

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK ADATFELVÉTELI LAPJA

Megye neve: **H E V E S**

Település neve: **H A T V A N** város

A rendelet címe: **HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
20/2019. (VI. 27.), 25/2019. (IX. 27.), 30/2019. (XI. 30.), 1/2020. (I. 31.), 3/2021. (I.
28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEKKEL MÓDOSÍTOTT
11/2019. (IV. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
AZ ELSŐ LAKÁSHOZ JUTÓK PÉNZÜGYI TÁMOGATÁSÁRÓL**

EGYSÉGES SZERKEZET

Sorszáma: **11/2019. (IV. 26.)**

Kihirdetés ideje: **2019. IV. 26.**

A rendeletet kibocsátó önkormányzat neve:

HATVAN VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

A rendelet tárgykódja: L7 Tárgykód megnevezése: Lakáscélú támogatások

KAPCSOLÓDÓ JOGSZABÁLYOK:	Kibocsátó:	Jogsz. típusa:	Kapcsolódás oka:
- 17/2005. (IV. 29.)	Önkormányzat	rendeletet	módosította
- 11/2019. (IV. 26.)	Önkormányzat	rendelet	alaprendelet
- 20/2019. (VI. 27.)	Önkormányzat	rendelet	módosító (2019. VII. 2-án hatályát veszti!)
- 25/2019. (IX. 27.)	Önkormányzat	rendelet	módosító (2019. X. 2-án hatályát veszti!)
- 30/2019. (XI. 29.)	Önkormányzat	rendelet	módosító (2019. XII. 2-án hatályát veszti!)
- 1/2020. (I. 31.)	Önkormányzat	rendelet	módosító (2020. II. 2-án hatályát veszti!)
- 3/2021. (I. 28.)	Önkormányzat	rendelet	módosító (2021. II. 2-án hatályát veszti!)

/A VASTAGON SZEDETT RENDELETEK EGYSÉGES SZERKEZETBEN!/

Az adatlapot kitöltötte: Lukács László Hatvan, 2019.IV.26., VI.27., IX.27., XI.29.; 2020.I.31.; 2021.I.28.

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2019. (IV. 26.) önkormányzati rendelete¹
az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásáról**

EGYSÉGES SZERKEZET

Hatvan Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A támogatás célja, formái

1. § (1) Az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásának célja Hatvan város népességmegtartó erejének növelése, ennek érdekében a Hatvan városban született, illetve hosszabb ideje a városban élő, itt dolgozó és letelepedni kívánó fiatalok első lakáshoz jutásának elősegítése.

(2) Az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatása egyszeri kamatmentes visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatás formájában nyújtható. A visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatás csak együttesen kérelmezhető. A támogatás első lakástulajdon megvásárlásához vagy építéséhez használható fel.

2. A rendelet hatálya

2. § (1)² A rendelet személyi hatálya kiterjed Hatvan város közigazgatási területén élő, nagykorú, magyar állampolgársággal rendelkező személyekre, akik a kérelem benyújtásának időpontjában legalább egy éve folyamatosan

- a) Hatvan városban lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkeznek, vagy
- b) Hatvan városban munkaviszonyban állnak.

(2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Hatvan város közigazgatási területén az igénylő – házaspár- vagy élettársak esetén mindkét fél – első lakóépületének, lakásának (továbbiakban együtt: lakás) vásárlására vagy építésére.

3. Értelmező rendelkezések

3. § E rendelet alkalmazásában:

1. **Fiatal házaspár:** az a házaspár, amelyben legalább a házastársak egyike a támogatás iránti kérelem benyújtásának napjáig nem töltötte be a 40. életévét.

2. **Élettársi kapcsolat:** A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:514. § (1) bekezdésében meghatározott kapcsolat, melyet e rendelet alkalmazása során közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozattal vagy névaláírás-hitelesítéssel ellátott nyilatkozattal kell igazolni.

3.³ **Első lakáshoz jutó:** az a személy, házastársak, élettársak esetén mindkét fél, akinek vagy akiknek a tulajdonában lakásvagyon részben- vagy egészben az ingatlan-nyilvántartás szerint nem volt. Az első lakáshoz jutók támogatása jogosultsági feltételeinek vizsgálatánál nem minősül első lakástulajdonnak az igénylő, házastársak, élettársak esetén az igénylő vagy házastársa, élettársa egyenesági hozzátartozójától, törvényes öröklés útján szerzett – együttesen legfeljebb 50 % tulajdoni hányadnak megfelelő – vagyonrésze, ha az haszonélvezettel terhelt és a haszonélvező életvitelszerűen abban az ingatlanban él.

4. **Együtt költöző:** a támogatást kérelmező és a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 2. pontjában

¹ A 20/2019. (VI. 27.), 25/2019. (IX. 27.), 30/2019. (XI. 29.), 1/2020. (I. 31.), 3/2021. (I. 28.) önkormányzati rendeletekkel módosított egységes szerkezet.

² Módosította: 3/2021. (I. 28.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2021. február 1-től.

³ Módosította: 20/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 1. § (1). Hatályos: 2019. július 1-től.

meghatározott hozzátartozók, akik a támogatással vásárolt lakásba költöznek.

5. Lakóépület: Az OTÉK 1. melléklet 78. pontjában meghatározott épület.

6. Lakás: Az OTÉK 105. §-ában meghatározott rendeltetési egység.

7. Jövedelem: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 4. § (1) bekezdés a) pontja szerinti értelmezés.

8. Vagyon: a vagyon meghatározásánál az Szt. 4. § (1) bekezdés b) pontja szerinti vagyont kell figyelembe venni.

9. Egyedül élő: az Szt. 4. § (1) bekezdés e) pontja szerinti értelmezés.

10. Munkaviszony: munkaviszonyban állónak azt a személyt kell érteni, aki munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság tisztségviselője.

11.¹ Készfizető kezes: A Ptk. 6:416. § (1) bekezdése szerinti kezességi szerződéssel kötelezettséget vállaló személy. E rendelet alkalmazásában olyan 18 és 70 év közötti, devizabelföldi természetes magánszemély fogadható el készfizető kezesként, akinek rendszeres havi nettó jövedelme igazolhatóan meghaladja a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 400 %-át, és a Központi Hitelinformációs Rendszertől hozott igazolása, továbbá jövedelemigazolásai alapján megállapítható, hogy készfizető kezesi kötelezettségeit teljesíteni tudja, mert rendszeres havi jövedelmének legfeljebb 50 %-át terheli fizetési kötelezettség, egyéb levonás.

12.² Szerkezetkész állapot: Az épülő épület betonszerkezetének, a falaknak, lépcsőknek, lépcsőházaknak, földemnek és a tetőszerkezetnek a megléte, mely legalább 40 % készültséget jelent.

4. A támogatásban részesíthetők köre, a támogatás mértéke

4. § (1) Első lakástulajdon megszerzéséhez támogatásban részesíthető az a Hatvan közigazgatási területén lakást vásárolni vagy építeni szándékozó kérelmező, aki

a) a kérelem benyújtásának időpontjában – házastársak, élettársak esetén legalább az egyik fél – a 40. életévét még nem töltötte be, és

b)³ a kérelem benyújtásának időpontjában – házastársak, élettársak esetén legalább az egyik fél

ba) Hatvan városban legalább egy éve folyamatosan lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, vagy

bb) legalább egy éve Hatvan városban munkaviszonyban áll.”

c)⁴ amennyiben egyedülélő és a havi nettó jövedelme nem haladja meg a 350.000 Ft-ot,

d)⁵ amennyiben családos és családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a 300.000 Ft-ot,

e)⁶ kérelmében egy készfizető kezeset megnevez, aki Hatvan Város Önkormányzatával kezességi szerződést köt,

f) vállalja a jelzálogjog bejegyzése, törlése, valamint a bejegyzés módosítása iránti ingatlan-nyilvántartási eljárás díjának megfizetését,

g) önkormányzati lakás bérlője, és e rendeletben foglaltak fennállása esetén a lakásbérleti jogviszonyát a támogatás megállapításáról szóló határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül megszünteti.

(2) Nem jogosult támogatásra a kérelmező, ha

a) a támogatásra irányuló kérelmében, illetve vagyonnyilatkozatában olyan valótlan adatokat közöl, melyek számára jogosulatlan előnyt jelentenek,

¹ Módosította: 25/2019. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2019. október 1-től.

² Kiegészítette: 3/2021. (I. 28.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos: 2021. február 1-től.

³ Módosította: 3/2021. (I. 28.) önkormányzati rendelet 3. § (1). Hatályos: 2021. február 1-től.

⁴ Módosította: 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2019. december 1-től.

⁵ Módosította: 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2019. december 1-től.

⁶ Módosította: 20/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (2). Hatályos: 2019. július 1-től.

b) a támogatással nem Hatvan város közigazgatási területén kíván lakást vásárolni vagy építeni,

c)¹ vagyoni és jövedelmi viszonyai alapján az önkormányzati támogatás visszafizetése nem biztosított. Nem tekinthető a visszafizetés biztosítottnak akkor, ha a kérelmező, házastársak, élettársak esetén a kérelmező házastársa, élettársa fennálló munkaviszonya ellenére a kérelem benyújtását megelőző hónapban az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 250%-át és az általa megnevezett készfizető kezes nem alkalmas készfizető kezesség ellátására,

d) saját tulajdonában, vagy házastársak, élettársak esetén a házastársa vagy élettársa tulajdonában lakóingatlan van, kivéve, ha azt a kérelmező, illetve házastársa, élettársa egyenesági hozzátartozójától, törvényes öröklés útján szerezte. Ez esetben együttesen legfeljebb 50 % tulajdoni hányadnak megfelelő vagyonrész ismerhető el azzal, hogy az haszonélvezettel terhelt és a haszonélvező életvitelszerűen ebben az ingatlanban él,

e) első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásában már részesült, vagy házastársak, élettársak esetén legalább az egyikük már részesült,

f) közeli hozzátartozójától kívánja megvásárolni a lakást,

g)² a kérelem benyújtását megelőzően a lakás teljes vételárát kiegyenlítette,

h)³ a megvásárolni kívánt lakás nem per-, teher- és igénymentes, kivéve az olyan pénzügyi hitel, lakástakarék-hitel, munkáltatói hitel vagy állami támogatás visszafizetésének biztosítására bejegyzett jelzálogjogot, elidegenítési- és terhelési tilalmat, melyet az önkormányzati támogatással érintett első lakástulajdon megvásárlása, megépítése céljából folyósított hitel vagy támogatás biztosítására jegyeztek be az ingatlan-nyilvántartásba,

i) a megvásárolni kívánt lakás tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban nem rendezett,

j) lakásépítés esetén a kérelem benyújtásakor az épület használatbavételét igazoló okiratokkal már rendelkezik,

k) önmaga, vagy házastársak, élettársak esetén mindkét fél az önkormányzat felé fennálló bármilyen adó-, labkér- vagy egyéb tartozással rendelkezik,

m)⁴ a kérelem benyújtását megelőzően már rendelkezett, vagy házastársak, élettársak esetén a kérelmező, továbbá házastársa, élettársa már rendelkezett lakástulajdonnal és azt elidegenítette,

l)⁵ a kérelméhez csatolt adás-vételi szerződés a benyújtás napjától számítva 60 napnál korábbi keltezésű.

5. § (1)⁶ Az első lakástulajdon megszerzése esetén a kérelmező első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásaként legfeljebb 1.000.000 Ft kamatmentes visszatérítendő és 500.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesülhet a 2. mellékletben foglalt pontrendszer szerinti érékelés alapján.

(2)⁷ A kamatmentes visszatérítendő támogatás visszafizetésének időtartama a támogatási összegnek megfelelően az alábbiak szerint alakul:

a) 500.000 Ft kamatmentes visszatérítendő támogatásig 5 év,

b) 501.000-700.000 Ft kamatmentes visszatérítendő támogatásig 6 év,

c) 701.000- 1.000.000 Ft kamatmentes visszatérítendő támogatásig 7 év.

(3)⁸ A támogatás teljes összegű visszafizetéséig a visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatás biztosítására az önkormányzat javára jelzálogjogot, valamint elidegenítési- és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni. A jelzálogjog, valamint az elidegenítési-

¹ Módosította: 20/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (3). Hatályos: 2019. július 1-től.

² Módosította: 20/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (4). Hatályos: 2019. július 1-től.

³ Módosította: 20/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (4). Hatályos: 2019. július 1-től.

⁴ Módosította: 20/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 2. § (5). Hatályos: 2019. július 1-től.

⁵ Kiegészítette: 3/2021. (I. 28.) önkormányzati rendelet 3. § (2). Hatályos: 2021. február 1-től.

⁶ Módosította: 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos: 2019. december 1-től.

⁷ Módosította: 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos: 2019. december 1-től.

⁸ Módosította: 3/2021. (I. 28.) önkormányzati rendelet 4. §. Hatályos: 2021. február 1-től.

és terhelési tilalom bejegyeztetéséről a támogatási szerződés megkötését követően a Hatvani Polgármesteri Hivatal Általános Igazgatási Osztálya (a továbbiakban: Általános Igazgatási Osztály) gondoskodik a támogatott költségére.

