

Rendelet

Önkormányzati Rendeletek Tára



Dokumentumazonosító információk

Rendelet száma:	11/2012.(II.23.)
Rendelet típusa:	Alap (egységes szerkezet)
Rendelet címe:	Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról - egységes szerkezet
Módosított rendelet azonosítója:	11/2012.(II.23.),(2017. szeptember 29-ig hatályos egységes)
Rendelet tárgykódja:	B6
Tárgykód megnevezése:	Vagyongazdálkodás
Kihirdetés dátuma:	2017. szeptember 29.
Hatályba lépés dátuma:	2017. szeptember 30.
Dokumentum készült:	2017. szeptember 29.

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK ADATFELVÉTELI LAPJA

Megye neve: **H E V E S**

Település neve: **H A T V A N** város

A rendelet címe: **HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**
21/2012. (III. 30.), 34/2012. (V. 15.), 66/2012. (XI. 30.), 5/2013. (II. 1.), 18/2013. (IV. 19.),
43/2013. (VIII. 30.), 54/2013. (XI. 1.), 58/2013. (XI. 29.), 21/2014. (V. 30.), 38/2014. (X.
31.), 14/2015. (V. 1.), 23/2015. (IX. 4.), 12/2016. (IV. 29.), 27/2016. (IX. 30.), 33/2016. (X.
28.), 41/2016. (XI. 25.), 42/2016. (XII. 6.), 47/2016. (XII. 16.), 3/2017. (II. 18.), 25/2017.
(IX. 29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEKKEL MÓDOSÍTOTT
11/2012. (II. 23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONGAZDÁLKODÁSÁRÓL

EGYSÉGES SZERKEZET

Sorszáma: **11/2012. (II. 23.)**

Kihirdetés ideje: **2017. II. 18.**

A rendeletet kibocsátó önkormányzat neve:

HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

A rendelet tárgykódja: B6

Tárgykód megnevezése: Vagyongazdálkodás

KAPCSOLÓDÓ JOGSZABÁLYOK:	Kibocsátó:	Jogsz. típusa:	Kapcsolódás oka:
- 2011. évi CXCVI. tv. 18. § (1)	Országgyűlés	törvény	felhatalmazás
- 1991. évi XX tv. 138. § (1)	Országgyűlés	törvény	feladatkör
- 16/2006. (III. 24.)	Önkormányzat	rendeletet	hat. kiv. helyezte
- 11/2012. (II. 23.)	Önkormányzat	rendelet	alaprendelet
- 21/2012. (III. 30.)	Önkormányzat	rendelet	módosító (2012. IV. 1-jén hatályát veszti!)
- 34/2012. (V. 15.)	Önkormányzat	rendelet	módosító (2012. V. 17-én hatályát veszti!)
- 66/2012. (XI. 30.)	Önkormányzat	rendelet	módosító (2012. XII. 2-án hatályát veszti!)
- 5/2013. (II. 1.)	Önkormányzat	rendelet	módosító (2013. II. 3-án hatályát veszti!)
- 18/2013. (IV. 19.)	Önkormányzat	rendelet	módosító (2013. IV. 28-án hatályát veszti!)
- 43/2013. (VIII. 30.)	Önkormányzat	rendelet	módosító (2013. IX. 2-án hatályát veszti!)
- 54/2013. (XI. 1.)	Önkormányzat	rendelet	módosító (2013. XI. 3-án hatályát veszti!)
- 58/2013. (XI. 29.)	Önkormányzat	rendelet	módosító (2013. XII. 2-án hatályát veszti!)
- 21/2014. (V. 30.)	Önkormányzat	rendelet	módosító (2014. VI. 1-jén hatályát veszti!)
- 38/2014. (X. 31.)	Önkormányzat	rendelet	módosító (2014. XI. 2-án hatályát veszti!)
- 14/2015. (V. 1.)	Önkormányzat	rendelet	módosító (2015.V.5-én hatályát veszti!)
- 23/2015. (IX. 4.)	Önkormányzat	rendelet	módosító (2015.IX.6-án hatályát veszti!)
- 12/2016. (IV. 29.)	Önkormányzat	rendelet	módosító (2016.V.3-án hatályát veszti!)
- 27/2016. (IX. 30.)	Önkormányzat	rendelet	módosító (2016.X.2-án hatályát veszti!)
- 33/2016. (X. 28.)	Önkormányzat	rendelet	módosító (2016.XI.2-án hatályát veszti!)
- 41/2016. (XI. 25.)	Önkormányzat	rendelet	módosító (2016.XI.2-án hatályát veszti!)
- 42/2016. (XII. 6.)	Önkormányzat	rendelet	módosító (2016.XII.8-án hatályát veszti!)

- **47/2016. (XII. 6.)** **Önkormányzat rendelet módosító** (2016.XII.18-án hatályát veszti!)
- **3/2017. (II. 18.)** **Önkormányzat rendelet módosító** (2017.II.21-én hatályát veszti!)
- **25/2017. (IX. 29.)** **Önkormányzat rendelet módosító** (2017.X.1-jén hatályát veszti!)

/A VASTAGON SZEDETT RENDELETEK EGYSÉGES SZERKEZETBEN!/

Az adatlapot kitöltötte: Lukács László Hatvan, 2012.II.23., III.30., V.15., XI.30.; 2013.II.1., IV.19., VIII.30., XI.4., XI.29., V.30., X.31.; 2015.V.4., IX.4.; 2016.IV.29., IX.30., X.28., XI.25., XII.6., XII.16.; 2017.II.18., IX.29.

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelete¹
az önkormányzat vagyongazdálkodásáról**

EGYSÉGES SZERKEZET

Hatvan Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonnal mint a nemzeti vagyon részével felelős módon történő rendeltetésszerű gazdálkodás, valamint az önkormányzati közfeladatok ellátásának biztosítása céljából a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Hatvan Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő vagyonra.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítására, továbbá a lakások és a forgalomképes önkormányzati vagyonhoz tartozó nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére. Az erre vonatkozó szabályokat külön rendelet állapítja meg.

(3) A rendelet szabályait csak akkor kell alkalmazni, ha a hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok megszerzése és elidegenítése, valamint a pénzeszközökkel való gazdálkodás, továbbá az önkormányzatot illető követelések elengedése és mérséklése tekintetében az éves költségvetésről szóló önkormányzati rendelet, a közterület hasznosítása esetén a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet másképp nem rendelkezik.

2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában:

a) rendelkezési jog: vagyontárgy tulajdonjogának átruházása, elidegenítése, megterhelése, gazdasági társaságba vitele;

b) egyéb hasznosítás: vagyontárgy birtoklása, használata, hasznosítása, kivéve a vagyonkezelői jog alapítása.

3. Az önkormányzat vagyona

3. § (1) Az önkormányzati vagyon törzsvagyonból és törzsvagyon körébe nem tartozó üzleti vagyonból áll.

(2) A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek vagy korlátozottan forgalomképesek.

(3) A törzsvagyon körét törvény, valamint e rendelet állapítja meg.

(4) A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű forgalomképtelen önkormányzati vagyon tárgyait az 1. melléklet tartalmazza.

(5) Törzsvagyonná olyan önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak nyilváníthatók, amelyek közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálják.

(6) A forgalomképtelen vagyontárgyak elidegenítésére kötött szerződés semmis.

(7) Az üzleti vagyon tárgyai forgalomképesek.

4. §¹ Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képezik:

¹ A 21/2012. (III. 30.), 34/2012. (V. 15.), 66/2012. (XI. 30.), 5/2013. (II. 1.), 18/2013. (IV. 19.), 43/2013. (VIII. 30.), 54/2013. (XI. 1.), 58/2013. (XI. 29.), 21/2014. (V. 30.), 38/2014. (X. 31.), 14/2015. (V. 1.), 23/2015. (IX. 4.), 12/2016. (IV. 29.), 27/2016. (IX. 30.), 33/2016. (X. 28.), 41/2016. (XI. 25.), 42/2016. (XII. 6.), 47/2016. (XII. 16.), 3/2017. (II. 18.), 25/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendeletekkel módosított egységes szerkezet.

- a) a helyi közutak, járdák és műtárgyaik,
- b) a terek és a parkok,
- c) a vizek és a vízközműnek nem minősülő közcélú vízlétesítmények,
- d) a földutak,
- e) az árkok, valamint
- f) a temetők.

5. §² (1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezik:

- a) a közművek,
- b) az önkormányzat tulajdonában álló, az önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá az önkormányzat vagy állami szerv által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,
- c) az önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés,
- d) a műemlékek, a műemlék jellegű építmények,
- e) a muzeális gyűjtemény és a muzeális emlékek,
- f) az egyszemélyes gazdasági társaságban vagy a közhasznú társaságban lévő önkormányzati részesedések,
- g) az erdők.

(2) A korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon tárgyait az 1/A. melléklet tartalmazza.”

6. § Az önkormányzat üzleti vagyonát képezi mindaz az önkormányzati vagyontárgy, amely nem tartozik a 4. § és az 5. § hatálya alá.

6/A. §³ (1) Amennyiben a törzsvagyon valamely eleme már nem szolgálja közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását, úgy az adott vagyontárgy a törzsvagyon köréből kivonható és az üzleti vagyonba sorolható.

(2) Az ingatlan vagy ingatlanrész forgalomképtelensége e rendelet erejénél fogva megszűnik, ha a helyi építési szabályzat végrehajtása céljából az erre vonatkozó jogszabály alapján lefolytatott telekalakítási eljárásban hozott jogerős határozat alapján végrehajtható telekalakítás során az ingatlan közterület rendeltetése megszűnik. Az ingatlan vagy ingatlanrész a telekalakítási határozat alapján kialakult megnevezése vagy rendeltetése szerint korlátozottan forgalomképes vagy üzleti vagyonba sorolható át.

(3) Az ingatlan vagy ingatlanrész korlátozott forgalomképessége e rendelet erejénél fogva megszűnik, ha a helyi építési szabályzat végrehajtása céljából az erre vonatkozó jogszabály alapján lefolytatott telekalakítási eljárásban hozott jogerős határozat alapján végrehajtható telekalakítás során kialakuló vagy másik ingatlanba beolvadó ingatlan vagy ingatlanrész kötelező önkormányzati feladatkör ellátásához vagy hatáskör gyakorlásához nem szükséges. Az ingatlan vagy ingatlanrész a telekalakítási határozat alapján kialakult megnevezése vagy rendeltetése szerint üzleti vagyonba sorolandó át.

(4) A vagyon (1) bekezdés szerinti átsorolásáról a képviselő-testület dönt.

4. A vagyonleltár

7. § (1) A vagyonleltár az önkormányzat tulajdonában a költségvetési év zárónapján meglévő vagyon állapota szerinti kimutatása, célja az önkormányzati vagyontárgyak számbavétele értékben és mennyiségben. A vagyonleltár tartalmazza a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is.

(2) A vagyonleltárban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

(3) A vagyonleltár az önkormányzati vagyont törzsvagyon, ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon, valamint üzleti vagyon bontásban, az egyes vagyontárgyak

¹ Módosította: 66/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2012. december 1-től.

² Módosította: 66/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos: 2012. december 1-től.

³ Kiegészítette: 33/2016. (X. 28.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2016. november 1-től.

közül az ingatlanokat és vagyoni értékű jogokat tételesen, az ingó vagyontárgyakat mennyiségben, és amennyiben lehetséges, pénzértékben beazonosítható módon veszi számba.

(4) A vagyoneleltár az éves költségvetési beszámolóhoz csatolva a képviselő-testületnek be kell mutatni.

(5) A vagyoneleltár tartalmi adatait, valamint a szerkesztésnél követendő eljárás részletes szabályait a 2. melléklet tartalmazza.

(6) A vagyoneleltár alapját képező nyilvántartás állományának folyamatos vezetéséért, az adatok hitelességéért a jegyző a felelős.

