

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
42/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelete¹
a helyi adókról**

EGYSÉGES SZERKEZET

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III.22.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Miniszterelnökség Támogatásokat Vizsgáló Iroda véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozatlan időre az alábbi adónemeket vezeti be:

- a) építményadó,
- b) magánszemélyek kommunális adója,
- c) helyi iparüzési adó,
- d)² idegenforgalmi adó.

2. §³

2. Az építményadó

3. §⁴ (1) Az építményadó alapja építmény után az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az építmény után fizetendő építményadó mértéke beépítésre szánt területen – a (3) bekezdésben foglaltak kivételével – 660,- Ft/m².

(3) Az alábbi, beépítésre szánt területeken az építmény után fizetendő építményadó mértéke: 330,- Ft/m²:

- a) Nagygombos településrész,
- b) Kisgombos településrész,
- c) Nagytelek településrész,
- d) Sashalom településrész,
- e)⁵

(4) Beépítésre nem szánt területen az építmény után fizetendő építményadó mértéke 220,- Ft/m².

(5)⁶

(6)⁷ Mentés az építményadó alól a magánszemély adóalany – vállalkozó üzleti célt nem szolgáló, továbbá magánszemély kommunális adófizetési kötelezettsége alá eső –

- a) lakása,
- b) nem lakás céljára szolgáló építmények közül a gépjárműtároló,

¹ A 35/2016. (XI. 25.), 29/2017. (XII. 1.), 20/2020. (IX. 4.), 32/2020. (XII. 11.), 31/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendeletekkel módosított egységes szerkezet.

² Kiegészítette: 35/2016. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2017. január 1-től.

³ Hatályon kívül helyezte: 31/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 3. § a). Hatályos: 2023. január 1-től.

⁴ Módosította: 29/2017. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2018. január 1-től.

⁵ Hatályon kívül helyezte: 35/2016. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 7. § (3). Hatályos: 2020. január 1-től.

⁶ Hatályon kívül helyezte: 20/2020. (IX. 4.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2020. július 15-től.

⁷ Módosította: 31/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 1. § (1). Hatályos: 2023. január 1-től.

c) nem lakás céljára szolgáló építmények közül az üdülő, ha azt az adózó, illetve hozzátartozója életvitelszerűen használja,

d) nem lakás céljára szolgáló építmények közül a zártkerti ingatlanon elhelyezkedő – lakhatást szolgáló, nem lakás vagy üdülő – épület, épületrész (a továbbiakban együtt: zártkerti épület), ha azt az adózó, illetve hozzátartozója életvitelszerűen használja.

(7) Az építményadót félévenként két egyenlő részletben, az adóév március 31. és szeptember 30. napjáig kell megfizetni.

(8) E szakasz alkalmazásában:

1. Nagygombos településrész: Hatvan város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 39/2009. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) szabályozási tervlapja szerint azon gazdasági területbe (Gip, Gksz) sorolt ingatlanok, amelyek a Lőrinci út és a Zagyva-folyó között helyezkednek el; a településrész térképi megjelenítését az 1. melléklet tartalmazza.

2. Kisgombos településrész: a HÉSZ szabályozási tervlapja szerint azon ingatlanok, melyek ipari gazdasági övezetbe tartoznak; a településrész térképi megjelenítését a 2. melléklet tartalmazza.

3. Nagytelek településrész: a HÉSZ szabályozási tervlapja szerint azon lakóterületbe és gazdasági területbe (Gip, Gksz) sorolt ingatlanok, amelyek a Városi Strand telekhatára – Teleki út – Béke úti házas ingatlanok hátsó telekhatára – Doktay Gy. utcai ingatlanok hátsó telekhatára – Móricz Zs. utcai ingatlanok hátsó telekhatára – Turai út – az e településrészt érintő déli közigazgatási határ – a hatvani 1662 hrsz.-ú ingatlan telekhatára által határolt tömbbelsőben helyezkednek el; a településrész térképi megjelenítését a 3. melléklet tartalmazza.

4. Sashalom településrész: a HÉSZ szabályozási tervlapja szerint azon gazdasági területbe (Gksz) tartozó ingatlanok, amelyek a Csány felé vezető 3201. sz. közút jobb oldalán, az úttól számítva kb. 500-600 méterre helyezkednek el; az ingatlanok megközelítéséül szolgáló út a 3201. sz. közútba annak 3+940 – 3+950 sz. útszelvényei között csatlakozik be; a településrész térképi megjelenítését a 4. melléklet tartalmazza.

