

**HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
SZOCIÁLIS ÉS LAKÁSÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK**

PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA

Pályázati felhívás tárgya:

Hatvan Város Önkormányzata tulajdonában álló Hatvan, Pázsit u. 24. 4/12. szám alatti, 55 m² alapterületű, felújított komfortos komfortfokozatú, két lakószoba, előszoba, konyha, fürdőszoba, elrendezésű, társasházban lévő lakásának költség alapú bérleti joga.

A lakás bérleti díja 405,- Ft/m²/hó, melynek alapján a lakbér összege 22.275,- Ft/hó.

Óvadék összege: 133.650,- Ft

A lakás előzetes megtekintésének egyeztetésére, valamint a további ismeretek megszerzésére a 37/541-576 számú telefonszámon van lehetőség.

Bérleti szerződés időtartama: 5 év

Pályázati feltételek:

Költségelven, határozott időtartamra szóló, pályázat útján történő hasznosításra szolgáló lakás igénybevételére az a személy pályázhat, aki:

- a) munkaviszonyban, közszolgálati-, közalkalmazotti-, hivatásos szolgálati jogviszonyban áll, egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság tisztségviselője,
- b) vállalja a lakbér és a lakás használatával szükségszerűen együtt járó közüzemi szolgáltatási díjak és a közös költség megfizetését,
- c) vállalja minimálisan hat havi lakbérnek megfelelő összeg **133.650,- Ft** befizetését óvadék címén a szerződés megkötésekor,
- d) büntetlen előéletű,
- e) adótartozása vagy társadalombiztosítási alap részére teljesítendő tartozása nem áll fenn,
- f) öt éven belül az önkormányzat vagy az üzemeltető részére teljesítendő 6 hónapnál régebbi tartozása nem állt fenn,
- g) lakáshasználata során a lakást vagy berendezését nem rongálta, vagy az együttélés szabályait nem sértette meg, vagy
- h) önkormányzati tulajdonú ingatlant vagy önkormányzat irányítása alatt álló szervezet tulajdonában álló ingatlant önkényesen nem foglalt el.
- i) bérbeadás feltétele még, hogy leendő bérlő szociális alapon, illetve piaci alapon önkormányzati lakásra nem jogosult

A pályázat benyújtásának határideje: 2018. március 29., a kiírás megjelenésétől számított harminc nap.

A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani az üzemeltető címére: Hatvani Gazdasági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 3000 Hatvan, Szepes Béla út 2. „**Hatvan, Pázsit u. 24. 4/12., költségelvű**” megjelöléssel, a pályázati kiírásban megjelölt valamennyi formai és tartalmi kellékkal együtt.

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó:

1. személyi adatait,
2. nyilatkozatát arról, hogy a kiírt pályázati feltételeket elfogadja, valamint személyes adatai kezeléséhez hozzájárul
3. annak igazolását, hogy a pályázó büntetlen előéletű, igazolást arról, hogy nincs adótartozása, vagy társadalombiztosítási alap részére teljesítendő tartozása, öt éven belül az önkormányzat, vagy az üzemeltető részére teljesítendő, 6 hónapnál régebbi tartozása nem áll fenn, igazolás munkaviszonyáról, jövedelemről.
4. igazolást arról, hogy lakáshasználata során lakást vagy berendezést nem rongált vagy az együttélés szabályait nem sértette meg, önkormányzati tulajdonban álló vagy önkormányzat irányítása alatt álló szervezet tulajdonában lévő ingatlant önkényesen nem foglalt el.
5. Nyilatkozatát arról, hogy aki az önkormányzati lakás bérlőjévé válik -a jelenlegi pályázattevő- vagy vele egy háztartásban élő személy nem bérlője másik önkormányzati lakásnak. Azonban mindez a feltétel nem zárja ki a fecskelakásra, szociális fecskelakásra való jogosultság feltételeit teljesítő bérlővel egy háztartásban élő személlyel történő szerződéskötést

A pályázat elbírálásánál előnyben részesül az a pályázó, aki az előírt minimális összegű óvadék mértékétől magasabb összegű óvadék megfizetésére tesz ajánlatot.

A pályázat benyújtását követően hiánypótlásra lehetőség nincs, kivéve ha a pályázó a pályázathoz csatolta a büntetlen előélet igazolására szolgáló hatósági erkölcsi bizonyítvány megkéréséről szóló igazolást. Ebben az esetben az erkölcsi bizonyítvány a pályázat elbírálásáig pótolható.

A pályázatokat a Szociális és Lakásügyi Bizottság bírálja el a soron következő ülésén.

A pályázat kiírója írásban közli a pályázat eredményét a pályázókkal.

A pályázati eljárás eredménye ellen jogorvoslatnak helye nincs.

A pályázat kiírója a pályázati felhívást a pályázatok elbírálása előtt indoklás nélkül visszavonhatja, illetve a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja.