

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelete¹
az önkormányzat vagyongazdálkodásáról**

EGYSÉGES SZERKEZET

Hatvan Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonnal mint a nemzeti vagyon részével felelős módon történő rendeltetésszerű gazdálkodás, valamint az önkormányzati közfeladatok ellátásának biztosítása céljából a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Hatvan Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő vagyonra.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítására, továbbá a lakások és a forgalomképes önkormányzati vagyonhoz tartozó nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére. Az erre vonatkozó szabályokat külön rendelet állapítja meg.

(3) A rendelet szabályait csak akkor kell alkalmazni, ha a hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok megszerzése és elidegenítése, valamint a pénzeszközökkel való gazdálkodás, továbbá az önkormányzatot illető követelések elengedése és mérséklése tekintetében az éves költségvetésről szóló önkormányzati rendelet, a közterület hasznosítása esetén a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet másképp nem rendelkezik.

2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában:

a) rendelkezési jog: vagyontárgy tulajdonjogának átruházása, elidegenítése, megterhelése, gazdasági társaságba vitele;

b) egyéb hasznosítás: vagyontárgy birtoklása, használata, hasznosítása, kivéve a vagyonkezelői jog alapítása.

3. Az önkormányzat vagyona

3. § (1) Az önkormányzati vagyon törzsvagyonból és törzsvagyon körébe nem tartozó üzleti vagyonból áll.

(2) A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek vagy korlátozottan forgalomképesek.

(3) A törzsvagyon körét törvény, valamint e rendelet állapítja meg.

(4) A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű forgalomképtelen önkormányzati vagyon tárgyait az 1. melléklet tartalmazza.

(5) Törzsvagyonná olyan önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak nyilváníthatók, amelyek közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálják.

(6) A forgalomképtelen vagyontárgyak elidegenítésére kötött szerződés semmis.

(7) Az üzleti vagyon tárgyai forgalomképesek.

¹ A 21/2012. (III. 30.), 34/2012. (V. 15.), 66/2012. (XI. 30.), 5/2013. (II. 1.), 18/2013. (IV. 19.), 43/2013. (VIII. 30.), 54/2013. (XI. 1.), 58/2013. (XI. 29.), 21/2014. (V. 30.), 38/2014. (X. 31.), 14/2015. (V. 1.), 23/2015. (IX. 4.), 12/2016. (IV. 29.), 27/2016. (IX. 30.), 33/2016. (X. 28.), 41/2016. (XI. 25.), 42/2016. (XII. 6.), 47/2016. (XII. 16.), 3/2017. (II. 18.), 25/2017. (IX. 29.), 22/2018. (V. 31.), 28/2018. (VII. 25.), 18/2019. (V. 30.), 34/2019. (XII. 13.), 24/2020. (X. 1.), 26/2020. (X. 30.), 23/2021. (V. 31.), 30/2021. (IX. 3.), 36/2022. (XII. 16.), 15/2023. (III. 31.), 36/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendeletekkel módosított egységes szerkezet.

4. §¹ Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képezik:

- a) a helyi közutak, járdák és műtárgyaik,
- b) a terek és a parkok,
- c) a vizek és a vízközműnek nem minősülő közcélú vízlétesítmények,
- d) a földutak,
- e) az árkok, valamint
- f) a temetők.

5. §² (1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezik:

- a) a közművek,
- b) az önkormányzat tulajdonában álló, az önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá az önkormányzat vagy állami szerv által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,
- c) az önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés,
- d) a műemlékek, a műemlék jellegű építmények,
- e) a muzeális gyűjtemény és a muzeális emlékek,
- f) az egyszemélyes gazdasági társaságban vagy a közhasznú társaságban lévő önkormányzati részesedések,
- g) az erdők.

(2) A korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon tárgyait az 1/A. melléklet tartalmazza.”

6. § Az önkormányzat üzleti vagyonát képezi mindaz az önkormányzati vagyontárgy, amely nem tartozik a 4. § és az 5. § hatálya alá.

6/A. §³ (1) Amennyiben a törzsvagyon valamely eleme már nem szolgálja közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását, úgy az adott vagyontárgy a törzsvagyon köréből kivonható és az üzleti vagyonba sorolható.

(2) Az ingatlan vagy ingatlanrész forgalomképtelensége e rendelet erejénél fogva megszűnik, ha a helyi építési szabályzat végrehajtása céljából az erre vonatkozó jogszabály alapján lefolytatott telekalakítási eljárásban hozott jogerős határozat alapján végrehajtható telekalakítás során az ingatlan közterület rendeltetése megszűnik. Az ingatlan vagy ingatlanrész a telekalakítási határozat alapján kialakult megnevezése vagy rendeltetése szerint korlátozottan forgalomképes vagy üzleti vagyonba sorolható át.

(3) Az ingatlan vagy ingatlanrész korlátozott forgalomképessége e rendelet erejénél fogva megszűnik, ha a helyi építési szabályzat végrehajtása céljából az erre vonatkozó jogszabály alapján lefolytatott telekalakítási eljárásban hozott jogerős határozat alapján végrehajtható telekalakítás során kialakuló vagy másik ingatlanba beolvadó ingatlan vagy ingatlanrész kötelező önkormányzati feladatkör ellátásához vagy hatáskör gyakorlásához nem szükséges. Az ingatlan vagy ingatlanrész a telekalakítási határozat alapján kialakult megnevezése vagy rendeltetése szerint üzleti vagyonba sorolandó át.

(4) A vagyon (1) bekezdés szerinti átsorolásáról a képviselő-testület dönt.

4. A vagyonleltár

7. § (1) A vagyonleltár az önkormányzat tulajdonában a költségvetési év zárónapján meglévő vagyon állapota szerinti kimutatása, célja az önkormányzati vagyontárgyak számbavétele értékben és mennyiségben. A vagyonleltár tartalmazza a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is.

(2) A vagyonleltárban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

(3) A vagyonleltár az önkormányzati vagyont törzsvagyon, ezen belül forgalomképtelen és

¹ Módosította: 66/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2012. december 1-től.

² Módosította: 66/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos: 2012. december 1-től.

³ Kiegészítette: 33/2016. (X. 28.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2016. november 1-től.

korlátozottan forgalomképes vagyron, valamint üzleti vagyron bontásban, az egyes vagyontárgyak közül az ingatlanokat és vagyoni értékű jogokat tételesen, az ingó vagyontárgyakat mennyiségben, és amennyiben lehetséges, pénzértékben beazonosítható módon veszi számba.

(4) A vagyronleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz csatolva a képviselő-testületnek be kell mutatni.

(5) A vagyronleltár tartalmi adatait, valamint a szerkesztésnél követendő eljárás részletes szabályait a 2. melléklet tartalmazza.

(6) A vagyronleltár alapját képező nyilvántartás állományának folyamatos vezetéseért, az adatok hitelességeért a jegyző a felelős.

5. Az önkormányzati vagyron hasznosításának a szabályai

8. § (1) A képviselő-testület az önkormányzatot megillető vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogokat (rendelkezési jog, egyéb hasznosítás) közvetlenül vagy átruházott hatáskörében eljáró szerve útján gyakorolja a jelen rendeletben foglaltak szerint.

(2) Önkormányzati vagyron ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

(3) Az önkormányzat által fenntartott intézmények annak a törzsvagyronnak a használati jogát gyakorolhatják, amely a rendelet kihirdetésének napján is használatukban van, illetve ezután kerül használatukba.

(4)¹ Az önkormányzat tulajdonosi jogait gyakorló szerv a rendeletben meghatározott átruházott hatáskörében meghozott döntéseiről a képviselő-testületnek a tárgyévet követő év munkaterv szerinti februári ülésén beszámolni köteles.

(5) Az önkormányzat pénz- és értékpapírvagyronával az éves költségvetésben meghatározottak szerint önállóan gazdálkodik.

9. § A képviselő-testület dönt:

a) az önkormányzat tulajdonában álló vagyontárgy feletti visszsterhes rendelkezési jog gyakorlásáról, amennyiben annak forgalmi értéke a 2 millió forintot meghaladja;

b) az önkormányzat tulajdonában álló vagyontárgy egyéb visszsterhes hasznosításáról amennyiben annak forgalmi értéke a 4 millió forintot meghaladja;

c) idegen vagyontárgy tulajdonjogának, tulajdonjogi részjogosítványának visszsterhesen történő megszerzéséről amennyiben annak forgalmi értéke a 8 millió forintot meghaladja;

d) idegen vagyontárgy tulajdonjogának ingyenesen történő megszerzéséről, amennyiben annak forgalmi értéke a 2 millió forintot meghaladja;

e) a kisajátítási eljárás megindításáról.

10. § A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság dönt:

a) az önkormányzat tulajdonában álló vagyontárgy feletti visszsterhes rendelkezési jog gyakorlásáról, amennyiben annak forgalmi értéke a 2 millió forintot nem haladja meg;

b) az önkormányzat tulajdonában álló vagyontárgy visszsterhes egyéb hasznosításáról amennyiben annak forgalmi értéke 1 millió forint és 4 millió forint közé esik;

c) az önkormányzat tulajdonában álló vagyontárgy ingyenes egyéb hasznosításáról Hatvan város közigazgatási területén tevékenységet folytató közhasznú, vagy kiemelkedően közhasznú szervezetként nyilvántartásba vett szervezet részére, amennyiben azt közérdekű tevékenység végzésére kívánja használatba venni;

d) idegen vagyonelem tulajdonjogának, tulajdonjogi részjogosítványának visszsterhesen történő megszerzéséről amennyiben annak forgalmi értéke a 8 millió forintot nem haladja meg, és a forrás az önkormányzat adott évi költségvetésében rendelkezésre áll.

e) idegen vagyontárgy tulajdonjogának, egyéb tulajdoni részjogosítványának ingyenesen történő megszerzéséről, amennyiben annak forgalmi értéke a 2 millió forintot nem haladja meg;

f) idegen vagyontárgy egyéb visszsterhes hasznosításáról annak forgalmi értékétől függetlenül, amennyiben a forrás az önkormányzat adott évi költségvetésében rendelkezésre áll.

¹ Módosította: 58/2013. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2013. december 1-től.

11. § A polgármester dönt az önkormányzat saját tulajdonát képező vagyontárgy visszerhes egyéb hasznosításáról, amennyiben annak forgalmi értéke az 1 millió forintot nem haladja meg.

12. § (1) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, megterhelése, egyéb hasznosítása valamint idegen tulajdonú vagyontárgy tulajdonjogának vagy rajta fennálló, pénzben kifejezhető értékű jogosultság önkormányzat általi megszerzéséről való döntést megelőzően el kell végezni a vagyontárgy, illetve az azon fennálló vagy alapítandó jog értékbecslését.

(2) Az értékbecslés elkészítése mellőzhető:

a) tőzsdei forgalomban szereplő értékpapír esetében, amikor az aktuális piaci ár, tőzsdei forgalomban nem szereplő hitelviszonyt megtestesítő értékpapír esetében, amikor a befektetési szolgáltatók által közzétett, a másodlagos forgalomban kialakult ár az irányadó;

b) ingatlan vagyontárgy terményei vagyonhasznosításakor;

(3) Az (1) bekezdés szerinti értékbecslés csak akkor képezheti az önkormányzat tulajdonosi döntésének alapját, ha az értékbecslést végző személy szakirányú képesítéssel rendelkezik és függetlennek tekinthető.

(4) Nem tekinthető az értékbecslést végző személy függetlennek, ha

a) a vagyonhasznosítással érintett szerződő fél képviselője, döntéshozó szervének tagja, alkalmazottja, vagy olyan volt képviselője, döntéshozó szervének tagja, illetőleg alkalmazottja, aki a vagyonhasznosítás ügyében eljár;

b) a) pont szerint minősülő személy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 685. § b) pontja szerinti hozzátartozója, valamint volt házastársa, volt bejegyzett élettársa.

(5) Az önkormányzat tulajdonosi döntéséhez képest hat hónapnál régebben készült értékbecslés akkor képezheti tulajdonosi döntés alapját, ha annak készítője – feltéve, hogy vele szemben a (4) bekezdésben leírt feltételek változatlanul teljesülnek – írásban nyilatkozik arról, hogy az értékbecslésben megállapított érték változatlanul irányadónak tekinthető, vagy annak aktualizálását elvégzi.

13. § (1) Ha e rendelet 9., 10. és 11. §-ának megfelelően a vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlójának megállapítása a vagyontárgy forgalmi értéke alapján történik, akkor a vagyontárgy értékének az adott vagyontárgy 12. § rendelkezése szerinti értékbecslés alapján megállapított értékét kell tekinteni.