5. Az önkormányzati vagyon hasznosításának a szabályai

8. § (1) A képviselő-testület az önkormányzatot megillető vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogokat (rendelkezési jog, egyéb hasznosítás) közvetlenül vagy átruházott hatáskörében eljáró szerve útján gyakorolja a jelen rendeletben foglaltak szerint.

(2) Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

(3) Az önkormányzat által fenntartott intézmények annak a törzsvagyonnak a használati jogát gyakorolhatják, amely a rendelet kihirdetésének napján is használatukban van, illetve ezután kerül használatukba.

(4)¹ Az önkormányzat tulajdonosi jogait gyakorló szerv a rendeletben meghatározott átruházott hatáskörében meghozott döntéseiről a képviselő-testületnek a tárgyévét követő év munkaterv szerinti februári ülésén beszámolni köteles.

(5) Az önkormányzat pénz- és értékpapírvagyonával az éves költségvetésben meghatározottak szerint önállóan gazdálkodik.

9. § A képviselő-testület dönt:

a) az önkormányzat tulajdonában álló vagyontárgy feletti visszterhes rendelkezési jog gyakorlásáról, amennyiben annak forgalmi értéke a 2 millió forintot meghaladja;

b) az önkormányzat tulajdonában álló vagyontárgy egyéb visszterhes hasznosításáról amennyiben annak forgalmi értéke a 4 millió forintot meghaladja;

c) idegen vagyontárgy tulajdonjogának, tulajdonjogi részjogosítványának visszterhesen történő megszerzéséről amennyiben annak forgalmi értéke a 8 millió forintot meghaladja;

d) idegen vagyontárgy tulajdonjogának ingyenesen történő megszerzéséről, amennyiben annak forgalmi értéke a 2 millió forintot meghaladja;

e) a kisajátítási eljárás megindításáról.

10. § A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság dönt:

a) az önkormányzat tulajdonában álló vagyontárgy feletti visszterhes rendelkezési jog gyakorlásáról, amennyiben annak forgalmi értéke a 2 millió forintot nem haladja meg;

b) az önkormányzat tulajdonában álló vagyontárgy visszterhes egyéb hasznosításáról amennyiben annak forgalmi értéke 1 millió forint és 4 millió forint közé esik;

c) az önkormányzat tulajdonában álló vagyontárgy ingyenes egyéb hasznosításáról Hatvan város közigazgatási területén tevékenységet folytató közhasznú, vagy kiemelkedően közhasznú szervezetként nyilvántartásba vett szervezet részére, amennyiben azt közérdekű tevékenység végzésére kívánja használatba venni;

d) idegen vagyonelem tulajdonjogának, tulajdonjogi részjogosítványának visszterhesen történő megszerzéséről amennyiben annak forgalmi értéke a 8 millió forintot nem haladja meg, és a forrás az önkormányzat adott évi költségvetésében rendelkezésre áll.

e) idegen vagyontárgy tulajdonjogának, egyéb tulajdoni részjogosítványának ingyenesen történő megszerzéséről, amennyiben annak forgalmi értéke a 2 millió forintot nem haladja meg;

f) idegen vagyontárgy egyéb visszterhes hasznosításáról annak forgalmi értékétől függetlenül, amennyiben a forrás az önkormányzat adott évi költségvetésében rendelkezésre áll.

11. § A polgármester dönt az önkormányzat saját tulajdonát képező vagyontárgy visszterhes

¹ Módosította: 58/2013. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2013. december 1-től.

egyéb hasznosításáról, amennyiben annak forgalmi értéke az 1 millió forintot nem haladja meg.

12. § (1) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, megterhelése, egyéb hasznosítása valamint idegen tulajdonú vagyontárgy tulajdonjogának vagy rajta fennálló, pénzben kifejezhető értékű jogosultság önkormányzat általi megszerzéséről való döntést megelőzően el kell végezni a vagyontárgy, illetve az azon fennálló vagy alapítandó jog értékbecslését.

(2) Az értékbecslés elkészítése mellőzhető:

a) tőzsdei forgalomban szereplő értékpapír esetében, amikor az aktuális piaci ár, tőzsdei forgalomban nem szereplő hitelviszonyt megtestesítő értékpapír esetében, amikor a befektetési szolgáltatók által közzétett, a másodlagos forgalomban kialakult ár az irányadó;

b) ingatlan vagyontárgy terményei vagyonhasznosításakor;

(3) Az (1) bekezdés szerinti értékbecslés csak akkor képezheti az önkormányzat tulajdonosi döntésének alapját, ha az értékbecslést végző személy szakirányú képesítéssel rendelkezik és függetlennek tekinthető.

(4) Nem tekinthető az értékbecslést végző személy függetlennek, ha

a) a vagyonhasznosítással érintett szerződő fél képviselője, döntéshozó szervének tagja, alkalmazottja, vagy olyan volt képviselője, döntéshozó szervének tagja, illetőleg alkalmazottja, aki a vagyonhasznosítás ügyében eljár;

b) a) pont szerint minősülő személy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 685. § b) pontja szerinti hozzátartozója, valamint volt házastársa, volt bejegyzett élettársa.

(5) Az önkormányzat tulajdonosi döntéséhez képest hat hónapnál régebben készült értékbecslés akkor képezheti tulajdonosi döntés alapját, ha annak készítője – feltéve, hogy vele szemben a (4) bekezdésben leírt feltételek változatlanul teljesülnek – írásban nyilatkozik arról, hogy az értékbecslésben megállapított érték változatlanul irányadónak tekinthető, vagy annak aktualizálását elvégzi.

13. § (1) Ha e rendelet 9., 10. és 11. §-ának megfelelően a vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlójának megállapítása a vagyontárgy forgalmi értéke alapján történik, akkor a vagyontárgy értékének az adott vagyontárgy 12. § rendelkezése szerinti értékbecslés alapján megállapított értékét kell tekinteni.

(2) Ha a hasznosítás csak a vagyontárgy egy részére vonatkozik, akkor a vagyonrész értéke, ha pedig több vagyontárgyra (vagyontömeg) vonatkozik, akkor a vagyontárgyak együttes értéke alapján kell a tulajdonosi jog gyakorlóját megállapítani.

(3)¹ Az önkormányzati vagyontárgy elidegenítése a 12. § szerinti értékbecslés alapján megállapított értéknél alacsonyabb ellenértéken nem történhet.

(4) Az önkormányzat vállalkozási tevékenységet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 8. és 9. §-iban meghatározottak szerint végezhet.

(5) Az önkormányzat többszemélyes gazdasági társaságban és nonprofit korlátolt felelősségű társaságban meglévő részesedésének vonatkozásában a társaság tagját megillető jogokat a képviselő-testület gyakorolja.

13/A. §² (1) A képviselő-testület közzeladat ellátásához kapcsolódóan, az önkormányzat tulajdonában lévő, korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyontárgyaira vagyonkezelői jogot létesíthet. A vagyonkezelői jog létesítésére, gyakorlására és megszűnésére vonatkozó részletes szabályokat az Nvtv. 11. §-a és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 109. §-a határozza meg.

(2) Vagyonkezelői jogot

a) pályázat útján ellenérték fejében vagyonkezelői szerződéssel,

b) ingyenesen, pályázati eljárás nélkül vagyonkezelői szerződéssel, illetve

c) örvényben meghatározott esetekben kijelöléssel lehet megszerezni.

(3) A vagyonkezelői jog kijelöléssel kizárólag ingyenesen szerezhető meg.

(4) A pályázati eljárást a 3. mellékletben foglalt versenyszabályok betartásával kell lebonyolítani.

¹ Módosította: 18/2013. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2013. április 27-től.

² Módosította: 21/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2012. március 31-től.

(5) A vagyonkezelői jog ellenértékét értékbecsléssel kell megállapítani. Az értékbecslésre a 12. §-ban foglaltak az irányadók. A vagyonkezelési szerződésben meghatározott vagyonkezelői jog ellenértéke az értékbecslésben meghatározott értéknél kisebb nem lehet.

(6)¹ Vagyonkezelői jog ingyenesen, pályázati eljárás nélkül vagyonkezelői szerződéssel kizárólag az önkormányzat számára meghatározott közfeladat ellátása céljából, az ahhoz szükséges mértékben engedhető át.

(7) A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a képviselő-testület - a Polgármesteri Hivatal közreműködésével - ellenőrzi. A vagyonkezelő köteles a tulajdonos felhívására az ellenőrzésre jogosultak részére a vagyonnal kapcsolatos adatokat szolgáltatni, az ellenőrzéshez szükséges iratokba betekintést engedni.

13/B. §² (1) A vagyonkezelés ellenőrzése az alábbi módon történik:

a) az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 70. § (1) bekezdés b) pontja figyelembe vételével a belső ellenőrzés keretében

b) a vagyonkezelő a vagyonkezeléssel kapcsolatos feladatok végrehajtásáról az éves zárszámadás keretében köteles számot adnia,

c) a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság által végzett eseti ellenőrzéssel.

(2) A vagyonkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyonkezelő

a) megőrizte-e a vagyontárgy értékét,

b) gondoskodik az állag megóvásáról, a jó karbantartásról,

c) az egyéb vállalt kötelezettségét teljesíti-e.

(3) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti ellenőrzéseket az önkormányzat éves ellenőrzési tervében szerepeltetni kell.

6. Eljárás a tulajdonos képviselőjében

14. § (1) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv vagy személy a tulajdonosi jogok gyakorlása körében önállóan gyakorolja a vagyontárgyat érintő hatósági eljárásban a tulajdonost illető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél (peres fél) jogát.

(2) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv vagy személy gyakorolja az osztatlan közös tulajdon esetében a tulajdonostársat, társasház és lakásszövetkezet esetében a külön tulajdoni illetőség tulajdonosát megillető jogokat, teljesíti a tulajdonos kötelezettségeit.

(3) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv vagy személy a vagyontárgy használatával (bérletével) összefüggésben gyakorolja a használatba adó vagy a használatba vevő jogait és kötelezettségeit.

(4) Az (1)-(3) bekezdésekben meghatározott esetekben a tulajdonos képviselőjében a polgármester által felhatalmazott más szerv vagy személy is eljárhat, különösen a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységén alkalmazott köztisztviselő. A Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége a köztisztviselő eljárásáról 30 napon belül írásbeli tájékoztatót készít a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság soron következő ülésére.

7. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon hasznosítása

15. § (1) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakat különösen bérbeadással, használati jog alapításával, vagyonkezelési jog alapításával, nem pénzbeli hozzájárulás teljesítése útján vagy más módon való elidegenítéssel lehet hasznosítani.

(2)³ Az önkormányzat alapításával vagy fenntartásával működő intézmény a rábízott korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyontárgy használatára és hasznosítására közfeladat ellátása céljából jogosult, ezen túlmenően az intézmény közfeladatának veszélyeztetése nélkül az ingatlant ellenérték fejében használatba adhatja. Az intézmény nem jogosult az ekként rábízott önkormányzati vagyon hasznosítása során a vagyontárgy egészben

¹ Módosította: 34/2012. (V. 15.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2012. május 16-tól.

² Módosította: 21/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2012. március 31-től.

³ Módosította: 14/2015. (V. 1.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2015. május 4-től.

vagy részben történő elidegenítésére, közhiteles nyilvántartásba bejegyezhető módon való megterhelésére, biztosítékul való lekötésére, fennálló tartozás fedezetéül való felajánlására.

(3) Az intézmény a (2) bekezdés szerinti ügyekben teljes körűen jár el, így különösen gondoskodik szerződés tartalmának meghatározásáról, annak megkötéséről, módosításáról, felbontásáról, megszüntetéséről, a bérlő vagy harmadik személy használó tevékenységének ellenőrzéséről, továbbá a visszerhes szerződésekben rögzített ellenszolgáltatások beszedéséről, illetve az azokkal kapcsolatos számviteli teendőkről, így a számla-kibocsátási kötelezettség teljesítéséről is.

