott időtartamig, 2024. szeptember 30-ig.

Határidő: 2020. november 30. (értesítésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

#### **Határozat száma: 295/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva tulajdonosi hozzájárulásomat adom a hatvani 4846 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú területen, természetben 3000 Hatvan, Barcsay Jenő utca 13. számú ingatlan melletti területen 1 db díófa kivágásához.

Határidő: 2020. november 27. (tulajdonosi hozzájárulás megadására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

#### **Határozat száma: 296/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva tulajdonosi hozzájárulásomat adom a hatvani 1081/1 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú közterületen, természetben 3000 Hatvan, Új utca 11. számú ingatlan előtti területen 1 db hársfa kivágásához azzal a feltétellel, hogy a fa 1 db hársfa ültetésével kerüljön pótlásra a 3000 Hatvan, Viola utca területén.

Határidő: 2020. november 27. (tulajdonosi hozzájárulás megadására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

#### **Határozat száma: 297/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva tulajdonosi hozzájárulásomat adom a hatvani 5096 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú közterületen, természetben 3000 Hatvan, Széchenyi utca 12. számú ingatlan előtti területen 3 db tuja kivágásához azzal a feltétellel, hogy a növények 1 db gömbkőrísfa ültetésével kerüljenek pótlásra a helyszínen.

Határidő: 2020. november 27. (tulajdonosi hozzájárulás megadására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**Határozat száma: 298/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva tulajdonosi hozzájárulásomat adom a hatvani 4930 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú közterületen, természetben 3000 Hatvan, Batthyány utca 14. számú ingatlan előtti területen 3 db nyírfa kivágásához azzal a feltétellel, hogy a fák 2 db gömbkőrisfa ültetésével kerüljenek pótlásra a helyszínen.

Határidő: 2020. november 27. (tulajdonosi hozzájárulás megadására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**Határozat száma: 299/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva tulajdonosi hozzájárulásomat adom a hatvani 5412/114 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú közterületen, természetben 3000 Hatvan, Kosztolányi utca 16/B. számú ingatlan előtti területen 1 db nyírfa kivágásához azzal a feltétellel, hogy a fa 1 db gömbkőrisfa ültetésével kerüljön pótlásra 3000 Hatvan, Batthyány utca területén.

Határidő: 2020. november 27. (tulajdonosi hozzájárulás megadására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**Határozat száma: 300/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva tulajdonosi hozzájárulásomat adom a hatvani 2960 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú közterületen, természetben 3000 Hatvan, Eötvös utca és Csatafi utca kereszteződésénél található 1 db kúszóboróka kivágásához azzal a feltétellel, hogy a növény 10 db talajtakaró rózsabokor ültetésével kerüljön pótlásra 3000 Hatvan, Radnóti tér területén.

Határidő: 2020. november 27. (tulajdonosi hozzájárulás megadására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**Határozat száma: 301/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva tulajdonosi hozzájárulásomat adom a hatvani 5412/2 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú közterületen, természetben 3000 Hatvan, Dézsmaszéki utca 34. számú ingatlan előtti területen 1 db díszszilvafa kivágásához azzal a feltétellel, hogy a fa 1 db gömbkőrisfa ültetésével kerüljön pótlásra a helyszínen.

Határidő: 2020. november 27. (tulajdonosi hozzájárulás megadására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**Határozat száma: 302/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva tulajdonosi hozzájárulásomat adom a hatvani 890 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú közterületen, természetben 3000 Hatvan, Bethlen Gábor utca 24. számú ingatlan előtti területen 1 db ezüstfenyő kivágásához azzal a feltétellel, hogy a fa 1 db hársfa ültetésével kerüljön pótlásra 3000 Hatvan, Új utca területén.

Határidő: 2020. november 27. (tulajdonosi hozzájárulás megadására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**Határozat száma: 303/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének 389/2020. (X. 29.) számú határozatát módosítom oly módon, hogy a határozat szövegében a „34 db piros virágú vadgesztenyefa” szövegrész helyébe a „32 db piros virágú vadgesztenyefa” szöveg lép.

Határidő: azonnal (határozat módosítására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**Határozat száma: 304/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Hatvan város polgármestere a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer keretében benyújtott pályázatokkal kapcsolatos döntést hozott.

**Határozat száma: 305/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Hatvan város polgármestere a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer keretében benyújtott pályázattal kapcsolatos döntést hozott.

**Határozat száma: 306/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Hatvan város polgármestere a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer keretében benyújtott pályázattal kapcsolatos döntést hozott.

**Határozat száma: 307/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva a hatvani 024/1 helyrajzi számú, 2266 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó megnevezésű külterületi ingatlant Pokorny Zsolt Gyula (3000 Hatvan, Báthori u. 9.) részére bruttó 250.000,- Ft, azaz bruttó Kettőszázötvenezer forint értéken értékesítem a mező és erdőgazdasági földek forgalmazásáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései alapján, a törvényben foglalt eljárási rend szerint.

Határidő: 2020. december 20. (adásvételi szerződés megkötésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

**Határozat száma: 308/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva a hatvani 2288 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Bajcsy-Zs. út 69. szám alatt található, 904 m<sup>2</sup> nagyságú, lakóház és udvar megnevezésű belterületi ingatlant Baranyi Rita (3000 Hatvan, Apafi u. 40.) részére bruttó 13.000.000,- Ft, azaz bruttó Tizenhárommillió forint értéken értékesítem.