5. A kérelem benyújtása, elbírálása

6. § (1)¹ Az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatási iránti kérelmet az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon lehet benyújtani. A kérelem elbírálásához az alábbi iratok szükségesek:

a)² a lakásvásárlást igazoló – a benyújtás napjától számítva 60 napnál nem régebben kötött – adás-vételi szerződés, kivéve, ha a lakásvásárlás pénzügyi- vagy egyéb hitel, állami- vagy egyéb támogatás igénybevételével történik, és a kérelem benyújtásakor még nem történt meg a hitelbírálat, vagy még nem hozott döntést az állami- vagy egyéb támogatás iránti kérelmet elbíráló szerv; ez esetben az adás-vételi szerződést utólagosan, a fenti döntések meghozatalát követően is be lehet csatolni a kérelemhez, a döntés meghozatalától számítva, legkésőbb 60 napon belül,

b)³ lakásépítés igazolására az egyszerű bejelentésről szóló igazolás, továbbá, ha az építés pénzügyi- és egyéb költsön igénybevételével történik, akkor a kölcsönszerződés másolata, ha állami- és egyéb támogatás igénybevételével történik, a támogatási szerződés másolata, továbbá az építető nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a lakóház a kérelem benyújtásának időpontjában szerkezetkész állapotban van; a nyilatkozatban foglalt valóságát a Hatvani Polgármesteri Hivatal jogosult helyszíni szemle megtartásával ellenőrizni,

c) a kérelmező és az együtt költöző családtagok vagyoni és jövedelmi viszonyairól szóló igazolások és egyéb, a kérelem elbírálásához szükséges nyilatkozatok,

d) a 4. § (1) bekezdésében foglalt feltételek meglétét bizonyító igazolások,

e) annak igazolása, hogy a kérelmező az önkormányzat felé fennálló bármilyen adó-, lakbér- vagy egyéb tartozással nem rendelkezik,

f) élettársi kapcsolat igazolásáról szóló okirat,

g) házassági anyakönyvi kivonat másolata,

h) gyermek születési anyakönyvi kivonatának másolata,

i) a kérelmező számlavezető pénzügyi intézete által kiállított felhatalmazás inkasszállásra,

j) nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a támogatott életvitelszerűen, legalább a futamidő végéig folyamatosan a lakásban lakik,

k) a készfizető kezes által becsatolt, a Központi Hitelinformációs Rendszer által kiállított igazolás,

l)⁴ a készfizető kezes jövedelemigazolása,

m)⁵ az építető nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a lakóház a kérelem benyújtásának időpontjában szerkezetkész állapotban van.

(1a)⁶ Ha az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott, a lakásvásárlást igazoló adás-vételi szerződés a kérelem benyújtásakor még nem áll rendelkezésre, vagy az (1) bekezdés a) pontja szerint meghatározott pénzügyi- vagy egyéb hitel, állami- vagy egyéb támogatás elbírálásáról szóló igazolások nem állnak rendelkezésre a kérelem benyújtásakor, úgy azokat a 7. § (1d) bekezdése szerinti döntés kézhezvételét követően, legkésőbb 60 napon belül pótolni kell, mert hiányukban végleges döntés nem hozható.

(2)⁷ A kérelmeket folyamatosan lehet benyújtani az Általános Igazgatási Osztályra.

7. § (1)¹ Az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásáról a 2. melléklet szerinti

¹ Módosította: 20/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 3. §. Hatályos: 2019. július 1-től.

² Módosította: 3/2021. (I. 28.) önkormányzati rendelet 5. § (1). Hatályos: 2021. február 1-től.

³ Módosította: 3/2021. (I. 28.) önkormányzati rendelet 5. § (1). Hatályos: 2021. február 1-től.

⁴ Kiegészítette: 3/2021. (I. 28.) önkormányzati rendelet 5. § (2). Hatályos: 2021. február 1-től.

⁵ Kiegészítette: 3/2021. (I. 28.) önkormányzati rendelet 5. § (2). Hatályos: 2021. február 1-től.

⁶ Módosította: 3/2021. (I. 28.) önkormányzati rendelet 5. § (3). Hatályos: 2021. február 1-től.

⁷ Módosította: 1/2020. (I. 31.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2020. január 1-től.

pontrendszer alapján Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága (a továbbiakban: Szociális és Lakásügyi Bizottság) a kérelem benyújtását követő 60 napon belül dönt arról, hogy milyen összegű visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatás adható a kérelmezőnek, feltéve, hogy – amennyiben hitel vagy állami támogatás igénybevételével történik a lakáshoz jutás - a támogatás összegének visszafizetését biztosító jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez a pénzügyi vagy egyéb hitelező, továbbá állami- vagy egyéb támogatást nyújtó szervezet előzetesen hozzájárul.

(1a)² A pontok 2. melléklet szerinti számítása során – házastársak, élettársak esetén is – kizárólag a kérelmező részéről számítandók össze a pontok.

(1b)³ Pontszámításnál a töredékév 1 egész évnek számít, de a hatvani lakóhely vagy tartózkodási hely időtartama, továbbá a hatvani munkahelyen töltött időtartam vonatkozásában a támogatásra való jogosultság feltétele legalább egy teljes naptári év megléte.

(1c)⁴ A hatvani lakóhely vagy tartózkodási hely időtartama, továbbá a hatvani munkahely megléte számításánál az esetleges megszakítások előtti és utáni időtartam összeszámítható, de a tartózkodási hely és a lakóhely időtartama egymással nem adható össze.

(1d)⁵ A Szociális és Lakásügyi Bizottság a 6. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott iratok hiányában kettő ütemben dönt. Első alkalommal – a kérelem benyújtását követő 60 napon belül – elvi döntést hoz arról, hogy a kérelem benyújtásának időpontjában, az e rendeletben meghatározott feltételek teljesülése esetén milyen összegű visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatás adható a kérelmezőnek, feltéve, hogy a támogatás összegének visszafizetését biztosító jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez a pénzügyi vagy egyéb hitelező, továbbá állami- vagy egyéb támogatást nyújtó szerv előzetesen hozzájárul.

(1e)⁶ A Szociális és Lakásügyi Bizottság a 6. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott valamennyi irat utólagos benyújtását, valamint a jelzálog-jogosultak – jelzálogjog, elidegenítési- és terhelési tilalom bejegyzéséhez történő – írásbeli hozzájárulásának megérkezését követő 30 napon belül végleges döntést hoz a pénzügyi támogatásról. Az utólagosan csatolt iratok dátuma nem lehet korábbi a kérelem benyújtásának időpontjától.

(1f)⁷ Amennyiben a kérelmező a kérelem elbírálásához szükséges, e rendeletben meghatározott valamennyi iratot a kérelem benyújtásával egyidejűleg hiánytalanul becsatolta és a lakásvásárlás vagy lakásépítés hitel vagy olyan támogatás igénybevétele nélkül történik, melynek biztosítására jelzálogjog, elidegenítési- és terhelési tilalom nem kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, úgy a Szociális- és Lakásügyi Bizottság elvi döntés nélkül, egy ütemben, végleges határozatot hoz a kérelemről.

