HATVAN VÁROS

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ 2015-2030.

FORRÁS: HTTPS://WWW.YOUTUBE.COM/WATCH?V=PXZJ8AS2Z44

2015. JÚNIUS

VÁTI VÁROSÉPÍTÉSI TANÁCSADÓ ÉS TERVEZŐ KFT.
1085 BUDAPEST, JÓZSEF KRT. 29. • WWW.VATIKFT.HU • TEL.: 06-1/413-0959

TARTALOM

TARTALOM 2
VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ 4
BEVEZETŐ 6
JÖVŐKÉP 8
A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan 8
Társadalmi jövőkép 8
Gazdasági jövőkép 10
Táji jövőkép 13
Természeti jövőkép 13
Épített környezeti jövőkép 14
A város jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan 15
A településfejlesztési elvek rögzítése 16
CÉLOK 17
Az alapvető cél meghatározása 18
A horizontális fejlesztési célok meghatározása 18
A település stratégiai (átfogó) fejlesztését szolgáló célok meghatározása 20
Részcélok és a beavatkozások területi egységeinek meghatározása 20
A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata 25
A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre 25
Ó-HATVAN 25
ÚJ-HATVAN 27
KÖZÉP-HATVAN 27
KÜLTERÜLET 28
KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ 29
A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása 29
Társadalmi adatok 29
Gazdasági adatok 29
Környezeti adatok 29
A meghatározott területigényes elemek alapján javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változásokra 30
Műszaki infrastruktúra térbeli rendjének módosítási javaslata 30
Javasolt területfelhasználási változtatások 30

Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére..... 31
HA STRATÉGIA NEM KÉSZÜL, A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMONKÖVETÉSE 33
A Koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer 33
Eszköz-rendszer 33
Intézmény-rendszer 33
Javaslat a Koncepció és a változások nyomon követésére és a felülvizsgálat rendjére 33
ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY 34
Műemlékek leíró adatait tartalmazó táblázat 34
Régészeti lelőhelyek leíró adatait tartalmazó táblázat..... 37

„Településfejlesztési koncepció: a település környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira alapozó, a település egészére készített, a változások irányait és a fejlesztési célokat hosszú távra meghatározó dokumentum.” [Étv. 2. § 27. pont]

„A településfejlesztési koncepció hosszú távra rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési szándékait, ennek keretében a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével meghatározza a település jövőképét, javaslatot tesz a helyi környezet, társadalom, gazdaság és az infrastruktúra átfogó fejlesztésére, a műszaki, az intézményi, valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosítására. A településfejlesztési koncepcióban foglaltakat a települési önkormányzat döntéseiben érvényesíti.” [Étv. 9/A. § (1) bekezdés]

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Hatvan Város hatályos Településfejlesztési Koncepciója 2008 májusában került jóváhagyásra. A Koncepció Hatvant a régiók kapujában elhelyezkedő térségi ökopólusként nevesítette. Stratégiai céljai között a versenyképesség – fenntarthatóság – élhetőség hármas egysége szerepelt.

Hatvan Város 2009-ben elkészült Integrált Városfejlesztési Stratégiája a Koncepció célrendszerére építve nevesítette a városrészi célokat, valamint olyan akcióterületeket jelölt ki, melyek integrált fejlesztéseik révén közelebb juttatják a Várost a kitűzött jövőkép eléréséhez.

A hatályos dokumentumok jól pozícionálták a Települést, ezzel fejlesztési forrásokhoz juttatva azt. A kijelölt irányok ma is helytállóak, ám a kor elvárásai szerinti finomításokat végre kell hajtani rajtuk. A megfogalmazásokat a XXI. század első negyedén túli, tizenöt éves időtávra kell alkalmassá tenni. A Koncepciónak kellő rugalmassággal, ám kellő részletezettséggel kell rendelkeznie ahhoz, hogy a magunkénak érezhessük, miközben felkészülten várjuk az új lehetőségek felbukkanását.

A mi Koncepciónk ízig-vérig hatvani, a Város lenyomatát őrző Koncepció kíván lenni. A múlt kitüntetett helyet foglal el megalkotásában. Végigtekintve egy település emlékein – legyenek azok tárgyi, írásos, vagy szóban őrzött emlékek – kialakul egy kép, amely a jövő útját is megrajzolja.

A jövőkép Hatvant
növekedési tengelyek csomópontjában elhelyezkedő
hálózati középpontként nevesíti.

E megfogalmazott jövőkép több elemet is magában rejt:

Az M3-as Kelet-Nyugati növekedési tengely mellett a 21 sz. főút Szlovákia felé vezető kapcsolódásának növekedési erejét.

A csomópont-szerep felvállalását, amely a kapcsolódás és átmenet, az elérés és nyitás eszköze egyaránt.

A hálózati középpont, arra a többletre utal, amelyet a Város szerteágazó és sokrétű, szintek közötti és szinteken átugró, kommunikációt segítő szerepével kifejt.

Hatvan fejlődése számára nincs más út, mint az új kihívásokra nyitott, integráló szerep elfogadása. Olyan fejlett háttérrel rendelkező kisváros megteremtése, ahol érdemes élni és alkotni, amiért érdemes tenni és e tenni akarásra másokat is rávenni.

Városkörnyék nélkül egy település magányossá, elhagyatottá válik, nincs fejlődési spirálja. A fejlődő központnak háttérre van szüksége.

Hatvan 2009. óta eltelt időszaka meghazudtolva a valós évek számát évtizedes fejlődéssel ajándékozta meg a várost. Ha ma ránézünk a településre, szinte nem ismerünk elmúlt önmagára, miközben történelmi helyzetét tökéletesen visszatükrözi. Mára jutott el valódi énjéhez. A fejlődés különleges helyzetet teremtett. Hosszú utat bejárva visszatért kiindulási pontjához, térbelileg azonban egy magasabb szintre emelve önmagát. Spirális fejlődést mutat, amely vetületében egyazon síkon mozog, dimenziójából azonban messze túllép azon.

Hatvan mára elismert, fejlett várossá vált, arculatában megújult állapotot mutat. További fejlesztések állnak még előtte, de a lakosok ma már elhiszik, hogy mindez elérhető. A Kastély újjászületése felért egy kisebb csodával, amit évtizedekig vártak, vártunk. A fejlődés nemcsak a műemlék erejét növelte meg, hanem a lakosság reményeit is. Hatvan kedvező pozíciójához felnőtt, azt kínálja, amit elvárnak tőle.

A célok mennyisége mégsem csökkent. A település egészét kell azonos színvonalra emelni, városkörnyékét is fejlesztésekhez juttatva.

Jelen Koncepció a jövőképet és a hozzá vezető utat mutatja be. Kidolgozását tények, adatok és emlékek segítették. Vizsgálatokra alapozott mérnöki szemlélet és megérzés találkozásából született.

BEVEZETŐ

Hatvan Város Településfejlesztési Koncepciójának (továbbiakban: a Koncepció) felülvizsgálata Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2015. (I. 29.) sz. képv. test. határozata alapján indult el.

A Koncepció felülvizsgálatának elindítását a hatályos Koncepció 2008 májusi jóváhagyása óta eltelt időszak változásai tették szükségessé. A változásokat az Európa 2020., valamint a Nemzeti Fejlesztés 2030. célkitűzéseivel való azonosulás szándéka, a jogszabályi környezet követelményrendszerének való megfelelés, valamint Hatvan Város megvalósult fejlesztései indokolták. Mindezek mellett további érvként jelent meg, hogy a Belügyminisztérium mint Ajánlatkérő által kiírt Vállalkozási szerződés Integrált Településfejlesztési Stratégiák elkészítésére című közbeszerzési eljárás keretében elindult Hatvan Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (továbbiakban a Stratégia) munkafolyamata. A Stratégia kidolgozása az Európai Unió finanszírozásában, az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az „Észak-Magyarországi Operatív Program – Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban – Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása" című, ÉMOP-6.2.1 technikai segítségnyújtás forrásból valósul meg. Hatvan Város Önkormányzata – a Képviselő-testület tudomásulvétele mellett – ÉMOP-6.2.1/K-13-2014-0002 azonosító számon együttműködési megállapodást kötött a Belügyminisztériummal Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatára. Tekintettel arra, hogy az Étv. 2.§ 12. és 27. pontjában, valamint 9/A.§ (1)-(2) bekezdéseiben a Koncepció és a Stratégia összhangját írja elő a Koncepció elkészítése jogszabályi kötelezettséggé lépett elő.

A Koncepció kidolgozásának állomásai:

- *Az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet (továbbiakban: az Eljr.) eljárásrendjének megfelelően a munka az Eljr. 30.§ (1) bekezdése szerinti előzetes tájékozatók kiküldésével indult. Az Eljr. 30.§ (1) c) pontja szerinti, a Központi Statisztikai Hivatalnak történő adatküldésre nem kellett sort keríteni, mivel a szegregációszűrést, valamint a településrészek helyzetelemzéséhez szükséges adatokat a Stratégia készítői számára a Belügyminisztérium már biztosította.
- A Koncepció igazodási pontjai rögzítésére *a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól* szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm.rendelet 1. mellékletében szereplő államigazgatási szervektől, továbbá az elektronikus hírközlési szolgáltatóktól a rendelkezésükre álló adatokat beszereztük.
- A kapott adatokat, valamint a Város által rendelkezésünkre bocsátott, állami alapadatokat tartalmazó, legfrissebb alaptérképet térinformatikai elemzésnek vetettük alá.

- Jelen dokumentumban kizárólag a Stratégia Megalapozó Vizsgálatán túli, részletezett fejezetek kaptak helyet, annak anyagát kiegészítve.
- A vizsgálatban feltárt adottságok alapján körvonalazódott a jövőkép, melynek elérését szolgáló célrendszer Célfa-kidolgozásával került rögzítésre.
- Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 310/2015. (IV. 30.) számú határozatával – egyhangú döntéssel – elfogadta Hatvan Város Településfejlesztési Koncepciójának célrendszerét.
- Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete 374/2015. (V. 28.) számú határozatával elfogadta Hatvan Város Településfejlesztési Koncepciójának tervezetét.

Hatvan Város párhuzamosan készülő fejlesztési dokumentumai egymásra épülnek és egymást erősítik. Jelen Koncepció jelenti az alapot, amelyre építkezve a Stratégia középtávú céljai megvalósulhatnak.

JÖVŐKÉP

A TELEPÜLÉS JÖVŐKÉPE A TÁRSADALMI, GAZDASÁGI, TÁJI, TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉRE VONATKOZÓAN

TÁRSADALMI JÖVŐKÉP

Demográfia

Hatvan társadalmi jövőképének kibontásánál megkerülhetetlen annak definiálása, hogy a tervezett időszak végére milyen lakosságszámra kíván tervezni, azaz mi a népességprognózisa 2030-ra. Az 1980-as népességcsúcs (24.772 fő) óta folyamatos csökkenés tapasztalható. Ennek megállítására – a magyarországi születési tendenciákra (A reprodukciós ráta 2,1 szintjéhez képest Magyarország termékenységi rátája 2011-ben mindössze 1,24 volt.) tekintettel –betelepülést is figyelembe kell venni. A fejlett világ demográfiai trendje, hogy a születésszám nem éri el a halálozások számát, vagyis természetes úton nem növelhető egy település lakosságszáma, ehhez bevándorlók befogadása szükséges. A történelem folyamán oly sokszor bevált módszer alkalmazása ugyanakkor konfliktusforrásokat is teremthet, különösen, ha jelentős kulturális különbségek jellemzik az együttélést.

Hatvan a vándorlási különbözet pozitívba fordításával kívánja lakosságszámát középvárosi kategóriában (20 ezer fő fölött) tartani. Azaz elsősorban nem a születésszám emelésének támogatási eszközeihez folyamodik, hanem az eddig elvándorló fiatal korosztály helyben tartását tűzi ki céljául. Számít azonban a város vonzása által érkezőkre is.

Fentieken túl a lakosságszám erejének növeléséhez új módszereket is igénybe vesz. Nemcsak a közigazgatási határon belüli népességgel számol, hanem a várostérségben élőkkel is összefog, hogy együttesen érjenek el különállóan nehezen megszerezhető eszközöket. Az együttműködés kölcsönös előnyei a jövőkép további elemeire is hatással vannak.

Oktatás, képzés

Az oktatás alap- és középfokú szintje megőrzi az elért eredményeit, miközben fokozatosan emeli a színvonalát. A tanterv Hatvan egyedi adottságait kiaknázva, a helytörténeti, a természeti és a művi értékek bemutatására nagy hangsúlyt fektet.

Az alap- és középfokú oktatási intézmények mellé a felsőoktatás kiépítése van tervbe véve. A cél kettős. Hatvan vonzásának újabb elemmel való erősítése mellett, a jövő felsőfokú végzettségű fiataljainak meghatározó életszakaszában városi kötődés kialakítása, ezzel a helyben maradottak arányának növelése. Ezen túl az iskolavárosokra jellemző kulturális és szórakoztató létesítmények számának emelkedése a város újabb vonzó elemévé válik. Az egyetemvárosi lét a belvárost fiatalokkal tölti meg. Az egyetem potenciáljára épülő tudományos kutatások a központszerep új szegmensét jelentik.

A szakképzés piaci igényekhez igazítása megvalósul. A jó színvonalú szakoktatás maga is piacképes termékké válik.

Szociális ellátás

A város lakosságán belül – az életkilátások javulásával párhuzamosan – növekszik az időskorúak aránya. Mindez a szociális ellátás átrendeződését hozza magával. Jelentős szerepet kap benne az aktív időskor támogatása. Az intézményfejlesztésben a korosztály kiemelt figyelmet kap, mind önkormányzati, mind magánbefektetői oldalról.

A betelepülők befogadásának intézményesülése megkezdődik. Szakemberek által kidolgozott alapelvek mentén, elvárások és támogatások összhangja teremtődik meg. A szociális háló jogszabályi elvárásai kiegészülnek a helyi tapasztalatokkal, melynek eredményeként a város adottságaira szabott rendszer jön létre.

Hatvanban – az antiszegregációs törekvések eredményeként – további szegregátum, illetve szegregáció szempontjából veszélyeztetett terület nem alakul ki, a meglévők integrálása megkezdődik. A hátrányos helyzetű társadalmi csoportok közszolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférése biztosítottá válik.

A város toleráns, ám következetesen elváró szemlélete vonzó az eltérő adottságokkal és igényekkel rendelkező társadalmi csoportok számára. Nyitott, elfogadó magatartás válik uralkodóvá.