(4) A (2) bekezdés szerinti ügyekből származó bevétel egészében az intézményt illeti meg.

(5) Az intézmény a (2) bekezdésben meghatározott ügyekben köteles előmozdítani az önkormányzat által meghatározott érdekek és célok érvényesülését.

(6) Az Intézmény nevében az e §-ban foglalt hatásköröket az intézmény vezetője gyakorolja.

15/A. §¹ (1)² A Hatvani Tankerületi Központ vagyonkezelésébe adott köznevelési intézményeknek az 5. melléklet szerinti ingatlanrészei, valamint az önkormányzati fenntartású óvodák vonatkozásában a 15. § rendelkezései nem alkalmazhatóak.

(2)³ A Hatvani Tankerületi Központ vagyonkezelésébe adott köznevelési intézményeknek a vagyonkezelés tárgyát nem képező ingatlanrészei esetén az 5. melléklet tartalmazza a bérbé adható helyiségeket és a bérleti díj mértékét. Az önkormányzati fenntartású óvodák esetén a 6. melléklet tartalmazza a helyiségeket és a bérleti díj mértékét. Az 5. és 6. mellékletben nem szereplő ingatlanok hasznosításáról és az ezzel kapcsolatos szerződés tartalmáról a 15. §-ban foglaltak figyelembe vételével a polgármester dönt. A szerződések megkötésére a polgármester jogosult.

(3)⁴ A város hírnevét öregbítő, nagy érdeklődésre számot tartó sportesemény vagy rendezvény esetében a jegyző dönt az 5. és 6. mellékletben szereplő helyiségeknek a rendeletben meghatározott díjtételektől alacsonyabb mértékben, vagy ingyenesen történő használatba adásáról.

(4)⁵ Amennyiben a bérlő haszonszerzési céllal veszi igénybe az 5. és 6. mellékletben szereplő helyiségeket úgy a rendeletben meghatározott bérleti díj mértékétől a jegyző nagyobb összeget is meghatározhat. Ebben az esetben sem haladhatja meg a bérleti díj a rendeletben meghatározott mérték ötszörösét.

15/B. §⁶ (1) Az 1/A. melléklet Önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő ingatlanvagyon alcím alatti 14-16., és 20-21. sorszámú, valamint a Kossuth tér 24. sz. alatti ingatlanok helyiségeit az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényben meghatározott azon szervezetek vehetik bérbe a (2) bekezdés szerint, melyek

a) a pártok működéséről és gazdálkodásáról szóló 1989. évi XXXIII. törvény hatálya alatt is állnak, vagy

b) a választási eljárásról szóló törvény hatálya alá tartozó választáson jelölő szervezetként kívánnak indulni.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott szervezetek, valamint a választásokon független jelöltként induló személyek részére az (1) bekezdés szerinti helyiségeket a választások kifizetésétől a választásokig jelölő szervezetenként, illetve független jelölt esetében jelöltenként összesen 3 alkalommal lehet térítésmentesen használatba adni, melyről az intézmény vezetője a használatba adási megállapodás megkötését megelőzően a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzői Irodáját írásban értesíteni köteles.

¹ Kiegészítette: 5/2013. (II. 1.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2013. február 2-től.

² Módosította: 3/2017. (II. 18.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2017. február 20-tól.

³ Módosította: 3/2017. (II. 18.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2017. február 20-tól.

⁴ Kiegészítette: 21/2014. (V. 30.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2014. május 31-től.

⁵ Kiegészítette: 21/2014. (V. 30.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2014. május 31-től.

⁶ Módosította: 3/2017. (II. 18.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos: 2017. február 20-tól.

8. Követelésmérséklés szabályai

16. § (1) A polgármester indítványára a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság javaslatára a képviselő-testület 2.000.000,- Ft-ot meghaladó követelést – az önkormányzat részére fizetendő adó, és hozzá kapcsolódó pótlékok, és bírságok kivételével - különös méltányosságból mérsékelhet.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt különös méltányosságból eredő követelésmérséklésre akkor lehet hivatkozni, ha a kötelezett

- a) kérelmének benyújtása idején több mint egy éve tartósan beteg;
- b) ellen kérelmének benyújtásakor kettőnél több végrehajtási eljárás van folyamatban, melyet az önkormányzat kezdeményezett;
- c) ingatlanvagyonnal nem rendelkezik vagy kettőnél több kiskorú gyermeket köteles eltartani; és
- d) a kérelem benyújtásáig lehetőségeihez képest tartozását törlesztette.

9. Versenyeztetés szabályai

17. § (1) Az üzleti vagyon ellenérték fejében történő elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, továbbá más módon történő hasznosítása ingatlan vagyon esetében amennyiben annak értéke az 1 millió forintot meghaladja, egyéb vagyon esetében, amennyiben annak az értéke az 500 ezer forintot meghaladja kizárólag versenyeztetés útján történhet. A versenyeztetés során a tulajdonosi jogok gyakorlására a 8-13. §-okban meghatározott szabályok irányadók.

(2) Az (1) bekezdés szerinti versenyeztetés pályázati eljárást, illetve nyilvános licitet jelent, melynek részletes szabályait 3. illetve 4. melléklet foglalja magába.

(3) A tulajdonosi jogok gyakorlója a versenyeztetés meghirdetésével egyidejűleg köteles dönteni a (2) bekezdés szerinti eljárástípus alkalmazásáról.

(4) Vagyonkezelői jogot alapító szerződés, valamint a hasznélvezeti jogot alapító szerződés versenyeztetés nélkül köthető az Nvtv. rendelkezései szerint.

(5) Az önkormányzat által fenntartott intézmények használatában lévő korlátozottan forgalom képes vagyontárgyak az intézmény alaptevékenységével összhangban lévő tevékenység gyakorlása céljára kizárólagosan sport-, oktatási, kulturális, közművelődési tevékenység, illetve családi események lebonyolítása történő bérbeadása versenyeztetés nélkül történik.

10. Záró rendelkezések

18. § (1) E rendelet 2012. február 24-én lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 16/2006. (III.24.) önkormányzati rendelete.

Hatvan, 2012. február 22.

dr. Szikszai Márta
jegyző

Szabó Zsolt
polgármester

**Hatvan város nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű forgalomképtelen
törzsvagyona**

	Helyrajzi szám	Ingatlan megnevezése	Terület		Könyv szerinti érték	Becsült érték
			ha	m2		
Árkok						
1.	0133	árok		2 691	1	1 925
2.	0142	árok		1 332	1	770
3.	0144/1	árok		2 760	1	743
4.	0144/2	árok		1 710	1	468
5.	0158/1	árok		3 091	1 083	1 102
6.	0158/2	árok		1 926	675	686
7.	0178	árok		6 988	1 870	1 870
8.	0212	árok	2	3 779	4 675	4 675
9.	0215/3	árok		5 560	2 613	2 613
10.	0219/1	árok		2 755	825	825
11.	0219/2	árok		2 745	633	633
12.	0222/1	árok		3 500	1 238	1 238
13.	0223/1	árok		1 762	605	605
14.	0236	árok		1 066	330	330
15.	0237	árok és földút		5 459	896	1 450
16.	0239	árok		2 845	688	688
17.	0241/1	árok		2 338	770	770
18.	0241/2	árok		759	413	413
19.	0246	árok		9 725	1 650	1 650
20.	0251	árok		852	330	330
21.	0253	árok		5 276	1 238	1 238
22.	0259/29	árok		3 301	1 045	1 045
23.	0262	árok		6 948	1 925	1 925
24.	0265	árok		7 175	2 475	2 475
25.	0267	árok		3 911	688	688
26.	0272/13	árok		2 103	550	550
27.	0274	árok		2 748	1	1 925
28.	0279	árok		1 839	550	550
29.	0297	árok	1	145	2 338	2 338
30.	0299/3	árok		1 076	688	688
31.	0307	árok		8 810	2 993	2 993
32.	0318	árok	1	1 281	7 700	7 700
33.	0319	árok	3	2 991	8 250	8 250

¹ Módosította: 25/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2017. szeptember 30-tól.

34.	033/2	árok		306	2 063	2 063
35.	033/5	árok		804	1 265	1 265
36.	0352/1	árok		2 769	277	1 265
37.	0354/1	árok		8 908	8	3 563
38.	0354/2	árok		3 854	16 291	1 948
39.	0368/2	árok		1 311	855	855
40.	0368/4	árok		1 076	327	327
41.	0368/6	árok		8 194	2 491	2 491
42.	0368/7	árok		363	110	110
43.	0375	árok	1	1 414	3 230	3 230
44.	0381	árok		2 582	1 155	1 155
45.	0383	árok		647	303	303
46.	0386	árok		5 231	1 788	1 788
47.	0391	árok		2 138	1	1 485
48.	0393	árok		1 946	1	1 375
49.	04	árok		1 320	1	385
50.	0406/3	árok		1 301	578	578
51.	0417/1	árok		3 597	2	825
52.	0417/2	árok	1	3 220	6	1 650
53.	0424	árok		8 668	4	2 750
54.	0484	árok		1 568	1	825
55.	0487	árok		514	1	358
56.	0488/1	árok		840	1	1 100
57.	0488/2	árok		2 719	1	1 650
58.	05	árok		191	1	55
59.	0524	árok		2 895	1	1 513
60.	0534/13	árok		8 176	817	2 613
61.	0595/1	árok		5 273	4	3 300
62.	1012	árok		591	59	1 200
63.	1039	árok		527	53	1 020
64.	1146	árok		453	45	900
65.	2337/1	árok		99	40	152
66.	2667	árok		1 577	16	1 596
67.	3290/2	árok		8 255	83	2 400
68.	3390/1	árok		284	660	660
69.	3356/2	árok		3 585	358	4 788
70.	4069/1	árok		2 833	2 204	2 204
71.	4260	árok		389	39	836
72.	4358	árok		546	55	1 254
73.	4610	árok		51	5	228
74.	4660	árok		1 006	5 990	1 824
75.	4689	árok		1 433	14	1 824

76.	4741/1	árok		2 115	6 158	4 332
77.	4741/2	árok		885	1 062	1 062
78.	4768	árok	2	4 476	245	11 780
79.	4846	árok		312	164	164
80.	5028/5	árok		3 685	921	921
81.	987	árok		731	73	1 440
Árkok összesen:			33	6 905	99 566	137 559
Földterület, beépítetlen terület, telep						
1.	2605/6	Beépítetlen terület		1 000	2 900	2 900
2.	2649/1	Beépítetlen terület		4 899	245	245
3.	2651	Beépítetlen terület		2 395	400	120
4.	2653	Beépítetlen terület		2 043	200	102
5.	2659	Beépítetlen terület		2 756	230	138
6.	2660	Beépítetlen terület		2 977	250	120
7.	2661	Beépítetlen terület		2 380	210	119
8.	2676	Beépítetlen terület		1 794	210	90
9.	2677	Beépítetlen terület		615	61	31
10.	3231	Beépítetlen terület		1 414	1 100	4 949
11.	3240	Beépítetlen terület		3 900	4 584	4 584
12.	5028/2	Beépítetlen terület		4 213	5 000	5 000
Földterület, beépítetlen terület, telep összesen:			3	386	15 390	18 398
Közutak; utak-járdák						
1.	0171	Sóderos út	1	4 359	1 439	2 063
2.	0177	Tavaszi utca	2	2 347	2 235	3 000
3.	026/12	közút		3 247	385	385
4.	026/13	közút		4 830	578	578
5.	0331/46	Robert Bosch út	1	1 976	14 157	9 898
6.	0331/68	Közút		379	45	45
7.	0332	kerékpárút	1	1 103	24 495	19 985
8.	0361/4	Északi tehermentesítő út		2 065	39 013	391
9.	0362/2	Északi tehermentesítő út		270	3 988	29
10.	0363/18	Északi tehermentesítő út		1 652	24 690	445
11.	0363/20	Északi tehermentesítő út		1 421	21 242	387
12.	0363/27	Északi tehermentesítő út		1 465	22 070	570
13.	0363/30	Északi tehermentesítő út		1 735	26 042	580
14.	0363/38	Északi tehermentesítő út		4 985	75 403	2 243
15.	0368/3	Északi tehermentesítő út		631	9 452	192
16.	0369/12	Bibó István út		2 337	17 024	584
17.	0369/15	Bibó István út		2 241	30 660	30 660
18.	0369/5	Közút és árok		5 006	501	1 425
19.	0409	Közút (körforgalom része)		2 217	1 492	1 492
20.	0449	Lőrinci út (Magyar Állam tulajdona)	5	3 588	20 313	2 926

