

**HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
PÉNZÜGYI, GAZDASÁGI ÉS VÁROSFELJESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK**

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA**

**A nyílt pályázati eljárásként meghirdetett versenyeztetés meghirdetője:**

Hatvan Város Önkormányzata (székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.; tel.: 542-300)

**A versenyeztetés eljárási rendje:** Nyílt pályázati eljárás

**Pályázati felhívás tárgya:**

Hatvan belterület 5235/6/B/48 helyrajzi számú ingatlanon lévő nem lakás célú helyiség bérbeadása

**A bérbeadásra kínált ingatlan jellemzői:**

Az ingatlan tulajdonosa Hatvan Város Önkormányzata. Az Önkormányzat jogosult bérbé adni az üzlethelyiséget.

Hrsz. 5235/6/B/48

Gépkocsi tároló területe: 15 m<sup>2</sup>

Fekvése: belterületi

Címe: 3000 Hatvan, Hatvanas u. 7.

Közműellátottság: közművesített

**A pályázati ingatlan minimális bérleti díja:**

bruttó 17.000,- Ft/negyedév

**A pályázati ingatlan megszerzési alapdíja:**

bruttó 17.000,- Ft

**Bérleti szerződés időtartama:**

5 év

Amennyiben a bérlő e pályázat alapján létrejött bérleti szerződést megszegi, illetve a bérleti szerződéssel összefüggésben jogszabályt sért, vállalnia kell a szerződésen, a jogszabályokon alapuló következményeket.

**A gépkocsi tároló előzetes megtekintésének egyeztetésére, valamint a további ismeretek megszerzésére a 37/541-576 számú telefonszámon van lehetőség.**

**Pályázati feltételek:**

Magánszemélyek és jogi személyek pályázhatnak, akiknek nincs adótartozásuk.

Vállalja a bérleti díj és közüzemi szolgáltatási díjak megfizetését.

Vállalja háromhavi bérleti díjnak megfelelő, bruttó 17.000,- Ft összeg befizetését megszerzési alapdíj címén a szerződés megkötésekor.

Nincs köztartozása, öt éven belül az önkormányzat, vagy az üzemeltető részére teljesítendő tartozása nem áll fenn. Önkormányzati tulajdonban álló ingatlant önkényesen nem foglalt el.

**A pályázat benyújtásának határideje: 2018. március 29., a kiírás megjelenésétől számított harminc nap.**

A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani az üzemeltető címére Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. 3000 Hatvan, Szepes Béla u. 2. „**Hatvan, Hatvanas u. 7. szám alatti gépkocsi tároló**” megjelöléssel, a pályázati kiírásban megjelölt valamennyi formai és tartalmi kellekkel együtt.

**A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- 1) pályázó adatait, természetes személy esetében személyi adatait; jogi személy esetében a jogi személy neve, székhelye, adószáma, nyilvántartási száma, képviselő adatai,
- 2) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja, valamint személyes/szervezeti adatai kezeléséhez hozzájárul,
- 3) a pályázó igazolja, hogy nincs adótartozása, vagy társadalombiztosítási alap részére teljesítendő tartozása, öt éven belül az önkormányzat vagy az üzemeltető részére teljesítendő, 6 hónapnál régebbi tartozás nem állt fenn,
- 4) a pályázó nem lakás célú helyiség használata során a helyiséget és berendezéseit nem rongálta, az együttélés szabályait nem sértette. Önkormányzati tulajdonban álló ingatlant önkényesen nem foglalt el.

A pályázat benyújtását követően hiánypótlásra lehetőség nincs, kivéve, ha a természetes személy pályázó a pályázathoz csatolta a büntetlen előélet igazolására szolgáló hatósági erkölcsi bizonyítvány megkéréséről szóló igazolást. Ebben az esetben az erkölcsi bizonyítvány a pályázat elbírálásáig pótolható.

A pályázat elbírálásánál előnyben részesül az a pályázó, aki

- a) a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetését vállalja;
- b) az előírt minimális összegű megszerzési alapidíj mértékétől magasabb összegű megszerzési alapidíj megfizetésére tesz ajánlatot; vagy
- c) a bérleti díj meghatározott részének előre, egy összegben történő megfizetését vállalja.

A pályázatokat a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság bírálja el a soron következő ülésén.

A pályázat kiírója írásban közli a pályázat eredményéről a pályázókat. A pályázati eljárás eredménye ellen jogorvoslatnak helye nincs.