



2020. évi 22. szám

HATVANI ÖNKORMÁNYZATI ÉRTESÍTŐ

2020. december 23.

TARTALOMJEGYZÉK

HATVAN VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉNEK

- 42/2020. (XII. 23.) önkormányzati rendelete egyes önkormányzati rendeletek hatályba nem lépéséről
- 43/2020. (XII. 23.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról
- HATÁROZATAI

**Hatvan Városi Önkormányzat polgármesterének
42/2020. (XII. 23.) önkormányzati rendelete
egyes önkormányzati rendeletek hatályba nem lépéséről**

Hatvan Városi Önkormányzat polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 147. § (1) bekezdésében, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdésében és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2., 8., 9. és 19. pontja szerinti feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. § Nem lép hatályba Hatvan Városi Önkormányzat polgármesterének

- a) a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 52/2007. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 29/2020. (XI. 27.) önkormányzati rendeletének 2. § (2) és (3) bekezdése, valamint 2. és 3. melléklete,
b) az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 30/2020. (XI. 27.) önkormányzati rendeletének 23. § (2) bekezdése és 2. melléklete,
c) az intézményi ételmezesi nyersanyagköltségről és azok térítési díjairól szóló 68/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 36/2020. (XII. 11.) önkormányzati rendelet,
d) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 8/2016. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 37/2020. (XII. 11.) önkormányzati rendelet,
e) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 2/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 40/2020. (XII. 18.) önkormányzati rendelet.

2. § Ez a rendelet 2020. december 28-án lép hatályba és 2021. január 2-án hatályát veszti.

Hatvan, 2020. december 22.

dr. Kovács Éva
jegyző

Horváth Richárd
polgármester

**Hatvan Városi Önkormányzat polgármesterének
43/2020. (XII. 23.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hatvan Városi Önkormányzat polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. § Ez a rendelet 2021. január 1-jén lép hatályba és 2021. január 2-án hatályát veszti.

Hatvan, 2020. december 22.

dr. Kovács Éva
jegyző

Horváth Richárd
polgármester

1. melléklet a 43/2020. (XII. 23.) önkormányzati rendelethez
„2. melléklet a 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelethez

Lakások bérleti díja

2016. május 1-től az 1 m²-re eső 415 Ft/m² költségelvű lakbér alap valamennyi lakbér számítás alapja, ez határozza meg a bérlők által fizetendő bérleti díjakat, illetve a lakbérhez igényelhető támogatásokat.

Szociális alapon megállapított díjak

- Szociális bérlakások
- Szükséglakások
- Önkormányzati tulajdonosi érdek alapján bérbe adott lakások

- Nehéz helyzetbe került, lakáshitellel rendelkezők érdekében történő bérbeadás
- Politikailag üldözötteknek bérbe adott lakások

Bérleti díj

Félkomfortos	140.- Ft/m ² /hó
Komfort nélküli	75.- Ft/m ² /hó
Komfortos	255.- Ft/m ² /hó
Komfortos egyéb	205.- Ft/m ² /hó
Összkomfortos	305.- Ft/m ² /hó
Szociális fecske	205.- Ft/m ² /hó
Nehéz helyzetű	445.- Ft/m ² /hó

Költségelven megállapított díjak

- A 15. § szerinti felülvizsgálat alapján bérbe adott lakások
- Szükség lakások (ha nem tartozik a szociális alapba)
- Önkormányzati tulajdonosi érdek alapján bérbe adott lakások (ha nem tartozik a szociális alapba)
- Nehéz helyzetbe került, lakáshitellel rendelkezők érdekében történő bérbeadás (ha nem tartozik a szociális alapba)
- Közérdekből bérbe adott lakások
- Politikailag üldözötteknek bérbe adott lakások (ha nem tartozik a szociális alapba)

Bérleti díj

Félkomfortos	230.-Ft/m ² /hó
Komfortos	405.-Ft/m ² /hó
Komfortos egyéb	290.-Ft/m ² /hó
Összkomfortos	465.-Ft/m ² /hó
Nehéz helyzetű	465.-Ft/m ² /hó
Közérdekű összkomfortos	475.- Ft/m ² /hó
Közérdekű komfortos	415.- Ft/m ² /hó
Közérdekű félkomfortos	415.- Ft/m ² /hó