21.	0453/20	Árnyas utca		2 555	13 993	9 007
22.	0480/10	Major utca (Kisgombos)		2 620	5 124	1 572
23.	091/70	Sashalom út		3 345	334	454
24.	091/72	Sashalom út	1	2 937	1 293	1 513
25.	091/74	Sashalom út		3 480	348	468
26.	10082	Kodály Z. út		1 119	559	319
27.	10113	Harang út		1 295	647	267
28.	1027	Csók István utca és járda		5 937	8 708	14 740
29.	1051	Legány Ödön utca és járda		8 081	13 762	24 443
30.	1081/1	Új utca és járda		3 573	5 342	5 882
31.	1081/2	Móricz Zs. utca	1	2 999	21 512	30 378
32.	11506	Görbeéri út		429	43	751
33.	11508	Ősz utca		3 721	372	6 511
34.	11511	Közút		429	43	687
35.	11522	Közút		502	64	803
36.	11524	Közút		682	359	989
37.	11527/1	Nyár utca	1	3 571	357	5 428
38.	11550	Görbe utca	2	4 606	24 996	39 369
39.	1184	Béje utca és járda	2	941	46 033	94 196
40.	1185	Doktay Gyula utca és járda	1	8 171	45 441	94 245
41.	124	Irinyi János utca és járda		2 601	11 783	9 364
42.	1243	Munka utca és járda	1	3 599	28 254	44 710
43.	1467	Traktor utca és járda	1	2 915	29 728	48 577
44.	15	Liszt F. -Bartók B. utcák közötti út		423	488	448
45.	1588	Várkonyi Sándor utca és járda	1	1 352	21 532	28 249
46.	1599	Hétvezér utca és járda		6 369	13 048	16 603
47.	16	Bartók Béla utca és járda		4 191	9 217	11 528
48.	1660/1	Teleki út	2	143	33 628	106 404
49.	1660/4	Nagytelek utca	1	5 528	20 218	13 659
50.	1661/11	Thököly utca és járda		5 735	17 335	14 842
51.	1661/16	Fürdő utca és járda		2 936	9 449	7 234
52.	1713	Lehel utca és járda		1 470	3 632	4 066
53.	176	Liszt Ferenc utca és járda		3 529	16 678	12 137
54.	177/1	Bercsényi úti járda		1 669	9 597	9 597
55.	1799	Buzogány utca		4 501	16 001	19 054
56.	1844	Arany János utca és járda	1	4 917	55 587	127 739
57.	1870	Toldi utca és járda		4 799	13 292	18 579
58.	1888	Jávorka utca és járda		1 702	5 280	5 438
59.	1905	Táltos utca és járda		4 207	12 296	9 613
60.	1922	Csokonai utca és járda		4 126	9 538	11 391
61.	1937	Hajdú utca és járda		4 927	13 971	16 114
62.	1953	Bálvány utca és járda		3 241	11 705	12 446

63.	2014	Mátyás király utca és járda		5 459	24 519	27 773
64.	2015	Attila utca és járda		9 566	32 537	37 366
65.	204	Szapári utca		4 337	15 161	13 702
66.	205	Munkácsy Mihály utca és járda		4 538	27 985	27 710
67.	2083	Botond utca és járda		4 622	12 136	12 538
68.	2109	Kard utca és járda		4 570	16 722	11 110
69.	2123	Mohács utca		9 720	42 954	31 095
70.	2231	Jókai utca és járda		9 538	232 148	196 966
71.	2331	Bajcsy-Zs. Utca és járda	1	9 205	171 442	177 064
72.	2338	Utász utca és járda		8 550	11 686	16 575
73.	2359	Mozdony utca és járda		2 105	7 066	7 125
74.	2368	Karinthy Frigyes utca és járda		3 342	19 225	9 915
75.	2405	Tüzér utca és járda		3 752	10 460	10 701
76.	2436	Huszár utca és járda		3 724	10 753	13 301
77.	2447	Apród utca és járda		4 258	12 350	12 233
78.	2514	Dolgozók útja		3 892	15 536	15 368
79.	2546	Ferencesek útja és járda		3 854	15 861	13 187
80.	2582	Vasút utca és járda		2 903	11 091	11 025
81.	2604	Bezerédi utca és járda		2 744	26 691	7 728
82.	2607	Majtényi utca és járda		2 872	28 812	10 804
83.	2615	Névtelen út (Bezerédi útról)		887	8 435	3 024
84.	2618	Névtelen út (Rákóczi-Majtényi között)		567	8 737	2 141
85.	2621/1	Gárdonyi Géza utca és járda		1 451	15 854	7 698
86.	2626/1	Rákóczi út és járda	2	3 194	222 256	81 193
87.	2630/1	Járda (Boldogi út)		623	7 795	2 582
88.	2630/3	Boldogi útról nyíló út		593	14 399	2 458
89.	2646	Hősmagyar utca		3 843	26 908	14 335
90.	2647/4	Népkert útja		7 118	30 033	36 177
91.	2684/6	Vas Gereben utca garázsok útja		1 273	3 565	4 165
92.	2685/2	Út (volt VGV területén)		2 323	1 110	1 110
93.	2702/1	Bástya utca és járda		1 581	24 951	12 559
94.	2702/2	Thurzó utca és járda		1 859	25 223	13 937
95.	2703/2	Út (Művese állomáshoz)		1 771	37 998	37 920
96.	2722	Kórház utca és járda		1 172	2 310	3 904
97.	2723/3	Ifjúság útja (játsszótér is)		6 307	45 722	41 785
98.	273	Vak Bottyán utca és járda		5 178	13 568	13 652
99.	2775	Vas Gereben utca		4 292	22 409	21 347
100.	2806/4	Balassi Bálint utca és járda	2	353	79 930	75 427
101.	2883	Nagy Sándor utca és járda		1 599	9 494	10 853
102.	2888	Kobzos utca		1 607	803	1 021
103.	2925	Vár utca és járda		4 159	32 344	26 104
104.	2946	Csatafi utca és járda		2 073	18 745	15 610

105.	2960	Eötvös utca és járda		1 238	6 841	7 977
106.	2990	Iskola utca és járda		4 777	57 651	43 345
107.	2994/1	Kossuth téri járda és közterület		4 012	64 976	10 390
108.	3014/1	Grassalkovich úti járda		7 860	40 492	31 570
109.	3017	Kossuth Lajos utca és járda		1 095	6 684	7 650
110.	3021	Tanács utca		1 047	5 384	5 583
111.	3046/2	Hunyadi tér		4 025	29 060	24 824
112.	3050	Nádasdy Tamás utcs		7 636	45 154	49 543
113.	3051	Petőfi Sándor utca	1	3 070	59 609	72 116
114.	3077	Knézich utca		2 325	9 709	11 727
115.	3115	Székely utca		2 223	12 898	13 611
116.	3116	Tizeshonvéd utca		3 279	14 763	17 836
117.	316	Balogh Ádám utca és járda		4 325	14 474	12 174
118.	3165/1	Béla utca		2 695	18 208	14 652
119.	3165/2	Árpád utca		6 856	44 486	39 520
120.	3166	Kárpát utca		1 317	1 877	2 020
121.	3210	Vörösmarty tér és járda		2 819	12 475	12 515
122.	3245	Kórház utca		2 265	1 398	1 340
123.	3329	Hársfa utca és járda		3 545	13 826	13 992
124.	3337	Diófa utca és járda		1 865	7 172	6 493
125.	3348	Fűzfa utca		1 149	9 940	3 946
126.	3359	Tízhold utca		1 122	5 277	4 895
127.	3365	Hárstelepi utca		3 584	900	3 763
128.	3383	Akácfa utca		3 965	5 820	18 837
129.	3384/13	Nyírfa utca		1 904	3 902	2 384
130.	3393/2	Akácfa utca		134	80	80
131.	3396/1	Berzsenyi D. utca		4 372	15 347	18 153
132.	34	Bartók-Kandó köz		523	618	1 281
133.	3415	Hegyalja utca és járda (Kodály u. is)	4	2 359	168 492	126 336
134.	3440/6	Babits M. utca		247	17 044	4 115
135.	3423	Fecske utca		1 094	3 452	3 968
136.	3442	Babits Mihály utca		713	365	963
137.	3481	Rózsa utca és járda		1 607	8 072	5 479
138.	35	Kandó Kálmán utca és járda		8 335	14 453	15 133
139.	3504	Tóth Árpád utca és járda		2 378	9 686	10 894
140.	3508/3	Szőlőhegy utca		4 182	27 372	24 076
141.	3508/37	Szőlőhegy utca		1 701	11 567	10 342
142.	3517/5	Barackos utca		3 575	26 594	22 464
143.	3536	Csajkovszkij utca		1 610	6 973	6 252
144.	3542	Vereczkei-Csajkovszkij utat összekötő út		353	176	371
145.	3564	Vereczkei utca		2 233	15 803	13 771
146.	3598	Harang utca		2 282	8 090	8 470

147.	3617/11	Deák Ferenc utca		2 508	6 846	9 042
148.	3650	Gáspár András utca		3 221	10 332	8 956
149.	3655	Klapka utca és járda		8 402	32 531	34 183
150.	3705	Báthori István utca és járda		9 816	39 190	44 108
151.	3752	Gorkij utca és járda		2 721	13 363	13 399
152.	3824	Dembinszky utca és járda		9 442	45 329	53 124
153.	3831/15	Kertész utca	1	2 937	80 169	99 221
154.	3889	Bajza József utca és járda		4 440	20 120	26 896
155.	3955	Szabadság utca és járda	1	6 531	137 051	115 680
156.	3978/59	Hajós Alfréd utca		3 186	38 087	13 602
157.	3978/62	Közút (Horváth M. út É-i oldal)		1 656	1 194	16 385
158.	3978/64	Hajós Alfréd utca		2 071	16 044	20 492
159.	401	Wesselényi utca és járda		6 115	27 223	18 720
160.	4047	Kazinczy utca és járda	1	222	53 258	179 826
161.	4102	Bornemissza utca és járda		3 967	18 180	18 462
162.	4103	Újvilág utca		3 131	13 505	12 846
163.	4114	Czuczor Gergely utca és járda		892	3 386	3 646
164.	4156	Temető bejárati út		110	550	814
165.	4177/1	Temető utca és járda		8 793	60 669	62 131
166.	4208	Vásártér utca		1 733	2 091	2 548
167.	4220/3	Erzsébet téri járda		1 342	14 572	14 572
168.	4220/8	Horváth Mihály úti járda	1	4 030	70 288	68 530
169.	4229	Horváth Mihály út		4 712	13 836	14 744
170.	4251/1	Csányi úti járda		4 451	13 684	11 780
171.	4311	Delelő utca	1	147	35 676	65 192
172.	4345	Kisfaludy utca	1	4 597	73 857	83 583
173.	4445	Zrínyi utca és járda		7 456	41 165	35 285
174.	446	Baross Gábor utca és járda		5 720	14 282	19 014
175.	4517	Bányász utca és járda		2 740	14 284	16 386
176.	4538	Ratkó József utca és járda		2 916	16 928	17 205
177.	4568/44	Gódor Kálmán utcai garázsokhoz vezető út		928	4 640	5 382
178.	4569	Gódor Kálmán utca és járda		3 492	38 617	28 129
179.	46	Kandó-Tarjáni utat összekötő út		244	317	451
180.	4624	Tabán út	1	4 422	78 574	89 643
181.	4642	Martinovics utca és járda		1 612	8 030	11 130
182.	4664	Kinizsi utca és járda		2 448	17 843	18 619
183.	4688	Barcsay Jenő utca és járda		8 502	42 072	40 093
184.	4707	Papp István utca		1 770	13 623	1 427
185.	476	Úttörő utca és járda		1 798	4 339	5 274
186.	477	József Attila utca és járda		3 699	8 004	6 406
187.	4781/1	Tabán úti 56 lakáshoz vezető út		779	5 016	8 276
188.	4870	Mikes utca és járda		3 129	18 774	15 645