(2) A Szociális és Lakásügyi Bizottság a támogatás iránti igény elutasításáról határozattal dönt.

(3) támogatás éves keretösszege a mindenkor költségvetés lehetőségeinek függvényében kerül meghatározásra.

(4) A támogatás nyújtása folyamatos igénybejelentés alapján, az igények benyújtása sorrendjében, a rendelkezésre álló éves keretösszeg erejéig történik.

(5) A támogatásra való jogosultság elbírálásakor az Szt. 4. § (1) bekezdés a)-f), i)-l) pontjainak, (1a)–(1c) bekezdéseinek, (5) bekezdésének és a 10. § (2)-(7a) bekezdéseinek rendelkezéseit kell alkalmazni.

¹ Módosította: 3/2021. (I. 28.) önkormányzati rendelet 6. § (1). Hatályos: 2021. február 1-től.

² Kiegészítette: 20/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 4. §. Hatályos: 2019. július 1-től.

³ Kiegészítette: 20/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 4. §. Hatályos: 2019. július 1-től.

⁴ Kiegészítette: 20/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 4. §. Hatályos: 2019. július 1-től.

⁵ Módosította: 3/2021. (I. 28.) önkormányzati rendelet 6. § (2). Hatályos: 2021. február 1-től.

⁶ Módosította: 3/2021. (I. 28.) önkormányzati rendelet 6. § (2). Hatályos: 2021. február 1-től.

⁷ Kiegészítette: 25/2019. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 3. §. Hatályos: 2019. október 1-től.

6. A támogatás felhasználásának és visszafizetésének rendje

8. § (1)¹ A támogatott a 7. § (1e)-(1f) bekezdése szerinti esetekben egyaránt az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatását megállapító határozat kézhezvételét követő 60 napon belül köteles támogatási szerződést kötni az önkormányzattal.

(2) A támogatási szerződésnek a támogatóra, valamint a támogatott személyekre vonatkozó adatokon kívül tartalmaznia kell:

- a) a támogatás jogcímét és összegét,
- b) a támogatás biztosításának és visszafizetésének feltételeit,
- c) a szerződésszegés jogkövetkezményeit,
- d) a támogatás visszafizetését biztosító jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésére vonatkozó rendelkezéseket.

(2a)² A támogatott a támogatási szerződés megkötését követően köteles a kérelemben feltüntetett adataiban – személyi adatok, családi állapot, elérhetőség, munkahely adatai – bekövetkezett változást a támogatási szerződés fennállásának időtartama alatt, a változástól számított 30 napon belül bejelenteni az Általános Igazgatási Osztálynak.

(3)³ A támogatás folyósításáról az önkormányzat a Hatvani Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Irodája (a továbbiakban: Gazdálkodási Iroda) útján, a támogatási szerződésben meghatározott módon gondoskodik.

(4) A támogatás kiutalására a támogatás visszafizetését biztosító, az önkormányzat javára szóló jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő széljegyzését követően kerül sor.

(5) A támogatott a támogatás kiutalásától számított

a) 3 hónapon belül köteles gondoskodni a megvásárolt lakás tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, vagy

b) 4 éven belül köteles igazolni a lakásépítés megtörténtét az építésügyi hatóság által kiadott hatósági bizonyítvánnyal,

c)⁴ - lakásvásárlás esetén - 2 éven belül köteles elszámolni abban az esetben, ha a lakás vételárát önerőből, lakáscélú pénzügyi vagy más hitelből, állami vagy munkáltatói támogatásból egyenlítette ki és az e rendelet alapján nyújtott támogatást a 10. § (1) bekezdés b)-c) pontjában meghatározott célra használta fel.

(6)⁵ Az (5) bekezdésben meghatározott határidő eredménytelen elteltét követően az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatását megállapító határozat visszavonásra és a támogatási szerződés megszüntetésre kerül. Amennyiben a jelzálogjog-jogosultak a támogatás összegének visszafizetését biztosító jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez nem járulnak hozzá, úgy a 7. § (1d) bekezdése szerinti elvi döntést hatályon kívül kell helyezni.

(7)⁶ Amennyiben a kérelmező az e rendeletben meghatározott valamennyi iratot hiánytalanul benyújtotta - melyből megállapítható, hogy a lakásvásárlás vagy lakásépítés hitel vagy támogatás igénybevételével történik – és az alapján a Szociális és Lakásügyi Bizottság végleges döntést hozott a támogatásról, utólagosan kell megkeresni a jelzálogjog-jogosultakat. Ha a jelzálogjog-jogosultak nem járultak hozzá a jelzálogjog, elidegenítési- és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, úgy a Szociális és Lakásügyi Bizottság a 7. § (1) bekezdése szerinti döntését hatályon kívül kell helyezni.

9. § (1) A kamatmentes visszatérítendő támogatás visszafizetése alól felmentés nem adható.

¹ Módosította: 25/2019. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 4. § (1). Hatályos: 2019. október 1-től.

² Kiegészítette: 3/2021. (I. 28.) önkormányzati rendelet 7. § (1). Hatályos: 2021. február 1-től.

³ Módosította: 3/2021. (I. 28.) önkormányzati rendelet 7. § (2). Hatályos: 2021. február 1-től.

⁴ Kiegészítette: 20/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 5. §. Hatályos: 2019. július 1-től.

⁵ Módosította: 25/2019. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 4. § (2). Hatályos: 2019. október 1-től.

⁶ Kiegészítette: 25/2019. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 4. § (3). Hatályos: 2019. október 1-től.

(2) A támogatást a támogatási szerződésben meghatározott időtartam alatt, a támogatás kifizetését követő hónap első napjától kezdve, minden hónap 15. napjáig havi egyenlő részletekben kell visszafizetni.

(3) A törlesztő részletek befizetéséről a Gazdálkodási Iroda nyilvántartást vezet. A nyilvántartás alapján ellenőrzi a határidőre történő befizetések megtörténtét, mulasztás esetén késedelmi kamatot számol fel, egyúttal megkeresi az Általános Igazgatási Osztályt az írásbeli felszólítások kiküldése érdekében.

(4) Fizetési késedelem esetén a támogatásban részesülők a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:48. §-a szerinti késedelmi kamatot kötelesek fizetni.

(5) A kamatmentes visszatérítendő támogatás visszafizetését követően a jelzálogjog és az annak biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséről az Általános Igazgatási Osztály - a végtörlesztés megtörténtének igazolásától számított - 30 napon belül gondoskodik a támogatott terhére.

(6) A támogatások futamidő lejártá előtti, egy összegben történő visszafizetésének engedélyezését a támogatott kérelmezheti, melyről a Szociális és Lakásügyi Bizottság a soron következő ülésén dönt.