Piaci alapon megállapított díjak

- Munkahelyteremtés és munkahelymegőrzés elősegítése érdekében bérbe adott lakások
- Céges lakások
- Pályázat útján bérbe adott lakások

Bérleti díj

Céges	1030.-Ft/m ² /hó
Pályázat útján összkomfortos	675.-Ft/m ² /hó
Pályázat útján komfortos	615.-Ft/m ² /hó

HATVAN VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK HATÁROZATAI

Határozat száma: 392/2020. (XII. 23.) sz. polgármesteri határozat

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva a 332-334/2020. (XII. 10.) számú és a 337/2020. (XII. 10.) számú polgármesteri határozatokat hatályon kívül helyezem.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

Határozat száma: 393/2020. (XII. 23.) sz. polgármesteri határozat

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva elfogadom a határozat 1. számú melléklete szerint a Markovits Kálmán Városi Uszoda (3000 Hatvan, Hajós Alfréd utca 2.), valamint a határozat 2. számú melléklete szerint a Hatvan Városi Strandfürdő (3000 Hatvan, Teleki út 26.) működési rendjét 2021. január 1-jei hatályba lépéssel.

Határidő: 2020. december 31. (értesítésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

(A 393/2020. (XII. 23.) sz. polgármesteri határozat mellékletei a Jegyzői Irodán tekinthetők meg!)

Határozat száma: 394/2020. (XII. 23.) sz. polgármesteri határozat

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva az önkormányzati tulajdonú hatvani 3128 helyrajzi szám alatti, természetben 3000 Hatvan, Árpád út 2. szám alatti ingatlanban lévő összesen 17 m² alapterületű rendelőre és a hozzá tartozó közös használatú helyiségekre vonatkozóan 2016. szeptember 1. napján megkötött bérleti szerződést a CENTRUM-LAB Kft. jogutódjával, a SYNLAB Hungary Korlátolt Felelősségű Társasággal (1211 Budapest, Weiss Manfréd út 5-7. Cg.: 01-09-923956) 2021. január 1. napjától a határozat melléklete szerinti tartalommal módosítom.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Hatósági Iroda útján

Bérleti szerződés (módosításokkal egységes szerkezetű okirat)

Amely létrejött egyreszről:

HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.;
adószáma: 15729394-2-10;
statisztikai számjele: 15729394-8411-321-10;
bankszámlaszáma: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 10403538-49575051-56561001;
képviseli: **Horváth Richárd polgármester**
mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészeről:

SYNLAB Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1211 Budapest, Weiss Manfréd út 5-7.
cégjegyzékszám: 01-09-923956;
adószáma: 14872925-2-43
bankszámlaszáma: Raiffeisen Bank Zrt. 12001008-00141035-00100007
képviseli: Lévai Richárd ügyvezető, önálló cégjegyzési joggal,
mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**), a továbbiakban együtt: Felek között,

az alulírott időben és helyen, a következő feltételek szerint:

Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó és a CETRUM-LAB Laboratóriumi Diagnosztikai Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1024 Budapest, Lövőház utca 1-5.) között 2016. augusztus 18. napján, azonban 2016. szeptember

1. napjától kezdődően bérleti szerződés jött létre 5 év határozott időre, a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező hatvani 3128 hrsz-ú ingatlanban található – önálló helyrajzi számmal nem rendelkező - természetben 3000 Hatvan, Árpád utca 2. sz. alatti 17 m2 alapterületű helyiség, valamint a hozzá tartozó - a többi bérlővel közösen használt - helyiségek használatára.

A Bérlő személye 2018. december 31. napi hatállyal megváltozott, mert a CENTRUM-LAB Kft. jogutódlással beolvadt (egyesült) a SYNLAB Hungary Korlátolt Felelősségű Társaságba, annak összes jogával és kötelezettségével.

Ezen előzmények után Felek a bérleti szerződést 2021. január 1. napi hatályba lépéssel módosítják és az alábbiak szerint foglalják egységes szerkezetbe:

1.) Bérbeadó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező hatvani 3128 hrsz-ú ingatlanban található – önálló helyrajzi számmal nem rendelkező - természetben 3000 Hatvan, Árpád utca 2. sz. alatti 17 m2 alapterületű helyiséget, valamint a hozzá tartozó, a többi bérlővel közösen használt helyiségeket, egészségügyi ellátás céljára.

