

KÉRELEM

szociális alapon történő bérbeadás felülvizsgálatához, lakbértámogatás megállapításához

Alulírott _____ mint a 3000 Hatvan, _____
_____szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérlője a 19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet
15. § (1) bekezdése alapján benyújtom a lakásbérleti jogviszonyom felülvizsgálatához szükséges
dokumentumot.

A felülvizsgálat alapján kérem, hogy a jogosultságom esetén lakbértámogatást megállapítani szíves-
kedjenek.

Hatvan, _____

kérelmező/bérlő

1. Személyi adatok

1.1. A kérelmező személyre vonatkozó adatok:

1.1.1. Neve:Szig.szám:.....

1.1.2. Születési neve:

1.1.3. Anyja neve:

1.1.4. Születés helye, ideje (év, hó, nap):

1.1.5. Lakóhelye:.....Lakcímk. szám:.....

1.1.6. Tartózkodási helye:

1.1.7. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy életvitelszerűen*

- a lakóhelyemen élek
- a tartózkodási helyemen élek

1.1.8. Társadalombiztosítási Azonosító Jele:

1.1.9. Családi állapota*: - egyedülálló (hajadon/nőtlen/özvegy/elvált)

- házas

- élettársi kapcsolatban él

- hajadon/nőtlen és gyermekét egyedül neveli

- özvegy és gyermekét egyedül neveli

- elvált és gyermekét egyedül neveli

- házastársától külön él és gyermekét egyedül neveli

1.1.10. Állampolgársága:.....

1.1.11. Telefonszáma vagy e-mail címe:.....

1.1.12. A kérelmező idegenrendészeti státusza (nem magyar állampolgárság esetén):

szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, vagy

EU kék kártyával rendelkező, vagy

bevándorolt/letelepedett, vagy

menekült/oltalmazott/hontalan.

2. Lakásviszonyok

2.1. A támogatással érintett lakás nagysága: m².

2.2. A lakásban tartózkodás jogcíme:

3. Kérelmező háztartásában (azonos lakcímen) élők személyi adatai:

	Név (születési név)	Születési hely, ideje (év,hó,nap)	Anyja neve	Társadalombiztosítási Azonosító Jele
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

4. Jövedelmi adatok

A kérelmező, valamint a vele közös háztartásban élő személyeknek a havi jövedelme forintban:

	A jövedelem típusa	Kérelmező	A kérelmezővel közös háztartásban élő további személyek jövedelme					
			1	2	3	4	5	
1.	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből: közfoglalkoztatásból származó							
2.	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó							
3.	Táppénz, gyermekgondozási támogatások							
4.	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások							
5.	Önkormányzat, járási hivatal, állami foglalkoztatási szervek által folyósított ellátások							
6.	Gyermektartás díj							
7.	Egyéb jövedelem							
8.	Összes jövedelem							

5. Nyilatkozatok a kérelmező részéről

5.1. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy Hatvan Város Önkormányzata felé fennálló bármilyen adó- vagy egyéb tartozással nem rendelkezem.

5.2. Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő*

- lakás vagy
- nem lakáscélú helyiség bérlője vagyok
- nem vagyok lakás vagy nem lakáscélú helyiség bérlője

5.3. Tudomásul veszem, hogy

5.3.1. a kérelemben közölt jövedelmi adatok valódiságát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv – a Nemzeti Adó- és Vámhivatal hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóigazgatósága útján – ellenőrizheti,

5.3.2. a valótlan tények vagy adatok közlése által megállapított ellátás vagy támogatás összegét vissza kell fizetni,

5.3.3. köteles vagyok a feltüntetett adatokban, lakóhely, jövedelmi és vagyoni viszonyokban bekövetkezett változást 15 napon belül bejelenteni.

5.4. Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a támogatással kapcsolatos eljárás során történő felhasználásához.

5.5. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. (*A megfelelő részt kérjük aláhúzni.)

Hatvan, 20.....

.....
kérelmező aláírása

6. Nyilatkozat a kérelmezővel közös háztartásban élő nagykorú személy részéről (valamennyi nagykorú személynek külön nyilatkoznia kell)

6.1. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy Hatvan Város Önkormányzata felé fennálló bármilyen adó- vagy egyéb tartozással nem rendelkezem.

6.2. Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő*

- lakás vagy

- nem lakáscélú helyiség bérlője vagyok

- nem vagyok lakás vagy nem lakáscélú helyiség bérlője

6.3. Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valódiságát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv – a Nemzeti Adó- és Vámhivatal hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóigazgatósága útján – ellenőrizheti.

6.4. Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a támogatással kapcsolatos eljárásban történő felhasználásához.

6.5. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. (*A megfelelő részt kérjük aláhúzni.)

Hatvan, 20.....

.....
aláírás

Záradék:

Kérelmező és a vele közös háztartásban élő személy(ek) Hatvan Város Önkormányzata felé helyi adó- vagy adók módjára behajtandó egyéb tartozással nem rendelkezik.

Hatvan, 20.....

