



2021. évi 2. szám

# HATVANI ÖNKORMÁNYZATI ÉRTESÍTŐ

2021. január 28.

## TARTALOMJEGYZÉK

### HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2/2021. (I. 28.) önkormányzati rendelete**  
a közterületek használatáról, valamint a parkolóhelyek létesítéséről és használatáról szóló  
15/2007. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

**3/2021. (I. 28.) önkormányzati rendelete**  
az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásáról szóló 11/2019. (IV. 26.) önkormányzati  
rendelet módosításáról

**4/2021. (I. 28.) önkormányzati rendelete**  
a Hatvan város területén súlykorlátozáshoz kötött behajtás rendjéről szóló  
7/2016. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

- HATVAN VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK HATÁROZATAI

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2/2021. (I. 28.) önkormányzati rendelete  
a közterületek használatáról, valamint a parkolóhelyek létesítéséről és használatáról szóló 15/2007. (III.30.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Hatvan város polgármestere az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** A közterületek használatáról, valamint a parkolóhelyek létesítéséről és használatáról szóló 15/2007. (III. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. §-a a következő u) ponttal egészül ki:

*(Jelen rendelet alkalmazásában)*

u) településrendezési eszközök: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) és b) pontja szerinti meghatározás.”

**2. §** A R. 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (1) Közterület rendeltetésétől eltérő használatának engedélyezése olyan önkormányzati hatósági ügy, melyben a jegyző a (2) bekezdésben foglaltak kivételével határozattal dönt.

(2) Ha a közterület útként vagy járdaként funkcionál, a használat engedélyezésére a 16/A. § rendelkezései az irányadók azzal, hogy az ügyben a jegyző közútkezelői hozzájárulást ad ki. Út és járda nem közlekedési célú használatára vonatkozóan a kérelmet a 3/B. melléklet szerinti nyomtatványon a Hatvani Polgármesteri Hivatal Műszaki és Városfejlesztési Irodájához (a továbbiakban: Műszaki és Városfejlesztési Iroda) kell benyújtani, amely az ügyben lefolytatja az eljárást. Út és járda nem közlekedési célú igénybevételéért a 4/A. mellékletben meghatározott igénybevételi díjat kell fizetni.

(3) Közterület rendeltetésétől eltérő használatára vonatkozó hatósági engedély ideiglenes jelleggel, jelen rendeletben meghatározott időtartamra adható.

(4) Közterület rendeltetésétől eltérő használatára vonatkozó kérelmet a 3. melléklet szerinti nyomtatványon – a tervezett használat előtt legalább 5 nappal korábban – kell benyújtani a Hatvani Polgármesteri Hivatal Általános Igazgatási Osztályához (a továbbiakban: Általános Igazgatási Osztály), amely az ügyben lefolytatja az eljárást. Az engedélyezési eljárás során az Általános Igazgatási Osztály beszerzi – a kérelem tárgyának megfelelően – a Műszaki és Városfejlesztési Iroda, a főépítész, önkormányzati rendezvények esetén a Polgármesteri Kabinet szakvéleményét, javaslatát.

(5) Közterület rendeltetésétől eltérő használatára vonatkozó eljárásra az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) rendelkezéseit kell alkalmazni az bekezdésben foglaltak kivételével.

(6) Közterület filmforgatási célú igénybevétele esetén a jóváhagyott hatósági szerződést vagy a jóváhagyást megtagadó nyilatkozatot a jegyző a kérelem beérkezését követő 2 munkanapon belül, sürgős eljárás esetén pedig haladéktalanul megküldi a Heves Megyei Kormányhivatalnak.

(7) Közterület rendeltetésétől eltérő használatáért a 4. és 4/C. mellékletben meghatározott használati díjat kell fizetni, kivéve, ha jelen rendelet másképpen rendelkezik. A használati díj megfizetése alól mentesítést részben vagy egészben a jegyző a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság egyetértésével adhat. A díjfizetés alóli mentesítés esetén a használó a terület használatáért mástól díjat nem kérhet.

(8) Közterület rendeltetésétől eltérő használatára vonatkozó hatósági engedély nem mentesít az egyéb jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítése alól.

**3. §** A R. 4. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Amennyiben a használó bizonyítottan a közterület tulajdonosának engedélye, hozzájárulása nélkül jogszerűtlenül használja a közterületet, a jogszerűtlen használatnak a hatóság tudomására jutásának napjától kezdődően a használó pótdíjat köteles fizetni a jogszerűtlen használat időtartamára. A pótdíj összege a tényleges használat időtartamára vonatkozóan a 4. és 4/C. mellékletben meghatározott használati díj tízszerese.”

**4. §** A R. 5/A. § (3)-(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A hatósági engedély (2) bekezdés szerinti megszüntetése esetén az engedély jogosultja köteles az eredeti állapotot saját költségén, megtérítési és egyéb igény nélkül helyreállítani. A helyreállítási kötelezettségnek az engedély jogosultja a megszüntetésről szóló határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles eleget tenni, melynek megtörténtét az Általános Igazgatási Osztályra írásban be kell jelenteni.

(4) A közterület rendeltetésétől eltérő használatáért előre befizetett használati díj fennmaradó részét a hatósági engedély megszüntetését követően, a (3) bekezdés szerinti írásbeli bejelentés beérkezésétől számított 30 napon belül a Hatvani Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Irodája (a továbbiakban: Gazdálkodási Iroda) visszatéríti az engedély jogosultja részére.

(5) A közterület rendeltetésétől eltérő használatára vonatkozó hatósági engedély meghosszabbítása iránti kérelem elutasítható, amennyiben a főépítész szakmai véleményében településképi szempontból kifogást emel a használat meghosszabbításával szemben. Ez esetben az engedély az abban meghatározott használati időtartam utolsó napján megszűnik.

(6) A hatósági engedély (5) bekezdés szerinti megszüntetése esetén az engedély jogosultjának kötelezettségeire a (3) bekezdés szabályai az irányadók.”

**5. §** (1) A R. 6. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Közterületet rendeltetésétől eltérően csak úgy lehet használni, hogy a többi terület rendeltetészerű használatát ne zavarja. Használati engedély nélküli vagy egyéb okból jogszerűtlen, vagy az engedélyben foglaltaktól eltérő használat esetén – ha a használat nem épületre vonatkozik – az önkormányzat vagy az általa megbízott szerv a jogszerűtlen használatot a használó költségére megszüntetheti, a jogszerűtlenül elhelyezett tárgyakat, eszközöket eltávolíthatja, azokat a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: PTK.) ide vonatkozó rendelkezései szerint birtokolhatja. Ez esetben a PTK 5:9 § (3) bekezdése értelmében a birtokos jogállására a megbízás nélküli ügyvitel szabályai irányadók. A jogszerűtlenül elhelyezett eszközök tárgyak elszállítása, tárolása esetén a tárolás díja 1.000 /m<sup>2</sup>/nap, de legalább 1.000 Ft/nap azzal, hogy minden megkezdett m<sup>2</sup> egy egész m<sup>2</sup>-nek számít. A tárolás díját a tárolás megkezdésének napjától kell számítani.

(2) Amennyiben közterületen közterület-használati engedély nélkül épületet létesítettek és az ügyben az eljárás nem tartozik más szerv hatáskörébe – a Pénzügyi- Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság dönt az épület tulajdonosának kötelezéséről, az engedély nélküli használat megszüntetésének és az eredeti állapot helyreállításának elrendeléséről. Ez esetben az épület tulajdonosát az 5/A. § (3) bekezdésében foglalt kötelezettségek terhelik. A kötelezés önkormányzati hatósági ügy, melyben az eljárást az Általános Igazgatási Osztály folytatja le az Ákr. szabályai szerint.”

(2) A R. 6. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Mutatványos, cirkuszi tevékenység csak olyan közterületen folytatható, ahol azt a településrendezési eszközök nem tiltják.”

**6. §** A R. 8. § j) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Nem adható közterület rendeltetésétől eltérő használatára hatósági engedély az alábbi esetekben:)*

„j) üzlet homlokzatával érintkező közterületre való kitelepülés, ha a kitelepülő az üzlet üzemeltetésére nem rendelkezik érvényes működési engedéllyel vagy üzlet bejelentéssel;”

**7. §** A R. 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közterület-használat jelen rendeletben foglalt szabályainak betartását a Hatvani Polgármesteri Hivatal Önkormányzati Rendészeti Osztálya (a továbbiakban: Önkormányzati Rendészeti Osztály) ellenőrzi.”

**8. §** A R. 13. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A játszótérekén alkoholt vagy más bódító hatású anyagot fogyasztani, szemetelni, valamint a játszótéri játékokat beszennyezni tilos.”

**9. §** A 14/A. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Amennyiben a filmforgatás nem tartozik a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény hatálya alá, és az közterületen valósul meg, úgy a használó a 14/A. §-on kívüli, vonatkozó szabályainak betartásával használhatja a területet.”

**10. §** A R. 19. § (1d) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1d) A kiemelt városközponti terület a Grassalkovich út a Nagy Lajos király utca csatlakozásával bezárólag, a Kossuth tér, a Mártírok útja a Hatvanas utca csatlakozásával bezárólag, a Hunyadi tér, az Iskola utca, a Balassi Bálint út a kórházhoz vezető utcával bezárólag, az Ifjúság útja az alsó lakóterületi parkolókkal, és a Zagyva folyó által határolt terület.”

**11. §** A R. 20. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az önkormányzat a fizető parkolók üzemeltetését az Önkormányzati Rendészeti Osztály (a továbbiakban: üzemeltető) által látja el.

**12. §** A R. 20/D. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Kizárólagos használatú várakozóhelynek minősülnek a Hatvani Polgármesteri Hivatal épülete előtt található hatvani 2994/3 hrsz-ú közterületen megjelölt parkolóhelyek. A parkolóhely előtti - a KRESZ 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti - „várakozni tilos” tábla alatt kiegészítő tábla került elhelyezésre, mely szerint az ott feltüntetett időpontban parkolhatnak az engedéllyel rendelkező gépjárművek.”

**13. §** A R. 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**14. §** A R. 2. melléklet 1. pont a) alpontjának 5. francia bekezdésében a „Közös Önkormányzati” szövegrész helyébe a „Polgármesteri” szöveg lép.

**15. §** (1) Ez a rendelet 2021. február 1-jén lép hatályba és 2021. február 2-án hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti a R.

a) 4. § (7) bekezdése,

b) 13.§ (5) bekezdése,

c) 9. melléklete.

