

**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
45/2007. (X. 26.) rendelete¹
magánérő bevonásával megvalósuló útépítés és közműfejlesztés finanszírozásának
szabályairól**

EGYSÉGES SZERKEZET

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Hatvan város fejlődésének elősegítése céljából, útépítéssel és közműhálózat-fejlesztéssel kapcsolatos költségek az érintett ingatlan tulajdonosára történő áthárításának meghatározása érdekében az alábbi rendeletet alkotja.

**I. fejezet
Általános rendelkezések**

**1. cím
A rendelet hatálya**

1. §

- (1) Jelen rendelet területi hatálya Hatvan város közigazgatási területére terjed ki.
- (2) Jelen rendelet személyi hatálya kiterjed valamennyi természetes személyre, természetes személyek közösségére, illetve valamennyi gazdálkodó szervezetre, aki/amely az út- és közművesítéssel érintett ingatlan tulajdonosa.
- (3) Jelen rendelet Hatvan város településrendezési tervével, Hatvan Város Önkormányzata tárgyévi költségvetési rendeletével, illetve a műszaki tervdokumentációkkal összhangban megvalósuló, magánérő bevonásával létrejövő út-, vezetékes ivóvízhálózat-, szennyvízcsatorna-, felszíni vízvezető hálózat- és közvilágítási hálózatépítési beruházással kapcsolatos útépítési és közművesítési hozzájárulás, valamint útépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetését szabályozza.

**2. cím
Értelmező rendelkezések**

2. §

Jelen rendelet alkalmazásában:

- a) természetes személyek közössége: természetes személyek együttműködése szerződés alapján, építőközösség, polgári jogi társaság;
- b) gazdálkodó szervezet: az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a közhasznú társaság, az egyes jogi személyek vállalata, a leányvállalat, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a végrehajtói iroda, továbbá az egyéni vállalkozó;
- c) ingatlan: az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számmal rendelkező beépített vagy beépíthető földrészlet, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvényben meghatározott egyéb önálló ingatlan;

¹ A 34/2010. (X. 29.), 46/2016. (XII. 16.), 18/2017. (VI. 30.), 3/2018. (I. 26.), 24/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendeletekkel módosított egységes szerkezet.

- d) érintett ingatlan tulajdonosa: aki a jelen rendelet IV. fejezete szerinti kérelem benyújtásakor és/vagy a kötelezettséget előíró határozat meghozatalának időpontjában az érintett ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa;
- e)¹ ingatlanfejlesztésben érdekelt: újonnan beépítésre szánt és rehabilitációra kijelölt területek, illetve külterületi ingatlanok belterületbe vonása tekintetében az érintett ingatlannak az önkormányzattal kötendő megállapodás aláírásának időpontjában az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa, az érintett ingatlanon befektetni szándékozó, beruházásban érdekelt természetes személy, természetes személyek közössége vagy gazdálkodó szervezet, illetve a hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról rendelkező önkormányzati hatósági határozat meghozatalának időpontjában az érintett ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa;
- f) érintett ingatlan:
- fa) a közművesítés szempontjából az az ingatlan, amelyhez közvetlen leágazás létesíthető a megépült elosztó vezetésekről;
 - fb) útépítés szempontjából az az ingatlan, amely határos a megépülő úttal és arról az ingatlanra útcsatlakozás létesíthető;
 - fc) az az ingatlan amely az fa) és fb) pontok alapján két vagy több oldalról azonos közműfajtát érintően minősül érintett ingatlannak (pl. sarokingatlan), a korábban megvalósult beruházás szempontjából tekintetbe véve érintettnek (egyidőben megvalósuló közműfejlesztések és útépítések esetén ezen ingatlan vagy tulajdonosa – közmű nemeként, illetve utanként – csak az egyik oldali telekhatárt érintő beruházás során kötelezhető hozzájárulás megfizetésére);
- g) újonnan beépítésre szánt terület: Hatvan város közigazgatási területének beépítés céljára szolgáló területrésze;
- h) rehabilitációra kijelölt terület: Hatvan város közigazgatási területének elavult, de értéket képviselő területrésze, amelynek felújítása során az úthálózat és az épületállomány vagy elemeinek megtartásával, korszerűsítésével, elbontásával, pótlásával történik a területrész a kornak megfelelő színvonalra emelése;
- i) belterület: Hatvan város közigazgatási területének – jellemzően a város történetileg kialakult, elsősorban összefüggő, beépített, illetve beépítésre szánt területeket tartalmazó – kijelölt része;
- j) út: a szilárd (kő, beton, aszfalt) burkolatú közút és közterületen lévő járda, valamint a közforgalom előtt el nem zárt magánút;
- k)² útépítés: az ingatlanok megközelítését szolgáló szilárd útburkolat és járda vonatkozó jogszabályok szerinti építése, korszerűsítése az önkormányzat tulajdonában lévő vagy az önkormányzat tulajdonába kerülő, közútként nyilvántartott vagy kijelölt területen, amely kiterjed az ingatlanok közúti csatlakozásának létesítésére is;
- l) közmű: vezetékes ivóvízhálózat, szennyvízcsatorna, felszíni vízelvezető hálózat és közvilágítási hálózat;
- m) közműhálózat-fejlesztés: közművesítetlen közterületen új közmű engedéllyel való építése, vagy meglévő közmű esetén a nagyobb teljesítményre való alkalmassá tétel érdekében annak átépítése és bővítése;
- n) útépítési hozzájárulás: újonnan beépítésre szánt, illetve rehabilitációra kijelölt településrészen az önkormányzat által megvalósított útépítés költségeinek jelen rendelet IV. fejezete szerinti megfizetése az érintett ingatlan tulajdonosa által;
- o) közművesítési hozzájárulás: újonnan beépítésre szánt, illetve rehabilitációra kijelölt településrészen az önkormányzat által megvalósított közműhálózat-

¹ Módosította: 46/2016. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 1. § (1). Hatályos: 2017. január 1-től.

