

Partnerségi egyeztetés

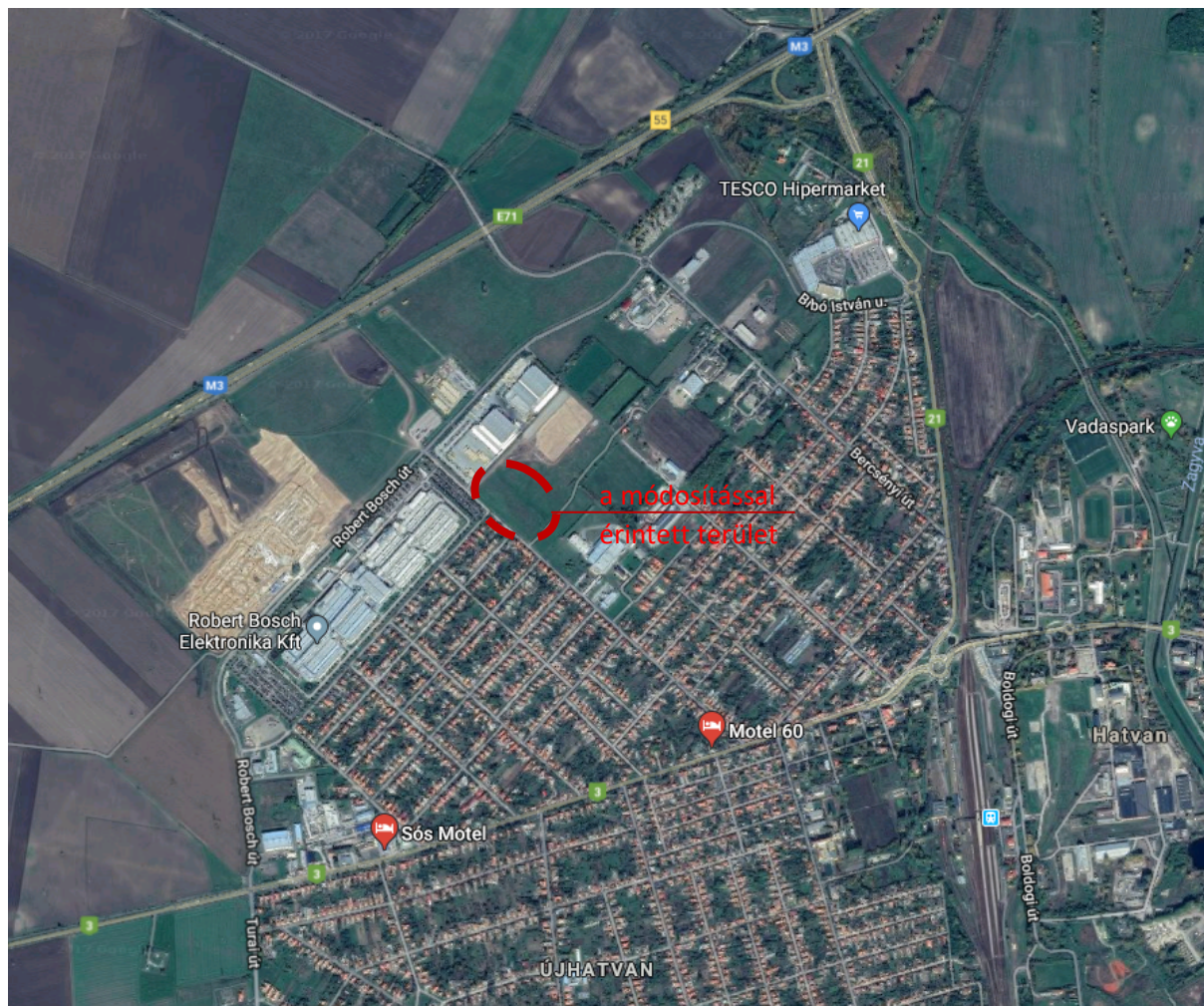
Hatvan város helyi építési szabályzat módosítása

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 23/2017. (IX. 1.) önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A.§ (1) bekezdésében előírtak szerint a város önkormányzata partnerségi egyeztetést kezdeményez.