Hatvan, 2021. január 27.

dr. Kovács Éva  
jegyző

Horváth Richárd  
polgármester

1. melléklet a 2/2021. (I. 28.) önkormányzati rendelethez  
„3. melléklet a 15/2007. (III. 30.) önkormányzati rendelethez

**KÉRELEM**  
**közterület rendeltetésétől eltérő használatának céljára történő igénybeviteléhez**

1. Az igénybevitel
  - a) helye: Hatvan, \_\_\_\_\_ utca, \_\_\_\_\_ házszám
  - b) közterület körzeti kategória: I. II. III. IV.
  - c) célja:
2. Annak a személynek (szervezetnek) a neve és címe, akinek az érdekében az igénybevitel történik:
3. Az elfoglalni kívánt közterület
  - a) hosszúsága:
  - b) szélessége:
  - c) nagysága: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.
4. Az igénybevitel
  - a) kezdetének tervezett időpontja:
  - b) befejezésének tervezett időpontja:
5. Az engedélyben foglalt feltételek betartásáért felelős személy
  - a) neve:
  - b) címe:
  - c) telefonszáma:
6. Az igénybevitel eredményeként a közterületen (az alatt vagy felett) elhelyezett építmény (létesítmény) tulajdonosának
  - neve:
  - címe:üzemeltetőjének
  - neve:
  - címe:
7. A résztvevők várható száma:
8. A rendezvényt reklámozó táblák száma, transzparenszek kihelyezésének módja, helye és rendje:
9. A rendezvény megtartásához szükséges technikai eszközök felsorolása, s azok működtetéséhez szükséges források (víz, villany, energia):
10. Rendezvény megtartására vonatkozó használati díjfizetés alól mentesítést
  - kér nem kér (megfelelő aláhúzendó)
  - oka:
11. A hatósági eljárás megindításáról levélben értesítést kér:
  - igen nem (megfelelő aláhúzendó)
12. Tudomásul veszem, hogy a helyi önkormányzati rendelet alapján az engedélyben rögzítettek szerint a Hatvani Polgármesteri Hivatal által kiállított, illetve megküldött számla alapján vagy a befizetési csekken az igénybe vett közterület-használat után a rendelet 4., 4/A., valamint a 4/C mellékletében rögzített mértékű díjfizetési kötelezettség terhel.
13. A kérelemben szereplő személyes adataim kezeléséhez hozzájárulok.
14. Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom arról, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

15. Közterület-használati engedély iránti kérelem jóváhagyása esetén fellebbezési jogomról lemondok.

Dátum: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
kérelmező aláírása (cégszerű)

**Mellékletek:**

- a) közterület-használati díj megfizetését igazoló bizonylatot;
- b) 1:1000 méretarányú helyszínrajzot, a kérelemben szereplő terület helyének és méretének pontos megjelölésével;
- c) az elhelyezni kívánt berendezés, egyéb tárgy tervei olyan méretarányban, amely a részleteket is egyértelműen ábrázolja: betűforma, illetve felirat egységes megjelenése, színek megjelölése;
- d) 1:1000 vagy 1:500 méretarányú forgalomterhelési tervet, amennyiben a közterület-használat a közúti forgalmat befolyásolja;
- e) közútkezelői hozzájárulást, amennyiben a közterület-használat közutat érint>
- f) idényjellegű és alkalmi árusítás esetén a mobil árusító eszköz megjelenését ábrázoló tervet vagy fényképet;
- g) vendéglátó-ipari előkertnél nyilatkozat a nyitva tartás időtartamáról;
- h) élelmiszerek, illetve élelmiszer jellegű termékek árusításához szükséges állat-egészségügyi hatósági engedélyt
- i) a tevékenység gyakorlására jogosító okiratokat bemutatás céljából;
- j) rendezvényekhez kapcsolódó árusítás és szórakoztató tevékenység esetén a közterület-takarítási díj megfizetését igazoló bizonylatot;
- k) településkép védelméről szóló rendelet hatálya alá tartozó közterület-használat vonatkozásában egy évnél nem régebbi településképi igazolást.

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
3/2021. (I. 28.) önkormányzati rendelete  
az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásáról szóló 11/2019. (IV. 26.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Hatvan Város polgármestere az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** Az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásáról szóló 11/2019. (IV.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet személyi hatálya kiterjed Hatvan város közigazgatási területén élő, nagykorú, magyar állampolgársággal rendelkező személyekre, akik a kérelem benyújtásának időpontjában legalább egy éve folyamatosan

- a) Hatvan városban lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkeznek, vagy
- b) Hatvan városban munkaviszonyban állnak.”

**2. §** A R. 3. §-a a következő 12. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában:)

„12. Szerkezetkész állapot: Az épülő épület betonszerkezetének, a falaknak, lépcsőknek, lépcsőházaknak, födémnek és a tetőszerkezetnek a megléte, mely legalább 40 % készültséget jelent.”

**3. §** (1) A R. 4. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Első lakástulajdon megszerzéséhez támogatásban részesíthető az a Hatvan közigazgatási területén lakást vásárolni vagy építeni szándékozó kérelmező, aki)

- „b) a kérelem benyújtásának időpontjában – házastársak, élettársak esetén legalább az egyik fél
- ba) Hatvan városban legalább egy éve folyamatosan lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, vagy
- bb) legalább egy éve Hatvan városban munkaviszonyban áll.”

(2) A R. 4. § (2) bekezdése a következő l) ponttal egészül ki:

(Nem jogosult támogatásra a kérelmező, ha)

„l) a kérelméhez csatolt adás-vételi szerződés a benyújtás napjától számítva 60 napnál korábbi keltezésű.”

**4. §** A R. 5. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A támogatás teljes összegű visszafizetéséig a visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatás biztosítására az önkormányzat javára jelzálogjogot, valamint elidegenítési- és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni. A jelzálogjog, valamint az elidegenítési- és terhelési tilalom bejegyeztetéséről a támogatási szerződés megkötését követően a Hatvani Polgármesteri Hivatal Általános Igazgatási Osztálya (a továbbiakban: Általános Igazgatási Osztály) gondoskodik a támogatott költségére.”

**5. § (1)** A R. 6. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(Az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatása iránti kérelmet az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon lehet benyújtani. A kérelem elbírálásához az alábbi iratok szükségesek:)*

„a) a lakásvásárlást igazoló – a benyújtás napjától számítva 60 napnál nem régebben kötött – adás-vételi szerződés, kivéve, ha a lakásvásárlás pénzügyi- vagy egyéb hitel, állami- vagy egyéb támogatás igénybevételével történik, és a kérelem benyújtásakor még nem történt meg a hitelbírálat, vagy még nem hozott döntést az állami- vagy egyéb támogatás iránti kérelmet elbíráló szerv; ez esetben az adás-vételi szerződést utólagosan, a fenti döntések meghozatalát követően is be lehet csatolni a kérelemhez, a döntés meghozatalától számítva, legkésőbb 60 napon belül,”

„b) lakásépítés igazolására az egyszerű bejelentésről szóló igazolás, továbbá, ha az építés pénzügyi- és egyéb kölcsön igénybevételével történik, akkor a kölcsönszerződés másolata, ha állami- és egyéb támogatás igénybevételével történik, a támogatási szerződés másolata, továbbá az építetű nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a lakóház a kérelem benyújtásának időpontjában szerkezetkész állapotban van; a nyilatkozatban foglaltak valódiságát a Hatvani Polgármesteri Hivatal jogosult helyszíni szemle megtartásával ellenőrizni,”

(3) A R. 6. § (1) bekezdése a következő l) és m) pontokkal egészül ki:

„l) a készfizető kezes jövedelemigazolása,

m) az építetű nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a lakóház a kérelem benyújtásának időpontjában szerkezetkész állapotban van.”

(4) A R. 6. § (1a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1a) Ha az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott, a lakásvásárlást igazoló adás-vételi szerződés a kérelem benyújtásakor még nem áll rendelkezésre, vagy az (1) bekezdés a) pontja szerint meghatározott pénzügyi- vagy egyéb hitel, állami- vagy egyéb támogatás elbírálásáról szóló igazolások nem állnak rendelkezésre a kérelem benyújtásakor, úgy azokat a 7. § (1d) bekezdése szerinti döntés kézhezvételét követően, legkésőbb 60 napon belül pótolni kell, mert hiányukban végleges döntés nem hozható.”

**6. § (1)** A R. 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásáról a 2. melléklet szerinti pontrendszer alapján Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága (a továbbiakban: Szociális és Lakásügyi Bizottság) a kérelem benyújtását követő 60 napon belül dönt arról, hogy milyen összegű visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatás adható a kérelmezőnek, feltéve, hogy – amennyiben hitel vagy állami támogatás igénybevételével történik a lakáshoz jutás - a támogatás összegének visszafizetését biztosító jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez a pénzügyi vagy egyéb hitelező, továbbá állami- vagy egyéb támogatást nyújtó szervezet előzetesen hozzájárul.”

(2) A R. 7. § (1d) és (1e) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1d) A Szociális és Lakásügyi Bizottság a 6. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott iratok hiányában kettő ütemben dönt. Első alkalommal – a kérelem benyújtását követő 60 napon belül – elvi döntést hoz arról, hogy a kérelem benyújtásának időpontjában, az e rendeletben meghatározott feltételek teljesülése esetén milyen összegű visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatás adható a kérelmezőnek, feltéve, hogy a támogatás összegének visszafizetését biztosító jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez a pénzügyi vagy egyéb hitelező, továbbá állami- vagy egyéb támogatást nyújtó szerv előzetesen hozzájárul.

(1e) A Szociális és Lakásügyi Bizottság a 6. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott valamennyi irat utólagos benyújtását, valamint a jelzálog-jogosultak – jelzálogjog, elidegenítési- és terhelési tilalom bejegyzéséhez történő – írásbeli hozzájárulásának megérkezését követő 30 napon belül végleges döntést hoz a pénzügyi támogatásról. Az utólagosan csatolt iratok dátuma nem lehet korábbi a kérelem benyújtásának időpontjától.”

**7. § (1)** A R. 8. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A támogatott a támogatási szerződés megkötését követően köteles a kérelemben feltüntetett adataiban – személyi adatok, családi állapot, elérhetőség, munkahely adatai – bekövetkezett változást a támogatási szerződés fennállásának időtartama alatt, a változástól számított 30 napon belül bejelenteni az Általános Igazgatási Osztályra.

(2) A R. 8. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A támogatás folyósításáról az önkormányzat a Hatvani Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Irodája (a továbbiakban: Gazdálkodási Iroda) útján, a támogatási szerződésben meghatározott módon gondoskodik.”

**8. § (1)** A R. 10. § (2) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A visszatérítendő még vissza nem fizetett támogatás teljes összegét és a vissza nem térítendő támogatás teljes összegét a támogatott egy összegben – a szerződésszegés napjától számított – a mindenkor érvényes jegybanki alapkamattal növelt – összegben köteles az önkormányzat részére visszafizetni, ha)*

„f) a Hatvani Polgármesteri Hivatal tudomására jut, hogy a támogatással érintett nem tartózkodik folyamatosan és életvitelszerűen az ingatlanban a futamidő végéig,”

(2) A R. 10. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(3) A (2) bekezdésben foglaltakat az Általános Igazgatási Osztály ellenőrizheti. Az ellenőrzés lefolytatására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény ide vonatkozó szabályai az irányadók.”