² Módosította: 46/2016. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 1. § (2). Hatályos: 2017. január 1-től.

- fejlesztés költségeinek jelen rendelet IV. fejezete szerinti megfizetése az érintett ingatlan tulajdonosa által;
- p) útépitési érdekeltségi hozzájárulás: az útépitési együttműködésben – ha abban az érdekeltek több mint kétharmada részt vesz – részt nem vevő természetes személyt, gazdálkodó szervezetet az önkormányzat jelen rendelet IV. fejezete szerint a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig hozzájárulásra kötelez;
- q) szervezeti arány: jelen rendelet IV. fejezete alapján benyújtott pályázatban az igényelt beruházással érintett területhez tartozó valamennyi érintett ingatlan és a pályázati eljárásban résztvevő érintett ingatlan(ok) egymáshoz viszonyított aránya.

„I/A. Fejezet¹

Közművesítési és útépitési hozzájárulás, a hozzájárulás előírása és a megfizetésére vonatkozó rendelkezések

2/A. §

- (1) A helyi építési szabályzatban és szabályozási tervben a területre előírt közműveket és kiszolgáló utakat a beépíthető, az újonnan beépítésre szánt, illetve rehabilitációra kijelölt területeken legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani. A beruházással érintett ingatlanok tulajdonosai közművesítési és útépitési hozzájárulás megfizetésére kötelezhetőek.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott beruházásokat az önkormányzat a mindenkori költségvetési rendeletével, a helyi építési szabályzattal és szabályozási tervekkel összhangban szervezhet.
- (3) Az önkormányzat - figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28.§ (2) bekezdésében foglaltakra, - a közműépítés és útépitési beruházás összköltségét részben vagy egészben az ingatlan tulajdonos(ok)ra háríthatja, melynek feltételeiről minden esetben a képviselő-testület egyedi hatósági határozatban dönt.
- (4) Az önkormányzati beruházásban megvalósuló egyes helyi közút- és közműépítésekkel kapcsolatban felmerülő beruházási költségeknek az érintett ingatlanok tulajdonosaira áthárítandó összegének előirányzatáról a képviselő-testület az éves költségvetéséről szóló rendeletében dönt
- (5) A közműépítéssel és az útépitéssel kapcsolatos beruházás megvalósításáról – a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság előzetes véleményének ismeretében – a képviselő-testület határozattal dönt.
- (6) Az egyes helyi közút- és közműépítéssel összefüggő beruházás befejezését követően a beruházási összköltséget az igazolt teljes ráfordítás alapján átruházott hatáskörben a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság állapítja meg.
- (7) Az érintett ingatlanok tulajdonosait a képviselő-testületnek a beruházás megvalósításáról hozott döntéséről a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel, valamint a helyi sajtó útján a beruházás megindítását megelőzően tájékoztatja.

2/B. §

- (1) Az érintett ingatlanok tulajdonosai által fizetendő közművesítési és útépitési hozzájárulást (a továbbiakban: hozzájárulás), az elkészült közmű üzembe helyezését, a megépült helyi közút műszaki átadását követően 60 napon belül a képviselő-testület egyedi határozattal írja elő.

¹ Kiegészítette: 46/2016. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos: 2017. január 1-től.

- (2) A hozzájárulást - a 2/C. § (4) bekezdésében foglalt kivétellel - az ingatlanok a fizetési kötelezettséget előíró határozat meghozatalának időpontjában az ingatlannyilvántartásban bejegyzett tulajdonosának kell megfizetnie, közös tulajdon esetén a tulajdoni hányadok szerint.
- (3) A hozzájárulást a határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül egy összegben kell az önkormányzat felé megfizetni.
- (4) A hozzájárulás mértéke: a közművesítési és útépitési hozzájárulás esetén, az érintett ingatlanok tulajdonosaira áthárítandó költséget, az érintett ingatlanok bruttó maximális beépíthető szintterületének arányában viselik a tulajdonosok.