(2) Ha a hasznosítás csak a vagyontárgy egy részére vonatkozik, akkor a vagyonrész értéke, ha pedig több vagyontárgyra (vagyontömeg) vonatkozik, akkor a vagyontárgyak együttes értéke alapján kell a tulajdonosi jog gyakorlóját megállapítani.

(3)¹ Az önkormányzati vagyontárgy elidegenítése a 12. § szerinti értékbecslés alapján megállapított értéknél alacsonyabb ellenértéken nem történhet.

(4) Az önkormányzat vállalkozási tevékenységet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 8. és 9. §-iban meghatározottak szerint végezhet.

(5) Az önkormányzat többszemélyes gazdasági társaságban és nonprofit korlátolt felelősségű társaságban meglévő részesedésének vonatkozásában a társaság tagját megillető jogokat a képviselő-testület gyakorolja.

13/A. §² (1) A képviselő-testület közfeladat ellátásához kapcsolódóan, az önkormányzat tulajdonában lévő, korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyontárgyaira vagyonkezelői jogot létesíthet. A vagyonkezelői jog létesítésére, gyakorlására és megszűnésére vonatkozó részletes szabályokat az Nvtv. 11. §-a és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 109. §-a határozza meg.

(2) Vagyonkezelői jogot

a) pályázat útján ellenérték fejében vagyonkezelői szerződéssel,

b) ingyenesen, pályázati eljárás nélkül vagyonkezelői szerződéssel, illetve

c) örvényben meghatározott esetekben kijelöléssel lehet megszerezni.

(3) A vagyonkezelői jog kijelöléssel kizárólag ingyenesen szerezhető meg.

(4) A pályázati eljárást a 3. mellékletben foglalt versenyszabályok betartásával kell lebonyolítani.

¹ Módosította: 18/2013. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2013. április 27-től.

² Módosította: 21/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2012. március 31-től.

(5) A vagyonkezelői jog ellenértékét értékbecsléssel kell megállapítani. Az értékbecslésre a 12. §-ban foglaltak az irányadók. A vagyonkezelési szerződésben meghatározott vagyonkezelői jog ellenértéke az értékbecslésben meghatározott értéknél kisebb nem lehet.

(6)¹ Vagyonkezelői jog ingyenesen, pályázati eljárás nélkül vagyonkezelői szerződéssel kizárólag az önkormányzat számára meghatározott közfeladat ellátása céljából, az ahhoz szükséges mértékben engedhető át.

(7) A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a képviselő-testület - a Polgármesteri Hivatal közreműködésével - ellenőrzi. A vagyonkezelő köteles a tulajdonos felhívására az ellenőrzésre jogosultak részére a vagyonnal kapcsolatos adatokat szolgáltatni, az ellenőrzéshez szükséges iratokba betekintést engedni.

13/B. §² (1) A vagyonkezelés ellenőrzése az alábbi módon történik:

a) az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 70. § (1) bekezdés b) pontja figyelembe vételével a belső ellenőrzés keretében

b) a vagyonkezelő a vagyonkezeléssel kapcsolatos feladatok végrehajtásáról az éves zárszámadás keretében köteles számot adnia,

c) a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság által végzett eseti ellenőrzéssel.

(2) A vagyonkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyonkezelő

a) megőrizte-e a vagyontárgy értékét,

b) gondoskodik az állag megóvásáról, a jó karbantartásról,

c) az egyéb vállalt kötelezettségét teljesíti-e.

(3) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti ellenőrzéseket az önkormányzat éves ellenőrzési tervében szerepeltetni kell.

6. Eljárás a tulajdonos képviseletében

14. § (1) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv vagy személy a tulajdonosi jogok gyakorlása körében önállóan gyakorolja a vagyontárgyat érintő hatósági eljárásban a tulajdonost illető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél (peres fél) jogát.

(2) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv vagy személy gyakorolja az osztatlan közös tulajdon esetében a tulajdonostársat, társasház és lakásszövetkezet esetében a külön tulajdoni illetőség tulajdonosát megillető jogokat, teljesíti a tulajdonos kötelezettségeit.

(3) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv vagy személy a vagyontárgy használatával (bérletével) összefüggésben gyakorolja a használatba adó vagy a használatba vevő jogait és kötelezettségeit.

(4) Az (1)-(3) bekezdésekben meghatározott esetekben a tulajdonos képviseletében a polgármester által felhatalmazott más szerv vagy személy is eljárhat, különösen a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységén alkalmazott köztisztviselő. A Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége a köztisztviselő eljárásáról 30 napon belül írásbeli tájékoztatót készít a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság soron következő ülésére.

7. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon hasznosítása

15. § (1)³ A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakat különösen bérbeadással, használati jog alapításával, vagyonkezelési jog alapításával vagy nem pénzbeli hozzájárulás teljesítése útján lehet hasznosítani.

(2)⁴ Az önkormányzat alapításával vagy fenntartásával működő intézmény a rábízott korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyontárgy használatára és hasznosítására közfeladat ellátása céljából jogosult, ezen túlmenően az intézmény közfeladatának veszélyeztetése nélkül az ingatlan ellenérték fejében használatba adhatja. Az intézmény nem

¹ Módosította: 34/2012. (V. 15.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2012. május 16-tól.

² Módosította: 21/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2012. március 31-től.

³ Módosította: 24/2020. (X. 1.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2020. október 2-től.

⁴ Módosította: 14/2015. (V. 1.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2015. május 4-től.

jogosult az ekként rábízott önkormányzati vagyon hasznosítása során a vagyontárgy egészben vagy részben történő elidegenítésére, közhiteles nyilvántartásba bejegyezhető módon való megterhelésére, biztosítékul való lekötésére, fennálló tartozás fedezetéül való felajánlására.

(3) Az intézmény a (2) bekezdés szerinti ügyekben teljes körűen jár el, így különösen gondoskodik szerződés tartalmának meghatározásáról, annak megkötéséről, módosításáról, felbontásáról, megszüntetéséről, a bérlő vagy harmadik személy használó tevékenységének ellenőrzéséről, továbbá a visszerthes szerződésekben rögzített ellenszolgáltatások beszedéséről, illetve az azokkal kapcsolatos számviteli teendőkről, így a számla-kibocsátási kötelezettség teljesítéséről is.

(4) A (2) bekezdés szerinti ügyekből származó bevétel egészében az intézményt illeti meg.

(5) Az intézmény a (2) bekezdésben meghatározott ügyekben köteles előmozdítani az önkormányzat által meghatározott érdekek és célok érvényesülését.

(6) Az Intézmény nevében az e §-ban foglalt hatásköröket az intézmény vezetője gyakorolja.

15/A. §¹ (1)² A Hatvani Tankerületi Központ vagyonkezelésébe adott köznevelési intézményeknek az 5. melléklet szerinti ingatlanrészei, valamint az önkormányzati fenntartású óvodák vonatkozásában a 15. § rendelkezései nem alkalmazhatóak.

(2)³ A Hatvani Tankerületi Központ vagyonkezelésébe adott köznevelési intézményeknek a vagyonkezelés tárgyát nem képező ingatlanrészei esetén az 5. melléklet tartalmazza a bére adható helyiségeket és a bérleti díj mértékét. Az önkormányzati fenntartású óvodák esetén a 6. melléklet tartalmazza a helyiségeket és a bérleti díj mértékét. Az 5. és 6. mellékletben nem szereplő ingatlanok hasznosításáról és az ezzel kapcsolatos szerződés tartalmáról a 15. §-ban foglaltak figyelembe vételével a polgármester dönt. A szerződések megkötésére a polgármester jogosult.

(3)⁴ A város hírnevét öregbítő, nagy érdeklődésre számot tartó sportesemény vagy rendezvény esetében a jegyző dönt az 5. és 6. mellékletben szereplő helyiségeknek a rendeletben meghatározott díjtételektől alacsonyabb mértékben, vagy ingyenesen történő használatba adásáról.

(4)⁵ Amennyiben a bérlő haszonszerzési céllal veszi igénybe az 5. és 6. mellékletben szereplő helyiségeket úgy a rendeletben meghatározott bérleti díj mértékétől a jegyző nagyobb összeget is meghatározhat. Ebben az esetben sem haladhatja meg a bérleti díj a rendeletben meghatározott mérték ötszörösét.

15/B. §⁶ (1) Az 1/A. melléklet Önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő ingatlanvagyon alcím alatti 14-16., és 20-21. sorszámú, valamint a Kossuth tér 24. sz. alatti ingatlanok helyiségeit az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényben meghatározott azon szervezetek vehetik bérbe a (2) bekezdés szerint, melyek

a) a pártok működéséről és gazdálkodásáról szóló 1989. évi XXXIII. törvény hatálya alatt is állnak, vagy

b) a választási eljárásról szóló törvény hatálya alá tartozó választáson jelölő szervezetként kívánnak indulni.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott szervezetek, valamint a választásokon független jelöltként induló személyek részére az (1) bekezdés szerinti helyiségeket a választások kitűzésétől a választásokig jelölő szervezeteként, illetve független jelölt esetében jelöltenként összesen 3 alkalommal lehet térítésmentesen használatba adni, melyről az intézmény vezetője a használatba adási megállapodás megkötését megelőzően a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Irodáját írásban értesíteni köteles.

¹ Kiegészítette: 5/2013. (II. 1.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2013. február 2-től.

² Módosította: 3/2017. (II. 18.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2017. február 20-tól.

³ Módosította: 3/2017. (II. 18.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2017. február 20-tól.

⁴ Kiegészítette: 21/2014. (V. 30.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2014. május 31-től.

⁵ Kiegészítette: 21/2014. (V. 30.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2014. május 31-től.

⁶ Módosította: 3/2017. (II. 18.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos: 2017. február 20-tól.

8. Követelésmérséklés szabályai

16. § (1) A polgármester indítványára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság javaslatára a képviselő-testület 2.000.000,- Ft-ot meghaladó követelést – az önkormányzat részére fizetendő adó, és hozzá kapcsolódó pótlékok, és bírságok kivételével - különös méltányosságból mérsékelhet.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt különös méltányosságból eredő követelésmérséklésre akkor lehet hivatkozni, ha a kötelezett

- a) kérelmének benyújtása idején több mint egy éve tartósan beteg;
 - b) ellen kérelmének benyújtásakor kettőnél több végrehajtási eljárás van folyamatban, melyet az önkormányzat kezdeményezett;
 - c) ingatlanvagyonnal nem rendelkezik vagy kettőnél több kiskorú gyermeket köteles eltartani;
- és
- d) a kérelem benyújtásáig lehetőségeihez képest tartozását törlesztette.

9. Versenyeztetés szabályai

17. § (1) Az üzleti vagyon ellenérték fejében történő elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, továbbá más módon történő hasznosítása ingatlan vagyon esetében amennyiben annak értéke az 1 millió forintot meghaladja, egyéb vagyon esetében, amennyiben annak az értéke az 500 ezer forintot meghaladja kizárólag versenyeztetés útján történhet. A versenyeztetés során a tulajdonosi jogok gyakorlására a 8-13. §-okban meghatározott szabályok irányadók.

(2) Az (1) bekezdés szerinti versenyeztetés pályázati eljárást, illetve nyilvános licitet jelent, melynek részletes szabályait 3. illetve 4. melléklet foglalja magába.

(3) A tulajdonosi jogok gyakorlója a versenyeztetés meghirdetésével egyidejűleg köteles dönteni a (2) bekezdés szerinti eljárástípus alkalmazásáról.

(4) Vagyonkezelői jogot alapító szerződés, valamint a haszonélvezeti jogot alapító szerződés versenyeztetés nélkül köthető az Nvtv. rendelkezései szerint.

(5) Az önkormányzat által fenntartott intézmények használatában lévő korlátozottan forgalom képes vagyontárgyak az intézmény alaptevékenységével összhangban lévő tevékenység gyakorlása céljára kizárólagosan sport-, oktatási, kulturális, közművelődési tevékenység, illetve családi események lebonyolítása történő bérbeadása versenyeztetés nélkül történik.

10. Záró rendelkezések

18. § (1) E rendelet 2012. február 24-én lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 16/2006. (III.24.) önkormányzati rendelete.