**9. §** A R. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**10. §** (1) Ez a rendelet 2021. február 1-jén lép hatályba és 2021. február 2-án hatályát veszti.  
(2) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Hatvan, 2021. január 27.

dr. Kovács Éva  
jegyző

Horváth Richárd  
polgármester

*(A 3/2016. (I. 28.) önkormányzati rendelet melléklete a Jegyzői Irodán tekinthető meg!)*

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
4/2021. (I. 28.) önkormányzati rendelete  
a Hatvan város területén súlykorlátozáshoz kötött behajtás rendjéről szóló  
7/2016. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hatvan város polgármestere az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** A Hatvan város területén súlykorlátozáshoz kötött behajtás rendjéről szóló 7/2016. (II. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A súlykorlátozást előíró közúti jelzőtáblákkal jelzett útszakaszokon súlykorlátozás hatálya alá tartozó járművel kizárólag a Hatvan város jegyzője által kiállított behajtási engedély birtokában szabad közlekedni. A behajtási engedélyek kiadásának, felhasználásának és felülvizsgálatának, valamint visszavonásának rendjét e rendelet szabályozza, az eljárás során az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet és a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.”

**2. §** A R. 3. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Hatvani lakóhellyel rendelkező természetes személy, illetve hatvani székhellyel vagy telephellyel rendelkező jogi személy részére az engedély kiadásának feltétele, hogy helyi adó hátralékkal ne rendelkezzen.”

**3. §** Ez a rendelet 2021. február 15-én lép hatályba és 2021. február 16-án hatályát veszti.

Hatvan, 2021. január 27.

dr. Kovács Éva  
jegyző

Horváth Richárd  
polgármester

## **HATVAN VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK HATÁROZATAI**

### **Határozat száma: 4/2021. (I. 20.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva úgy döntök, hogy a TOP-4.1.1-16-HE1-2019-00003 azonosító számú, „Újhatvani orvosi rendelők felújítása” című pályázat megvalósításának keretében a „Bajcsy-Zsilinszky út 4/A. sz. alatti felnőtt háziorvosi rendelők felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás során a közbeszerzési tanácsadói tevékenység ellátásával a VMC Consulting Kft.-t (székhely: 1025 Budapest, Csejtej u. 16.) bízom meg, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt bruttó 1.397.000.- Ft megbízási díjért.

A szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésébe betervezésre kerül.

Határidő: 2021. január 22. (szerződéskötésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

### **Határozat száma: 5/2021. (I. 20.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva a hatvani 532 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Rákóczi út 29. szám alatti ingatlan egy részét 2021. február 1-jétől 2022. január 31-ig, egy éves határozott időtartamra a Maxam Golden Ball Kft. (3000 Hatvan, Balassi B. út 10.) részére havi bruttó 112.000,- Ft, azaz bruttó Egyszáztizenkettőezer forint bérleti díj megfizetése ellenében bérbe adom.

Határidő: 2021. január 31. (szerződés megkötésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

### **Határozat száma: 6/2021. (I. 20.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva a hatvani 532 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Rákóczi út 29. szám alatti ingatlan egy részének bérlője, a Maxam Golden Ball Kft. (3000 Hatvan, Balassi B. út 10.) által a bérlet tárgyát képező ingatlanrész saját költségén történő felújításhoz, belső átalakításához a tulajdonosi hozzájárulást megadom azzal, hogy a költségek megtérítésére a bérlő nem tarthat igényt, valamint a Műszaki és Városfejlesztési Irodával a munkálatok megkezdése előtt egyeztetni szükséges.

A munkavégzés során keletkező esetleges károkért Hatvan Város Önkormányzata felelősséget nem vállal.

A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít az egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

### **Határozat száma: 8/2021. (I. 27.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete nevében egységes szerkezetbe foglalva módosítom a Hatvan Város Roma Nemzetiségi Önkormányzattal – a nemzetiségi önkormányzat ügyvitelének és pénzügyi vitelének feltételeiről és az ezzel kapcsolatos végrehajtási feladatokra vonatkozóan – megkötött együttműködési megállapodást 2021. február 1-i hatállyal a határozat mellékletében foglalt szöveggel.

Határidő: 2021. február 1.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

*(A 8/2021. (I. 27.) sz. polgármesteri határozat melléklete a Jegyzői Irodán tekinthető meg!)*

### **Határozat száma: 9/2021. (I. 27.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva úgy döntök, hogy a veszélyhelyzet ideje alatt nem lehetséges Hatvan városban avart és kerti hulladékot nyílt téren égetni, ezért erre vonatkozóan nem módosítom Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének a levegőtisztaság védelméről szóló 18/2008. (III. 28.) önkormányzati rendeletét.



Határidő: azonnal

Felelős: Hatvan város polgármestere a Hatósági Iroda útján

#### **Határozat száma: 10/2021. (I. 27.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva a Hatvani Tankerületi Központ (székhely: 3000 Hatvan, Radnóti tér 2.) fenntartásában lévő általános iskolákhoz tartozó kötelező felvételt biztosító körzethatárok 2021/2022. tanévre szóló meghatározásának véleményezése tárgyában Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének 346/2020. (IX. 30.) számú határozatában foglaltakat fenntartom.

A továbbiakban is javaslom az általános iskolákhoz tartozó kötelező felvételt biztosító körzethatárok meghatározása során a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24.§ (2)-(3) bekezdésében foglaltak szerint az arányosság megtartását úgy, hogy azzal a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű gyermekek arányos beiskolázása is biztosítva legyen figyelemmel a város település-szerkezeti adottságaira és az évtizedek óta kialakult gyakorlatra.

Határidő: 2021. február 15. (a véleményezés megküldésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

#### **Határozat száma: 11/2021. (I. 27.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva a Hatvani Vörösmarty téri Óvoda (székhely: 3000 Hatvan, Vörösmarty tér 1.) intézményvezetői feladatainak ellátásával Sármányné Őszi Krisztinát bízom meg 2021. május 1. napjától 2021. június 30. napjáig. Az illetményét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII törvény és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján az alábbiak szerint állapítom meg:

- Nkt. 7. sz. melléklete szerinti garantált illetmény:	274.050 Ft
- intézményvezetői pótlék (2021.05.01.-2021.06.30.):	109.847 Ft
- Szakmai ágazati pótlék (2021.05.01.-2021.06.30.):	27.405 Ft
- Kereset összesen:	411.075 Ft
- Kerekítés:	0 Ft
- Kereset mindösszesen:	411.075 Ft

Határidő: 2021. május 1.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

#### **Határozat száma: 12/2021. (I. 27.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva a Heves Megyei Diáksport Tanács Hatvan és Körzete Alapfokú Diáksport Bizottsága 2020. évi működéséről szóló beszámolóját elfogadom.

Határidő: 2021. február 10. (tájékoztatásra)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

#### **Határozat száma: 13/2021. (I. 27.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva a Heves Megyei Diáksport Tanács Hatvan és Körzete Középfokú Diáksport Bizottsága 2020. évi működéséről szóló beszámolóját elfogadom.

Határidő: 2021. február 10. (tájékoztatásra)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

#### **Határozat száma: 14/2021. (I. 27.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva úgy döntök, hogy Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének a hatvani civil szervezetek támogatásáról szóló 15/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendeletében meghatározott Civil Alap pályázatok a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel 2021. I. félévében nem kerülnek kiírásra.

Határidő: 2021. február 15. (civil szervezetek tájékoztatására)  
Felelős: Hatvan város polgármestere a Jegyzői Iroda útján

**Határozat száma: 15/2021. (I. 27.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva megállapodásokat kötök a 2021. évre vonatkozóan a Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal (székhelye: 3300 Eger, Klapka György u. 11.). A megállapodások alapján a Hatvani Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság dolgozói részére térítésmentesen biztosítom a Hatvan Városi Strandfürdő területének használatát, 1 óra időtartamban, a hivatalos nyitvatartási idő után, korlátlan alkalommal, továbbá a Markovits Kálmán Városi Uszodában korlátlan alkalommal, térítésmentesen felhasználható 5 db, szolgálati igazolvánnyal érvényesíthető belépőt, mint támogatást nyújtok, valamint hozzájárulok ahhoz, hogy a megállapodásokban foglalt kedvezmények biztosítása érdekében a Hatvani Szolgáltató Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.) eljárjon.

Határidő: 2021. február 28. (a megállapodások aláírására)  
Felelős: Hatvan város polgármestere a Hatvani Szolgáltató Kft. útján

**Határozat száma: 16/2021. (I. 27.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva megállapodásokat kötök a 2021. évre vonatkozóan a Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal (székhelye: 3300 Eger, Klapka György u. 11.). A megállapodások alapján a Hatvani Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság dolgozói részére térítésmentesen biztosítom a Hatvan Városi Strandfürdő területének használatát, 1 óra időtartamban, a hivatalos nyitvatartási idő után, korlátlan alkalommal, továbbá a Markovits Kálmán Városi Uszodában korlátlan alkalommal, térítésmentesen felhasználható 5 db, szolgálati igazolvánnyal érvényesíthető belépőt, mint támogatást nyújtok, valamint hozzájárulok ahhoz, hogy a megállapodásokban foglalt kedvezmények biztosítása érdekében a Hatvani Szolgáltató Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.) eljárjon.

Határidő: 2021. február 28. (a megállapodások aláírására)  
Felelős: Hatvan város polgármestere a Hatvani Szolgáltató Kft. útján

**Határozat száma: 17/2021. (I. 27.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva megállapodást kötök a 2021. évre vonatkozóan a Hatvani Rendőrkapitánysággal (székhelye: 3000 Hatvan, Nagyteleki út 40.). A megállapodás alapján a rendőrkapitányság dolgozói részére térítésmentesen biztosítom a Hatvan Városi Strandfürdő területének használatát nyitvatartási idő után, heti 1 alkalommal, továbbá a Markovits Kálmán Városi Uszodában korlátlan alkalommal, térítésmentesen felhasználható 5 db, szolgálati igazolvánnyal érvényesíthető belépőt, mint támogatást nyújtok, valamint hozzájárulok ahhoz, hogy a megállapodásban foglalt kedvezmények biztosítása érdekében a Hatvani Szolgáltató Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2.) eljárjon.

Határidő: 2021. február 28. (a megállapodás aláírására)  
Felelős: Hatvan város polgármestere a Hatvani Szolgáltató Kft. útján

**Határozat száma: 18/2021. (I. 27.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva a Gyöngyös Körzete Kistérség Többcélú Társulással (székhelye: 3200 Gyöngyös Fő tér 13. képviselője: Hiesz György elnök) gyermekek átmeneti gondozásának biztosítása érdekében megkötött ellátási szerződést közös megegyezéssel 2021. január 1. napi hatályba lépéssel a határozat mellékletét képező szerződésmódosító okiratnak megfelelően módosítom.

Határidő: 2021. január 31.  
Felelős: Hatvan város polgármestere a Hatósági Iroda útján

*(A 18/2021. (I. 27.) sz. polgármesteri határozat melléklete a Jegyzői Irodán tekinthető meg!)*

**Határozat száma: 19/2021. (I. 27.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes

törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörben eljárva úgy döntök, hogy a gyermekek átmeneti gondozása feladat ellátására Hatvan Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésébe 2.664.000,- Ft pénzügyi forrás kerüljön betervezésre.

Határidő: 2021. február 28.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

#### **Határozat száma: 20/2021. (I. 27.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörben eljárva a Hatvani Szolgáltató Kft. által készített, a Hatvan városi köztemető és az Újhatvani köztemető 2021. évre vonatkozó sírhelygazdálkodási tervét elfogadom.