5.¹

6.² Életvitelszerűen használt üdülő, zártkerti épület: természetes személy adóalany, illetve hozzátartozója esetén azon adótárgy,

a) ahonnan az adóév egészében az életét szervezi, ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket leginkább folytatja,

b) amely családi élete helyszínéül szolgál,

c) amelyhez kapcsolódóan közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe, és amely az állammal, az önkormányzattal, természetes személyekkel és szervezetekkel való hivatalos kapcsolattartását szolgálja.

3. Magánszemélyek kommunális adója

4. §³ (1) Magánszemély kommunális adókötelezettsége az önkormányzat illetékességi területén a lakásra és a nem lakás céljára szolgáló épületre, épületrészre, a telekre és a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogára terjed ki.

(2) Az adó mértéke (adó tárgyanként):

a) lakás céljára szolgáló épület, épületrész, illetőleg életvitelszerűen használt üdülő és zártkerti épület esetén a hasznos alapterület alapulvételével:

aa) 0 – 30 m²-ig 4560 Ft/év

ab) 31 – 60 m²-ig 5760 Ft/év

ac) 61 – 100 m²-ig 7920 Ft/év

ad) 101 – 120 m²-ig 10800 Ft/év

ae) 120 m² felett 14400 Ft/év

¹ Hatályon kívül helyezte: 31/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 3. § b). Hatályos: 2023. január 1-től.

² Módosította: 31/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 1. § (2). Hatályos: 2023. január 1-től.

³ Módosította: 31/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos: 2023. január 1-től.

- b) gépjárműtároló után 5040 Ft/év
- c) az a) és a b) pont alá nem tartozó épület, épületrész után: 0 Ft/év
- d) telek után: 7560 Ft/év.

(3) A magánszemély kommunális adóját félévenként két egyenlő részletben, az adóév március 31. és szeptember 30. napjáig kell megfizetni.

(4) Mentés a magánszemély kommunális adója alól

a) legfeljebb egy – az adózó által választott – lakása után az az adóalany, aki az adóév első napjáig a 70. életévét betöltötte és a lakást életvitelszerűen használja,

b) a magánszemély kommunális adója hatálya alá tartozó lakással, életvitelszerűen használt üdülővel vagy zártkerti épülettel beépített, illetve a HÉSZ alapján be nem építhető telek,

c) azon magánszemély adóalany, akit az építményadóban fizetési kötelezettség terhel a nem lakás céljára szolgáló épülete, épületrésze után, ide nem értve a gépjárműtárolót.

(5) E szakasz alkalmazásában életvitelszerűen használt lakás: természetes személy adóalany esetén azon lakás,

a) ahonnan az életét szervezi, az életviteléhez szükséges tevékenységeket leginkább folytatja,

b) amelyhez kapcsolódóan közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe,

c) amely az állammal, az önkormányzattal, egyéb jogalanyokkal való hivatalos kapcsolattartását szolgálja, és

d) amely a lakóhelyhez kötött jogai és kötelezettségei megalapozásául szolgál.

3/A. Idegenforgalmi adó¹

4/A. § (1) Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2) Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 250 Ft.

(3)-(10)²

4/B. § (1) A szálláshely szolgáltató az idegenforgalmi adófizetési kötelezettségről a vendéget köteles felvilágosítani.

(2)³ Az adó beszedésre kötelezett szállásadónak a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 31. §-ában tételesen felsorolt adómentességre jogosító tartózkodást igazolnia kell, ennek hiányában az adót be kell szedni, illetve meg kell fizetnie.

(3)-(4)⁴

4. Helyi iparüzési adó

5. § (1)⁵ A helyi iparüzési adó mértéke a Htv. rendelkezései szerint számított adóalap 1,9 %-a.

(2)⁶

(3) Mentés a helyi iparüzési adó megfizetése alól az a vállalkozó, akinek/amelynek a Htv. rendelkezései szerint számított vállalkozási szintű adóalapja nem éri el a 2,5 millió Ft-ot.