Egészségügyi ellátás

Az egészségügyi ellátásban a gyógyítás mellett a prevencióra helyeződnek át a hangsúlyok. A minden korosztály számára biztosított tevékeny élet, az egészséges táplálkozás és a mozgásban gazdag életmód a fizikai és mentális betegségek elkerülésének preferált megelőzési elemeivé lépnek elő. A betegség megelőzése a gyógyítással egyenértékű szakellátást kap. Az átlagéletkor kitolódásával párhuzamosan, az egészségben megélt évek számának növelése válik a fő célterületté.

Hatvan a kórház fejlesztése, az egészségcentrum kialakítása, a termálvíz hasznosítása, valamint a vízi sportok meghonosítása révén gyógy- és rekreációs központtá válik.

Kultúra-turisztika

A város bővülő múzeumi kínálata a minőségi fejlesztés nyomán interaktív elemekkel gazdagodva, a XXI. századi elvárásokat teljesíti. Az oktatási intézmények és a múzeumok közös programokat szerveznek. Az oktatás részévé válik a múzeumok anyaga. A múzeumok rendszeres látogatóivá válnak az iskolai csoportok. Élményközpontú kiállítások, figyelemfelkeltő tárlatok válnak uralkodóvá. A múzeumok jelentős szerepet játszanak a helyi értékek felkutatásában, terjesztésében. Kiadványok szerkesztése, gyűjteményes kiállítások rendezése, hatvani alkotók munkáinak bemutatása kapcsolódik össze a múzeumok nevével.

Négy évszakra kidolgozott turisztikai kínálat teszi vonzóvá a várost, elérve a jelentős szezonális látogatottsági különbségek mérséklését. Az eltérő célcsoportok bevonzása nyomán az iskolai szünetekhez, nyári szabadságoláshoz kötődő szezoncsúcsok terhelése egész évre eloszlik.

A kereslet a komplex turisztikai szolgáltatások felé fordul. A városon, illetve a térségen belüli tematikus élményelemek társítása, csomagban való kínálata válik dominánssá, ezáltal a vendégéjszakák számának növelése, a térségbe látogatók elérése megvalósul. A komparatív előnyökre épülő szlovák–magyar történelmi – turisztikai csomag a térség egyik egyedi kínálatává lép elő.

A turizmus fiatalokat célzó programkínálata bővül. A tematikus séták, a szórakoztatás fizikai és szellemi igénybevétellel járó formái sokakat vonzanak.

Az egyediség a turisztikában is előnyt élvez az általánossal szemben. A hagyományos helyi ételeket, italokat kínáló éttermek száma, a helyi szokásokat, helyben történt eseményeket felelevenítő rendezvények látogatottsága növekszik.

A tematikus és egymásra szerveződő, több célcsoportot megcélzó kínálat miatt a turizmus kedvező eredményeket ér el, ám nem válik tömegszerű ellátássá.

Rekreáció, sport

A sport minden formája népszerűvé válik. A tömegsport rendezvények és a versenysport látogatottsága egyaránt magas, a rekreációs célú szabadidő eltöltés jelentősége megnő. A rekreáció az egészség megőrzésének része lesz. A szabadtéri- és terem sportágak száma megnövekszik.

A szárazföldi és a vízi sportok létesítményeinek fejlesztése az utánpótlás kérdését megoldja. Sokan választják sportolásukhoz a Görbeéri tó festői látványát háttérként a vízi sporttelep kiépítését követően.

Civil társadalom

Hatvan segíti a civil szervezetek működését. A lokálpatrióta magatartást erősíti Hatvan múltjának széles körben való megismertetése, a fejlesztésekhez kapcsolódó történelmi bemutatóhelyek létesítése.

GAZDASÁGI JÖVŐKÉP

A gazdasági jövőkép gazdasági ágazatonként kerül bemutatásra, noha átfedések vannak az egyes ágazatok leírásában.

Ipar

Hatvan gazdasági helyzetét a Robert Bosch Elektronikai Kft. megjelenése stabilizálta, megteremtve egy autógyártáshoz kötődő elektronikai-klaszter alapjait. Mára a legnagyobb iparűzési adót fizető cégek listáján az első négy, a tízes listából összesen hat cég ehhez a klaszterhez tartozik. Magyarország autógyártási részesedése (autógyárak, gumigyárak, autóelektronikai vállalatok,

szállítmányozó cégek) alapján kedvező gazdasági környezet részesei a hatvani vállalkozások.

Az M3-as autópálya és a vasúti szállítás elérhetősége okán, gazdasági potenciáljának megléte miatt a Városnak újabb gazdasági vállalkozások megjelenésére kell felkészülnie. Ehhez telekkínálatot teremt, illetve jogi előkészületeket tesz.

A meghatározó nagyvállalatok mellett figyelmet fordít mikro-, kis- és középvállalkozásaira, hiszen ezek a vállalkozások összességükben jelentős számú munkavállalót foglalkoztatnak.

Mezőgazdaság

Hatvan mezőgazdasági hagyományai erősek maradnak.

Külterülete – erdősültségének alacsony arányai miatt – döntően mezőgazdasági hasznosítású. A szántók mellett a gyümölcsös, a szőlő, valamint a rét-legelő a meghatározó. Átlagosnál jobb termőföldjei nagy szántóterületeket érintenek, melyek megtartása stratégiai érdek. Kerekharaszt kiválásával a két település közötti külterületi megosztás Hatvan mezőgazdasági területeinek arány-csökkenését eredményezte. Ennek újragondolása időszerű.

A városias belső magot mezőgazdasági művelésre alkalmas tömbök veszik körül, melyeket fóliázásra igénybe vesznek. A korábbi településrendezési eszközökben még lakóterületi fejlesztésre javasolt tömbbelsők lakossági kérésre elvetésre kerültek, megtartva ezeket mezőgazdasági használatukban. A helyben termelt javak felértékelődése megindul. A települések közül kiemelkednek az önellátásra képes, az ipar és mezőgazdaság egyensúlyát megtaláló helyek. Azok helyzete stabilizálódik, akik felismerik, hogy nem állítható egyik gazdasági ágazat sem előtérbe, valamennyi szerepére szükség van.

Építőipar

Az építőipar általános visszaesése országos tendencia. Hatvan esetében jelentős beruházások épülnek, ám ezek speciális igényeik miatt, nem kizárólag a helyi építőipari cégek kapacitásait veszik igénybe. A Város törekszik helyi cégekre alapozni, ezzel is megteremtve adófizetőinek tőkeerejét.

A magánlakás építés visszaesése kimutatható. Ebben két tényező játszik szerepet. Egyik részről a világgazdasági visszaesés jelentkezik ilyen módon, másik részről a csökkenő lakosságszám nem igényel bővülő lakásállományt. A jövőkép természetesen árnyaltabb. A meglévő állomány hasznosítása részben klímatudatos lépés, részben a korábban épült lakások éppen a klímavédelem szempontjait nem vették figyelembe, azaz a kor elvárásaihoz jelentős átalakításokat kell rajtuk végrehajtani. Hatvan lakáskínálata és fejlesztési lakóterületei nagy távra kellő, sőt talán azon túli mennyiségű ingatlant kínálnak.

Kereskedelem

A kereskedelmi adatok a kiskereskedelem visszaesését mutatták. Ugyanakkor a 6. legnagyobb iparűzési adót fizető cég 2014-ben a Tesco volt. A kereskedelmi létesítmények tehát ugyancsak vonzást gyakorolnak a település környezetére.

Turizmus, vendéglátás

A 2009-ben készült IVS-ben tett megállapítás, miszerint „az adatok alacsony szintű, de jól fejleszthető idegenforgalmi kultúrát reprezentálnak" mára elvesztette aktualitását. A koncentrált és egymásra épülő fejlesztések hatására a település látogatóközponttá válik, több célcsoport számára is vonzó szabadidő eltöltési formákat kínálva. A már megvalósult beruházások mellé tervbe vett további élményelemek, a Város új képét alakítják ki. A turizmusra rásegítve a felsőoktatás megjelenése is a vendéglátóhelyek számának emelkedését eredményezi. Az idegenforgalom minőségi követelményei a város mindennapjaiban is jelentkező előrelépést hoz az elvárások területén.

Szállítás, közlekedés

Hatvan ágazati kulcsterülete a szállítás és a közlekedés. A település egykori szerepét meghatározó országutak, vasútvonalak ma is meghatározó tényezők egy vállalkozás telephely-választásában. Az egykori rendező pályaudvar szerepének újraélesztése, a város logisztikai potenciálját erősítő lépés. A szállítási igény erősödése a városközpontot elkerülő úthálózat kialakításához vezet. Ezzel bekapcsolhatóakká válnak az eddig kedvezőtlen közlekedési adottságú helyszínek, felértékelve a meglévő területeket. Ezzel párhuzamosan a belváros élhetősége is javul, mint hozadéka e fejlesztéseknek.

A személyszállítás kötöttpályás formáinak jelenléte, az elővárosi vasúttá fejleszthetőség Hatvan fővároshoz való kapcsolatát tovább erősíti. Az elérhetőség idejének leszorítása a vonzáskörzet kitolódásával jár együtt, érdemes lesz munkahelyeket teremteni, hiszen a munkaerő-körzet növekedésével lehet számolni. Érdemes lesz intézményeket létesíteni, hiszen számítani lehet a látogatókra.

Egyedi értékelemek miatt hajlandók nagyobb távolságra is elutazni az emberek. Az értékelemek megközelíthetőségének javítása ugyanakkor kimutatható látogatószám növekedést eredményez.

Információ, kommunikáció

A jövő egyértelmű fejlesztési tényezői. Nincs még egy olyan terület, amely annyi elemre kifejti hatását. Az ágazat fejlettsége a gazdaság, az oktatás, az intézményhálózat, a lakókörnyezet számára egyaránt fontos. Innováció és kutatás elképzelhetetlen nélküle. Hatvan az elektronikus hírközlési szolgáltatások fejlesztése területén előrelépést tervez.

TÁJI JÖVŐKÉP

A tájképet egykor természetközeli elemek alkották. Fokozatosan jelentek meg a művi látványok, amelyek mára a települések magja körül átvették a hatalmat. Az alföldi táj messzire ellátó sík vidéke művi elemek nélkül mára elképzelhetetlen. A természetközeliség a morfológiailag tagolt kistelepülések vidékére szorult vissza.

A mezőgazdasági művelés besorolása is kérdéses. Mint aktív felület a táj része, mint művelt terület emberi alkotás. A mezőgazdasági területeken az ökológiai szemléletű gazdálkodás, valamint az extenzívebb művelési módok terjednek el.

A történelmi borvidék tájkaraktere megőrzésre kerül, a hagyományos szőlő- és borkultúra megerősödik.

Hatvan táji jövőképe települési térségének nyugati, déli és keleti terjeszkedésével számol. Autópálya alatti, nyugati részén gazdasági fejlesztést tervez, amelyet meglévő Ipari Parkjához való kapcsolódás, lakóterületeket elkerülő autópálya-elérés indokol. Városi területeitől délre lakóterületi, illetve Görbeéren vízisporttelep fejlesztés szerepel a terveiben. Keleti irányban meglévő Keleti Ipari Parkját erősíteni, bővíteni kívánja.

A táji megjelenést módosítja a déli elkerülő út megépülése, amely azon túl, hogy új vonalas elemet alkot, új nézőpontot is létrehoz, eddig nem érvényesülő településképet tár elénk. Hatvan vízfelületeire, erdőfoltjaira enged rálátást, új megvilágításba helyezi a Várost.

Az autópályától északra csak a már igénybevett területek fejlesztésére helyezi a hangsúlyt, ezzel a táj hátterét jelentő települési látványt javítja.

Közigazgatási határai mentén megőrzi mezőgazdasági területeinek látványát, noha e mellett haladva nem sok ember ismeri meg a települést.

TERMÉSZETI JÖVŐKÉP

Hatvan természeti területeinek megőrzése fontos feladat, hiszen viszonylag kevés elemmel rendelkezik. Legjelentősebb része az ökológiai hálózat ökológiai folyosó területe, illetve a nyilvántartott természeti területei. A kunhalmok közül több is érinti a települést. A kunhalom természeti, illetve kultúrtörténeti értelmezése azonban ma még vitatott.

Zöldfelületek

A közparkok, fásított közterek funkcionális fejlesztése, növényállományuk karbantartása, szükség szerinti fejlesztése, cseréje megtörténik. A zöldfelületek mennyiségi fejlesztése a város élhetőségét és arculatfejlesztését egyaránt szolgálja. A klimatikus viszonyokhoz alkalmazkodó növényállomány alkalmazása válik egyeduralkodóvá.

A zöldfelületek védelme fontos szemponttá lép elő.

Az infrastruktúra és a gazdaság fejlesztését szolgáló beruházásokhoz kapcsolódóan a kedvezőtlen környezeti hatásokat mérséklő, kompenzáló zöldfelületi fejlesztések megvalósulnak, amely egyben a város kedvező benyomását is biztosítani tudja.

Környezetvédelem

A közlekedési hálózat fejlesztésével mérséklődnek a lakókörnyezetet érő terhelések. A kibocsátás a zaj- és levegővédelmi határértékek alá csökken. A környezetbarát közlekedési módok elterjedése tovább javítja a környezeti állapotot.

A vízbázisok kiemelt védelmet nyernek. A vízzel való takarékos gazdálkodás elve érvényesül.

A beruházások a környezetvédelem szempontjait figyelembe veszik mind a tervezés, mind a megvalósítás, mind az üzemeltetés során.

ÉPÍTETT KÖRNYEZETI JÖVŐKÉP

Hatvan épített környezetét régészeti, műemléki és helyi jelentőségű értékei meghatározzák. Fejlesztései ezek köré szerveződnek. Hasznosításuk a Város céljai között szerepel. A városról kialakult kép árnyalását segítik, a múlt megismerésének eszközeivé válnak. Turisztikai kínálatok szerveződnek a kultúrtörténeti elemekre, gazdaságilag is felértékelve azokat.

Emellett a Város törekszik a kor kihívásaira válaszoló, modern épületek megteremtésére, amelyek egykor értékekké léphetnek elő. Koncepciózus terveinek megvalósításához jó kezű, máshol már bizonyított építészeket nyer meg.

Az épített környezet fejlesztése a közterületek, közterek megújításával, az intézmények arculati erősítésével indul, majd elvárássá lép elő a magáningatlanok számára is. Az Önkormányzat jó példával jár elő, mintát teremtve a lakosságnak is.

Közlekedési infrastruktúra

Hatvan közlekedéshálózata jelentős fejlesztéseken megy keresztül. A kidolgozott Közlekedésfejlesztési Koncepciójában vázolt elvek megvalósulnak, az elérhetőséget javító, a terhelést csökkentő és a közlekedésbiztonságot szolgáló lépések megtételre kerülnek.

A közösségi közlekedés kötöttpályás viszonylatai a vasútfejlesztéssel együttesen vonzó közlekedési móddá lépteti elő a vonatközlekedést.