2.) Bérlő a bérleményt megtekintett állapotban 2016. szeptember 1. napjától kezdődően 2021. augusztus 31. napjáig veszi bérbe.

3.) Bérbeadó a Bérlő részére – a működéshez szükséges megfelelő engedélyek birtokában - térítéses laboratóriumi vizsgálatokra történő vérvétel céljából adja bérbe a Bérleményt. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt csak erre a célra használja, munkanapokon 6.00 – 14.00 óra között.

4.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj mértékét 40.000,- Ft+ ÁFA/hó azaz Negyvenezer forint/hó + ÁFA összegben állapítják meg. Bérlő a bérleti díjat a tárgy hónap 15. napjáig köteles megfizetni számla ellenében. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó jogosult minden év március hónapjában felülvizsgálni a bérleti díj összegét és jogosult arra, hogy azt a KSH által közzétett hivatalos inflációs ráta mértékével egyoldalúan a tárgyév március 1. napjától kezdődően megemelje.

5.) Bérlő vállalja, hogy a bérlemény egyedi mérőórájának saját nevére történő átírásáról gondoskodik, a közüzemi szolgáltatási díjat határidőre befizeti. A közösen használt helyiségek közüzemi szolgáltatási díjait megfizeti. Ezen közüzemi szolgáltatások díját a Bérbeadó számlazza ki a Bérlő részére, a tárgyhót követő hónap 15. napjáig.

6.) Bérlő a bérlet időtartama alatt a Bérlemény használatára jogosult, naponta a 3. pontban meghatározott időpontban.

7.) Bérlő köteles a Bérleményt rendeltetésszerűen használni, ennek keretében gondoskodni a Bérlemény tiszta állapotának megőrzéséről. Bérlő elismeri a Bérbeadó azon jogát, hogy a Bérlemény rendeltetésszerű használatát ellenőrizze.

8.) A Bérlő a Bérleményt albérletbe nem adhatja, azt használatra másnak át nem engedheti.

9.) Bérlő köteles az érdekkörében felmerült a Bérbeadó tulajdonát képező ingatlanban okozott károkat felszámolni, az eredeti állapotot helyreállítani.

10.) Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy tartózkodik minden olyan magatartástól, mely sértheti a Bérbeadó jó hírnevét, becsületét.

11.) Bérlő a Bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a Bérlemény berendezéseinek karbantartásával, felújításával kapcsolatos költségek viselését vállalja, a Bérleményen egyéb átalakítást, vagy más beruházást nem végezhet el. Ezen kikötés megsértése esetén saját költségére az eredeti állapot helyreállításának kötelezettsége terheli kártérítési kötelezettség mellett, a jogalap nélküli gazdagodás szabályainak mellőzésével. Bérlő a Bérleményen jelen szerződési rendelkezés ellenére elvégzett munkálatokért megtérítési vagy más ellentételezési igényt nem kérhet.

12.) Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a helyiséget kizárólag a 3.) pontban meghatározott rendelkezések szerint munkanapokon 6:00 órától 14:00 óráig használja. Ezen túlmenően a munkanapokon 14:00 óra után, esetlegesen szabadnapokon és munkaszüneti napokon Bérbeadó jogosult a helyiség használata felett szabadon rendelkezni, Bérlő ennek tényét tudomásul veszi.

A Bérbeadó szavatolja, hogy a bérlemény fölött szabadon rendelkezik és a bérlet tartama alatt kívülálló harmadik személynek semmilyen jogcímen nincs igénye a használattal kapcsolatban, amely a Bérlőt tevékenysége során korlátozná, vagy akadályozná (jogszatosság).

13.) Bérbeadó jelen okirat aláírásával egyidejűleg szavatol azért, hogy az ingatlan szerződésszerű használatra alkalmas (kellékszavatosság).

14.) A szerződés megszűnése esetén Bérlő jogosult az ingatlanból mindazt elvinni, leszerelni (az állag sérelme nélkül) amit az ingatlanba bevitt, felszerelt. Az eredeti állapot helyreállításával kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik.