Határidő: 2020. december 20. (adásvételi szerződés megkötésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

**Határozat száma: 309/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva a hatvani 3018/2/A/3 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Erzsébet tér 3. szám alatt található, 30 m<sup>2</sup> nagyságú, üzlet megnevezésű belterületi ingatlant Dezső Gergely (2081 Iklad, Szabadság u. 93.) részére bruttó 8.700.000,- Ft, azaz bruttó Nyolcmillió-hétszázezer forint értéken értékesítem.

Határidő: 2020. december 20. (adásvételi szerződés megkötésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

**Határozat száma: 310/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva a hatvani 2001 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Bajcsy-Zs. út 11. szám alatt található, 815 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett egészségház megnevezésű belterületi ingatlant a Hatvani Diána Patika Bt. (székhely: 3000 Hatvan, Bajcsy-Zs. u. 9.; adószám: 23253467-2-10; cégjegyzékszám: 10-06-022303; cégképviselőre jogosult: Oláhné dr. Kepes Andrea) részére bruttó 16.800.000,- Ft, azaz bruttó Tizenhatmillió-nyolcszázezer forint értéken értékesítem.

Határidő: 2020. december 20. (adásvételi szerződés megkötésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

**Határozat száma: 311/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes

törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva a Hatvani Polgármesteri Hivatal tulajdonát képező Ford Mondeo BA7 DCI típusú, LIR-060 forgalmi rendszámú gépkocsit Tajti István (3000 Hatvan, Attila u. 81.) részére bruttó 510.000,- Ft, azaz Ötszáz tízezer forint értékben értékesítem.

Határidő: 2020. december 20. (adásvételi szerződés megkötésére)  
Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

**Határozat száma: 312/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva a hatvani 4890/3 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Batthyány utcában található, 1 ha 233 m<sup>2</sup> nagyságú, telephely megnevezésű belterületi ingatlan legalább bruttó 62.320.000,- Ft, azaz bruttó Hatvankettőmillió-háromszázhuszezer forint kikiáltási értéken történő elidegenítésére versenyeztetés útján, zárt borítékos pályázati formában pályázati felhívást tesztek között a határozat melléklete szerint.

Határidő: 2020. december 1. (pályázat kiírására)  
Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

*(A 312/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat melléklete a Jegyzői Irodán tekinthető meg!)*

**Határozat száma: 313/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva a hatvani 1622 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Béke utca 70-72. szám alatt található, 2782 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan legalább bruttó 15.301.000,- Ft, azaz bruttó Tizenötmillió-háromszázegyezer forint kikiáltási értéken történő elidegenítésére versenyeztetés útján, zárt borítékos pályázati formában pályázati felhívást tesztek között a határozat melléklete szerint.

Határidő: 2020. december 1. (pályázat kiírására)  
Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

*(A 313/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat melléklete a Jegyzői Irodán tekinthető meg!)*

**Határozat száma: 314/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva a hatvani 178/6 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Munkácsy M. utca végén található, 9205 m<sup>2</sup> nagyságú, közterület megnevezésű belterületi ingatlan legalább bruttó 46.025.000,- Ft, azaz bruttó Negyvenhatmillió-huszonötezer forint kikiáltási értéken történő elidegenítésére versenyeztetés útján, zárt borítékos pályázati formában pályázati felhívást tesztek között a határozat melléklete szerint.

Határidő: 2020. december 1. (pályázat kiírására)  
Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

*(A 314/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat melléklete a Jegyzői Irodán tekinthető meg!)*

**Határozat száma: 315/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva a hatvani 3825/1 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Dembinszky utcában található, 2400 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett sportpálya megnevezésű belterületi ingatlan legalább bruttó 14.000.000,- Ft, azaz bruttó Tizennégymillió forint kikiáltási értéken történő elidegenítésére versenyeztetés útján, zárt borítékos pályázati formában pályázati felhívást tesztek között a határozat melléklete szerint.

Határidő: 2020. december 1. (pályázat kiírására)  
Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

*(A 315/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat melléklete a Jegyzői Irodán tekinthető meg!)*

**Határozat száma: 316/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva a hatvani 532 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Rákóczi út 29. szám alatt található ingatlan 32 m<sup>2</sup> nagyságú épületrészeinek bérebe adására vonatkozóan legalább havi bruttó 112.000,- Ft, azaz bruttó Egyszáztizenkettőezer forint bérleti díj ellenében versenyeztetés útján, zárt borítékos pályázati formában pályázati felhívást teszek közzé a határozat melléklete szerint.

Határidő: 2020. december 1. (pályázat kiírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

*(A 316/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat melléklete a Jegyzői Irodán tekinthető meg!)*

**Határozat száma: 317/2020. (XI. 26.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva utólagosan hozzájárulok ahhoz, hogy a koronavírus járvány elleni védekezés érdekében az önkormányzati tulajdonú Hatvani Városi Strandfürdő területét (3000 Hatvan, Teleki út 26.) a Hatvani Szolgáltató Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.) az Országos Mentőszolgálat (székhely: 1055 Budapest, Markó utca 22.) részére ingyenesen haszonkölcsönbe adja 2020. november 9. napjától a mentő gépjárművek fertőtlenítésére szolgáló ún. „Red Zone” terület kialakítása céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

**FELELŐS KIADÓ:** Horváth Richárd polgármester  
**Szerkesztette:** Lukács László  
**Készült:** 45 példányban  
**Szerkesztőség:** 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.