



HATVANI ÖNKORMÁNYZATI ÉRTESÍTŐ

2023. évi 12. szám

2023. szeptember 16.

TARTALOMJEGYZÉK

HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

30/2023. (IX. 16.) önkormányzati rendelete
Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III. 29.)
önkormányzati rendelet módosításáról

2023. SZEPTEMBER 15-I RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉN HOZOTT HATÁROZATAI

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2023. (IX. 16.) önkormányzati rendelete
Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III. 29.) önkormányzati
rendelet módosításáról

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Heves Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítési Iroda, Állami Főépítész; Heves Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Bükk Nemzeti Park Igazgatóság; Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Igazgatóhelyettesi Szervezet; Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság; Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Heves Vármegyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály; Építési és Közlekedési Minisztérium, Közlekedésért Felelős Államtitkárság; Légiközlekedési hatóság; Honvédelmi Minisztérium, Állami Légügyi Főosztály; Heves Vármegyei Kormányhivatal, Közlekedési Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály; Heves Vármegyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály; Heves Vármegyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály; Heves Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály; Honvédelmi Minisztérium, Hatósági Főosztály; Heves Vármegyei Rendőr-főkapitányság; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Országos Atomenergia Hivatal; Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály 1.; továbbá Heves Vármegyei Önkormányzat, Boldog Község Önkormányzata, Csány Község Önkormányzata, Ecséd Község Önkormányzata, Heréd Község Önkormányzata, Hort Nagyközség Önkormányzata, Jászfényszaru Város Önkormányzata, Kerekharaszt Község Önkormányzata, Lőrinci Város Önkormányzata, Tura Város Önkormányzata; valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontjában nevesített partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Hatvan Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 6/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (3) bekezdés 11. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A szabályozási terv felületi jelölésű szabályozási elemei:)

„11. el nem építhető útsáv.”

2. §

A R. 7. § (1) bekezdése a következő 2a. ponttal egészül ki:

(A szabályozási terv tájékoztató elemei:)

„2a. távlati út tengelye,”

3. §

A R. 12. §-a a következő (24) bekezdéssel egészül ki:

„(24) Záportároló kialakítása esetén, a parti sávot az adott telken belül kell biztosítani.”

4. §

A R. 16. §-a a következő (6) és (7) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Külterületi út szélesítése a szabályozási tervlapon szereplő ettől eltérő jelölés esetén is végrehajtható.

(7) A külterületi út szélesítése esetén, a szabályozási terven a külterületi út mentén jelölt beültetési kötelezettséget, a tervlapon jelölt szélességgel az új külterületi út menti telekhatártól számítva kell figyelembe venni.”

5. §

A R. 23. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Az Lk/13 építési övezet 5035/1 és 5041 hrsz.-ú ingatlan kijelölt területét érintő, feltétel teljesítéséhez kötött építési tilalmat az alábbi feltételek együttes teljesüléséig kell fenntartani:

- a) Hatvan város 12. vízgyűjtő területének felszíni vízelvezetését megoldó, a jelenlegi árok kiváltására alkalmas árok, vagy csatorna, valamint
- b) a tervezett záportározó kiváltására alkalmas műtárgy kiépítése.”

6. §

(1) A R. 26. § (7) bekezdés a) pont ab) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A Robert Bosch út – 3 sz. főút – közigazgatási határ – M3 autópálya – 21 sz. főút – 21 sz. főút és Bibó István út között tervezett összekötő út által határolt terület gazdasági területfelhasználású részére vonatkozó sajátos előírások (9 jel a szabályozási tervlapon):

Jelentős forgalomkeltő és -vonzó gazdasági terület építési övezetében használatbavételhez, a területnek, az Ipari Park tehermentesítő útjával (beleértve a Robert Bosch utat, valamint a 3 sz. főút és a 21 sz. főút felé tervezett összekötő szakaszok és csatlakozásaik együttes nyomvonalát), érintkező szakasza mentén lévő bejáratoknál – a szomszédos jelentős forgalomkeltő és -vonzó területek bejáratának figyelembe vételével – az alábbi elsődlegesen forgalombiztonsági szempontú fejlesztéseket kell megvalósítani:]

„ab) A Robert Bosch út mentén járda és kétirányú kerékpárút kiépítése, a gyalogos és kerékpáros forgalom kijelölt helyen történő átvezetésével, valamint”

(2) A R. 26. § (13) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(13) Bevásárlóközpont (0369/11, 0369/13, 0369/14 és 0369/17 hrsz.-ú ingatlanok) területére vonatkozó előírás (15 jel a szabályozási tervlapon): autómosó és pavilon a parkoló területén is elhelyezhető a szükséges gépkocsi parkolószám biztosítása mellett.”

7. §

(1) A R. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A R. 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

8. §

Hatályát veszti a R.

- a) 6. § (1) bekezdés 8. pontja,
- b) 15. § (7) bekezdése,
- c) 22. § (3) bekezdése.

9. §

Ez a rendelet 2023. október 2-án lép hatályba.

10. §

E rendelet előírásait a hatályba lépésekor folyamatban lévő építési hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

Hatvan, 2023. szeptember 15.

dr. Kovács Éva
jegyző

Horváth Richárd
polgármester

(A 30/2023. (IX. 16.) önkormányzati rendelet mellékletei a Jegyzői Irodán tekinthetők meg!)

**HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. SZEPTEMBER 15-I RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉN HOZOTT HATÁROZATAI**

Határozat száma: 488/2023. (IX. 15.) sz. képviselő-testületi határozat

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. szeptember 15-i rendkívüli ülésének napirendjét a következők szerint állapította meg:

N A P I R E N D

NYÍLT ÜLÉS:

1. Előterjesztés Hatvan város településrendezési eszközeinek részterületekről szóló módosításának elfogadásáról
2. Előterjesztés településrendezési eszközök vasútfejlesztéséhez kapcsolódó módosításának keretében környezeti vizsgálat szükségességéről
3. Előterjesztés az „Új bölcsőde építése” elnevezésű közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntésekről
4. Előterjesztés a „Földgáz energia beszerzése” elnevezésű közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntésről
5. Előterjesztés pályázat benyújtásáról a „TAMAUTO 2023” című felhívásra
Előterjesztő, előadó az 1-5. napirendi pontig: Horváth Richárd polgármester”

Határozat száma: 489/2023. (IX. 15.) sz. képviselő-testületi határozat

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 170/2019. (III. 28.) sz. képviselő-testületi határozattal elfogadott Hatvan Város Településszerkezeti Tervét Hatvan város teljes közigazgatási területére vonatkozóan 2023. október 2-ától az alábbi mellékletek szerint módosítja:

1. melléklet: Hatvan Város Településszerkezeti Terve M=1:10.000
[Jelmagyarázat, 05, 06, 07, 10, 11 számú tervlapok]
2. melléklet: Változások
2.1. melléklet: Változások bemutatása M=1:14.000
2.2. melléklet: Változások leírása
3. melléklet: A település területi mérlege
4. melléklet: A területrendezési tervvel való összhang igazolása
5. melléklet: A biológiai aktivitásérték számítási eredménye”

Határidő : 2023. szeptember 20. (közzétételre)

Felelős : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

(A 489/2023. (IX. 15.) sz. képviselő-testületi határozat mellékletei a Jegyzői Irodán tekinthetők meg!)

Határozat száma: 490/2023. (IX. 15.) sz. képviselő-testületi határozat

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet „2. Vasúti projektek” alcím alatt, „2.1. Országos vasúti közlekedési projektek” cím alatti pontjában, 2.1.114. alpontként nevesített „82. számú Hatvan-Jászberény-Újszász vasútvonal fejlesztése”, valamint 2.1.127. alpontként nevesített „A 80. számú vasútvonal, Hatvan-Füzesabony szakasz korszerűsítésének tervezése és kivitelezése” fejlesztésekhez kapcsolódó településrendezési eszközeinek a módosítása során – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2. mellékletében foglalt szempontok, valamint a környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szervek véleményével összhangban – a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.”

Határidő : azonnal

Felelős : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Határozat száma: 491/2023. (IX. 15.) sz. képviselő-testületi határozat

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint az 515/2022. (IX. 1.) számú határozata alapján indult „Új bölcsőde építése” elnevezésű közbeszerzési eljárás döntéshozója megállapítja, hogy a Sasad Építő Kft. (székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 20. 1. em. 9.) ajánlattevőnek az ajánlata a Kbt. 73. § (2) bekezdés alapján érvénytelennek minősül, tekintettel arra, hogy az ajánlat aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz.”

Határidő : 2023. szeptember 20. (az érvénytelenné nyilvánításról szóló tájékoztatás megküldésére)

Felelős : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Határozat száma: 492/2023. (IX. 15.) sz. képviselő-testületi határozat

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint az 515/2022. (IX. 1.) számú határozata alapján indult „Új bölcsőde építése” elnevezésű közbeszerzési eljárás döntéshozója megállapítja, hogy az ÉPKOMPLEX Építőipari és Szolgáltató Kft. (székhely: 2100 Gödöllő, Rét utca 37.) ajánlattevő ajánlata érvényes, tekintettel arra, hogy az ajánlat megfelel az eljárást megindító felhívásban, a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, az ajánlattevő az ajánlati felhívásban előírt alkalmassági követelményeknek való megfelelését a felhívásban rögzített igazolási módnak megfelelően igazolta és nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt.”