Határidő: azonnal (elfogadásra)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

#### **Határozat száma: 21/2021. (I. 27.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörben eljárva megállapítom, hogy a TOP-2.1.2-15-HE1-2016-00001 azonosítószámú, „Zöldülő város – piac-, könyvtár- és térfejlesztés” című pályázat tekintetében mivel az óhatvani termelői piac áthelyezéssel egybekötött átalakítása kikerült a pályázatból, az ezzel összefüggésben elszámolt bruttó 20.999.450,- Ft összegű tervezési díj utólagosan jogosulatlan elszámolássá vált, és ezt az összeget az önkormányzatnak vissza kell fizetnie a Támogató részére. Mivel a projekt támogatástartalma nem változik, az érintett támogatási összeg terhére az önkormányzat a továbbiakban még nyújthat be elszámolást.

A visszafizetési kötelezettség kiegyenlítéséhez szükséges pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésébe betervezésre kerül.

Határidő: 2021. március 12. (a visszafizetési kötelezettség teljesítésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

#### **Határozat száma: 22/2021. (I. 27.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörben eljárva Hatvan Város Önkormányzata nevében a TOP-2.1.2-15-HE1-2016-00001 azonosítószámú, „Zöldülő város – piac-, könyvtár- és térfejlesztés” című pályázathoz kapcsolódó energetikai tanúsítások, záró auditok elkészítése tárgyában az Építész Kaláka Kft.-vel (székhely: 1039 Budapest, Puszták köz 3. TT 6.), mint Megbízottal megkötött szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal módosítom, mely szerint az óhatvani termelői piac áthelyezéssel egybekötött átalakításával összefüggő eddig elvégzett energetikai tanúsítások, záró auditok elkészítéséhez kapcsolódó feladatokra eső megbízási díj összegét bruttó 196.850,- forintban állapítom meg. A szükséges pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésébe betervezésre kerül.

Határidő: 2021. január 30. (a szerződés-módosító okirat aláírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

### **MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS 3. számú módosítása**

amely alulírott napon és helyen létrejött egyrészről:

Név:	<b>Hatvan Város Önkormányzata</b>
Székhely:	<b>3000 Hatvan, Kossuth tér 2.</b>
Telefon:	<b>37/542-300</b>
Fax:	<b>37/345-455</b>
Képviselőtében:	<b>Horváth Richárd polgármester</b>
KSH törzsszám:	<b>15729394-8411-321-10</b>
Adószám:	<b>15729394-2-10</b>
Bankszámlaszám:	<b>10035003-00345806-00000017 (MÁK)</b>
<b>mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó)</b>	

másrészről:

Cégnév: **Építész Kaláka Kft.**

Székhely: **1039 Budapest, Puszta köz 3. TT 6.**  
Tel.: **+36 1 339 5942 és +36 20 296 2635**  
Képviselőtében: **Pásztor József Tibor ügyvezető**  
Cg.: **01-09-362934**  
Adószám: **10952410-2-41**  
Bankszámlaszám: **OTP Bank 11704007-20152934-00000000**  
**mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott)**

együttesen felek (továbbiakban: Felek) között az alábbi feltételek mellett:

### **Előzmények:**

A Megbízó TOP-2.1.2-15-HE1-2016-00001 azonosítószámon, „Zöldülő város – piac-, könyvtár- és térfejlesztés” címen pályázatot nyújtott be a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (IH) által közzétett TOP-2.1.2-15 kódszámú, „Zöld város kialakítása” című felhívásra.

A Megbízót a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkársága 2018. április 5-én kelt levelében tájékoztatta arról, hogy a pályázat 1.478.357.075,-Ft összegű támogatásban részesül.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörében eljárva 486/2018. (VIII. 6.) számú határozatával a TOP-2.1.2-15-HE1-2016-00001 azonosítószámú, „Zöldülő város – piac-, könyvtár- és térfejlesztés” című pályázat megvalósításának keretében a meglévő állapot energetikai tanúsítására, a fejlesztéssel érintett épületek átalakítására, korszerűsítésére, bővítésére, létesítésére vonatkozó energetikai háttérszámítás, valamint a megvalósított műszaki tartalomra vonatkozó záró auditok elkészítésével az Építész Kaláka Kft.-t - mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt - bízta meg bruttó 889.000,-Ft megbízási díjért.

A megbízással érintett tervezett fejlesztések: Ady Endre Könyvtár átalakítása és felújítása, valamint az Óhatvani Termelői Piac áthelyezéssel egybekötött átalakítása.

A Felek 2018. szeptember 18-án aláírták a megbízási szerződést.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 248/2020. (VIII. 7.) számú határozatával utólagosan jóváhagyta a TOP-2.1.2-15-HE1-2016-00001 azonosítószámú, „Zöldülő város – piac-, könyvtár- és térfejlesztés” című pályázat keretein belül a műszaki tartalom változására és költségnövekmény igénylésére benyújtott kérelmeket azzal, hogy a termelői piac áthelyezéssel egybekötött építése kikerül a megvalósítandó tevékenységek közül.

A Megbízott a hatályos megbízási szerződés értelmében az energetikai tanúsításoknak a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet előírásai és a 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben foglaltak szerinti elkészítését, valamint a fejlesztéssel érintett épületek átalakítására, korszerűsítésére, bővítésére, létesítésére vonatkozó energetikai háttérszámítások elvégzését követően részszámla benyújtására jogosult, melynek összege nettó 350.000,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 444.500,-Ft, a végszámla benyújtására pedig a záró auditok elkészítését követően van lehetőség, melynek összege nettó 350.000,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 444.500,-Ft.

A Felek a lefolytatott egyeztetések alapján megállapodtak abban, hogy a könyvtár és piac épületére vonatkozó záró auditok ellenértéke egyenként nettó 175.000,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 222.250,-Ft.

A Felek megállapították, hogy a Megbízott a projektből kikerülő projektelem (piac átalakítása) kapcsán is már végzett el feladatokat, ennek keretében az energetikai háttérszámításokat a 2018. évben elkészítette. Ezen háttérszámítások során a Megbízott az épületek geometriáját, anyagait, rétegrendjeit, tervezett fűtési rendszerét, azaz az épületek valamennyi paraméterét beírta a kapcsolódó tanúsító programba, kiszámolta az energetikai mutatókat, a kapott eredmények alapján az építési beruházáshoz kapcsolódó kiviteli tervben kiigazításokat tett. A háttérszámítások eredményeként összeállt egy dokumentált, aláírással szavatolt előtanúsítás, melynek műszaki paraméterei beépültek a műszaki tervekbe, mind anyaghasználat, mind gépészeti kialakítás szintjén. A Megbízott részéről már csak egy tevékenységi elem maradt hátra, amely az építési beruházás befejezésekor a tanúsítvány hitelesítését foglalta volna magába.

A Felek a piac átalakítása vonatkozásában elvégzett feladatok ellenértékét 2 mérnöknapra vetítve, napi nettó 77.500,-Ft + ÁFA mérnökdíjjal számolva összesen bruttó 196.850,-Ft összegben állapították meg.

A megbízási szerződést módosítani szükséges oly módon, hogy a megbízási díj összege a Megbízott által még el nem végzett tevékenységre eső összeggel csökken; továbbá beépítésre kerül, hogy a piac felújítása tárgyú projektelem esetében a már elvégzett feladatok ellenértékét – mivel annak elszámolása pályázati forrásból nem lehetséges – a Megbízó saját forrásból biztosítja.

Ezen előzmények alapján a Felek a közöttük 2018. szeptember 18-án létrejött, eddig két alkalommal – 2018. november 6-án és 2019. október 9-én – módosult megbízási szerződést közös megegyezéssel a mai napon, az alábbiak szerint módosítják:

**A megbízási szerződés 4.1. pontja helyébe az alábbi szövegrész lép:**

„4.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott szerződésszerű teljesítés esetén a jelen szerződésben meghatározott tevékenységért nettó 680.000.-Ft + 27 % ÁFA 183.600.-Ft, összesen bruttó 863.600.-Ft, azaz Nyolcszáznyolcvanháromezer-hatszáz forint megbízási díjra jogosult, mely a feladat maradéktalan teljesítése esetén jár. A feladat maradéktalan teljesítése: épületenergetikai tanúsítás és a fejlesztéssel érintett épületek átalakítására, korszerűsítésére, bővítésére, létesítésére vonatkozó energetikai háttérszámítás, valamint a megvalósított műszaki tartalomra vonatkozó záró auditokat elkészítése.

Megbízó részszámlázási lehetőséget biztosít Megbízott részére az egyes részfeladatok elvégzéséhez igazodóan, az alábbiak szerint:

-a részszámla benyújtására az energetikai tanúsítások a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet előírásai alapján, a 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben foglaltak szerinti elkészítését, valamint a fejlesztéssel érintett épületek átalakítására, korszerűsítésére, bővítésére, létesítésére vonatkozó energetikai háttérszámítások elvégzését követően van lehetőség, nettó 350.000.-Ft + 27 % ÁFA, összesen bruttó 444.500.-Ft összegben;

-a végszámla benyújtására a záró auditok elkészítését követően van lehetőség, nettó 330.000.-Ft + 27 % ÁFA, összesen bruttó 419.100.-Ft összegben.

Megbízó az adott részfeladatok elvégzését követően a Megbízott részére teljesítési igazolást bocsát ki. A Megbízott a teljesítési igazolás birtokában jogosult a számla (részszámla és végszámla) benyújtására. A Megbízó a megbízási díjat a benyújtott számla kézhezvételétől számított 30 napon belül egyenlíti ki a Megbízottnak a számlaszámára.

A Megbízó a piac felújításra vonatkozóan elvégzett teljesítésért járó bruttó 196.850.-Ft összeget saját forrásból biztosítja, az azon felüli ellenérték megfizetése a TOP-2.1.2-15-HE1-2016-00001 azonosítószámú projekt keretében történik.”

Felek megállapítják, hogy a szerződésnek a jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

Jelen szerződésmódosítást a Felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

A szerződésmódosítás magyar nyelven, 6 db eredeti példányban készül, amelyből a Megbízó 5 db, a Megbízott 1 db eredeti példányban részesül.

Hatvan, .....

Hatvan Város Önkormányzata  
Horváth Richárd  
polgármester  
Megbízó

Építész Kaláka Kft.  
Pásztor József Tibor  
ügyvezető  
Megbízott

**Határozat száma: 23/2021. (I. 27.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva Hatvan Város Önkormányzata nevében a TOP-2.1.2-15-HE1-2016-00001 azonosítószámú, „Zöldülő város – piac-, könyvtár- és térfejlesztés” című pályázathoz kapcsolódó rehabilitációs szakmérnöki feladatok ellátása tárgyában az Építész Kaláka Kft.-vel (székhely: 1039 Budapest, Puszták köz 3. TT 6.), mint Megbízottal megkötött szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal módosítom, mely szerint az óhatvani termelői piac áthelyezéssel egybekötött átalakításával összefüggő eddig elvégzett rehabilitációs szakmérnöki feladatokra eső megbízási díj összegét bruttó 203.200,- forintban állapítom meg. A szükséges pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésébe betervezésre kerül.