Hatvan, 2012. február 22.

dr. Szikszai Márta
jegyző

Szabó Zsolt
polgármester

**Hatvan Város Önkormányzata nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű
forgalomképtelen törzsvagyona**

	Helyrajzi szám	Ingatlan megnevezése	Terület		Könyv szerinti érték	Becsült érték
			ha	m2		
Árkok						
1.	0133	árok		2 691	1	1 925
2.	0142	árok		1 332	1	770
3.	0144/1	árok		2 760	1	743
4.	0144/2	árok		1 710	1	468
5.	0158/1	árok		3 091	1 083	1 102
6.	0158/2	árok		1 926	675	686
7.	0178	árok		6 988	1 870	1 870
8.	0212	árok	2	3 779	4 675	4 675
9.	0215/3	árok		5 560	2 613	2 613
10.	0219/1	árok		2 755	825	825
11.	0219/2	árok		2 745	633	633
12.	0222/1	árok		3 500	1 238	1 238
13.	0223/1	árok		1 762	605	605
14.	0236	árok		1 066	330	330
15.	0237	árok és földút		5 459	896	1 450
16.	0239	árok		2 845	688	688
17.	0241/1	árok		2 338	770	770
18.	0241/2	árok		759	413	413
19.	0246	árok		9 725	1 650	1 650
20.	0251	árok		852	330	330
21.	0253	árok		5 276	1 238	1 238
22.	0259/29	árok		3 301	1 045	1 045
23.	0262	árok		6 948	1 925	1 925
24.	0265	árok		7 175	2 475	2 475
25.	0267	árok		3 911	688	688
26.	0272/13	árok		2 103	550	550
27.	0274	árok		2 748	1	1 925
28.	0279	árok		1 839	550	550
29.	0297	árok	1	145	2 338	2 338
30.	0299/3	árok		1 076	688	688

¹ Módosította: 15/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 1. § (1). Hatályos: 2023. április 1-től.

31.	0307	árok		8 810	2 993	2 993
32.	0318	árok	1	1 281	7 700	7 700
33.	0319	árok	3	2 991	8 250	8 250
34.	033/2	árok		306	2 063	2 063
35.	033/5	árok		804	1 265	1 265
36.	0352/1	árok		2 769	277	1 265
37.	0354/1	árok		8 908	8	3 563
38.	0354/2	árok		3 854	16 291	1 948
39.	0368/2	árok		1 311	855	855
40.	0368/4	árok		1 076	327	327
41.	0368/6	árok		8 194	2 491	2 491
42.	0368/7	árok		363	110	110
43.	0375	árok	1	1 414	3 230	3 230
44.	0381	árok		2 582	1 155	1 155
45.	0383	árok		647	303	303
46.	0386	árok		5 231	1 788	1 788
47.	0391	árok		2 138	1	1 485
48.	0393	árok		1 946	1	1 375
49.	04	árok		1 320	1	385
50.	0406/3	árok		1 301	578	578
51.	0417/1	árok		3 597	2	825
52.	0417/2	árok	1	3 220	6	1 650
53.	0424	árok		8 668	4	2 750
54.	0484	árok		1 568	1	825
55.	0487	árok		514	1	358
56.	0488/1	árok		840	1	1 100
57.	0488/2	árok		2 719	1	1 650
58.	05	árok		191	1	55
59.	0524	árok		2 895	1	1 513
60.	0534/13	árok		8 176	817	2 613
61.	0595/1	árok		5 273	4	3 300
62.	1012	árok		591	59	1 200
63.	1039	árok		527	53	1 020
64.	1146	árok		453	45	900
65.	2337/1	árok		99	40	152
66.	3290/2	árok		8 255	83	2 400
67.	3390/1	árok		284	660	660
68.	3356/2	árok		3 585	358	4 788
69.	4069/1	árok		2 833	2 204	2 204
70.	4260	árok		389	39	836

71.	4358	árok		546	55	1 254
72.	4610	árok		51	5	228
73.	4660	árok		1 006	5 990	1 824
74.	4689	árok		1 433	14	1 824
75.	4741/1	árok		2 115	6 158	4 332
76.	4741/2	árok		885	1 062	1 062
77.	4768	árok	2	4 476	245	11 780
78.	4846	árok		312	164	164
79.	5028/5	árok		3 685	921	921
80.	987	árok		731	73	1 440
Árkok összesen:			33	5 328	99 550	135 963
Beépítetlen terület						
1.	2605/6	Beépítetlen terület		1 000	2 900	2 900
2.	2684/25	Beépítetlen terület		107	1	1
3.	3231	Beépítetlen terület		1 414	1 100	4 949
4.	3240	Beépítetlen terület		3 900	4 584	4 584
5.	5028/2	Beépítetlen terület		4 213	5 000	5 000
Beépítetlen terület összesen:			2	9 493	54 805	17 434
Közutak; utak-járdák						
1.	0171	Sóderos út	1	4 359	1 439	2 063
2.	0177	Tavaszi utca	2	2 347	2 235	3 000
3.	026/12	közút		3 247	385	385
4.	026/13	közút		4 830	578	578
5.	0331/46	Robert Bosch út	1	1 976	14 157	9 898
6.	0331/68	Közút		379	45	45
7.	0332	kerékpárút	1	1 103	24 495	19 985
8.	0361/4	Északi tehermentesítő út		2 065	39 013	391
9.	0362/2	Északi tehermentesítő út		270	3 988	29
10.	0363/18	Északi tehermentesítő út		1 652	24 690	445
11.	0363/20	Északi tehermentesítő út		1 421	21 242	387
12.	0363/27	Északi tehermentesítő út		1 465	22 070	570
13.	0363/30	Északi tehermentesítő út		1 735	26 042	580
14.	0363/38	Északi tehermentesítő út		4 985	75 403	2 243
15.	0368/3	Északi tehermentesítő út		631	9 452	192
16.	0369/12	Bibó István út		2 337	17 024	584
17.	0369/15	Bibó István út		2 241	30 660	30 660
18.	0369/5	Közút és árok		5 006	501	1 425
19.	0409	Közút (körforgalom része)		2 217	1 492	1 492
20.	0449	Lőrinci út (Magyar Állam tulajdona)	5	3 588	20 313	2 926
21.	0453/20	Árnyas utca		2 555	13 993	9 007

22.	0480/10	Major utca (Kisgombos)		2 620	5 124	1 572
23.	091/70	Sashalom út		3 345	334	454
24.	091/72	Sashalom út	1	2 937	1 293	1 513
25.	091/74	Sashalom út		3 480	348	468
26.	10082	Kodály Z. út		1 119	559	319
27.	10113	Harang út		1 295	647	267
28.	1027	Csók István utca és járda		5 937	8 708	14 740
29.	1051	Legány Ödön utca és járda		8 081	13 762	24 443
30.	1081/1	Új utca és járda		3 573	5 342	5 882
31.	1081/2	Móricz Zs. utca	1	2 999	21 512	30 378
32.	11506	Görbeéri út		429	43	751
33.	11508	Ősz utca		3 721	372	6 511
34.	11511	Közút		429	43	687
35.	11522	Közút		502	64	803
36.	11524	Közút		682	359	989
37.	11527/1	Nyár utca	1	3 571	357	5 428
38.	11550	Görbe utca	2	4 606	24 996	39 369
39.	1184	Béje utca és járda	2	941	46 033	94 196
40.	1185	Doktay Gyula utca és járda	1	8 171	45 441	94 245
41.	124	Irinyi János utca és járda		2 601	11 783	9 364
42.	1243	Munka utca és járda	1	3 599	28 254	44 710
43.	1467	Traktor utca és járda	1	2 915	29 728	48 577
44.	15	Liszt F. -Bartók B. utcák közötti út		423	488	448
45.	1588	Várkonyi Sándor utca és járda	1	1 352	21 532	28 249
46.	1599	Hétvezér utca és járda		6 369	13 048	16 603
47.	16	Bartók Béla utca és járda		4 191	9 217	11 528
48.	1660/1	Teleki út	2	143	33 628	106 404
49.	1660/4	Nagytelek utca	1	5 528	20 218	13 659
50.	1661/11	Thököly utca és járda		5 735	17 335	14 842
51.	1661/16	Fürdő utca és járda		2 936	9 449	7 234
52.	1713	Lehel utca és járda		1 470	3 632	4 066
53.	176	Liszt Ferenc utca és járda		3 529	16 678	12 137
54.	177/1	Bercsényi úti járda		1 669	9 597	9 597
55.	1799	Buzogány utca		4 501	16 001	19 054
56.	1844	Arany János utca és járda	1	4 917	55 587	127 739
57.	1870	Toldi utca és járda		4 799	13 292	18 579
58.	1888	Jávorka utca és járda		1 702	5 280	5 438
59.	1905	Táltos utca és járda		4 207	12 296	9 613
60.	1922	Csokonai utca és járda		4 126	9 538	11 391
61.	1937	Hajdú utca és járda		4 927	13 971	16 114

62.	1953	Bálvány utca és járda		3 241	11 705	12 446
63.	2014	Mátyás király utca és járda		5 459	24 519	27 773
64.	2015	Attila utca és járda		9 566	32 537	37 366
65.	204	Szapári utca		4 337	15 161	13 702
66.	205	Munkácsy Mihály utca és járda		4 538	27 985	27 710
67.	2083	Botond utca és járda		4 622	12 136	12 538
68.	2109	Kard utca és járda		4 570	16 722	11 110
69.	2123	Mohács utca		9 720	42 954	31 095
70.	2231	Jókai utca és járda		9 538	232 148	196 966
71.	2331	Bajcsy-Zs. Utca és járda	1	9 205	171 442	177 064
72.	2338	Utász utca és járda		8 550	11 686	16 575
73.	2359	Mozdony utca és járda		2 105	7 066	7 125
74.	2368	Karinthy Frigyes utca és járda		3 342	19 225	9 915
75.	2405	Tüzér utca és járda		3 752	10 460	10 701
76.	2436	Huszár utca és járda		3 724	10 753	13 301
77.	2447	Apród utca és járda		4 258	12 350	12 233
78.	2514	Dolgozók útja		3 892	15 536	15 368
79.	2546	Ferencesek útja és járda		3 854	15 861	13 187
80.	2582	Vasút utca és járda		2 903	11 091	11 025
81.	2600/2	Kivett saját használatú út		1 488	8 006	8 006
82.	2600/7	Kivett közút		1 233	3 857	3 857
83.	2604	Bezerédi utca és járda		2 744	26 691	7 728
84.	2607	Majtényi utca és járda		2 872	28 812	10 804
85.	2615	Névtelen út (Bezerédi útról)		887	8 435	3 024
86.	2618	Névtelen út (Rákóczi-Majtényi között)		567	8 737	2 141
87.	2621/1	Gárdonyi Géza utca és járda		1 451	15 854	7 698
88.	2626/1	Rákóczi út és járda	2	3 194	222 256	81 193
89.	2630/1	Járda (Boldogi út)		623	7 795	2 582
90.	2630/3	Boldogi útról nyíló út		593	14 399	2 458
91.	2646	Hősmagyar utca		3 843	26 908	14 335
92.	2647/4	Népkert útja		7 118	30 033	36 177
93.	2684/6	Vas Gereben utca garázsok útja		1 273	3 565	4 165
94.	2685/2	Út (volt VGV területén)		2 323	1 110	1 110
95.	2702/1	Bástya utca és járda		1 581	24 951	12 559
96.	2702/2	Thurzó utca és járda		1 859	25 223	13 937
97.	2703/2	Út (Művese állomáshoz)		1 771	37 998	37 920
98.	2722	Kórház utca és járda		1 172	2 310	3 904
99.	2723/3	Ifjúság útja (játsszótér is)		6 307	45 722	41 785
100.	273	Vak Bottyán utca és járda		5 178	13 568	13 652