10. § (1)¹ A támogatást csak az e rendeletben, illetve a támogatási szerződésben meghatározott célra lehet felhasználni, mely különösen:

- a) a lakás vételárának megfizetése,
- b) vagyonszerzési illeték megfizetése,
- c) a megvásárolt lakás felújítása, korszerűsítése esetén anyagköltség és vállalkozói díj,
- d) lakásépítés esetén tervezői költség, tervezői művezetői költség, felelős műszaki vezetői költség, műszaki ellenőri költség, anyagköltség, vállalkozói díj.

(2)² A visszatérítendő még vissza nem fizetett támogatás teljes összegét és a vissza nem térítendő támogatás teljes összegét a támogatott egy összegben – a szerződésszegés napjától számított - a mindenkor érvényes jegybanki alapkamattal növelt - összegben köteles az önkormányzat részére visszafizetni, ha

- a) a támogatást a meghatározott céltól eltérően használta fel,
- b) lakásvásárlás esetén a támogatás folyósításától számított 3 hónapon belül nem történik meg a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése,
- c) lakásvásárlás esetén a 8. § (5) bekezdés c) pontja szerinti elszámolási kötelezettségének a támogatás folyósításától számított 2 éven belül nem tesz eleget,
- d) lakásépítés esetén a támogatás folyósításától számított 4 éven belül nem mutatja be az épület felépítésének megtörténtét igazoló hatósági bizonyítványt,
- e) valótlan tények közlésével, adatok elhallgatásával jogosulatlanul részesült a támogatásban,
- f)³ a Hatvani Polgármesteri Hivatal tudomására jut, hogy a támogatással érintett nem tartózkodik folyamatosan és életvitelszerűen az ingatlanban a futamidő végéig,
- g) az ingatlan részben vagy egészben nem lakás céljára hasznosítja, vagy azt másnak használatra átengedte, bérbe adta, vagy
- h) egymás követő három hónapban a törlesztési kötelezettségének nem tesz eleget vagy nem a támogatási szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesít és tartozását 30 napon belül írásbeli felszólítás ellenére sem rendezi, vagy helyette a készfizető kezes a felszólításban meghatározott, legfeljebb 30 napon belül nem rendezi,
- i) a 12/A. § (2) bekezdése szerint nem kéri meg az önkormányzat hozzájárulását az ingatlanára vonatkozó további jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez, jelzálogsorrend cseréjéhez,
- j) az ingatlanra bármely jogosult részére 500 ezer Ft összeget meghaladó tartozás biztosítására végrehajtási jogot jegyeztek be.

¹ Módosította: 20/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 6. § (1). Hatályos: 2019. július 1-től.

² Módosította: 20/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 6. § (2). Hatályos: 2019. július 1-től.

³ Módosította: 3/2021. (I. 28.) önkormányzati rendelet 8. § (1). Hatályos: 2021. február 1-től.

(3)¹ A (2) bekezdésben foglaltakat az Általános Igazgatási Osztály ellenőrizheti. Az ellenőrzés lefolytatására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény ide vonatkozó szabályai az irányadók.

(4) A (2) bekezdésben foglaltak megvalósulása a támogatási szerződés felmondását és a támogatás kamattal növelt összegének visszafizetési kötelezettségét vonja maga után, melyről a Szociális és Lakásügyi Bizottság a soron következő ülését dönt.

11. § (1) Ha a támogatott – vagy helyette a készfizető kezes - a fizetési kötelezettségét nem teljesíti a támogatási szerződésben foglaltaknak megfelelően és a meg nem fizetésből származóan, egymást követően három havi törlesztés összegének megfelelő tartozást halmoz fel, úgy a támogatási szerződést az önkormányzat nevében a Szociális és Lakásügyi Bizottság azonnali hatállyal felmondja. A döntés alapján haladéktalanul fizetési meghagyásos eljárást kell kezdeményezni.

(2) Részletfizetési kedvezmény a fizetési meghagyásos vagy peres eljárásban kérelemre nyújtható, melyről a polgármester dönt. Amennyiben a részletfizetési kedvezmény iránti kérelem a bíróságnál vagy a bírósági végrehajtónál került előterjesztésre, a bíróság vagy a bírósági végrehajtó megkeresésére a polgármester nyilatkozik.

12. § (1) Indokolt esetben, kérelemre, bármelyik támogatásban részesített kedvezményezett a Szociális és Lakásügyi Bizottság jóváhagyásával a támogatási szerződésből elbocsátható.

(2) Ezen hozzájárulás kizárólag akkor adható meg, ha a házasság jogerős felbontása vagy az élettársi kapcsolat megszűnése esetén a vagyonközösség megszüntetése céljából a volt házastárs/élettárs részére történik az ingatlan-illetőség elidegenítése, aki a támogatás visszafizetésére úgy vállal kötelezettséget, hogy annak vagyoni és jövedelmi viszonyai alapján az eredeti szerződési feltételek szerint eleget is tud tenni.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott esetekben a Szociális és Lakásügyi Bizottság döntése alapján a támogatási szerződést módosítani kell.

12/A. §² (1) A támogatott ingatlanára vonatkozó további jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez-, a jelzálogsorrend cseréjéhez, meglévő terhek más ingatlanra történő átterheléséhez az önkormányzat nevében a polgármester – az önkormányzat javára szolgáló bejegyzést megelőző vagy követő sorrendben - járulhat hozzá, amennyiben ez az önkormányzat érdekét nem sérti, különösen:

a) lakáscélú és egyéb állami támogatás esetén a bejegyzést megelőző vagy követő sorrendben,

b) munkáltatói támogatás esetén a bejegyzést követő sorrendben,

c) egyéb, más cél biztosítására szolgáló állami támogatás bejegyzése esetén a bejegyzést megelőző vagy követő sorrendben.

(2) Az (1) bekezdés szerinti bejegyzéshez a bejegyzést megelőzően a támogatottnak az önkormányzat hozzájárulását meg kell kérni.

7. Záró rendelkezések

13. § (1) Ez a rendelet 2019. május 1-jén lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően benyújtott kérelmek vonatkozásában kell alkalmazni.

(3) Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakáscélú helyi támogatásokról szóló 17/2005. (IV.29.) önkormányzati rendeletnek 14. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) 2019. május 1-jétől a jelen rendelet szerinti támogatás iránti kérelem nem nyújtható be.”

¹ Módosította: 3/2021. (I. 28.) önkormányzati rendelet 8. § (2). Hatályos: 2021. február 1-től.

² Kiegészítette: 20/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 7. §. Hatályos: 2019. július 1-től.