2/C. §

- (1) A hozzájárulás megfizetése alól mentesség nem adható, de a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság méltányosságból legfeljebb 12 havi kamatmentes részletfizetést, vagy legfeljebb 12 hónapra halasztást engedélyezhet a kötelezett írásbeli kérelmére, amelyet a határozat kézhezvételét követő 15 napon belül lehet benyújtani. Ha az érintett ingatlan tulajdonosa az ingatlant a hozzájárulás teljes megfizetése előtt kívánja elidegeníteni, úgy a még fennálló hátralék az elidegenítéssel egyidejűleg egy összegben válik esedékessé.
- (2) A hozzájárulás késedelmes megfizetése esetén a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglalt késedelmi kamattal növelt hozzájárulást kell fizetni.
- (3)¹ A hozzájárulás előírásával kapcsolatos eljárásra, valamint a teljesítés elmulasztása esetén a hozzájárulás behajtására az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezései az irányadók.
- (4) Az érintett ingatlan hozzájárulás fizetésére kötelezett tulajdonosa az önkormányzat által jelen rendelet alapján létesített közművezetékre mindaddig nem csatlakozhat rá – a részletfizetési, vagy halasztási kedvezményben részesült tulajdonos kivételével -, amíg a hozzájárulás összegét az önkormányzat javára meg nem fizeti. Az ingatlan tulajdonjogában a hozzájárulás fizetésére kötelező határozat jogerőre emelkedését követően bekövetkezett változás esetén az utólagos rácsatlakozás során a hozzájárulás megfizetésére a fizetésre kötelezett tulajdonos és az ingatlan új tulajdonosának megállapodása az irányadó. Megállapodás hiányában az utólagos rácsatlakozás megfizetése az ingatlan új tulajdonosát terheli. Az önkormányzat a hozzájárulás megfizetéséről a fizetésre kötelezetteknek igazolást ad.
- (5) Amennyiben a beruházás megvalósításához az önkormányzat vissza nem térítendő támogatást kapott, úgy a beruházáshoz ténylegesen felhasznált támogatás összegével a beruházási összköltséget csökkenteni kell.

II. fejezet

Az újonnan beépítésre szánt és a rehabilitációra kijelölt területek fejlesztésére vonatkozó rendelkezések

3. §

- (1) Hatvan város belterületi és külterületi településrészein az ingatlanfejlesztésben érdekelt kezdeményezésére a településrészeire vonatkozó, jóváhagyott szabályozási tervet a képviselő-testület módosíthatja, amennyiben az ingatlanfejlesztésben érdekelt a jóváhagyott szabályozási terv módosítása előtt az önkormányzattal a (2) bekezdésben foglaltaknak megfelelően megállapodást köt az ingatlanfejlesztésben érdekelt által készített tanulmányterv alapján, ha ezáltal korábban nem beépíthető vagy kedvezőtlenebb feltételekkel beépíthető ingatlan(ok) építési telekként

¹ Módosította: 3/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet 3. §. Hatályos: 2018. február 1-től.

- beépíthetővé válnak, vagy az érintett ingatlan beépíthetőségi feltételei a korábbiakhoz képest kedvezőbbek lesznek.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti megállapodást a képviselő-testület akkor hagyhatja jóvá, ha az ingatlanfejlesztésben érdekelt vállalja, hogy
- a) az érintett területre vonatkozó szabályozási terv módosításának, elkészítésének összes költségét viseli, és ezt az önkormányzat által megkötendő tervezési szerződésben kifejezetten kinyilvánítja;
 - b) az érintett területre vonatkozó, jóváhagyásra (módosításra) váró szabályozási tervben kijelölt, szükség esetén telekalakítási tervben meghatározott, az érintett ingatlan ellátásához szükséges helyi közuta(k) kialakításához szükséges telekalakítás(oka)t saját költségén elvégzi;
 - c) a b) pont szerinti helyi közút (közutak) kiépítését saját költségén elvégzi;
 - d) a c) pont szerint kiépített közuta(ka)t térítésmentesen, megtérítési igény támasztása nélkül az önkormányzat részére tulajdonba adja, kivéve, ha az ingatlanfejlesztéssel érintett területen megvalósuló beruházás kizárólag az érintett ingatlan ellátását biztosító magánút megépítésére terjed ki, vagy ha a jóváhagyásra (módosításra) váró szabályozási terv szerint a megépített út nem közúti szabályozású;
 - e) az érintett területre vonatkozó, jóváhagyásra (módosításra) váró szabályozási tervben kijelölt, szükség esetén telekalakítási tervben meghatározott, az érintett ingatlan ellátásához szükséges közműhálózat-fejlesztést saját költségén elvégzi;
 - f) az e) pont szerint fejlesztett közművet térítésmentesen, megtérítési igény támasztása nélkül az önkormányzat részére tulajdonba adja – szükség esetén ingyenes szolgalmi jog alapítása mellett –, kivéve, ha az ingatlanfejlesztéssel érintett területen megvalósuló beruházás az érintett ingatlan területén kívüli ingatlant, közterületet nem érint, városi gerinchálózat részét nem képezi;
 - g) a jóváhagyásra (módosításra) váró szabályozási tervben meghatározott vagy hatósági határozatban előírt környezetvédelmi és egyéb szükséges beruházás(ok) létesítéséről saját költségükön gondoskodik.
- (3) A képviselő-testület az (1) és (2) bekezdésben foglalt feltételek fennállása esetén szabadon mérlegelheti, hogy jóváhagyja-e a fejlesztéssel érintett területre vonatkozó szabályozási terv módosítását.
- (4) A jóváhagyott (módosított) szabályozási terv által meghatározott, érintett ingatlan fejlesztéséhez szükséges, idegen ingatlant érintő tulajdonrendezésben, telekalakításban, szolgalmi jog lejegyzésében az önkormányzat a (2) bekezdésben foglalt megállapodás keretein belül közreműködést vállalhat a képviselő-testület döntése alapján.
- (5) A (2) bekezdésben foglalt megállapodás szerinti tulajdonba adásról, szolgalmi jog alapításról az ingatlanfejlesztésben érdekelt az önkormányzattal külön szerződést köt a közút és közmű elkészültét követően, melyben az önkormányzat köteles vállalni a közút (közutak) kezelését, illetve a közmű(vek) üzemeltetéséről való gondoskodást.