189.	4905	Mikes utcából nyíló utca		976	488	1 610
190.	4930	Batthyány utca és járda	1	7 155	56 808	63 928
191.	4931	Dózsa György utca		5 479	10 031	28 712
192.	4933	Mikes utca		7 489	44 735	40 920
193.	4994	Zsilip utca és járda		1 372	6 393	6 006
194.	5043	Köztársaság utca		3 795	22 567	24 465
195.	5049	Csaba utca és járda		4 172	43 953	48 096
196.	5096	Széchenyi utca és járda		6 005	24 667	25 586
197.	510/3	Mészáros Lázár út	1	3 212	52 204	51 905
198.	5106/3	István király utca		939	781	1 861
199.	5111/7	Névtelen utca (Kodály iskola mellett)		865	432	1 427
200.	5127	Újélet utca és járda		2 369	15 930	17 522
201.	5128	Honvéd utca és járda		2 950	15 627	15 802
202.	5156	Szent Mihály utca és járda		6 014	76 908	82 298
203.	5175	Ady Endre utca és járda		2 844	19 042	24 286
204.	5176	Erzsébet tér út és járda		4 582	62 836	46 991
205.	5188	Kossuth téri járda		219	1 311	1 938
206.	5190	Szalkai utca és járda		1 405	15 770	12 104
207.	5228	Mártírok útja		4 601	25 728	25 544
208.	5229	Hatvanas utca és járda		3 322	39 963	21 247
209.	5269	Hatvany Irén utca és járda		1 709	20 017	19 516
210.	5311	Madách utca		1 704	16 659	18 563
211.	5327/2	Mikszáth tér és járda		3 519	26 834	21 426
212.	5334/4	Járda (Cukorgyári oldal- vasútállomáshoz)		1 386	7 435	2 025
213.	5341	Kisteleki út		2 294	1 497	3 785
214.	5353	Boldogi útról nyíló út		1 147	300	1 204
215.	5361	Hatvani Lajos utca és járda		6 367	32 303	20 701
216.	5388	Gedeon Béla utca és járda		6 666	17 832	18 859
217.	5389	Radnóti Miklós utca és járda		6 239	20 692	20 374
218.	5412/2	Dézsaszéki utca		6 198	16 697	14 521
219.	547	Gábor Áron utca és járda		4 937	22 618	16 290
220.	5501	Pécsi Sándor utca	1	2 336	24 414	12 640
221.	5507	Csalános utca		2 728	9 384	4 627
222.	5508/1	Kurta utca		1 935	9 156	4 399
223.	5508/5	Cserje utca		416	250	250
224.	592	Czóbel Béla utca és járda		3 309	10 482	5 008
225.	6019	Iparos utca		3 276	8 416	11 952
226.	6020	Kőműves utca		2 607	7 131	9 803
227.	6043	Fuvaros utca és járda		2 726	8 075	12 259
228.	6088	Peresi utca		4 140	20 418	16 758
229.	6164	Forgács Simon utca 1	1	2 330	38 537	37 152
230.	62/4	Tarjáni úti járda		1 966	6 971	5 024

231.	6245	Téglagyári út		4 904	49	591
232.	635	Tompa Mihály utca és járda		4 068	11 109	11 030
233.	661	Vasvári Pál utca és járda		4 249	15 262	11 009
234.	680	Kert utca és járda		1 540	5 184	5 170
235.	700	Damjanich utca és járda		4 066	10 202	10 527
236.	738	Kiss Ernő utca és járda		4 241	11 547	12 955
237.	757/6	Névtelen út (Május 1. útról nyílik)		1 566	4 165	4 612
238.	759/3	Május 1. utca		6 115	24 142	17 940
239.	762	Kölcsey Ferenc utca	2	1 294	125 771	105 983
240.	792	Váci Mihály utca és járda		3 927	8 359	10 761
241.	798/10	Veres Péter utca és járda		2 698	9 786	5 182
242.	818	Zöldfa utca és járda		4 553	9 738	10 254
243.	857/1	Apafi utca és járda	1	133	20 015	23 686
244.	859	Móra Ferenc utca és járda		9 220	10 788	13 538
245.	890	Bethlen Gábor utca és járda		6 404	12 451	14 083
246.	891/113	Görgey utca és járda	1	6 895	21 460	24 110
247.	891/168	Kosztolányi utca	1	7 646	64 251	31 363
248.	891/60	Bocskai István utca		6 436	11 867	18 395
249.	892/1	Esze Tamás utca		9 172	14 834	18 084
250.	892/2	Forgács S. utcát az elkerülő úttal összekötő		2 520	11 403	11 403
251.	893/52	Vitális Mór utca		4 328	2 164	3 895
252.	893/55	Ring Kálmán út	5	758	264 124	190 927
253.	893/61	Pintér István utca		3 104	1 552	2 794
254.	893/66	Szepes Béla utca		8 274	74 639	34 178
255.	9254/5	Harmónia utca		2 239	14 061	14 941
256.	9270	Görög utca		610	4 114	1 006
257.	933	Viola utca és járda		6 756	16 413	12 581
258.	940	Táncsics Mihály utca és járda	1	3 029	29 513	31 358
259.	970	Bem József utca és járda	1	8 428	41 013	46 895
260.	98	Kopja utca és járda		2 507	5 664	5 772
261.	99	Turul utca és járda		489	1 523	1 623
262.	998	Benczúr Gyula utca és járda		4 098	7 998	13 998
Közutak; utak-járdák összesen:			146	6 966	6 006 598	5 625 661
Közterületek, parkok, játszótérek, parkolók						
1.	0364	Új-hatvani temető	2	725	2562	200
2.	0369/16	Közterület		132	1 806	1 806
3.	11502	Közterület (Görbeér)		1 736	173	694
4.	11504	Közterület (Görbeér)		3 232	323	1 293
5.	11509	Közterület (Görbeér)		1 040	104	416
6.	11514	Közterület (Görbeér)	1	1 357	4 543	4 543
7.	11515/1	Közterület (Görbeér)		150	15	60
8.	11515/2	Közterület (Görbeér)		8 501	850	3 400

9.	1452/1	Béke úti játszótér		964	5 901	5 708
10.	1731	Teleki úti játszótér		717	7 733	6 005
11.	178/6	Munkácsy Mihály úti park		9 205	10 125	10 525
12.	1798	Buzogány úti park		930	1 369	1 023
13.	2085	Hétvezér úti játszótér		902	1 334	993
14.	2251	Jókai-Botond úti játszótér		899	6 908	6 057
15.	2608/3	Szent Ferenc tér		246	24 858	885
16.	2609/1	COOP előtti közterület		246	10 870	885
17.	2610/1	Zöldségüzlet előtti közterület		130	7 670	6 470
18.	2614/2	Majtényi úti játszótér		2 595	14 978	5 535
19.	2630/2	Közparkoló (Boldogi út)		960	6 998	6 998
20.	2630/4	Autóbusz-pályaudvar	1	3 699	911 372	911 372
21.	2630/5	Köztér Boldogi út		2 522	37 000	37 000
22.	2631/2	Közpark Radnóti tér		2 776	7 375	7 375
23.	2633	Közpark Radnóti tér		2 407	6 236	5 545
24.	2643/2	Parkoló (Hősmagyar u.)		737	4 157	3 907
25.	2643/3	Közpark Radnóti tér		835	3 340	3 174
26.	2645	Közpark Radnóti tér		3 561	20 477	19 513
27.	2647/5	Népkert	3	7 525	227 058	177 357
28.	2685/3	Parkoló		1 974	940	1 796
29.	2763/2	Vas Gereben úti közterület		3327	21661	16142
30.	2981/1	Balassi úti parkoló		179	895	860
31.	2994/3	Kossuth téri közpark	1	2 812	115 660	190 376
32.	3292	Balassi Bálint úti közpark		1 209	5 878	4 595
33.	3384/17	Nyírfa utcai játszótér		1 737	13 345	6 320
34.	3469/2	Kodály Z. utca kiszélesítéséhez közterület		134	268	268
35.	3653/2	Hegyalja úti játszótér		820	7849	7017
36.	3978/36	Pázsit-Szabadság úti lakótelep és játszótér	2	9 348	213 406	202 869
37.	3978/37	Közterület (Pázsit u. Hangya mögött)		2 443	20 138	27 210
38.	3978/38	Horváth M. út É.-i oldal közterület		6 721	39 310	38 242
39.	3978/61	Horváth M. út É.-i oldal közterület	1	4 063	44 146	171 349
40.	3978/65	Közterület Szabadság út		2 124	2 462	20 582
41.	3978/67	Közterület Kazinczy utca		8 507	27 190	104 835
42.	4184/5	Temető		4 094	12 282	12 282
43.	4185	Temető	8	334	88 344	283 503
44.	4444/1	Közpark és játszótér Zrínyi utca		7 279	24 719	19 417
45.	4568/43	Gódor Kálmán utcai park		1 795	14 953	13 104
46.	4568/54	Gódor Kálmán utcai közterület	2	3 797	161 818	149 265
47.	4604/20	Tabán úti zöldterület és játszótér	1	7 420	111 656	105 559
48.	510/4	Közpark (Mészáros L-Mártírok tér)		1 205	4 793	2 851
49.	5111/6	Parkoló (Géza fejedelem utca)		3934	41936	41936

50.	5157	Dózsa tér		3 343	26 967	6 257
51.	5227/1	Kossuth tér (Templom oldala)	1	2 957	393 132	199 012
52.	5227/2	Kossuth tér (Szt. Sebestyén szobor)		18	18	18
53.	5235/22	Hatvanas utcai játszótér		9 272	72 520	71 069
54.	5309	Madách utcai köztér		1 916	958	2 012
55.	5330/2	Közpark (Radnóti tér)		4 372	30 439	26 588
56.	5412/156	Görgey utcai játszótér		675	8 854	810
57.	5506	Közterület		1 028	617	617
58.	893/52	Esze Tamás úti játszótér		669	1 250	736
59.	895/3	Közpark (Mártírok tere)		6 048	23 141	11 070
60.	9254/11	Hegyalja úti buszforduló		142	568	1 136
61.	2628	Mártírok tere		4832	10126	10946
Közterületek, parkok, játszótérek, parkolók összesen:			39	9 257	2 868 374	2 979 388