Határidő: 2021. január 30. (a szerződés-módosítás aláírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS  
1. számú módosítása**

amely alulírott napon és helyen létrejött egyrészről:

Név: **Hatvan Város Önkormányzata**

Székhely: **3000 Hatvan, Kossuth tér 2.**  
Telefon: **37/542-300**  
Fax: **37/345-455**  
Képviselőtében: **Horváth Richárd polgármester**  
KSH törzsszám: **15729394-8411-321-10**  
Adószám: **15729394-2-10**  
Bankszámlaszám: **10035003-00345806-00000017 (MÁK)**  
**mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó)**

másrészről:  
Cégnév: **Építész Kaláka Kft.**  
Székhely: **1039 Budapest, Pusztai köz 3. TT 6.**  
Tel.: **+36 1 339 5942 és +36 20 296 2635**  
Képviselőtében: **Pásztor József Tibor ügyvezető**  
Cg.: **01-09-362934**  
Adószám: **10952410-2-41**  
Bankszámlaszám: **OTP Bank 11704007-20152934-00000000**  
**mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott)**

együttesen felek (továbbiakban: Felek) között az alábbi feltételek mellett:

### **Előzmények:**

A Megbízó a TOP-2.1.2-15-HE1-2016-00001 azonosítószámú, „Zöldülő város – piac-, könyvtár- és térfejlesztés” címen pályázatot nyújtott be a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (IH) által közzétett TOP-2.1.2-15 kódszámú, „Zöld város kialakítása” című felhívásra.

A Megbízót a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkársága 2018. április 5-én kelt levelében tájékoztatta arról, hogy a pályázat 1.478.357.075,- Ft összegű támogatásban részesül.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörében eljárva 485/2018. (VIII. 6.) számú határozatával a TOP-2.1.2-15-HE1-2016-00001 azonosítószámú, „Zöldülő város – piac-, könyvtár- és térfejlesztés” című pályázat megvalósításának keretében a rehabilitációs szakmérnöki feladatok ellátásával az Építész Kaláka Kft.-t - mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt - bízta meg bruttó 990.600,-Ft megbízási díjért.

A Felek 2018. szeptember 18-án aláírták a megbízási szerződést.

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 248/2020. (VIII. 7.) számú határozatával utólagosan jóváhagyta a TOP-2.1.2-15-HE1-2016-00001 azonosítószámú, „Zöldülő város – piac-, könyvtár- és térfejlesztés” című pályázat keretein belül a műszaki tartalom változására és költségnövekmény igénylésére benyújtott kérelmeket azzal, hogy a termelői piac áthelyezéssel egybekötött építési kikerül a megvalósítandó tevékenységek közül.

Tekintettel arra, hogy a rehabilitációs szakmérnöki feladatok ellátására eredetileg a termelői piac felújítása során is szükség lett volna, így a megkötött szerződésben szereplő megbízási díj az ezen projektelemeire eső megbízotti tevékenység díjazását is tartalmazza. Mivel a vonatkozó projekteleme megvalósítására nem kerül sor, így a megbízási díj meghatározott összegének a csökkentése szükséges.

A Felek a lefolytatott egyeztetések keretében megállapították, hogy az eredetileg tervezett 3 db projektelemeire eső megbízási díj összege az ellátandó feladatok egymáshoz viszonyított aránya alapján a következő:

- termelői piac felújítása: nettó 180.000,-Ft + 27 % ÁFA, összesen bruttó 228.600,-Ft
- könyvtár felújítása: nettó 440.000,-Ft + 27 % ÁFA, összesen bruttó 558.800,-Ft
- térfejlesztés (zöldfelület kialakítása): nettó 160.000,-Ft + 27 % ÁFA, összesen bruttó 203.200,-Ft

Az egyeztetések alapján a termelői piac teljes projektelemeire eső rehabilitációs szakmérnöki feladatok ellenértéke nettó 180.000,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 228.600,-Ft lett volna. A Megbízott a piac átalakítása kapcsán már végzett el feladatokat, amely alapján a 2018. évben elkészült kiviteli tervdokumentációban részletezésre került az akadálymentesítési tervfejezet. A Felek az egyeztetések során az elvégzett feladatok ellenértékét 2 mérnöknapi napi nettó 80.000,-Ft + Áfa mérnökdíjjal számolva összesen bruttó 203.200,- Ft összegben állapították meg.

A megbízási szerződést módosítani szükséges oly módon, hogy a teljesítési határidő a projekt aktualizált ütemtervéhez kerül igazításra; a megbízási díj összege az erre a munkarészhez tartozó, még el nem végzett tevékenységre eső összeggel csökken; továbbá beépítésre kerül, hogy a piac felújítása tárgyú projekteleme esetében a már elvégzett

feladatok ellenértékét – mivel annak elszámolása pályázati forrásból nem lehetséges – a Megbízó saját forrásból biztosítja.

Ezen előzmények alapján a Felek a közöttük 2018. szeptember 18-án létrejött megbízási szerződést közös megegyezéssel a mai napon, az alábbiak szerint módosítják:

1.) A megbízási szerződés 1./ pontja helyébe az alábbi lép:

*„Felek a megbízási szerződést annak aláírásának napjától a pályázatban szereplő kivitelezési munkák befejezéséig (előreláthatólag 2022. 01. 30-ig) terjedő határozott időtartamra kötik.”*

2.) A megbízási szerződés 10./ pontja helyébe az alábbi lép:

*„Megbízottat a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott feladatok teljes körű elvégzéséért nettó 760.000,-Ft + 27 % ÁFA 205.200,-Ft, bruttó 965.200,-Ft, azaz bruttó Kilencszázhatvanötezer-kettőszáz forint összeg megbízási díj illeti meg, az alábbi részfeladatok elvégzése szerinti megbontásban:*

*- Piac kivitelezésével kapcsolatos rehabilitációs szakmérnöki feladatok ellátása nettó 180.000,-Ft + 27 % ÁFA, 48.600,-Ft, bruttó 228.600,-Ft*

*- Könyvtár kivitelezésével kapcsolatos rehabilitációs szakmérnöki feladatok ellátása nettó 440.000,-Ft + 27 % ÁFA, 118.800,-Ft, bruttó 558.800,-Ft*

*- Zöldfelület kivitelezésével kapcsolatos rehabilitációs szakmérnöki feladatok ellátása nettó 160.000,-Ft + 27 % ÁFA, 43.200,-Ft, bruttó 203.200,-Ft*

*Megbízó részszámlázási lehetőséget biztosít Megbízott részére az egyes részfeladatok elvégzéséhez igazodóan, az alábbiak szerint:*

*- az 1. részszámla benyújtására a Piac kivitelezésével kapcsolatos rehabilitációs szakmérnöki feladatok befejezésekor van lehetőség, nettó 180.000,-Ft + 27 % ÁFA, 48.600,-Ft, bruttó 228.600,-Ft összegben;*

*- a 2. részszámla benyújtására a Könyvtár kivitelezésével kapcsolatos rehabilitációs szakmérnöki feladatok befejezésekor van lehetőség, nettó 440.000,-Ft + 27 % ÁFA, 118.800,-Ft, bruttó 558.800,-Ft összegben;*

*- a végszámla benyújtására a Zöldfelület kivitelezésével kapcsolatos rehabilitációs szakmérnöki feladatok befejezésekor van lehetőség, nettó 160.000,-Ft + 27 % ÁFA, 43.200,-Ft, bruttó 203.200,-Ft összegben.,*

*Megbízó az adott részfeladatok elvégzését követően a Megbízott részére teljesítési igazolást bocsát ki. A Megbízott a teljesítési igazolás birtokában jogosult a számla (részszámlák és végszámla) benyújtására. A Megbízó a megbízási díjat a benyújtott számla kézhezvételétől számított 30 napon belül egyenlíti ki a Megbízottnak a számlaszámára.*

*A Megbízott általi teljesítés ellenértékének biztosítása a 2. részszámla és a végszámla tekintetében a TOP-2.1.2-15-HE1-2016-00001 azonosítószámú projekt keretében történik, az 1. részszámla tekintetében az ellenértéket a Megbízó saját forrásból biztosítja.”*

Felek megállapítják, hogy a szerződésnek a jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

Jelen szerződésmódosítást a Felek átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

A szerződésmódosítás magyar nyelven, 6 db eredeti példányban készül, amelyből a Megbízó 5 db, a Megbízott 1 db eredeti példányban részesül.

Hatvan, .....

Hatvan Város Önkormányzata  
Horváth Richárd  
polgármester  
Megbízó

Építész Kaláka Kft.  
Pásztor József Tibor  
ügyvezető  
Megbízott

**Határozat száma: 24/2021. (I. 27.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva a TOP-7.1.1.-16-H-2016-092-3 kódszámú, „Kisközösségek fejlesztése Hatvanban” című helyi pályázati felhívásra az önkormányzat által benyújtott támogatási kérelmet utólagosan jóváhagyom.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

### **Határozat száma: 25/2021. (I. 27.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva az Integrált Könyvtár és Muzeális Gyűjteménynek (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 12.) a TOP-7.1.1.-16-H-2016-092-3 kódszámú, „Kisközösségek fejlesztése Hatvanban” című helyi pályázati felhívásra benyújtott támogatási kérelmét utólagosan jóváhagyom.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

### **Határozat száma: 26/2021. (I. 27.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva az Ady Endre Könyvtárnak (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 3.) a TOP-7.1.1.-16-H-2016-092-3 kódszámú, „Kisközösségek fejlesztése Hatvanban” című helyi pályázati felhívásra benyújtott támogatási kérelmét utólagosan jóváhagyom.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

### **Határozat száma: 27/2021. (I. 27.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva a HUNG-2020/6556 azonosító számú, „Hatvani helyi értékek méltó bemutatása” című pályázat megvalósításához kapcsolódóan egy helyi értékeket bemutató kisfilm elkészítésével és az értékek népszerűsítését szolgáló három rendezvény szervezési, lebonyolítási feladatainak elvégzésével a HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft.-t (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) bízom meg, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt összesen bruttó 3.810.000,- Ft összegben. Pénzügyi fedezet a pályázati forrásból biztosított.

Határidő: 2021. január 31. (szerződés aláírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

### **Határozat száma: 28/2021. (I. 27.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva a Nógrád Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztálya által 2020. december 30-án kelt, NO/KVO/1205-38/2020. ügyiratszámú határozatában és a 2020. december 31-én kelt, NO/KVO/1204-11/2020. ügyiratszámú végzésében foglalt döntések ellen Hatvan Város Önkormányzata nevében közigazgatási pereket kezdeményezek az illetékes bíróságon.

Határidő: 2021. január 30. (keresetlevelek benyújtására)

Felelős: Hatvan város polgármestere

### **Határozat száma: 29/2021. (I. 27.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva Hatvan Város Önkormányzatának a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szabályaival összhangban álló, 2021. február 1. napjától hatályos Közbeszerzési szabályzatát a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadom.