(4)⁷ 50%-os önkormányzati adókedvezményre jogosult az a háziorvos, védőnő vállalkozó, akinek a vállalkozási szintű adóalapja éves szinten az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg

(5)-(13)⁸

¹ Kiegészítette: 35/2016. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 4. §. Hatályos: 2017. január 1-től.

² Hatályon kívül helyezte: 31/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 3. § c). Hatályos: 2023. január 1-től.

³ Módosította: 31/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 3. § d). Hatályos: 2023. január 1-től.

⁴ Hatályon kívül helyezte: 31/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 3. § e). Hatályos: 2023. január 1-től.

⁵ Módosította: 32/2020. (XII. 11.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2021. január 1-től.

⁶ Hatályon kívül helyezte: 32/2020. (XII. 11.) önkormányzati rendelet 2. § (1). Hatályos: 2021. január 1-től.

⁷ Módosította: 31/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 3. § f). Hatályos: 2023. január 1-től.

⁸ Hatályon kívül helyezte: 35/2016. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 7. § (4) a). Hatályos: 2017. január 1-től.

5. Záró rendelkezések

6. § (1) Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének

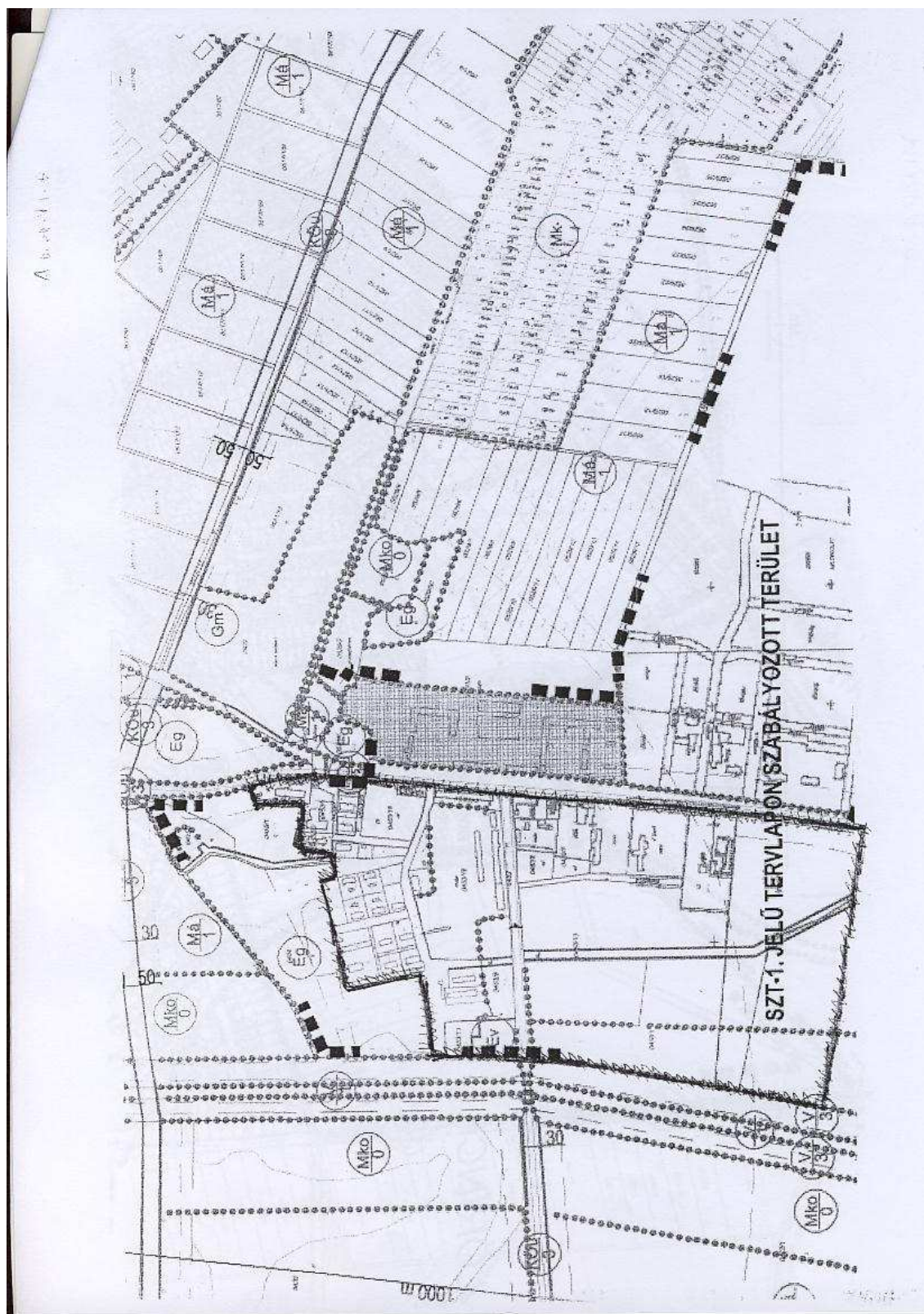
- a) az építményadóról szóló 26/1995. (X. 26.) önkormányzati rendelete,
- b) a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 27/1997. (XI. 27.) önkormányzati rendelete,
- c) a helyi iparűzési adóról szóló 40/2003. (XII. 19.) önkormányzati rendelete.