Hatvan, 2019. április 25.

dr. Szikszai Márta
jegyző

Horváth Richárd
polgármester

K É R E L E M
az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásához

1. Személyi adatok

1.1 A kérelmező személyére vonatkozó adatok

- 1.1.1. Neve:.....
- 1.1.2. Születési neve:.....
- 1.1.3. Anyja neve:.....
- 1.1.4. Születési helye, ideje (év, hó, nap):.....
- 1.1.5. Személyi azonosító jele:.....
- 1.1.6. Társadalombiztosítási Azonosító Jele: □□□ □□□ □□□
- 1.1.7. Lakóhelye:.....
- 1.1.8. Lakóhely megszakítása esetén az állandó lakóhelyváltozások pontos időpontjai (tól-ig):.....
- 1.1.9. Bejelentkezés ideje:
- 1.1.10. Tartózkodási helye:
- 1.1.11. Bejelentkezés ideje:.....
- 1.1.12. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy életvitelszerűen a lakóhelyemen/tartózkodási helyemen élek. *(Kérem, aláhúzással jelölje!)*
- 1.1.13. Állampolgársága:
- 1.1.14. Telefonszáma (nem kötelező megadni):.....
E-mail címe: (nem kötelező megadni).....
- 1.1.15. Munkahelye:
- 1.1.16. Jelenlegi munkaviszonyának kezdete:.....
- 1.1.17. Hatvani munkaviszonyának kezdete, azok időtartama:.....
- 1.1.18. Családi állapota: házas - élettársi kapcsolatban élő – egyedülélő (Kérem aláhúzással jelölje!)
(Élettársak esetén közjegyzői okirat csatolása szükséges!)

1.2. A kérelmező házastársára/élettársára vonatkozó adatok

- 1.2.1. Neve:.....
- 1.2.2. Születési neve:.....
- 1.2.3. Anyja neve:.....
- 1.2.4. Születési helye, ideje (év, hó, nap):.....
- 1.2.5. Személyi azonosító jele:.....
- 1.2.6. Társadalombiztosítási Azonosító Jele: □□□ □□□ □□□
- 1.2.7. Lakóhelye:.....
- 1.2.8. Bejelentkezés ideje:
- 1.2.9. Tartózkodási helye:
- 1.2.10. Bejelentkezés ideje:.....
- 1.2.11. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy életvitelszerűen a lakóhelyemen/tartózkodási helyemen élek. *(Kérem, aláhúzással jelölje!)*
- 1.2.12. Állampolgársága:
- 1.2.13. Telefonszáma (nem kötelező megadni):.....
- 1.2.14. Munkahelye:
- 1.2.15. Jelenlegi munkaviszonyának kezdete:.....
- 1.2.16. Családi állapota: házas - élettársi kapcsolatban élő - egyedülélő
(Élettársak esetén közjegyzői okirat csatolása szükséges!) *(Kérem, aláhúzással jelölje!)*

¹ Módosította: 3/2021. (I. 28.) önkormányzati rendelet 9. §. Hatályos: 2021. február 1-től.

2. A megvásárolni kívánt ingatlan vagy beépítésre szánt ingatlan címe, helyrajzi száma:

3000 Hatvan,

3. A kérelmezővel együtt költöző hozzátartozók száma: fő

	A	B	C	D	E
	Név	Anyja neve	Születési helye, ideje	Családi kapcsolat megnevezése	TAJ szám
3.1.					
3.2.					
3.3.					
3.4.					

4. Jövedelmi adatok

4.1. A kérelmező, valamint a vele együtt költöző hozzátartozók havi nettó jövedelme forintban:

	A	B	C				
	A jövedelem típusa	Kérelmező	A kérelmezővel együtt költöző további személyek				
4.1.1.	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó						
4.1.2.	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó						
4.1.3.	Táppénz, gyermekgondozási támogatások						
4.1.4.	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
4.1.5.	Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások						

4.1.6.	Egyéb jövedelem						
4.1.7.	Összes jövedelem						

5. Készfizető kezes személyére vonatkozó adatok:

Készfizető kezes neve:

Születési neve:

Születési helye: ideje:

Anyja neve:

Személyi azonosító jele:

Személyi igazolvány száma:

Adóazonosító jele:

Lakóhelye:

Tartózkodási helye (amennyiben nem azonos lakóhelyével):

.....

Munkahelye:

Elérhetősége:

Hatvan, év hó nap

.....
kérelmező

6. Nyilatkozatok a kérelmező részéről:

6.1. Nyilatkozom, hogy

- hozzájárulok*
- nem járulok hozzá*

ahhoz, hogy az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatására vonatkozóan nevemet, a vásárolt ingatlan címét és a számomra megállapított támogatás összegét az önkormányzat nyilvánosságra hozza.

**(Kérem, aláhúzással jelölje!)*

6.2. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy Hatvan Város Önkormányzata felé fennálló bármilyen adó-, lakbér- vagy egyéb tartozással nem rendelkezem.

6.3. Vállalom, hogy a támogatás futamideje alatt az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásával érintett ingatlanban tartózkodom életvitelszerűen, azt kizárólag lakás céljából használom.

6.4. Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valódiságát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv – a Nemzeti Adó- és Vámhivatal hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóigazgatósága útján – ellenőrizheti.

6.5. Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak az első lakáshoz jutók támogatásával kapcsolatos eljárás során történő felhasználásához.

6.6. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy lakástulajdonnal *

- rendelkezem
- nem rendelkezem
- már rendelkezttem lakóingatlannal, melyet értékesíttem

**(Kérem, aláhúzással jelölje!)*

6.7. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy lakás, lakóingatlan tulajdonrészrel*

- rendelkezem,
- nem rendelkezem

**(Kérem, aláhúzással jelölje!)*

Ha igen annak helye:

Szerzés jogcíme: vétel, tulajdonközösség megszüntetése, öröklés, egyéb:

.....Tulajdoni hányada:%

(tulajdoni lap és/vagy hagyatékátadó végzés szükséges)

6.8. A jelenlegi lakcímen az alábbi jogcímen tartózkodom:

- tulajdonos,
- hasznélvező,
- bérlő,
- családtag,
- használó.

**(Kérem, aláhúzással jelölje!)*

6.9. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásában korábban*

- részesültem
- nem részesültem

**(Kérem, aláhúzással jelölje!)*

6.10. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a megvásárolni kívánt lakás

Per- teher és illetékmentes*
Perrel, teherrel, illetékkal terhelt*
**(Kérem, aláhúzással jelölje!)*

6.11. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a megvásárolni kívánt ingatlan Tulajdonjoga rendezett*
Tulajdonjoga nem rendezett*
**(Kérem, aláhúzással jelölje!)*

6.12. Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a megvásárolni kívánt ingatlan eladója
- nem minősül a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontjában szabályozott közeli hozzátartozómnak*,
- a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontjában szabályozott közeli hozzátartozómnak minősül*.
**(Kérem, aláhúzással jelölje!)*

6.13. Nyilatkozom, hogy a kérelem benyújtásakor
a) önkormányzati lakás bérlője vagyok.* Ez esetben vállalom, hogy a támogatásra vonatkozó határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül a lakásbérleti jogviszonyomat megszüntetem.
b) nem vagyok önkormányzati lakás bérlője *.
**(Kérem, aláhúzással jelölje!)*

6.14. Lakásvásárlás esetén:

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a megvásárolni kívánt lakás teljes vételárát a kérelem benyújtását megelőzően
-kifizettem*
-nem fizettem ki*
**(Kérem, aláhúzással jelölje!)*

6.15. Lakásépítés esetén

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelem benyújtásakor a felépített lakásra vonatkozóan használatba vételi okirattal
- rendelkezem*
- nem rendelkezem*
**(Kérem, aláhúzással jelölje!)*

Építettként nyilatkozom, hogy lakóházam a kérelem benyújtásának időpontjában szerkezetkész állapotban van.
Tudomásul veszem, hogy e tény a Hatvani Polgármesteri Hivatal helyszíni szemle megtartásával jogosult ellenőrizni.