101.	2775	Vas Gereben utca		4 292	22 409	21 347
102.	2806/4	Balassi Bálint utca és járda	2	353	79 930	75 427
103.	2883	Nagy Sándor utca és járda		1 599	9 494	10 853
104.	2888	Kobzos utca		1 607	803	1 021
105.	2925	Vár utca és járda		4 159	32 344	26 104
106.	2946	Csatafi utca és járda		2 073	18 745	15 610
107.	2960	Eötvös utca és járda		1 238	6 841	7 977
108.	2990	Iskola utca és járda		4 777	57 651	43 345
109.	2994/1	Kossuth téri járda és közterület		4 012	64 976	10 390
110.	3014/1	Grassalkovich úti járda		7 860	40 492	31 570
111.	3017	Kossuth Lajos utca és járda		1 095	6 684	7 650
112.	3021	Nagy Lajos király u.		1 047	5 384	5 583
113.	3046/2	Hunyadi tér		4 025	29 060	24 824
114.	3050	Nádasdy Tamás utcs		7 636	45 154	49 543
115.	3051	Petőfi Sándor utca	1	3 070	59 609	72 116
116.	3077	Knézich utca		2 325	9 709	11 727
117.	3115	Székely utca		2 223	12 898	13 611
118.	3116	Tizeshonvéd utca		3 279	14 763	17 836
119.	316	Balogh Ádám utca és járda		4 325	14 474	12 174
120.	3165/1	Béla utca		2 695	18 208	14 652
121.	3165/2	Árpád utca		6 856	44 486	39 520
122.	3166	Kárpát utca		1 317	1 877	2 020
123.	3210	Vörösmarty tér és járda		2 819	12 475	12 515
124.	3245	Kórház utca		2 265	1 398	1 340
125.	3329	Hársfa utca és járda		3 545	13 826	13 992
126.	3337	Diófa utca és járda		1 865	7 172	6 493
127.	3348	Fűzfa utca		1 149	9 940	3 946
128.	3359	Tízhold utca		1 122	5 277	4 895
129.	3365	Hárstelepi utca		3 584	900	3 763
130.	3383	Akácfa utca		3 965	5 820	18 837
131.	3384/13	Nyírfa utca		1 904	3 902	2 384
132.	3393/2	Akácfa utca		134	80	80
133.	3396/1	Berzsenyi D. utca		4 372	15 347	18 153
134.	34	Bartók-Kandó köz		523	618	1 281
135.	3415	Hegyalja utca és járda (Kodály u. is)	4	2 359	168 492	126 336
136.	3440/6	Babits M. utca		247	17 044	4 115
137.	3423	Fecske utca		1 094	3 452	3 968
138.	3442	Babits Mihály utca		713	365	963
139.	3481	Rózsa utca és járda		1 607	8 072	5 479
140.	35	Kandó Kálmán utca és járda		8 335	14 453	15 133

141.	3504	Tóth Árpád utca és járda		2 378	9 686	10 894
142.	3508/3	Szőlőhegy utca		4 182	27 372	24 076
143.	3508/37	Szőlőhegy utca		1 701	11 567	10 342
144.	3517/5	Barackos utca		3 575	26 594	22 464
145.	3536	Csajkovszkij utca		1 610	6 973	6 252
146.	3542	Vereczkei-Csajkovszkij utat összekötő út		353	176	371
147.	3564	Vereczkei utca		2 233	15 803	13 771
148.	3598	Harang utca		2 282	8 090	8 470
149.	3617/11	Deák Ferenc utca		2 508	6 846	9 042
150.	3650	Gáspár András utca		3 221	10 332	8 956
151.	3655	Klapka utca és járda		8 402	32 531	34 183
152.	3705	Báthori István utca és járda		9 816	39 190	44 108
153.	3752	Gorkij utca és járda		2 721	13 363	13 399
154.	3824	Dembinszky utca és járda		9 442	45 329	53 124
155.	3831/15	Kertész utca	1	2 937	80 169	99 221
156.	3889	Bajza József utca és járda		4 440	20 120	26 896
157.	3955	Szabadság utca és járda	1	6 531	137 051	115 680
158.	3978/59	Hajós Alfréd utca		3 186	38 087	13 602
159.	3978/62	Közút (Horváth M. út É-i oldal)		1 656	1 194	16 385
160.	3978/64	Hajós Alfréd utca		2 071	16 044	20 492
161.	401	Wesselényi utca és járda		6 115	27 223	18 720
162.	4047	Kazinczy utca és járda	1	222	53 258	179 826
163.	4102	Bornemissza utca és járda		3 967	18 180	18 462
164.	4103	Újvilág utca		3 131	13 505	12 846
165.	4114	Czuczor Gergely utca és járda		892	3 386	3 646
166.	4156	Temető bejárati út		110	550	814
167.	4177/1	Temető utca és járda		8 793	60 669	62 131
168.	4208	Vásártér utca		1 733	2 091	2 548
169.	4220/3	Erzsébet téri járda		1 342	14 572	14 572
170.	4220/8	Horváth Mihály úti járda	1	4 030	70 288	68 530
171.	4229	Horváth Mihály út		4 712	13 836	14 744
172.	4251/1	Csányi úti járda		4 451	13 684	11 780
173.	4311	Delelő utca	1	147	35 676	65 192
174.	4345	Kisfaludy utca	1	4 597	73 857	83 583
175.	4445	Zrínyi utca és járda		7 456	41 165	35 285
176.	446	Baross Gábor utca és járda		5 720	14 282	19 014
177.	4517	Bányász utca és járda		2 740	14 284	16 386
178.	4538	Ratkó József utca és járda		2 916	16 928	17 205
179.	4568/44	Gódor Kálmán utcai garázsokhoz		928	4 640	5 382

		vezető út				
180.	4569	Gódor Kálmán utca és járda		3 492	38 617	28 129
181.	46	Kandó-Tarjáni utat összekötő út		244	317	451
182.	4624	Tabán út	1	4 422	78 574	89 643
183.	4642	Martinovics utca és járda		1 612	8 030	11 130
184.	4664	Kinizsi utca és járda		2 448	17 843	18 619
185.	4688	Barcsay Jenő utca és járda		8 502	42 072	40 093
186.	4707	Papp István utca		1 770	13 623	1 427
187.	476	Híd utca és járda		1 798	4 339	5 274
188.	477	József Attila utca és járda		3 699	8 004	6 406
189.	4781/1	Tabán úti 56 lakáshoz vezető út		779	5 016	8 276
190.	4870	Mikes utca és járda		3 129	18 774	15 645
191.	4905	Mikes utcából nyíló utca		976	488	1 610
192.	4930	Batthyány utca és járda	1	7 155	56 808	63 928
193.	4931	Dózsa György utca		5 479	10 031	28 712
194.	4933	Mikes utca		7 489	44 735	40 920
195.	4994	Zsilip utca és járda		1 372	6 393	6 006
196.	5043	Köztársaság utca		3 795	22 567	24 465
197.	5049	Csaba utca és járda		4 172	43 953	48 096
198.	5096	Széchenyi utca és járda		6 005	24 667	25 586
199.	510/3	Mészáros Lázár út	1	3 212	52 204	51 905
200.	5106/3	István király utca		939	781	1 861
201.	5109/1	Géza fejedelem u.		4 935	30 602	31 594
202.	5111/7	Névtelen utca (Kodály iskola mellett)		865	432	1 427
203.	5127	Újélet utca és járda		2 369	15 930	17 522
204.	5128	Honvéd utca és járda		2 950	15 627	15 802
205.	5156	Szent Mihály utca és járda		6 014	76 908	82 298
206.	5175	Ady Endre utca és járda		2 844	19 042	24 286
207.	5176	Erzsébet tér út és járda		4 582	62 836	46 991
208.	5188	Kossuth téri járda		219	1 311	1 938
209.	5190	Szalkai utca és járda		1 405	15 770	12 104
210.	5228	Mártírok útja		4 601	25 728	25 544
211.	5229	Hatvanas utca és járda		3 322	39 963	21 247
212.	5269	Hatvany Irén utca és járda		1 709	20 017	19 516
213.	5311	Madách utca		1 704	16 659	18 563
214.	5327/2	Mikszáth tér és járda		3 519	26 834	21 426
215.	5334/4	Járda (Cukorgyári oldal- vasútállomáshoz)		1 386	7 435	2 025
216.	5341	Kisteleki út		2 294	1 497	3 785
217.	5353	Boldogi útról nyíló út		1 147	300	1 204

218.	5361	Hatvani Lajos utca és járda		6 367	32 303	20 701
219.	5388	Gedeon Béla utca és járda		6 666	17 832	18 859
220.	5389	Radnóti Miklós utca és járda		6 239	20 692	20 374
221.	5412/2	Dézsmaszéki utca		6 198	16 697	14 521
222.	547	Gábor Áron utca és járda		4 937	22 618	16 290
223.	5501	Pécsi Sándor utca	1	2 336	24 414	12 640
224.	5507	Csalános utca		2 728	9 384	4 627
225.	5508/1	Kurta utca		1 935	9 156	4 399
226.	5508/5	Cserje utca		416	250	250
227.	592	Czóbel Béla utca és járda		3 309	10 482	5 008
228.	6019	Iparos utca		3 276	8 416	11 952
229.	6020	Kőműves utca		2 607	7 131	9 803
230.	6043	Fuvaros utca és járda		2 726	8 075	12 259
231.	6088	Peresi utca		4 140	20 418	16 758
232.	6164	Forgács Simon utca 1	1	2 330	38 537	37 152
233.	62/4	Tarjáni úti járda		1 966	6 971	5 024
234.	6245	Téglagyári út		4 904	49	591
235.	635	Tompa Mihály utca és járda		4 068	11 109	11 030
236.	661	Vasvári Pál utca és járda		4 249	15 262	11 009
237.	680	Kert utca és járda		1 540	5 184	5 170
238.	700	Damjanich utca és járda		4 066	10 202	10 527
239.	738	Kiss Ernő utca és járda		4 241	11 547	12 955
240.	757/6	Névtelen út (Május 1. útról nyílik)		1 566	4 165	4 612
241.	759/3	Május 1. utca		6 115	24 142	17 940
242.	762	Kölcsey Ferenc utca	2	1 294	125 771	105 983
243.	792	Váci Mihály utca és járda		3 927	8 359	10 761
244.	798/10	Veres Péter utca és járda		2 698	9 786	5 182
245.	818	Zöldfa utca és járda		4 553	9 738	10 254
246.	857/1	Apafi utca és járda	1	133	20 015	23 686
247.	859	Móra Ferenc utca és járda		9 220	10 788	13 538
248.	890	Bethlen Gábor utca és járda		6 404	12 451	14 083
249.	891/113	Görgey utca és járda	1	6 895	21 460	24 110
250.	891/168	Kosztolányi utca	1	7 646	64 251	31 363
251.	891/60	Bocskai István utca		6 436	11 867	18 395
252.	892/1	Esze Tamás utca		9 172	14 834	18 084
253.	892/2	Forgács S. utcát az elkerülő úttal összekötő		2 520	11 403	11 403
254.	893/52	Vitális Mór utca		4 328	2 164	3 895
255.	893/55	Ring Kálmán út	5	758	264 124	190 927
256.	893/61	Pintér István utca		3 104	1 552	2 794

257.	893/66	Szepes Béla utca		8 274	74 639	34 178
258.	9254/5	Harmónia utca		2 239	14 061	14 941
259.	9270	Görög utca		610	4 114	1 006
260.	933	Viola utca és járda		6 756	16 413	12 581
261.	940	Táncsics Mihály utca és járda	1	3 029	29 513	31 358
262.	970	Bem József utca és járda	1	8 428	41 013	46 895
263.	98	Kopja utca és járda		2 507	5 664	5 772
264.	99	Turul utca és járda		489	1 523	1 623
265.	998	Benczúr Gyula utca és járda		4 098	7 998	13 998
Közutak; utak-járdák összesen:			147	4 622	6 049 063	5 669 118
Közterületek, parkok, játszótérek, parkolók						
1.	0364	Új-hatvani temető	2	725	2562	200
2.	0369/16	Közterület		132	1 806	1 806
3.	11502	Közterület (Görbeér)		1 736	173	694
4.	11504	Közterület (Görbeér)		3 232	323	1 293
5.	11509	Közterület (Görbeér)		1 040	104	416
6.	11514	Közterület (Görbeér)	1	1 357	4 543	4 543
7.	11515/1	Közterület (Görbeér)		150	15	60
8.	11515/2	Közterület (Görbeér)		8 501	850	3 400
9.	1452/1	Béke úti játszótér		964	5 901	5 708
10.	1731	Teleki úti játszótér		717	7 733	6 005
11.	1798	Buzogány úti park		930	1 369	1 023
12.	2085	Hétvezér úti játszótér		902	1 334	993
13.	2251	Jókai-Botond úti játszótér		899	6 908	6 057
14.	2608/3	Szent Ferenc tér		246	24 858	885
15.	2609/1	COOP előtti közterület		246	10 870	885
16.	2610/1	Zöldségüzlet előtti közterület		130	7 670	6 470
17.	2614/2	Majtényi úti játszótér		2 595	14 978	5 535
18.	2628	Mártírok tere		4832	10126	10946
19.	2630/2	Közparkoló (Boldogi út)		960	6 998	6 998
20.	2630/4	Autóbusz-pályaudvar	1	3 699	911 372	911 372
21.	2630/5	Köztér Boldogi út		2 522	37 000	37 000
22.	2631/2	Közpark Radnóti tér		2 776	7 375	7 375
23.	2633	Közpark Radnóti tér		2 407	6 236	5 545
24.	2643/2	Parkoló (Hősmagyar u.)		737	4 157	3 907
25.	2643/3	Közpark Radnóti tér		835	3 340	3 174
26.	2645	Közpark Radnóti tér		3 561	20 477	19 513
27.	2647/5	Népkert	3	7 525	227 058	177 357
28.	2684/22	Közpark	1	8668	97977	108754
29.	2685/3	Parkoló		1 974	940	1 796