Hatvan, 2015. december 17.

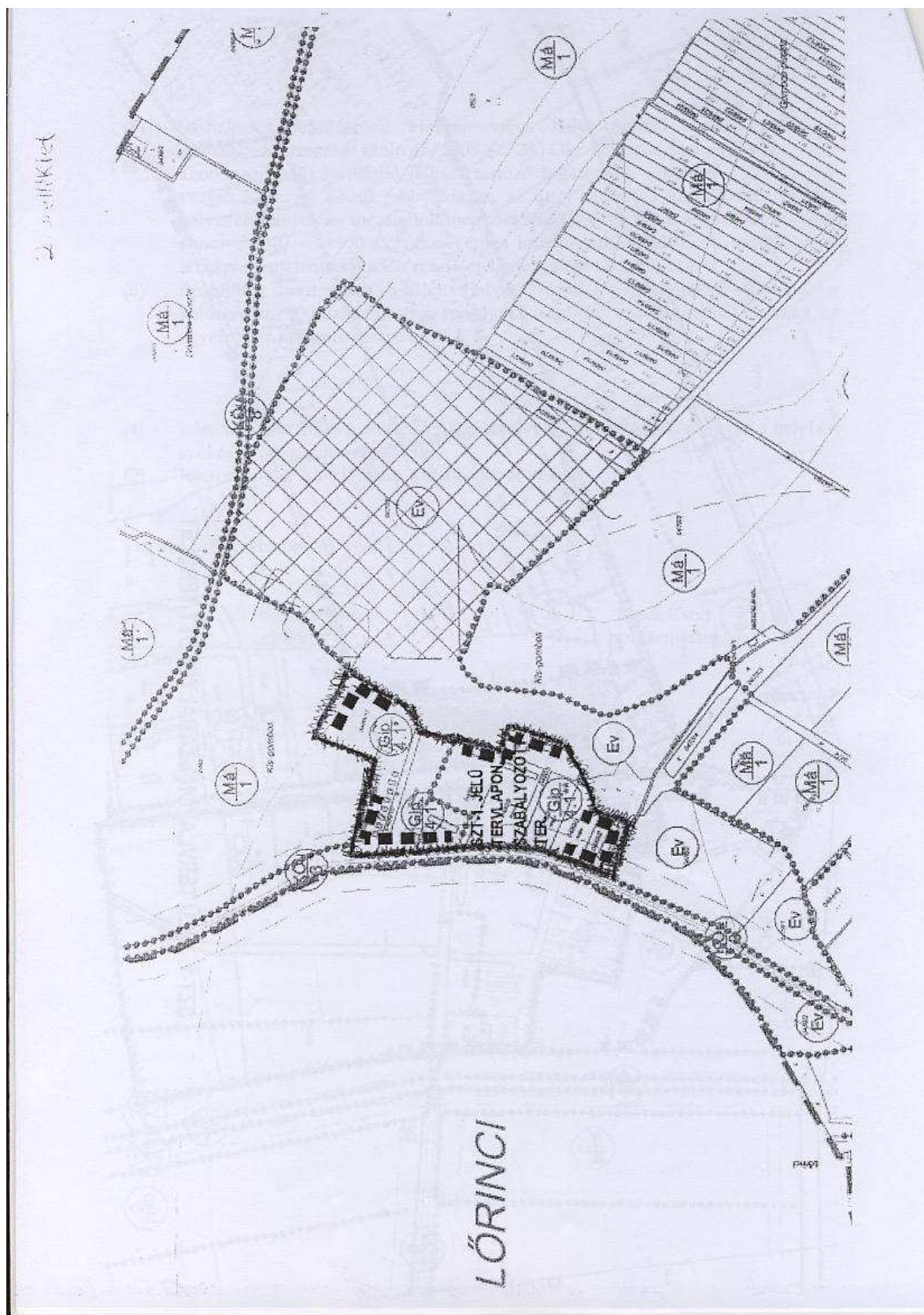
dr. Szikszai Márta
jegyző

Horváth Richárd
polgármester