Határidő : 2023. szeptember 20. (az érvényessé nyilvánításról szóló tájékoztatás megküldésére)
Felelős : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Határozat száma: 493/2023. (IX. 15.) sz. képviselő-testületi határozat

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint az 515/2022. (IX. 1.) számú határozata alapján indult „Új bölcsőde építése” elnevezésű közbeszerzési eljárás döntéshozója megállapítja, hogy a Füzeséri Építő Zrt. (székhely: 2173 Kartal, Alkotmány utca 55/A.) ajánlattevő ajánlata érvényes, tekintettel arra, hogy az ajánlat megfelel az eljárást megindító felhívásban, a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, az ajánlattevő az ajánlati felhívásban előírt alkalmassági követelményeknek való megfelelését a felhívásban rögzített igazolási módnak megfelelően igazolta és nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt.”

Határidő : 2023. szeptember 20. (az érvényessé nyilvánításról szóló tájékoztatás megküldésére)
Felelős : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Határozat száma: 494/2023. (IX. 15.) sz. képviselő-testületi határozat

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint az 515/2022. (IX. 1.) számú határozata alapján indult „Új bölcsőde építése” elnevezésű közbeszerzési eljárás döntéshozója megállapítja, hogy az ESQUE Építőipari és Kereskedelmi Kft. (székhely: 2220 Vecsés, Vasvári Pál Utca 9.) - RIRTECH Invest Kft. (székhely: 2194 Tura, Magdolna utca 25.) közös ajánlattevő ajánlata érvényes, tekintettel arra, hogy az ajánlat megfelel az eljárást megindító felhívásban, a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, a közös ajánlattevő az ajánlati felhívásban előírt alkalmassági követelményeknek való megfelelését a felhívásban rögzített igazolási módnak megfelelően igazolta és nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt.”

Határidő : 2023. szeptember 20. (az érvényessé nyilvánításról szóló tájékoztatás megküldésére)
Felelős : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Határozat száma: 495/2023. (IX. 15.) sz. képviselő-testületi határozat

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint az 515/2022. (IX. 1.) számú határozata alapján indult „Új bölcsőde építése” elnevezésű közbeszerzési eljárás döntéshozója megállapítja az eljárás során benyújtott, a hiánypótlási- és indokolási fordulók eredményeként érvényes ajánlatok értékelési szempont szerinti sorrendjét az alábbiak szerint:

1. ÉPKOMPLEX Építőipari és Szolgáltató Kft.: 1000 pont
2. Füzeséri Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság: 976,2 pont
3. ESQUE Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság - RIRTECH Invest Kft.: 882,4 pont”

Határidő : 2023. szeptember 20. (az értékelési sorrendről szóló tájékoztatás megküldésére)
Felelős : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Határozat száma: 496/2023. (IX. 15.) sz. képviselő-testületi határozat

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint az 515/2022. (IX. 1.) számú határozata alapján indult „Új bölcsőde építése” elnevezésű közbeszerzési eljárás döntéshozója a közbeszerzési eljárás tekintetében nyertes ajánlattevőnek az ÉPKOMPLEX Építőipari és Szolgáltató Kft. (székhely: 2100 Gödöllő, Rét utca 37.) ajánlattevőt nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő érvényes ajánlatot tett és ajánlata tartalmazza a tárgyi közbeszerzési eljárás bírálati szempontja szerinti, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 76. § (2) bekezdés c) pontján alapuló, a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot, azaz nettó 344.766.270.- Ft + ÁFA, összesen bruttó 437.853.163.- Ft összesített ajánlati árnak, továbbá a kivitelezésbe egyenként 41 hónap szakmai többlettapasztalattal rendelkező szakemberek bevonásának a vállalását tartalmazó ajánlatot.

A szerződés teljesítéséhez az 5 %-os tartalékkerettel számolva összesen bruttó 459.745.821.- Ft összeg szükséges. A pénzügyi forrás bruttó 281.085.077.- Ft összegben a RRF-1.1.2-21-2022-00055 azonosítószámú pályázat során megítélt pályázati támogatásból biztosított, az azon felül szükséges bruttó 178.660.744.- Ft összeg Hatvan Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésébe betervezésre kerül.”