30.	2763/2	Vas Gereben úti közterület		3327	21661	16142
31.	2981/1	Balassi úti parkoló		179	895	860
32.	2994/3	Kossuth téri közpark	1	2 812	115 660	190 376
33.	3292	Balassi Bálint úti közpark		1 209	5 878	4 595
34.	3384/17	Nyírfa utcai játszótér		1 737	13 345	6 320
35.	3469/2	Kodály Z. utca kiszélesítéséhez közterület		134	268	268
36.	3653/2	Hegyalja úti játszótér		820	7849	7017
37.	3978/36	Pázsit-Szabadság úti lakótelep és játszótér	2	9 348	213 406	202 869
38.	3978/37	Közterület (Pázsit u. Hangya mögött)		2 443	20 138	27 210
39.	3978/38	Horváth M. út É.-i oldal közterület		6 721	39 310	38 242
40.	3978/61	Horváth M. út É.-i oldal közterület	1	4 063	44 146	171 349
41.	3978/65	Közterület Szabadság út		2 124	2 462	20 582
42.	3978/67	Közterület Kazinczy utca		8 507	27 190	104 835
43.	4184/5	Temető		4 094	12 282	12 282
44.	4185	Temető	8	334	88 344	283 503
45.	4444/1	Közpark és játszótér Zrínyi utca		7 279	24 719	19 417
46.	4568/43	Gódor Kálmán utcai park		1 795	14 953	13 104
47.	4568/54	Gódor Kálmán utcai közterület	2	3 797	161 818	149 265
48.	4604/20	Tabán úti zöldterület és játszótér	1	7 420	111 656	105 559
49.	510/4	Közpark (Mészáros L-Mártírok tér)		1 205	4 793	2 851
50.	5111/6	Parkoló (Géza fejedelem utca)		3934	41936	41936
51.	5157	Dózsa tér		3 343	26 967	6 257
52.	5227/1	Kossuth tér (Templom oldala)	1	2 957	393 132	199 012
53.	5227/2	Kossuth tér (Szt. Sebestyén szobor)		18	18	18
54.	5235/22	Hatvanas utcai játszótér		9 272	72 520	71 069
55.	5309	Madách utcai köztér		1 916	958	2 012
56.	5330/2	Közpark (Radnóti tér-jégcsarnokhoz)		4 372	30 439	26 588
57.	5412/15 6	Görgey utcai játszótér		675	8 854	810
58.	5506	Közterület		1 028	617	617
59.	893/52	Esze Tamás úti játszótér		669	1 250	736
60.	895/31	Közterület (Mártírok tere)		944	23 141	11 070
61.	895/33	Közterület (Mártírok tere)		222		
62.	895/34	Közterület (Mártírok tere)		272		
63.	895/35	Sztehlo Gábor tér		2272		
64.	9254/11	Hegyalja úti buszforduló		142	568	1 136
65.	2650/1	Kivett közterület (Szűnyog-sziget)		1037	50	50

Közterületek, parkok, játszóterek, parkolók összesen:	39	9 757	2 956 276	3 077 667
--	-----------	--------------	------------------	------------------

Földutak						
1.	010	Földút		1 639	164	175
2.	0103	Földút	1	5 245	127	3937
3.	0109	Földút	1	5 736	1 437	1 575
4.	011	Földút (Fancsali kertsor)	2	481	3 189	875
5.	0112/2	Földút		955	95	244
6.	0117/5	Földút		5 467	613	613
7.	0118	Földút		4 976	497	750
8.	0119	Földút		1 957	216	1 219
9.	0124/1	Földút		4 181	40	937
10.	0126	Földút		2 829	283	1 687
11.	0128	Földút		2 205	221	1 031
12.	0136	Földút		1 885	188	394
13.	0138/13	Földút		1 910	219	219
14.	0140	Földút		800	80	469
15.	0151/2	Földút		1 179	118	787
16.	0153	Földút		811	81	375
17.	0162	Földút		1 442	144	562
18.	0163/1	Földút		2 654	263	263
19.	0164	Földút		1 200	120	656
20.	0175/12	Földút	1	5 748	1 548	3 469
21.	0191	Földút		2 746	284	1 406
22.	0197	Földút	1	6 085	1 609	2 437
23.	020	Földút		1 175	117	87
24.	0200/16	Földút		3 422	342	1 069
25.	021	Földút		4 643	464	506
26.	0213/2	Földút		3 315	263	263
27.	0214	Földút		3 689	388	1 375
28.	0217	Földút	1	2 172	1 218	1 619
29.	022/1	Földút		3 233	144	1 035
30.	022/2	Földút		3 318	234	1 031
31.	0221/1	Földút		2 971	296	787
32.	0221/2	Földút		3 761	376	569
33.	0224/10	Földút		2 669	263	263
34.	0225	Földút		5 593	542	542
35.	0251	Földút		6 738	773	963
36.	0255	Földút		2 674	267	420

37.	0256	Földút		1 050	105	114
38.	0259/26	Földút		3 863	350	350
39.	0259/28	Földút		4 588	438	438
40.	0259/30	Földút		517	44	44
41.	0261/1	Földút		488	49	49
42.	0261/2	Földút		5 518	553	525
43.	0264	Földút		766	77	175
44.	0269	Földút		3 514	351	619
45.	027	Földút		2 950	160	788
46.	0271	Földút		1 363	136	481
47.	0272/2	Záportározó		8 894	30 419	25 687
48.	0281/2	Földút		751	53	53
49.	0282/10	Földút		7 191	719	780
50.	029/1	Földút		1 828	411	454
51.	029/2	Földút		2 248	503	558
52.	0294	Földút	1	4 027	1 407	1 400
53.	0298/20	Földút	1	5 022	1 503	1 560
54.	0301	Földút		3 109	1 274	1 400
55.	0310/17	Földút		3 232	263	263
56.	0312/2	Földút		1 092	88	88
57.	0312/33	Földút		9 669	875	875
58.	0312/38	Földút		8 693	656	656
59.	0312/50	Földút		5 264	438	438
60.	0331/16	Földút		2 084	208	578
61.	0331/21	Földút		2 931	293	577
62.	0331/47	Földút		3 654	437	437
63.	0331/6	Földút		2 452	245	825
64.	0335/8	Földút		1 659	3 175	495
65.	034	Földút		1 447	164	175
66.	035	Földút	1	1 186	1 138	1 138
67.	0358	Földút		2 195	254	350
68.	036	Földút		19	193	220
69.	0362/1	Földút		2 859	280	308
70.	0363/16	Földút		3 580	522	350
71.	0368/5	Földút		360	109	109
72.	0378/3	Földút	1	1 775	455	858
73.	038	Földút		5 149	319	700
74.	0387	Földút		9 872	873	831
75.	041/2	Földút		871	159	159
76.	0422/3	Földút		1 840	368	198

77.	0423/1	Földút		4 215	600	656
78.	0423/2	Földút	2	418	197	275
79.	044/16	Földút		4 130	394	394
80.	0448/3	Földút		4 135	413	411
81.	045	Földút		6 392	487	788
82.	0453/33	Földút		599	150	150
83.	0464/18	Földút		1 629	163	350
84.	0477	Földút		3 161	316	788
85.	0483	Földút		1 590	159	219
86.	049	Földút	1	1 977	1 915	2 475
87.	0490	Földút		486	49	206
88.	0493	Földút		3 737	374	394
89.	0495	Földút		2 413	241	368
90.	0498	Földút		1 665	166	413
91.	0500	Földút		1 025	102	375
92.	0506/1	Földút	1	9 770	1 977	1 980
93.	0506/2	Földút	3	8 614	3 861	4 125
94.	0508	Földút		6 017	602	675
95.	0509	Földút		1 147	115	263
96.	0511	Földút		3 586	359	481
97.	0512/25	Földút		1 859	186	619
98.	0513	Földút		2 406	241	525
99.	0517/77	Földút		5 939	594	688
100.	0520	Földút		9 770	977	1 488
101.	0523	Földút		6 776	678	684
102.	0528	Földút		2 158	216	263
103.	0529/16	Földút		1 789	157	157
104.	0533/1	Földút	1	1 450	2 627	2 538
105.	0534/17	Földút		3 190	319	464
106.	0538/4	Földút		9 007	985	985
107.	0540	Földút		3 647	365	350
108.	055/1	Földút		498	54	115
109.	0556/19	Földút		1 996	149	149
110.	0557	Földút		5 607	561	613
111.	056/1	Földút		1 392	157	91
112.	056/3	Földút		3 391	382	223
113.	057/2	Földút		1 536	154	550
114.	058/28	Földút		273	19	19
115.	058/30	Földút		3 422	238	238
116.	0601/41	Földút		1 104	110	150

117.	061	Földút	1	166	582	1 706
118.	063	Földút	2	2 157	865	4 125
119.	065	Földút		3 092	226	525
120.	066/21	Földút		1 755	98	2 630
121.	073	Földút		6 506	760	963
122.	075/9	Földút	1	6 088	1 609	1 706
123.	078/12	Földút		3 242	324	412
124.	078/15	Földút		7 871	783	1 650
125.	078/16	Földút	1	3 528	1 353	1 650
126.	078/5	Földút		2 903	29	275
127.	078/9	Földút	1	5 367	1 536	1 788
128.	079/1	Földút		243	24	27
129.	080/12	Földút	1	5 183	305	220
130.	085/1	Földút (kivett közút)		5004	500	666
131.	085/2	Földút (kivett közút)		6844	684	915
132.	088/14	Földút		2 163	216	275
133.	088/16	Földút		613	61	96
134.	088/32	Földút		192	19	41
135.	090	Földút		7 930	542	1 100
136.	091/1	Földút		429	429	591
137.	091/32	Földút		3 455	345	632
138.	091/33	Földút	1	176	610	894
139.	091/66	Földút		4 140	414	688
140.	091/68	Földút	1	8 278	548	567
141.	091/70	Földút		3 345	334	454
142.	091/72	Földút	1	2 937	1 293	1 513
143.	091/74	Földút		3 480	348	468
144.	091/76	Földút	3	432	3 054	3 240
145.	091/77	Földút	1	3 243	441	605
146.	091/80	Földút		4 229	430	578
147.	091/82	Földút	1	217	341	894
148.	092	Földút		4 990	621	1 856
148.	093	Földút	1	9 814	2 572	3 850
149.	097/1	Földút		5 736	478	1 169
150.	099	Földút		918	88	88
151.	10112	Földút		917	92	137
152.	10113	Földút		1 295	647	267
153.	10239/3	Földút		987	207	465
154.	10239/4	Földút		984	98	157
155.	10425	Földút		2 974	297	549

156.	10561	Földút		3 237	324	829
157.	10599	Földút		1 903	190	701
158.	10600/9	Földút		931	93	168
159.	10698	Földút		2 190	219	838
160.	10756	Földút		3 079	308	873
161.	10791	Földút		2 557	256	902
162.	10880	Földút		1 906	191	763
163.	10881	Földút		3 400	812	1 411
164.	11026	Földút		1 676	235	567
165.	11140/3	Földút		1 501	144	520
166.	11140/4	Földút		2 647	288	1 003
167.	11302	Földút		7 145	1 145	1 536
168.	11356	Földút		416	42	105
Földutak összesen:			91	7 112	949 358	1 358 706
Forgalomképtelen vagyon összesen:			315	6 312	10 109 052	10 258 898

Hatvan Város Önkormányzata korlátozottan forgalomképes vagyona

Sor- szá m	Helyrajzi szám	Ingatlan megnevezése	Terület		Bekerülés szerinti érték	Becsült érték
			ha	m2	ezer forint	
Közművek						
1.	019	Földterület (ivóvíz tározó)		3 462	138	138
2.	0223/10	földterület (Vízműkút)		1 689	68	68
3.	0223/2	földterület (Vízműkút)		1 342	54	54
4.	0223/6	földterület (Vízműkút)		1 001	40	40
5.	0223/7	földterület (Vízműkút)		565	23	23
6.	0223/9	földterület (Vízműkút)		7 626	305	305
7.	0238/1	földterület (Vízműkút)		412	16	16
8.	0238/2	földterület (Vízműkút)		8 441	338	338
9.	0238/3	földterület (Vízműkút)		408	16	16
10.	0238/5	földterület (Vízműkút)		1 753	70	70
11.	0242	Földterület (vízmű gépházak)	1	121	405	405
12.	424	Szennyvíztisztító		2 720	464	506
13.	394	Szennyvízátemelő		549	772	20
14.	759/6	Szennyvízátemelő		344	619	619
15.	893/57	Szennyvízátemelő		182	3 511	4 071
16.	5042/2	Szivattyúház		78	21 664	13 084
17.	5332	Szennyvíztisztító	1	8 515	5 629 139	37 030
18.	5357	Csatorna		962	1 348	1 216
19.	0259/29	Csatorna		3 301	1 045	1 045
20.	0272/2	Csatorna (záportározó)		8 894	30 419	25 687
21.		Csapadékcsatorna			257 694	77 739
22.		Ivóvízhálózat			851 155	72 672
23.	0282/7	Vízmű		407	1	1
24.	0282/8	Vízmű		307	1	1
25.	0282/11	Vízmű		294	1	1
26.	0314/2	Vízmű		1 069	1	1
Közművek összesen			7	4 442	6 799 307	235 166
Egyéb területek (beépítetlen, ipartelep, út, építmény)						

¹ Módosította: 36/2023. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2023. november 25-től.