III. fejezet

Külterületi ingatlanok belterületbe vonása esetén irányadó szabályok

4. §¹

- (1) Az ingatlanfejlesztésben érdekelt kérelmére a képviselő-testület Hatvan város hatályos településrendezési tervével összhangban dönthet külterületi ingatlan belterületbe vonásáról, amennyiben az ingatlanfejlesztésben érdekelt a határozat

¹ Módosította: 24/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2021. június 15-től.

meghozatala előtt az önkormányzattal a (2) bekezdésben foglaltaknak megfelelően megállapodást köt.

- (2) Az (1) bekezdés szerinti megállapodást a képviselő-testület akkor hagyhatja jóvá, ha az ingatlanfejlesztésben érdekelt vállalja, hogy
 - a) az érintett területre vonatkozó, hatályos szabályozási tervben kijelölt, szükség esetén telekalakítási tervben meghatározott, az érintett ingatlan ellátásához szükséges helyi közuta(k) kialakításához szükséges telekalakítás(oka)t saját költségén elvégzi,
 - b) az a) pont szerinti helyi közút (közutak) kiépítését saját költségén elvégzi,
 - c) a b) pont szerint kiépített közuta(ka)t térítésmentesen, megtérítési igény támasztása nélkül az önkormányzat részére tulajdonba adja, kivéve, ha az ingatlanfejlesztéssel érintett területen megvalósuló beruházás kizárólag az érintett ingatlan ellátását biztosító magánút megépítésére terjed ki, vagy ha a hatályos szabályozási terv szerint a megépített út nem közúti szabályozású,
 - d) az érintett területre vonatkozó, hatályos szabályozási tervben kijelölt, szükség esetén telekalakítási tervben meghatározott, az érintett ingatlan ellátásához szükséges közműhálózat-fejlesztést saját költségén elvégzi,
 - e) az d) pont szerint fejlesztett közművet mentesen, megtérítési igény támasztása nélkül az önkormányzat részére tulajdonba adja – szükség esetén ingyenes szolgalmi jog alapítása mellett –, kivéve, ha az ingatlanfejlesztéssel érintett területen megvalósuló beruházás az érintett ingatlan területén kívüli ingatlant, közterületet nem érint, városi gerinchálózat részét nem képezi,
 - f) a hatályos szabályozási tervben meghatározott vagy hatósági határozatban előírt környezetvédelmi és egyéb szükséges beruházás(ok) létesítéséről saját költségükön gondoskodik.
- (3) Az (1) és (2) bekezdésben foglalt feltételek teljesítése esetén, továbbá amennyiben az ingatlanfejlesztésben érdekelt a megállapodásban foglaltakat maradéktalanul teljesítette, abban az esetben a képviselő-testület kezdeményezi az illetékes földhivatalnál a külterületi ingatlan belterületbe vonását.
- (4) Olyan külterületi zárványtelek esetén, amely belterületi ingatlannal határos, a telekalakítás szabályai szerint belterületi ingatlannal egyesíthető és az ingatlanfejlesztésben érdekelt vállalja, hogy a belterületbe vonást követő tizenkét hónapon belül gondoskodik a belterületbe vont külterületi zárványtelek belterületi ingatlanhoz történő egyesítéséről, továbbá ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, úgy nem kell teljesítenie a (2) bekezdés szerinti megállapodásban foglaltakat.
- (5) A külterületi zárványtelekkel és a külterületi zárványtelekkel határos belterületi ingatlannal rendelkezni jogosultnak feltétlen és visszavonhatatlan jognyilatkozatot kell tennie arra vonatkozóan, hogy legfeljebb 12 hónapon belül gondoskodik a belterületbe vont külterületi zárványtelek belterületi ingatlanhoz történő egyesítéséről és ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről attól a naptól számítva, amely napon a képviselő-testület kezdeményezi az illetékes földhivatalnál a külterületi ingatlan belterületbe vonását.
- (6) A hatályos szabályozási terv által meghatározott, érintett ingatlan fejlesztéséhez szükséges, idegen ingatlant érintő tulajdonrendezésben, telekalakításban, szolgalmi jog lejegyzésében az önkormányzat a (2) bekezdésben foglalt megállapodás keretein belül közreműködést vállalhat a képviselő-testület döntése alapján.
- (7) A (2) bekezdésben foglalt megállapodás szerinti tulajdonba adásról, szolgalmi jog alapításról az ingatlanfejlesztésben érdekelt az önkormányzattal külön szerződést köt a közút és közmű elkészültét követően, melyben az önkormányzat köteles vállalni a közút (közutak) kezelését, illetve a közmű(vek) üzemeltetéséről való gondoskodást.