Határidő : 2023. szeptember 20. (az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás megküldésére)
Felelős : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Határozat száma: 497/2023. (IX. 15.) sz. képviselő-testületi határozat

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint az 515/2022. (IX. 1.) számú határozata alapján indult „Új bölcsőde építése” elnevezésű közbeszerzési eljárás döntéshozója a közbeszerzési eljárás tekintetében második helyezett ajánlattevőnek a Füzeséri Építő Zrt. (székhely: 2173 Kartal, Alkotmány utca 55/A.) ajánlattevőt nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő érvényes ajánlatot tett és ajánlata tartalmazza a tárgyi közbeszerzési eljárás bírálati szempontja szerinti, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 76. § (2) bekezdés c) pontján alapuló, a második legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot, azaz nettó 356.760.073.- Ft + ÁFA, összesen bruttó 453.085.293.- Ft összesített ajánlati árnak, továbbá a kivitelezésbe 59 hónap, 66 hónap és 45 hónap szakmai többlettapasztalattal rendelkező szakemberek bevonásának a vállalását tartalmazó ajánlatot. A szerződés teljesítéséhez az 5 %-os tartalékkerettel számolva összesen bruttó 475.739.557.- Ft összeg szükséges. A pénzügyi forrás bruttó 281.085.077.- Ft összegben a RRF-1.1.2-21-2022-00055 azonosítószámú pályázat során megítélt pályázati támogatásból biztosított, az azon felül szükséges bruttó 194.654.480.- Ft összeg Hatvan Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésébe betervezésre kerül.”

Határidő : 2023. szeptember 20. (az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás megküldésére)
Felelős : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Határozat száma: 498/2023. (IX. 15.) sz. képviselő-testületi határozat

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a 369/2023. (VI. 29.) számú határozata alapján indult, „Földgáz energia beszerzése” elnevezésű közbeszerzési eljárás döntéshozója, a tárgyi közbeszerzési eljárás tekintetében nyertes ajánlattevőnek az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) ajánlattevőt nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő érvényes ajánlatot tett és ajánlata tartalmazza a tárgyi közbeszerzési eljárás bírálati szempontja szerint, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 76. § (2) bekezdés a) pontján alapuló, a legalacsonyabb árat tartalmazó, egyben egyetlen érvényes ajánlatot, azaz 45.262.206,4109.- Ft + ÁFA, összesen bruttó 57.483.002.- Ft összesített ajánlati árat tartalmazó ajánlatot.

A szerződés teljesítéséhez a közbeszerzési kiírásban előírt 25 %-os opciós kerettel számolva összesen bruttó 71.853.753.- Ft összeg szükséges. A szerződés 2023. évre eső teljesítéséhez szükséges bruttó 17.963.438.- Ft összegű pénzügyi forrás Hatvan Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében, az önkormányzati költségvetési szervek dologi jellegű kiadásainak költséghelyén rendelkezésre áll, a 2024. évre eső teljesítéshez szükséges forrás Hatvan Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésébe betervezésre kerül.”

Határidő : 2023. szeptember 20. (az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás megküldésére)
Felelős : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

Határozat száma: 499/2023. (IX. 15.) sz. képviselő-testületi határozat

„Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani „A támogató szolgáltatás keretében használandó új vagy használt gépjármű vásárlásának, a meglévő gépjárműpark bővítésének, cseréjének támogatása 2023 (TAMAUTO 2023)” című pályázati felhívásra fogatékos személyek szállítására átalakított minimum 9 személyes gépjármű beszerzésére vonatkozóan a Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat (3000 Hatvan, Radnóti tér 2/A. A épület) szállítási szolgáltatási feladatának ellátása céljából. A tervezett beszerzés összege bruttó 14 782 446,- Ft.

A szükséges pénzügyi forrás 10 millió forint összeg erejéig pályázati forrásból biztosítható és sikeres pályázat esetén bruttó 4 782 446,- Ft összeg saját erőként Hatvan Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésébe betervezésre kerül.

A képviselő-testület felhatalmazza Hatvan város polgármesterét a pályázat benyújtására és a pályázathoz szükséges dokumentumok, nyilatkozatok aláírására.”

Határidő : 2023. szeptember 15. (pályázat benyújtására)
Felelős : Hatvan város polgármestere a Műszaki és Városfejlesztési Iroda útján

FELELŐS KIADÓ: Horváth Richárd polgármester
Szerkesztette: Lukács László
Készült: 45 példányban
Szerkesztőség: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.