1.	1090/1	Beépítetlen terület		504	1 260	1 260
2.	1090/2	Beépítetlen terület		635	1 587	1 587
3.	2600/6	Beépítetlen terület		6 468	20 232	20 232
4.	3231	Beépítetlen terület		1 414	1 100	4 949
5.	5331/21	Kivett ipartelep (jégcsarnokhoz)	1	2 125	72 023	72 023
6.	5331/27	Kivett út (jégcsarnokhoz)		3 691	2 768	2 768
7.	5331/41	Közforgalom elől elzárt magánút és építmény (jégcsarnokhoz)		3 436	2 577	2 577
8.	5331/42	Kivett ipartelep és épület (jégcsarnokhoz)	1	835	93 092	93 092
Egyéb területek összesen:			3	9 108	194 639	198 488
Műemlékek						
1.	0531/2	Nagygombosi major	5	3 852	11 750	119 208
2.	5227/2	Műemlék emlékmű		18	18	126
3.	5231/2	Hatvany L. Közérdekű Muzeális Gy.		1 231	4 938	88 561
Műemlékek összesen:			5	1 689	16706	524 880
Erdők						
1.	0422/4	Erdő		4782	0	21
2.	0534/8	Erdő	1	7478	10	722
3.	0536/6	Erdő		1150	1	35
Erdők összesen:			2	3410	11	778
Középület						
1.	2995	Városháza		9 644	384 177	476 474

**HASZNÁLATBA, MŰKÖDTETÉSRE, ÜZEMELTETÉSRE, BÉRBE ÉS VAGYONKEZELÉSBE
ADOTT ÖNKORMÁNYZATI INGATLANVAGYON**

Sor- szám	Helyrajzi szám	Ingatlan megnevezése	Terület		Bekerülés szerinti érték	Becsült érték
			ha	m2		
Önkormányzati működtetésű intézmények használatában lévő korlátozottan forgalomképes ingatlanok						
Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat						
1.	3978/41	Hajós A. u. 5.		2 648	13 261	35 532
2.	3978/20	Hajós A. u. 1.		2 882	53 202	149 523
3.	2028	Mohács u. 3.		909	9 086	20 499
4.	4568/7/A/ 8	Horváth M. u. 17.		98	1 315	8 232
összesen:				6 537	83 401	213 786

Hatvani Csicsergő Óvoda						
5.	318	Mészáros L. u. 51.		1 802	33 638	39 981
Hatvani Gesztenyés kert Óvoda						
6.	2003	Bajcsy Zs. u. 13.		882	8 122	12 265
7.	2599	Bajcsy-Zs. u. 10.	1	1 257	112 811	75 965
Hatvani Varázskapu Óvoda						
8.	2213	Jókai u. 9.		1 817	17 070	29 428
Hatvani Brunsvik Teréz Óvoda						
9.	2760/2	Balassi B. u. 44.		4 193	40 987	86 760
Hatvani Vörösmarty téri Óvoda						
10.	3209	Vörösmarty tér 1.		1 947	25 579	40 367
Hatvani Szákszorszép Óvoda						
11.	3978/21	Hajós A. u. 3.		5 110	56 990	81 407
Hatvani Napsugár Óvoda						
12.	4571	Gódor K. u. 13.		3 609	34 137	73 489
		Óvodák összesen:	3	617	329 334	439 662
Grassalkovich Művelődési Ház						
13.	3978/29	Hajós A. u. 4.		1 122	10 724	10 724
14.	5083	Hatvanas u. 2.		1 012	5 457	29 361
15.	5247	Hatvany I. u. 8.		369	10 654	10 654
16.	514/2	Mészáros L. út 6-8.		2 391	93 496	93 496
		összesen:		4 894	120 331	144 235
Ady Endre Könyvtár						
17.	3012/1	Kossuth tér 3.		926	106 292	304 622
18.	504	Mészáros L. u. 13.		1444	10 734	6 911
		összesen:		2 370	117 026	311 533
Integrált Könyvtár és Muzeális Gyűjtemény						
19.	5231/2	Kossuth tér 12.		1231	220 342	88 561
		Összesen:	3	7 531	860447	1 187 789
Bérbe- és üzemeltetésre átadott ingatlanvagyon						
HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft.						
- bérbeadott ingatlanvagyon						
1.	5331/40	Hatvani Multifunkcionális Sport és Rendezvénycsarnok	1	8 425	3 075 926	3 075 926
Hatvani Szolgáltató Kft.						
- bérbeadott ingatlanvagyon						
1.	893/2	Szepes B. u. 2.		1 022	26 437	21 680
2.	1661/18	Strandfürdő	5	9 281	233 463	10 390

3.	0299/4	Strandfürdő kutak		1 097	2 600	2 600
4.	3978/58	Markovits Kálmán Városi Uszoda		5 645	404 985	333 205
5.	4184/6	Temető u. 14/a		995	16 621	11 500
6.	3046/1	Piac		2 455	13 993	63 576
7.	10312	Vásártér (Csányi út)		3 778	2 751	240
8.	10313	Vásártér (Csányi út)		3 582	3 110	389
9.	10314	Vásártér (Csányi út)	3	2 772	40 832	17 627
10.	9272	Vásártér (Csányi út)		1 004	800	77
11.	9273	Vásártér (Csányi út)		948	760	3 922
12.	4250/1	Vásártér (Csányi út)		3 479	3 729	15 146
13.	9271/2	Vásártér (Csányi út)		6 002	7 308	24 229
14.	2650/2	Kivett kalandpark-Szúnyog-sziget	1	2 836	3 210	3 210
15.	2650/3	Kivett közforgalom elől elzárt magánút		6 192	1 548	1 548
16.	2650/4	Kivett rekreációs terület	1	262	2 566	2 566
17.	2650/5	Kivett rekreációs terület	1	1 066	2 767	2 767
18.	2650/6	Kivett rekreációs terület	1	5 732	3 934	3 556
19.	2650/7	Kivett árok		1 094	274	274
20.	2650/8	Kivett árok		410	102	102
21.	2650/9	Kivett rekreációs terület	1	6 533	4 136	4 136
Bérbeadott ingatlanvagyon összesen:			19	6 185	775 926	522 740
- üzemeltetésre átadott ingatlanvagyon						
1.	0364	Új-hatvani temető	2	725	2 562	200
2.	4184/5	Temető		4 094	12 282	12 282
3.	4185	Temető	8	334	88 344	283 503
Üzemeltetésre átadott ingatlanvagyon összesen:			10	5 153	103 188	295 985
Összesen:			30	1 338	879 114	818 725
Bérbe- és üzemeltetésre átadott ingatlanvagyon összesen:			31	9 763	3 955 040	3 894 651
Együttműködési megállapodás alapján működtetésre átadott ingatlanok						
Heves Megyei Kormányhivatal						
1.	2720	Balassi B. u. 14.		2601	59 414	148 410
Lokomotív Sport Egyesület						
1.	2442	Boldogi út 9.	2	9 645	67 385	170 000
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság						
1.	3253	Kórház u. 3.		1 503	752	1 954
2.	3252	Kórház u. 3.		522	44 477	21 479
3.	436	Zagyvaszántó, Rákóczi u. 1.		5 326	11 010	8 145
4.	437	Zagyvaszántó, Rákóczi u. 1.		1 287	386	335

Egészségügyi intézmények						
1.	3128	Árpád u. 2.		381	54 936	12 000
2.	5191/1/A/ 3	Kossuth tér 8.		126	2 435	13 608
3.	2690	Bástya u. 10-12.		1 461	35 291	42 141
4.	2605/3	Bajcsy-Zs. u. 4/a.		4 635	127 904	51 265
5.	4568/7/A/ 5	Horváth M. u. 17		92	7 976	7 726
6.	4568/7	Horváth M. u. 17.		190	9 291	15 960
Működtetésre átadott ingatlanvagyon összesen:			4	7 769	361 257	493 023
Vagyonkezelési szerződés alapján vagyonkezelésbe adott ingatlanok						
Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal – Heves Vármegyei Szakképzési Centrum						
1.	5324/2	Vécsey K. tér 2		7 972	152 570	746 429
*2.	2602	Bajcsy-Zs. u. 8/b		3 255	42 279	42 279
Összesen:			1	1 227	194 849	788 708
Hatvani Tankerületi Központ						
1.	3978/57	Szabadság u. 13.		9 426	212 816	368 695
2.	5109/2	Géza fejedelem 2.	1	496	136 470	388 567
*3.	2601/1	Bajcsy-Zs. u. 8.	1	2 521	139 123	448 691
4.	2869	Balassi B. u. 17.	1	216	419 560	280 733
5.	4524/1	Ratkó u. 10.		8 601	60 101	176 006
6.	2755	Balassi B. u. 36.		1 350	11 721	22 769
Összesen:			5	2 610	979 791	1 685 461
Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Kft.						
1.	054/14	Kivett üzemi terület, épület, víztározó, hulladéklerakó	11	9 170	17 506	14 799
Futball Club Hatvan Egyesület						
	2638/2	Sporttelep-Népkert	2	6 965	60 305	60 305
	2639	Sporttelep-Népkert		2 335	30 194	30 194
	2640	Sporttelep-Népkert	3	3 668	159 627	159 627
Összesen:			6	2 968	250 126	250 126
HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft.						
1.	2711	Hatvani Közösségi Felsőoktatási Képzési Központ		4 361	277 918	158 974
2.	2713/6	Hatvani Rendezvényház és Hatvani Élménytér	1	2 075	93 076	167 904
Összesen:			1	6 436	370 994	326 878
Vagyonkezelésbe adott ingatlanvagyon összesen:			26	2 411	1 813 266	3 065 972

ÜZLETRÉSZEK ÉS RÉSZVÉNYEK

Megnevezés	Nyilvántartott érték (ezer forint)	Tulajdoni hányad (%)
Vállalkozásfejlesztési Alapítvány	400	0,6
Hatvan Városért Alapítvány	200	100,0
HATVANI MÉDIA és Rendezvényszervező Nonprofit Közhasznú Kft.	12 100	100
Hatvan és Térsége Környezetvédelmi Kft. „F.A.”	13 100	85,06
Hatvani Közétkeztetési Kft.	5 000	100,0
Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft.	3 000	100,0
Heves Megyei Területfejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.	400	6,8
Hatvani Szolgáltató Kft.	20 000	100
Vasutas Települések Szövetsége	121	20,9
Heves Megyei VÍZMŰ Zrt.	22 350	5
Ergonett Zrt.	2,4	0,003
Összesen:	76 673	

A vagyoneleltár tartalmáról és a leltár szerkesztésének eljárási rendjéről

I. A vagyoneleltárral szemben támasztott törvényi követelménye

A helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják. (Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (továbbiakban Höv.)106. § (2) bekezdés)

A helyi önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemekről kormányrendeletben meghatározott módon nyilvántartást kell vezetni. Az önkormányzati vagyonyilvántartás (vagyonkataszter) folyamatos vezetéséért, az adatok hitelességéért a jegyző felelős. (Höv. 110. § (1) bekezdés)

Az önkormányzati törzsvagyont a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani. Az éves zárszámadáshoz a vagyónállapotról vagyonkimutatást kell készíteni. (Höv. 110. § (2) bekezdés)

Amennyiben törvény másképp nem rendelkezik, a helyi önkormányzat társulásba bevitt vagyonát a társuló helyi önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani, a vagyonnövekmény a társult helyi önkormányzatok közös vagyona, és arra a Polgári Törvénykönyv közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni. (Höv. 110. § (3) bekezdés)

A jegyző által elkészített zárszámadási rendelettervezetet a polgármester a költségvetési évet követő negyedik hónap utolsó napjáig terjeszti a képviselő-testület elé. A képviselő-testület a zárszámadásról rendeletet alkot. (Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Áht. 91. § (1) bekezdés)

(2) A zárszámadási rendelettervezet előterjesztésekor a képviselő-testület részére tájékoztatásul a vagyonkimutatást be kell mutatni. (Áht. 91. § (2) bekezdés c. pontja)

II. A vagyoneleltár tartalma

A vagyoneleltár az önkormányzat vagyonának a költségvetési év zárónapján (december 31.) meglévő aktuális állapotát mutatja, alapvető célja a vagyon, azon belül is elkülönítve a forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon számbavétele, de nem célja az összes vagyontárgy értékének vagy az összvagyon értékének meghatározása. Az egyes vagyontárgy-csoportokban azonban elengedhetetlen a számviteli nyilvántartásban kimutatott értékek leltári megjelenítése.