6.16. Nyilatkozom, hogy a támogatás megállapítása esetén vállalom a jelzálog jog bejegyzése, törlése, valamint a bejegyzés módosítása iránti ingatlan-nyilvántartási eljárás díjának megfizetését.

6.17. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Hatvan, 20.....

.....
kérelmező

Tanú 1.

Név:

Lakcím:

Aláírás:

Tanú 2.

Név:

Lakcím:

Aláírás:

Záradék:

Kérelmező a 6. számú Nyilatkozatokat előttem saját kezűleg írta alá:

Hatvan, 20..... év hó nap

.....
Általános Igazgatási Osztály

ügyintézője

Záradék:

Kérelmező Hatvan Város Önkormányzata felé helyi adó- vagy adók módjára behajtandó egyéb tartozással nem rendelkezik.

Hatvan, 20..... évhó nap.

.....
Adóügyi Osztály ügyintézője

Záradék:

Kérelmező Hatvan Város Önkormányzata felé bírság- vagy egyéb díjtartozással nem rendelkezik.

Hatvan, 20..... évhó nap.

.....
Önkormányzati Rendészeti Osztály

ügyintézője

Záradék:

Kérelmező Hatvan Város Önkormányzata felé díjtartozással nem rendelkezik.

Hatvan, 20..... év hó nap.

.....
Gazdálkodási Iroda ügyintézője

7. A kérelem elbírálásához szükséges dokumentumok

- 7.1. havi rendszeresen mérhető jövedelmek esetén a munkáltató által kifizetett mindennemű juttatással növelt, a kérelem benyújtását megelőző hónap nettó keresetéről kiállított munkáltatói igazolás,
- 7.2. társadalombiztosítás keretében nyújtott ellátások esetén a kérelem benyújtását megelőző hónapban kifizetett ellátást igazoló irat,
- 7.3. nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások: öregségi, özvegyi és szülői nyugdíj, árvaellátás, baleseti hozzátartozói nyugellátások, korhatár előtti ellátás, szolgálati járandóság, a balettművészeti életjáradék, az átmeneti bányászjáradék, rokkantsági ellátás, rehabilitációs ellátás, bányász dolgozók egészségkárosodási járadéka, rokkantsági járadék, rehabilitációs járadék, politikai rehabilitációs ellátások, házastársi pótlék, házastárs után járó jövedelempótlék, közszolgálati járadék folyósítása esetén a nyugdíjfolyósító igazgatóság által év elején kiadott, az ellátás összegét tartalmazó irat, valamint a kérelem beadását megelőző hónap jövedelmét igazoló irat,
- 7.4. Járási hivatal által folyósított ellátás esetén a Kormányablak által kiadott igazolás a támogatás nettó jövedelmét igazoló irat,
- 7.5. Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya által folyósított ellátás esetén igazolás az ellátás nettó összegéről
- 7.6. társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem esetén a kérelem benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző 12 hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagának kiszámításához: adóbevallással már lezárt időszakról jövedelemigazolás, a kérelem benyújtását közvetlenül megelőző, még nem lezárt adóévi jövedelemről nyilatkozat,
- 7.7. gyermektartásdíj esetén a jogerős bírósági határozat vagy teljes bizonyító erejű magánokirat mellett a ténylegesen fizetett tartásdíj utolsó havi átvételét bizonyító bankszámla kivonat vagy postai feladóvevény, ezek hiányában a törvényes képviselő által tett nyilatkozat,
- 7.8. nyilatkozat arról, hogy a szülő gyermekét/gyermekkeit egyedül neveli
- 7.9. egyéb, havi rendszerességgel nem mérhető jövedelem esetén a Járási Hivatal Kormányablaka, valamint Foglalkoztatási Osztálya által kiadott igazolás arról, hogy ellátást nem folyósítanak részére, valamint a kérelmező nyilatkozata, a kérelem benyújtását megelőző 12 hónap nettó átlagjövedelméről,
- 7.10. felsőoktatási intézményben tanulók esetén hallgatói jogviszony igazolása
- 7.11. A kérelem benyújtásának napjától számított, 60 napnál nem korábbi keltezésű adásvételi szerződés,
- 7.12. házastársak esetén házassági anyakönyvi kivonat másolata,
- 7.13. gyermekes igénylő(k) esetén a gyermek születési anyakönyvi másolata,
- 7.14. élettársi kapcsolatot igazoló közjegyzői okirat,
- 7.15. Hatvani lakóhely, tartózkodási hely igazolására szolgáló okmány (személyazonosító igazolvány, lakcímet igazoló hatósági igazolvány, hatósági bizonyítvány),
- 7.16. lakásépítés igazolására az egyszerű bejelentésről, elektronikus napló készenlétbe helyezéséről szóló igazolás,
- 7.17. a 4. § (1) bekezdésében foglalt feltételek meglétét bizonyító igazolások, önkormányzati lakás bérlője esetén az üzemeltető által kiállított - a díjtartozás mentességről szóló – igazolás,
- 7.18. kérelmező számlavezető pénzintézete által kiállított felhatalmazás inkasszálásra,
- 7.19. pénzintézeti vagy más hitelkérelem elbírálásáról, az esetleges állami vagy más támogatásról szóló igazolás,
- 7.20. a készfizető kezes által becsatolt, a Központi Hitelinformációs Rendszer által kiállított igazolás.