.....
Hatvani Polgármesteri Hivatal
Adóosztály ügyintézője

Vagyonynyilatkozat

I. A kérelmező személyes adatai

Neve: Születési neve:
Születési hely, év, hó, nap:
Lakóhely:.....Tartózkodási hely:
Társadalombiztosítási Azonosító Jele:

II. A kérelmező és a vele közös háztartásban élő személy vagyona:

A. Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe:
város/község út/utca..... hsz. alapterülete: m², tulajdoni
hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft
Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendó)

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):
címe: város/község út/utca hsz.
alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat):
megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):
címe: város/község..... út/utca hsz.
alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat): megnevezése:
címe: város/község út/utca hsz.
alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

II. Egyéb vagyontárgyak

Gépjármű: '

a) személygépkocsi: típus rendszám

a szerzés ideje:

Becsült forgalmi érték:** Ft

b) tehergépjármű, autóbusz: típus rendszám

a szerzés ideje:

Becsült forgalmi érték:** Ft

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő
adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Kelt: év hó nap

.....
kérelmező aláírás

Megjegyzés:

Ha a kérelmező vagy vele közös háztartásban élő személy bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Amennyiben a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyon nem a Magyarország területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

* Becsült forgalmi értéként az ingatlanok a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.																				
** Becsült forgalmi értéként a jármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni.																				

A kérelemhez mellékelni szükséges a jövedelem-nyilatkozatban feltüntetett jövedelem típusának megfelelő iratot a következők szerint:

a) havi rendszerességgel járó jövedelmek esetén:

- a) munkaviszonyból és más foglalkoztatási viszonyból származó jövedelem esetén, a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelméről szóló munkáltatói/foglalkoztatói igazolást;
- b) társadalombiztosítás keretében nyújtott ellátások esetén a kérelem benyújtását megelőző hónapban kifizetett ellátást igazoló iratot;
- c) a Járási Hivatal által folyósított pénzbeli ellátásokról a Járási Hivatal Hatósági Osztálya vagy a Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya által kiadott igazolást az ellátás összegéről;
- d) nyugdíj vagy nyugdíjszerű ellátás esetén, a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által a tárgyév elején vagy a nyugdíjjogosultság megállapításának tárgyévben kiadott, az ellátás összegét igazoló iratot;
- e) tartásdíj esetén a ténylegesen felvett tartásdíjról szóló iratot (elismervény, postai feladóvevény, stb.) és a szülők közötti egyezséget tartalmazó közokiratot, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratot, illetve a tartásdíj megállapításáról szóló jogerős bírói ítéletet, állam által megelőlegezett gyermektartásdíjról a gyámhivatal határozatát;
- f) fenti pontokba nem tartozó jövedelmek esetén egyéb, a jövedelem típusának megfelelő igazolást;

b) A nem havi rendszerességgel járó jövedelmek esetén:

Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből, alkalmi munkavégzésből származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző tizenkét hónap jövedelméről szóló igazolást az alábbiak szerint:

- a) őstermelők esetén a bevételről vezetett dokumentum fénymásolatát, illetve az állami adóhatóság által az adóbevallással lezárt időszak jövedelméről kiállított igazolást, továbbá támogatás esetén a támogatás összegéről szóló igazolást;
- b) vállalkozásból származó jövedelem esetén az állami adóhatóság által az adóbevallással lezárt időszak jövedelméről kiállított igazolását, továbbá az adóbevallással nem lezárt időszakra vonatkozóan havi bontásban nettó jövedelemről szóló könyvelői igazolást, ennek hiányában az érintett nyilatkozatát;
- c) alkalmi munka esetén a havi átlagos jövedelemre vonatkozó nyilatkozattal, egyszerűsített foglalkoztatás esetén a foglalkoztató által kiállított igazolással, illetve az állami adóhatóság által az adóbevallással lezárt időszak jövedelméről kiállított igazolással.

A kérelemhez mellékelni szükséges továbbá:

- a) önkormányzati bérlakás bérlőjének az üzemeltető igazolását arról, hogy nincs lejárt határidejű lakbértartozása,
- b) 16 évesnél idősebb, nappali tagozaton tanulmányokat folytató gyermek esetén iskolalátogatási vagy hallgatói jogviszony igazolást.

Az ügyintézéshez kérem személyi azonosító okmányait hozza magával!

Amennyiben a kérelmező nem személyesen jár el ügyében, meghatalmazás szükséges!

Tájékoztató a lakbértámogatás iránti kérelem kitöltéséhez

1. Tájékoztató a kérelem kitöltéséhez

Kérjük, hogy szíveskedjen a megfelelő választ X-szel jelölni, és a hiányzó adatokat kitölteni.

1.1. A személyi adatok kitöltéséhez:

1.1.1. „Egyedülálló” az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy házastársától külön él, kivéve, ha élettársa van. A házastársak akkor tekinthetők különélőnek, ha a lakcímük különböző.

1.1.2. „Közös háztartásban élő eltartott gyermeknek” számít az a vér szerinti gyermek, örökbe fogadott gyermek, mostohagyermek vagy nevelt gyermek - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti gyermekvédelmi nevelőszülő által e jogviszonya keretében nevelt gyermek kivételével -, aki

1.1.2.1. húszévesnél fiatalabb és önálló keresettel nem rendelkezik,

1.1.2.2. huszonhárom évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkezik és nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytat,

1.1.2.3. huszonöt évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkezik és felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytat,

1.1.2.4. tartósan beteg, autista, illetve testi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, korhatárra való tekintet nélkül, amennyiben ez az állapot a gyermek 25. életévének betöltését megelőzően is fennállt.