Hatvan város korlátozottan forgalomképes vagyona

Sor-szám	Helyrajzi szám	Ingatlan megnevezése	Terület		Könyv szerinti érték	Becsült érték
			ha	m2		
Közművek						
1.	019	Földterület (ivóvíz tározó)		3 462	138	138
2.	0223/10	földterület (Víznyelőcső)		1 689	68	68
3.	0223/2	földterület (Víznyelőcső)		1 342	54	54
4.	0223/6	földterület (Víznyelőcső)		1 001	40	40
5.	0223/7	földterület (Víznyelőcső)		565	23	23
6.	0223/9	földterület (Víznyelőcső)		7 626	305	305
7.	0238/1	földterület (Víznyelőcső)		412	16	16
8.	0238/2	földterület (Víznyelőcső)		8 441	338	338
9.	0238/3	földterület (Víznyelőcső)		408	16	16
10.	0238/5	földterület (Víznyelőcső)		1 753	70	70
11.	0242	Földterület (vízmű gépházak)	1	121	405	405
12.	424	Szennyvíztisztító		2 720	464	506
13.	394	Szennyvízáttemelő		549	772	20
14.	759/6	Szennyvízáttemelő		344	619	619
15.	893/57	Szennyvízáttemelő		182	3 511	4 071
16.	5042/2	Szivattyúház		78	21 664	13 084
17.	5332	Szennyvíztisztító	1	8 515	4 521 500	37 030
18.	5357	Csatorna		962	1 348	1 216
19.	0259/29	Csatorna		3 301	1 045	1 045
20.	0272/2	Csatorna (záportározó)		8 894	30 419	25 687
21.	0282/7	Víznyelőcső		407	1	1
22.	0282/8	Víznyelőcső		307	1	1
23.	0282/11	Víznyelőcső		294	1	1
24.	0314/2	Víznyelőcső		1 069	1	1
Közművek összesen			7	4442	4 582 819	84 755
Önkormányzati működtetésű intézmények használatában lévő ingatlanvagyon						
1.	3978/41	Hajós A. u. 5.		2 648	13 261	35 532
2.	3978/20	Hajós A. u. 1.		2 882	53 202	149 523
3.	2028	Mohács u. 3.		909	9 086	20 499
4.	2288	Bajcsy-Zs. u. 69.		904	6 314	8 108

¹ Módosította: 3/2017. (II. 18.) önkormányzati rendelet 3. § (1). Hatályos: 2017. február 20-tól.

5.	4568/7/A/ 8	Horváth M. u. 15.		98	1 315	8 232
6.	318	Mészáros L. u. 51.		1 802	33 638	39 981
7.	2003	Bajcsy Zs. u. 13.		882	8 122	12 265
8.	2213	Jókai u. 9.		1 817	17 070	29 428
9.	2599	Bajcsy-Zs. u. 10.		3 139	102 823	65 977
10.	2760/2	Balassi B. u. 44.		4 193	40 987	86 760
11.	3209	Vörösmarty tér 1.		1 947	25 579	40 367
12.	3978/21	Hajós A. u. 3.		5 110	56 990	81 407
13.	4571	Gódor K. u. 13.		3 609	34 137	73 489
14.	3978/29	Hajós A. u. 4.		1122	10 724	10 724
15.	5083	Hatvanas u. 2.		1 012	5 457	29 361
16.	5247	Hatvany I. u. 8.		369	10 654	10 654
17.	3012/1	Kossuth tér 3.		926	106 292	304 622
18.	504	Mészáros L. u. 13.		1444	10 734	6 911
19.	5231/2	Kossuth tér 12.		1231	220 342	88 561
20.	514/1	Mészáros L. út 8.		1 108	89 008	89 008
21.	514/2	Mészáros L. út 6.		1 283	4 488	4 488
22.	2995	Kossuth tér 2.	1	296	215 908	483 519
23.	893/2	Szepes B. u. 2.		1 022	21 680	21 680
24.	1661/18	Strandfürdő	5	9 281	233 463	10 390
25.	0299/4	Strandfürdő kutak		1 097	2 600	2 600
26.	3978/58	Markovits Kálmán Városi Uszoda		5 645	404 985	333 205
27.	4184/6	Temető u. 14/a		995	16 621	11 500
28.	0364	Új-hatvani temető	2	725	2 562	200
29.	4184/5	Temető		4 094	12 282	12 282
30.	4185	Temető	8	334	88 344	283 503
31.	3046/1	Piac		2 455	13 993	63 576
32.	10312	Vásártér (Csányi út)		3 778	2 751	240
33.	10313	Vásártér (Csányi út)		3 582	3 110	389
34.	10314	Vásártér (Csányi út)	3	2 772	40 832	17 627
35.	9272	Vásártér (Csányi út)		1 004	800	77
36.	9273	Vásártér (Csányi út)		948	760	3 922
37.	4250/1	Vásártér (Csányi út)		3 479	3 729	15 146
38.	9271/2	Vásártér (Csányi út)		6 002	7 308	24 229
Költségv. szervek használatában lévő ingatlanvagyon összesen:			27	2362	1 947 902	2 479 982
Együttműködési megállapodás alapján működtetésre átadott ingatlanok						
Heves Megyei Kormányhivatal						
1.	2720	Balassi B. u. 14.		2601	59 414	148 410

Váci Egyházmegye Ordináriusa							
1.	2625	Rákóczi út 4.		4 688	66 470	90 000	
2.	2605/4	Bajcsy-Zs. u. 6.		3 915	106 056	335 443	
Lokomotív Sport Egyesület							
1.	2442	Boldogi út 9.	2	9 645	67 385	170 000	
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság							
1.	3253	Kórház u. 3.		1 503	752	1 954	
2.	436	Zagyvaszántó, Rákóczi u. 1.		5 326	11 010	8 145	
Egészségügyi intézmények							
1.	3128	Árpád u. 2.		381	54 936	12 000	
2.	5191/1/A/ 3	Kossuth tér 8.		126	2 435	13 608	
3.	2690	Bástya u. 10-12.		1 461	35 291	42 141	
4.	2605/3	Bajcsy-Zs. u. 4/a.		4 635	127 904	51 265	
5.	4568/7/A/ 5	Horváth M. u. 15		92	7 976	7 726	
Összesen:					6 695	228 542	126 740
Vagyonkezelési szerződés alapján vagyonkezelésbe adott ingatlanok							
Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal – Egri Szakképzési Centrum							
1.	5324/2	Vécsey K. tér 2		7 972	152 570	746 429	
2.	2602	Bajcsy-Zs. u. 8/b		3 580	46 500	46 500	
Hatvani Tankerületi Központ							
1.	2993	Kossuth tér 1.		4 623	77 217	318 697	
2.	3978/57	Szabadság u. 13.		9 426	212 816	368 695	
3.	5109/2	Géza fejedelem 2.	1	496	136 470	388 567	
4.	2601/1	Bajcsy-Zs. u. 8.	1	2 055	137 753	447 593	
5.	2869	Balassi B. u. 17.	1	216	419 560	280 733	
6.	4524/1	Ratkó u. 10.		8 601	60 101	176 006	
7.	2755	Balassi B. u. 36.		1 350	11 721	22 769	
Futball Club Hatvan Egyesület							
	2638/2	Sporttelep-Népkert	2	6 965	60 305	60 305	
	2639	Sporttelep-Népkert		2 335	30 194	30 194	
	2640	Sporttelep-Népkert	3	3 668	159 627	159 627	
Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.							
1.	2654/1	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		803	120	120	
2.	2654/2	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		1 884	207	207	
3.	2655	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		2 146	214	214	
4.	2656	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		2 974	259	259	
5.	2657	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		1 351	271	271	
6.	2658	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		3 426	5 900	5 900	

7.	2659	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		2 756	230	230
8.	2660	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		2 977	250	250
9.	2661	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		2 380	210	210
10.	2662/1	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		631	4 633	4 633
11.	2662/2	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		631	50	50
12.	2662/3	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		474	38	38
13.	2662/4	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		474	44	44
14.	2662/5	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		631	50	50
15.	2663	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		2 587	230	230
16.	2664	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		1 657	476	476
17.	2665	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		2 146	691	691
18.	2666	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		3 426	65	65
19.	2667	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		1 577	16	16
20.	2668	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		3 426	65	65
21.	2669	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		623	734	734
22.	2670	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		1 143	65	65
23.	2671	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		1 077	118	118
24.	2672	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		1 276	128	128
25.	2673	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		1 186	119	119
26.	2674	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		1 030	59	59
27.	2675	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		1 613	92	92
28.	2676	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		1 794	210	210
29.	2677	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		615	61	61
30.	2678	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		275	30	30
31.	2679	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		2 059	466	466
32.	2680	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		2 003	460	460
33.	2681	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		1 876	107	107
34.	2682	Belterületi ingatlan-szűnyog sziget		930	540	540
Összesen:			13	7 144	1 522 042	3 063 323
Beépítetlen területek						
1	5331/40	lpartelep	1	8 425	59 500	59 500
Műemlékek						
1.	0531/2	Nagygombosi major	5	3 852	11 750	119 208
2.	5227/2	Műemlék emlékmű		18	18	126
3.	5231/2	Hatvany L. Közérdekű Muzeális Gy.		1 231	4 938	88 561
Műemlékek összesen:			5	1 689	276 301	524 880
Erdők						
1.	0422/4	Erdő		4782	0	21
2.	0534/8	Erdő	1	7478	10	722
3.	0536/6	Erdő		1150	1	35

Erdők összesen:	2	3410	11	778
-----------------	---	------	----	-----

Üzletrészek

Megnevezés	Nyilvántartott érték (ezer forint)	Tulajdoni hányad (%)
Vállalkozásfejlesztési Alapítvány	400	6,9
Hatvan TISZK Szakképzés-Szervezési Nonprofit Kiemelkedően Közhasznú Kft.	500	28,5
Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft.	147 750	100
Média-Hatvan Nonprofit Közhasznú Kft.	4 000	100
Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.	3 000	100
Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Üzemeltető Nonprofit Közhasznú Kft.	3 500	100
Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Kft.	13 000	100
Hatvani Közétkeztetési Kft.	5 000	100,0
Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft.	3 000	100,0
Hatvani Szociális Szövetkezet	10	
Összesen:	180 160	

A vagyoneleltár tartalmáról és a leltár szerkesztésének eljárási rendjéről

I. A vagyoneleltárral szemben támasztott törvényi követelménye

A helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják. (Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (továbbiakban HÖv.)106. § (2) bekezdés)

A helyi önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemekről kormányrendeletben meghatározott módon nyilvántartást kell vezetni. Az önkormányzati vagyonyilvántartás (vagyonkataszter) folyamatos vezetéséért, az adatok hitelességéért a jegyző felelős. (HÖv. 110. § (1) bekezdés)

Az önkormányzati törzsvagyont a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani. Az éves zárszámadáshoz a vagyónállapotról vagyonkimutatást kell készíteni. (HÖv. 110. § (2) bekezdés)

Amennyiben törvény másképp nem rendelkezik, a helyi önkormányzat társulásba bevitt vagyonát a társuló helyi önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani, a vagyonnövekmény a társult helyi önkormányzatok közös vagyona, és arra a Polgári Törvénykönyv közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni. (HÖv. 110. § (3) bekezdés)

A jegyző által elkészített zárszámadási rendelettervezetet a polgármester a költségvetési évet követő negyedik hónap utolsó napjáig terjeszti a képviselő-testület elé. A képviselő-testület a zárszámadásról rendeletet alkot. (Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Áht. 91. § (1) bekezdés)

(2) A zárszámadási rendelettervezet előterjesztésekor a képviselő-testület részére tájékoztatásul a vagyonkimutatást be kell mutatni. (Áht. 91. § (2) bekezdés c. pontja)

II. A vagyoneleltár tartalma

A vagyoneleltár az önkormányzat vagyonának a költségvetési év zárónapján (december 31.) meglévő aktuális állapotát mutatja, alapvető célja a vagyon, azon belül is elkülönítve a forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon számbavétele, de nem célja az összes vagyontárgy értékének vagy az összvagyon értékének meghatározása. Az egyes vagyontárgy-csoportokban azonban elengedhetetlen a számviteli nyilvántartásban kimutatott értékek leltári megjelenítése.