A partnerségi egyeztetés témája:

Hatvan Város Önkormányzata módosítani kívánja a helyi építési szabályzatát, hogy egyértelműen lehetővé tegye a Kölcsey Ferenc utca 3. szakaszán, azaz a Robert Bosch utca és a Forgács Simon utca közötti szakaszán a személygépkocsi és tehergépkocsi behajtását a 760/9 hrsz-ú területre.

Átnézeti térkép



A rendezési terv módosításával érintett terület:

Hatvanon a Kölcsey Ferenc utca felső 1/3-a és az utca észak-keleti oldalánál található iparterület.

A módosítás oka:

A módosítás hatására lehetővé válik az iparterület fejlesztése, annak megközelítése a közeli lakóterületre gyakorolt negatív hatások nélkül megvalósítható.

A módosítás célja:

A területen építendő logisztikai csarnok és személygépkocsi parkoló megközelítésének lehetősége. A tervezett módosult szabályozással egyértelművé válik a telephely feltárásának helye, amely még a Kölcsey út iparterületi sávjában kerül kialakításra. A lakóterületet felől a zavaró hatások csökkentését a hatályos terven is szereplő zöldterület mellett egy telken belüli növényzettel telepített zajvédőöltés is szolgálja. Az építendő célja, hogy ezen zöldfelület ne legyen lekerítve, hanem az vizuálisan az utca része legyen, annak használatát a városlakók részére is lehetővé kívánja tenni.

A módosítás hatásai:

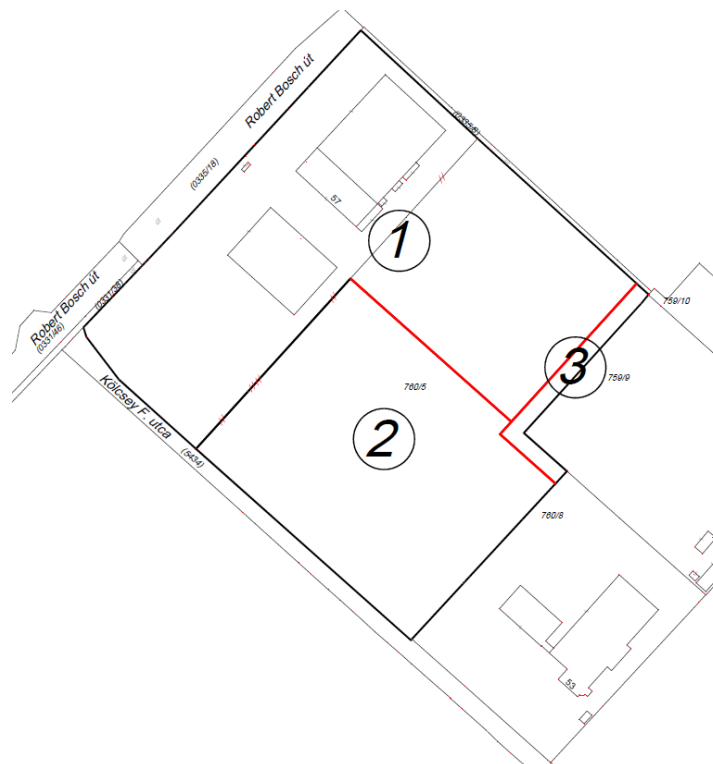
A módosítás hatására az iparterület megközelíthető lesz a teherforgalom számára, a hang és rezgésterhelés korlátozásával.

A módosítás tartalma:

" Ipari gazdasági terület sajátos előírásai

18. §

- (1) *A Kölcsey utca észak-keleti oldalán elhelyezkedő iparterületen új terület beépítése, illetve a meglévő vállalkozások bővítése esetén, - mindazokban az esetekben, amikor azt a szabályozási terv lehetővé teszi – meg kell oldani a gazdasági- és a fő személyforgalom Kölcsey utcától való elkülönítését, annak érdekében, hogy a Kölcsey utcai lakóterületek környezeti terhelése ne növekedjék."*



A 2. számmal jelzett telek a fent felsoroltak közül a Kölcsey utca 2. és 3. szakaszát érinti.

A HÉSZ 18.§. (1) bekezdés a Kölcsey Ferenc utca 1. és 2. szakaszán egyértelműen tiltja a Kölcsey utca lakóterületek környezeti terhelésének a növelését.