15.) Felek a szerződést megszüntethetik:

- azonnali hatályú felmondással, ha az egyik fél olyan súlyos szerződésszegést követ el, hogy a másik féltől nem várható el a szerződés további fenntartása: így különösen, ha a Bérő írásbeli felszólítás ellenére, a felszólítás kézhezvételétől számított nyolc napon túl sem fizeti meg a bérleti díjat, vagy a közüzemi szolgáltatások díját. Felek a határozott időtartam alatt a jelen szerződés rendes felmondással történő megszüntetését kizárják.

16.) Szerződő felek kijelentik, hogy közöttük - a bérlet tekintetében - vitás kérdés nincsen.

17.) Bérbeadó képviselője Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének 524/2016. (VI.30.) számú határozatában és a 394/2020. (XII. 23.) számú polgármesteri határozatban biztosított felhatalmazás alapján jár el.

18.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény) vonatkozó rendelkezései az irányadók.

19.) Felek jogvitáikat elsősorban békés úton rendezik. Peres eljárásaik esetére – pertárgyértéktől függően - kikötik a Hatvani Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék illetékességét.

Jelen szerződést felek, mint akaratukban mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták. Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi Bérő cégkivonata és törvényes képviselőjének aláírási címpéldánya vagy aláírási mintája.

Hatvan, 2020. december 23.

Budapest, 2020.

Hatvan Város Önkormányzata
képv.: Horváth Richárd, polgármester
Bérbeadó

SYNLAB Hungary Kft.
képv.: Lévai Richárd, ügyvezető
Bérő

Határozat száma: 395/2020. (XII. 23.) sz. polgármesteri határozat

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva az Országos Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft.-vel (székhely: 4031 Debrecen, István út 6.; egyedi azonosító: 027560) megkötött feladat átadási-átvállalási szerződést 2020. december 17. napjától a határozat mellékletét képező szerződésmódosító okiratnak megfelelően módosítom.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Hatósági Iroda útján

FELADAT ÁTADÁSI-ÁTVÁLLALÁSI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészről

Hatvan Város Önkormányzata

székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

képviseli: Horváth Richárd polgármester

mint feladatot átadó **Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről az

Cég: **Országos Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft.**

cgj.: 09-09-017078;

képviseli: Dr. Kissné Dr. Legeza Zsuzsa

bankszámlaszáma: 10918001-00000043-83210005,

adószáma: 20612469-2-09),

mint a feladatot ellátó **Szolgáltató** (továbbiakban **Szolgáltató**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

1. Szerződő Felek között 2017. január 1-ei hatállyal feladat átadási-átvállalási szerződés jött létre egészségügyi szolgáltatás ellátására, központi házi orvosi ügyeleti szolgáltatás biztosításának vonatkozásában.

Tekintettel arra, hogy a hivatkozott szerződésben rögzített orvosi ügyeleti rendelő és pihenőhelyiségek helyszíne és bérbeadójának személye/alanya költözés miatt – 2020. december 17. hatállyal - megváltozott, szükségessé vált a feladatellátásra megkötött szerződés vonatkozó pontjainak módosítása.

2. Szerződő Felek az 1. pontban hivatkozott szerződés következő pontjait **2020. december 17. hatállyal közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:**

„II.6. A központi ügyeleti rendelő címe: 3000 Hatvan, Vécsey Károly tér 2. ”

„V.1. A Szolgáltatás végzéséhez szükséges ügyeleti helyiségeket, használatra mindenben alkalmas állapotban az Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Kft. külön bérleti megállapodás alapján biztosítja Szolgáltató részére az orvosi ügyeleti feladatellátásra megkötött Feladat átadási-átvállalási szerződések hatálya alatti időtartam alatt.”

3. Felek megállapítják, hogy a szerződés módosítással nem érintett rendelkezéseit változatlan tartalommal hatályban tartják.
4. Jelen szerződésmódosítás 4 egymással teljesen megegyező eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Szolgáltatót illeti meg.
5. Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Debrecen, 2020. december

.....
Szolgáltató

.....
Megrendelő

Ellenjegyzem:

FELELŐS KIADÓ: Horváth Richárd polgármester
Szerkesztette: Lukács László
Készült: 45 példányban
Szerkesztőség: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.