1.1.3. A tartósan beteg, az autista, illetve a testi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos vér szerinti, örökbe fogadott, illetve nevelt gyermek egészségi állapotára vonatkozó igazolásokat - a magasabb összegű családi pótlékra, illetve a fogyatékosági támogatásra vonatkozó irat kivételével - a kérelemhez csatolni kell.

1.2. A jövedelmi adatok kitöltéséhez:

1.2.1. „Jövedelem”: a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó - megszerzett - vagyoni érték (bevétel), ideértve a jövedelemként figyelembe nem vett bevételt és az adómentes jövedelmet is, továbbá az a bevétel, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról, illetve az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni.

1.2.2. A jövedelmi adatok alatt havi nettó jövedelmet kell érteni. A nettó jövedelem kiszámításánál a bevételt az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett összegben kell feltüntetni.

1.2.2.1. Elismert költségnek minősül a személyi jövedelemadóról szóló törvényben elismert költség, valamint a fizetett tartásdíj.

1.2.2.2. Befizetési kötelezettségnek minősül a személyi jövedelemadó, az egyszerűsített vállalkozási adó, a magánszemélyt terhelő egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás, egészségbiztosítási hozzájárulás és járulék, egészségügyi szolgáltatási járulék, nyugdíjjárulék, nyugdíjbiztosítási járulék, magán-nyugdíjpénztári tagdíj és munkavállalói járulék.

1.2.3. Ha a magánszemély az egyszerűsített vállalkozói adó vagy egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás alapjául szolgáló bevételt szerez, a bevétel csökkenthető a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint elismert költségnek minősülő igazolt kiadásokkal, ennek hiányában a bevétel 40%-ával. Ha a mezőgazdasági őstermelő adóévi őstermelésből származó bevétele nem több a kistermelés értékhatáránál (illetve ha részére támogatást folyósítottak, annak a folyósított támogatással növelt összegénél), akkor a bevétel csökkenthető az igazolt költségekkel, továbbá a bevétel 40%-ának megfelelő összeggel vagy a bevétel 85%-ának, illetve állattenyésztés esetén 94%-ának megfelelő összeggel.

1.2.4. Nem minősül jövedelemnek, így nem kell feltüntetni a jövedelmek között a rendkívüli települési támogatást, valamint a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez, a gyógyszerkiadások viseléséhez és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény keretében nyújtott támogatást és az a melletti pótlékot, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díjat és külön ellátmányt, az anyasági támogatást, a tizenharmadik havi nyugdíjat, a szépkorúak jubileumi juttatását, a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezményeit, a vakok személyi járadékát és a fogyatékosági támogatást, a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatást, az alkalmi munkavállalói könyvvel történő munkavégzés, az egyszerűsített foglalkoztatás, valamint az adórendszeren kívüli keresettel járó háztartási munka havi ellenértékét, a házi segítségnyújtás keretében társadalmi gondozásért kapott tiszteletdíjat, az energiafelhasználáshoz nyújtott támogatást. Nem minősül továbbá jövedelemnek a szociális szövetkezet tagja által a szövetkezetben végzett tevékenység ellenértékeként megszerzett, a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján adómentes bevétel, az életvitelszerűen lakott ingatlan eladása, valamint az életvitelszerűen lakott ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog átruházása esetén az eladott ingatlan, illetve átruházott vagyoni értékű jog ellenértékének azon része, amelyből az eladást vagy átruházást követő egy éven belül az eladó vagy átruházó saját, vagy közeli hozzátartozója életvitelszerű, tényleges lakhatásának célját szolgáló ingatlan vagy vagyoni értékű jog vásárlására kerül sor, valamint az elengedett tartozás, illetve a megszűnt kötelezettség, ha a tartozás elengedésére vagy a kötelezettség megszűnésére a természetes személyek adósságrendezési eljárásában, továbbá közüzemi szolgáltatás szolgáltatója, illetve pénzügyi intézmény által, az adós megélhetését veszélyeztető szociális helyzete miatt került sor.

1.2.5. A jövedelemszámításnál figyelmen kívül kell hagyni a közfoglalkoztatásból származó havi jövedelemnek a foglalkoztatást helyettesítő támogatás összegét meghaladó részét.

1.2.6. A családtagok jövedelmét külön-külön kell feltüntetni. A családi pótlékot, az árvaellátást és a tartásdíj címén kapott összeget annak a személynek a jövedelmeként kell figyelembe venni, akire tekintettel azt folyósítják.

1.2.7. A havi jövedelem kiszámításakor

1.2.7.1. rendszeres jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap alatt,

1.2.7.2. nem rendszeres jövedelem, illetve vállalkozásból, őstermelésből származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző tizenkét hónap alatt kapott összeg egy havi átlagát kell együttesen figyelembe venni.