IV. fejezet
Településrész fejlesztésére vonatkozó rendelkezések

1. cím
Az útépités és közműhálózat-fejlesztés szervezési folyamata

5. §

- (1) Belterületi beépített településrészek fejlesztése, amennyiben a meglévő út- és közműhálózat korábban nem került kiépítésre vagy fejlesztést igényel, az érintett ingatlan(ok) tulajdonosa(i) által benyújtott kérelem alapján a város hatályos településrendezési tervével, fejlesztési terveivel összhangban az önkormányzat jelen fejezetben foglaltak alapján nyújtott támogatása mellett valósulhat meg.
- (2)¹ Az (1) bekezdés szerinti településrész-fejlesztéshez szükséges önkormányzati támogatás pályázati rendszerben nyújtható, melynek forrását a képviselő-testület tárgyévi költségvetési rendeletében biztosítja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság döntése alapján.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti településrész-fejlesztés kizárólag az önkormányzat által megrendelt műszaki tervdokumentációk alapján valósulhat meg. Amennyiben műszaki tervdokumentáció nem áll az önkormányzat rendelkezésére, úgy a kérelem benyújtását követően a kérelmezők finanszírozása mellett a szükséges terveket az önkormányzat rendeli meg, mely tervezési költség a beruházás költségeinek részét képezi.

6. §

- (1) Az 5. § szerinti kérelemnek a következőket kell tartalmaznia:
 - a) útépitéssel és/vagy közműhálózat-fejlesztéssel érintett ingatlan(ok) meghatározását (ingatlan helyrajzi száma, tulajdonos megnevezése, címe);
 - b) létesítendő út jellegét, közmű nemét;
 - c) útépités igényelt volumenét, közműhálózat-fejlesztés igényelt kapacitását;
 - d) több érintett ingatlan esetén valamennyi érintett ingatlan tulajdonosának nevét, címét, elérhetőségét, a közöttük lévő, településrész-fejlesztésre irányuló együttműködési megállapodás egy eredeti példányát, közös képviselőjük nevét, címét, elérhetőségét, felhatalmazását az érintett ingatlanok tulajdonosok képviseletére;
 - e) az érintett ingatlan tulajdonosának nyilatkozatát, melyben tudomásul veszi, hogy a településrész-fejlesztés önkormányzati beruházásban valósul meg, és ennek megfelelően a megépítésre kerülő út, illetve a létesülő közmű külön szerződés alapján az önkormányzat tulajdonába kerül a megvalósulást követően.
- (2) Az (1) bekezdés d) pontja szerinti megállapodásnak tartalmaznia kell:
 - a) az együttműködésben résztvevők nevét, címét, elérhetőségét;
 - b) az érintett ingatlanok helyrajzi számát és tulajdonosának/tulajdonosainak nevét, címét;
 - c) építőközösség, polgári jogi társaság esetén a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő egyéb formai, tartalmi követelményeket;
 - d) útépités esetén a lakásegységek számát, mely alapján a közös költségviselés egyenlő arányban történik;
 - e) közműhálózat-fejlesztés esetén fogyasztók (mérőórák) számát, mely alapján a közös költségviselés egyenlő arányban történik;
 - f) a beruházáshoz szükséges önerő biztosítására való kötelezettségvállalást, illetve az önerő rendelkezésre bocsátásának módját;

¹ Módosította: 34/2010. (X. 29.) önkormányzati rendelet 27. §. Hatályos: 2010. november 1-től.

- g) kötelezettségvállalást a szükséges tervezési költségek viseléséről, illetve az ehhez szükséges önerő rendelkezésre bocsátásának módját.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti kérelmet minden év június 30. napjáig lehet benyújtani Hatvan város polgármesteréhez.

7. §

- (1)¹ A 6. § szerinti kérelmet a polgármester felkérésére a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki és Városfejlesztési Irodája (a továbbiakban: szakiroda) az alábbi szakmai szempontok alapján vizsgálja meg:
- a) az igényelt beruházás terjedelmének szakmai szempontú célszerűsége, teljessége;
 - b) az igényelt beruházásban résztvevők számát, mely nem lehet kevesebb az érintett ingatlantulajdonosok 50%-ánál, útépités esetén az érintett ingatlantulajdonosok kétharmadánál;
 - c) az igényelt beruházás összhangja Hatvan város településrendezési tervével, illetve az önkormányzat fejlesztési terveivel;
 - d) tervkészítés szükségessége.
- (2)² Az (1) bekezdés szerinti vizsgálat eredményéről a szakiroda a kérelem benyújtásától számított 30 napon belül írásban tájékoztatja a kérelmezőt, illetve a kérelmezők képviselőjét.
- (3)³ Amennyiben a benyújtott kérelem szakmailag nem támogatható, úgy a szakiroda köteles a hiányokat megjelölni, és 30 napos határidő kifizése mellett a szükséges hiányok pótlását lehetővé tenni.
- (4)⁴ A benyújtott kérelem a (3) bekezdésben foglalt hiánypótlás eredményéről a szakiroda a kérelmezőt, illetve a kérelmezők képviselőjét a hiánypótlás benyújtásától számított 30 napon belül írásban tájékoztatja.
- (5) Amennyiben a benyújtott kérelemben igényelt beruházás az esetleges hiánypótlás ellenére sem alkalmas szakmailag a megvalósításra, úgy – szükség esetén – jelen rendelet 8. §-a szerinti tervezői, illetve kivitelezői árajánlat kérésére nem kerülhet sor, a benyújtott kérelem alapján igényelt beruházásra az önkormányzattól pályázati eljárásrendben támogatás nem igényelhető.

8. §

- (1)⁵ Amennyiben a benyújtott kérelemben igényelt útépitéshez, közműhálózat-fejlesztéshez tervkészítés szükséges, úgy a tervkészítés költségeinek meghatározása érdekében a szakiroda a helyi rendeletek alapján árajánlatokat kér be, mely árajánlatokról azok beérkezésétől számított 3 napon belül tájékoztatja a kérelmezőt, illetve a kérelmezők képviselőjét. A kérelmező, illetve a kérelmezők képviselője jogosult a szakiroda által előkészített ajánlatkérés alapján más, megfelelő jogosultsággal rendelkező tervezőtől árajánlatot kérni.
- (2)⁶ Az (1) bekezdés szerint benyújtott legkedvezőbb és alkalmas tervezői árajánlat alapján a tervezési szerződést az önkormányzat köti meg oly módon, hogy a tervezési költséget a szerződéskötés időpontjában a kérelmező, illetve a kérelmezők képviselője valamennyi kérelmező nevében a köztük létrejött együttműködési megállapodásban foglalt elszámolásnak megfelelően az önkormányzat részére rendelkezésre bocsátja. A szakiroda köteles a tervezési munka készültségi fokáról

¹ Módosította: 18/2017. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2017. július 1-től.

² Módosította: 18/2017. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos: 2017. július 1-től.

³ Módosította: 18/2017. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos: 2017. július 1-től.

⁴ Módosította: 18/2017. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos: 2017. július 1-től.

⁵ Módosította: 18/2017. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos: 2017. július 1-től.

⁶ Módosította: 18/2017. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos: 2017. július 1-től.

- igény szerint, illetve a tervezési szerződés teljesítéséről a kérelmezőt, illetve a kérelmezők képviselőjét haladéktalanul írásban tájékoztatni.
- (3)¹ Az igényelt beruházás tervei alapján, a kivitelezés költségeinek meghatározása érdekében a szakiroda a helyi rendeletek alapján árajánlatokat kér be, mely árajánlatokról azok beérkezésétől számított 3 napon belül tájékoztatja a kérelmezőt, illetve a kérelmezők képviselőjét. A kérelmező, illetve a kérelmezők képviselője jogosult a szakiroda által előkészített ajánlatkérés alapján más, megfelelő jogosultsággal rendelkező kivitelezőtől árajánlatot kérni. A benyújtott legkedvezőbb és alkalmas kivitelezői árajánlat az önkormányzat által nyújtható támogatás alapját képezi.
- (4) Az igényelt beruházás költsége az alábbi költségekből tevődik össze:
- útépítés, közműhálózat-fejlesztés elhelyezéséhez szükséges tulajdonjog, szolgalmi jog megszerzésének költsége;
 - tervezési költség, amennyiben a szükséges tervek nem állnak az önkormányzat rendelkezésére;
 - közigazgatási szolgáltatási díjak, illetékek;
 - kivitelezési munkák teljes költsége;
 - műszaki ellenőr díja;
 - üzembe helyezés és üzembe helyezéshez szükséges – vonatkozó jogszabályok szerinti – dokumentációk, bemérések, vizsgálatok költsége;
 - vissza nem igényelhető általános forgalmi adó.

2. cím

Pályázati eljárás általános szabályai

9. §

- (1)² A benyújtott és szakmailag támogatott kérelem alapján minden év november 30. napjáig pályázat nyújtható be az önkormányzathoz, mely pályázatokat a szakirodának kell eljuttatni személyesen munkaidőben, illetve postai úton írásban és zárt borítékban, a borítékon a pályázó nevének és elérhetőségének feltüntetésével.
- (2) A pályázatnak tartalmaznia kell a korábban benyújtott kérelemmel teljes összhangban:
- az igényelt beruházásban résztvevő (pályázó), érintett ingatlantulajdonosok nevét, címét, elérhetőségét;
 - több érintett ingatlan esetén valamennyi érintett ingatlan tulajdonosának nevét, címét, elérhetőségét, közös képviselőjük nevét, címét, elérhetőségét, felhatalmazását az érintett ingatlanok tulajdonosok pályázati eljárásban való képviselőletére;
 - útépítéssel és/vagy közműhálózat-fejlesztéssel érintett ingatlan(ok) meghatározását (ingatlan helyrajzi száma, tulajdonos megnevezése, címe);
 - létesítendő út jellegét, közmű nemét;
 - útépítés igényelt volumenét, közműhálózat-fejlesztés igényelt kapacitását az önkormányzat rendelkezésére álló tervek szerint;
 - az érintett ingatlan tulajdonosának nyilatkozatát, melyben tudomásul veszi, hogy a településrész-fejlesztés önkormányzati beruházásban valósul meg, és ennek megfelelően a megépítésre kerülő út, illetve a létesülő közmű külön szerződés alapján az önkormányzat tulajdonába kerül a megvalósulást követően;
 - a pályázó(k) nyilatkozatát a kivitelezői költség elfogadásáról;
 - a pályázó(k) kötelezettségvállaló nyilatkozatát teljes bizonyító erejű magánokirati vagy közokirati formában, mely szerint a szükséges önerőt az

¹ Módosította: 18/2017. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos: 2017. július 1-től.

² Módosította: 18/2017. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos: 2017. július 1-től.