A vagyoneleltár két részre tagolódik: számba veszi a jogosultságokat (aktívák), valamint a kötelezettségeket (passzívák). Az aktíva az ingó- és ingatlantulajdont, valamint a vagyoni értékű jogokat, a passzíva a pénzügyi kötelezettségeket és az egyes vegyes vagyontárgyakat terhelő kötelezettségeket foglalja magában.

Az aktív vagyont (a jogosultságokat) a rendeletben meghatározott vagyoncsoportok szerint, a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölése mellett az alábbi adatokkal kell számba venni.

1. Forgalomképtelen törzsvagyon

1.1. Helyi közút és műtárgya

- közutakat ingatlanként a cím, helyrajzi szám, a hossz és a terület feltüntetésével
- műtárgyak közül a hidakat, alul- és felüljárókat a cím (fekvés) feltüntetésével

1.2 Terek és parkok

- tereket ingatlanonként a cím, helyrajzi szám és a terület feltüntetésével
- parkokat ingatlanonként a cím, helyrajzi szám és a terület feltüntetésével

- 1.3 Vizek és vízközműnek nem minősülő közcélú-vízilétesítmények
- vizek közül a kisvízfolyásokat és központi kezelésű árkokat a cím, a hossz (fm) és a jelleg feltüntetésével

2. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

- 2.1. Műemlékek
- ingatlanonként cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés, valamint a műemléki törzsszám, a tulajdonszerzés időpontjának és az önkormányzati vagyonátadás során megszabott feltételek feltüntetésével.
- 2.2. Muzeális gyűjtemény és muzeális emlék
- Törzskönyvben nyilvántartott muzeáliák darabszámának feltüntetésével.
- 2.3. Közművek
- építmények a cím, rendeltetés és nyilvántartott érték feltüntetésével,
 - vonalas létesítmények a rendeltetés, használó, átmérő, hossz és a nyilvántartott érték feltüntetésével.
- 2.4. Önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyon
- ingatlanonként cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés és a nyilvántartott érték feltüntetésével, utóbbiakat egy ingatlan vonatkozásában összesítve,
 - ingókat intézményenként összesített mérleg szerinti értékben, ezen belül a befektetéseket tételesen a társaság neve, alaptőkéje, az intézmény részesedésének feltüntetésével.
- 2.5. Önkormányzati részesedések
- 2.6. Középület
- ingatlanonként cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés és a használó hivatali szerv feltüntetésével.
- 2.7. Erdők
- ingatlanonként cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés feltüntetésével,
 - ingatlanonként cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés feltüntetésével, külön megjelölve azt a tényt, ha az ingatlan üzemeltetésre átadott vagy más önkormányzati, illetve állami szerv használatában van, továbbá a nyilvántartott értéket,
 - az ingókat értékben összesítve, ezen belül a befektetéseket tételesen a társaság nevének, alaptőkéjének (törzstőkéjének), a részesedés mértékének, részvénytársaság esetén a részvényfajták és címletérték feltüntetésével,
 - vagyoni értékű jogokat a jog megjelölésével.

3. Kötelezettségek

A passzív vagyont (a kötelezettségeket) az alábbi szerint kell számba venni:

- 3.1. Pénzügyi kötelezettségek
- az önkormányzati vagyonkezelőket a mérleg szerint terhelő kötelezettségeket, intézményenként, vállalatonként külön értékben összesítve a kötelezettségeket, azon belül a rövid és hosszú lejáratú kötelezettségeket.

3.2. Vagyontárgyakat terhelő kötelezettségeket

- az ingatlanokat terhelő kötelezettségeket (pl. zálogjog), esetleg más vagyontárgyat terhelő kötelezettségeket, azok megjelölésével

III. A leltár szerkesztése

A leltárba kizárólag az önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgyak vehetők fel, várományi vagyon nem szerepeltethető. A vagyoneleltárt a zárszámadáshoz csatolva kell a Képviselő-testületnek bemutatni.

A vagyoneleltár mellékletében be kell mutatni az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek jegyzékét, amelyek a vagyonneilvántartástól függetlenül a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Zrt. külön is nyilvántartanak.

A vagyoneleltár megjegyzés rovataiban kell feltüntetni minden olyan egyéb tényt vagy adatot, ami a vagyontárgy értékénél, hasznosításánál, stb. különös jelentőséggel bír.

Egy vagyontárgyat több helyen is fel lehet tüntetni, de ebben az esetben utalni kell arra, hogy a leltárban még hol fordul elő.

Az ingatlanokat – figyelemmel a tulajdonjog megszerzésére, illetve megszüntetésére – akkor kell vagyoneleltárban szerepeltetni, ha azok az ingatlan kataszterben is szerepelnek.

Pályázati szabályzat

Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba adása, továbbá más módon történő hasznosítása jelen mellékletben foglalt szabályoknak megfelelően zárt borítékos pályázat útján történhet.

1.) A képviselő-testület, illetve annak átruházott hatáskörben eljáró szerve határozatában és a pályázati felhívásban köteles kellő részletességgel megnevezni azt az önkormányzati vagyont, melyet elidegeníteni, használatba adni, illetve más módon kíván hasznosítani.

Ingatlanok esetében kötelező megjelölni:

- helyrajzi számot,
- ingatlan fekvését (utca, házszám, belterület vagy külterület),
- közművesítettséget,
- beépítési százalékot (amennyiben beépítetlen terület),
- tulajdoni lapra terhelt és terhelendő jogokat,
- ingatlan forgalomképességét,
- hasznosítási célt,
- forgalmi értéket/minimális használati díjat.

Immateriális javak esetében kötelező megjelölni:

- a vagyoni értéket megtestesítő jog forgalmi értékét,
- a vagyoni értéket megtestesítő jog terjedelmét,
- a vagyoni értéket megtestesítő jog alapját,
- a vagyoni értéket megtestesítő joggal való rendelkezés korlátait.

Értékpapírok esetében kötelező megjelölni:

- az értékpapír jellegét,
- forgalmi értékét,
- az általa megtestesített jog terjedelmét,
- átruházás esetén az átruházás módját.

A pályázati felhívást Hatvan Város Önkormányzata honlapján (www.hatvan.hu) kell közzétenni, illetve országos napilapban vagy helyi lapban megjelentethető, kivéve zártkörű versenyeztetés esetén.

2.) A pályázati felhívásban rögzíteni kell a pályázat tárgyát, az ajánlati biztosíték mértékét és befizetésének módját (adott esetben), a beadási határidőt, az elbírálás időtartamát, a kiértékelés módját, az előnyben részesítés feltételeit, a további információk beszerzésének feltételeit, valamint a pályázat formai követelményeit.

A pályázat tárgya az 1. pontban felsorolt vagyontárgyak megjelölését foglalja magában.

Az ajánlati biztosíték nem lehet több a vagyontárgy forgalmi értékének 10%-ánál, de nem lehet kevesebb a vagyontárgy forgalmi értékének 1%-ánál. A befizetés módjánál meg kell jelölni, hogy az önkormányzat bankszámlájára való átutalás, a pénztárban történő befizetés vagy mindkét mód elfogadható-e.

A beadási határidőt úgy kell megjelölni, hogy legalább 15 nap álljon a pályázók rendelkezésére a pályázat megjelenésétől számítva.

A kiértékelésnél meg kell határozni, hogy a döntéstől számított hány napon belül, illetve postán, faxon, elektronikus úton történik-e.

Az előnyben részesítés feltételeit objektív szempontok szerint kell összeállítani oly módon, hogy az ne sértse az esélyegyenlőség, egyenlő bánásmód és versenyző piac alapelveit. Előnyben részesíteni különösen azt a pályázót lehet, aki a legmagasabb ellenértéket ajánlja meg, legrövidebb határidőn belül teljesíti a kifizetést vagy a leghosszabb ideig kívánja az adott vagyontárgyat használni.

A pályázati felhívásban fel kell tüntetni, hogy a pályázó saját költségére és felelősségére melyik önkormányzati szervnél, szervezeti egységnél szerezhet be további információkat a

pályázat tárgyról. A szerv, szervezeti egység nevén túl meg kell adni a telefon-, faxszámot, illetve e-mail címet. A pályázati felhívásban fel kell tüntetni a következőket: ajánlatkérő javasolja, hogy a későbbi jogviták elkerülése céljából a fentiekben túl a pályázó saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan további kiegészítő információt a pályázat tárgyról, amely a befektetési, vásárlási szándék körültekintő megalapozásához szükséges lehet.

A pályázat formai követelményeinek az eljárás tisztaságát kell biztosítaniuk, túlzott vagy lehetetlen előírás érvényesítése tilos. Formai követelmény lehet különösen az ajánlat kötése, oldalszámozása, személyazonosságra és fizetési képességre vonatkozó iratmásolat becsatolása, a pályázat tárgyával kapcsolatos nyilatkozat megtétele.

- 3.) A pályázatokat zárt, a pályázati felhívásban megadott jelszó vagy azonosító kivételével jelzés nélküli borítékban kell benyújtani az előírt határidőig a felhívásban megadott szervhez, szervezeti egységhez. A pályázatok bontására a pályázati felhívásban megjelölt időpontban kerülhet sor. A pályázatok bontására a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv, képviselő-testületi döntés esetében a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság jogosult. Képviselő-testületi döntés esetében az előzetes bírálatot a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság készíti el. A döntésre a pályázatok bontásától számított 30 nap áll rendelkezésre, mely egy alkalommal legfeljebb 15 nappal meghosszabbítható. A döntésről valamennyi pályázót értesíteni kell a pályázati felhívásban meghatározottak szerint. Bármelyik pályázó kérésére a nyertes pályázat adatairól felvilágosítást kell adni a kérés beérkezésétől számított 15 napon belül. Felvilágosítást kérni a döntésről való hivatalos értesüléstől számított 30 napon belül lehet.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- az előírt formai követelményeknek nem felel meg,
- a pályázó az ajánlati biztosítékot nem vagy nem megfelelő mértékben fizette meg, vagy
- a pályázó pályázatát az előírt határidő lejártá után nyújtja be.

Eredménytelen pályázati eljárás esetén az eljárás a tulajdonosi jogok gyakorlójának döntése alapján megismételhető.

Eredményes pályázat esetén a pályázó kiértékelését követő 15 nap áll rendelkezésre a pályázatban megjelölt hasznosítási cél elérésére irányuló szerződés megkötésére. Amennyiben a nyertes pályázó kiértékelését követő 15 napon belül önhibájából nem köti meg a pályázatban megjelölt hasznosítási cél elérésére irányuló szerződést, úgy a tulajdonosi jogok gyakorló jogosult a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani.

Licitálási szabályzat

I. Általános rendelkezések

A Licitálási Szabályzat rendelkezéseit ingatlan eladások, bérbeadások, valamint nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítása során kell alkalmazni abban az esetben, ha a Képviselő-testület licitálás tartását rendelte el, illetve döntött a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának alapfeltételeiről.

A licitálások tartása során biztosítani kell a résztvevők esélyegyenlőségét.

A licitálás nyilvános, jogszerűségét közjegyző szavatolja.

A licitálási hirdetményt közzé kell tenni legalább egy országos és egy helyi lapban, legalább egy alkalommal, valamint kifüggesztéssel a hivatal hirdetőtábláján a licit napja előtt legalább 15 nappal. Épület licitálás esetén a hirdetmény az épületre is kifüggeszthető.

A licitálási hirdetménynek a sajtóban történő megjelenéséig el kell készíteni a licitálási, illetve a pályázati dokumentációt, melyet az érdeklődők rendelkezésére kell bocsátani.

Licitálni személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. A licitáláson történő részvételre szolgáló meghatalmazásként csak közokiratot, ügyvéd által készített ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokiratot lehet elfogadni.