Határidő: 2021. február 1.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

*(A 29/2021. (I. 27.) sz. polgármesteri határozat melléklete a Jegyzői Irodán tekinthető meg!)*

### **Határozat száma: 30/2021. (I. 27.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva úgy



döntök, hogy Hatvan Város Önkormányzata „Bajcsy-Zsilinszky út 4/A. sz. alatti felnőtt háziorvosi rendelők felújítása” elnevezésű közbeszerzési eljárást indít nemzeti eljárásrend szerinti, hirdetmény nélküli eljárás keretében.

A szerződés becsült értéke nettó 98.843.328.-Ft + ÁFA, összesen bruttó 125.531.027.-Ft.

A szükséges pénzügyi fedezet összege bruttó 31.571.144.-Ft összeg erejéig a kapcsolódó pályázati támogatásból biztosított, az azon felül szükséges bruttó 93.959.883.-Ft összeg Hatvan Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésébe betervezésre kerül.

A közbeszerzési eljárás során közreműködő bíráló bizottság tagjainak a következő személyeket jelölöm ki:

- 1.) Johancsik Mónika, gazdálkodási irodavezető; - a Bizottság elnöke;
- 2.) Papp Csaba, beruházási és műszaki ügyintéző;
- 3.) Tuzáné Füzér Judit, pályázati ügyintéző;
- 4.) Selmeczi Attila, közbeszerzési ügyintéző;
- 5.) dr. Varga Endre, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó.

Határidő: 2021. január 31. (a közbeszerzési eljárás elindítására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

#### **Határozat száma: 31/2021. (I. 27.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörben eljárva a Hatvani Polgármesteri Hivatal őrzés-védelmi feladatainak ellátásával 2021. február 1. és 2022. január 31. napja közötti időtartamra a Target Group Facility Management Zrt.-t (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 202.) bízom meg, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt nettó 2.390.-Ft + ÁFA/fő/óra vagyonvédelmi szolgáltatási rezsioádjáért.

A szerződés teljesítéséhez szükséges forrás Hatvan Város Önkormányzata 2021. évi és 2022. évi költségvetésébe betervezésre kerül.

Határidő: 2021. január 31. (szerződéskötésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

#### **Határozat száma: 32/2021. (I. 27.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörben eljárva a hatvani 4890/3 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Batthyány utcában található, 1 ha 233 m<sup>2</sup> nagyságú, telephely megnevezésű belterületi ingatlan legalább bruttó 62.320.000,- Ft, azaz bruttó Hatvankettőmillió-háromszázhuszezer forint kikiáltási értéken történő elidegenítésére versenyztetés útján, zárt borítékos pályázati formában pályázati felhívást teszek közzé a határozat melléklete szerint.

Határidő: 2021. január 29. (pályázat kiírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

#### **Pályázati felhívás**

##### **A nyílt pályázati eljárásról meghirdetett versenyztetés meghirdetője:**

Hatvan Város Önkormányzata (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; tel.: 542-300)

##### **A versenyztetés eljárási rendje:** Pályázati eljárás

**A pályázat tárgya:** hatvani 4890/3 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Batthyány utcában található, kivett, telephely megnevezésű, 1 ha 233 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan értékesítése.

##### **Az értékesítésre kínált ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai, egyéb jellemzői:**

Az ingatlanrész tulajdonjoga kizárólagosan Hatvan Város Önkormányzatát illeti meg.

- Hrsz.: 4890/3
- Területe: 1 ha 233 m<sup>2</sup>
- Fekvése: belterületi
- Címe: 3000 Hatvan, Batthyány utca
- Közműellátottság: Közművek nélkül
- Terhek: az ingatlan tehermentes
- Beépítésre szánt terület besorolása: Lke 1

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A megkötendő adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az elővásárlási jogosultaknak az elővásárlási jogról történő lemondása.

**A pályázati ajánlattétel feltételei:**

Minimális vételár: bruttó 62.320.000,- Ft, azaz bruttó Hatvankettőmillió-háromszázhuszezer forint, mely értéket el nem érő vételár ajánlat esetén az ingatlant elidegeníteni nem lehet.

**Ajánlati biztosíték:** a minimális bruttó vételár 10 %-a, ami 6.232.000,- Ft, azaz Hatmillió- kettőszázharminckettőezer forint, az alábbi számlára fizetendő:

Hatvan Város Önkormányzata Költségvetési Elszámolási Számla (Kereskedelmi és Hitel bank Zrt.  
10403538-49575051-56561001)

Az ajánlati biztosíték összege a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetén visszafizetésre kerül az elbírálást követő 30 napon belül.

**Fizetési feltétel:** szerződéskötést követő 60 napon belül egy összegben.

A pályázatnak tartalmaznia kell: a pályázó adatait (*magánszemély:* név, anyja neve, születési hely és idő, személyi szám, adóazonosító jele, lakcím; *gazdasági társaság:* cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, cégjegyzésre jogosult személy neve) annak megjelölését, hogy a hatvani 4890/3 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozik a pályázat, a vételi ajánlatot, a vételár megfizetésére vonatkozó és más pályázati feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot, az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.

**A pályázati ajánlatok beérkezésének határideje, helye, módja:** 2021. március 8. 16.00 óra

Helye: Hatvani Polgármesteri Hivatal, Gazdálkodási Iroda Titkárság, 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Módja: A pályázati ajánlatokat zárt , címzés nélküli, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban „ 4890/3 helyrajzi számú ingatlan” jelisével ellátva kell benyújtani.

**Pályázati ajánlatok bontásának ideje, helye, elbírálása:** a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság soron következő ülésén, a bizottság által; a bontás helye: Hatvani Polgármesteri Hivatal Hatvan – tanácskozó terem.

Az elbírálás Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének soron következő ülésén történik.

A Kormány által kihirdetett veszélyhelyzet időtartama alatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a bizottság, valamint a képviselő-testület feladat- és hatáskörét Hatvan város polgármestere gyakorolja.

A pályázati ajánlatok elbírálását követően a nyertes pályázó kiértékelésre kerül.

Nyertes pályázó az, aki a jelen felhívásnak megfelelő tartalmú érvényes pályázatot benyújtók közül:

- a legmagasabb vételárat ajánlja meg,
- vállalja, hogy az ingatlant Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatályos Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III. 29.) önkormányzati rendeletének előírásai szerint 5 éven belül beépíti,
- vállalja, hogy Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánereő bevonásával megvalósuló útépítés és közműfejlesztés finanszírozásának szabályairól szóló 45/2007. (X. 26.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint – út, járda, közművek – létesítésének költségei a vevőt terhelik.
- vállalja, hogy olyan zárt egységet alkotó, építészeti egységes képet mutató, a lakások tekintetében a kor igényeinek megfelelő, a leendő lakóinak a lakófunkción túl biztonságot, nyugalmat biztosító lakóparkot épít.

**Szerződéskötés:** Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötését a nyertes pályázóval a döntésről való kiértékeléstől számított 30 napon belül kezdeményezi Hatvan Város Önkormányzata.

**Ajánlati kötöttség:** A pályázati ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázati ajánlatok nem módosíthatóak, az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidőtől számított 90 napig kötött az ajánlatához, kivéve, ha a pályázat kiírója egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

Hatvan Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy a beérkezett pályázati ajánlatok elbírálását követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

**Pályázat kiírója javasolja:** A későbbi esetleges viták elkerülése céljából a fentiekén túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt a pályázat tárgyáról, amely a befektetési, vásárlási szándék körültekintő megalapozásához szükséges lehet.

**További Információk:**

Hatvani Polgármesteri Hivatal, Gazdálkodási Iroda

Telefon: 37/542-361, Fax: 37/542-313, e-mail cím: [koltsegvetes@hatvan.hu](mailto:koltsegvetes@hatvan.hu)

Személyesen: ügyfélfogadási napokon Rékasi Éva osztályvezetőnél.

### **Határozat száma: 33/2021. (I. 27.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva a hatvani 1622 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Béke utca 70-72. szám alatt található, 2782 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan legalább bruttó 15.301.000,- Ft, azaz bruttó Tizenötmillió-háromszázegyezer forint kikiáltási értéken történő elidegenítésére versenyeztetés útján, zárt borítékos pályázati formában pályázati felhívást teszek közzé a határozat melléklete szerint.

Határidő: 2021. január 29. (pályázat kiírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

### **Pályázati felhívás**

#### **A nyílt pályázati eljárásról meghirdetett versenyeztetés meghirdetője:**

Hatvan Város Önkormányzata (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; tel.: 542-300)

#### **A versenyeztetés eljárási rendje:** Pályázati eljárás

**A pályázat tárgya:** hatvani 1622 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Béke utca 70-72. sz. alatt található, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 2782 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan értékesítése lakópark építése céljára

#### **Az értékesítésre kínált ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai, egyéb jellemzői:**

Az ingatlanrész tulajdonjoga kizárólagosan Hatvan Város Önkormányzatát illeti meg.

- Hrsz.: 1622
- Területe: 2782 m<sup>2</sup>
- Fekvése: belterületi
- Címe: 3000 Hatvan, Béke utca 70-72.
- Közműellátottság: Közművek nélkül
- Terhek: az ingatlan tehermentes
- Beépítésre szánt terület besorolása: Vt13

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A megkötendő adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az elővásárlási jogosultaknak az elővásárlási jogról történő lemondása.

#### **A pályázati ajánlattétel feltételei:**

Minimális vételár: bruttó 15.301.000,- Ft, azaz bruttó Tizenötmillió-háromszázegyezer forint, mely értéket el nem érő vételár ajánlat esetén az ingatlant elidegeníteni nem lehet.

**Ajánlati biztosíték:** a minimális bruttó vételár 10 %-a, ami 1.530.100,- Ft, azaz Egymillió- ötszázharmincezer-egyszáz forint, az alábbi számúra fizetendő:

Hatvan Város Önkormányzata Költségvetési Elszámolási Számla (Kereskedelmi és Hitel bank Zrt.  
10403538-49575051-56561001)

Az ajánlati biztosíték összege a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetén visszafizetésre kerül az elbírálást követő 30 napon belül.

#### **Fizetési feltétel:** szerződéskötéskor egy összegben.

A pályázatnak tartalmaznia kell: a pályázó adatait (*magánszemély*: név, anyja neve, születési hely és idő, személyi szám, adóazonosító jele, lakcím; *gazdasági társaság*: cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, cégjegyzésre jogosult személy neve) annak megjelölését, hogy a hatvani 1622 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozik a pályázat, a vételi ajánlatot, a vételár megfizetésére vonatkozó és más pályázati feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot, az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.

**A pályázati ajánlatok beérkezésének határideje, helve, módja:** 2021. március 8. 16.00 óra

Helye: Hatvani Polgármesteri Hivatal, Gazdálkodási Iroda Titkárság, 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Módja: A pályázati ajánlatokat zárt, címzés nélküli, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban „1622 helyrajzi számú ingatlan” jellegével ellátva kell benyújtani.

**Pályázati ajánlatok bontásának ideje, helye, elbírálása:** a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság soron következő ülésén, a bizottság által; a bontás helye: Hatvani Polgármesteri Hivatal Hatvan – tanácskozó terem.