Közmű infrastruktúra

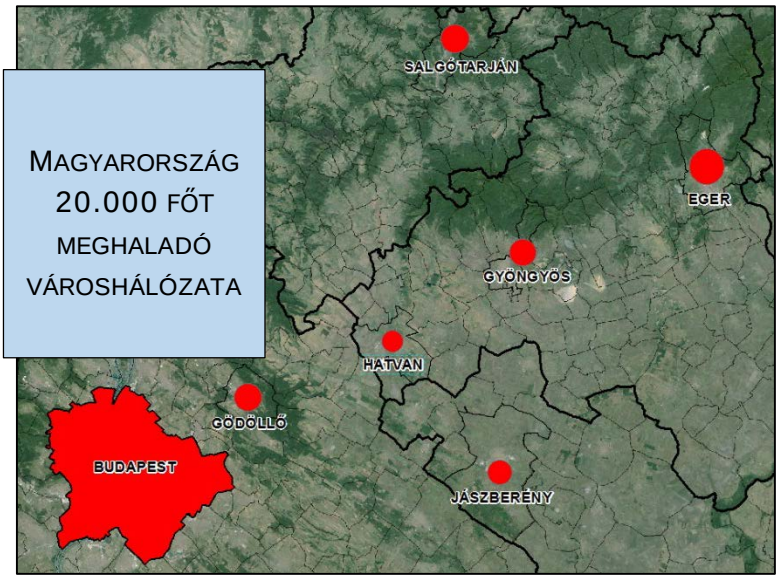
A földgáz-ellátás mellett fokozatosan épülnek ki a megújuló energiák hasznosítására szolgáló rendszerek. Az önellátás felé tett lépések, kombinálva az

energiahatékonyság és a passzív energiahasznosítás módszereivel a város fenntarthatóságát növelik.

A VÁROS JÖVŐKÉPE A TÉRSÉGI SZEREPÉRE VONATKOZÓAN

Az általános gyakorlat szerint a lakosságszám meghatározza a települések egymáshoz való viszonyát, a tömegvonzás érvényesül a települések esetében is.

Magyarországon középvárosnak tekintjük a 20.000 fő népességet meghaladó településeket. Ezek térbeli rendjét mutatja a következő ábra.



Budapest:	1.744.665 fő
Eger:	54.527 fő
Salgótarján:	36.497 fő
Gödöllő:	32.792 fő
Gyöngyös:	31.018 fő
Jászberény:	26.809 fő
Hatvan:	20.525 fő

/Az ábrán szereplő körök arányosak a lakónépesség számával./

Forrás: KSH, 2014.

Hatvan helyzete a 20.000 fő lakónépességű városhálózatot tekintve kedvező, hiszen egy egyenletesen eloszló települési struktúra részese. Noha kisebb, mint a hozzá legközelebb eső középvárosok, távolságuk miatt egymást kioltó hatással nincsenek egymásra. Heves megye, Jász-Nagykun-Szolnok megye és Pest megye közeli településein kívül Nógrád megyére is kiterjed Hatvan hatása, Nógrád megye középváros-hiánya miatt.

Hatvan várostérségének egyetlen, központi szerepre hivatott települése:

- lakosság számát,
- kialakult intézményhálózatát és intézményi épületállományát,
- városias belső magját,
- művi értékeit,
- egyedi jellegét, valamint
- múltját tekintve egyaránt.

Vonzerejét több tényező együttesének köszönheti:

- Kedvező gazdasági helyzetben van.
- Fejlett intézményhálózattal (oktatási, egészségügyi, kulturális) rendelkezik.
- Jelentős projektek valósultak meg a területén, amelyek arculatát megerősítették.

- Egyensúlyi állapotát megőrizte.

Hatvan tájalakulatok találkozásánál fekvő, vízrajzi elemek által meghatározott közlekedési folyosók kedvező helyzetben lévő városa, amely amellett, hogy térségére vonzást gyakorol, maga is egy agglomeráció része. A 21 sz. főút fejlesztése erősíti a történelmileg meglévő kapcsolatokat Salgótarján és Szlovákia irányába. Hatvan számára mindez további fellendülést eredményez. A város a térségi központ funkció mellett csomóponti szerepet is betölt mind közúti, mind kötöttpályás közlekedési szempontból.

Hatvan város elfoglalja méltó helyét: tágabb térségének hálózati középpontjává válik. A jövőkép megvalósul.

A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ELVEK RÖGZÍTÉSE

Hatvan Város esetében a kitűzött településfejlesztési elvek az alábbiak:

- Elérhetőség javítása. Hiányzó hálózati kapcsolatok kiépítése.
- Gazdasági, lakóterületi, illetve egyéb fejlesztések térbeli rendszerének felülvizsgálata.
- Infrastruktúra – jövőképet is figyelembe vevő – fejlesztése.
- Ár- és belvízrendezés.
- Ó-Hatvan belvárosának és Új-Hatvan központjának megújítása.
- Közép-Hatvan és Nagygombos funkcionális és arculati fejlesztése.
- Városképet meghatározó új épületek minőségi megvalósítása.
- Felsőfokú oktatás helykijelölése, előkészítése.
- Várost behálózó sportfejlesztések kiépítése.
- Intézményi fejlesztések.
- Barnamezős területfejlesztések támogatása.
- Erdőterületek növelése.
- Mezőgazdasági termőterületek védelme.
- Vízfelületek, zöldfelületek növelése.
- Természetvédelmi követelményeket és rekreációs igényeket összehangoló hasznosítás.

CÉLOK

Hatvan Város **célrendszer**e a városra kijelölt elvárásokat és kívánatos változásokat tartalmazó célok koherens, egymásra épülő rendszere, amely rögzíti a célok egymáshoz való hierarchikus viszonyát és egyéb kapcsolatait, összefüggéseit, és amelynek elemei az alapvető, a stratégiai, a tematikus, a területi és a horizontális célok.

A célrendszer hierarchiájának legfelső szintjén kapott helyet a Koncepció jövőképének elérésére kitűzött **alapvető cél**, amely stratégiai célok, tematikus célok és részcélok meghatározásával közelít a megvalósíthatóság irányába.

A következő szinten a **stratégia (vagy átfogó) cél**ok találhatók. Ezek általános és komplex, hosszú távú célkitűzések, melyek egyértelműen megjelenítik a jövőkép felé való kívánatos fejlődést, egyben a közép-, illetve rövid távú célok kijelölésének alapjait adják.

A következő szintet a **tematikus cél**ok alkotják. Ezek a stratégiai célokból levezetett középtávú célkitűzések, melyek együttes és összehangolt elérése biztosítja a stratégiai célok érvényesülését.

A célrendszer a **horizontális cél**okkal válik teljessé. A horizontális célok a város fejlesztésének és tervezésének egészét meghatározó alapvető megfontolások, elvárások és kritériumok összessége, melyeket a célrendszer egészének meghatározásánál, a megvalósítást szolgáló eszközök és intézkedések kialakításánál, ezek végrehajtásánál egyaránt következetesen érvényesíteni kell.

/A Célfát lásd a következő oldalon!/

ALAPVETŐ CÉL

HATVAN VÁROS
NÖVEKEDÉSI TENGELYEK CSOMÓPONTJÁBAN ELHELYEZKEDŐ HÁLÓZATI KÖZÉPPONTTÁ KÍVÁN VÁLNI

STRATÉGIAI CÉLOK

- 1. Hálózati szerepkör erősítése
- 2. Gazdasági potenciál növelése
- 3. Életminőség javítása
- 4. Környezet fejlesztése
- 5. Éghajlatváltozásra való felkészülés

TEMATIKUS CÉLOK ÉS TEMATIKUS RÉSZCÉLOK

1. Hálózati szerepkör erősítése	2. Gazdasági potenciál növelése	3. Életminőség javítása	4. Környezet fejlesztése	5. Éghajlatváltozásra való felkészülés
1.1. Kapcsolatok erősítése	**2.1. Ingatlan-kínálat növelése**	**3.1. Demográfiai egyensúly megteremtése**	**4.1. Városrészek fejlesztése**	**5.1. Erdőterületek növelése**
1.1.1. Vezető szerep felvállalása	2.1.1. Ipari Park területének növelése	3.1.1. Születési szám növelésének támogatása	4.1.1. Ó-Hatvan történelmi városmagjának fejlesztése	5.1.1. Mezővédő erdősávok telepítése
1.1.2. Térségi jelentőségű intézmények fejlesztése	2.1.2. Keleti szektor gazdasági területeinek növelése	3.1.2. Betelepülés támogatása	4.1.2. Új-Hatvan városrészi alközpontjának bővítése	5.1.2. Akácosok telepítése
1.1.3. Határon átnyúló kapcsolatok erősítése	2.1.3. Logisztikai központ fejlesztése	3.1.3. A várható élettartam növelése	4.1.3. Közép-Hatvan városrészi alközponttá bővítése	5.1.3. Erdőfoltok létesítése
1.1.4. Közigazgatási terület fejlesztéseket szolgáló bővítése	2.1.4. Nagygombosi vállalkozási terület kiépítése	3.1.4. Gyermek-intézmény-hálózat fejlesztése /bővítése	4.1.4. Nagygombos fejlesztése	5.1.4. Véderdősávok megteremtése
1.1.5. Közúti elérhetőség javítása	2.1.5. Szálláshely szolgáltató területek növelése	3.1.5. Idősellátás formáinak bővítése	4.1.5. Külterületi fejlesztések	5.1.5. Honos fafajok telepítésének előtérbe helyezése
1.1.6. Kötöttpályás elérhetőség javítása	2.1.6. Lakóterületi telek-kínálat megőrzése	3.1.6. Egészségügyi ismeretek beépítése a tananyagba	4.1.6. Arculati erősítés	5.1.6. Környezet-terhelést nehezen tűrő fafajok cseréje
1.2. Város-marketing javítása	**2.2. Ipar és mező-gazdaság egyen-súlyának megtartása**	**3.2. Egészségügyi állapot javítása**	**4.2. Intézményi infrastruktúra fejlesztése**	**5.2. Városi zöldfelületek fejlesztése**
1.2.1. Város-védjegy kifejlesztése	2.2.1. Mezőgazdasági területek növelése	3.2.1. Csecsemő- és gyermek ellátás kiemelt kezelése	4.2.1. Oktatási infrastruktúra fejlesztése	5.2.1. Utcák fásítása
1.2.2. Hatvan múltjának meg-ismertetése	2.2.2. Többbelsők kertészeti használatának preferálása	3.2.2. Megelőzésre fókuszáló ellátórendszer támogatása	4.2.2. Egészségügyi infrastruktúra fejlesztése	5.2.2. Zöldfelületek minőségi javítása
1.2.3. Régészeti emlékek erősítése	2.2.3. Helyi terményekre szakosodott élelmiszer-ipar	3.2.3. Aktív és minőségi időskor megalapozása	4.2.3. Sport-infrastruktúra fejlesztése	5.2.3. Népkert fejlesztése
1.2.4. Lokál-patriotizmus üdvözlése	2.2.4. Kedvező termőhelyi területek megtartása	3.2.4. Rekreációs célú, tömeg- és versenysport fejlesztése	4.2.4. Kulturális infrastruktúra fejlesztése	5.2.4. Lakótelepi közkertek fejlesztése
1.2.5. Körök újjáélesztésének támogatása	2.2.5. Mezőgazdasági ismeretek iskolai tananyagba illesztése	3.2.5. Termálvíz hasznosítása	4.2.5. Vasútállomás épületének közösségi hasznosítása	5.2.5. Öko sétány kialakítása
1.2.6. Kerületek visszaállítása	2.2.6. Állattenyésztés, állattartás támogatása	3.2.6. Kórház fejlesztése, Egészség-centrum kialakítása	4.2.6. Temetőterületek fejlesztése	5.2.6. Intézménykertek fásítási arányának növelése
1.3. Turisztikai kínálat bővítése	**2.3. Helyi gazdaság erősítése**	**3.3. Arculati elemek fejlesztése**	**4.3. Közlekedési infrastruktúra fejlesztése**	
1.3.1. Komplex, tematikus turisztika kínálatok	2.3.1. Vonzó üzleti környezet megteremtése	3.3.1. XXI. századi elemek létrehozása	4.3.1. Elkerülő utak kiépítése	
1.3.2. Szálláshely-kínálat bővítése	2.3.2. Helyi adók következetes, igazságos kialakítása	3.3.2. Zagyva folyó városi életbe integrálása	4.3.2. Hatvan-Kelet csomóponti fejlesztése	
1.3.3. Vendéglátóhely-kínálat bővítése	2.3.3. Sportgazdaság erősítése	3.3.3. Történeti elemek megjelenítése	4.3.3. Kötöttpályás közösségi közlekedés fejlesztése	
1.3.4. Kalandpark és állatbemutató kialakítása	2.3.4. Kisiparosok letelepedésének támogatása	3.3.4. Szőlőhegy hangsúlyos kezelése	4.3.4. Kerékpárút-hálózat bővítése	
1.3.5. Múzeum-kínálat fejlesztése	2.3.5. Őstermelői piac fejlesztése	3.3.5. Városi séták szervezése, javaslatok gyűjtése	4.3.5. Gyalogos kapcsolatok kiépítése	
1.3.6. Új célcsoportok elérése	2.3.6. Rövid ellátási lánc-menedzsment	3.3.6. Magánházak, magánkertek arculatjavítása	4.3.6. Logisztikai központ erősítése	
1.4. Felsőoktatás megteremtése	**2.4. Képzés piaci igényekhez igazítása**	**3.4. Társadalmi befogadás, szociális biztonság erősítése**	**4.4. Közmű infrastruktúra fejlesztése**	**5.3. Energia-tudatos lépések**
1.4.1. Felsőoktatási létesítmény felépítése	2.4.1. Színvonalas nevelői, oktatói gárda megnyerése	3.4.1. Betelepülők helyi társadalomba integrálása	4.4.1. Vízbázis védelme	5.3.1. Öko-centrum létesítése
1.4.2. Fiatalok számára vonzó szabadidő-eltöltési módok növelése	2.4.2. Iparvállalatokkal egyeztetett oktatási programok	3.4.2. Elvárások érvényesítése a betelepülőkkel szemben	4.4.2. Vízrendezés átfogó megoldása	5.3.2. Passzívház felépítése
1.4.3. Hallgatók városi életbe való integrálása	2.4.3. Felnőttképzés, átképzés erősítése	3.4.3. Bölcsődei, óvodai ellátás fejlesztése	4.4.3. Csapadékvíz helyben tartásának preferálása	5.3.3. Megújuló energia használata
1.4.4. Kollégiumok kialakításával vertikális hangsúlyok	2.4.4. Minden képzési szint számára munkaalkalmak teremtése	3.4.4. Egészség-centrum, Kórház fejlesztése	4.4.4. Megújuló energia hasznosítása	5.3.4. Energia-hatékony építés
1.4.5. Közterek fejlesztése	2.4.5. Gyakornoki rendszer kiszélesítése	3.4.5. Szociális védőháló erősítése	4.4.5. Elektronikus hírközlés szolgáltatások minőségi javítása	5.3.5. Energia-hatékony felújítás
1.4.6. Könyvtár-fejlesztés	2.4.6. Képzett rétegek helyben maradásának támogatása	3.4.6. Közlakás-építési program beindítása	4.4.6. Fejlesztési területek közmű-hálózatának kiépítése	5.3.6. Környezetbarát közlekedési mód támogatása
				5.4. Környezet-terhelés, katasztrófa-kockázat csökkentése
				5.4.1. Elkerülő utak kiépítése
				5.4.2. Barnamezős területek hasznosítása
				5.4.3. Hulladék-központ kiépítése
				5.4.4. Környezettudatos nevelési elvek érvényesítése
				5.4.5. Árvízi biztonság megteremtése
				5.4.6. Katasztrófa-védelmi központ kialakítása

ERŐFORRÁSAINAK FENNTARTHATÓSÁGÁRA ÉPÍTŐ, KÖZÖSSÉG-VEZÉRELT, KÖVETKEZETES ÉS KÖVETELMÉNY-ORIENTÁLT VÁROSSÁ VÁLÁS

HORIZONTÁLIS CÉLOK

AZ ALAPVETŐ CÉL MEGHATÁROZÁSA

HATVAN VÁROS NÖVEKEDÉSI TENGELYEK CSOMÓPONTJÁBAN ELHELYEZKEDŐ HÁLÓZATI KÖZÉPPONTTÁ KÍVÁN VÁLNI.

- nemzetközi jelenlét erejével,
- határon átnyúló kapcsolatokkal,
- súlyponti pozíciót erősítő fejlesztésekkel,
- találkozóhely funkcióval,
- az elválasztó vonalak összekötő szerepének hangsúlyozásával,
- múltjából következő erősségek jövőbetekintő figyelembevételével.

A megfogalmazás két részből tevődik össze.

A növekedési tengelyekről szóló rész az M3-as autópályára, mint a Kelet-Nyugati növekedési tengelyre, valamint a 21 sz. főút felértékelődő és a négynyomúsítás kapcsán javuló Szlovákiai felé vezető kapcsolatára utal.

A hálózati középpont megnevezés a hálózatkutatás világából származik. A kapcsolatokban gazdag csomópontokat nevezzük középpontnak (hub-nak). A növekedés és a népszerűségi kapcsolódás törvénye szerint előnyben részesülnek a középpontok, így egyre több és több kapcsolatra tesznek szert.

Forrás: Barabási Albert László: A hetedik láncszem – A gazdag egyre gazdagabb

A HORIZONTÁLIS FEJLESZTÉSI CÉLOK MEGHATÁROZÁSA

Hatvan Város horizontális célja, hogy erőforrásainak fenntarthatóságára építő, közösség-vezérelt, következetes és követelmény-orientált várossá váljon.

Az alapvető cél elérése a horizontális célok megvalósításához éppúgy kötődik, mint ahogy valamennyi stratégiai, tematikus és területi cél teljesítéséhez. A horizontális célok érvényesítése jelenti a megvalósíthatóság zálogát, a fejlesztések elindításának feltételét.

H0. Fenntartható, azaz erőforrásaival tudatosan gazdálkodó:

A fenntarthatósági elv a megfogalmazott horizontális célok közül kiemelkedik, mivel e célokon belül is horizontálisnak tekinthető. Részletes bemutatása ezért szükségszerű.

Az erőforrások csoportosítása – a Nemzeti Fenntartható Fejlődés Keretstratégiában lefektetett elveket követve – a következő:

- Társadalmi erőforrások.
- Emberi erőforrások.
- Természeti erőforrások.
- Művi erőforrások.

- Gazdasági erőforrások.

A társadalmi erőforrások fenntarthatósága az alábbi elemekre terjed ki:

- A múlt öröksége.
- Pozitív értékek és normák.
- Bizalom.
- Kohézió.
- Egyéni felelősségvállalás.

Az emberi erőforrások fenntarthatósága az alábbi elemekre terjed ki:

- Népességszám.
- Egészség.
- Képességek, készségek.
- Befogadás.
- Korosztályok együttélése.

A természeti erőforrások fenntarthatósága az alábbi elemekre terjed ki:

- Flóra.
- Fauna.
- Biodiverzitás.
- Környezeti elemek tisztasága.
- Klímatudatosság.

A művi erőforrások fenntarthatósága az alábbi elemekre terjed ki:

- Fejlesztés – megőrzés egyensúlya.
- Művi örökség.
- Infrastruktúra.
- Barnamező.
- Klímatudatos építészeti megoldások.

A gazdasági erőforrások fenntarthatósága az alábbi elemekre terjed ki:

- Vállalkozói réteg.
- Képzett munkaerő.
- Kapcsolatok.
- Hatékonyság.
- Innováció.

H1. Közösségvezérelt, azaz polgárainak véleményét kikérő:

- Visszautal a képviseleti demokráciára.
- Visszautal a fejlesztési dokumentumok partnerségi szabályaira.
- Visszautal a CLLD fejlesztésekre.

H2. Következetes, azaz racionális és kiszámítható:

- Visszautal a helyi adópolitikára.
- Visszautal a támogatási rendszer elveire.
- Visszautal a fejlesztések tervezésére.

H3. Követelmény-orientált, azaz jogos elvárásokkal élő:

- Visszautal a Város önmagával szembeni elvárásaira.
- Visszautal a betelepülőkkel szembeni feltételekre.
- Visszautal a minőség megkövetelésére.

A TELEPÜLÉS STRATÉGIAI (ÁTFOGÓ) FEJLESZTÉSÉT SZOLGÁLÓ CÉLOK MEGHATÁROZÁSA

Hatvan alapvető céljának elérését az alábbi stratégiai célok teljesítésével kívánja elérni:

1. Hálózati szerepkör erősítése.
2. Gazdasági potenciál növelése.
3. Életminőség javítása.
4. Környezet fejlesztése.
5. Éghajlatváltozásra való felkészülés.

(A stratégiai célok háttérszínezése a Célfánál alkalmazott színeket követi.)

RÉSZCÉLOK ÉS A BEAVATKOZÁSOK TERÜLETI EGYSÉGEINEK MEGHATÁROZÁSA

A Koncepció jövőképének elérésére kitűzött alapvető cél, stratégiai célok és részcélok meghatározásával iterál a megvalósíthatóság irányába. A részcélok bemutatásánál tematikus, illetve területi elvet követünk.

1. Hálózati szerepkör erősítése

1.1. Kapcsolatok erősítése

1.1.1. Vezető szerep felvállalása (oktatás, egészségügy, hulladékkezelés stb.)
1.1.2. Térségi jelentőségű intézményhálózat fejlesztése
1.1.3. Határon átnyúló kapcsolatok erősítése (testvérvárosok)
1.1.4. Közigazgatási terület fejlesztéseket szolgáló bővítése (Déli elkerülő út kapcsán Boldoggal, Mezőgazdasági területek kapcsán Kerekharaszttal, Autópálya-csomópont fejlesztésével kapcsolatban Horttal)

1.1.5. Közúti elérhetőség javítása
1.1.6. Kötöttpályás elérhetőség javítása

1.2. Városmarketing javítása

1.2.1. Város-védjegy kifejlesztése (City Branding, kulináris hagyományok)
1.2.2. Hatvan múltjának széles körben történő megismertetése
1.2.3. Régészeti emlékek erősítése (Hatvani kultúra, Limes- és Csörsz-árok hálózatához való csatlakozás, a törökkori Hatvan rekonstrukciója)
1.2.4. Lokálpatriotizmus üdvözlése
1.2.5. Körök újjáélesztésének támogatása
1.2.6. Kerületek visszaállítása

1.3. Turisztikai kínálat bővítése

1.3.1. Komplex, tematikus turisztika kínálatok (sport, egyházi, régészeti, kulturális, ipartörténeti) kidolgozása
1.3.2. Szálláshely-kínálat bővítése (szálloda, kemping)
1.3.3. Vendéglátóhely-kínálat bővítése (kávéházak, szabadterek használata)
1.3.4. Kalandpark, állatbemutató, tematikus park kialakítása
1.3.5. Múzeum-kínálat fejlesztése
1.3.6. Új célcsoportok elérése

1.4. Felsőoktatás megteremtése

1.4.1. Felsőoktatási létesítmény felépítése
1.4.2. Fiatalok számára vonzó szabadidő-eltöltési módok számának növelése
1.4.3. Hallgatók városi életbe való integrálása
1.4.4. Kollégiumok kialakításával vertikális hangsúlyok megteremtése
1.4.5. Közterek fejlesztése
1.4.6. Multifunkcionális kulturális terek (pl. könyvtár) fejlesztése

2. Gazdasági potenciál növelése

2.1. Ingatlankínálat növelése

2.1.1. Ipari Park területének növelése
2.1.2. Keleti szektor gazdasági területeinek növelése
2.1.3. Logisztikai központ fejlesztése
2.1.4. Nagygombosi vállalkozási terület kiépítése
2.1.5. Turisztikai, szálláshely szolgáltató területek növelése
2.1.6. Lakóterületi telek-kínálat szinten tartása

2.2. Ipar és mezőgazdaság egyensúlyának megtartása

2.2.1. Mezőgazdasági területek növelése

2.2.2. Tömbbelsők kertészeti használatának preferálása
2.2.3. Helyi terményekre szakosodott élelmiszeripar támogatása
2.2.4. Kedvező termőhelyi területek megtartása
2.2.5. Mezőgazdasági ismeretek iskolai tananyagba illesztése
2.2.6. Állattenyésztés, állattartás támogatása

2.3. Helyi gazdaság erősítése

2.3.1. Vonzó üzleti környezet megteremtése
2.3.2. Helyi adók következetes, igazságos kialakítása
2.3.3. Sportgazdaság erősítése
2.3.4. Kisiparosok megtelepedésének támogatása
2.3.5. Őstermelői piac fejlesztése
2.3.6. Rövid ellátási lánc-menedzsment

2.4. Képzés piaci igényekhez igazítása

2.4.1. Színvonalas nevelői, tanítói, tanári, oktatói gárda megnyerése
2.4.2. Iparvállalatokkal egyeztetett oktatási programok
2.4.3. Felnőttképzés, átképzés erősítése
2.4.4. Minden képzési szint számára munkaalkalmak teremtése
2.4.5. Gyakornoki rendszer kiszélesítése
2.4.6. Képzett rétegek helyben maradásának támogatása

3. Életminőség javítása

3.1. Demográfiai egyensúly megteremtése

3.1.1. Születési szám növelésének támogatása
3.1.2. Betelepülés támogatása
3.1.3. A várható élettartam és az egészségben megélt évek számának növelése
3.1.4. Gyermekintézmény-hálózat fejlesztése/bővítése
3.1.5. Idősellátás formáinak bővítése
3.1.6. Családbarát város megteremtése

3.2. Egészségügyi állapot javítása

3.2.1. Csecsemő- és gyermek ellátás kiemelt kezelése
3.2.2. Megelőzésre fókuszáló ellátórendszer támogatása
3.2.3. Aktív és minőségi időskor feltételeinek megalapozása, idősek otthonának megépítése
3.2.4. Rekreációs célú, tömeg- és versenysport fejlesztése, vízi sportok meghonosítása (Hekk)
3.2.5. Termálvíz hasznosítása
3.2.6. Kórház fejlesztése, Egészségcentrum, mentőállomás kialakítása

3.3. Arculati elemek fejlesztése

3.3.1. XXI. század lenyomatát őrző elemek létrehozása
3.3.2. Zagyva folyó városi életbe integrálása
3.3.3. Történeti települési elemek (helyi értékleltár) megjelenítése
3.3.4. Szőlőhegy hangsúlyos kezelése
3.3.5. Városi séták szervezése, javaslatok összegyűjtése
3.3.6. Magánházak, magánkertek arculatjavítása

3.4. Társadalmi befogadás, szociális ellátás és szociális biztonság erősítése

3.4.1. Betelepülők integrálása a helyi társadalomba, identitástudatuk felépítése
3.4.2. Betelepülőkkel szembeni következetes elvárások érvényesítése
3.4.3. Bölcsődei, óvodai ellátás fejlesztése
3.4.4. Egészségcentrum megteremtése, Kórház fejlesztés
3.4.5. Sérülékeny társadalmi csoportok szociális védőhálójának erősítése
3.4.6. Közlakás-építési program beindítása

4. Környezet fejlesztése

4.1. Városrészek fejlesztése

4.1.1. Ó-Hatvan történelmi városmagjának fejlesztése
4.1.2. Új-Hatvan városrészi alközpontjának bővítése
4.1.3. Közép-Hatvan városrészi alközponttá bővítése
4.1.4. Nagygombos fejlesztése
4.1.5. Külterületi fejlesztések
4.1.6. Arculati erősítés

4.2. Intézményi infrastruktúra fejlesztése

4.2.1. Oktatási infrastruktúra fejlesztése: felsőfokú oktatási intézmény felépítése
4.2.2. Egészségügyi infrastruktúra fejlesztése: Kórház, Egészségcentrum
4.2.3. Sportinfrastruktúra fejlesztése: sportcsarnok, versenyuszoda, Hekk
4.2.4. Kulturális infrastruktúra fejlesztése: színház kialakítása, múzeumépítés, könyvtár áthelyezés
4.2.5. Vasútállomás épületének közösségi hasznosítása
4.2.6. Temetőterületek fejlesztése

4.3. Közlekedési infrastruktúra fejlesztése

4.3.1. Elkerülő utak kiépítése
4.3.2. Hatvan-Kelet csomóponti fejlesztése, Nagygombos közvetlen elérhetőségének megadása
4.3.3. Kötöttpályás közösségi közlekedés fejlesztése (P+R, pályaudvar)
4.3.4. Kerékpárút-hálózat (regionális, lokális) bővítése

4.3.5. Gyalogos kapcsolatok kiépítése (Csellengő, sétálóutcák)
4.3.6. Logisztikai központ erősítése

4.4. Közmű infrastruktúra fejlesztése

4.4.1. Vízbázis védelme
4.4.2. Vízrendezés átfogó megoldása
4.4.3. Csapadékvíz helyben tartásának preferálása
4.4.4. Megújuló energia hasznosítása
4.4.5. Elektronikus hírközlés szolgáltatások minőségi javítása
4.4.6. Fejlesztési területek (Ipari park bővítési területe, volt Laktanya területe, Görbeér stb.) közműhálózatának kiépítése

5. Éghajlatváltozásra való felkészülés

5.1. Erdőterületek növelése

5.1.1. Mezővédő erdősávok telepítése (szélerózió csökkentésére)
5.1.2. Akácosok telepítése (méztermelés fokozására)
5.1.3. Erdőfoltok létesítése (életterek létrehozására)
5.1.4. Véderdősávok megteremtése
5.1.5. Honos, a termőhelyi viszonyoknak megfelelő fafajok előtérbe helyezése
5.1.6. Allergén, környezetterhelést nehezen tűrő fafajok cseréje

5.2. Városi zöldfelületek fejlesztése

5.2.1. Utcák fásítása
5.2.2. Zöldfelületek minőségi javítása
5.2.3. Népkert fejlesztése
5.2.4. Lakótelepi közkertek fejlesztése
5.2.5. Öko sétányok (öko-főutca, allé, tanösvény) kialakítása
5.2.6. Intézménykertek fásítási arányának növelése

5.3. Energiatudatos lépések

5.3.1. Öko-centrum létesítése
5.3.2. Passzívház felépítése
5.3.3. Megújuló energia használata (napelem-park, termálvíz, földhő)
5.3.4. Energia-hatékony építés
5.3.5. Energia-hatékony felújítás
5.3.6. Környezetbarát közlekedési mód támogatása

5.4. Környezetterhelés csökkentése, katasztrófakockázat csökkentése

5.4.1. Elkerülő utak kiépítésével a településközpont terhelésének csökkentése

5.4.2. Barnamezős területek hasznosítása
5.4.3. Hulladék-központ kiépítése
5.4.4. Környezettudatos nevelési elvek érvényesítése
5.4.5. Árvízi biztonság megteremtése
5.4.6. Katasztrófavédelmi központ kialakítása

A JÖVŐKÉP, A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ELVEK, AZ ÁTFOGÓ CÉL ÉS A RÉSZCÉLOK KAPCSOLATA

A célok közötti kapcsolatokat a **Célfa-ábra** szemlélteti. A tematikus célok felől induló és a stratégiai célok felé mutató nyilak valamennyi kapcsolódási irányt megjelenítenek. Adott tematikus cél akkor van összekötve egy stratégiai céllal, ha valamelyik tematikus részcél-eleme közvetlen összefüggést mutat azzal.

Az áttekinthetőség miatt folyamatos nyíllal jelöltük a vertikális elemek kapcsolatát, míg szaggatott nyilakkal az oldalági kapcsolatokat.

A horizontális célok minden elemre való hatását a tematikus részcélok felé mutató nyilak szemléltetik.

A FEJLESZTÉSI CÉLOK ÉRTELMEZÉSE AZ EGYES TELEPÜLÉSRÉSZEKRE

A célhierarchiában szereplő tematikus célokkal egy szinten helyezkednek el a területi célok, melyek a stratégiai célok megvalósítását szolgáló, városrészekre lebontott célok. Az érintett városrész fejlesztésén keresztül közvetve befolyásolják a város rendszerének egészét.

/Szögletes zárójelben az érintett tematikus részcélok száma szerepel./

Az egész több mint részeinek összege /A „komplex rendszer" fogalma./

Ó-HATVAN

Belváros

- Városháza tömbje rehabilitáció (Városháza, piac, színház, könyvtár, Testvérvárosok Háza)
  [1.1.1., 1.1.2, 1.1.3., 1.2.1, 1.2.2., 1.2.3., 1.2.4., 1.2.5. 1.3.1., 1.3.3., 1.3.5, 1.3.6., 1.4.3., 1.4.5., 1.4.6., 2.2.5., 2.3.1., 2.3.5., 2.3.6., 2.4.1., 2.4.6., 3.1.4., 3.1.6., 3.3.1., 3.3.3., 3.3.5., 4.1.1., 4.2.4., 5.2.6.]
- Történelmi Városmag (Kastély, Múzeum, Templom, Plébánia, Kerített Város)
  [1.1.1, 1.2.1, 1.2.2., 1.2.3., 1.2.4., 1.3.1., 1.3.3., 1.3.5., 1.3.6., 1.4.3., 1.4.5., 1.4.6., 2.3.1., 2.4.6., 3.3.1., 3.3.3., 3.3.5., 4.1.1., 4.2.4., 5.2.6.]
- Kerékpárutak (lokális)
  [1.3.1., 1.3.3., 1.3.6., 1.4.2., 1.4.3., 1.4.5., 2.3.3., 3.1.3., 3.1.6., 3.2.3., 3.3.2., 4.2.3., 4.3.4., 5.3.6.]
- Csellengő (P+R, sétálóutcák)
  [1.2.1., 1.2.4., 1.3.1, 1.3.3., 1.3.6., 1.4.2., 1.4.3., 1.4.5., 1.4.6., 2.3.1., 2.3.3., 3.1.6., 3.3.1., 3.3.2., 3.3.5., 4.1.1., 4.3.4., 4.3.5.]

- Ár-, belvízrendezés
  [4.4.2., 5.4.5.]

Lakótelepek

[1.2.4, 1.3.3., 1.4.5., 2.2.5., 2.4.1., 3.1.4., 3.1.6., 3.4.5., 5.2.4.]

Kishatvan

[2.1.2., 2.1.6., 2.2.2., 2.2.3., 2.3.5., 3.3.2.]

- Ár-, belvízrendezés
  [4.4.2., 5.4.5.]

Hegyalja

[2.1.6., 2.2.2., 2.2.3., 2.3.5., 3.3.2.]

- Kórház (Idősek Otthona)
  [1.1.1, 1.1.2., 1.3.3., 2.4.6., 3.1.3., 3.1.5., 3.2.2., 3.2.3., 3.2.6., 4.2.2., 5.2.6.]
- Egészségcentrum
  [1.1.1, 1.1.2., 1.3.3., 2.4.6., 3.1.3., 3.1.5., 3.1.6., 3.2.1., 3.2.2., 3.2.3., 3.2.6., 3.4.4., 4.2.2., 5.2.6.]
- Ár-, belvízrendezés
  [4.4.2., 5.4.5.]
- Temetők
  [1.3.3., 4.2.6., 5.2.6.]

Szőlőhegy

[1.2.1., 2.1.6., 2.2.2., 2.2.3., 2.3.5., 3.3.4.]

Keleti Ipari Park

- Vállalkozási terület
  [2.1.1., 2.1.2., 2.1.3., 2.4.6., 3.1.2., 3.3.1., 4.3.6., 4.4.4., 4.4.6.]

Nagygombos

- Major, felsőfokú képzés, vállalkozási terület, Kórház utca, Huszárlakások
  [1.1.1, 1.1.2., 1.2.1., 1.3.1., 1.3.3., 1.3.4., 1.3.6., 1.4.1., 1.4.2., 1.4.4., 2.1.2., 2.1.3., 2.1.4., 2.1.5., 2.4.6., 3.1.2., 3.3.3., 4.1.4., 4.3.2., 4.4.6., 5.4.2.]

Kisgombos

[2.3.5., 3.4.5.]

Görbeér

- Hekk
  [1.3.1., 1.3.2., 1.3.3., 1.3.4., 1.3.6., 1.4.2., 2.1.5., 2.3.3., 2.4.6., 3.2.3., 3.2.4., 4.2.3., 4.4.6.]

ÚJ-HATVAN

Új-Hatvan központ

- Városrészi alközpont
  [1.1.1, 1.2.5., 1.3.3., 2.2.5., 2.3.1., 2.3.5., 2.4.1., 2.4.6., 3.1.4., 3.1.6., 3.3.1., 3.3.3., 4.1.2.]

Kertváros

[2.1.6.]

Kolóniák

[2.1.6.]

- Strand és környezete (termál és élménypark, versenyuszoda, szálloda)
  [1.1.2., 1.3.1., 1.3.2., 1.3.3., 1.3.6., 1.4.2., 1.4.3., 2.1.5., 2.3.3., 4.2.3., 5.2.6.]

Nagytelek

[4.4.6.]

Ipari Park

- Ipari Park és Logisztikai Központ
  [2.1.1., 2.1.3., 2.4.6., 3.1.2., 3.3.1., 4.3.6., 4.4.4., 4.4.6.]

Bevásárlóközpont

[2.3.1., 2.4.6., 3.1.6.]

Vasút

- Vasút (pályaudvar, P+R)
  [1.1.6., 1.3.3., 1.3.5., 1.3.6., 1.4.2., 1.4.3., 1.4.5., 2.3.1., 3.1.2., 3.3.3., 4.2.4., 4.2.5., 4.3.3.]

KÖZÉP-HATVAN

- Kalandpark, állatbemutató
  [1.3.1., 1.3.2., 1.3.3., 1.3.4., 1.3.5., 1.3.6., 1.4.2., 1.4.3., 2.1.5., 2.3.3., 2.4.6., 3.1.6., 4.2.3., 4.4.6., 5.3.6.]
- Népkert és környezete (sport és szabadidő központ – tó, szálloda, sportpályák)
  [1.3.1., 1.3.2., 1.3.3., 1.3.5., 1.3.6., 1.4.2., 1.4.3., 1.4.5., 2.1.5., 2.3.1., 2.3.3., 2.4.6., 3.1.6., 3.2.3., 3.3.5., 4.2.3., 5.2.2., 5.2.3., 5.3.6.]
- Ökocentrum (passzívház, rendezvénycsarnok, napelem-park, ökofőutca)
  [1.2.5., 1.3.1., 1.3.2., 1.3.3., 1.3.4., 1.3.5., 1.3.6., 1.4.2., 1.4.3., 1.4.4., 1.4.6., 2.1.5., 2.3.1., 2.3.3., 2.3.5., 2.4.6., 3.2.2., 3.3.3., 3.3.5., 4.1.3., 4.3.6., 4.4.4., 5.2.5., 5.2.6., 5.3.1., 5.3.2., 5.3.3., 5.4.2.]
- Közparkok

[1.3.3., 1.3.6., 1.4.2., 1.4.3., 1.4.5., 3.1.6., 3.2.3, 3.3.5., 5.2.2.]

- Kerékpárutak (lokális)
  [1.2.4., 1.3.4., 1.3.6., 1.4.2., 1.4.3., 1.4.5., 2.3.3., 3.1.3., 3.1.6., 3.2.3, 4.2.3.]
- Csellengő (P+R, sétálóutcák)
  [1.3.3., 1.3.6., 1.4.2., 1.4.3., 1.4.5., 2.3.1., 2.3.3., 3.1.6., 3.3.5., 4.3.4., 4.3.4.]
- Ár-, belvízrendezés
  [1.3.3., 5.4.5.]

KÜLTERÜLET

[2.1.2., 2.2.3., 2.2.4., 2.2.6., 2.3.3., 2.3.5., 4.1.5., 4.3.2., 5.1.1., 5.1.2., 5.2.3., 5.1.4., 5.1.5., 5.1.6.]

- Katasztrófavédelmi központ
  [2.4.6., 5.2.6., 5.4.6.]
- Hulladék-központ
  [1.1.1., 4.4.6., 5.4.3.]
- Elkerülő utak
  [1.1.4., 1.1.5., 3.1.2., 4.3.1., 5.4.1.]
- Kerékpár utak (regionális)
  [1.1.3., 1.3.3., 1.3.6., 1.4.2., 1.4.5., 2.3.3., 3.1.3., 3.2.3., 4.2.3., 4.3.4., 5.3.6.]
- Csörsz-árok
  [1.2.3., 1.3.1., 1.3.3., 1.3.4., 1.3.5., 1.3.6.]
- Temetők
  [1.3.3., 4.2.6.]

KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ

A STRATÉGIÁHOZ ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KÉSZÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES TÁRSADALMI, GAZDASÁGI ÉS KÖRNYEZETI ADATOK MEGHATÁROZÁSA

A Településfejlesztési Koncepció és az Integrált Településfejlesztési Stratégia párhuzamosan, egymásra épülve készül, ezért e fejezet Stratégiára vonatkozó részének kidolgozása nem releváns.

Adatok meghatározása tehát csak a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges. Az Étv. 2.§ 29. pontja az alábbi fogalom meghatározást adja:

> *„Településszerkezeti terv: a településfejlesztési koncepcióban foglalt célok megvalósítását biztosító, a település szerkezetét, a területfelhasználást és a műszaki infrastruktúra-hálózatok elrendezését meghatározó terv."*

TÁRSADALMI ADATOK

- Népességprognózis – a lakóterületi kínálat mennyiségének biztosításához
- Korosztályos adatok – az intézményi szükséglet megállapításához
- Életminőség, jövedelmi viszonyok – parkolási szükséglet tervezéséhez
- Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok – rehabilitációt igénylő területek beazonosításához

GAZDASÁGI ADATOK

- Gazdasági ágazatok megoszlása – iparterületek / mezőgazdasági területek arányának eldöntéséhez
- Turizmus adatai – szálláshely és vendéglátás helyigényének biztosításához
- Településüzemeltetés gyengeségei – telephelybővítés, temetőbővítés szükségességéhez

KÖRNYEZETI ADATOK

- Védett természeti területek elhelyezkedése – fejlesztési korlátozások ismeretéhez
- Tájhasználat, tájhasználati konfliktusok – területfelhasználás tervezéséhez
- Zöldfelületi rendszer – közterületi zöldterületek felülvizsgálatához
- Területhasználat – területfelhasználás felülvizsgálatához
- Telekstruktúra – övezeti rendszer kijelöléséhez
- Önkormányzati vagyonkataszter – közterületi rendszer áttekintéséhez
- Művi értékek – védettségek és védőterületeik feltűntetéséhez, figyelembe vételéhez
- Közlekedési infrastruktúra – közlekedési hálózat áttekintéséhez, közlekedési módok igénybevételének biztosításához

- Közmű infrastruktúra – területigényes létesítmények kijelöléséhez, nyomvonalas infrastruktúra elemek közterületi elhelyezéséhez
- Környezetvédelmi terhelési adatok – elhelyezhető funkciók meghatározásához,
- Katasztrófavédelmi adatok – beépíthetőség eldöntéséhez, védelmi intézkedések területi rögzítéséhez
- Ásványi nyersanyaglelőhelyek – területfelhasználási korlátozás megismeréséhez

A MEGHATÁROZOTT TERÜLETIGÉNYES ELEMEK ALAPJÁN JAVASLAT A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA FŐ ELEMEINEK TÉRBELI RENDJÉRE ÉS A TERÜLET-FELHASZNÁLÁSRA IRÁNYULÓ TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZÁSOKRA

Hatvan Város Közgyűlése a Koncepció készítésével párhuzamosan hagyja jóvá igazgatási területére vonatkozó Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítását. A tervben megjelenő elhatározások az alábbi okok miatt kisebb kiigazításokat, módosításokat igényelnek:

- Közlekedési infrastruktúra-elemek nyomvonal és helyszín-változása.
- További területigényes fejlesztések kijelölése.
- Jogszabályi módosításokhoz való igazodás.

MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA TÉRBELI RENDJÉNEK MÓDOSÍTÁSI JAVASLATA

Közlekedési infrastruktúra

- Elkerülő utak
- Közlekedési csomópontok kialakítása
- Kerékpárutak kijelölése (regionális, lokális)
- Vasúthálózati fejlesztések (pályaudvar, P+R)
- Csellengő (P+R, sétálóutcák)

Közmű infrastruktúra

- Ivóvíz ellátás
- Szennyvíz-, csapadékvíz elvezetés
- Ár-, belvízrendezés
- Gázellátás
- Villamos energia ellátás
- Elektronikus hírközlés
- Megújuló energiaforrások alkalmazása

JAVASOLT TERÜLETFELHASZNÁLÁSI VÁLTOZTATÁSOK

- Közterületek:
  - Déli elkerülő út nyomvonal módosítása.

- Kerékpárutak kijelölése.
- Vasútvonal fejlesztése.
- P+R parkoló kijelölése.
- Csellengő kialakítása.

• Területátcsatolások területe:
- Boldog - > Hatvan
- Hort - > Hatvan
- Kerekharaszt - > Hatvan

• Közlakás-építési Program
• Népkert
• Hekk

AZ ÖRÖKSÉGI ÉRTÉKEK ÉS A VÉDETTSÉG BEMUTATÁSA, JAVASLATOK AZ ÖRÖKSÉG VÉDELMÉRE ÉS AZ ÖRÖKSÉGI ÉRTÉK ALAPÚ, FENNTARTHATÓ FEJLESZTÉSÉRE

Hatvan Város jelentős számú örökségi elemmel rendelkezik: műemlék, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet, régészeti lelőhely, helyi védett művi érték. /Az értékek részletes felsorolása az Örökségvédelmi Hatástanulmány fejezetében található./

Hatvan számára az örökségvédelem kiemelkedő terület. Műemlékeinek fenntartása jelentős forrásokat igényel.

A vasútállomás funkcióváltása, új közösségi igények megjelenése a műemléki elvek érvényesítésének lehetőségét növelné, a fenntartási költségek mérséklése mellett.

A műemlékek különleges felújítási igényekkel lépnek föl. Tervezésüket ebben jártas szakemberekre kell bízni.

A város „zászlóshajó”-projektekkel kívánja a megújulási folyamatot elindítani. Több meghatározó épület arculati erősítése, felújítása a környezet felértékelését is előmozdíthatja. Az egymás közvetlen környezetében található épületek megújítása, illetve a kellő távolságra elszórt épületek rehabilitációja egyaránt a város egészének érdekét jelenti. Mindkét esetben ugyanis nem pontszerűen, hanem felületszerűen terjed tovább az elindított folyamat, ami egyszerre nagy területen érezteti hatását.

További eszköz a közterületek minőségi átépítése, ezzel ösztönözve a közterülettel határos épületek megújulását. A tervezett projektek a felértékelődés és a vonzás kettőssége által kívánnak hatást gyakorolni a szomszédos épületállományra.

A felújítások tervezésénél a klímatudatosság elveit kell alkalmazni. Mind az energiahatékonyság, mind a megújuló energiaforrások felhasználása, mind a szélsőséges időjárási viszonyokat ellensúlyozó kialakítás – részben a viharok elleni védelem, részben a nyári napvédelem, részben a hirtelen lezúduló csapadék helyben tartása – szerepet kaphat az épületek tervezésénél, kivitelezésénél.

A felújítások megvalósítását követően az állagromlások elkerülése válik elsőrendű feladattá. A környezetszennyezés mérséklése – részben az alkalmazott tüzelőanyag megválasztásával, részben a közlekedési terhelések csökkentésével, mint például a forgalomcsillapítás, vagy a tehermentesítő utak kiépítése – az épületek jó karban maradásának egyik záloga.

A tervezett jövőkép egyik pillére éppen a rendelkezésre álló (köz)épület állomány jelenléte, amely a hátterét jelenti a betölteni kívánt szerepnek. Ezen épületek funkcionális használatba vétele, felújítása üzenetet hordoz a magántulajdonosoknak is: érdemes áldozni az épületek karbantartására, fejlesztésére, hiszen egy megújuló, élettel teli város elemeivé válik.

HA STRATÉGIA NEM KÉSZÜL, A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMONKÖVETÉSE

Jelen Koncepció kidolgozásával párhuzamosan készül Hatvan Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája.

A Belügyminisztérium mint Ajánlatkérő által kiírt Vállalkozási szerződés Integrált Településfejlesztési Stratégiák elkészítésére című közbeszerzési eljárás keretében került kiválasztásra az Észak-Magyarország régió területén a járási székhelyek – így Hatvan Város – Integrált Településfejlesztési Stratégiájának a készítője. A tervezés az Európai Unió finanszírozásában, az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az „Észak-Magyarországi Operatív Program – Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban – Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása" című, ÉMOP-6.2.1 technikai segítségnyújtás forrásból valósul meg.

A KONCEPCIÓ MEGVALÓSÍTÁSÁT SZOLGÁLÓ ESZKÖZ- ÉS INTÉZMÉNYRENDSZER

ESZKÖZ-RENDSZER

- Településrendezési eszközök karbantartása.
- Településrendezési szerződés.
- Városmarketing tevékenység.
- Helyi adópolitika.

INTÉZMÉNY-RENDSZER

- Polgármesteri Hivatal meglévő szervezeti egysége(i).
- Önálló Projekt Szervezet.

JAVASLAT A KONCEPCIÓ ÉS A VÁLTOZÁSOK NYOMON KÖVETÉSÉRE ÉS A FELÜLVIZSGÁLAT RENDJÉRE

A Koncepció stratégiai céljainak teljesülését a részcélokon keresztül, az azokat nevesítő integrált fejlesztések révén ismerhetjük meg. Ellenőrzésére tehát a részcélok teljesültségét kell megvizsgálni.

A Koncepció felülvizsgálatának rendjénél az Eljr. 3.§ (1) bekezdése az irányadó:

> *"Koncepciót, stratégiát és településrendezési eszközöket kell készíteni, ha*
> *a) jogszabály előírja, vagy*
> *b) a települési önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) a település társadalmi, gazdasági, illetve környezeti helyzetében bekövetkezett változások vagy új településfejlesztési szándék miatt indokoltnak tartja."*

Az Önkormányzat fenti jogszabályi hely szerint kíván eljárni a Koncepció készítése esetén.

ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) és (2) bekezdése értelmében:

> *„(1) Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett."*

Hatvan Város rendelkezik örökségvédelmi hatástanulmánnyal. A hatályos Településfejlesztési Koncepció részeként 2008-ban elkészült vizsgálati munkarész, valamint a **2009-ben** a településrendezési terv felülvizsgálati anyagához **leszállított** a változtatási szándékokat és a hatásokat elemző munkarész részletes tartalmánál fogva eleget tesz az örökségvédelmi hatástanulmánnyal szemben fennálló követelményeknek.

2012-ben, Hatvan Város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán, az Örökségvédelmi Hatástanulmány régészeti fejezete teljes körű **aktualizálásra került** az adatbázis és a régészeti feltárások eredményeinek ismeretében.

Jelen Koncepciónak tehát nem feladata *A régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló* 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet alapján kidolgozott **örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése**.

A Koncepció készítéséhez adatszolgáltatási kérelemmel fordultunk a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központhoz (továbbiakban: a Forster Központ).

A Forster Központ Nyilvántartási Irodája 600/1127-2/2015. iktatószámú levelében Hatvan város területére vonatkozóan megadta a műemlékek és régészeti lelőhelyek leíró adatait tartalmazó táblázatokat, valamint szerkeszthető térinformatikai állományokat.

Ugyanezen levelében rögzítette, hogy a település világörökségi területtel nem érintett.

A következő oldalakon a Forster Központ 2015. április 23-án nyilvántartott adatainak bemutatása következik az alábbi sorrendben:

- műemlékek leíró adatait tartalmazó táblázat,
- régészeti lelőhelyek leíró adatait tartalmazó táblázat,
- műemlékek elhelyezkedését mutató térkép, valamint
- régészeti lelőhelyek elhelyezkedését mutató térkép.

MŰEMLÉKEK LEÍRÓ ADATAIT TARTALMAZÓ TÁBLÁZAT

TÖRZSSZÁM	AZONOSÍTÓ	CÍM	NÉV	VÉDELEM	BÍRSÁG KATEGÓRIA	VÉDÉSI ÜGYIRATOK	HELYRAJZI SZÁM	EOV Y KOORDINÁTA	EOV X KOORDINÁTA
11125	12728	Kossuth tér 7.	Egykori serfőzde műemléki környezete	Műemléki környezet		25/2005. (IX. 16.) NKÖM, 9/2009. (III. 6.) OKM	5235/16, 5233, 5232, 5230, 5231/1		
2124	13848	Nagygombos	Magtár	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	0531/2	698556	261555
2124	13849	Nagygombos	Lóistálló	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	0531/2	698594	261666
2124	13850	Nagygombos	Tehenészet	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	0531/2	698574	261441
11583	19128	Boldogi út 2.	ún. Kristály-kastély	Műemlék	II.	24/2012. (IX. 14.) EMMI	5331/6	696994	258331
11583	19129	Radnóti tér 2.	Egykori igazgatói kastély	Műemlék	II.	24/2012. (IX. 14.) EMMI	5331/24	697199	258371
11583	19130		Hatvani Cukorgyár egykori lakóépületei műemléki környezete	Műemléki környezet		24/2012. (IX. 14.) EMMI	5331/15, 5331/17, 5331/18, 5331/19, 5331/20, 5334/4, 5334/3, 5334/2, 5331/7, 5331/14, 5331/1, 5330/2, 5330/1, 5329/2, 2632/3, 2631/2, 2630/5, 2630/4, 2630/3, 2630/2, 2630/1	258147	697152
11584	19131	Boldogi út	Rendőrség	Műemlék	I.	24/2012. (IX. 14.) EMMI	2443	696919	257806
11584	19132	Boldogi út	Postaépület	Műemlék	I.	24/2012. (IX. 14.) EMMI	2443	696932	257778
11584	19133		Vasútállomás felvételi épülete, rendőrség és a postaépület műemléki környezete	Műemléki környezet		24/2012. (IX. 14.) EMMI	2443, 2627/1, 2622	257927	696800
2121	27273		Szent Sebestyén-	Műemléki környezet			3013, 3014/2, 5225, 5227/1, 5191/1, 5190, 5189		

			szobor ex-lege műemléki környezete						
2125	27274		R. k. plébánia ex-lege műemléki környezte	Műemléki környezet			2713/4, 2994/1, 2994/2, 2994/3, 3012, 3014/2, 5188, 5189, 5225, 5227/1, 5227/2		
2124	27275		Grassalkovich major ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			0449, 6310/1, 6310/2, 6307, 6305, 6304, 6303/2, 6303/1, 5501, 0531/4, 0530, 0529/9, 0529/8, 0529/7, 0529/30, 0529/29, 0529/2, 0529/15, 0529/14, 0529/13, 0529/12, 0529/11, 0529/10, 0453/3, 0453/19, 0453/11, 0452		
9265	27276		Borház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			0517/82, 0468/26, 0469/24, 0470/2, 0471/1, 0471/3, 0506/1, 0517/84, 0472, 0473/6, 0474, 0473/1, 0476/1, 0462/1, 0517/79, 0460/3, 0460/4, 0461/2, 0560/2, 0512/26, 0512/27, 0512/11, 0512/42, 0512/43, 0517/86, 0517/85, 0517/106, 0458/1, 0459, 0460/2, 0464/70		
11584	18873	Boldogi út	Felvételi épület	Műemlék	I.	24/2012. (IX. 14.) EMMI	2627/1	696915	257870
2121	5733	Kossuth tér	Szent Sebestyén-szobor	Műemlék	III.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	5227/2	697833	258286
2122	5734	Templom tér	R. k. templom (Szent Adalbert)	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	5225	697823	258269
2123	5735	Kossuth tér	Volt Grassalkovich-kastély	Műemlék	I.	1620-58-19/1950. VKM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	2713/4, 2713/6, 2713/5, 2713/1	697752	258424
2124	5738	Nagygombos	Grassalkovich major	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	0531/2		
2125	5737	Kossuth tér 5.	R. k. plébánia	Műemlék	II.	5730/1965. ÉM	3013	697852	258320
9265	5739	Nagygombos	Borház	Műemlék	III.	17952-42/1979. OMF	0464/40, 0464/27, 0464/28, 0464/29, 0464/30, 0464/31, 0464/32, 0464/33, 0464/34, 0464/35, 0464/36, 0464/37, 0464/38, 0464/39, 0464/41, 0464/42, 0464/43, 0464/44, 0464/45, 0464/46, 0464/47, 0464/48, 0464/49, 0464/50, 0464/51, 0464/52, 0464/53, 0464/54, 0464/55, 0464/56, 0464/57, 0464/58, 0464/59, 0464/60, 0464/26, 0464/25, 0464/24, 0464/23, 0464/22, 0464/21, 0464/20, 0464/19, 0464/18, 0464/17, 0464/16, 0464/15, 0464/14, 0464/13, 0464/12, 0464/11, 0464/10, 0464/9, 0464/8, 0464/3, 0464/2, 0464/61, 0464/62, 0464/63, 0464/64, 0464/65, 0464/66,	698771	262624

							0464/67, 0464/68, 0464/69, 0464/70, 0464/71, 0464/72, 0464/7		
9341	5736	Kossuth tér és környéke	A Grassalkovich-kastély műemléki környezete	Műemléki környezet		17005/1981. OMF, 1558/1982. OMF	5227/2, 5232, 5226, 5225, 2806/5, 2806/6, 2806/4, 5228, 2996, 3012, 5188, 5187, 5186, 5156, 5190, 2994/3, 2990, 2702/2, 2694/6, 2694/7, 2694/8, 2694/9, 2694/10, 2694/11, 2694/12, 2695, 2994/1, 2994/2, 3014/2, 5327/2, 3014/4, 5316, 5315, 5314, 5313, 5311, 5289, 5287, 5279, 5275, 5269, 5233, 5276/2, 5277, 5278, 5280, 5284, 5285, 5286, 5288, 5312, 2694/21, 2713/4, 2991, 2992, 2993, 2997, 2999, 2995, 3011/1, 3011/2, 3015, 5189, 5191/1, 5224, 5085, 5230, 5231/1, 5231/2, 2694/5, 2696, 5235/22, 5235/21, 5235/16, 5235/1, 5235/2, 5235/3, 5229, 5227/1, 3013, 2713/5, 2713/6		
11125	11457	Kossuth tér 8.	Egykori serfőzde	Műemlék	II.	25/2005. (IX. 16.) NKÖM	5231/2	697733	258215
11583	19127	Boldogi út 2., Radnóti tér 2.	Hatvani Cukorgyár egykori lakóépületei	Műemlék	II.	24/2012. (IX. 14.) EMMI	5331/6		
11584	18872	Boldogi út	Vasútállomás felvételi épülete, rendőrség és a postaépület	Műemlék	I.	24/2012. (IX. 14.) EMMI	2443, 2627/1		

RÉGÉSZETI LELŐHELYEK LEÍRÓ ADATAIT TARTALMAZÓ TÁBLÁZAT

AZONOSÍTÓ	LELŐHELYSZÁM	NÉV	VÉDELEM	BÍRSÁG KATEGÓRIA	VÉDÉSI JOGI AKTUSOK	HELYRAJZI SZÁM	EOV Y KOORDINÁTA	EOV X KOORDINÁTA
46780	4*	Nagygombos, Nagy-völgyi-dűlő	szakmai			0695/15, 0695/16, 0695/17, 0695/18, 0695/19, 0695/22, 0695/23, 0695/25, 0695/26, 0694, 0691/1, 0691/2, 0690, 0695/13, 0695/14, 024, 026/4, 026/3	701824	261618
21135	1	Strázsa-hegy	kiemelten védett	I.	22292/1976. KM	10371, 10372, 10373/1, 10373/2, 10374, 10375/1, 10375/2, 10375/3, 10376, 10377, 10378, 10379, 10380, 10383, 011, 010, 018/3, 018/25, 018/26, 10400/1, 10400/2, 10401/1, 10401/2, 10401/3, 10402, 10403, 10404, 10405, 10406/1, 10408, 10409, 10411, 10356/1, 10358, 10359, 10360, 10361/1, 10361/2, 10362, 10363, 10364, 10365/1, 10365/2, 10366, 10367, 10368, 10369, 10370, 10398/1, 10398/2, 10399/1, 10399/2, 09/5, 09/6, 10381, 10382, 10384, 10385, 10386/1, 10386/2, 10386/4, 10386/5, 10387, 10388, 10389, 10390, 10391, 10392/1, 10392/2, 10393, 10394, 10395, 10396, 10397/1, 10397/2, 10397/3, 10375/4	698777	260222
23864	2	Nagygombos, Sportpálya	szakmai			6301	698384	261054
23866	4	Balassi B. út 66-74sz.	szakmai			3258, 3260, 3261/1, 3261/2, 3263/1, 3263/2, 3264, 3265, 3266, 3267	697812	259504
23867	5	Nagygombos (Római őrtorony)	kiemelten védett	I.	22292/1976. KM	0534/2, 11382, 11383, 0536/4, 0534/14, 0534/15, 0534/16, 0534/17, 0534/8, 0534/9	698592	260771
23868	6	Autópálya, Zagyva-híd	szakmai			0448/6	697969	260575
23869	7	Balassi B. u. 110.	szakmai			0448/6, 0449	698086	260295
23870	8	Balassi B. u. 96-104.	szakmai			3279, 3280, 3281, 3282, 3284, 3285, 3286, 3287, 3288, 3293/5, 3283/1, 3283/2	697982	259811
23871	9	Zagyva-mente I.	szakmai			0422/1	697687	261240
23872	10	Zagyva-mente II.	szakmai			0422/1, 0416/3, 0446	697669	260682
23876	11	Baj-puszta I.	szakmai			0385	695532	261520
23874	12	Nagygombosi bekötő út	szakmai			0425	697329	261237
23875	13	Vasút mente	szakmai			0410/2, 0425	696983	261253
23877	15	Baj-puszta II.	szakmai			0378/1	695936	261196
23878	16	Baj-puszta III.	szakmai			0385	695349	261129

23879	17	Vanyarci-patak	szakmai			0378/1, 0385	695729	260866
23880	18	Autópálya felhajtó	szakmai			0379, 0378/1, 0377/2, 0376/8, 0378/3, 0392, 0400	696148	260489
23881	19	Vasúti elágazás	szakmai			0369/3, 0369/11, 0392	696516	259620
23882	20	Pap-malom I.	szakmai			0417/2, 0416/2, 0410/2, 0404/4, 0404/5, 0404/6, 0404/7, 0404/8, 0402/3, 0404/1, 0416/3, 0416/1	696902	260287
23883	21	Nagygombos, Sportpálya Ny-i út	szakmai			6301	698258	261066
23884	22	Zagyva-mente III.	szakmai			0422/5, 0422/6	697516	260279
23885	23	Pap- malom II.	szakmai			0422/5	697345	259713
57125	25	Pap-malom III.	szakmai			0416/2	697173	259397
23947	26	Kishatvan	szakmai			10332, 10333, 10334, 10335, 10336, 10337, 10338, 10339, 10340, 10341, 10342, 10343, 10344, 10345, 10348, 4346, 4347, 4348, 4349, 4350, 4352, 4353, 4354, 4355, 4356, 4357, 4261, 4262/1, 4262/2, 4263, 4264, 4265, 4266, 4267, 4268, 4269, 0224/7, 0224/9, 0224/1, 0224/2, 0224/3, 0224/4, 0232/5	699715	257664
23948	27	Rakottyás-ér, sziget	szakmai			0224/7, 0224/8	700111	257270
23949	28	Rakottyás-ér	szakmai			10331, 0224/2, 0224/3, 0224/4, 0224/6, 0224/7, 0231/6, 0231/29, 0231/33, 0231/34, 0231/35, 0231/36, 0231/37	700193	257566
23950	29	32.út MOL kút	szakmai			10323, 10324, 10325, 10326, 10327, 10328, 10329, 10332, 10333, 10334, 10335, 10336, 10337, 0232/5, 0224/1, 0224/2	699982	257767
23951	30	Delelő, Szeszfőzde	szakmai			6501/3, 0253, 0254/1, 0254/2, 0255, 0259/2, 0259/3, 0259/4, 0259/5, 0259/6, 0259/7, 0259/8, 0259/9, 0259/10	699138	257053
23952	31	Delelő	szakmai			4336, 4337, 4338, 4339, 4340, 4341, 4342/1, 4342/2, 4343, 4321, 4323, 4325, 4326, 4689, 4690, 4701/1, 4701/2, 4702, 4705, 4706/1, 4706/2, 4706/3, 4707, 4709, 4711, 4712, 4713, 0259/1, 0259/4, 0259/5, 0259/6, 0259/7, 0259/8, 0259/9, 0259/10, 0255, 0252, 0253, 0254/4, 0254/5, 10355, 10354, 10349, 10350/1, 10353, 10352, 10350/2, 10351, 0259/26	698983	257441
33338	32	Ifjúság utca	szakmai			2743	697739	258937
33342	33	Kórház	szakmai			2690, 2685/2, 2703/1, 2702/2, 2702/1	697508	258558
36022	34	I. számú kavicsbánya	szakmai			0145	700110	253401
42777	35	Kerek-halom	szakmai			3297/7, 3298/2, 0631/13, 0631/12	693267	261467
44782	60	Csányi út 60.	szakmai			4220/6, 4229, 4230, 4252, 9307, 9308, 9309, 9310, 9311, 4368, 4369, 4251/3, 4370, 4251/2, 4251/4, 4257/1, 4257/2, 4251/1, 4220/16, 4376, 4375, 4374, 4373, 4377, 4365, 4372, 9306, 9300, 9299, 9298, 9301, 4231, 4232, 4233, 4234, 9302, 9303, 9304, 9305, 9296, 9297, 0232/1, 10315, 10316, 10321, 10320, 10319, 10318, 10317, 4235,	699963	258077

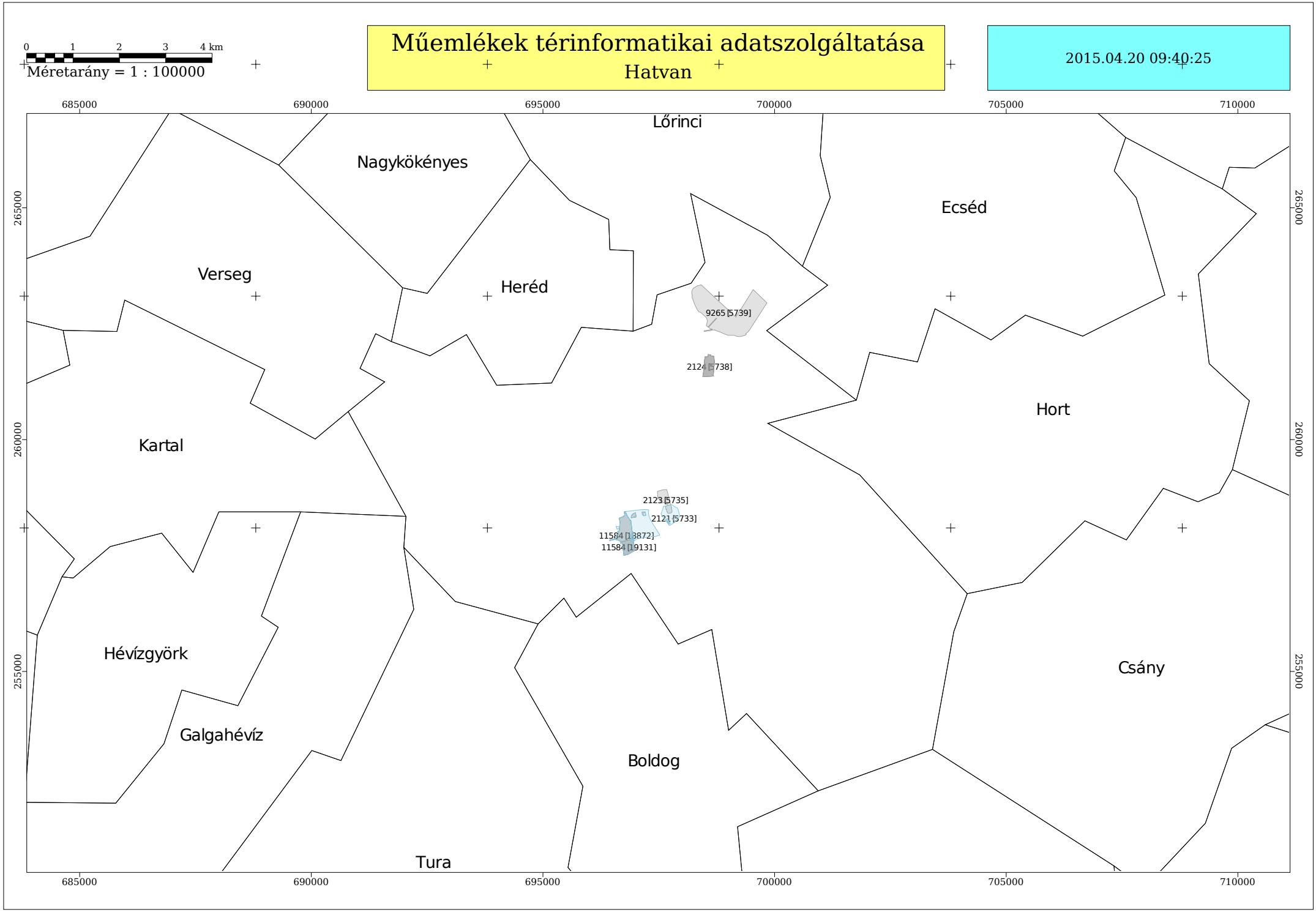
						4236, 4237, 4238, 4239, 4240, 4241, 4242, 4243, 4244, 4245, 4246/1, 4246/2, 4246/3, 4246/4, 4247, 4248, 4249, 4250/1, 4250/2, 10314, 9271/1, 9271/2, 9272, 9273, 9274, 9275, 9276, 9277, 9281, 9282, 9285, 9286, 9287, 9288, 9289, 9290, 9291, 9292, 9293, 9294, 9295, 10279, 10284, 10285, 10286, 10287, 4261, 10331, 10288, 10289, 10290, 10291, 10292, 10293, 10295, 10297, 10298, 10299, 10303, 10304, 10308/1, 10310/1, 10311, 10312, 10313, 10322, 10323, 10324, 10325, 10326, 10327, 10328, 10329, 4359, 4366/2, 4367, 4366/1, 4364, 4363, 4362, 4360, 4255, 4254, 4253, 4256		
46781	66	Horgásztó	szakmai			0458/1, 0458/2, 0459, 076/1	698213	263348
49746	67	Balassi Bálint út	szakmai			3298/1, 3304/1, 3300, 3293/8, 3298/2, 3297/10, 3297/11, 3302, 3297/9, 3297/8, 3297/7, 3297/6, 3297/5, 3297/1, 3297/2, 3303, 3301, 3297/3, 3297/4	698057	259661
49747	68	Kazinczy út	szakmai			4047, 4071, 4220/14, 4220/6	698812	258261
49748	69	Horváth Mihály út	szakmai			4397, 4406/5, 4406/6	699257	258152
49749	70	Gombosi híd	szakmai			0450/1	698054	261464
49750	71	Téglagyár	szakmai			0416/3	697397	260605
49751	72	Zagyva - Vasúti híd	szakmai			02/2	697499	259271
49752	73	Temető utca	szakmai			02/5, 04187/2, 04187/3, 04187/4, 04187/5, 04187/6, 04187/7, 04187/8, 04188, 04189, 04190, 04191, 04192, 04193, 04194, 04195, 04196, 04197, 04198, 04199, 04200, 04201, 04202, 04203, 04204, 4208, 4213, 4214, 4215, 4216, 4217, 4218, 4219, 4220/6, 4221/2, 4186, 4220/17, 4177/1, 4177/2, 4178, 4176, 4175, 4174, 4173, 4172, 4171, 4170, 4169, 4168, 4179/1, 4179/2, 4180, 4181, 4182, 4183, 4184/5, 4184/6, 4184/7, 4185, 3706, 3707, 3708, 3709, 3710, 4187/8, 4190, 4191, 4192, 4193, 4194, 4195, 4196, 4197, 4198, 4199, 4200, 4201, 4202, 4203, 4204	699430	258530
49754	74	Béla u. 12.	szakmai			2806/5, 2806/10, 2806/13, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 3166, 3167, 3168, 3170, 3171, 3176, 3177, 3179, 3180, 3181, 3165/1, 3165/2, 2826, 2830, 2831, 2834/1, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840	697965	259147
48872	75	Hatvani utca	szakmai			5227/1, 5226, 5188, 3014/2, 3011/1, 3011/2, 3012, 3013, 2994/3, 2994/1, 2994/2, 2713/4, 5312, 5313, 5314, 5315, 5316, 5317, 5318/2, 5319, 5320, 5321, 5322/1, 5322/2, 5323, 5324, 5325/1, 5325/2, 5325/3, 5325/4, 5325/5, 5325/6, 5325/7, 5325/8, 5327/1, 5327/2, 3014/1, 3014/3, 3014/4, 2686, 2687, 2702/1, 2702/2, 2691, 2692, 2693, 2694/1, 2694/2, 2694/3, 2694/4, 2694/5, 2694/6, 2694/7, 2694/8, 2694/9, 2694/10, 2694/11, 2694/12, 2694/14, 2694/15, 2694/16, 2694/17, 2694/18, 2694/21, 2694/22,	697680	258399

						2694/23, 2694/24, 2694/25, 2694/26, 2694/27, 2694/28, 2694/29, 2694/30, 2694/31, 2695, 2696, 2697/1, 2697/2, 2698, 2699, 2700, 2703/2, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710, 2711		
49755	76	Mártírok útja	szakmai			3014/2, 5262/2, 5229, 5261, 5260, 5253, 5235/22, 5235/6, 5287, 5279, 5233, 5312, 5286, 5228, 5227/1, 5232, 5230, 5231/1, 5235/1	697684	258225
49757	77	Nádai-szőlő	szakmai			018/18	699242	259437
49758	78	Kishatvan - Lenin Tsz. homokbányája II.	szakmai			0226/3	700670	256717
49759	79	Holt-Zagyva part	szakmai			0263/1, 0265, 0270	698815	256137
49760	80	Nagyhomoki-dűlő	szakmai			0232/5	699758	257596
48882	81	Hárstelep	szakmai			3396/1, 3396/2, 3399/6, 3399/7, 3399/8, 3402, 3403, 3404, 3405, 3243	698332	259328
49761	82	Báthory út	szakmai			3720, 3721, 3722, 4185	699158	258622
49762	83	Belvárosi temető	szakmai			4125, 4102, 4185	699286	258461
49763	85	Vízmű	szakmai			9330, 0243/5	699527	257413
49764	86	Bástya u.	szakmai			2702/1	697503	258496
49770	87	Mátyás király út	szakmai			2232/2, 2231, 2014	696237	257839
49772	88	Delelő út	szakmai			4278, 4279	699418	257497
49773	89	Tüzér út	szakmai			2396, 2397, 2405	696582	257301
49774	90	Kisfaludi u. 42.	szakmai			0243/11	699575	257352
49775	91	Kavicsbánya	szakmai			0145, 0132/24	700158	253050
49776	92	Gódor Kálmán u. 5.	szakmai			4568/54, 4568/34	698250	258158
49466	96	14. lelőhely	szakmai			1665, 1666/1, 2440, 2437, 2438, 2335, 2336/1, 2336/2, 2337/1, 2337/2, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2355, 2356, 2357, 2358/1, 2358/2, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367/1, 2367/2, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373/1, 2381, 2382, 2384	696781	257182
48883	97	3. számú lelőhely	szakmai			018/19	699335	259452
54082	98	Kisgombos, 1. lh.	szakmai			0492/1, 0492/2, 0492/4, 0492/5, 0492/6, 0492/7, 0492/8, 0492/9, 0491/2, 0491/3, 0491/4, 0491/5, 0491/6, 0493, 0494, 0502, 0482, 0492/3	698846	264573
54084	99	Kisgombos, 2. lh.	szakmai			0485/2	698569	264972
54086	100	Gombos-dűlő, 3. lh.	szakmai			0468/10, 0468/11, 0468/12, 0468/13	699935	263399
54087	101	Kisgombos, 4. lh.	szakmai			0488/2, 081/1, 083, 084, 0486/3	698273	265034
46786	102	Nagygombos, Fancsali útkereszteződés	szakmai			0458/1	698334	262401
31253	103	Brindza (Boldog I. homok és kavics)	szakmai			0132/24, 0148/1	699657	252854

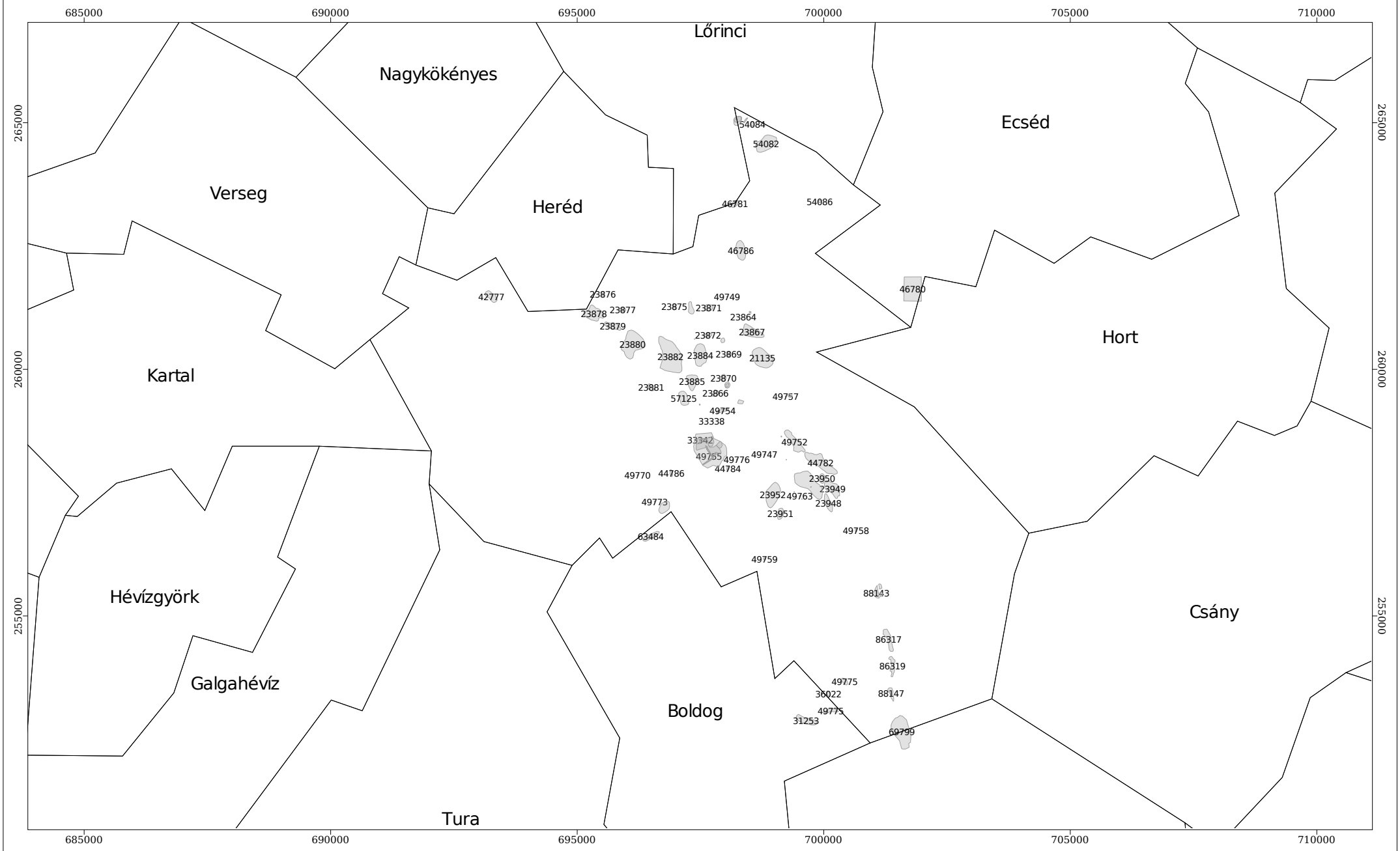
63484	104	Rendező pályaudvar	szakmai			021/67, 021/66, 021/65, 031/2, 034	696506	256594
63480	105	Római katolikus templom	szakmai			5225, 5227/2, 5227/1	697821	258271
63490	106	Premontrei kolostor	szakmai			2990, 2997, 2999, 2998, 3046/2, 2994/3, 2995, 2996	697904	258450
63492	107	Vár	szakmai			2712, 2713/4, 3014/1, 2685/1, 2702/1, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2685/2, 2994/1, 2707, 2702/2, 2685/4, 2703/1, 2703/2, 2704, 2705, 2706, 2708, 2710, 2711, 2713/6, 5322/2, 5043, 5303, 5301, 5300, 5269, 5268, 5267, 5266, 5265, 5264, 5263, 5262/2, 5229, 5062, 5061, 5270, 5297, 5298, 5302, 5299, 5063, 5261, 5260, 5253, 5235/8, 5244, 5249, 5289, 5291, 5292, 5235/22, 5259, 5258, 5257, 5256, 5255, 5254, 5252, 5250, 5245, 5248, 5235/14, 5251, 5272, 5324, 5310, 5309, 3014/2, 3014/3, 5327/2, 5304, 5313, 5312, 5311, 5316, 5317, 5318/2, 5320, 5321, 5322/1, 5290, 5294, 5293/2, 5293/1, 5296, 5307/3, 5308, 5325/8, 5284, 5285, 5282, 5281, 5283, 5307/2, 5307/1, 5271, 5305, 5306, 5247, 5273, 5097/8, 5067, 5058, 5055, 5071, 5070, 5097/10, 5097/11, 5059, 5096, 5093, 5089, 5217, 5094, 5235/19, 5176, 5091, 5092, 5095, 5202, 5220/1, 5219, 5218, 5216, 5214, 5212, 5209, 5208, 5090, 5088/2, 5087/1, 5086, 5223, 5220/2, 5191/2, 5197, 5198, 5199, 5200, 5201, 5175, 5203, 5210, 5211, 5213, 5215, 5207, 5206, 5205, 5204, 5178, 5177, 5196, 5179, 5180, 5097/4, 5097/1, 5235/12, 5235/18, 5097/2, 5064, 5065, 5066, 5075, 5074, 5073, 5072, 5076, 5097/7, 5097/6, 5088/1, 5087/2, 5083, 5079, 5081, 5082, 5097/3, 5078, 5080, 5077/2, 5235/9, 5235/10, 5235/11, 5246, 5235/5, 5234/2, 5235/4, 5235/7, 5274, 2989, 2962, 2961, 2991, 2992, 2993, 2999, 2995, 5191/1, 5224, 5085, 5276/2, 5277, 5278, 5280, 5286, 5288, 2694/21, 2694/1, 2694/2, 2694/3, 2694/4, 2694/5, 2696, 5231/2, 5231/1, 5230, 5232, 5233, 5235/16, 5235/6, 5235/1, 5228, 5279, 5287, 2806/5, 5227/1, 5226, 2994/3, 2994/2, 5314, 5315, 5319, 5323, 5325/1, 5325/2, 5325/3, 5325/4, 5325/5, 5325/6, 5325/7, 5327/1, 3014/4, 2691, 2692, 2693, 2694/6, 2694/7, 2694/8, 2694/9, 2694/10, 2694/11, 2694/12, 2694/14, 2694/15, 2694/17, 2694/18, 2694/22, 2694/23, 2694/24, 2694/25, 2694/26, 2694/27, 2694/28, 2694/29, 2694/30, 2694/31, 2695, 2697/1, 2697/2, 2698, 2699, 2700, 5235/21, 5235/2, 5235/3, 2806/6, 2806/4, 5156, 5190, 2990, 5275, 2685/3, 3001, 3000, 3002, 3003, 2714, 2806/3, 2806/2, 3016, 4220/3, 4220/7, 3017, 4220/4, 5185, 5182, 5181, 5183, 5184, 5168/1, 3018/1, 3010, 3009, 3005/6, 3008, 3004, 3005/1, 3005/3, 3005/5, 5168/2, 3019/1, 3020/1, 3018/2, 3019/2, 3020/3, 3020/4,	697696	258349

						2997, 3011/1, 3011/2, 3015, 5189, 5227/2, 5225, 3013, 4220/6, 5188, 3012, 2996, 5187, 5186, 2998, 3046/2		
44786	108	Vasútállomás	szakmai			2443, 2627/1	696921	257872
46784	109	Úsztatói forrás	szakmai			0486/3, 0486/2	698430	265046
44803	110	Nagygombos - Laktanya	szakmai			6310/11, 6310/8	698523	261146
44784	111	Honvéd u.	szakmai			5130, 5129, 5128, 5133, 5134, 5135, 4801, 4802, 4803, 4794	698071	257969
86315	112	Sashalom-dűlő	szakmai			0112/1	701165	255576
86317	113	Tuzson-dűlő 1.	szakmai			0132, 0117/1, 0117/2, 0117/3, 0175/20, 0175/2, 0110/2, 0109, 0171, 0154/7	701337	254506
86319	114	Tuzson-dűlő 2.	szakmai			0125/7, 0125/6, 0132, 0154/7	701409	253965
88143	116	Sashalom-dűlő 3.	szakmai			0175/3, 0175/4, 0175/5, 0175/6, 0175/7	701084	255441
88145	117	Sashalom-dűlő 2.	szakmai			0112/1	701184	255419
88147	118	Paphalom-puszta	szakmai			0132, 0127, 0163/2, 0163/3, 0163/4, 0163/5, 0141/2	701387	253408
46785	3	Borjúlegelő	szakmai			0488/2, 0486/3, 081/1, 083, 084	698266	265067
69799	61**	Hatvani határ	szakmai			0138/1, 0136, 0100/8, 0132, 087/57, 087/58, 087/33, 087/59, 087/60, 087/35, 087/43, 087/67, 087/68, 0100/31, 0100/28, 0100/33, 0100/34, 0100/36, 0124/3, 0124/4, 0134/6, 0134/8, 0134/10, 0134/17, 0134/16, 0134/18, 0134/19, 0134/20, 0134/21, 0133/1, 0133/2, 0100/30, 0134/4, 087/66, 087/65, 087/41, 087/56, 087/55, 088/1, 090/122, 090/120, 090/119, 090/118, 090/117, 090/116, 090/115, 090/114, 090/113, 090/112, 090/111, 087/2	701601	252628

* Ecséd település területén
** Jászfényszaru település területén


Műemlékek térinformatikai adatszolgáltatása
Hatvan
2015.04.20 09:40:25
0 1 2 3 4 km
Méretarány = 1 : 100000
685000
690000
695000
700000
705000
710000
265000
260000
255000
Lőrinci
Nagykökényes
Ecséd
Verseg
Heréd
Hort
Kartal
Hévízgyörk
Galgahévíz
Boldog
Csány
Tura
9265 [5739]
2124 [5738]
2123 [5735]
2121 [5733]
11584 [13872]
11584 [19131]

Lelőhelyek térinformatikai adatszolgáltatása
Hatvan

2015.04.20 09:40:27

0 1 2 3 4 km
Méretarány = 1 : 100000