A HÉSZ 18.§. (1) bekezdés a Kölcsey Ferenc utca 3. szakaszán **nem tiltja** a Kölcsey utcai lakóterületek környezeti terhelésének a növelését.

- A Helyi Építési Szabályairól szóló 39/2009. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet 18.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Kölcsey utca észak-keleti oldalán elhelyezkedő iparterületen új terület beépítése, illetve a meglévő vállalkozások bővítése esetén, - mindazokban az esetekben, amikor azt a szabályozási terv lehetővé teszi – meg kell oldani a gazdasági- és a fő személyforgalom Kölcsey utcától való elkülönítését a lakóterület és az iparterület találkozásánál, annak érdekében, hogy a Kölcsey utcai lakóterületek környezeti terhelése ne növekedjék.”

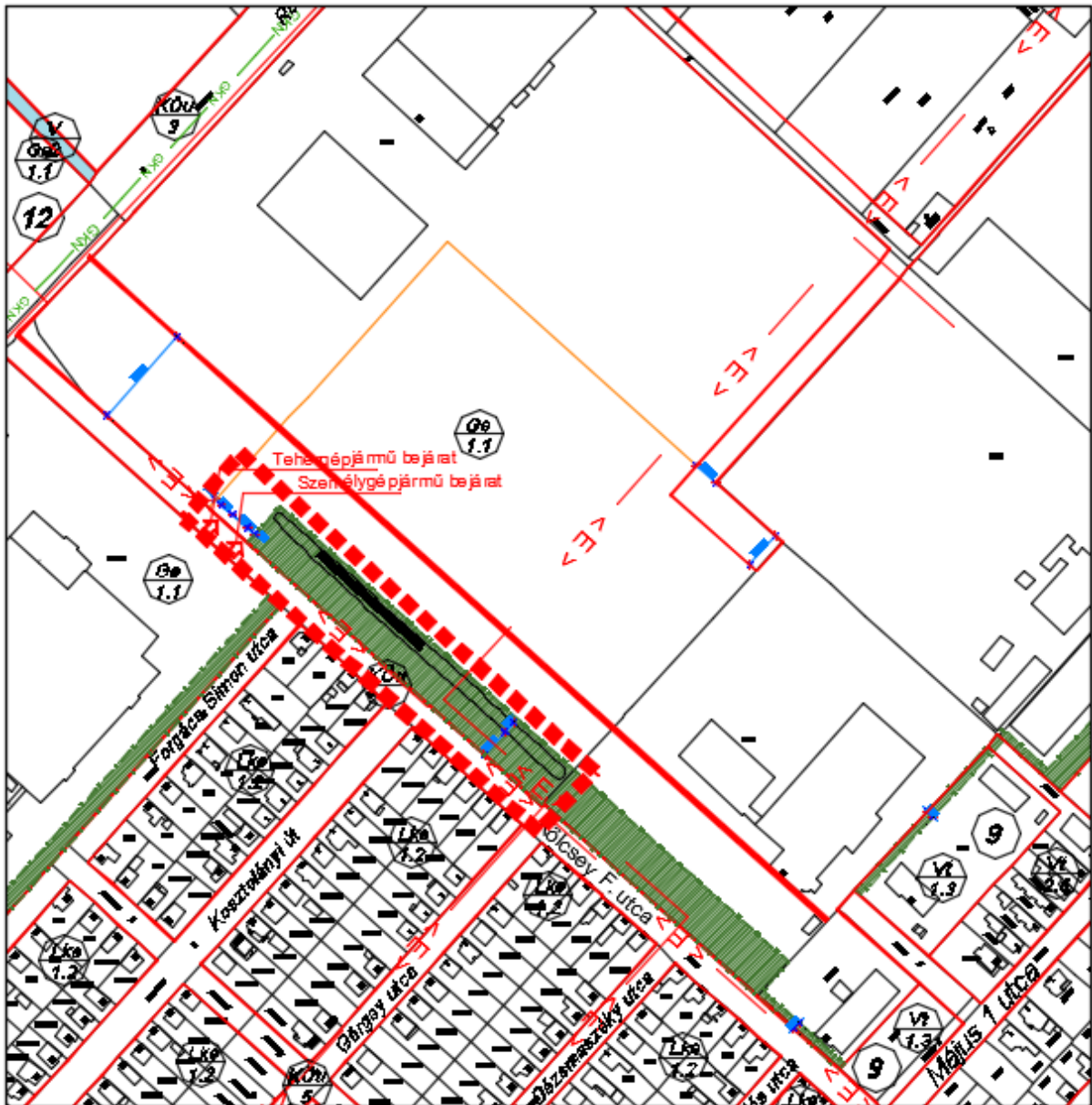
- A záró rendelkezésekbe belekerül:

„(1) Jelen rendeletet kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

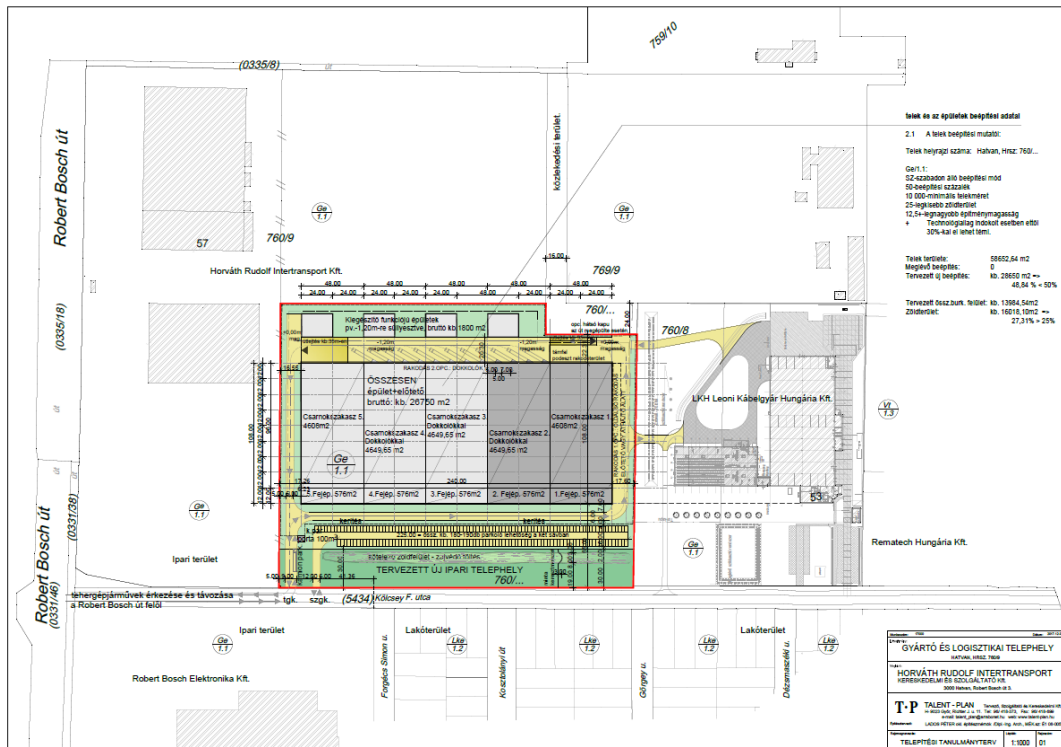
Településszerkezeti változások nem történtek, így a magasabb rendű tervekkel való összevetés nem szükséges.

A helyi építési szabályzat módosításával érintett terület tervezett szabályozási tervi részlete, mely a módosítás során az alábbiakban változik:

- Feltüntetésre kerülnek a telephelyet feltáró kapubejáratok (nyíllal)
- Feltüntetésre kerül a tervezett zöldterületen belüli zárvédőtöltés



A tervezett beruházás építész helyszínrajza:



A 314/2012(XI.8) Kormányrendelet 32.§ (5) bekezdése szerint a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a képviselő-testület döntésével **kiemelt fejlesztési területté nyilvánított** területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.

A partnerségi egyeztetés időtartama: 2018. 01. .. – 2018. 01. ..

Kérem, ha észrevétele, javaslata van a témával kapcsolatban, azt a lenti elérhetőségek egyikén jelezze a partnerségi egyeztetés időtartama alatt.

Posta cím: Polgármesteri Hivatal Hatvan
3000 Hatvan, Kossuth tér 2.

Tel.: 37/542-356

E-mail: incze.eniko@hatvan.hu

Hatvan, 2018. január ...

Horváth Richárd
polgármester