Az elbírálás Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének soron következő ülésén történik.

A Kormány által kihirdetett veszélyhelyzet időtartama alatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a bizottság, valamint a képviselő-testület feladat- és hatáskörét Hatvan város polgármestere gyakorolja.

A pályázati ajánlatok elbírálását követően a nyertes pályázó kiértékelésre kerül.

Nyertes pályázó az, aki a jelen felhívásnak megfelelő tartalmú érvényes pályázatot benyújtók közül:

- a legmagasabb vételárat ajánlja meg,
- vállalja, hogy az ingatlan Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatályos Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III. 29.) önkormányzati rendeletének előírásai szerint 5 éven belül beépíti,
- vállalja, hogy Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánereő bevonásával megvalósuló útépités és közműfejlesztés finanszírozásának szabályairól szóló 45/2007. (X. 26.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint – út, járda, közművek – létesítésének költségei a vevőt terhelik,
- vállalja, hogy olyan zárt egységet alkotó, építészeti egységes képet mutató, a lakások tekintetében a kor igényeinek megfelelő, a leendő lakóknak a lakófunkción túl biztonságot, nyugalmat biztosító lakóparkot épít.

**Szerződéskötés:** Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötését a nyertes pályázóval a döntésről való kiértékeléstől számított 30 napon belül kezdeményezi Hatvan Város Önkormányzata.

**Ajánlati kötöttség:** A pályázati ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázati ajánlatok nem módosíthatóak, az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidőtől számított 90 napig kötött az ajánlatához, kivéve, ha a pályázat kiírója egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

Hatvan Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy a beérkezett pályázati ajánlatok elbírálását követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

**Pályázat kiírója javasolja:** A későbbi esetleges viták elkerülése céljából a fentiekén túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt a pályázat tárgyáról, amely a befektetési, vásárlási szándék körültekintő megalapozásához szükséges lehet.

#### **További Információk:**

Hatvani Polgármesteri Hivatal, Gazdálkodási Iroda

Telefon: 37/542-361, Fax: 37/542-313, e-mail cím: [koltsegvetes@hatvan.hu](mailto:koltsegvetes@hatvan.hu)

Személyesen: ügyfélfogadási napokon Rékasi Éva osztályvezetőnél.

#### **Határozat száma: 34/2021. (I. 27.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva a hatvani 178/6 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Munkácsy M. utca végén található, 9205 m<sup>2</sup> nagyságú, közterület megnevezésű belterületi ingatlan legalább bruttó 46.025.000,- Ft, azaz bruttó Negyvenhatmillió-huszonötezer forint kikiáltási értéken történő elidegenítésére versenyeztetés útján, zárt borítékos pályázati formában pályázati felhívást teszek közzé a határozat melléklete szerint.

Határidő: 2021. január 29. (pályázat kiírására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

#### **Pályázati felhívás**

#### **A nyílt pályázati eljárásról meghirdetett versenyeztetés meghirdetője:**

Hatvan Város Önkormányzata (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; tel.: 542-300)

#### **A versenyeztetés eljárási rendje:** Pályázati eljárás

**A pályázat tárgya:** hatvani 178/6 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Munkácsy M. utca végén található, kivett, közterület megnevezésű, 9205 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan értékesítése.

#### **Az értékesítésre kínált ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai, egyéb jellemzői:**

Az ingatlanrész tulajdonjoga kizárólagosan Hatvan Város Önkormányzatát illeti meg.

- Hrsz.: 178/6
- Területe: 9205 m<sup>2</sup>
- Fekvése: belterületi
- Címe: 3000 Hatvan, Munkácsy M. utca vége
- Közműellátottság: Közművek nélkül
- Terhek: az ingatlan tehermentes
- Beépítésre szánt terület besorolása: Vt13

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A megkötendő adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az elővásárlási jogosultaknak az elővásárlási jogról történő lemondása.

**A pályázati ajánlattétel feltételei:**

Minimális vételár: bruttó 46.025.000,- Ft, azaz bruttó Negyvenhatmillió-huszonötezer forint, mely értéket el nem érő vételár ajánlat esetén az ingatlant elidegeníteni nem lehet.

**Ajánlati biztosíték:** a minimális bruttó vételár 10 %-a, ami 4.602.500,- Ft, azaz Négymillió- hatszázkettszázöttszáz forint, az alábbi számlára fizetendő:

Hatvan Város Önkormányzata Költségvetési Elszámolási Számla (Kereskedelmi és Hitel bank Zrt.  
10403538-49575051-56561001)

Az ajánlati biztosíték összege a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetén visszafizetésre kerül az elbírálást követő 30 napon belül.

**Fizetési feltétel:** szerződéskötést követő 60 napon belül egy összegben.

A pályázatnak tartalmaznia kell: a pályázó adatait (*magánszemély*: név, anyja neve, születési hely és idő, személyi szám, adóazonosító jele, lakcím; *gazdasági társaság*: cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, cégjegyzésre jogosult személy neve) annak megjelölését, hogy a hatvani 178/6 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozik a pályázat, a vételi ajánlatot, a vételár megfizetésére vonatkozó és más pályázati feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot, az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.

**A pályázati ajánlatok beérkezésének határideje, helye, módja:** 2021. március 8. 16.00 óra

Helye: Hatvani Polgármesteri Hivatal, Gazdálkodási Iroda Titkárság, 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Módja: A pályázati ajánlatokat zárt, címzés nélküli, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban „178/6 helyrajzi számú ingatlan” jellegével ellátva kell benyújtani.

**Pályázati ajánlatok bontásának ideje, helye, elbírálása:** a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság soron következő ülésén, a bizottság által; a bontás helye: Hatvani Polgármesteri Hivatal Hatvan – tanácskozó terem.

Az elbírálás Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének soron következő ülésén történik.

A Kormány által kihirdetett veszélyhelyzet időtartama alatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a bizottság, valamint a képviselő-testület feladat- és hatáskörét Hatvan város polgármestere gyakorolja.

A pályázati ajánlatok elbírálását követően a nyertes pályázó kiértesítésre kerül.

Nyertes pályázó az, aki a jelen felhívásnak megfelelő tartalmú érvényes pályázatot benyújtók közül:

- a legmagasabb vételárat ajánlja meg,
- vállalja, hogy az ingatlant Hatvan Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatályos Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III. 29.) önkormányzati rendeletének előírásai figyelembe vételével 5 éven belül beépíti,
- vállalja, hogy Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánerő bevonásával megvalósuló útépítés és közműfejlesztés finanszírozásának szabályairól szóló 45/2007. (X. 26.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint – út, járda, közművek – létesítésének költségei a vevőt terhelik,
- vállalja, hogy olyan zárt egységet alkotó, építészeti egységes képet mutató, a lakások tekintetében a kor igényeinek megfelelő, a leendő lakóknak a lakófunkción túl biztonságot, nyugalmat biztosító lakóparkot épít,

**Szerződéskötés:** Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötését a nyertes pályázóval a döntésről való kiértesítéstől számított 30 napon belül kezdeményezi Hatvan Város Önkormányzata.

**Ajánlati kööttség:** A pályázati ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázati ajánlatok nem módosíthatóak, az ajánlati kööttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidőtől számított 90 napig kötött az ajánlatához, kivéve, ha a pályázat kírója egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

Hatvan Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy a beérkezett pályázati ajánlatok elbírálását követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

**Pályázat kiírója javasolja:** A későbbi esetleges viták elkerülése céljából a fentiekén túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt a pályázat tárgyáról, amely a befektetési, vásárlási szándék körülmények megvalósításához szükséges lehet.

**További Információk:**

Hatvani Polgármesteri Hivatal, Gazdálkodási Iroda  
Telefon: 37/542-361, Fax: 37/542-313, e-mail cím: koltsegvetes@hatvan.hu  
Személyesen: ügyfélfogadási napokon Rékasi Éva osztályvezetőnél.

**Határozat száma: 35/2021. (I. 27.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva a hatvani 3825/1 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Dembinszky utcában található, 2400 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett sportpálya megnevezésű belterületi ingatlan legalább bruttó 14.000.000,- Ft, azaz bruttó Tizennégymillió forint kikiáltási értéken történő elidegenítésére versenyeztetés útján, zárt borítékos pályázati formában pályázati felhívást tesztek közzé a határozat melléklete szerint.

Határidő: 2021. január 29. (pályázat kiírására)  
Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási Iroda útján

**Pályázati felhívás**

**A nyílt pályázati eljárásról meghirdetett versenyeztetés meghirdetője:**

Hatvan Város Önkormányzata (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; tel.: 542-300)

**A versenyeztetés eljárási rendje:** Pályázati eljárás

**A pályázat tárgya:** hatvani 3825/1 hrsz.-ú, természetben 3000 Hatvan, Dembinszky utcában található, kivett sporttelep megnevezésű, 2400 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan értékesítése.

**Az értékesítésre kínált ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai, egyéb jellemzői:**

Az ingatlanrész tulajdonjoga kizárólagosan Hatvan Város Önkormányzatát illeti meg.

- Hrsz.: 3825/1
- Területe: 2400 m<sup>2</sup>
- Fekvése: belterületi
- Címe: 3000 Hatvan, Dembinszky utca
- Közműellátottság: Közművek nélkül
- Terhek: az ingatlan tehermentes
- Beépítésre szánt terület besorolása: Kszk

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A megkötendő adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az elővásárlási jogosultaknak az elővásárlási jogról történő lemondása.

**A pályázati ajánlattétel feltételei:**

Minimális vételár: bruttó 14.000.000,- Ft, azaz bruttó Tizennégymillió forint, mely értéket el nem érő vételár ajánlat esetén az ingatlant elidegeníteni nem lehet.

**Ajánlati biztosíték:** a minimális bruttó vételár 10 %-a, ami 1.400.000,- Ft, azaz Egymillió- négyszázezer forint, az alábbi számlára fizetendő:

Hatvan Város Önkormányzata Költségvetési Elszámolási Számla (Kereskedelmi és Hitel bank Zrt.  
10403538-49575051-56561001)

Az ajánlati biztosíték összege a nyertes pályázó esetén a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetén visszafizetésre kerül az elbírálást követő 30 napon belül.

**Fizetési feltétel:** szerződéskötéskor egy összegben.

A pályázatnak tartalmaznia kell: a pályázó adatait (*magánszemély*: név, anyja neve, születési hely és idő, személyi szám, adóazonosító jele, lakcím; *gazdasági társaság*: cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, cégjegyzésre

jogosult személy neve) annak megjelölését, hogy a hatvani 3825/1 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozik a pályázat, a vételi ajánlatot, a vételár megfizetésére vonatkozó és más pályázati feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozatot, az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.

**A pályázati ajánlatok beérkezésének határideje, helye, módja:** 2021. március 8. 16.00 óra

Helye: Hatvani Polgármesteri Hivatal, Gazdálkodási Iroda Titkárság, 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Módja: A pályázati ajánlatokat zárt, címzés nélküli, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban „3825/1 helyrajzi számú ingatlan” jellegével ellátva kell benyújtani.