A licitálásra jelentkezni a licitálás előtt 3 munkanappal, a Polgármesteri Hivatalra nézve irányadó munkaidőben lehet. A jelentkezésre esetenként ennél hosszabb időtartam is kiírható.

A licitálásra jelentkezők anonimok maradnak, ennek biztosítása érdekében igazoló iratok ellenőrzése után a licitálással történő részvételhez azonosító sorszámot kapnak.

II. A licitálási (pályázati) hirdetmény tartalma

A licitálási (pályázati) hirdetménynek az alábbiakat kell tartalmaznia:

- 1.) a kiíró nevét és pontos címét,
- 2.) a licitálásra kerülő ingatlan megnevezését, címét és helyrajzi számát,
- 3.) adatot arra vonatkozóan, hogy a licitáláson tulajdonjogot vagy bérleti jogot lehet szerezni, illetve más vagyoneértékű jogot,
- 4.) a kikiáltási árat és tájékoztatást arról, hogy licitálni a vételárra, a bérleti díjra, vagy a vagyoni értékű jog ellenértékére lehet a licitáláson,
- 5.) a licitálásra jelentkezés helyét és határidejét,
- 6.) tájékoztatást a bánatpénz, az ajánlati bankgarancia, vagy a pályázati letét összegéről, ezek befizetése vagy bemutatása határidejéről,
- 7.) a licitálás helyét és idejét,
- 8.) a dokumentáció átvételének helyét,
- 9.) a további információkkal szolgáló személy nevét,
- 10.) tájékoztatást a megtekintés lehetőségéről.

III. A licitálási (pályázati) dokumentáció tartalma

A licitálási (pályázati) dokumentációnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- 1.) A licitálás kiírásáról rendelkező önkormányzati határozat számát,
- 2.) a licitálási hirdetményben foglaltakat,

- 3.) a licitálásra jelentkezés feltételeit,
- 4.) a licitálásra (pályázatra) kerülő ingatlanra, illetve nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó részletes tájékoztatást, így különösen az ingatlan-nyilvántartási, a műszaki állapotra, a közművesítettségre vonatkozó információkat,
- 5.) összegszerűen a licitlépcsőket
- 6.) azt a tényt, ha a licitáláson az árlejtés megengedett,
- 7.) tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy a jelentkezők részéről befizetett bánatpénz, pályázati letét, illetve a bankgarancia feloldásának határideje és módja,
- 8.) tájékoztatás arról, ha a bánatpénz, illetve pályázati letét szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, vagy a másik fél által teljesítendő szolgáltatásba beszámít a licitet követően kötendő szerződéstervezet,
- 9.) részletes tájékoztatást a licit után kötendő szerződésről, vagy a tervezett szerződést,
- 10.) tájékoztatást arról, hogy a licitálás második, illetve harmadik helyezettjével a szerződés megköthető-e és ennek mik a feltételei.

IV.

A licitálásra jelentkezés feltételei

A licitálásra, pályázatra jelentkező a licitálás előtt köteles bemutatni:

- 1.) személyi igazolványát és ha meghatalmazottként jár el, az e szabályzat általános rendelkezéseiben írt követelményeknek megfelelő meghatalmazást, jogi személy vagy társaság részéről eljáró személy pedig cégszerű aláírással ellátott megbízólevelét és az aláírási címpéldányt,
- 2.) a bánatpénz vagy pályázati letét befizetésének igazolását, illetve az ajánlati bankgaranciát, melyet át kell adni a hivatal részéről eljáró köztisztviselőnek,
- 3.) fedezetigazolást, amely jogi személy és nem jogi személy gazdasági társaság jelentkező esetén kizárólag banki igazolás, magánszemély jelentkezése esetén kívül látra szóló takarékbetétkönyv vagy értékpapír lehet, melyet elfogadhatóság szempontjából a Polgármesteri Hivatal minősíthet és a fedezetigazolás elfogadását indokolt esetben megtagadhatja.

Amennyiben a licitálási dokumentációban a licitálásra jelentkezéshez kiegészítő feltételeket is meghatároztak, ezeknek a feltételeknek a teljesítését is igazolni kell a jelentkezéskor a licitálási dokumentációban foglaltaknak megfelelően.

Licitálásra jelentkezést csak a Polgármesteri Hivatal azon köztisztviselője fogadhat el, akinek a nevét a licitálási hirdetményben előzőleg közzétették.

A Polgármesteri Hivatal részéről mindenki köteles a jelentkezők kilétét, valamint a licitálásra jelentkezés során a Hivatal tudomására jutott más adatokat is titokban tartani.

V.

A licitálás vezetőjének feladatai

A licitálásokat a Gazdálkodási Iroda vezetője, vagy a Gazdálkodási Iroda jegyző által kijelölt köztisztviselője vezeti.

A licitálás vezetőjének feladatai kötelező sorrendben az alábbiak:

- 1.) gondoskodik arról, hogy a licitálók az érdeklődőktől elkülönülten foglaljanak helyet,
- 2.) sorszám szerint számba veszi a jelenlévőket, bemutatja közreműködő jogászt, vagy közjegyzőt és a jegyzőkönyvvezetőt,
- 3.) a dokumentációban foglaltak szerint még egyszer tájékoztatást ad a licitálás jellegéről és a licitlépcső összegéről,
- 4.) megnyitja a licitálást, közli a kikiáltási árat és felhívja a licitálókat a licitálásra,
- 5.) szóban rögzíti, hogy ki tartja és ki emeli a kikiáltási árat, valamint, hogy ki az, aki nem folytatja a licitálást – a résztvevők sorszámának közlésével,
- 6.) addig folytatja a licitálást, amíg ajánlatot tesznek; amennyiben további ajánlat nincs, a legmagasabb összegű ajánlat háromszori kikiáltása után kijelenti, hogy a licitálást melyik

sorszámú ajánlattevő nyerte el, majd kihirdeti a második és harmadik legkedvezőbb ajánlatot tevő sorszámát,

- 7.) amennyiben két azonos ajánlat alakul ki, a licitálás vezetőjének jogában áll írásban bekérni az azonos ajánlatot tevők végső, legmagasabb összegű ajánlatát,
- 8.) ha a kiírás azonos ajánlattétel esetére rendelkezést tartalmaz arra vonatkozóan, hogy valamely feltételnek megfelelő ajánlattevőt előnyben kell részesíteni, a licitálás vezetője eszerint hirdeti ki a licitálás nyertesét, ez esetben a második helyezett a nyertessel azonos ajánlatot tett résztvevő,
- 9.) bezárja a licitálást és gondoskodik a jegyzőkönyv elkészítéséről,
- 10.) tájékoztatja a résztvevőket a bánatpénz, vagy pályázati letét visszafizetésének, illetve az ajánlati garancia feloldásának feltételeiről és határidejéről.

VI.

A licitálásról készült jegyzőkönyv

A licitálási jegyzőkönyv kötelezően tartalmazza:

- 1.) A Polgármesteri Hivatal részéről jelenlévő személyek nevét,
- 2.) a licitálás vezetőjének feladatai teljesítésére vonatkozó rövid megállapításokat,
- 3.) azt, hogy melyik sorszámú résztvevő milyen összegű ajánlatnál nem kívánta folytatni a licitálást,
- 4.) a licitálás nyertese, valamint a második és harmadik helyezett által tett ajánlat összegszerű megjelölését,
- 5.) azt a tényt, ha két azonos ajánlat alakul ki és ilyen esetben azt is, hogy az ajánlattevők közül ki és milyen módon nyerte el a licitálást,
- 6.) a pályázat nyertese, valamint szükség esetén a második-harmadik helyezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a szerződéskötési feltételeket ismeri,
- 7.) a Polgármesteri Hivatal részéről eljáró személyek és a szerződéskötésre jogosult (jogosultak) sajátkezű aláírását.

VII.

A licitálás utáni szerződéskötés

A licitálás nyertesével az adásvételi vagy bérleti szerződés a licitálási dokumentációban közöl határidőn belül akkor köthető meg, ha a nyertes a dokumentáció szerinti feltételeknek maradéktalanul eleget tett.

Amennyiben a nyertessel a szerződés nem jönne létre, a polgármester dönt arról, hogy a licitálás második vagy harmadik helyezettjével megköthető-e a szerződés.

A döntéstől számított 8 napon belül a Gazdálkodási Iroda felhívást küld a szerződéskötésre jogosultnak a szerződéskötésre. A válaszadásra a felhívás kézhezvételétől számított legfeljebb 15 napos határidőt lehet biztosítani. Ezeket a határidőket a szerződéskötési határidő lejártától kell számítani.

VIII.

Eljárás a licitálás sikertelensége esetén

Eredménytelen licitálási eljárás esetén az eljárás a tulajdonosi jogok gyakorlójának döntése alapján megismételhető.

A Hatvani Tankerületi Központ vagyonekezelésébe nem került köznevelési intézmények bérebe adással történő hasznosítás esetében az intézményrészek és a bérleti díj mértékének meghatározása

1. Amennyiben a bérleti időtartam 4 alkalom vagy annál több

Intézményrész megnevezése	Intézmény megnevezése	Bérleti díj mértéke
Iskolai ebédlők, melegítő- és tálalókonyhák	Hatvani Kossuth Lajos Általános Iskola, Hatvani Szent István Általános Iskola, Hatvani 5. sz. Általános Iskola, Hatvani Kodály Zoltán Értékközvetítő és Képességfejlesztő Általános Iskola, Hatvani Bajza József Gimnázium és Szakgimnázium, Hatvani Lesznai Anna Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény	2500,-Ft+ÁFA/óra
Sportcsarnok és a hozzá tartozó öltözők és tisztálkodó helyiségek	Hatvani Kodály Zoltán Értékközvetítő és Képességfejlesztő Általános Iskola	3.940,-Ft + ÁFA/óra
Tornaterem és a hozzá tartozó öltözők és tisztálkodó helyiségek	Hatvani Kossuth Lajos Általános Iskola, Hatvani Szent István Általános Iskola, Hatvani 5. sz. Általános Iskola, Hatvani Bajza József Gimnázium és Szakgimnázium	2.760,-Ft + ÁFA/óra
Szabadtéri műfüves pálya	Hatvani Szent István Általános Iskola, Hatvani 5. sz. Általános Iskola, Hatvani Bajza József Gimnázium és Szakgimnázium	3.150,-Ft + ÁFA/óra

2. Amennyiben a bérleti szerződés 4 alkalomnál kevesebb időszakra vonatkozik a bérleti díj mértéke az 1. pontban meghatározott bérleti díjak 20%-os mértékkel emelt összege.

3. Az Oktatási, Művelődési, Sport és Ifjúsági Bizottság által meghatározott sportegyesületek részére a kedvezmény mértéke az 1. pontban meghatározott bérleti díjak legfeljebb 70%-a.

¹ Módosította: 3/2017. (II. 18.) önkormányzati rendelet 3. § (2). Hatályos: 2017. február 20-tól.

Önkormányzati fenntartású óvodák bérebe adással történő hasznosítása esetében az intézményrészek és a bérleti díj mértékének meghatározása

Intézmény megnevezése	Intézményrész megnevezése	Bérleti díj mértéke
Hatvani Napsugár Óvoda	csoportszoba	1.960 Ft + ÁFA/óra
Hatvani Százszorszép Óvoda		
Hatvani Gesztenyés kert Óvoda		
Hatvani Brunsvik Teréz Óvoda		
Hatvani Vörösmarty téri Óvoda		
Hatvani Varázskapu Óvoda		
Hatvani Csicsergő Óvoda		

¹ Módosította: 3/2017. (II. 18.) önkormányzati rendelet 3. § (3). Hatályos: 2017. február 20-tól.

1. függelék a 11/2012. (II. 23.) önkormányzati rendelethez¹

¹ Hatályon kívül helyezte: 18/2013. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (2). Hatályos: 2013. április 27-től.