- önkormányzat által a kivitelezői árajánlat alapján megkötendő vállalkozási szerződés megkötésekor az önkormányzat rendelkezésére bocsátja(k);
- (3)¹ A benyújtott pályázatokat a szakiroda zárt helyen köteles tárolni a pályázatok bontásáig.
- (4)² A pályázatok bontására a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság munkaterve szerint minden év december hónapjában megtartott együttes ülésén kerül sor, melyre a benyújtott pályázat borítékán megjelölt pályázót meg kell hívni.

3. cím **Pályázati eljárás különös szabályai**

Vezetékes ivóvízhálózat fejlesztése

10. §

- (1) Vezetékes ivóvízhálózat fejlesztésére benyújtott pályázat érvényes, amennyiben
- az előírt határidőben került benyújtásra; és
 - jelen rendelet 9. § (2) bekezdésében foglalt valamennyi formai és tartalmi követelménynek megfelel.
- (2) Vezetékes ivóvízhálózat fejlesztésére benyújtott pályázat elbírálása során az alábbi sorrendben előnyt élvez az a pályázat, amely
- a tervezett beruházással érintett településrészen a legmagasabb szervezettségi arányt éri el;
 - az érintett ingatlanra (lakásegységre) jutó beruházási költség nagysága arányaiban a legkisebb.
- (3) Vezetékes ivóvízhálózat fejlesztésére irányuló nyertes pályázat esetén a beruházás költségének 10%-a adható önkormányzati támogatásként.

Szennyvízcsatorna fejlesztése

11. §

- (1) Szennyvízcsatorna-hálózat fejlesztésére benyújtott pályázat érvényes, amennyiben
- az előírt határidőben került benyújtásra; és
 - jelen rendelet 9. § (2) bekezdésében foglalt valamennyi formai és tartalmi követelménynek megfelel.
- (2) Szennyvízcsatorna-hálózat fejlesztésére benyújtott pályázat elbírálása során az alábbi sorrendben előnyt élvez az a pályázat, amely
- a tervezett beruházással érintett településrészen a legmagasabb szervezettségi arányt éri el;
 - az érintett ingatlanra (lakásegységre) jutó beruházási költség nagysága arányaiban a legkisebb.
- (3) Szennyvízcsatorna-hálózat fejlesztésére irányuló nyertes pályázat esetén a beruházás költségének 10%-a adható önkormányzati támogatásként.

Felszíni vízvezető hálózat fejlesztése

12. §

- (1) Felszíni vízvezető csatornahálózat fejlesztésére benyújtott pályázat érvényes, amennyiben
- az előírt határidőben került benyújtásra; és
 - jelen rendelet 9. § (2) bekezdésében foglalt valamennyi formai és tartalmi követelménynek megfelel.

¹ Módosította: 18/2017. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos: 2017. július 1-től.

² Módosította: 34/2010. (X. 29.) önkormányzati rendelet 28. §. Hatályos: 2010. november 1-től.

- (2) Felsővízi vízelvezető csatornahálózat fejlesztésére benyújtott pályázat elbírálása során az alábbi sorrendben előnyt élvez az a pályázat, amely
 - a) a tervezett beruházással érintett településrészen a legmagasabb szervezettségi arányt éri el;
 - b) az érintett ingatlanra (lakásegységre) jutó beruházási költség nagysága arányaiban a legkisebb.
- (3) Felsővízi vízelvezető csatornahálózat fejlesztésére irányuló nyertes pályázat esetén a beruházás költségének
 - a) 15%-a 50%-os szervezettségi arány elérésénél,
 - b) 25%-a 51-99%-os szervezettségi arány elérésénél,
 - c) 35%-a 100%-os szervezettségi arány elérésénéladható önkormányzati támogatásként.

Közvilágítási hálózat fejlesztése

13. §

- (1) Közvilágítási hálózat fejlesztésére benyújtott pályázat érvényes, amennyiben
 - a) az előírt határidőben került benyújtásra; és
 - b) jelen rendelet 9. § (2) bekezdésében foglalt valamennyi formai és tartalmi követelménynek megfelel.
- (2) Közvilágítási hálózat fejlesztésére benyújtott pályázat elbírálása során az alábbi sorrendben előnyt élvez az a pályázat, amely
 - a) a tervezett beruházással érintett településrészen a legmagasabb szervezettségi arányt éri el;
 - b) az érintett ingatlanra (lakásegységre) jutó beruházási költség nagysága arányaiban a legkisebb.
- (3) Közvilágítási hálózat fejlesztésére irányuló nyertes pályázat esetén a beruházás költségének 10%-a adható önkormányzati támogatásként.

Útépítés

14. §

- (1) Útépítésre benyújtott pályázat érvényes, amennyiben
 - a) az előírt határidőben került benyújtásra; és
 - b) jelen rendelet 9. § (2) bekezdésében foglalt valamennyi formai és tartalmi követelménynek megfelel.
- (2) Útépítésre benyújtott pályázat elbírálása során az alábbi sorrendben előnyt élvez az a pályázat, amely
 - a) a tervezett beruházással érintett településrészen a legmagasabb szervezettségi arányt éri el;
 - b) az érintett ingatlanra (lakásegységre) jutó beruházási költség nagysága arányaiban a legkisebb.
- (3) Útépítésre irányuló nyertes pályázat esetén a beruházás költségének 50%-a adható önkormányzati támogatásként.