A vagyoneleltár két részre tagolódik: számba veszi a jogosultságokat (aktívák), valamint a kötelezettségeket (passzívák). Az aktíva az ingó- és ingatlantulajdont, valamint a vagyoni értékű jogokat, a passzíva a pénzügyi kötelezettségeket és az egyes vegyes vagyontárgyakat terhelő kötelezettségeket foglalja magában.

Az aktív vagyont (a jogosultságokat) a rendeletben meghatározott vagyoncsoportok szerint, a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölése mellett az alábbi adatokkal kell számba venni.

1. Forgalomképtelen törzsvagyon

1.1. Helyi közút és műtárgya

- közutakat ingatlanként a cím, helyrajzi szám, a hossz és a terület feltüntetésével
- műtárgyak közül a hidakat, alul- és felüljárókat a cím (fekvés) feltüntetésével

1.2 Terek és parkok

- tereket ingatlanonként a cím, helyrajzi szám és a terület feltüntetésével
- parkokat ingatlanonként a cím, helyrajzi szám és a terület feltüntetésével

- 1.3 Vizek és vízközműnek nem minősülő közcélú-vízilétesítmények
- vizek közül a kisvízfolyásokat és központi kezelésű árkokat a cím, a hossz (fm) és a jelleg feltüntetésével

2. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

- 2.1. Műemlékek
- ingatlanonként cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés, valamint a műemléki törzsszám, a tulajdonszerzés időpontjának és az önkormányzati vagyonátadás során megszabott feltételek feltüntetésével.
- 2.2. Muzeális gyűjtemény és muzeális emlék
- Törzskönyvben nyilvántartott muzeáliák darabszámának feltüntetésével.
- 2.3. Közművek
- építmények a cím, rendeltetés és nyilvántartott érték feltüntetésével,
 - vonalas létesítmények a rendeltetés, használó, átmérő, hossz és a nyilvántartott érték feltüntetésével.
- 2.4. Önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyon
- ingatlanonként cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés és a nyilvántartott érték feltüntetésével, utóbbiakat egy ingatlan vonatkozásában összesítve,
 - ingókat intézményenként összesített mérleg szerinti értékben, ezen belül a befektetéseket tételesen a társaság neve, alaptőkéje, az intézmény részesedésének feltüntetésével.
- 2.5. Önkormányzati részesedések
- 2.6. Középület
- ingatlanonként cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés és a használó hivatali szerv feltüntetésével.
- 2.7. Erdők
- ingatlanonként cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés feltüntetésével,
 - ingatlanonként cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés feltüntetésével, külön megjelölve azt a tényt, ha az ingatlan üzemeltetésre átadott vagy más önkormányzati, illetve állami szerv használatában van, továbbá a nyilvántartott értéket,
 - az ingókat értékben összesítve, ezen belül a befektetéseket tételesen a társaság nevének, alaptőkéjének (törzstőkéjének), a részesedés mértékének, részvénytársaság esetén a részvényfajták és címletérték feltüntetésével,
 - vagyoni értékű jogokat a jog megjelölésével.

3. Kötelezettségek

A passzív vagyont (a kötelezettségeket) az alábbi szerint kell számba venni:

- 3.1. Pénzügyi kötelezettségek
- az önkormányzati vagyonkezelőket a mérleg szerint terhelő kötelezettségeket, intézményenként, vállalatonként külön értékben összesítve a kötelezettségeket, azon belül a rövid és hosszú lejáratú kötelezettségeket.

3.2. Vagyontárgyakat terhelő kötelezettségeket

- az ingatlanokat terhelő kötelezettségeket (pl. zálogjog), esetleg más vagyontárgyat terhelő kötelezettségeket, azok megjelölésével

III. A leltár szerkesztése

A leltárba kizárólag az önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgyak vehetők fel, várományi vagyon nem szerepeltethető. A vagyoneleltárt a zárszámadáshoz csatolva kell a Képviselő-testületnek bemutatni.

A vagyoneleltár mellékletében be kell mutatni az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek jegyzékét, amelyek a vagyonneilvántartástól függetlenül a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. külön is nyilvántartanak.

A vagyoneleltár megjegyzés rovataiban kell feltüntetni minden olyan egyéb tényt vagy adatot, ami a vagyontárgy értékénél, hasznosításánál, stb. különös jelentőséggel bír.

Egy vagyontárgyat több helyen is fel lehet tüntetni, de ebben az esetben utalni kell arra, hogy a leltárban még hol fordul elő.

Az ingatlanokat – figyelemmel a tulajdonjog megszerzésére, illetve megszüntetésére – akkor kell vagyoneleltárban szerepeltetni, ha azok az ingatlan kataszterben is szerepelnek.

Pályázati szabályzat

Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba adása, továbbá más módon történő hasznosítása jelen mellékletben foglalt szabályoknak megfelelően zárt borítékos pályázat útján történhet.

1.) A képviselő-testület, illetve annak átruházott hatáskörben eljáró szerve határozatában és a pályázati felhívásban köteles kellő részletességgel megnevezni azt az önkormányzati vagyont, melyet elidegeníteni, használatba adni, illetve más módon kíván hasznosítani. Ingatlanok esetében kötelező megjelölni:

- helyrajzi számot,
- ingatlan fekvését (utca, házszám, belterület vagy külterület),
- közművesítettséget,
- beépítési százalékot (amennyiben beépítetlen terület),
- tulajdoni lapra terhelt és terhelendő jogokat,
- ingatlan forgalomképességét,
- hasznosítási célt,
- forgalmi értéket/minimális használati díjat.

Immateriális javak esetében kötelező megjelölni:

- a vagyoni értéket megtestesítő jog forgalmi értékét,
- a vagyoni értéket megtestesítő jog terjedelmét,
- a vagyoni értéket megtestesítő jog alapját,
- a vagyoni értéket megtestesítő joggal való rendelkezés korlátait.

Értékpapírok esetében kötelező megjelölni:

- az értékpapír jellegét,
- forgalmi értékét,
- az általa megtestesített jog terjedelmét,
- átruházás esetén az átruházás módját.

A pályázati felhívást Hatvan Város Önkormányzata honlapján (www.hatvan.hu) kell közzétenni, illetve országos napilapban vagy helyi lapban megjelentethető, kivéve zártkörű versenyeztetés esetén.

2.) A pályázati felhívásban rögzíteni kell a pályázat tárgyát, az ajánlati biztosíték mértékét és befizetésének módját (adott esetben), a beadási határidőt, az elbírálás időtartamát, a kiértékelés módját, az előnyben részesítés feltételeit, a további információk beszerzésének feltételeit, valamint a pályázat formai követelményeit.

A pályázat tárgya az 1. pontban felsorolt vagyontárgyak megjelölését foglalja magában.

Az ajánlati biztosíték nem lehet több a vagyontárgy forgalmi értékének 10%-ánál, de nem lehet kevesebb a vagyontárgy forgalmi értékének 1%-ánál. A befizetés módjánál meg kell jelölni, hogy az önkormányzat bankszámlájára való átutalás, a pénztárban történő befizetés vagy mindkét mód elfogadható-e.

A beadási határidőt úgy kell megjelölni, hogy legalább 15 nap álljon a pályázók rendelkezésére a pályázat megjelenésétől számítva.

A kiértékelésnél meg kell határozni, hogy a döntéstől számított hány napon belül, illetve postán, faxon, elektronikus úton történik-e.

Az előnyben részesítés feltételeit objektív szempontok szerint kell összeállítani oly módon, hogy az ne sértse az esélyegyenlőség, egyenlő bánásmód és versenyző piac alapelveit. Előnyben részesíteni különösen azt a pályázót lehet, aki a legmagasabb ellenértéket ajánlja meg, legrövidebb határidőn belül teljesíti a kifizetést vagy a leghosszabb ideig kívánja az adott vagyontárgyat használni.

A pályázati felhívásban fel kell tüntetni, hogy a pályázó saját költségére és felelősségére melyik önkormányzati szervnél, szervezeti egységnél szerezhethet be további információkat a

pályázat tárgyról. A szerv, szervezeti egység nevén túl meg kell adni a telefon-, faxszámot, illetve e-mail címet. A pályázati felhívásban fel kell tüntetni a következőket: ajánlatkérő javasolja, hogy a későbbi jogviták elkerülése céljából a fentiekben túl a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt a pályázat tárgyról, amely a befektetési, vásárlási szándék körültekintő megalapozásához szükséges lehet.

A pályázat formai követelményeinek az eljárás tisztaságát kell biztosítaniuk, túlzott vagy lehetetlen előírás érvényesítése tilos. Formai követelmény lehet különösen az ajánlat kötése, oldalszámozása, személyazonosságra és fizetési képességre vonatkozó iratmásolat becsatolása, a pályázat tárgyával kapcsolatos nyilatkozat megtétele.

- 3.) A pályázatokat zárt, a pályázati felhívásban megadott jelszó vagy azonosító kivételével jelzés nélküli borítékban kell benyújtani az előírt határidőig a felhívásban megadott szervhez, szervezeti egységhez. A pályázatok bontására a pályázati felhívásban megjelölt időpontban kerülhet sor. A pályázatok bontására a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv, képviselő-testületi döntés esetében a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság jogosult. Képviselő-testületi döntés esetében az előzetes bírálatot a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság készíti el. A döntésre a pályázatok bontásától számított 30 nap áll rendelkezésre, mely egy alkalommal legfeljebb 15 nappal meghosszabbítható. A döntésről valamennyi pályázót értesíteni kell a pályázati felhívásban meghatározottak szerint. Bármelyik pályázó kérésére a nyertes pályázat adatairól felvilágosítást kell adni a kérés beérkezésétől számított 15 napon belül. Felvilágosítást kérni a döntésről való hivatalos értesüléstől számított 30 napon belül lehet.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- az előírt formai követelményeknek nem felel meg,
- a pályázó az ajánlati biztosítékot nem vagy nem megfelelő mértékben fizette meg, vagy
- a pályázó pályázatát az előírt határidő lejártá után nyújtja be.

Eredménytelen pályázati eljárás esetén az eljárás a tulajdonosi jogok gyakorlójának döntése alapján megismételhető.

Eredményes pályázat esetén a pályázó kiértékelését követő 15 nap áll rendelkezésre a pályázatban megjelölt hasznosítási cél elérésére irányuló szerződés megkötésére. Amennyiben a nyertes pályázó kiértékelését követő 15 napon belül önhibájából nem köti meg a pályázatban megjelölt hasznosítási cél elérésére irányuló szerződést, úgy a tulajdonosi jogok gyakorló jogosult a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani.

Licitálási szabályzat

I. Általános rendelkezések

A Licitálási Szabályzat rendelkezéseit ingatlan eladások, bérbeadások, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítása során kell alkalmazni abban az esetben, ha a Képviselő-testület licitálás tartását rendelte el, illetve döntött a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának alapfeltételeiről.

A licitálások tartása során biztosítani kell a résztvevők esélyegyenlőségét.

A licitálás nyilvános, jogszerűségét közjegyző szavatolja.