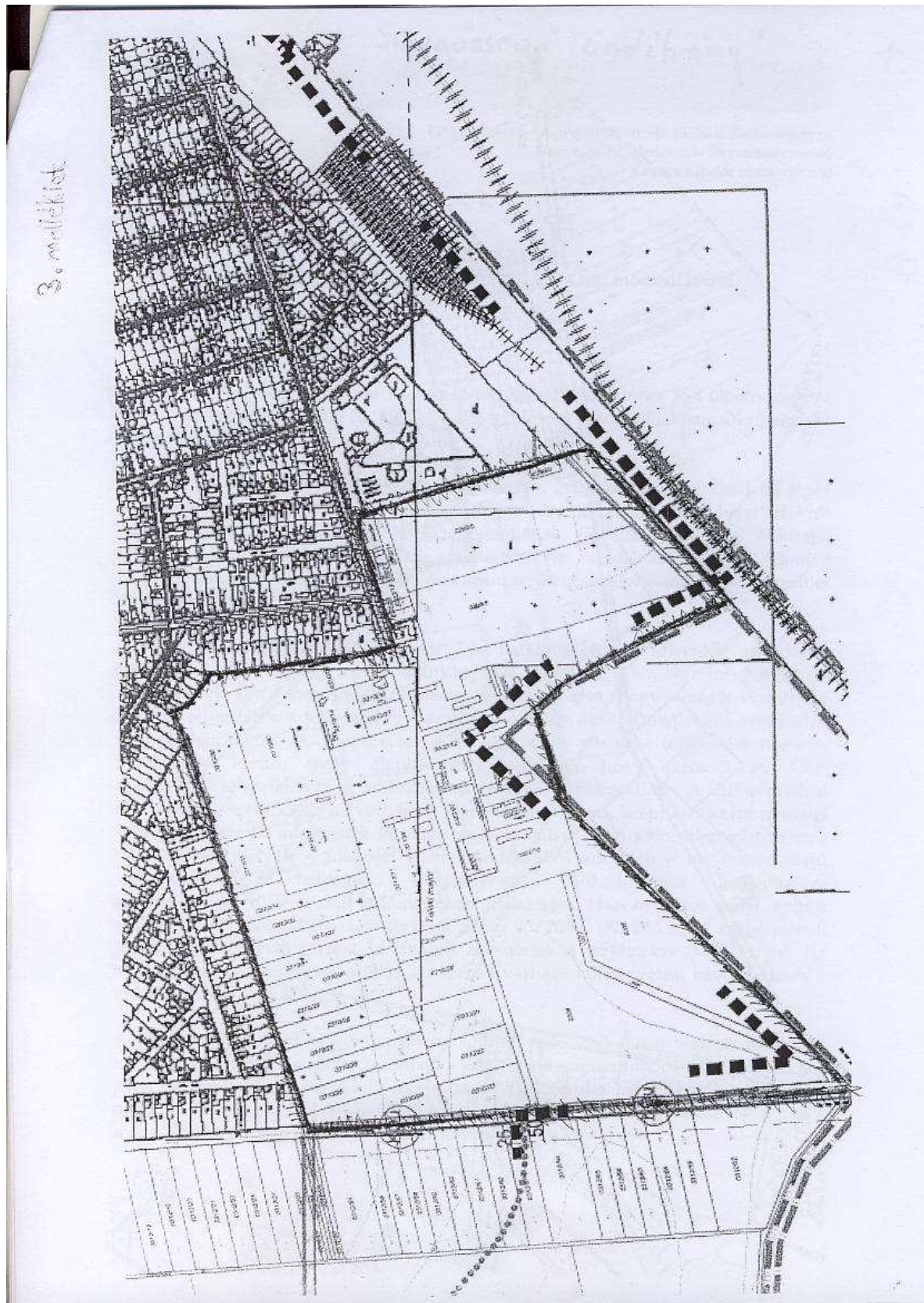
1. melléklet a 42/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelethez



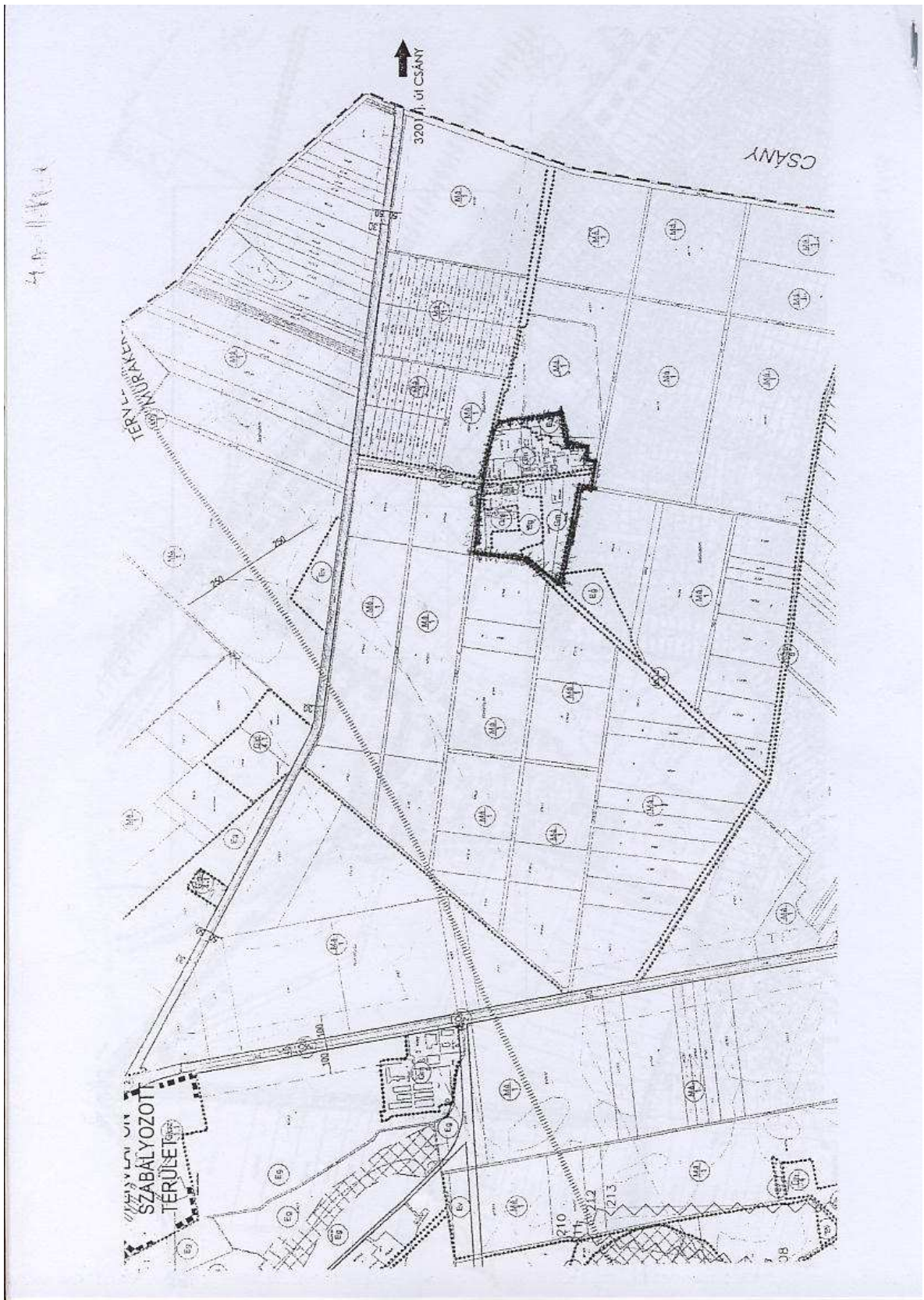
2. melléklet a 42/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelethez



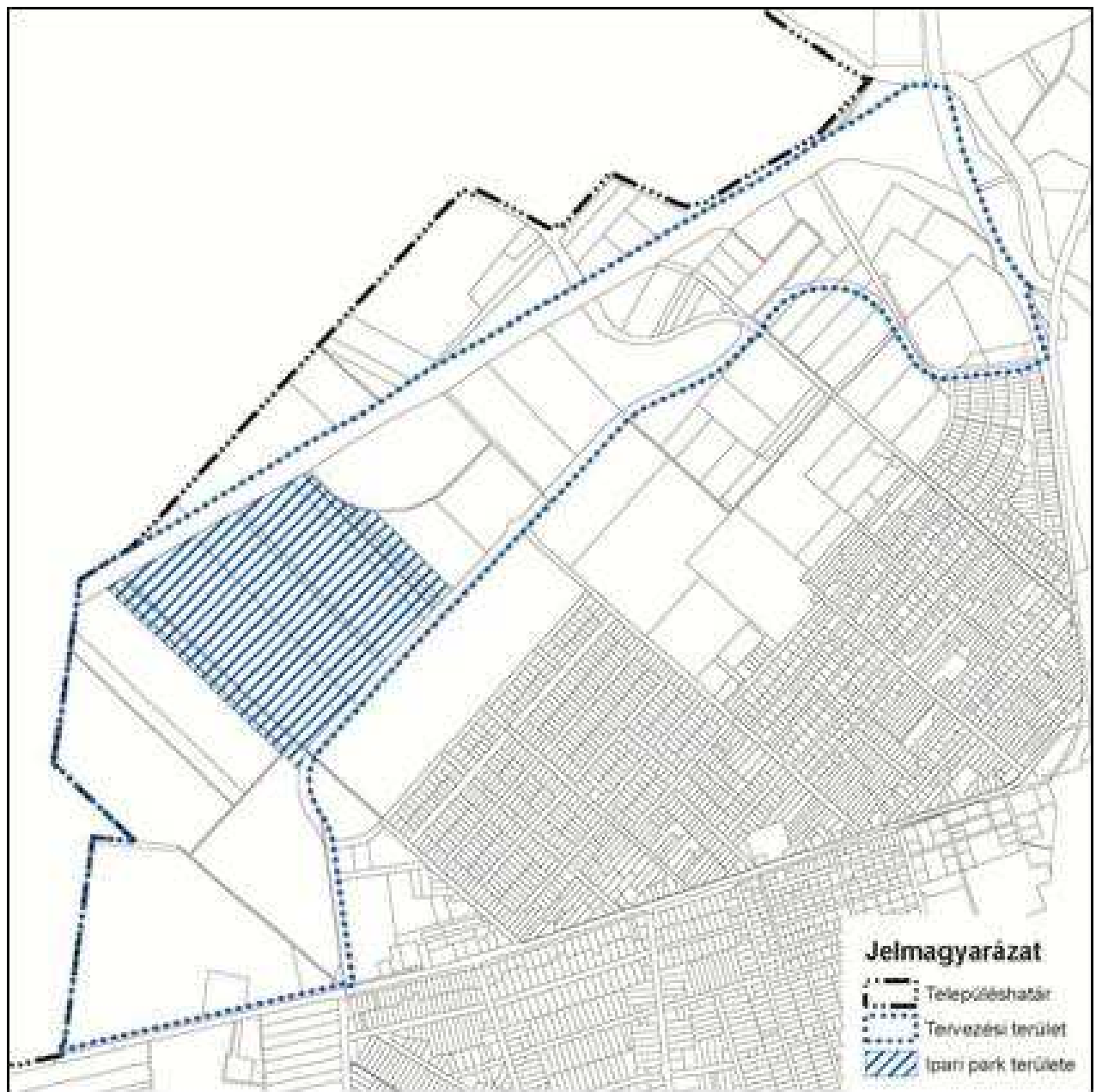
3. melléklet a 42/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelethez



4. melléklet a 42/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelethez



5. melléklet a 42/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelethez¹



¹ Módosította: 35/2016. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 5. §. Hatályos: 2017. január 1-től.

6. melléklet a 42/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelethez¹

¹ Hatályon kívül helyezte: 35/2016. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 7. § (4) b). Hatályos: 2017. január 1-től.