4. cím

Pályázatok elbírálása

15. §

- (1)¹ A pályázatok elbírálására a polgármester előterjesztésében a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság munkaterve szerint minden év január hónapjában

¹ Módosította: 34/2010. (X. 29.) önkormányzati rendelet 29. § (1). Hatályos: 2010. november 1-től.

megtartott együttes ülésén kerül sor, melyre a benyújtott pályázat borítékán megjelölt pályázót meg kell hívni.

- (2)¹ A pályázatokat a 10-14. §-okban meghatározottak szerint köteles a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elbírálni.
- (3)² A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság a benyújtott pályázatok érvénytelenségéről, támogatást nem nyerő, illetve a nyertes pályázatokról határozatot hoz, mely döntésről a pályázókat a döntést követő 8 napon belül a szakiroda írásban köteles tájékoztatni.
- (4) A támogatást nem nyerő pályázat jelen rendelet szabályainak megfelelően a következő évi támogatás elnyerésére újból benyújtható.

5. cím

Támogatott út- és közműépítések megvalósítása

16. §

- (1) A nyertes pályázatban igényelt beruházáshoz szükséges önkormányzati támogatás összegét a képviselő-testület tárgyévi költségvetési rendeletébe köteles betervezni.
- (2) A nyertes pályázóval az önkormányzat a tárgyévi költségvetési rendelet elfogadását követő 15 napon belül együttműködési megállapodást köt, melynek az alábbiakat kell tartalmaznia:
 - a) nyertes pályázó neve, címe, személyazonosító adatai;
 - b) igényelt beruházás azonosító adatai a tervek alapján;
 - c) kivitelezés becsült értéke;
 - d) igényelt beruházás időbeli ütemezése;
 - e) pályázók által az önkormányzat rendelkezésére bocsátandó önerő mértéke, megfizetésének határideje, módja;
 - f) együttműködés, kapcsolattartás formája, módja, a pályázó(k) képviselőjének neve, címe;
 - g) elszámolási kötelezettség;
 - h) előzetes szerződéses nyilatkozat a megvalósításra kerülő útépítés, közműhálózat-fejlesztés térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról.
- (3) A támogatott beruházás kivitelezésére irányuló szerződést az önkormányzat köti meg a közbeszerzésekről szóló törvény és a vonatkozó helyi rendeletek szabályainak figyelembe vételével, amennyiben a pályázó az önerőt a (2) bekezdés szerinti együttműködési megállapodásnak megfelelően az önkormányzat rendelkezésére bocsátotta.
- (4) Amennyiben a pályázó az önerőt nem bocsátja a (2) bekezdés szerinti együttműködési megállapodásban megjelölt határidőben az önkormányzat rendelkezésére, úgy a támogatásra a továbbiakban igényt nem tarthat, és az önkormányzat jogosult a (2) bekezdés szerinti együttműködési megállapodástól elállni, mely esetben a pályázó nem tarthat igényt a korábban megfizetett tervezési költség visszaigénylésére.

17. §

- (1)³ A szakiroda a támogatott beruházás megvalósításának teljes időtartama alatt kapcsolatot tart a pályázóval, illetve a pályázók képviselőjével, a beruházás megvalósulása és üzembe helyezését követően a pályázóval elszámol a 16. § (2) bekezdése szerinti együttműködési megállapodásban foglaltak alapján.

¹ Módosította: 34/2010. (X. 29.) önkormányzati rendelet 29. § (2). Hatályos: 2010. november 1-től.

² Módosította: 18/2017. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos: 2017. július 1-től.

³ Módosította: 18/2017. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos: 2017. július 1-től.

- (2) A támogatott beruházás megvalósítását követő 8 napon belül külön szerződés keretében a pályázó köteles a megépített utat, közművet térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába adni, és azt az önkormányzat átvenni.

6. cím

Utólagos út- és közműhálózatra csatlakozás feltételei

18. §

- (1)¹ Jelen fejezet szabályai szerint megvalósult, önkormányzat által támogatott beruházás keretében megépült útra, közműre az együttműködésben részt nem vett érintett ingatlan tulajdonosa a polgármester, illetve külön jogszabály szerint a jegyző által, az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény szerint hozott határozata alapján csatlakozhat (utólagos rácsatlakozás).
- (2) Az (1) bekezdés szerinti határozatban megállapított útépitési érdekeltségi hozzájárulás, illetve útépitési és közművesítési hozzájárulás összege a támogatott beruházás költségének a pályázó(k) által megfizetett önerő érintett ingatlanra (lakásegységre) eső, a KSH által hivatalosan közzétett éves inflációs rátával megnövelt része.

V. fejezet

Záró rendelkezések

19. §

- (1) Jelen rendelet 2008. január 1-jén lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.
- (2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2004. (II. 27.), 6/2006. (II. 10.) és 1/2007. (I. 26.) rendelete hatályát veszti.
- (3) Jelen rendelet IV. fejezete szerinti kérelmet első alkalommal 2008. június 30-ig lehet benyújtani, mely alapján a Gazdasági és Környezetvédelmi, illetve Költségvetési és Pénzügyi Bizottság döntést első alkalommal 2009. januárjában hoz.

Hatvan, 2007. október 25.

dr. Bóta Julianna
jegyző

Érsek Zsolt
polgármester

¹ Módosította: 3/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet 4. §. Hatályos: 2018. február 1-től.