9. VAGYONNYILATKOZAT a kérelmező házastársa/élettársa részéről

1. A kérelmező házastársának/élettársának személyes adatai

- 1.1. Neve:.....
1.2. Születési neve:.....
1.3. Anyja neve:.....
1.4. Születési helye, ideje (év, hó, nap):
1.5. Lakóhelye:.....
1.6. Tartózkodási helye:.....
1.7. Társadalombiztosítási Azonosító Jele: □□□□□□□□

2. A kérelmező házastársának/élettársának vagyona

2.1. Ingatlanok

2.1.1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):
címe:..... város/község út/utca
.....
hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés
ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendő)

2.1.2. **Üdülőtulajdon** és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe:
..... város/község út/utca
.....
hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés
ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

2.1.3. **Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület**-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó
használat): megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):
..... címe: város/község út/utca
.....
hsz. alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje:
..... év

Becsült forgalmi érték:* Ft

**3. Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a
nyilatkozatban szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő
felhasználásához, kezeléséhez.**

Kelt: év hó nap

.....
aláírás

Megjegyzés:

Ha a kérelmező házastársa/élettársa bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik,
akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell
kitölteni. Amennyiben a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyon nem Magyarország
területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel
kell tüntetni.

* Becsült forgalmi értéként az ingatlanok a településen szokásos forgalmi értékét kell
feltüntetni.

** Becsült forgalmi értéként a jármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni.

10. Nyilatkozat a kérelmező házastársa/élettársa részéről

10.1. Nyilatkozom, hogy

- hozzájárulok*
- nem járulok hozzá*

ahhoz, hogy az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatására vonatkozóan nevemet, a vásárolt ingatlan címét és a számomra megállapított támogatás összegét az önkormányzat nyilvánosságra hozza.

**(Kérem, aláhúzással jelölje!)*

10.2. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy Hatvan Város Önkormányzata felé fennálló bármilyen adó-, lakbér- vagy egyéb tartozással nem rendelkezem.

10.3. Vállalom, hogy a támogatás futamideje alatt az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásával érintett ingatlanban tartózkodom életvitelszerűen, azt kizárólag lakás céljából használom.

10.4. Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valódiságát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv – a Nemzeti Adó- és Vámhivatal hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóigazgatósága útján – ellenőrizheti.

10.5. Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak az első lakáshoz jutók támogatásával kapcsolatos eljárás során történő felhasználásához.

10.6. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy lakástulajdonnal *

- rendelkezem
- nem rendelkezem
- már rendelkeztem lakóingatlannal, melyet értékesíttem

**(Kérem, aláhúzással jelölje!)*

10.7. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy lakás, lakóingatlan tulajdonrészszel*

- rendelkezem,
- nem rendelkezem

**(Kérem, aláhúzással jelölje!)*

Ha igen annak helye:

Szerzés jogcíme: vétel, tulajdonközösség megszüntetése, öröklés, egyéb:

.....Tulajdoni hányada:%

(tulajdoni lap és/vagy hagyatékátadó végzés szükséges)

10.8. A jelenlegi lakcímen az alábbi jogcímen tartózkodom:

- tulajdonos,
- hasznélvező,
- bérlő,
- családtag,
- használó.

**(Kérem, aláhúzással jelölje!)*

10.9. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásában korábban*

- részesültem
- nem részesültem

**(Kérem, aláhúzással jelölje!)*

10.10. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a megvásárolni kívánt lakás Per- teher és illetékmentes*
Perrel, teherrel, illetékkal terhelt*
**(Kérem, aláhúzással jelölje!)*

10.11. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a megvásárolni kívánt ingatlan Tulajdonjoga rendezett*
Tulajdonjoga nem rendezett*
**(Kérem, aláhúzással jelölje!)*

10.12. Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a megvásárolni kívánt ingatlan eladója
- nem minősül a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontjában szabályozott közeli hozzátartozómnak*,
- a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontjában szabályozott közeli hozzátartozómnak minősül*.
**(Kérem, aláhúzással jelölje!)*

10.13. Nyilatkozom, hogy a kérelem benyújtásakor
a) önkormányzati lakás bérlője vagyok.* Ez esetben vállalom, hogy a támogatásra vonatkozó határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül a lakásbérleti jogviszonyomat megszüntetem.
b) nem vagyok önkormányzati lakás bérlője *.
**(Kérem, aláhúzással jelölje!)*

10.14. Lakásvásárlás esetén:
Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a megvásárolni kívánt lakás teljes vételárát a kérelem benyújtását megelőzően
-kifizettem*
-nem fizettem ki*
**(Kérem, aláhúzással jelölje!)*

10.15. Lakásépítés esetén
Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelem benyújtásakor a felépített lakásra vonatkozóan használatba vételi okirattal
- rendelkezem*
- nem rendelkezem*
**(Kérem, aláhúzással jelölje!)*

Építettként nyilatkozom, hogy lakóházam a kérelem benyújtásának időpontjában szerkezetkész állapotban van.
Tudomásul veszem, hogy e tény a Hatvani Polgármesteri Hivatal helyszíni szemle megtartásával jogosult ellenőrizni.

10.16. Nyilatkozom, hogy a támogatás megállapítása esetén vállalom a jelzálogjog bejegyzése, törlése, valamint a bejegyzés módosítása iránti ingatlan-nyilvántartási eljárás díjának megfizetését.

10.17. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Hatvan, 20.....

.....
kérelmező

Tanú 1.
Név:
Lakcím:
Aláírás:

Tanú 2.
Név:
Lakcím:
Aláírás:

Záradék:

Kérelmező házastársa/élettársa a 10. számú Nyilatkozatokat előttem saját kezűleg írta alá:

Hatvan, 20..... év hó nap

.....
Általános Igazgatási Osztály

ügyintézője

Záradék:

Kérelmező Hatvan Város Önkormányzata felé helyi adó- vagy adók módjára behajtandó egyéb tartozással nem rendelkezik.

Hatvan, 20..... év hó nap.

.....
Adóügyi Osztály ügyintézője

Záradék:

Kérelmező Hatvan Város Önkormányzata felé bírság- vagy egyéb díjtartozással nem rendelkezik.

Hatvan, 20..... év hó nap.

.....
Önkormányzati Rendészeti Osztály

ügyintézője

Záradék:

Kérelmező Hatvan Város Önkormányzata felé díjtartozással nem rendelkezik.

Hatvan, 20..... év hó nap.

.....
Gazdálkodási Iroda ügyintézője

2. melléklet a 11/2019. (IV. 26.) önkormányzati rendelethez¹

1. Pontrendszer

	A	B	C
1	A kérelmező hatvani lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik	1. év 2-10. évenként 10. év után évenként	2 pont 5 pont 7 pont
2	A kérelmező hatvani munkaviszonnyal rendelkezik	1-10. évenként 10. év után évenként	3 pont 5 pont
3	A kérelem benyújtásakor meglévő gyermek	gyermekenként gyermekét egyedül nevelő személy esetében további	10 pont 15 pont

2. A támogatás összege

	A	B	C
	Pontszám	Visszatérítendő támogatás (e Ft)	Vissza nem térítendő támogatás (e Ft)
1	250 pont felett	1.000	500
2	230-250 pontig	800	400
3	190-229 pontig	700	350
4	150-189 pontig	600	300
5	1-149 pontig	500	250

¹ Módosította: 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 3. §. Hatályos: 2019. december 1-től.