**Pályázati ajánlatok bontásának ideje, helye, elbírálása:** a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság soron következő ülésén, a bizottság által; a bontás helye: Hatvani Polgármesteri Hivatal Hatvan – tanácskozó terem.

Az elbírálás Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének soron következő ülésén történik.

A Kormány által kihirdetett veszélyhelyzet időtartama alatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a bizottság, valamint a képviselő-testület feladat- és hatáskörét Hatvan város polgármestere gyakorolja.

A pályázati ajánlatok elbírálását követően a nyertes pályázó kiértesítésre kerül.

Nyertes pályázó az, aki a jelen felhívásnak megfelelő tartalmú érvényes pályázatot benyújtók közül:

- a legmagasabb vételárat ajánlja meg,
- vállalja, hogy az ingatlant Hatvan Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatályos Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III. 29.) önkormányzati rendeletének előírásai szerint 5 éven belül beépíti,
- vállalja, hogy Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánérő bevonásával megvalósuló útépités és közműfejlesztés finanszírozásának szabályairól szóló 45/2007. (X. 26.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint – út, járda, közművek – létesítésének költségei a vevőt terhelik.

**Szerződéskötés:** Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötését a nyertes pályázóval a döntésről való kiértesítéstől számított 30 napon belül kezdeményezi Hatvan Város Önkormányzata.

**Ajánlati kötöttség:** A pályázati ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázati ajánlatok nem módosíthatóak, az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidőtől számított 90 napig kötött az ajánlatához, kivéve, ha a pályázat kiírója egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

Hatvan Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy a beérkezett pályázati ajánlatok elbírálását követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

**Pályázat kiírója javasolja:** A későbbi esetleges viták elkerülése céljából a fentiekén túl, a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt a pályázat tárgyáról, amely a befektetési, vásárlási szándék körültekintő megalapozásához szükséges lehet.

#### **További Információk:**

Hatvani Polgármesteri Hivatal, Gazdálkodási Iroda

Telefon: 37/542-361, Fax: 37/542-313, e-mail cím: koltsegvetes@hatvan.hu

Személyesen: ügyfélfogadási napokon Rékasi Éva osztályvezetőnél.

#### **Határozat száma: 36/2021. (I. 27.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva utólagosan megállapítom, hogy a hatvani 2995 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Kossuth tér 2. szám alatti, kivett városháza művelési ágú ingatlanon található épületegyüttes Iskola utca 1. szám alatti bejáratától balra lévő, 3,6 m szélességű és 3,6 m hosszúságú, összesen 12,96 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiségre vonatkozó használati szerződés a használó Fehér Gyűri Közhasznú Egyesület (székhelye: 1055 Budapest, Szent István körút 1.) felmondása alapján 2021. január 17. napjával megszűnt a szerződésben és az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendeletben rögzítettek alapján.

Határidő: 2021. február 15. (értesítésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

#### **Határozat száma: 37/2021. (I. 27.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva az

önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező hatvani 2995 helyrajzi számú, természetben 3000 Hatvan, Kossuth tér 2. szám alatti, kivett városháza művelési ágú ingatlanon található épületegyüttes Iskola utca 1. szám alatti bejáratától balra lévő, 3,6 m szélességű és 3,6 m hosszúságú, összesen 12,96 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiséget 2021. január 18-tól használatba adom térítésmentesen a Hatvan Város és Környéke Mozgáskorlátozottainak Egyesülete (3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) részére az egyesülettel 2004. december 1-jén megkötött szerződés módosításával az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendeletben rögzítettek alapján.

Határidő: 2021. február 15. (értesítésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**Határozat száma: 38/2021. (I. 27.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva az önkormányzat számára szükséges értékbecslési munkák elvégzésével Szénási Péter adószámmal rendelkező magánszemélyt (lakcím: 3000 Hatvan, Deák Ferenc utca 12.) bízom meg, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt, az alábbi egységárakkal, bruttó 1.500.000,- Ft keretösszegig erejéig:

	Adás-vételi célú értékbecslés ára	Bérelti célú értékbecslés ára
Társasházi lakás, szövetkezeti lakás és osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanban lévő lakás (háztárs)	23.000,- Ft,	23.000,- Ft,
Családi ház	23.000,- Ft,	23.000,- Ft,
Nem lakás célú helyiségek (üzlethelyiségek, pince, óvóhely)	43.000,- Ft,	39.000,- Ft,
Lakóövezetben lévő beépítetlen területek (építési telkek)	18.000,- Ft,	18.000,- Ft,
Egyéb beépítetlen területek	18.000,- Ft,	18.000,- Ft,
Felépítménnyel rendelkező ingatlanok	43.000,- Ft,	39.000,- Ft,
Termőföldek	18.000,- Ft,	18.000,- Ft,
Zártkertek	18.000,- Ft,	18.000,- Ft,

Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésébe a városüzemeltetési kiadások között a „Vagyonnyilvántartás és -gazdálkodás, értékbecslés” költséghelyen betervezésre kerül.

Határidő: 2021. március 30. (szerződés megkötésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**Határozat száma: 39/2021. (I. 27.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva úgy döntök, hogy az önkormányzati tulajdonú hatvani Akácfa utca és Berzsényi Dániel utca találkozásánál a határozat melléklete szerinti forgalmi rend kerüljön bevezetésre.

Határidő: 2021. március 31. (táblázás megrendelésére)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

(A 39/2021. (I. 27.) sz. polgármesteri határozat melléklete a Jegyzői Irodán tekinthető meg!)

**Határozat száma: 40/2021. (I. 27.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva az önkormányzat számára szükséges forgalomtechnikai elemek gyártásával és leszállításával a CSP Trade Kft.-t (székhely: 2162 Örbottyán, Cinege u. 13.) bízom meg az alábbi bruttó egységárak figyelembevételével

Megnevezés	Horgany-zott acéloszlop (76x3500 mm)	Horgany-zott acéloszlop (60x3500 mm)	Rögzítő-bilincs (76 mm, csavarokkal)	Rögzítő-bilincs (60 mm, csavarokkal)	Oldal-akadály tábla (250x1000 mm)	Háromszög alakú KRESZ tábla (600 mm)



<b>Egységár</b>	7.620,-Ft	5.715,-Ft	699,-Ft	699,-Ft	5.715,-Ft	4.191,-Ft
<b>Megnevezés</b>	Kör alakú KRESZ tábla (600 mm)	Kiegészítő tábla (175x350 mm)	STOP tábla (600 mm)	Zsákutca /buszmegálló /négyzet alakú tábla (600x600 mm)	Forgalomtechnikai küszöb (fekvőrendőr elem)	Kültéri panoráma tükör (900 mm)
<b>Egységár</b>	6.985,-Ft	2.159,-Ft	8.763,-Ft	9.970,-Ft	3.810,-Ft	30.353,-Ft

<b>Megnevezés</b>	Kültéri panoráma tükör (600 mm)	Parkolásgátló elem (poller) gömbfejjel, dupla felületkezeléssel (horgany-zott oszlop RAL 9005 színre színterzetten)/ 76x1250mm	Szállítási költség /alkalom	Szállítási költség futárszolgálattal 30 kg súlykorlátig /alkalom
<b>Egységár</b>	22.225,-Ft	16.574,-Ft	19.050,-Ft	3.810,-Ft

bruttó 2.000.000,-Ft keretösszegig történő felhasználással, mint az önkormányzat számára összességében legkedvezőbb ajánlattevőt, mely keret 2022. február 28-ig terjedő határozott időtartamig használható fel. Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésébe betervezésre kerül.

Határidő: 2021. január 31.

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

#### **Határozat száma: 41/2021. (I. 27.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörben eljárva a forgalomtechnikai elemek karbantartási munkáinak elvégzésével a MÉZSORÁS Kft.-t (székhely: 3000 Hatvan, Kertész utca 64.) bízom meg az alábbi egységárak figyelembevételével

<b>Megnevezés</b>	<b>Közüti táblák bontása</b>	<b>Közüti táblák oszlopainak elhelyezése</b>	<b>Táblák felszerelése</b>
<b>Cégnév</b>			
MÉZSORÁS Kft. (3000 Hatvan, Kertész utca 64.)	2.300,-Ft (alanyi adómentes) / db	5.900,-Ft (alanyi adómentes) / db	2.300,-Ft (alanyi adómentes) / db

3.000.000,-Ft (alanyi adómentes) keretösszegig történő felhasználással, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt, mely keret 2022. február 28-ig terjedő határozott időtartamig használható fel. Pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésébe betervezésre kerül.

Határidő: szerződéskötésre

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

#### **Határozat száma: 42/2021. (I. 27.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörben eljárva a 2021. évre szükséges egyéni virágok beszerzésével és hatvani helyszínre szállításával Horváth Tihámér egyéni vállalkozót (székhely: 3016 Boldog, Béke út 40.) bízom meg bruttó 7.351.840,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

A szükséges pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésébe betervezésre kerül.

Határidő: azonnal (megrendelésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

### **Határozat száma: 43/2021. (I. 27.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva a 2021. évre szükséges balkonnövények beszerzésével és hatvani helyszínre szállításával Simon Miklós egyéni vállalkozót (székhely: 5100 Jászberény, Gát utca 13.) bízom meg bruttó 2.621.344,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

A szükséges pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésébe betervezésre kerül.

Határidő: azonnal (megrendelésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

### **Határozat száma: 44/2021. (I. 27.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva Hatvan város területén az önkormányzati tulajdonú belterületi ingatlanokról és közterületekről összegyűjtött illegálisan elhelyezett hulladékok elszállításával, elhelyezésével és szakszerű ártalmatlanításával a DESIGN Kft.-t (székhely: 6000 Kecskemét, Ipar u. 6.) bízom meg legfeljebb bruttó 2.000.000,- Ft keretösszeg erejéig, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

A szükséges pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésébe betervezésre kerül.

Határidő: azonnal (szerződéskötésre)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

### **Határozat száma: 45/2021. (I. 27.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva tulajdonosi hozzájárulásomat adom a hatvani 1953 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú közterületen, természetben a Hatvan, Csokonai u. 12. számú ingatlan mellett, a Bálvány utcában 1 db akácfa kivágásához azzal a feltétellel, hogy a fa 1 db kőrisfa ültetésével kerüljön pótlásra a Hatvan, Bálvány utca területén.

Határidő: 2021. február 15. (tulajdonosi hozzájárulás megadására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

### **Határozat száma: 46/2021. (I. 27.) sz. polgármesteri határozat**

Alulírott Horváth Richárd, mint Hatvan város polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörömben eljárva tulajdonosi hozzájárulásomat adom a hatvani 1953 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú közterületen, természetben a Hatvan, Hajdú utca és a Bálvány utca kereszteződésénél 1 db kőrisfa kivágásához azzal a feltétellel, hogy a fa 1 db hársfa ültetésével kerüljön pótlásra a Hatvan, Bálvány utca területén.

Határidő: 2021. február 15. (tulajdonosi hozzájárulás megadására)

Felelős: Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

**FELELŐS KIADÓ:** Horváth Richárd polgármester  
**Szerkesztette:** Lukács László  
**Készült:** 45 példányban  
**Szerkesztőség:** 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.