A licitálási hirdetményt közzé kell tenni legalább egy országos és egy helyi lapban, legalább egy alkalommal, valamint kifüggesztéssel a hivatal hirdetőtábláján a licit napja előtt legalább 15 nappal. Épület licitálás esetén a hirdetmény az épületre is kifüggeszthető.

A licitálási hirdetménynek a sajtóban történő megjelenéséig el kell készíteni a licitálási, illetve a pályázati dokumentációt, melyet az érdeklődők rendelkezésére kell bocsátani.

Licitálni személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. A licitáláson történő részvételre szolgáló meghatalmazásként csak közokiratot, ügyvéd által készített ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokiratot lehet elfogadni.

A licitálásra jelentkezni a licitálás előtt 3 munkanappal, a Polgármesteri Hivatalra nézve irányadó munkaidőben lehet. A jelentkezésre esetenként ennél hosszabb időtartam is kiírható.

A licitálásra jelentkezők anonimok maradnak, ennek biztosítása érdekében igazoló iratok ellenőrzése után a licitálással történő részvételhez azonosító sorszámot kapnak.

II. A licitálási (pályázati) hirdetmény tartalma

A licitálási (pályázati) hirdetménynek az alábbiakat kell tartalmaznia:

- 1.) a kiíró nevét és pontos címét,
- 2.) a licitálásra kerülő ingatlan megnevezését, címét és helyrajzi számát,
- 3.) adatot arra vonatkozóan, hogy a licitáláson tulajdonjogot vagy bérleti jogot lehet szerezni, illetve más vagyoneértékű jogot,
- 4.) a kikiáltási árat és tájékoztatást arról, hogy licitálni a vételárra, a bérleti díjra, vagy a vagyoni értékű jog ellenértékére lehet a licitáláson,
- 5.) a licitálásra jelentkezés helyét és határidejét,
- 6.) tájékoztatást a bánatpénz, az ajánlati bankgarancia, vagy a pályázati letét összegéről, ezek befizetése vagy bemutatása határidejéről,
- 7.) a licitálás helyét és idejét,
- 8.) a dokumentáció átvételének helyét,
- 9.) a további információkkal szolgáló személy nevét,
- 10.) tájékoztatást a megtekintés lehetőségéről.

III. A licitálási (pályázati) dokumentáció tartalma

A licitálási (pályázati) dokumentációnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- 1.) A licitálás kiírásáról rendelkező önkormányzati határozat számát,
- 2.) a licitálási hirdetményben foglaltakat,

- 3.) a licitálásra jelentkezés feltételeit,
- 4.) a licitálásra (pályázatra) kerülő ingatlanra, illetve nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó részletes tájékoztatást, így különösen az ingatlan-nyilvántartási, a műszaki állapotra, a közművesítettségre vonatkozó információkat,
- 5.) összességében a licitlépcsőket
- 6.) azt a tényt, ha a licitáláson az árlejtés megengedett,
- 7.) tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy a jelentkezők részéről befizetett bánatpénz, pályázati letét, illetve a bankgarancia feloldásának határideje és módja,
- 8.) tájékoztatás arról, ha a bánatpénz, illetve pályázati letét szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy a másik fél által teljesítendő szolgáltatásba beszámít a licitet követően kötendő szerződéstervezet,
- 9.) részletes tájékoztatást a licit után kötendő szerződésről, vagy a tervezett szerződést,
- 10.) tájékoztatást arról, hogy a licitálás második, illetve harmadik helyezettjével a szerződés megköthető-e és ennek mik a feltételei.

IV.

A licitálásra jelentkezés feltételei

A licitálásra, pályázatra jelentkező a licitálás előtt köteles bemutatni:

- 1.) személyi igazolványát és ha meghatalmazottként jár el, az e szabályzat általános rendelkezéseiben írt követelményeknek megfelelő meghatalmazást, jogi személy vagy társaság részéről eljáró személy pedig cégszerű aláírással ellátott megbízólevelét és az aláírási címpéldányt,
- 2.) a bánatpénz vagy pályázati letét befizetésének igazolását, illetve az ajánlati bankgaranciát, melyet át kell adni a hivatal részéről eljáró köztisztviselőnek,
- 3.) fedezetigazolást, amely jogi személy és nem jogi személy gazdasági társaság jelentkező esetén kizárólag banki igazolás, magánszemély jelentkezése esetén kívül látra szóló takarékbetétkönyv vagy értékpapír lehet, melyet elfogadhatóság szempontjából a Polgármesteri Hivatal minősíthet és a fedezetigazolás elfogadását indokolt esetben megtagadhatja.

Amennyiben a licitálási dokumentációban a licitálásra jelentkezéshez kiegészítő feltételeket is meghatároztak, ezeknek a feltételeknek a teljesítését is igazolni kell a jelentkezéskor a licitálási dokumentációban foglaltaknak megfelelően.

Licitálásra jelentkezést csak a Polgármesteri Hivatal azon köztisztviselője fogadhat el, akinek a nevét a licitálási hirdetményben előzőleg közzétették.

A Polgármesteri Hivatal részéről mindenki köteles a jelentkezők kilétét, valamint a licitálásra jelentkezés során a Hivatal tudomására jutott más adatokat is titokban tartani.

V.

A licitálás vezetőjének feladatai

A licitálásokat a Gazdálkodási Iroda vezetője, vagy a Gazdálkodási Iroda jegyző által kijelölt köztisztviselője vezeti.

A licitálás vezetőjének feladatai kötelező sorrendben az alábbiak:

- 1.) gondoskodik arról, hogy a licitálók az érdeklődőktől elkülönülten foglaljanak helyet,
- 2.) sorszám szerint számba veszi a jelenlévőket, bemutatja közreműködő jogászt, vagy közjegyzőt és a jegyzőkönyvvezetőt,
- 3.) a dokumentációban foglaltak szerint még egyszer tájékoztatást ad a licitálás jellegéről és a licitlépcső összegéről,
- 4.) megnyitja a licitálást, közli a kikiáltási árat és felhívja a licitálókat a licitálásra,
- 5.) szóban rögzíti, hogy ki tartja és ki emeli a kikiáltási árat, valamint, hogy ki az, aki nem folytatja a licitálást – a résztvevők sorszámának közlésével,
- 6.) addig folytatja a licitálást, amíg ajánlatot tesznek; amennyiben további ajánlat nincs, a legmagasabb összegű ajánlat háromszori kikiáltása után kijelenti, hogy a licitálást melyik

sorszámú ajánlattevő nyerte el, majd kihirdeti a második és harmadik legkedvezőbb ajánlatot tevő sorszámát,

- 7.) amennyiben két azonos ajánlat alakul ki, a licitálás vezetőjének jogában áll írásban bekérni az azonos ajánlatot tevők végső, legmagasabb összegű ajánlatát,
- 8.) ha a kiírás azonos ajánlattétel esetére rendelkezést tartalmaz arra vonatkozóan, hogy valamely feltételnek megfelelő ajánlattevőt előnyben kell részesíteni, a licitálás vezetője eszerint hirdeti ki a licitálás nyertesét, ez esetben a második helyezett a nyertessel azonos ajánlatot tett résztvevő,
- 9.) bezárja a licitálást és gondoskodik a jegyzőkönyv elkészítéséről,
- 10.) tájékoztatja a résztvevőket a bánatpénz, vagy pályázati letét visszafizetésének, illetve az ajánlati garancia feloldásának feltételeiről és határidejéről.

VI.

A licitálásról készült jegyzőkönyv

A licitálási jegyzőkönyv kötelezően tartalmazza:

- 1.) A Polgármesteri Hivatal részéről jelenlévő személyek nevét,
- 2.) a licitálás vezetőjének feladatai teljesítésére vonatkozó rövid megállapításokat,
- 3.) azt, hogy melyik sorszámú résztvevő milyen összegű ajánlatnál nem kívánta folytatni a licitálást,
- 4.) a licitálás nyertese, valamint a második és harmadik helyezett által tett ajánlat összegszerű megjelölését,
- 5.) azt a tényt, ha két azonos ajánlat alakul ki és ilyen esetben azt is, hogy az ajánlattevők közül ki és milyen módon nyerte el a licitálást,
- 6.) a pályázat nyertese, valamint szükség esetén a második-harmadik helyezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a szerződéskötési feltételeket ismeri,
- 7.) a Polgármesteri Hivatal részéről eljáró személyek és a szerződéskötésre jogosult (jogosultak) sajátkezű aláírását.

VII.

A licitálás utáni szerződéskötés

A licitálás nyertesével az adásvételi vagy bérleti szerződés a licitálási dokumentációban közöl határidőn belül akkor köthető meg, ha a nyertes a dokumentáció szerinti feltételeknek maradéktalanul eleget tett.

Amennyiben a nyertessel a szerződés nem jönne létre, a polgármester dönt arról, hogy a licitálás második vagy harmadik helyezettjével megköthető-e a szerződés.

A döntéstől számított 8 napon belül a Gazdálkodási Iroda felhívást küld a szerződéskötésre jogosultnak a szerződéskötésre. A válaszadásra a felhívás kézhezvételétől számított legfeljebb 15 napos határidőt lehet biztosítani. Ezeket a határidőket a szerződéskötési határidő lejártától kell számítani.

VIII.

Eljárás a licitálás sikertelensége esetén

Eredménytelen licitálási eljárás esetén az eljárás a tulajdonosi jogok gyakorlójának döntése alapján megismételhető.

A Hatvani Tankerületi Központ vagyonkezelésébe nem került köznevelési intézmények bérbé adással történő hasznosítás esetében az intézményrészek és a bérleti díj mértékének meghatározása

1. Amennyiben a bérleti időtartam 4 alkalom vagy annál több

	A	B	C
1	Intézményrész megnevezése	Intézmény megnevezése	Bérleti díj mértéke
2	Iskolai ebédlők, melegítő- és tálalókonyhák	Hatvani Kossuth Lajos Általános Iskola, Hatvani Szent István Sportiskolai Általános Iskola, Hatvani 5. sz. Általános Iskola, Hatvani Kodály Zoltán Értékközvetítő és Képességfejlesztő Általános Iskola, Hatvani Bajza József Gimnázium, Hatvani Lesznai Anna Óvoda, Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola, Fejlesztő Nevelést - Oktatást Végző Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény	3500,- Ft+ÁFA/óra
3	Sportcsarnok és a hozzá tartozó öltözők és tisztálkodó helyiségek	Hatvani Kodály Zoltán Értékközvetítő és Képességfejlesztő Általános Iskola	5.510,- Ft + ÁFA/óra
4	Tornaterem és a hozzá tartozó öltözők és tisztálkodó helyiségek	Hatvani Kossuth Lajos Általános Iskola, Hatvani Szent István Sportiskolai Általános Iskola, Hatvani 5. sz. Általános Iskola, Hatvani Bajza József Gimnázium	3.860,- Ft + ÁFA/óra
5	Szabadtéri műfüves pálya	Hatvani Szent István Sportiskolai Általános Iskola, Hatvani 5. sz. Általános Iskola, Hatvani Bajza József Gimnázium	4.410,- Ft + ÁFA/óra

2. Amennyiben a bérleti szerződés 4 alkalomnál kevesebb időszakra vonatkozik, úgy a bérleti díj mértéke az 1. pontban meghatározott bérleti díjak 20%-os mértékkel emelt összege.

3. Az Oktatási, Művelődési, Sport és Ifjúsági Bizottság által meghatározott sportegyesületek részére a kedvezmény mértéke az 1. pontban meghatározott bérleti díjak legfeljebb 70%-a.

¹ Módosította: 36/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 1. § (3). Hatályos: 2023. január 1-től.

Önkormányzati fenntartású óvodák bérebe adással történő hasznosítása esetében az intézményrészek és a bérleti díj mértékének meghatározása

Intézmény megnevezése	Intézményrész megnevezése	Bérleti díj mértéke
Hatvani Napsugár Óvoda	csoportszoba	1.960 Ft + ÁFA/óra
Hatvani Százszorszép Óvoda		
Hatvani Gesztenyés kert Óvoda		
Hatvani Brunsvik Teréz Óvoda		
Hatvani Vörösmarty téri Óvoda		
Hatvani Varázskapu Óvoda		
Hatvani Csicsergő Óvoda		

¹ Módosította: 3/2017. (II. 18.) önkormányzati rendelet 3. § (3). Hatályos: 2017. február 20-tól.

1. függelék a 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelethez¹

¹ Hatályon kívül helyezte: 18/2013. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (2). Hatályos: 2013. április 27-től.